



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

1999-09-06

Gdańsk, dnia 2 sierpnia 1999 r.

Nr 80

dz. .... Zet. ....

## UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

### TREŚĆ:

Poz.:		
460	— Nr VII/65/99 z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 33/4 we wsi Warzenko w gm. Przodkowo ..... <i>Zmiana analizy</i> .....	675
461	— Nr VII/66/99 z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 186, 187 i 188 we wsi Warzenko w gm. Przodkowo .....	676
X	— Nr VII/67/99 z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9 i 104/10 we wsi Warzenko w gm. Przodkowo ..... <i>nowy</i> .....	676
463	— Nr VII/68/99 z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 301/19, 301/22 we wsi Przodkowo w gm. Przodkowo .....	677
464	— Nr VII/69/99 z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 315/16, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27, 315/19, 315/20 we wsi Przodkowo w gm. Przodkowo ..... <i>uchwała w sprawie</i> .....	678
465	— Nr VII/70/99 z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 837 we wsi Przodkowo w gm. Przodkowo .....	679
466	— Nr VII/71/99 z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 430/1, 425/1 we wsi Przodkowo w gm. Przodkowo .....	679

### 460

#### UCHWAŁA Nr VII/65/99 Rady Gminy w Przodkowie z dnia 25 marca 1999 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 33/4 we wsi Warzenko, w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) Rada Gminy w Przodkowie uchwała, co następuje:

#### § 1

- Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko, obejmującego część działki nr 33/4.
- 1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:  
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
Minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.  
Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.  
Ograniczenie wysokości zabudowy do 1,5 kondygnacji.  
Dachy spadziste o nachyleniu 35°-50°.  
Odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi nie mniej niż 6,0 m.  
Zadrzewić i zakrzewić nie mniej niż 10 % ogólnej powierzchni działki.  
KD 1 – droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m.  
KD 2 – siegacz dojazdowy. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.  
KD – teren przeznaczony na poszerzenie pasa technicznego drogi wiejskiej.

#### 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do przedmiotowego terenu przewiduje się od istniejącego układu dróg wiejskich.

#### UZBROJENIE TERENU.

- Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.
  - Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kolektora sanitarnego; realizacja kanalizacji sanitarnej winna poprzedzić oddanie obiektów do użytkowania.
  - Odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do gruntu, z dachów obiektów budowlanych bezpośrednio do gruntu.
  - Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne.
  - Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy
  - Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę energii elektrycznej.
- #### USTALENIA INNE.

Teren położony jest w granicach strefy ochronnej ujęcia wody Straszyn i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dz. nr 33/4, położonej we wsi Warzenko w gminie Przodkowo.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- granice terenu objętego planem,
- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- linie rozgraniczające ulice, place, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 3

Ustała się stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie;
- 3) umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVI/70/91 Rady Gminy Przdokowo z dnia 3 października 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139, z 1992 r. Nr 22, poz. 123, z 1994 r. Nr 30, poz. 153) w granicach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
F. Rzeszewicz

461

**UCHWAŁA Nr VII/66/99**  
**Rady Gminy w Przdokowie**  
z dnia 25 marca 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 186, 187, 188 we wsi Warzenko, w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25. art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) Rada Gminy w Przdokowie uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko, obejmującego działki 186, 187, 188.

- 1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Ograniczenie wysokości zabudowy do 1,5 kondygnacji.

Dachy spadziste o nachyleniu 35°-50°.

Odległość budynków od linii rozgraniczającej dróg wiejskiej i dojazdowej nie mniej niż 6,0 m.

Zadrzewić i zakrzewić nie mniej niż 10 % powierzchni ogólnej działki.

KD – teren przeznaczony na poszerzenie pasa technicznego drogi wiejskiej.

- 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do przedmiotowego terenu przewiduje się od istniejącego układu dróg wiejskich.

**UZBROJENIE TERENU.**

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kolektora sanitarnego; realizacja kanalizacji sanitarnej winna poprzedzić oddanie obiektów do użytkowania.
3. Odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do gruntu, z dachów obiektów budowlanych bezpośrednio do gruntu.
4. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne.
5. Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę energii elektrycznej.

**USTALENIA INNE.**

Teren położony jest w granicach strefy ochronnej ujęcia wody Straszyn i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 186, 187, 188 położonych we wsi Warzenko w gminie Przdokowo.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 3) linie rozgraniczające ulice, place, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie;
- 3) umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVI/70/91 Rady Gminy Przdokowo z dnia 3 października 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139, z 1992 r. Nr 22, poz. 123, z 1994 r. Nr 30, poz. 153) w granicach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
F. Rzeszewicz

462

**UCHWAŁA Nr VII/67/99**  
**Rady Gminy w Przdokowie**  
z dnia 25 marca 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10 we wsi Warzenko, w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25. art. 27-29