

Uchwała Nr XI/193/03
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 29.03.2003r.

Dz.U. L.P.
M 37 poz 453
31 03 2004

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 232 położonej w Mirachowie w gminie Kartuzy

Na podstawie art.7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 1999r. Nr 15 poz. 139; zm. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. nr 12, poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120, poz.1268; z 2001r. nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, nr 115, poz.1229, nr 154, poz.1804, z 2002r Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717), art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Z 2001r nr 142, poz. 1591, z 2002r nr 23, poz. 220, nr 62, poz.558, nr 113, poz. 984, nr 214, poz. 1806, z 2003r nr 80, poz.717) oraz z art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r, o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. nr62, poz.718, zm. Dz.U z 2001 nr 46, poz.499)

R A D A M I E J S K A W K A R T U Z A C H

na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy

uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22.02. 1990r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 8, poz. 50 z dnia 20. 12. 1990r.) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą nr XLII/112/93 z dnia 16. 03. 1993r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 8 poz. 45); uchwałą VII/50/94 z dnia 29. 11. 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 30, poz. 156); uchwałą nr XXII/181/96 z dnia 12. 03. 1996r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 12, poz. 41); uchwałą nr XXVII/224/96 z dnia 08. 10. 1996r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 1, poz. 3) wprowadza się następującą zmianę :

1. **Teren działki nr 232 w Mirachowie w gminie Kartuzy o powierzchni około 1.22 ha dotychczas przeznaczony w planie na uprawy rolne, przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i towarzyszącą infrastrukturą. Ustalenia szczegółowe dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi są następujące:**

MN

Funkcja: – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi wbudowanymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność – 0,5

Wielkość podziału – minimalna wielkość działki 1000 m²,

% pokrycia zabudową – maksymalnie 30%,

Wysokość zabudowy – gabaryty budynków do 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 12.0 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy,

Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu: 6.0 m od ulicy pieszo – jezdnej KD.2, 5.0 m od

Dachy - kępy zieleni, 4,0 m od pozostałych granic działki,
- dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45° - 50° ,

Udogodnienia urbanistyczne:

Możliwość realizacji elementów małej architektury.

Parkingi:

Należy zabezpieczyć na własnej działce miejsca postojowe dla stałych mieszkańców – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

obsługa komunikacyjna: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym działki 428,
woda: z wodociągu wiejskiego,
odprowadzenie ścieków: docelowo przyłączem kanalizacyjnym do projektowanej kanalizacji
sanitarnej i do oczyszczalni ścieków. Czasowo do
zbiorników bezodpływowych szczelnych z wywożeniem przez
specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu sieci
kanalizacyjnej należy podłączyć się do niej. W przypadku
potwierdzonych badaniami odpowiednich warunków gruntowo-
wodnych istnieje możliwość lokalizacji oczyszczalni przydomowej
z drenażem rozsączającym,
odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
ogrzewanie: własne olejowe lub gazowe,
energia elektryczna: z istniejącej sieci NN,
gospodarka odpadami: wywóz na wysypisko gminne.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

Powierzchnia aktywna biologicznie nie mniej niż 60% pow. ogólnej działki. Zielen realizowana w formie grupy drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 30 m², zajmujących nie mniej niż 25% jej ogólnej powierzchni.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa:

3%

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Teren działki nr 232 został włączony w granice Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy oraz ograniczenia określone w Rozporządzeniach nr 5/94 i 11/98 Wojewody Gdańskiego.

Teren lokalizacji znajduje się w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni.

KD.1

Funkcja: - przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego drogi dojazdowej / dz. nr 428 / do parametrów zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 3 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Szerokość poszerzenia jak na rysunku planu nie mniej niż 2.0 m.

KD.2

Funkcja: - ulica pieszo – jezdna o szerokości jak na rysunku planu 6.0 m, w miejscu włączenia do drogi KD.1- poszerzenie jak na rysunku planu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę 232 położoną w Mirachowie w gminie Kartuzy, stanowiący załącznik do uchwały wykonany w skali 1 : 1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia :

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania /ściśle określone/,
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- e) droga w liniach rozgraniczających – KD.

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do :

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego ,
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ,
- 4) Należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą .

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu , traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy obejmujący działkę nr 232 w Mirachowie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Zatwierdzam pod względem formalno-prawnym

RP 0530-..... /

RADCA PRAWNY
Urzędu Gminy Kartuzy

Andrzej Bielewicz

PRZEWODNICZĄCY RADY

Edmund Dunst

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 07.lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. Urz.. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Rada Miejska w Kartuzach podjęła uchwałę nr XXIX/472/01 z dnia 28.08.2001r o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 232 położonej we wsi Mirachowo, polegającego na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą nr XI/54/90 RN MiG Kartuzy z dnia 22.02.1990r. (DZ. U. wG nr 6, poz. 50 z dnia 20.12.1990r, z późniejszymi zmianami.

W uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu wskazano zmianę przeznaczenia przedmiotowego obszaru funkcji rolnictwa na funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi i towarzyszącą infrastrukturą.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący w/w fragment wsi Mirachowo został opracowany, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu od dnia 1 sierpnia 2003r do dnia 1 września 2003r, zgodnie z procedurą określoną przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. Urz. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami)

Ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na wykorzystanie terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy, posiadających dogodne położenie w stosunku do istniejącego układu dróg i uzbrojenia technicznego pod budownictwo mieszkaniowe. Biorąc pod uwagę potrzeby mieszkaniowe jest to rozwiązanie racjonalne, wychodzące naprzeciw potrzebom właścicieli terenów oraz potencjalnych inwestorów.

Kierownik Wydziału

mgr inż. Andrzej Grodzki

PRZEWODNICZĄCY

Edward Lisowski

Załącznikiem do wglądu

formalno-prawnym

RP 0230-102/01

RADA PRAWNY

Andrzej Grodzki

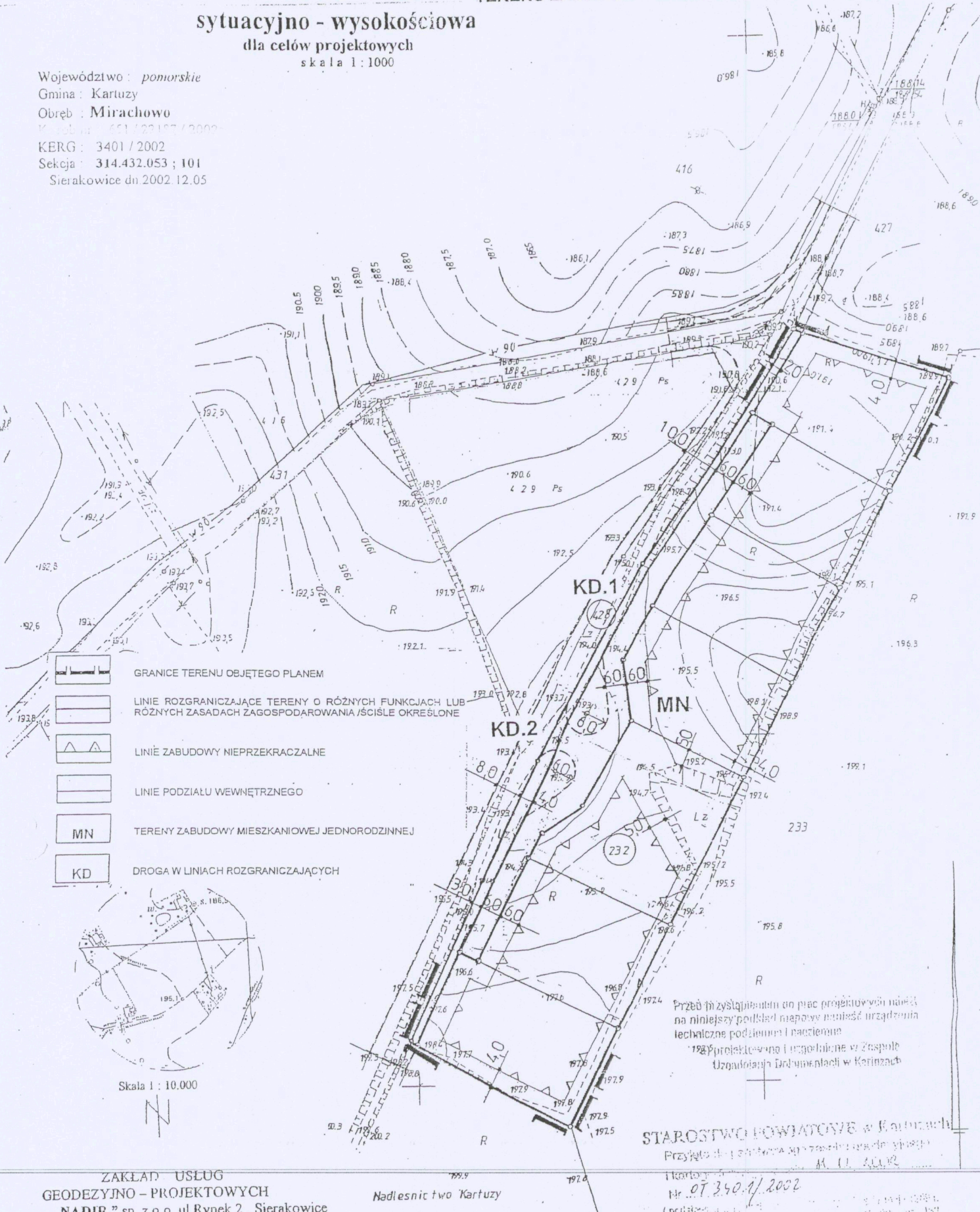
M A P A







sytuacyjno - wysokościowa

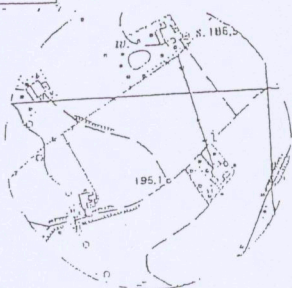
dla celów projektowych

skala 1:1000

Województwo : pomorskie
Gmina : Kartuzy
Obwód : Mirachowo
K. 15b/11 : 651 / 231.07 / 2002
KERG : 3401 / 2002
Sekoja : 314.432.053 ; 101
Sierakowice dn. 2002.12.05



-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA /ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  MN
-  KD



Skala 1 : 10.000



Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nadać urządzeniu techniczne podziurki i nacięcia
1:2) projektowana i uzgodniona w Zespole Uzasadniająca Dokumentacji w Kartuzach

STAROSTWO POWIATOWE w Kartuzach

Przyjęta do zaopiniowania 20.12.2002 r. (wzrostek)

1. Kartuzki

Nr 07.340.1/2002

(podpisany przez)

Przewodniczący

Nr 43, par. 111

11.12.2002

Kowalska

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH

„NADIR” sp. z o.o. ul. Rynek 2, Sierakowice

Kierownik roboty : Wojciech Ropel

V - ce Prezes : Marek Fryt

Nr 2343

Nr 1597

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY

Treść rysunku	Imię i nazwisko	Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant mgr inż. arch. B. Szytański Zespół mgr inż. arch. M. Kowalska	<i>[Signature]</i>

Wiceprezes Starostwa
Inspektor w Wydziale Geodezyjnym