

500
47

UCHWAŁA NR XXXIII/531/02
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 12.02.2002 roku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 304/7 obr. Dzierżążno, gm. Kartuzy

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 1999r. Nr 15 poz. 139; zm. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. nr 12, poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120, poz.1268; z 2001r. nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, nr 115, poz.1229, nr 154, poz.1804) oraz art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r, o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. nr62, poz.718, zm. Dz.U z 2001 nr 46, poz.499) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą nr XI/54/90 Rada Narodowa Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22.02.90r. (Dz.U. Woj.Gdańskiego Nr 8 poz.50 z 1990r), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działki nr 304/7 obr. Dzierżążno, o powierzchni łącznej 4,7 ha, *przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy na funkcję terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej*, *przeznacza się aktualnie na następujące funkcje:*

- 1) Jednostka nr 01 – zabudowa usługowa (określenie w załączniku graficznym symbolem U),
- 2) Jednostka nr 02 – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem usług (określenie w załączniku graficznym symbolem MN, U),
- 3) KD1 – droga dojazdowa gminna o szerokości minimalnej 12,0 m w liniach rozgraniczających wraz z ciągiem pieszo-rowerowym (oznaczenie w załączniku graficznym KD1)
- 4) KD2 - droga dojazdowa gminna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających (oznaczenie w załączniku graficznym KD).
- 5) KW3 – droga wewnętrzna o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, (oznaczenie w załączniku graficznym KW).
- 6) KX – ciąg pieszy (oznaczenie w załączniku graficznym KX)

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - KARTY TERENU:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 01
2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zabudowa usługowa (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem U)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) zabudowa usługowa wolnostojąca, lokalizacja na działkach o minimalnej wielkości 1000 m²,
 - 2) wskazane jest tworzenie zabudowy w postaci zagrodowej z wewnętrznym placem (budynek mieszkalno usługowy, budynki gospodarcze), nawiązując do charakteru wiejskiej zabudowy zagrodowej znajdującej się na tym obszarze;
 - 3) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych;
 - 4) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
 - 5) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KS1 i KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 6) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 211, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 7) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 8) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych i usługowych - maksymalnie 10,0m;
 - 9) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 11) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
 - 12) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - 13) wskazane jest sytuowanie budynków kalenicą dachów równoległe do krawędzi jezdni,
 - 14) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne;
 - 15) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;
 - 16) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową KS1 i KS2,
 - 2) należy przewidzieć miejsca parkingowe wynikające z zakresu inwestycji w obrębie własności działki.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych i technologicznych - do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Całkowity zakaz wprowadzania urządzeń tymczasowych. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt pomiaru jakości ścieków w celu dostosowania jej do jakości wymaganej przez oczyszczalnię ścieków.
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów - powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - b) z nawierzchni utwardzonych, placów nawrotowych : po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych ,
 - 4) zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;

- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych, wskazane jest stosowanie pomp ciepłych z wykorzystaniem gazu ziemnego i energii elektrycznej ze względu na ochronę ujęć wody i zbiornika wodnego,
- 7) usuwanie odpadów -
- a) należy segregować według grup asortymentowych,
 - b) odpady technologiczne należy gromadzić w zamkniętych pomieszczeniach, w szczelnych zbiornikach i na szczelnym posadowieniu oraz okresowo winny być opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - c) odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
 - d) osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 1) należy zachować przynajmniej 20% działki jako biologicznie czynną, w postaci trawników, zakrzewień i zadrzewień zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 2) wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 3) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej "Straszyn".

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA -5%

369

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 02
2. POWIERZCHNIA 3,62 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem MN, U)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z dopuszczeniem lokalizacji usług nie przekraczających 50% całej powierzchni zabudowy, w osobnych budynkach wolnostojących lub na parterze budynku mieszkalnego; lokalizacja na działkach o minimalnej wielkości 1000 m², podział działek wg zasad określonych w załączniku graficznym;
 - 2) dopuszcza się łączenie działek sąsiednich oraz zagospodarowanie całego terenu bez wydzielenia geodezyjnego działek;
 - 3) Wskazane jest tworzenie zabudowy w postaci zagrodowej z wewnętrznym placem (budynek mieszkalno usługowy, budynki gospodarcze), nawiązując do charakteru wiejskiej zabudowy zagrodowej znajdującej się na tym obszarze;
 - 4) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych;
 - 5) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
 - 6) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od linii rozgraniczającej dróg KS1 i KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 7) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 211, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 8) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 9) strefa ochronna od linii średniego napięcia o szerokości 5,0 m od krawędzi słupa; dopuszcza się modernizację i skablowanie sieci – wówczas strefy ochronne przestają obowiązywać;
 - 10) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
 - 11) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
 - 12) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 13) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
 - 14) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - 15) wskazane jest sytuowanie budynków kalenicą dachu równoległą do krawędzi jezdni z wyłączeniem zabudowy znajdującej się bezpośrednio przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych gdzie forma zabudowy powinna podkreślać zmianę kierunków dróg za pomocą elementów wystających z budynków, zmianę kierunku dachów, wieże lub wykusze itp.
 - 16) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne;
 - 17) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^o, maksymalnie 45^o;
 - 18) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową KS1 i drogę wewnętrzną KS3,
 - 2) należy przewidzieć miejsca parkingowe wynikające z zakresu inwestycji w obrębie własności działki.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych i technologicznych – do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Całkowity zakaz wprowadzania urządzeń tymczasowych. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt pomiaru jakości ścieków w celu dostosowania jej do jakości wymaganej przez oczyszczalnię ścieków.
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
- a) z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - b) z nawierzchni utwardzonych, placów nawrotowych i po podczyszczeniu w separatorach i ropopochładowych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
 - 4) zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych, wskazane jest stosowanie pomp ciepłych z wykorzystaniem gazu ziemnego i energii elektrycznej ze względu na ochronę ujęć wody i zbiornika wodnego,
 - 7) usuwanie odpadów stałych:
 - a) należy segregować według grup asortymentowych,
 - b) odpady technologiczne należy gromadzić w zamkniętych pomieszczeniach, w szczelnych zbiornikach i na szczelnym posadowieniu oraz okresowo winny być opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - c) odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
 - d) osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 1) należy zachować przynajmniej 20% działki jako biologicznie czynną, w postaci trawników, zakrzewień i zadrzewień zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 2) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny zawierać się w granicy własności działki;
- 3) wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 4) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA -5%

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KDI
2. POWIERZCHNIA 0,69 4ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:
Droga dojazdowa z wydzielonym ciągiem pieszo-rowerowym
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
MIN 12,0 M.
5. PARKINGI
Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe usytuowane po jednej stronie drogi w liniach rozgraniczających.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do zbiorników lub rowów melioracyjnych; z powierzchni biologicznie czynnych powierzchniowo;
 - 3) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
 - 1) dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających drogi.

39

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KD2
2. POWIERZCHNIA 0, 07 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
droga dojazdowa publiczna wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 211.
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
10,0M
6. PARKINGI
Nie dopuszcza się .
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do zbiorników lub rowów przydrożnych; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
 - 3) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
0%
11. INNE ZAPISY
 - 1) obowiązek wykonania skrzyżowania z drogą wojewódzką powstaje w momencie wydzielenia działek geodezyjnych, na inwestorze;
 - 2) dokumentację inwestycji na etapie projektu technicznego należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Powiatowych,
 - 3) dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi;

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KW
2. POWIERZCHNIA 0,,04 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga wewnętrzna gminna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
8,0M
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do zbiorników; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
 - 3) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi

046
33013

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KX
2. POWIERZCHNIA 0,,04 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
 Ciąg pieszy
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
 Nie ustala się.
6. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 4,0M
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 5) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi;
 - 6) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do zbiorników; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
 - 7) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 8) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
 0%
10. INNE ZAPISY
 - 1) Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi
 - 2) Dopuszcza się wykorzystanie częściowe terenu pod lokalizację zatoki dla autobusów. Na rysunku planu zaznaczono propozycje lokalizacji zatoki dla autobusów; należy pozostawić chodnik dla pieszych o szerokości min 1,0m.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 07.lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. Urz. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Rada Miejska w Kartuzach podjęła uchwałę nr XIX/259/2000 z dnia 27 czerwca 2000r o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. obszar działki nr 304/7, położonej we wsi Dzierżążno , polegającego na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą nr XI/54/90 RN MiG Kartuzy z dnia 22.021990r. (DZ. U. WG nr 8, poz.50 z dnia 20.12.1990r, z późniejszymi zmianami) określając granice obszaru objętego planem, przedmiot i zakres jego ustaleń.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący w/w fragment wsi Dzierżążno został opracowany, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu od dnia 17 grudnia 2001r do dnia 22 stycznia 2002r, zgodnie z procedurą określoną przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. Urz. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi wprowadzenie na przedmiotowym terenie zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi dojazdowej i ciągu pieszego. Plan jest zgodny z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.

