

UCHWAŁA NR Xxx/484/01  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 30 października 2001 roku

UJZ.002.WR  
Nr. 12 p. 208  
20.11.02

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek  
311/1 i 322 obr. Dzierżążno, gm. Kartuzy

Na podstawie art. 7, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139; zm. z 1999r Dz.U. Nr 41, poz.412,  
Dz.U. Nr 111, poz.1279, z 2000r. nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, z 2001r Nr 14,  
poz.124) oraz w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów  
normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz.718; zm. Dz.U. z  
2001r nr 46, poz.499)

na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Kartuzach uchwala, co  
następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy,  
zatwierdzonego uchwałą nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia  
22.02.90r. (Dz.U. Woj.Gdańskiego Nr 8 poz.50 z 1990r), wprowadza się następujące  
zmiany:

1. **Obszar działek nr 311/1 i 322 obr. Dzierżążno**, o powierzchni łącznej 1,65 ha,  
*przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Kartuzy na funkcję terenów rolnych i zabudowy  
mieszkaniowej*, *przeznacza się aktualnie na następujące funkcje:*
  - 1) **Jednostka nr 01** – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca z  
dopuszczeniem usług handlu (określenie w załączniku graficznym symbolem  
MN, UH),
  - 2) **Jednostka nr 02** – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca z  
dopuszczeniem usług (określenie w załączniku graficznym symbolem MN, U),
  - 3) **Jednostka nr 03** – zieleń parkowa z wodami płynącymi i stojącymi (określenie w  
załączniku graficznym symbolem ZP, W),
  - 4) **KS** – poszerzenie drogi dojazdowej wraz z modernizacją skrzyżowania z drogą  
wojewódzką (oznaczenie w załączniku graficznym KS),
  - 5) **KW1** – droga wewnętrzna o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających  
(oznaczenie w załączniku graficznym KW1)
  - 6) **KW** droga wewnętrzna o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających  
(oznaczenie w załączniku graficznym KW).

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ

Kazimierz Porzestowski

07 LIS. 2001

## 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - KARTY TERENU:

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 01

2. POWIERZCHNIA 0,53 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług handlu (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem MN, UH)

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:

Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z dopuszczeniem lokalizacji handlu nie przekraczających 50% całej powierzchni zabudowy, w osobnych budynkach wolnostojących lub na parterze budynku mieszkalnego; lokalizacja na działkach o minimalnej wielkości 1000 m<sup>2</sup>, podział działek wg zasad określonych w załączniku graficznym;
- 2) dopuszcza się łączenie działek sąsiednich oraz zagospodarowanie całego terenu bez wydzielania geodezyjnego działek;
- 3) wskazane jest tworzenie zabudowy w postaci zagrodowej z wewnętrznym placem (budynek mieszkalno usługowy, budynki gospodarcze), nawiązując do charakteru wiejskiej zabudowy zagrodowej znajdującej się na tym obszarze;
- 4) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych;
- 5) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
- 6) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KS, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 7) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 211, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 8) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych i usługowych - maksymalnie 10,0m;
- 9) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 11) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
- 12) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
- 13) wskazane jest sytuowanie budynków kalenicą dachów równoległą do krawędzi jezdni z wyłączeniem zabudowy znajdującej się bezpośrednio przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych gdzie forma zabudowy powinna podkreślać zmianę kierunków dróg za pomocą elementów wystających z budynków, zmianę kierunku dachów, wieże lub wykusze itp.
- 14) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne;
- 15) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;
- 16) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową KS i drogę wewnętrzną KW;
- 2) należy przewidzieć miejsca parkingowe wynikające z zakresu inwestycji w obrębie własności działki.

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych i technologicznych - do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt pomiaru jakości ścieków w celu dostosowania jej do jakości wymaganej przez oczyszczalnię ścieków. Do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych

Za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ

0 / Kłazimierz Borzestowski

- okresowo wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
  - b) z nawierzchni utwardzonych, placów nawrotowych : po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych ,
  - 4) zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - 5) elektryfikacja - z sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych, wskazane jest stosowanie pomp ciepłych z wykorzystaniem gazu ziemnego i energii elektrycznej ze względu na ochronę ujęć wody i zbiornika wodnego,
  - 7) usuwanie odpadów stałych:
  - a) należy segregować według grup asortymentowych,
  - b) odpady technologiczne należy gromadzić w zamkniętych pomieszczeniach, w szczelnych zbiornikach i na szczelnym posadowieniu oraz okresowo winny być opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
  - c) odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
  - d) osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 1) należy zachować przynajmniej 20% działki jako biologicznie czynną, w postaci trawników, zakrzewień i zadrzewień zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 2) należy wprowadzić zieleni izolacyjną wzdłuż granic wydzielonych działek,
- 3) wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 4) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
- 5) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody " Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.
- 6) Teren znajduje się w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim zalecenia i ograniczenia zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8. Listopada 1994r. i 11/98 z dnia 3 września 1998r. (Dz. Urz. Wojewody Gdańskiego nr 27 poz. 139 z dnia 25.11.1994r. i Dz. Urz. Nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998r.)

#### 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

#### 10. STAWKA PROCENTOWA -15%

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ

Kazimierz Borzestowski

07 LIS. 2001

**KARTA TERENU**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. NUMER JEDN. URB. 02
2. POWIERZCHNIA 0,58 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
**Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem MN, U)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z dopuszczeniem lokalizacji usług nie przekraczających 50% całej powierzchni zabudowy, w osobnych budynkach wolnostojących lub na parterze budynku mieszkalnego; lokalizacja na działkach o minimalnej wielkości 1000 m<sup>2</sup>, podział działek wg zasad określonych w załączniku graficznym;
  - 2) dopuszcza się łączenie działek sąsiednich oraz zagospodarowanie całego terenu bez wydzielania geodezyjnego działek,
  - 3) Wskazane jest tworzenie zabudowy w postaci zagrodowej z wewnętrznym placem (budynek mieszkalno usługowy, budynki gospodarcze), nawiązując do charakteru wiejskiej zabudowy zagrodowej znajdującej się na tym obszarze;
  - 4) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych;
  - 5) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
  - 6) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KS i KW1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - 7) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
  - 8) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
  - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - 10) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
  - 11) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
  - 12) wskazane jest sytuowanie budynków kalenicą dachu równoległą do krawędzi jezdni z wyłączeniem zabudowy znajdującej się bezpośrednio przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych gdzie forma zabudowy powinna podkreślać zmianę kierunków dróg za pomocą elementów wystających z budynków, zmianę kierunku dachów, wieże lub wykusze itp.
  - 13) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne;
  - 14) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;
  - 15) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
  - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową KS i drogę wewnętrzną KW1;
  - 2) należy przewidzieć miejsca parkingowe wynikające z zakresu inwestycji w obrębie własności działki.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych i technologicznych – do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt pomiaru jakości ścieków w celu dostosowania jej do jakości wymaganej przez oczyszczalnię ścieków. Do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożonych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych:
    - a) z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
    - b) z nawierzchni utwardzonych, placów nawrotowych : po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ

Kazimierz Borzestowski

07 LIS. 2007

- 4) zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych, wskazane jest stosowanie pomp ciepłych z wykorzystaniem gazu ziemnego i energii elektrycznej ze względu na ochronę ujęć wody i zbiornika wodnego,
- 7) usuwanie odpadów stałych:
  - a) należy segregować według grup asortymentowych,
  - b) odpady technologiczne należy gromadzić w zamkniętych pomieszczeniach, w szczelnych zbiornikach i na szczelnym posadowieniu oraz okresowo winny być opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
  - c) odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
  - d) osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 1) należy zachować przynajmniej 20% działki jako biologicznie czynną, w postaci trawników, zakrzewień i zadrzewień zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 2) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż granic wydzielonych działek,
- 3) wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 4) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości,
- 5) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej "Straszyn".
- 6) teren znajduje się w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim zalecenia i ograniczenia zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8. Listopada 1994r. i 11/98 z dnia 3 września 1998r. (Dz. Urz. Wojewody Gdańskiego nr 27 poz. 139 z dnia 25.11.1994r. i Dz. Urz. Nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998r.)

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA -15%

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ

Kazimierz Borzestowski

07 LIS 2001

**KARTA TERENU**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. NUMER JEDN. URB. 03
2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
**Teren zieleni parkowej wraz z wodami płynącymi i stojącymi.** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem ZP, W)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Brak
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) Obszar stanowi rozszerzenie sąsiadujących z nim terenów mieszkaniowych i usługowych i stanowi z nim integralną całość. Wskazane jest całościowe wykonanie projektów zagospodarowania terenu.
  - 2) Zakaz zabudowy;
  - 3) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w postaci ścieżek spacerowych, oświetlenia, małej architektury, placów zabaw dla dzieci itp.;
  - 4) Dopuszcza się wprowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej;
  - 5) Dopuszcza się regulację brzegów zbiorników wodnych (np. stworzenie oczka wodnego), oraz umocnienie brzegów z wykorzystaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień itp.;
  - 6) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej zgodnie z warunkami siedliskowymi.
6. PARKINGI:  
Zakaz lokalizacji miejsc postojowych na obszarze zieleni urządzonej.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  1. **elektryczność** - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  2. **usuwanie odpadów stałych** po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
  - 1) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać swoje uciążliwości w granicach własności działki,
  - 2) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA - 15%

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ

Kazimierz Borzęstowski

07 LIS 2001

KARTY TERENU DLA ULIC  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU   KS
2. POWIERZCHNIA   0,08ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:  
Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o nr ew. 313/1 (ul. Boczna) wraz z modernizacją skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 211.
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:  
5,0M
6. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi;
  - 2) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do zbiorników lub rowów melioracyjnych; z powierzchni biologicznie czynnych powierzchniowo;
  - 3) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - 4) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA  
15%
11. INNE ZAPISY
  - 1) dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi;
  - 2) należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających drogi.

za zgodność z oryginałem

B U R M I S T R Z

Kazimierz Borzestowski  
07 LIP. 2001

**KARTY TERENU DLA ULIC  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. NUMER TERENU    **KW1**
2. POWIERZCHNIA    0,16 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:  
Droga wewnętrzna dojazdowa zakończona placem nawrotowym o wymiarach 12,5x12,5m
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Brak
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:  
**8,0M**
6. PARKINGI  
Nie dopuszcza się .
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego w liniach rozgraniczających drogi;
  - 2) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do zbiorników lub rowów przydrożnych; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
  - 3) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - 4) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA  
15%
11. INNE ZAPISY
  - 1) Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi;
  - 2) Należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających drogi.
  - 3) Droga wewnętrzna po wydzieleniu nie przechodzi na własność gminy

za zgodność z oryginałem

**BURMISTRZ**

Kazimierz Borzestowski

07 LIS. 2001

**KARTY TERENU DLA ULIC**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. NUMER TERENU **KW**
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:  
**Droga wewnętrzna**
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Brak
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:  
**6,0M**
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi;
  - b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do zbiorników; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
  - c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - d) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:  
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA  
15%
10. INNE ZAPISY
  - 1)Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi
  - 2) Droga wewnętrzna po wydzieleniu nie przechodzi na własność gminy

za zgodność z oryginałem

**BURMISTRZ**

Kazimierz Borzestowski

07 LIS. 2001

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§4

Traci moc:

Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy, zatwierdzony uchwałą nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 roku (Dz.U. Woj.Gdańskiego Nr 8 poz.50 z 1990r), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §3 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym

RP 0530-.....135/01.....

RAJCA PRAWNY  
Urzędu Gminy Kartuzy

Andrzej Bielewicz

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Pietras

za zgodność z oryginałem  
BURMISTRZ

Kazimierz Borzestowski

07.11.2001

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 07.07.1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r Nr 15 poz. 139; zm. Dz. U. Nr 41, poz. 412; nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz. U. nr 12 poz. 136, nr 109, poz.1157, z 2001r nr 14, poz.124 ) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ew. Gruntu 311/1 i 322 w Dzierżynie, polegającego na zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą nr XI/54/90 RN MiG Kartuzy z dnia 22.02.1990r (Dz.Urz. WG nr8, poz.50 z późn. zm.) rozstrzygnęła Rada Miejska w Kartuzach w drodze uchwały nr XIX/259/2000 z dnia 27.06.2000r określając granice obszaru objętego planem, przedmiot i zakres jego ustaleń. Uchwała ta obejmuje m.in. w/w działki oznaczone w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw rolnych i częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą od dnia 26 czerwca 2001r do 25 lipca 2001r, zgodnie z procedurą określoną przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlu i usługami nieuciążliwymi na przedmiotowym terenie. Plan jest zgodny z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy

Kierownik wydziału

~~mgr inż. Andrzej Grodzki~~

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ

Kazimierz Borzestowski

07 LIS. 2001