

Dr. Uch. 128

poz. 1101

30.11.99

**Uchwała Nr XI/153/99
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 07 września 1999r**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek Nr Nr 284 i 158/6 we wsi Łapalice Gmina Kartuzy**

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 ; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 496, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126)

**Rada Miejska w Kartuzach
uchwała, co następuje :**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polegający na zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 RNMiG Kartuzy z dnia 22.02.1990r. (Dz.Urz.Woj.Gd. z 1990r. Nr 8, poz. 30 z późn.zm.), obejmujący działki Nr Nr 284 i 158/6 we wsi Łapalice gmina Kartuzy, dotychczas przeznaczone pod zabudowę mieszkalną i na cele rolnicze

- pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z usługami samochodowymi

§ 2

Ustalenia szczegółowe w formie karty terenu są następujące :

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ GMINY
KARTUZY

BURMISTRZ
z up. Jerzy Kowalewski
SEKRETARZ GMINY

WIEŚ ŁAPALICE

1. KARTA TERENU Nr 11.004

zał.1 rys. planu

2. Położenie terenu i powierzchnia

działki Nr 284 i 158/6

własność: prywatna

pow. 0,148ha

3. Funkcja

MN/UR - teren zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej z usługami samochodowymi (blacharstwo, lakiernictwo, elektromechanika pojazdowa)

4. Warunki urbanistyczne

- adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego
- adaptacja budynku gospodarczego na cele warsztatu napraw samochodowych
- wokół granic działki, w części warsztatowej, należy przewidzieć żywoplot jako pas zieleni izolacyjnej

5. Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja - dojazd zapewniony z drogi lokalnej
- woda z wodociągu wiejskiego
- odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika szczelnego
- ścieki technologiczne i porządkowe wymagają podczyszczenia przed ich wprowadzeniem do odbiornika
- odprowadzania wód opadowych po podczyszczeniu na teren własnej działki
- zapotrzebowanie w ciepło - rozwiązanie własne z preferencją paliw niskoemisyjnych
- energia elektryczna - z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
- odpady komunalne - na wysypisko gminne
- odpady niebezpieczne muszą być zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach

6. Parkingi

- miejsca postojowe w ramach własnej działki

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- Inwestycja sklasyfikowana jako mogąca pogorszyć stan środowiska wymagać będzie opracowania oceny oddziaływania na środowisko

9. Stawka procentowa

- 5 %

10. Strefy

- uciążliwość warsztatu nie może przekraczać granic własnej działki

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ GMINY

YSU KARTUZY

BURMISTRZ

Z UP. Jerzy Kowalewski
SEKRETARZ GMINY

- 3 -

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1. sporządzony w skali 1 : 500 oznaczony Nr 11.004.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy :

- a/ granice obszaru objętego planem
- b/ nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :

- 5 %

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29. ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzony uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22.02.1990r. w granicach ustalonych niniejszym planem miejscowym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie w dniu podjęcia uchwały.

za zgodność z oryginałem

Stwierdzam zgodność
pod względem formalno-prawnym

BURMISTRZ GMINY
KARTUZY

BURMISTRZ Przewodniczący Rady Miejskiej
z up. Jerzy Kowalewski Henryk Pietras
SEKRETARZ GMINY

RADCA PRAWNY
Urzędu Gminy Kartuzy

Andrzej Bielewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.) o PRZystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Kartuzy, polegającego na zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/54/90 RNMiG Kartuzy z dnia 22.02.1990r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr.6, poz. 30 z późn. zm.), rozstrzygnięcia Rada Miejska w Kartuzach w drodze uchwały , określając granice obszaru objętego planem , przedmiot i zakres jego ustaleń. Uchwała ta Nr XLIV/353/98 z dnia 24 lutego 1998r, zmieniona Uchwałą Nr XLVII/393/98 z dnia 02 czerwca 1998r, w § 2 pkt 23 obejmuje działki Nr 284 i 158/6, położone we wsi Łapalice, przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie przestrzennym gminy pod zabudowę mieszkaniową i uprawy rolne i przeznacza je pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami samochodowymi. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/wym. działek został opracowany, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą od dnia 17 maja 1999r do dnia 15 czerwca 1999r, zgodnie z procedurą określoną przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący w/wym.działki pozwala na zlokalizowanie na tym terenie usług samochodowych oraz zabudowy mieszkaniowej.

Plan zgodny jest z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.

Wprowadzenie zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy celowe jest ponadto z uwagi na przepisy art. 67 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego , obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy , traca moc po upływie 5 lat od dnia jej wejścia w życie (t.j. 01 stycznia 2000r.)

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ GMINY
KARTUZY

BURMISTRZ
z up. Jerzy Kowalewski
SEKRETARZ GMINY

Kierownik Wydziału
mgr inż. Andrzej Grelski