



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

URZĄD GMINY
PRZODKOWO

Gdańsk, dnia 18 lutego 2000 r.

Nr 15

WPLY- 2000 -03- 13 UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

TREŚĆ:

- Poz.: 54 — Nr XI/93/99 z dnia 11 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych – fragmentów wsi Kobysewo dot. działki nr 133/1 i Kosowo dot. działki nr 174 i 172/8 część gm. Przodkowo 267
- 55 — Nr XI/95/99 z dnia 11 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9 we wsi Szarłata w gminie Przodkowo 268

ZARZĄDZENIE OKRĘGOWEGO INSPEKTORA RYBOŁÓWSTWA MORSKIEGO W GDYNI

- 56 — Nr 1 z dnia 14 stycznia 2000 r. w sprawie ochrony rybołówstwa, porządku przy połowach oraz oznakowania sprzętu rybackiego na Zalewie Wiślanym 269

UCHWAŁA RADY GMINY W DZIEMIANACH

- 57 — Nr XVI/86/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany statutu gminy Dziemiany 272

54

UCHWAŁA Nr XI/93/99 Rady Gminy Przodkowo z dnia 11 października 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych – fragmentów wsi Kobysewo dot. działki nr 133/1 i Kosowo dot. działki nr 174 i 172/8 część gm. Przodkowo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 2 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego fragmentów wsi Kobysewo dot. działki nr 133/1 i Kosowo działki nr 174 i 172/8 część.

Plany te stanowią jednocześnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z późn. zm.).

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
- Ustala się przeznaczenie terenu na funkcje oznaczone symbolami literowymi:
PE – tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego
- Następujące oznaczenia garfciczne są obowiązującymi ustaleniami planu:
— granice opracowania planu,
— granice obszaru górniczego.

§ 3

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

Wieś: Kobysewo

- Karta terenu nr: 7.0
- Położenie terenu:
Nr dz. 133/1
Powierzchnia: 2,9 ha
Własność: prywatna
- Funkcja:
PE – tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego
- Warunki urbanistyczne:
Istniejąca zabudowa – nie występuje
Maks. i min. pow. działki – 3,1 ha
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa – przewiduje się zabudowę tymczasową do obsługi eksploatacji złoża:
— powierzchnia złoża – 2,4 ha
— wydajność nie powinna przekraczać 10 000 m² rocznie
Ilość kondygnacji – jedna
Pow. zabudowy – maks. 30 m²
Kalenica – nie określa się
Kąt nachylenia dachu – nie określa się
Maks. wysokość zabudowy – 4 m od poziomu terenu do najwyższego punktu na dachu
Linia zabudowy – nie określa się
- Zasady obsługi infrastruktury:
Komunikacja – dojazd do projektowanego złoża drogą gruntową
Woda – wodociąg nie występuje
Ścieki – suchy ustęp
Ogrzewanie – elektryczne lub gazowe
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – odpady nie występują
- Parkingi:
— miejsca postojowe na terenie projektowanej działki
- Warunki konserwatorskie:
— nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
— zabezpieczyć wyrobiska po eksploatacji przed możliwością składowania odpadów
- Stawka procentowa:
— 30%
- Inne warunki:
— po zakończeniu eksploatacji złoża zrehabilitować teren w okresie 1 roku w kierunku rolniczym

Zał. Nr 1

Wieś: Kosowo

Załącznik Nr 2

1. Karta terenu nr: 6.0
2. Położenie terenu:
Nr dz. 174 cz. i 172/8 część
Powierzchnia: 1,8 ha
Własność: prywatna
3. Funkcja:
PE – tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego
Ls – tereny lasów (istniejące)
4. Warunki urbanistyczne:
Istniejąca zabudowa – nie występuje
Maks. i min. pow. działki – 1,8 ha
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa – przewiduje się zabudowę tymczasową do obsługi eksploatacji złoża
— powierzchnia złoża 1,5 ha
— wydajność nie powinna przekraczać 10 000 m² rocznie
Ilość kondygnacji – jedna
Pow. zabudowy – maks. 30 m²
Kalenica – nie określa się
Kąt nachylenia dachu – nie określa się
Maks. wysokość zabudowy – 4 m od poziomu terenu do najwyższego punktu na dachu
Linia zabudowy – nie określa się
5. Zasady obsługi infrastruktury:
Komunikacja – dojazd do projektowanego złoża drogą gruntową gminną
Woda – nie występuje
Ścieki – suchy ustęp
Ogrzewanie – elektryczne lub gazowe
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – odpady nie występują
6. Parkingi:
— miejsca postojowe na terenie projektowanej działki
7. Warunki konserwatorskie:
— nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
— zabezpieczyć wyrobiska po eksploatacji przed możliwością składowania odpadów
9. Stawka procentowa:
— 30%
10. Inne warunki:
— po zakończeniu eksploatacji złoża zrehabilitować teren w okresie 1 roku w kierunku rolniczym

§ 4

Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczenia z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy w Przdokowie granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XVI/170/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139, z 1992 r. Nr 22, poz. 123, z 1994 r. Nr 30, poz. 153) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
F. Rzeszewicz

55

UCHWAŁA Nr XI/95/99
Rady Gminy w Przdokowie
z dnia 11 października 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9 we wsi Szarlata w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) Rada Gminy w Przdokowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szarlata, obejmującego byłą dz. nr 539, obecnie dz. nr 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9.
 - 1.1. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI ML** – zabudowa letniskowa.
Minimalna powierzchnia działki 800 m².
Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.
Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Ograniczenie wysokości zabudowy do 1,5 kondygnacji.
Dachy spadziste o nachyleniu 35°-50°.
Odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi gminnej i dojazdowej nie mniej niż 6,0 m.
Urządzić zadrzewienia na nie mniej niż 15 % powierzchni terenu.
KD1 – droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pętla zawrotna o wymiarach 12,0 m×12,0 m
KD – teren przeznaczony na poszerzenie pasa technicznego drogi gminnej.
 - 1.2. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Dojazd do przedmiotowego terenu przewiduje się od istniejącej drogi gminnej Nr 1026043 (Szarlata – Bielawy – Czarna Huta).
UZBROJENIE TERENU
 1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 3. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
 4. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne.
 5. Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę energii elektrycznej.
- USTALENIA INNE**
Terren położony jest w granicach strefy ochronnej ujęcia wody Straszyn i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni.
20% terenów wydzielonych działek należy zadrzewić i zakrzewić gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.