



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16.05.2023 r.

Poz. 2263

UCHWAŁA NR LXVIII/721/2023 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, teren pomiędzy ul. Słoneczną a ul. Mściwoja II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zmianami)

Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Kartuz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr LIV/495/2022 Rady Miejska w Kartuzach z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, teren pomiędzy ul. Słoneczną a ul. Mściwoja II, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 19 kwietnia 2018 r., uchwała się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, teren pomiędzy ul. Słoneczną a ul. Mściwoja II, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 3,48 ha.

3. Szczegółowo granice planu zostały określone na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

- 1) Rozdział 1, przepisy ogólne w zakresie obowiązywania planu;
- 2) Rozdział 2, ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie rysunku planu (w metrach);
- 5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
 - b) KDL – teren drogi publicznej lokalnej,
 - c) ZP – teren zieleni urządzonej.

4. Wskazuje się, że obszar w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska.

5. Brak w planie ustaleń wskazanych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy;
- 3) zasad kształtowania krajobrazu, w tym krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak opracowania audytu krajobrazowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i obszarów podlegających ochronie w tym zakresie.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kartuzach;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i innymi przepisami prawa;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, obejmującą formy

działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług i handlu, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;

- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, o maksymalnie 1,5 m, przy czym wysunięte elementy budynków, nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny. Wyznaczone na rysunku planu linie nie dotyczą obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, parkingów i miejsc do parkowania oraz dojazdów i dojeżdż;
- 8) nowo wydzielonej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 9) froncie działki – należy przez to rozumieć szerokość działki przylegającą bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 10) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem, nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
- 11) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12° w stosunku do płaszczyzny poziomej;
- 12) dachu półpłaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 25° w stosunku do płaszczyzny poziomej;
- 13) wysokości zabudowy należy przez to rozumieć:
 - a) w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – wysokość mierzoną od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW-U** (o pow. 2,39 ha), ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - **40%** powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy – **od 0,0 do 4,0**, w tym dla kondygnacji nadziemnych **3,2**,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **40%** powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji garaży i budynków gospodarczych, za wyjątkiem parkingów wielopoziomowych,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – **30 m**,
 - zabudowy usługowej, parkingów nadziemnych wielopoziomowych oraz pozostałych obiektów budowlanych - **12 m**,
 - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynków mieszkalnych – **8**,
 - budynków usługowych, parkingów nadziemnych wielopoziomowych – **3**,
 - h) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż **1,0 m** licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

- i) dachy - dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych **do 45°** w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz **dachy półpłaskie i płaskie**,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m²,
- k) minimalna powierzchnia działki budowlanej wskazana w lit. j nie dotyczy działek podlegających podziałom w skutek wydzielenia dróg oraz terenów infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów,
- b) dopuszczenie realizacji usług w formie budynków wolnostojących i przybudowanych do zabudowy mieszkaniowej oraz lokali usługowych realizowanych w pierwszej i ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych,
- c) dopuszczony profil usług - handel detaliczny, usługi rzemieślnicze, gastronomia, turystyka, w tym zamieszkanie zbiorowe, gastronomia, usługi zdrowia i opieki społecznej, nauka, edukacja, sport i rekreacja, kultura, rozrywka, usługi biurowe i administracja,
- d) w zakresie kolorystyki budynków:
 - nakaz ograniczenia kolorystyki budynków do kolorów jasnych, pastelowych oraz zbliżonych do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień z dopuszczalnym deskowaniem, licowaniem cegłą i kamieniem,
 - dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków maksymalnie 4 barw w sposób odzwierciedlający tektonikę (rozrzeźbienie) elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny,
 - nakaz ograniczenia kolorystyki pokryć dachowych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerwieni, brązów, szarości, za wyjątkiem dachów płaskich,
 - zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, różowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych,
- e) zakaz wykończenia elewacji blachą trapezową i falistą oraz panelami z tworzyw PCV, z wyjątkiem paneli drewnopodobnych,
- f) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojazdów pieszych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- g) dopuszczenie podpiwniczenie budynków oraz realizacji parkingów podziemnych lub nadziemnych wielopoziomowych,
- h) nakaz zapewnienia dostępności terenów osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania,
- i) nakaz realizacji budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej,
- j) istniejące rowy melioracyjne odwadniające teren należy zachować do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skanalizowania z bezwzględnym obowiązkiem zachowania ciągłości przepływu wód. Dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk,

- b) nakaz wprowadzania na niezabudowanych i nieutwardzonych częściach działek budowlanych zespołów zieleni urządzonej, w tym zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
- c) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakaz stosowania do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej:
- niskoemisyjnych paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- d) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- e) kwalifikacja terenu w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów faktycznie zagospodarowanych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 5) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne dotyczące jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 6) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) minimalna powierzchnia działki 800 m²,
- b) minimalny front działki 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, w tym zakaz zabudowy:** dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
- a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem IKDL, stanowiącej część pasa drogowego ulicy Słonecznej oraz innych dróg przylegających do granic planu,
- b) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
- parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
 - szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 6 m,
 - dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych o min. wymiarach 12,5x12,5 m, umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych,
- c) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych, na których prowadzona jest jedna inwestycja, na powierzchni terenu, parkingu nadziemnym wielopoziomowym lub parkingu podziemnym,
- d) wskaźnik minimalnej ilości miejsc do parkowania:
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - dla obiektów handlowych - 3 miejsca do parkowania. na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,

- dla usług rzemieślniczych - 2 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych,
 - dla pozostałych usług o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400 m² - 7 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych,
 - dla pozostałych usług o całkowitej powierzchni użytkowej do 400 m² - 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal usługowy,
- e) w ilości miejsc parkowania określonych w lit. d należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - dla zabudowy usługowej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 6 miejsc do parkowania;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- a) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- b) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie,
- c) dopuszczenie wykorzystania do uzbrojenia terenów sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w drodze oznaczonej symbolem 1KDL,
- d) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
- zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,
 - nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
- e) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
- objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez rozbudowę istniejącej sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,
 - odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących:
 - z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - z pozostałych terenów zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez ich odprowadzanie do ziemi, przy czym dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- f) dla systemu elektroenergetycznego:

- zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na podziemne,
- dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia wyłącznie w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym,
- dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) do 500 kW, w tym mikroinstalacji, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących siłę wiatru,

g) dla systemu gazowego:

- zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,

h) dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

- z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem wykorzystania paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym określających możliwość stosowania paliw wysokoemisyjnych oraz nakazem stosowania rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery
- z miejskiej sieci ciepłowniczej po jej realizacji,
- z instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) do 500 kW, w tym mikroinstalacji, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących siłę wiatru,

i) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych na czas trwania robót budowlanych;

11) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 0%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** (o pow. 0,07 ha), ustala się:

1) **przeznaczenie:** droga lokalna;

2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

a) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) nakaz zapewnienia dostępności terenu osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;

3) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**

a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,

b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne dotyczące jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

- 4) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, w tym zakaz zabudowy:** dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów;
- 6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: plan ustala zachodnią linię rozgraniczającą drogi w odległości 5 m od granicy planu,
 - b) w przypadku realizacji miejsc do parkowania należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - a) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - a) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie wykonania sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia wyłącznie w wykonaniu kablowym;
- 8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 9) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 0%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** (o pow. 1,02 ha), ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** zieleń urządzona;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - **15%** powierzchni działki budowlanej,
 - b) intensywność zabudowy – **od 0,0 do 0,15**,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **70%** powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - obiektów sanitarno – administracyjnych – 6 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych, w tym obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych - 12 m;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszczenie realizacji wyłącznie terenów zieleni urządzonej komponowanej w formę zespołu rekreacyjno – parkowego z obiektami i urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi obejmującymi boiska, korty, lodowiska plenerowe, skate parki, urządzenia do plenerowej rekreacji (w tym tężnie, punkty widokowe), miejsca do lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z organizacją imprez sezonowych i plenerowych oraz obiektów sanitarno - administracyjnych,
 - c) nakaz realizacji ciągu pieszo – rowerowego umożliwiającego połączenie terenu 1MW-U z zachodnią granicą planu w rejonie ulicy Mściwoja II, położonej poza granicami planu,
 - d) w zakresie kolorystyki obiektów sportowo - rekreacyjnych obowiązuje zakaz stosowania w wykończeniu obiektów kolorów jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, różowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,

- e) zakaz wykończenia elewacji obiektów sportowych blachą trapezową i falistą oraz panelami z tworzyw PCV, z wyjątkiem paneli drewnopodobnych,
- f) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- g) nakaz zapewnienia dostępności terenów osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania,
- h) istniejące rowy melioracyjne odwadniające teren należy zachować do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skanalizowania z bezwzględny obowiązkiem zachowania ciągłości przepływu wód. Dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk,
- b) nakaz wprowadzania na niezabudowanych i nieutwardzonych częściach działek budowlanych zespołów zieleni urządzonej, w tym zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
- c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- d) kwalifikacja terenu w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów faktycznie zagospodarowanych, jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

5) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

- a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne dotyczące jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
- b) minimalny front działki 30 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, w tym zakaz zabudowy: dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDL poprzez teren 1MW-U, stanowiącej część pasa drogowego ulicy Słonecznej oraz innych dróg przylegających do granic planu,
- b) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
 - szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 6 m,

- dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych o min. wymiarach 12,5x12,5 m, umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych,

c) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu 1ZP lub terenu 1MW-U,

d) wskaźnik minimalnej ilości miejsc do parkowania dla obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych - 7 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,

e) w ilości miejsc parkowania określonych w lit. d należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

- dla obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

a) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

a) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie,

b) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,

- nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

c) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

- objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez rozbudowę istniejącej sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,

- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących:

-- z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

-- z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

-- z pozostałych terenów zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez ich odprowadzanie do ziemi, przy czym dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

d) dla systemu elektroenergetycznego:

- zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

- dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na podziemne,
- dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia wyłącznie w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wnetrzowym,
- dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) do 500 kW, w tym mikroinstalacji, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących siłę wiatru,

e) dla systemu gazowego:

- zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,

f) dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

- z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem wykorzystania paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym określających możliwość stosowania paliw wysokoemisyjnych oraz nakazem stosowania rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- z miejskiej sieci ciepłowniczej po jej realizacji,
- z instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) do 500 kW, w tym mikroinstalacji, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących siłę wiatru,

g) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z organizacją wydarzeń sportowo – rekreacyjnych, imprez okolicznościowych i sezonowych, w tym obiektów i obiektów administracyjno - technicznych, handlowo - usługowych, higieniczno – sanitarnych, gastronomicznych oraz pawilonów sprzedaży ulicznej i wystawowych, przekryć namiotowych i obiektów kontenerowych, nie dłużej jednak niż na okres 180 dni;

11) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. W granicach planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 1/6 i cz.dz.100/5 Kartuzy ul. Sambora, przyjęty Uchwałą Nr VI/80/2003 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 16 kwietnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2003r. Nr 115 poz. 2055);
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy obejmującego działkę nr 100/2 i cz. działki nr 100/5 położonych w Kartuzach przy ul. Słonecznej, przyjęte Uchwałą Nr XLI/523/10 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 kwietnia 2010 r. Dz. U. Woj. Pom. Z 2010 r. Nr 79 poz. 1425).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Andrzej Dawidowski



GMINA KARTUZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA KARTUZY, TEREN POMIĘDZY UL. SŁONECZNĄ A UL. MŚCIWOJA II

RYСУNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVIII/721/2023

RADY MIEJSKIEJ W KARTUZY Z DNIA 14 KWIEŃNIA 2023 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 6,

kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kartuzach

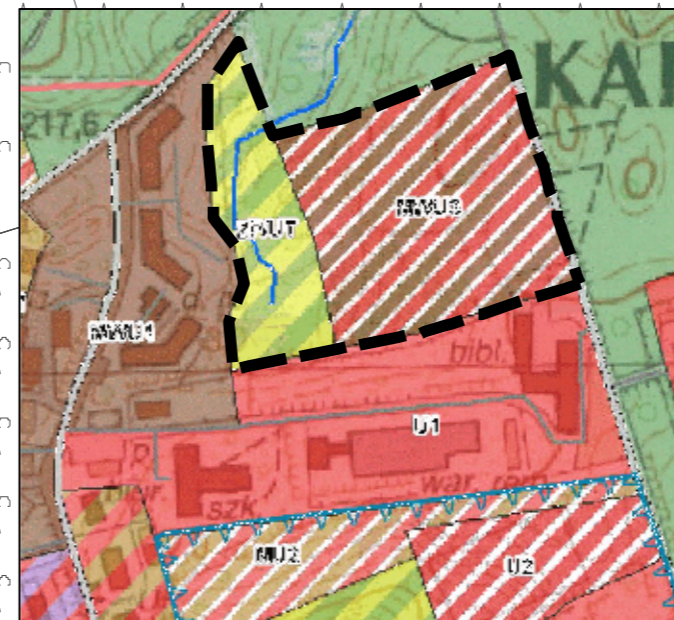


Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 9 — wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDL – teren drogi publicznej lokalnej
- ZP – teren zieleni urządzonej



Legenda: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARTUZY

DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- 2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3. teren zabudowy usługowej
- 4. teren zabudowy przemysłowej
- 5. teren zabudowy produkcyjnej
- 6. teren zabudowy biurowej
- 7. teren zabudowy kulturalnej
- 8. teren zabudowy sportowej
- 9. teren zabudowy rekreacyjnej
- 10. teren zabudowy dydaktycznej
- 11. teren zabudowy naukowej
- 12. teren zabudowy administracyjnej
- 13. teren zabudowy publicznej
- 14. teren zabudowy społecznej
- 15. teren zabudowy religijnej
- 16. teren zabudowy szpitalnej
- 17. teren zabudowy sanitarnej
- 18. teren zabudowy kurortowej
- 19. teren zabudowy uzdrowiskowej
- 20. teren zabudowy sanatoryjnej
- 21. teren zabudowy sanitarnej
- 22. teren zabudowy sanitarnej
- 23. teren zabudowy sanitarnej
- 24. teren zabudowy sanitarnej
- 25. teren zabudowy sanitarnej
- 26. teren zabudowy sanitarnej
- 27. teren zabudowy sanitarnej
- 28. teren zabudowy sanitarnej
- 29. teren zabudowy sanitarnej
- 30. teren zabudowy sanitarnej
- 31. teren zabudowy sanitarnej
- 32. teren zabudowy sanitarnej
- 33. teren zabudowy sanitarnej
- 34. teren zabudowy sanitarnej
- 35. teren zabudowy sanitarnej
- 36. teren zabudowy sanitarnej
- 37. teren zabudowy sanitarnej
- 38. teren zabudowy sanitarnej
- 39. teren zabudowy sanitarnej
- 40. teren zabudowy sanitarnej
- 41. teren zabudowy sanitarnej
- 42. teren zabudowy sanitarnej
- 43. teren zabudowy sanitarnej
- 44. teren zabudowy sanitarnej
- 45. teren zabudowy sanitarnej
- 46. teren zabudowy sanitarnej
- 47. teren zabudowy sanitarnej
- 48. teren zabudowy sanitarnej
- 49. teren zabudowy sanitarnej
- 50. teren zabudowy sanitarnej
- 51. teren zabudowy sanitarnej
- 52. teren zabudowy sanitarnej
- 53. teren zabudowy sanitarnej
- 54. teren zabudowy sanitarnej
- 55. teren zabudowy sanitarnej
- 56. teren zabudowy sanitarnej
- 57. teren zabudowy sanitarnej
- 58. teren zabudowy sanitarnej
- 59. teren zabudowy sanitarnej
- 60. teren zabudowy sanitarnej
- 61. teren zabudowy sanitarnej
- 62. teren zabudowy sanitarnej
- 63. teren zabudowy sanitarnej
- 64. teren zabudowy sanitarnej
- 65. teren zabudowy sanitarnej
- 66. teren zabudowy sanitarnej
- 67. teren zabudowy sanitarnej
- 68. teren zabudowy sanitarnej
- 69. teren zabudowy sanitarnej
- 70. teren zabudowy sanitarnej
- 71. teren zabudowy sanitarnej
- 72. teren zabudowy sanitarnej
- 73. teren zabudowy sanitarnej
- 74. teren zabudowy sanitarnej
- 75. teren zabudowy sanitarnej
- 76. teren zabudowy sanitarnej
- 77. teren zabudowy sanitarnej
- 78. teren zabudowy sanitarnej
- 79. teren zabudowy sanitarnej
- 80. teren zabudowy sanitarnej
- 81. teren zabudowy sanitarnej
- 82. teren zabudowy sanitarnej
- 83. teren zabudowy sanitarnej
- 84. teren zabudowy sanitarnej
- 85. teren zabudowy sanitarnej
- 86. teren zabudowy sanitarnej
- 87. teren zabudowy sanitarnej
- 88. teren zabudowy sanitarnej
- 89. teren zabudowy sanitarnej
- 90. teren zabudowy sanitarnej
- 91. teren zabudowy sanitarnej
- 92. teren zabudowy sanitarnej
- 93. teren zabudowy sanitarnej
- 94. teren zabudowy sanitarnej
- 95. teren zabudowy sanitarnej
- 96. teren zabudowy sanitarnej
- 97. teren zabudowy sanitarnej
- 98. teren zabudowy sanitarnej
- 99. teren zabudowy sanitarnej
- 100. teren zabudowy sanitarnej

PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- 2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3. teren zabudowy usługowej
- 4. teren zabudowy przemysłowej
- 5. teren zabudowy produkcyjnej
- 6. teren zabudowy biurowej
- 7. teren zabudowy kulturalnej
- 8. teren zabudowy sportowej
- 9. teren zabudowy rekreacyjnej
- 10. teren zabudowy dydaktycznej
- 11. teren zabudowy naukowej
- 12. teren zabudowy administracyjnej
- 13. teren zabudowy publicznej
- 14. teren zabudowy społecznej
- 15. teren zabudowy religijnej
- 16. teren zabudowy szpitalnej
- 17. teren zabudowy sanitarnej
- 18. teren zabudowy kurortowej
- 19. teren zabudowy uzdrowiskowej
- 20. teren zabudowy sanatoryjnej
- 21. teren zabudowy sanitarnej
- 22. teren zabudowy sanitarnej
- 23. teren zabudowy sanitarnej
- 24. teren zabudowy sanitarnej
- 25. teren zabudowy sanitarnej
- 26. teren zabudowy sanitarnej
- 27. teren zabudowy sanitarnej
- 28. teren zabudowy sanitarnej
- 29. teren zabudowy sanitarnej
- 30. teren zabudowy sanitarnej
- 31. teren zabudowy sanitarnej
- 32. teren zabudowy sanitarnej
- 33. teren zabudowy sanitarnej
- 34. teren zabudowy sanitarnej
- 35. teren zabudowy sanitarnej
- 36. teren zabudowy sanitarnej
- 37. teren zabudowy sanitarnej
- 38. teren zabudowy sanitarnej
- 39. teren zabudowy sanitarnej
- 40. teren zabudowy sanitarnej
- 41. teren zabudowy sanitarnej
- 42. teren zabudowy sanitarnej
- 43. teren zabudowy sanitarnej
- 44. teren zabudowy sanitarnej
- 45. teren zabudowy sanitarnej
- 46. teren zabudowy sanitarnej
- 47. teren zabudowy sanitarnej
- 48. teren zabudowy sanitarnej
- 49. teren zabudowy sanitarnej
- 50. teren zabudowy sanitarnej
- 51. teren zabudowy sanitarnej
- 52. teren zabudowy sanitarnej
- 53. teren zabudowy sanitarnej
- 54. teren zabudowy sanitarnej
- 55. teren zabudowy sanitarnej
- 56. teren zabudowy sanitarnej
- 57. teren zabudowy sanitarnej
- 58. teren zabudowy sanitarnej
- 59. teren zabudowy sanitarnej
- 60. teren zabudowy sanitarnej
- 61. teren zabudowy sanitarnej
- 62. teren zabudowy sanitarnej
- 63. teren zabudowy sanitarnej
- 64. teren zabudowy sanitarnej
- 65. teren zabudowy sanitarnej
- 66. teren zabudowy sanitarnej
- 67. teren zabudowy sanitarnej
- 68. teren zabudowy sanitarnej
- 69. teren zabudowy sanitarnej
- 70. teren zabudowy sanitarnej
- 71. teren zabudowy sanitarnej
- 72. teren zabudowy sanitarnej
- 73. teren zabudowy sanitarnej
- 74. teren zabudowy sanitarnej
- 75. teren zabudowy sanitarnej
- 76. teren zabudowy sanitarnej
- 77. teren zabudowy sanitarnej
- 78. teren zabudowy sanitarnej
- 79. teren zabudowy sanitarnej
- 80. teren zabudowy sanitarnej
- 81. teren zabudowy sanitarnej
- 82. teren zabudowy sanitarnej
- 83. teren zabudowy sanitarnej
- 84. teren zabudowy sanitarnej
- 85. teren zabudowy sanitarnej
- 86. teren zabudowy sanitarnej
- 87. teren zabudowy sanitarnej
- 88. teren zabudowy sanitarnej
- 89. teren zabudowy sanitarnej
- 90. teren zabudowy sanitarnej
- 91. teren zabudowy sanitarnej
- 92. teren zabudowy sanitarnej
- 93. teren zabudowy sanitarnej
- 94. teren zabudowy sanitarnej
- 95. teren zabudowy sanitarnej
- 96. teren zabudowy sanitarnej
- 97. teren zabudowy sanitarnej
- 98. teren zabudowy sanitarnej
- 99. teren zabudowy sanitarnej
- 100. teren zabudowy sanitarnej

POZOSTAŁE

- 1. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- 2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3. teren zabudowy usługowej
- 4. teren zabudowy przemysłowej
- 5. teren zabudowy produkcyjnej
- 6. teren zabudowy biurowej
- 7. teren zabudowy kulturalnej
- 8. teren zabudowy sportowej
- 9. teren zabudowy rekreacyjnej
- 10. teren zabudowy dydaktycznej
- 11. teren zabudowy naukowej
- 12. teren zabudowy administracyjnej
- 13. teren zabudowy publicznej
- 14. teren zabudowy społecznej
- 15. teren zabudowy religijnej
- 16. teren zabudowy szpitalnej
- 17. teren zabudowy sanitarnej
- 18. teren zabudowy kurortowej
- 19. teren zabudowy uzdrowiskowej
- 20. teren zabudowy sanatoryjnej
- 21. teren zabudowy sanitarnej
- 22. teren zabudowy sanitarnej
- 23. teren zabudowy sanitarnej
- 24. teren zabudowy sanitarnej
- 25. teren zabudowy sanitarnej
- 26. teren zabudowy sanitarnej
- 27. teren zabudowy sanitarnej
- 28. teren zabudowy sanitarnej
- 29. teren zabudowy sanitarnej
- 30. teren zabudowy sanitarnej
- 31. teren zabudowy sanitarnej
- 32. teren zabudowy sanitarnej
- 33. teren zabudowy sanitarnej
- 34. teren zabudowy sanitarnej
- 35. teren zabudowy sanitarnej
- 36. teren zabudowy sanitarnej
- 37. teren zabudowy sanitarnej
- 38. teren zabudowy sanitarnej
- 39. teren zabudowy sanitarnej
- 40. teren zabudowy sanitarnej
- 41. teren zabudowy sanitarnej
- 42. teren zabudowy sanitarnej
- 43. teren zabudowy sanitarnej
- 44. teren zabudowy sanitarnej
- 45. teren zabudowy sanitarnej
- 46. teren zabudowy sanitarnej
- 47. teren zabudowy sanitarnej
- 48. teren zabudowy sanitarnej
- 49. teren zabudowy sanitarnej
- 50. teren zabudowy sanitarnej
- 51. teren zabudowy sanitarnej
- 52. teren zabudowy sanitarnej
- 53. teren zabudowy sanitarnej
- 54. teren zabudowy sanitarnej
- 55. teren zabudowy sanitarnej
- 56. teren zabudowy sanitarnej
- 57. teren zabudowy sanitarnej
- 58. teren zabudowy sanitarnej
- 59. teren zabudowy sanitarnej
- 60. teren zabudowy sanitarnej
- 61. teren zabudowy sanitarnej
- 62. teren zabudowy sanitarnej
- 63. teren zabudowy sanitarnej
- 64. teren zabudowy sanitarnej
- 65. teren zabudowy sanitarnej
- 66. teren zabudowy sanitarnej
- 67. teren zabudowy sanitarnej
- 68. teren zabudowy sanitarnej
- 69. teren zabudowy sanitarnej
- 70. teren zabudowy sanitarnej
- 71. teren zabudowy sanitarnej
- 72. teren zabudowy sanitarnej
- 73. teren zabudowy sanitarnej
- 74. teren zabudowy sanitarnej
- 75. teren zabudowy sanitarnej
- 76. teren zabudowy sanitarnej
- 77. teren zabudowy sanitarnej
- 78. teren zabudowy sanitarnej
- 79. teren zabudowy sanitarnej
- 80. teren zabudowy sanitarnej
- 81. teren zabudowy sanitarnej
- 82. teren zabudowy sanitarnej
- 83. teren zabudowy sanitarnej
- 84. teren zabudowy sanitarnej
- 85. teren zabudowy sanitarnej
- 86. teren zabudowy sanitarnej
- 87. teren zabudowy sanitarnej
- 88. teren zabudowy sanitarnej
- 89. teren zabudowy sanitarnej
- 90. teren zabudowy sanitarnej
- 91. teren zabudowy sanitarnej
- 92. teren zabudowy sanitarnej
- 93. teren zabudowy sanitarnej
- 94. teren zabudowy sanitarnej
- 95. teren zabudowy sanitarnej
- 96. teren zabudowy sanitarnej
- 97. teren zabudowy sanitarnej
- 98. teren zabudowy sanitarnej
- 99. teren zabudowy sanitarnej
- 100. teren zabudowy sanitarnej

wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy

— granice planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/721/2023
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zmianami) Rada Miejska w Kartuzach stwierdza, że w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, teren pomiędzy ul. Słoneczną a ul. Mściwoja II** nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/721/2023
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zmianami), Rada Miejska w Kartuzach postanawia co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, teren pomiędzy ul. Słoneczną a ul. Mściwoja II**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) budowę i przebudowę drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL,
 - b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami KDL, ZP;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w pkt. 1 inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będzie finansowane z budżetu Gminy Kartuzy, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/721/2023

Rady Miejskiej w Kartuzach

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę