



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 sierpnia 1999 r.

Nr 81

1999 -09- 06

UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO

TREŚĆ:

Poz.:

dz. Zał. ...

467 — Nr IX/82/99 z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie gm. Przodkowo 681

467

UCHWAŁA Nr IX/82/99 Rady Gminy Przodkowo z dnia 17 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Dz. U. Nr 89, poz. 401, Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 662, Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Dz. U. z 1997 r. Nr 106, poz. 679, Dz. U. z 1997 r. Nr 123, poz. 775, Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Dz. U. z 1998 r. Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1

- 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie.
- 2) Plan obejmuje obszar ograniczony:
 - od strony północnej: drogą Sopieszno – Kartuzy – Nowa Karczma, z wyłączeniem działki nr 107 i północnego fragmentu działki nr 108/22 położonego po południowej stronie działki nr 107, zachodnią granicą drogi dojazdowej do drogi Kobysewo – Smołdzino,
 - od strony zachodniej i północnej: granicą terenu leśnego do drogi Kobysewo – Smołdzino,
 - od strony zachodniej i południowej; drogą wojewódzką prowadzącą do Smołdzina,
 - od strony wschodniej: wschodnią granicą drogi dojazdowej prowadzącej od drogi Kobysewo – Smołdzino w kierunku północnym, dalej fragmentem północnej granicy lasu, granicą wschodnią działki nr 208/10 i jej przedłużeniem w kierunku północnym do wlotu drogi lokalnej do drogi Sopieszno – Kartuzy – Nowa Karczma.

Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na Załącznikach nr 1,2,3,4, do niniejszej uchwały.

- 3) Przedmiotem ustaleń planu jest obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zieleni, upraw rolnych, terenów infrastruktury technicznej.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 i § 3 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte w § 4 i § 5 uchwały,
 - 3) ustalenia szczegółowe zawarte w § 6 uchwały,
 - 4) ustalenia graficzne zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, tj. rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, dotyczące:

- a) granic obowiązywania ustaleń planu;
 - b) linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach (stref funkcjonalnych) lub różnych zasadach zagospodarowania, terenów publicznych, dróg, ulic, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi stanowiących jednocześnie granic terenów, dla których określono ustalenia szczegółowe;
 - c) linii określających zasady podziału wewnętrznego na działki budowlane;
 - d) linii podziałów na działki budowlane według istniejących podziałów geodezyjnych;
 - e) linii zabudowy obowiązujących;
 - f) ciągów pieszych w obrębie stref funkcjonalnych;
 - g) istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV do demontażu;
 - h) istniejącej linii kablowej 0,4 kV do demontażu;
 - i) istniejących sieci wodociagowych do likwidacji;
 - j) symboli cyfrowo-literowych, oznaczających tereny wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których określono ustalenia szczegółowe (podane w kartach terenu w § 6);
 - k) numerów porządkowych działek w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów usług z funkcją mieszkaniową;
 - l) rejonu badań archeologicznych.
- Pozostałe oznaczenia zawarte na tym rysunku mają charakter informacyjny.
- 5) ustalenia graficzne zawarte w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, tj. ideogramie uzbrojenia terenu – zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych, stanowiącym integralną część planu, dotyczące przebiegów:
 - a) istniejących sieci wodociagowych do likwidacji,
 - b) projektowanych sieci wodociagowych,
 - c) istniejących kanałów sanitarnych,
 - d) istniejących kanałów sanitarnych tłocznych,
 - e) projektowanych kanałów sanitarnych,
 - f) projektowanych rurociągów sanitarnych tłocznych,
 - g) projektowanych kanałów deszczowych,
 - h) projektowanych separatorów,
 - i) wód otwartych i rowów melioracyjnych do zachowania.
- Pozostałe oznaczenia zawarte na tym rysunku mają charakter informacyjny.
- 6) ustalenia graficzne zawarte w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały, tj. ideogramie uzbrojenia terenu – zaopatrzenie w gaz, stanowiącym integralną część planu, dotyczące przebiegów projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia osiedlowej.
- Pozostałe oznaczenia zawarte na tym rysunku mają charakter informacyjny.
- 7) ustalenia graficzne zawarte w Załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, tj. ideogramie uzbrojenia terenu – elektroenergetyka, stanowiącym integralną część planu, dotyczące przebiegów:
 - a) projektowanego kabla 15 kV,
 - b) projektowanego kabla 0,4 kV,
 - c) istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV do demontażu,
 - d) istniejącej linii kablowej 0,4 kV,
 - e) istniejącej linii kablowej 0,4 kV do demontażu.
- Pozostałe oznaczenia zawarte na tym rysunku mają charakter informacyjny.

Wydawca: Wojewoda Pomorski — Pomorski Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

Redakcja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Oddział Prawny; redaktor naczelny – Regina Słomińska, pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 30 77 384. Oryginały aktów prawnych przeznaczonych do druku należy przedkładać w Wydziale Organizacji i Nadzoru, pokój nr 123 wraz z dyskietką zawierającą treść aktu w programie „Word”.

Administracja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 30 77345.

W związku ze zwiększeniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorem tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratą — zaliczki wynoszące aktualnie:

30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok),

15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).

Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.

Zaliczki na prenumeratę uiszczą się na rachunek bankowy nr 10101140-16913-223-0 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszczą się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku, tel. 305-85-67.

Cena niniejszego numeru wynosi 7,02 zł za egz.

§ 3

1. Ustala się podział obszaru na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:

- 1) dla terenów o różnych funkcjach, z wykluczeniem terenów komunikacji (dróg, ulic, placów, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych) wydzielonych liniami rozgraniczającymi: poz. 1 – porządkowy symbol cyfrowy od 1-31, poz. 2 – symbol literowy oznaczający grupy funkcji danego terenu według klasyfikacji funkcjonalnej zawartej w § 3 pkt 2 uchwały.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte są w kartach terenów w § 6.

- 2) Dla terenów komunikacji (dróg, ulic, placów, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych): poz. 1. – porządkowy symbol cyfrowy od 01-022, poz. 2 – symbol oznaczający klasyfikację funkcjonalną, według następujących oznaczeń:
KL – ulice lokalne
KD – ulice dojazdowe
KX – ciągi piesze
KP – ciągi pieszo – jezdne

Ustalenia szczegółowe dla terenów obsługi komunikacyjnej, zawarte są w § 4.

2. Ilekroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

- 1) terenach dla realizacji celów publicznych: należy przez to rozumieć tereny ulic i dróg, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami cyfrowymi 01-022 oraz symbolami literowymi KL, KD, KP lub KX, oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1T, 6T, 26 T, 32 T,
 - 2) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy: oznacza maksymalną wysokość budynków mierzoną od poziomu parteru do najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten i kominów i dominant architektonicznych),
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: należy przez to rozumieć linię maksymalnego wysunięcia budynków wgiąb działki lub maksymalnego zbliżenia budynku do drogi. Linia nie dotyczy tarasów, wykuszy, balkonów,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy: należy przez to rozumieć linię obowiązkowego usytuowania ściany frontowej budynku (nie dotyczy zabudowy gospodarczej i garaży),
 - 6) procent zabudowy – określa maksymalną wielkość powierzchni zabudowy wszystkich obiektów w obrębie działki (lub zespołu działek, stanowiących teren lokalizacji) w stosunku do powierzchni działki (lub zespołu działek, stanowiących teren lokalizacji) wyrażoną w procentach.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik ustaw nr 89 poz 415 z późniejszymi zmianami), w wymiarze 0 % lub 30 %, określoną indywidualnie dla każdego terenu w pkt 10 kart terenu zawartych w § 6.

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 4

1. Obsługa obszaru objętego ustaleniami planu w zakresie komunikacji – w oparciu o ulicę lokalną i dojazdowe, oznaczone na Rysunku planu symbolami: 01 KL, 02 KD, 04 KD, 06 KD, 07 KD, 08 KD, 09 KD, 0 11 KD, 012 KD, 013 KD, 014 KD, ciągi pieszo-jezdne 015 KP i 016 KP.

Ciągi piesze oznaczone symbolami: 03 KX, 05 KX, 010.KP, 017 KX, 018 KX, 019 KX, 020 KX, 021 KX, 022 KX.

2. Ustalenia dla terenów obsługi komunikacyjnej są następujące:

- 1) 01 KL – ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa, pełniąca funkcję głównej osi ulicznej osiedla. Szerokość linii rozgraniczających ulicy zmienna, 10-13 m, jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 6,00 m obustronne chodniki o szerokości 1,5 m-2,0 m. W zatoczce przy terenie 24 ZR realizacja parkingu na min 4 samochody osobowe.

- 2) 02 KD – ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa, zakończona placem do zawracania. Szerokość linii rozgraniczenia 10,00 m, w rejonie placu 14,00 m jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5,0 m, obustronne chodniki o szerokości min 1,50 m.
- 3) 03 KX – wydzielony ciąg pieszy dojeżdżący do terenów zieleni i terenu leśnego. Szerokość linii rozgraniczenia 4,00 m.
- 4) 04 KD – ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa, zakończona placem do zawracania. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,00-13,00 m a w obrębie placu do zawracania 14 m, jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5,00 m, obustronne chodniki o szerokości 1,5 m-2,00 m.
- 5) 05 KX – wydzielony ciąg pieszy – dojeżdżący do terenów leśnych. Szerokość linii rozgraniczających 4,00 m.
- 6) 06 KD – ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa, zakończona placem do zawracania. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,00 m. Szerokość jezdni 5,00 m, obustronne chodniki o szerokości 1,5 m-2,00 m.
- 7) 07 KD – ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,00-17,00 m jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5,00 m, w obrębie zabudowy obustronne chodniki o szerokości 1,5 m-2,00 m.
- 8) 08 KD – ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa, zakończona placem do zawracania. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,00, w obrębie placu do zawracania 14,00 m. Szerokość jezdni 5,00 m, w rejonie zabudowy obustronne chodniki o szerokości 1,5 m-2,00 m.
- 9) 09 KD – ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,00-13,00 m jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5,00 m, chodnik jednostronny o szerokości 2,00 m.
- 10) 010 KP – wydzielony ciąg pieszo-jezdny. Szerokość linii rozgraniczenia 6,00 m.
- 11) 011 KD – ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa, zakończona placem do zawracania. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 8,00-10,00 m, w obrębie placu do zawracania 14,00 m jak na rysunku planu, Szerokość jezdni 5,00 m, dopuszcza się realizację jednostronnego chodnika o szerokości 2,00 m.
- 12) 012 KD – ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,00 m. Szerokość jezdni 5,00 m, obustronne chodniki o szerokości 1,5 m-2,0 m.
- 13) 013 KD – ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa, zakończona placem do zawracania. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia 10,00 m, w obrębie placu do zawracania 14,00 m jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5,00 m, obustronne chodniki o szerokości 1,5 m-2,00 m.
- 14) 014 KD – ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa, zakończona placem do zawracania. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna 13,00-19,00 m, w obrębie placu do zawracania 22,00 m, jak na rysunku planu. Dopuszcza się wykonanie etapowo jednopasowego przekroju ulicy z mijankami. Chodnik jednostronny o szerokości 2,00 m.
- 15) 015 KP – wydzielony ciąg pieszo-jezdny. Szerokość linii rozgraniczających 4,00 m-8,00 m jak na rysunku planu (do terenu 1 T szerokość 8,00 m, dalej wzdłuż terenu 2 MN 4,00 m.
- 16) 016 KP – wydzielony ciąg pieszo-jezdny. Istniejące powiązania piesze oraz dojazd do terenów rolnych. Szerokość linii rozgraniczenia 7,00 m-9,00 m jak na rysunku planu. Do czasu realizacji korekty trasy drogi przylegające do terenu od strony północnej utrzymanie stanu istniejącego.
- 17) 017 KX – wydzielony ciąg pieszy wzdłuż drogi przylegającej do terenu od strony zachodniej. Szerokość linii rozgraniczających 5,00 m. Zachowanie istniejącego drzewostanu.

KARTA TERENU NR 31 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 31 MN.
2. Powierzchnia teren: 0,37 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze). Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t. Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Wysokość budynków: do 10,00.
 - Wysokość posadowienia budynków: od strony frontowej do 0,6 m ponad poziom terenu, od strony tylnej do 1,5 m (nie dotyczy wjazdu do garażu)
 - Kąt nachylenia dachu: ok. 25°-30°. Dachu dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego: równoległe do drogi nr 08 KD.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
 - Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako rejon badań archeologicznych, przed zmianą sposobu użytkowania lub za-inwestowaniem należy przeprowadzić badania archeologiczne, sondażowe na koszt inwestora. W przypadku występowania obiektów archeologicznych przeprowadzić badania i dokumentację archeologiczną – konserwatorską.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 08 KD.
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

9. Zasady obsługi inżynierskiej:

- Według § 5 uchwały.
- 10. Stawka procentowa: 0 %.
- 11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Realizację projektowanych zamierzeń inwestycyjnych należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę odprowadzenia ścieków.

§ 8

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) Umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Traci moc:

– miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 20, poz 139, z 1992 r. Nr 22, poz. 123, z 1994 r. Nr 0, poz. 153 w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Przdokowo
F. Rzeszewicz

- Kąt nachylenia dachu: ok. 25°-30°. Dachu dwuspadowe, wykłuczają się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Usytuowanie kalenicy głównej budynków równoległe do drogi nr 01 KL.
6. Ochrona środowiska:
- Na minimum 30 % powierzchni niezabudowanej działki wprowadzić wielopiętrową zieleni ozdobną, gatunkowo zgodną z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku na granicy działki (zespołu działek) objętych lokalizacją.
7. Inne zapisy:
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako rejon badań archeologicznych, przed zmianą sposobu użytkowania lub za inwestowaniem należy przeprowadzić archeologiczne badania sondażowe na koszt inwestora. W przypadku występowania obiektów archeologicznych przeprowadzić badania i dokumentację archeologiczną – konserwatorską.
 - Istniejąca linia energetyczna napowietrzna 0,4 kV do demon-tażu.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- Wjazd na działki od drogi nr 01 KL lub 07 KL.
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
- Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
- Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 28 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 28 MN.
2. Powierzchnia terenu: 0,36 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Wysokość budynków: 1,5 kondygnacji do 10,00.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków: od strony frontowej do 0,6 m ponad poziom terenu, od strony tylnej nie określa się (nie dotyczy wjazdu do garażu).
 - Kąt nachylenia dachu: ok. 25° - 30°. Dachu dwuspadowe, wykłuczają się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego:
 - na działce nr 1 równoległe do drogi nr 07 KD.
 - na działkach nr 2,3,4 równoległe do drogi nr 08 KD.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić jako zieleni o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 07 KD i 08 KD po uprzednim przygotowaniu terenu i wykonania normatywnych zjazdów z uwagi na duże różnice terenu.

- Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
- Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
- Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 29 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 29 T.
2. Powierzchnia terenu: 0,09 ha.
3. Funkcja terenu: urządzenia inżynierskie.
Zakres dopuszczalnych urządzeń: urządzenia, obiekty i sieci zaopatrzenia w wodę oraz sieci elektroenergetyczne.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Nie określa się.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Dach o spadku 40°-45°, pokrycie dachu dachówką w kolorze ciemno czerwonym.
 - Elewacja w kolorze beżowym.
6. Ochrona środowiska:
 - Wzdłuż północnej, wschodniej i zachodniej granicy terenu wprowadzić pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej o szerokości min 5,00 m o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 08 KD.
 - Miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 30 ZE

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 30 ZE.
2. Powierzchnia terenu: 0,32 ha.
3. Funkcje terenu: zieleni ekologiczna.
Tereny zróżnicowanej zieleni (drzew, krzewów), zbiornika wodnego, o funkcjach ochronnych.
Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i urządzeń podanych w pkt 7.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego o szerokości min 3,00 m w miejscu oznaczonym na rysunku planu.
 - Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane i wygrodzeń wewnętrznych poza ogrodzeniem studni i jej strefy ochrony bezpośredniej.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Nie dopuszcza się zabudowy (za wyjątkiem urządzeń podanych w pkt 7).
6. Ochrona środowiska:
 - istniejąca zieleni ekologiczna – krajobrazowa (drzewa, krzewy) do objęcia ochroną zachowawczą.
 - Wzbogacenie bioróżnorodności poprzez wprowadzenie wzdłuż południowej granicy terenu pas wielowarstwowej zieleni o szerokości min 15,00 m o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
7. Inne zapisy:
 - Dopuszcza się lokalizację studni wodociagowych ze strefą ochrony bezpośredniej oraz wydzielenie dla studni strefy ochrony bezpośredniej działki o wymiarach maks. 30 m. x 30 m.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na teren od drogi nr 01 KL, 08 KD
 - Miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

- 18) 018 KX – wydzielony ciąg pieszy wzdłuż drogi przylegającej do terenu od strony południowej. Szerokość linii rozgraniczających 5,00 m.
 - 19) 019 KX – wydzielony ciąg pieszy łączący drogę 04 KD i ciąg pieszy nr 018 KX. Szerokość linii rozgraniczających 4,00 m.
 - 20) 020 KX – wydzielony ciąg pieszy łączący drogę 06 KD i ciąg pieszy nr 018 KX. Szerokość linii rozgraniczających 5,00 m.
 - 21) 021 KP – wydzielony ciąg pieszo-jezdny łączący drogę 011 KD i ciąg pieszo-jezdny nr 010 KP. Szerokość linii rozgraniczających jak na rysunku planu.
 - 22) 022 KX – wydzielony ciąg pieszy prowadzący od drogi 011 KD w kierunku wschodnim. Szerokość linii rozgraniczających 4 m.
3. Ustala się następujące zasady parkowania i garażowania:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej określono w indywidualnie dla każdego terenu w kartach terenu pkt 9,
 - 2) czasowe miejsca postojowe dopuszcza się przykrawężnikowo, na ulicy lokalnej i ulicach dojazdowych.
4. Dla realizacji układu ulicznego należy zastosować parametry projektowe geometrii przebiegu jezdni, przekroju poprzecznego i zagospodarowania ulic, dostosowanych do wymogów ruchu uspokojonego.
5. Nie ustala się przebiegu wydzielonych ścieżek rowerowych, ze względu na mały ruch samochodowy. Ruch rowerowy odbywać się będzie po sieci ulic dojazdowych i lokalnej.
6. Dla fragmentów dróg, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu jako rejon badań archeologicznych, przed zainwestowaniem lub zmianą użytkowania przeprowadzić badania archeologiczne, sondażowe, a w przypadku występowania obiektów archeologicznych przeprowadzić badania i dokumentację archeologiczną-konserwatorską.
7. W obrębie terenów obsługi komunikacyjnej dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.

ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 5

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej.
Nie wyznacza się terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków, ani terenów, na których przewiduje się zbiorniki bezodpływowe.
Zabudowa (za wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garaży) może być realizowana pod warunkiem wyprzedzającej realizacji kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych z ulic i placów na terenie zabudowy usługowej oraz dachów budynków usługowych i mieszkalno-usługowych – do kanalizacji deszczowej.
Wody opadowe z kanalizacji deszczowej z wprowadzeniem do odbiornika (zbiornika wodnego) oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych zagospodarować na własnych działkach.
 - 4) Zaopatrzenie w gaz – dla celów bytowych oraz dla potrzeb centralnego ogrzewania docelowo: z sieci średniego ciśnienia za pomocą reduktorów domowych, lub z sieci niskiego ciśnienia, etapowo: gaz płynny z indywidualnych zbiorników.
 - 5) Zaopatrzenie w ciepło – indywidualne kotłownie gazowe, olejowe lub ogrzewanie elektryczne. Wyklucza się kotłownie opalane węglem, koksem, miałem.
 - 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną – za pośrednictwem rozdzielczej sieci kablowej poprzez projektowane stacje transformatorowe w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 6 T, 26 T.
 - 7) Gospodarka odpadami stałymi – gromadzenie i wywóz odpadów na miejsce wskazane przez Urząd Gminy w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.
Dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej – pojemniki zlokalizowane na każdej działce.
Rekomenduje się wprowadzenie na terenach ogólnodostępnych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów..

- Rozpoczęcie realizacji inwestycji na terenie objętym planem uzależnia się od uregulowań w zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy Przdokowo (realizacja własnego składowiska odpadów lub stosowne umowy z sąsiednimi gminami).
2. Orientacyjne przebiegi sieci przedstawiono na Ideogramach uzbrojenia, stanowiących Załączniki nr 2,3,4, do Uchwały.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustanawia się ustalenia szczegółowe zawarte w „Kartach terenu” obowiązujące dla terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczonych dalej w treści uchwały i rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi:

1. Karta terenu nr 1T – urządzeń inżynierskich.
 2. Karta terenu nr 2 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 3. Karta terenu nr 3 ZL – zieleni leśnej.
 4. Karta terenu nr 4 RP – upraw rolnych.
 5. Karta terenu nr 5 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 6. Karta terenu nr 6T – urządzeń inżynierskich.
 7. Karta terenu nr 7 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 8. Karta terenu nr 8 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 9. Karta terenu nr 9 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 10. Karta terenu nr 10 RP – upraw rolnych.
 11. Karta terenu nr 11 RP – upraw rolnych.
 12. Karta terenu nr 12 T – urządzeń inżynierskich.
 13. Karta terenu nr 13 U – usług z funkcją mieszkaniową.
 14. Karta terenu nr 14 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 15. Karta terenu nr 15 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 16. Karta terenu nr 16 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 17. Karta terenu nr 17 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 18. Karta terenu nr 18 ZR – zieleni i rekreacji.
 19. Karta terenu nr 19 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 20. Karta terenu nr 20 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 21. Karta terenu nr 21 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 22. Karta terenu nr 22 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 23. Karta terenu nr 23 ZE – zieleni ekologicznej.
 24. Karta terenu nr 24 ZR – zieleni i rekreacji.
 25. Karta terenu nr 25 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 26. Karta terenu nr 26T – urządzeń inżynierskich.
 27. Karta terenu nr 27 U – usług z funkcją mieszkaniową.
 28. Karta terenu nr 28 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 29. Karta terenu nr 29T – urządzeń inżynierskich.
 30. Karta terenu nr 30 ZE – zieleni ekologicznej.
 31. Karta terenu nr 31 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Dla terenów obsługi komunikacyjnej ustalenia zawarte są w § 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Kobysewo gmina Przdokowo.

KARTA TERENU NR 1 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo-literowy: 1T
2. Powierzchnia terenu: 0,03 ha
3. Funkcja terenu: urządzenia inżynierskie.
Zakres dopuszczalnych urządzeń: przepompownia ścieków bezskratkowa, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, energetycznej.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - nie ustala się

5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - nie ustala się.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren wokół urządzeń zagospodarować wielowarstwową zielenią izolacyjno-krajobrazową.
 - Uciążliwość urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Dojazd ciągiem pieszo-jezdny 015 KP.
 - Miejsca postojowe: nie ustala się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 2 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo-literowy: 2 MN.
2. Powierzchnia terenu: 1,12 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków: do 0,6 m w części frontowej oraz do 1,50 m od strony tylnej (nie dotyczy wjazdu do garażu).
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego: równoległe do drogi nr 014 KD.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
 - Wzdłuż wschodniej granicy terenu wprowadzić pas zieleni krajobrazowo-izolacyjnej o szerokości min 15,00 m o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi na działce.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 014 KD po uprzednim przygotowaniu terenu i wykonaniu normatywnych zjazdów z uwagi na duże różnice terenu.
 - Miejsca postojowe na własnym terenie: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 3 ZL

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo-literowy ZL
2. Powierzchnia terenu: 0,44 ha
3. Funkcje terenu: zieleni leśna.
Tereny źródnicowanej zieleni (drzew, krzewów).
Obszar bezinwestycyjny.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Nie ustala się.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Nie dopuszcza się zabudowy.
6. Ochrona środowiska:
 - Zachowanie istniejącego drzewostanu.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na teren od drogi nr 014 KD.
 - Miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 4 RP

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo-literowy: 4 RP
2. Powierzchnia terenu: 1,02 ha
3. Funkcje terenu: uprawy rolne, uprawy ogrodnicze, pastwisko, sady, zalesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Nie ustala się.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy stałej ani tymczasowej.
6. Ochrona środowiska:
 - W wypadku zalesienia terenu wprowadzić gatunki odpowiadające miejscowym warunkom siedliskowym.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Ciągiem pieszo-jezdny 015 KP.
 - Miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 5 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo-literowy: 5 MN.
2. Powierzchnia terenu: 1,50 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków: do 0,6 m ponad poziom terenu od strony frontowej, od strony tylnej nie określa (nie dotyczy wjazdu do garażu).
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Usytuowanie kalenicy budynku mieszkalnego: na działkach nr 1 i nr 2 równoległe do drogi nr 014 KD, na działkach nr 3-8 prostopadle do drogi nr 013 KD.
6. Ochrona środowiska:
 - Wzdłuż północnej granicy działek nr 5, 6, 7, 8 wprowadzić

6. Ochrona środowiska:
 - A) W obrębie terenu obowiązują następujące zakazy:
 - zakaz osuszania istniejących zbiorników wodnych.
 - zakaz prowadzenia prac melioracyjnych niszczących środowisko przyrodnicze i jego otoczenie.
 - zakaz stosowania środków chemicznych.
 - B) W obrębie terenu obowiązują następujące nakazy:
 - istniejąca zielen ekologiczno – krajobrazowa (drzewa, krzewy) w rejonach oznaczonych na rysunku planu do objęcia ochroną zachowawczą.
 - do wytyczenia ścieżek pieszych użyć materiałów naturalnych.
 - C) W strefie dopuszcza się:
 - wykorzystanie zbiorników wodnych do gromadzenia wód opadowych z kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu wód z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów.
 - D) Istniejący rów melioracyjny oznaczony na Załączniku nr 2 do Uchwały – do zachowania.
7. Inne zapisy:
 - Istniejący rów melioracyjny do zachowania.
 - Istniejąca linia energetyczna napowietrzna 0,4 kV do demontażu
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na teren od drogi nr 01 KL, 07 KD.
 - Miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 25 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 25 MN.
2. Powierzchnia terenu: 0,54 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków: od strony frontowej do 1,0 m ponad poziom terenu, od strony tylnej do 1,5 m (nie dotyczy wjazdu do garażu).
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego:
 - na działkach nr 1 – 3 równoległe do drogi nr 01 KL,
 - na działkach nr 3 – 5 równoległe do drogi nr 07 KD.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
 - Istniejąca linia energetyczna napowietrzna 0,4 kV do demontażu (oznaczona na załączniku nr 4 do niniejszej Uchwały)
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 01 KL, 07 KD.
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:

- Według § 5 uchwały.
- 10. Stawka procentowa: 0 %.
- 11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się

KARTA TERENU NR 26 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 26 T.
2. Powierzchnia terenu: 0,01 ha.
3. Funkcje terenu: urządzenia inżynierskich.
Zakres dopuszczalnych urządzeń: trafostacja i sieci elektroenergetyczne.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Dopuszcza się lokalizację budynku trafostacji w odległości min 0,5 m od granicy.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Budynek trafostacji z dachem dwuspadowym, pokrytym materiałem w kolorze czerwonym lub ciemnoczerwonym.
 - Kolorystyka elewacji: biała lub beżowa.
6. Ochrona środowiska:
 - Nie ustala się.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na teren od drogi nr 07 KD.
 - Miejsca postojowe nie dopuszcza się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 27 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 27 U.
2. Powierzchnia terenu: 0,48 ha.
3. Funkcje terenu: usługi z funkcją mieszkaniową.
Zakres dopuszczalnych usług: biura, oświata, handel detaliczny, gastronomia, usługi łączności, zdrowia i opieki społecznej, usługi turystyki, usługi rzemiosła. (usługi rzemiosła są rozumiane jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp oraz wolne zawody).
Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych.
Funkcje wykluczone: wszelkie warsztaty naprawy samochodów, warsztaty stolarskie, autozłomy, zakłady ślusarskie, metalowe, hurtownie i inne o podobnym stopniu uciążliwości.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Warunkiem dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w połączeniu z funkcją usługową jest zastosowanie środków technicznych ograniczających uciążliwości funkcji usługowej do poziomu określonego w przepisach o środowisku i Polskich Normach.
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu.
 - Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie dwóch działek lub całego terenu lub przez jednego inwestora.
 - Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
 - Powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki.
 - Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wyłącznie w obszarze określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków usługowych (mieszkalno – usługowych) prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła (nie dotyczy garaży i zabudowy gospodarczej).
 - Wysokość budynków: do 10,00.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków: od strony frontowej do 1,00 m ponad poziom terenu, od strony tylnej nie określa się (nie dotyczy wjazdu do garażu).

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
 - Wysokość posadowienia budynków: od strony frontowej do 1,00 m ponad poziom terenu, od strony tylnej nie określa się (nie dotyczy wjazdu do garaży).
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego:
 - na działkach nr 1 – nr 4 prostopadłe do drogi nr 04 KD
 - na działce nr 5 równoległe do drogi nr 04 KD
 - na działkach nr 6 – nr 8 równoległe do drogi nr 01 KL
 - na działkach nr 9 – nr 10 równoległe do drogi nr 06 KD
 - na działce nr 11 prostopadłe do drogi nr 06 KD.

6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
 - Dla terenu oznaczonych na rysunku planu jako rejon badań archeologicznych, przed zmianą sposobu użytkowania lub za-inwestowaniem należy przeprowadzić badania archeologiczne, sondażowe na koszt inwestora. W przypadku występowania obiektów archeologicznych przeprowadzić badania i dokumentację archeologiczno – konserwatorską.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 01 KL, 04 KD, 06 KD.
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 22 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 22 MN.
2. Powierzchnia terenu: 0,54 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
 - Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
 - Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego.
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
 - Wysokość posadowienia budynków: od strony frontowej do 1,00 m ponad poziom terenu, od strony tylnej nie określa się (nie dotyczy wjazdu do garaży).
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego:
 - na działce nr 1 prostopadłe do drogi nr 06 KD

- na działce nr 2 – równoległe do drogi nr 06 KD
- na działkach nr 3 – 5 równoległe do drogi nr 01 KL

6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
 - Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako rejon badań archeologicznych, przed zmianą sposobu użytkowania lub za-inwestowaniem należy przeprowadzić badania archeologiczne, sondażowe na koszt inwestora. W przypadku występowania obiektów archeologicznych przeprowadzić badania i dokumentację archeologiczno – konserwatorską.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 01 KL, 06 KD
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się

KARTA TERENU NR 23 ZE

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 23 ZE.
2. Powierzchnia terenu: 0,18 ha.
3. Funkcje terenu: zieleń ekologiczna.
 - Tereny zróżnicowanej zieleni (drzew, krzewów) o funkcjach ochronnych.
 - Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej w pasie o szerokości 5,00 m wzdłuż granic terenu.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego o szerokości min 3,00 m w miejscu oznaczonym na rysunku planu.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Nie dopuszcza się zabudowy terenu.
6. Ochrona środowiska:
 - Istniejąca zieleń (drzewa, krzewy) do objęcia ochroną zachowawczą.
 - Wzmocnienie struktury przyrodniczej obszaru poprzez nasadzenia drzew i krzewów gatunkowo zgodnych z warunkami siedliskowymi i geograficznymi w miejscach oznaczonych na rysunku planu (zielen ekologiczno – krajobrazowa projektowana).
 - Wzbogacenie bioróżnorodności poprzez wprowadzenie drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na teren od drogi nr 01 KL.
 - Miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 24 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 24 ZR.
2. Powierzchnia terenu: 1,01 ha.
3. Funkcje terenu: zieleń i rekreacja.
 - Tereny zieleni niskiej, wysokiej zbiornika wodnego i funkcji rekreacyjnych.
 - Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej oraz separatora.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci i małych boisk sportowych (do tenisa, kometki, siatkówki, koszykówki).
 - W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego o szerokości min 3,00 w miejscu oznaczonym na rysunku planu
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Nie dopuszcza się zabudowy.

- pas zieleni krajobrazowo-izolacyjnej o szerokości min 20,00 m o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - Wzdłuż północnej granicy działek nr 3 i nr 4 wprowadzić pas zieleni krajobrazowo-izolacyjnej o szerokości min 15,00 m o gatunkach zgodnych z miejscowymi.
 - Teren od strony frontowej, pomiędzy elewacją frontową a ulicą urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki nr 1 i nr 2 od drogi nr 07 KD, na działki nr 3 – nr 8 od drogi nr 013 KD.
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
 9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
 10. Stawka procentowa: 0 %.
 11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 6 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo-literowy: 6 T.
2. Powierzchnia terenu: 0,01 ha.
3. Funkcja terenu: urządzania inżynierskie.
 - Zakres dopuszczalnych urządzeń: trafostacja i sieci elektroenergetyczne.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Dopuszcza się lokalizację budynku trafostacji w odległości min 0,5 m od granicy działki.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Budynek trafostacji z dachem dwuspadowym, pokrytym materiałem w kolorze czerwonym lub ciemnoczerwonym. Kolorystyka elewacji: biała lub beżowa.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren wokół trafostacji zagospodarować zielenią.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 07 KD.
 - Miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 7 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo-literowy: 7 MN
2. Powierzchnia terenu: 0,92 ha
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
 - Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
 - Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków: do 0,6 m w części frontowej i do 1,5 m w części tylnej (nie dotyczy wjazdu do garażu).

- Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
- Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
- Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego:
 - na działkach nr 1 i 12 prostopadłe do drogi nr 013 KD
 - na działkach nr 3 – nr 6 prostopadłe do drogi nr 012 KD.
 - na działce nr 7 i nr 8 równoległe do drogi nr 07 KD.

6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
 - Istniejąca linia energetyczna napowietrzna 0,4 kV do demontażu.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 07 KD, 011 KD, 012 KD lub 013 KD.
 - Miejsca postojowe na własnym terenie: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 8 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo-literowy: 8 MN
2. Powierzchnia terenu: 0,77 ha
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
 - Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
 - Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków: do 0,6 m ponad poziom terenu w frontowej oraz do 1,50 m w części tylnej budynku (nie dotyczy wjazdu do garażu).
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego: na działkach nr 1, 2, 3, prostopadłe do drogi nr 013 KD na działkach nr 4 – nr 7 prostopadłe do drogi nr 012 KD.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 011 KD, 012 KD, 013 KD.
 - Miejsca postojowe na własnym terenie: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 9 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 9 MN.

2. Powierzchnia terenu: 0,41 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
— Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
— Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
— Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00.
— Wysokość posadowienia parteru budynków: do 0,6 m ponad poziom terenu w części frontowej oraz do 1,5 m w części tylnej (nie dotyczy wjazdu do garażu).
— Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachu dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
— Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
— Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego: prostopadłe do drogi nr 011 KD.
6. Ochrona środowiska:
— Teren położony od strony frontowej urzędzi zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
— nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— wjazd na działki od drogi nr 011 KD.
— Miejsca postojowe na własnym terenie: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
— Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 10 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 10 MN.
2. Powierzchnia terenu: 0,30 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
— Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
— Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
— Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00.
— Wysokość posadowienia parteru budynków: do 0,6 m ponad poziom terenu w części frontowej oraz do 1,5 m w części tylnej (nie dotyczy wjazdu do garażu).
— Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachu dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
— Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
— Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego: na działkach nr 1 – nr 3 prostopadłe do drogi nr 07 KD na działce nr 4 nie ustala się.
6. Ochrona środowiska:

- Teren położony od strony frontowej urzędzi zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
— Istniejąca linia napowietrzna 0,4 kV do demontażu.
 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— Wjazd na działki nr 1 – nr 2 od drogi nr 011 KD, na działki nr 3 i nr 4 od ciągu pieszo – jezdni 021 KP.
— Miejsca postojowe na własnym terenie: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
 9. Zasady obsługi inżynierskiej:
— Według § 5 uchwały.
 10. Stawka procentowa: 0 %.
 11. Użytkowanie tymczasowe:
— Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 11 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 11ZR.
2. Powierzchnia terenu: 1,92 ha
3. Funkcje terenu: zieleni i rekreacja.
Tereny zieleni niskiej, wysokiej zbiornika wodnego i funkcji rekreacyjnych.
Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— Dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci i małych boisk sportowych (do tenisa, kometki, siatkówki, koszykówki).
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— Nie dopuszcza się zabudowy.
6. Ochrona środowiska:
A) W obrębie terenu obowiązują następujące zakazy:
— zakaz osuszania istniejących zbiorników wodnych,
— zakaz prowadzenia prac melioracyjnych niszczących środowisko przyrodnicze i jego otoczenie,
— zakaz stosowania środków chemicznych.
B) W obrębie terenu obowiązują następujące nakazy:
— istniejąca zieleni ekologiczno – krajobrazowa (drzewa, krzewy), w rejonach oznaczonych na rysunku planu do objęcia ochroną zachowawczą,
— wzmocnienie struktury przyrodniczej obszaru poprzez nasadzenia drzew i krzewów gatunkowo zgodnych z warunkami siedliskowymi i geograficznymi w miejscach oznaczonych na rysunku planu oraz poprzez wzmocnienie obudowy biologicznej brzegów stawów (zieleni ekologiczno – krajobrazowa projektowana),
— do wytyczenia ścieżek pieszych użyć materiałów naturalnych.
C) W strefie dopuszcza się:
— wykorzystanie zbiorników wodnych do gromadzenia wód opadowych z kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu wód z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów.
D) Istniejący rów melioracyjny oznaczony na Załączniku nr 2 do Uchwały – do zachowania.
7. Inne zapisy:
— Dopuszcza się lokalizację studni wodociągowych ze strefą ochrony bezpośredniej oraz wydzielenie dla studni i strefy ochrony bezpośredniej działki o wymiarach maks. 30 m x 30 m.
— W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszo o szerokości min 3,00 w miejscu oznaczonym na rysunku planu. 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— Wjazd na teren działki od drogi nr 07 KD i 09 KD
— Dopuszcza się lokalizację parkingu na maksimum 10 miejsc postojowych.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
— Według § 5 uchwały
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 12 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 12 T.
2. Powierzchnia terenu: 0,13 ha.
3. Funkcja terenu: urzędzi inżynierskie.
Zakres dopuszczalnych urzędzi: urzędzi, obiekty i sieci odprowadzenia ścieków i wód deszczowych oraz elektroenergetyczne

11. Użytkowanie tymczasowe:
— Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 18 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 18 ZR.
2. Powierzchnia terenu: 0,60 ha
3. Funkcje terenu: zieleni i rekreacja.
Tereny zieleni niskiej, wysokiej, urzędzi i funkcji rekreacyjnych.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— Elementy placu zabaw dla dzieci i małej architektury wykonać z użyciem materiałów naturalnych.
— W zagospodarowaniu terenu uwzględnić wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu ciąg pieszo o szerokości min 3,00 m, stanowiący równocześnie dojazd dla służb leśnych.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— Nie dopuszcza się zabudowy terenu.
6. Ochrona środowiska:
— Zagospodarowanie terenu po uprzednim wykonaniu rekultywacji na podstawie projektu szczegółowej rekultywacji.
7. Inne zapisy:
— Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako rejon badań archeologicznych, przed zmianą sposobu użytkowania lub zainwestowaniem należy przeprowadzić badania archeologiczne, sondażowe na koszt inwestora. W przypadku występowania obiektów archeologicznych przeprowadzić badania i dokumentację archeologiczno - konserwatorską.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— Wjazd na teren od drogi nr 02 KD
— Miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
— Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 19 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 19 MN.
2. Powierzchnia terenu: 1,12 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
— Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
— Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— Rzut budynków mieszkalnych, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
— Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
— Wysokość posadowienia parteru budynków: na działkach 1 – 4 od strony frontowej do 1,0 m ponad poziom terenu, od strony tylnej do 1,5 m, na działkach nr 5 – 9 od strony frontowej do 0,6 m ponad poziom terenu, od strony tylnej nie określa się (nie dotyczy wjazdu do garażu).
— Kąt nachylenia dachu: 40° – 45°. Dachu dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
— Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
— Sytuowanie kalenicy głównej budynków mieszkalnych: — na działkach nr 1 – nr 4 prostopadłe do drogi nr 02 KD — na działkach nr 5 – nr 9 równoległe do drogi nr 01 KL.
6. Ochrona środowiska
— Teren położony od strony frontowej urzędzi zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako rejon badań archeologicznych, przed zmianą sposobu użytkowania lub zainwestowaniem należy przeprowadzić badania archeologiczne, sondażowe na koszt inwestora. W przypadku występowania obiektów archeologicznych przeprowadzić badania i dokumentację archeologiczno - konserwatorską.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— Wjazd na działki od drogi nr 01 KL, 02 KD, 04 KD
— Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
 9. Zasady obsługi inżynierskiej:
— Według § 5 uchwały.
 10. Stawka procentowa: 0 %.
 11. Użytkowanie tymczasowe:
— Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 20 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 20 MN.
2. Powierzchnia terenu: 0,56.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
— Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
— Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
— Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
— Wysokość posadowienia parteru budynków: od strony frontowej do 1,0 m ponad poziom terenu, od strony tylnej nie określa się (nie dotyczy wjazdu do garażu)
— Kąt nachylenia dachu: 40° – 45°. Dachu dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
— Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
— Sytuowanie kalenicy głównej budynków mieszkalnych równoległe do drogi nr 04 KD.
6. Ochrona środowiska:
— Teren położony od strony frontowej urzędzi zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
— Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako rejon badań archeologicznych, przed zmianą sposobu użytkowania lub zainwestowaniem należy przeprowadzić badania archeologiczne, sondażowe na koszt inwestora. W przypadku występowania obiektów archeologicznych przeprowadzić badania i dokumentację archeologiczno - konserwatorską.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— Wjazd na działki od drogi nr 04 KD.
— Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
— Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 21 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 21 MN.
2. Powierzchnia terenu: 1,16 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Nie określa się.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Nie ustala się.
6. Ochrona środowiska:
 - Minimum 20 % terenu zagospodarować wielopiętrową zieleń izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - Uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice terenu.
7. Inne zapisy:
 - Nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na teren od drogi nr 09 KD.
 - Miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 13 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 13 U.
2. Powierzchnia terenu: 0,36 ha.
3. Funkcje terenu: usługi z funkcją mieszkaniową. Zakres dopuszczalnych usług: biura, oświata, handel detaliczny, gastronomia, usługi łączności, zdrowia i opieki społecznej, usługi turystyki, usługi rzemiosła. (usługi rzemiosła są rozumiane jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp oraz wolne zawody). Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych. Funkcje wykluczone: wszelkie warsztaty naprawy samochodów, warsztaty stolarskie, autozłomy, zakłady ślusarskie, metalowe, hurtownie i inne o podobnym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością usługową. Warunkiem dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w połączeniu z funkcją usługową jest zastosowanie środków technicznych ograniczających uciążliwości funkcji usługowej do poziomu określonego w przepisach o środowisku i Polskich Normach. Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t. Wykluczona zabudowa hodowlana.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu.
 - Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie całego terenu przez jednego inwestora.
 - Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki.
 - Dopuszczają się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wyłącznie w obszarze określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków usługowych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków od strony frontowej do 0,6 m ponad poziom terenu, oraz do 1,5 m w części tylnej (nie dotyczy wjazdu do garażu).
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
6. Ochrona środowiska:
 - Na minimum 30 % powierzchni niezabudowanej działki wprowadzić wielopiętrową zieleń ozdobną, gatunkowo zgodną z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku na granicy działki (zespołu działek) objętych lokalizacją.

7. Inne zapisy
 - nie ustala się
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 07 KD.
 - Miejsca postojowe na własnym terenie:
 - dla usług: minimum 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług.
 - dla mieszkań: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 14 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 14 MN.
2. Powierzchnia terenu: 0,50 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze). Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t. Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego, oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków od strony frontowej do 0,6 m ponad poziom terenu oraz od strony tylnej do 1,5 m (nie dotyczy wjazdu do garażu).
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego równoległe do drogi nr 07 KD.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony pomiędzy linią rozgraniczającą z drogą 014 KD i nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować wielowarstwową zieleń krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
7. Inne zapisy:
 - Wzdłuż północno – zachodniej granicy terenu przejście ciągu pieszego o szerokości 7,00 m. W obszarze ciągu pieszego przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 007 KD.
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 15 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 15 MN.
2. Powierzchnia terenu: 4,74 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze). Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.

Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4:3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków od strony frontowej: do 0,6 m ponad poziom terenu oraz do 1,5 m ponad poziom terenu w części tylnej (nie dotyczy wjazdu do garażu)
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego:
 - Na działkach nr 3 – nr 10 równoległe do drogi nr 01 KL, na działce nr 11 prostopadłe do drogi nr 01 KD, na działkach nr 12 – nr 24 równoległe do drogi nr 07 KD.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
 - Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako rejon badań archeologicznych, przed zmianą sposobu użytkowania lub za inwestowaniem należy przeprowadzić badania archeologiczne, sondażowe na koszt inwestora. W przypadku występowania obiektów archeologicznych przeprowadzić badania i dokumentację archeologiczno - konserwatorską.
 - Na działkach nr 23 i nr 24 istniejąca linia napowietrzna 0,4 kV do demontażu (oznaczona na załączniku nr 4 do niniejszej Uchwały).
 - na działkach nr 21,22,23,24 istniejący kabel 0,4 kV do demontażu
 - na działkach nr 6 i nr 16 istniejąca sieć wodociągowa do likwidacji (oznaczona na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały).
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 01 KL, 07 KD.
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 16 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 16 MN.
2. Powierzchnia terenu: 0,55 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4: 3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.

— Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.

- Wysokość posadowienia parteru budynków od strony frontowej do 0,6 m ponad poziom terenu od strony tylnej do 1,5 m (nie dotyczy wjazdu do garażu).
 - (od strony tylnej nie określa się).
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Sytuowanie kalenicy głównej budynków mieszkalnych: równoległe do ulicy dojazdowej nr 01 KL.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
 7. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 01 KL
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
 9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
 10. Stawka procentowa: 0 %.
 11. Użytkowanie tymczasowe:
 - Nie ustala się.

KARTA TERENU NR 17 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 17 MN.
2. Powierzchnia terenu: 0,25 ha.
3. Funkcje terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).
Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.
Wykluczona zabudowa hodowlana, magazynowa.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie 2 lub 3 działek przez jednego inwestora.
 - Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu Dopuszczalny procent zabudowy: 30
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - Rzut budynków mieszkalnych prostokątny, w proporcjach zbliżonych do 4: 3, z dopuszczeniem bocznego skrzydła.
 - Dopuszczalna wysokość budynków do 10,00 m.
 - Wysokość posadowienia parteru budynków: od strony frontowej do 1,0 m ponad poziom terenu, od strony tylnej nie określa się (nie dotyczy wjazdu do garażu).
 - Kąt nachylenia dachu: 40°-45°. Dachy dwuspadowe, wyklucza się dachy naczółkowe i kopertowe.
 - Kolorystyka ścian elewacji: kolor biały, beżowy, kremowy. Kolorystyka dachu: kolor czerwony i ciemno czerwony.
 - Sytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego:
 - na działce nr 1 prostopadłe do ulicy nr 02 KD
 - na działkach nr 2 i 3 równoległe do ulicy nr 01 KL.
6. Ochrona środowiska:
 - Teren położony od strony frontowej urządzić zielenią o charakterze ozdobnym.
7. Inne zapisy:
 - Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako rejon badań archeologicznych, przed zmianą sposobu użytkowania lub za inwestowaniem należy przeprowadzić badania archeologiczne, sondażowe na koszt inwestora. W przypadku występowania obiektów archeologicznych przeprowadzić badania i dokumentację archeologiczno - konserwatorską.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Wjazd na działki od drogi nr 01 KL, 02 KD
 - Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - Według § 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0 %.