

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) Rada Gminy w Przodkowie uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko, obejmującego działki nr 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10.

## 1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Minimalna powierzchnia działki 650 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Ograniczenie wysokości zabudowy do 1,5 kondygnacji.

Dachy spadziste o nachyleniu 35°-50°.

Odległość budynków od linii rozgraniczających dróg nie mniej niż 6,0 m.

Zadrzewić i zakrzewić nie mniej niż 10 % powierzchni ogólnej działki

KD 1 – droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

Pętla zawrotna wielkości 12,0 m × 12,0 m

KD – teren przeznaczony na poszerzenie pasa technicznego drogi gminnej oraz drogi wiejskiej.

## 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do przedmiotowego terenu przewiduje się od istniejącego układu dróg: gminnej Nr 1026024 (Tokary-Warzenko-gr. gminy N. Tuchom) oraz wiejskiej.

## UZBROJENIE TERENU.

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kolektora sanitarnego; realizacja kanalizacji sanitarnej winna poprzedzić oddanie obiektów do użytkowania.
3. Odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do gruntu, z dachów obiektów budowlanych bezpośrednio do gruntu.
4. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne.
5. Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę energii elektrycznej.

## USTALENIA INNE.

Teren położony jest w granicach strefy ochronnej ujęcia wody Straszyn i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni. W granicach planu występuje strefa ochrony archeologicznej. Przed podjęciem wszelkich prac budowlanych przeprowadzić archeologiczne badania sondażowe.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, położonych we wsi Warzenko w gminie Przodkowo.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 3) linie rozgraniczające ulice, place, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie;
- 3) umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVI/70/91 Rady Gminy Przodkowo z dnia 3 października 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139, z 1992 r. Nr 22, poz. 123, z 1994 r. Nr 30, poz. 153) w granicach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
F. Rzeszewicz

## 463

**UCHWAŁA Nr VII/68/99**  
**Rady Gminy w Przodkowie**  
z dnia 25 marca 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 301/19, 301/22 we wsi Przodkowo, w gminie Przodkowo.**

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) Rada Gminy w Przodkowie uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo, obejmującego działki nr 301/19, 301/22.

## 1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

UO – usługi oświaty. Rozbudowa Szkół Rolniczych. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dachy spadziste o nachyleniu 30°-50°. Ograniczenie wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji. Należy zachować wymagane przepisami szczególnymi odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej. Odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi gminnej nie mniej niż 6,0 m.

Nakazuje się wprowadzenie zadrzewień gatunkami drzew zgodnymi z warunkami siedliskowymi oraz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy terenu.

KD – teren przeznaczony na poszerzenie pasa technicznego drogi gminnej.

## 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dostęp komunikacji kołowej przewiduje się od drogi gminnej Nr 1028021 (Przodkowo-Bursztynik-Czczewo).

## UZBROJENIE TERENU.

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągu po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia.
3. Odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do gruntu, z dachów obiektów budowlanych bezpośrednio do gruntu.
4. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne.
5. Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę energii elektrycznej.

#### USTALENIA INNE.

Teren położony jest w granicach strefy ochronnej ujęcia wody Straszyn i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 301/19, 301/22, położonych we wsi Przodkowo w gminie Przodkowo.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 3) linie rozgraniczające ulice, place, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie;
- 3) umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVI/70/91 Rady Gminy Przodkowo z dnia 3 października 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139, z 1992 r. Nr 22, poz. 123, z 1994 r. Nr 30, poz. 153) w granicach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt I, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
F. Rzeszewicz

464

**UCHWAŁA Nr VII/69/99**  
**Rady Gminy w Przodkowie**  
z dnia 25 marca 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 315/16, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27, 315/19, 315/20 we wsi Przodkowo, w gminie Przodkowo.**

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25. art. 27-29

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) Rada Gminy w Przodkowie uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo, obejmującego działki nr 315/16, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27, 315/19, 315/20.

1.1. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**  
P,S –tereny przemysłu i składów. Uciążliwości funkcji należy zachować w granicach terenu. Ograniczenie wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji. Odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nie mniej niż 20,0 m. Należy zachować wymagane przepisami szczególnymi odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej. Istniejące zabudowania do adaptacji. Wzłuż granicy terenu zastosować elementy zieleni izolacyjnej.

1.2. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.**

Dostęp komunikacji kolejowej przewiduje się od drogi wojewódzkiej Nr 10210 (Przodkowo-Cieczewo).

Wjazd poprzez istniejącą drogę zakładową. Chronić istniejące drzewa przy drodze woj. nr 10210.

**UZBROJENIE TERENU.**

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągu po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia.
3. Odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do gruntu, z dachów obiektów budowlanych bezpośrednio do gruntu.
4. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne.
5. Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę energii elektrycznej.

**USTALENIA INNE.**

Teren położony jest w granicach strefy ochronnej ujęcia wody Straszyn i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni. Chronić istniejące zbiorniki wodne przed sphywaniem z nawierzchni utwardzonych zanieczyszczonych wód opadowych.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 315/16, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27, 315/19, 315/20, położonych we wsi Przodkowo w gminie Przodkowo.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 3) linie rozgraniczające ulice, place, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;