



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 stycznia 2000 r.

Nr 5

## UCHWAŁY RADY GMINY W CHOJNICACH:

### TREŚĆ:

Poz.:

- 12 — Nr VII/117/99 z dnia 18 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, obejmującego działkę nr 1086/1 położoną we wsi Swornegacie ..... 139
- 13 — Nr VII/118/99 z dnia 18 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Swornegacie dz. nr 478/1, 482, 484, 485, 486, 487, 488 gmina Chojnice ..... 140

## UCHWAŁA RADY GMINY LINIEWO

- 14 — Nr XII/87/99 Rady Gminy Liniewo z dnia 3 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 101/1, 101/2, 101/4, 101/9, cz.dz. nr 101/10, cz.dz. nr 102 dz. nr 269, 270, 271, 272, 273, 280, 281, cz. dz. nr 40/2, dz. nr 151/6, 151/9, 151/2, cz. dz. nr 171/35, cz. dz. nr 171/28, dz. nr 174/15, 174/17, 23/2, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309 na terenie wsi Chrzutowo gm. Liniewo ..... 141

## UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO

- 15 — Nr XI/94/99 z dnia 11 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 180/27 we wsi Pomieczyno w gminie Przodkowo ..... 144

12

### UCHWAŁA Nr VII/117/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 18 czerwca 1999 r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, obejmującego działkę nr 1086/1 położoną we wsi Swornegacie.

Na podstawie art. 26 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), Rada Gminy uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwała się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1992 r. Nr 2, poz. 29), obejmującą działkę nr 1086/1 położoną we wsi Swornegacie, z przeznaczeniem pod zabudowę pensjonatową, z towarzyszącymi urządzeniami sportowymi.

### Rozdział I Przepisy ogólne

- § 2.1. Zmiana planu obejmuje teren działki nr 1086/1 położony w płn. części sołectwa Swornegacie, zlokalizowany między: drogą wojewódzką od pld. oraz jez. Łąckie od płn, natomiast wsch. i zach. granicę stanowią lasy. Położony jest w „Zaborskim Parku Krajobrazowym” oraz częściowo w 100 m strefie ochrony linii brzegowej.
2. Zmiana, poprzez swoje ustalenia stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w ust. 1.
3. Niniejsza uchwała stanowi przepisy gminne, w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, wraz z nakazami i dopuszczalnymi warunkami, z zastosowaniem ustaw szczególnych.

- § 3. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) teren pod zabudowę pensjonatową, oznaczony na rysunku planu literami MP,
- 2) teren pod urządzenia sportowo – rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu literami UT,
- 3) teren zieleni z przejściem pieszym, oznaczony na rysunku planu literami ZP/KP, stanowiący ciąg publiczny,
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu literami LS.

- § 4.1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu, stanowiące załącznik Nr 1 i 2.

2. Za obowiązujące ustalenia planu, przyjmuje się następujące oznaczenia graficzne:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik Nr 1 – granicę terenu, objętego zmianą planu, będą jednocześnie linią rozgraniczającą ten teren, wraz z odnośnym symbolem,
- 2) na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 2, określający zasady podziału i zagospodarowania terenu:
  - a) granicę opracowania i uchwalenia planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie użytkowania – obowiązujące,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

### Rozdział 2

#### Zasady zagospodarowania terenu

- § 5.1. Uchwała się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, określonego w § 1, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Uchwała się wewnętrzne funkcje działki nr 1086/1, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na tereny oznaczone symbolami: MP, UT, ZP, KP, LS, dla których ustanawia się ustalenia, w brzmieniu:

- 1) MP – teren zabudowy pensjonatowej, w obrębie którego dopuszcza się:
  - a) lokalizację budynku pensjonatowego – o min. 10 pokojach – w terenie określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem odległości min. 10,0 m od lasu i min. 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,

- właściciele działek 301, 302, 303, 304, 305, 306 są również właścicielami działek przyległych o nr 299, 298, 297, 296, 295, 294, które leżą w pasie 100,0 m od jeziora i nie mogą być zabudowane,
- konieczność budowy stacji transformatorowej z linią zasilającą ŚN – 15 kV oraz rozdzielczą 0,4 kV.

## § 2

Integralną część stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Rysunek nr 1 – dz. Nr 101/1, 101/2, 101/4, 101/9, cz.dz. nr 101/10, cz. dz. nr 102 w Chrztopie, w skali 1:1000.
  - Rysunek nr 2 – dz. 269, 270, 271, 272, 273, 280, 281, cz.dz. nr 40/2, cz.dz. nr 282 w Chrztopie, w skali 1:1000.
  - Rysunek nr 3 – dz. nr 151/6, 151/9, 151/2 w Chrztopie w skali 1:1000.
  - Rysunek nr 4 – cz.dz. nr 171/35, cz.dz. nr 171/28 w Chrztopie w skali 1:1000.
  - Rysunek nr 5 – dz. nr 174/15, 174/17 w Chrztopie, w skali 1:1000.
  - Rysunek nr 6 – dz. nr 23/2 Chrztopie, w skali 1:1000,
  - Rysunek nr 7 – dz. nr 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309 w Chrztopie, w skali 1:1000,
- stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniewo.
- Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:
- a) granice terenu objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
  - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - d) granice stref ochronne.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego – 20%,
- b) dla budownictwa letniskowego – 20%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28 października 1986 r. Nr XV/47/86 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 10, poz. 63 z późn. zm.) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
A. Skórski

## 15

**UCHWAŁA Nr XI/94/99**  
**Rady Gminy w Przdokowie**  
z dnia 11 października 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 180/27 we wsi Pomieczyno w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139, Nr 141, poz. 412), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), Rada Gminy w Przdokowie uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno, obejmującego część działki nr 180/27.

1.1. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

**ML** – zabudowa letniskowa.

Minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni działki. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Ograniczenie wysokości zabudowy do 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o nachyleniu 35°-50°. Odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi wiejskiej i dojazdowej nie mniej niż 6,0 m.

Urządzić zadrzewienia na nie mniej niż 15% powierzchni terenu.

**KD 1** – droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pętla zawrotna o wymiarach 12,0 m x 12,0 m.

**KD** – teren przeznaczony na poszerzenie pasa technicznego drogi wiejskiej.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do przedmiotowego terenu przewiduje się od istniejącej drogi wiejskiej.

Uzbrojenie terenu:

1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
3. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
4. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualnie.
5. Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę energii elektrycznej.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dz. nr 180/27, położonej we wsi Pomieczyno w gminie Przdokowo.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania terenu,
- 3) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139, z 1992 r. Nr 22, poz. 123, z 1994 r. Nr 30, poz. 153) w granicach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*F. Kiedrowski*