

Dz. U. 125  
WP poz. 1089 +  
26.11.99 +

Uchwała Nr XI/149/99  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 07. września 1999r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
działek Nr Nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7, 859, 860, 861, 862, 340, 339/2,  
339/3 (339/1), 789 we wsi Kiełpino Gmina Kartuzy

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412) oraz art. 18 ust. 2, pkt  
5, art. 40 ust. 1, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z  
1996r. Nr 13, poz. 74 zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 ; z  
1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 496, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775;  
z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126)

Rada Miejska w Kartuzach  
uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polegający na zmianie  
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy  
zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 RNMiG Kartuzy z dnia 22.02.1990r. (Dz.Urz.Woj.Gd.  
z 1990r. Nr 8, poz. 30 z późn.zm.), obejmujący działki Nr Nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2,  
341/7, 859, 860, 861, 862, 340, 339/2, 339/3 (339/1), 789 we wsi Kiełpino gmina Kartuzy,  
dotychczas przeznaczone na cele rolnicze oraz częściowo pod zabudowę mieszkaniową  
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi

§ 2

Ustalenia szczegółowe w formie karty terenu są następujące :

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ GMINY  
KARTUZY

BURMISTRZ  
z up. Jerzy Kowalewski  
SEKRETARZ GMINY

## WIEŚ KIELPINO

### 1. KARTA TERENU Nr 8.002

zał.1 rys.planu

### 2. Położenie terenu i powierzchnia

działki Nr Nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7,859, 860, 861, 862, 340, 339/2, 339/3 (339/1), 789

część działki Nr 338/2

własność: prywatna

pow. 4,60 ha

### 3. Funkcja

MN/U - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji wbudowanych usług nieuciążliwych

KD - droga dojazdowa wewnętrzna

### 4. Warunki urbanistyczne

- zespół działek budownictwa jednorodzinnego z możliwością lokalizacji wbudowanych usług nieuciążliwych - handlu, rzemiosła, itp. z wykluczeniem usług hurtowych i agencji towarzyskich
- możliwość adaptacji budynku gospodarczego na działce 339/3 na cele mieszkalno - usługowe pod warunkiem jego estetyzacji i modernizacji
- budynki o wysokich walorach architektonicznych
- wysokość budynków 1,5 kondygnacji naziemnych - max 10,0 m. licząc od terenu do kalenicy
- wysokość posadowienia parteru ca 0,60m
- dachy dwuspadowe o nachyleniu zbliżonym do 45° z kalenicami na osi budynków
- nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 - 8,0 m. tak jak na rysunku planu

### 5. Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja - w ramach opracowania przewiduje się trzy drogi dojazdowe wewnętrzne, prowadzące od drogi publicznej Pikarnia - Kielpino
- woda z wodociągu wiejskiego
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków w Sławkach
- odprowadzania wód opadowych - na własny teren
- energia elektryczna z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
- zapotrzebowanie w ciepło - rozwiązanie własne z preferencją paliw niskoemisyjnych
- odpady komunalne - na wysypisko gminne

### 6. Parkingi

- lokalizacja ewentualnych miejsc postojowych w obrębie działek własnych

### 7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ GMINY  
KARTUZY

BURMISTRZ  
z up. *J. Kowalewski*  
SEKRETARZ GMINY

---

**8. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

---

- nie występują

---

**9. Stawka procentowa**

---

- dla działek zabudowanych, przylegających do szosy 0 %
- dla działek pozostałych 30 %

---

**10. Strefy**

---

-należy zachować strefę wolną od zabudowy 12,0 m. t.j. 6,0 m. po obu stronach linii średniego napięcia, przebiegającej w granicach opracowania (taj jak na rysunku planu)

### § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w §1, sporządzony w skali 1 : 500 oznaczony Nr 8.002 .

Na rysunku planu ustalono następujące elementy :

- a/ granice obszaru objętego planem
- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- c/ linie podziału wewnętrznego
- d/ nieprzekraczalne linie zabudowy
- e/ strefa wolna od jakiegokolwiek zabudowy

### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :

- dla działek niezabudowanych - 30 %
- dla działek zabudowanych przylegających do szosy - 0 %

### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzony uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22.02.1990r. w granicach ustalonych niniejszym planem miejscowym.

### §7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie w dniu podjęcia uchwały.

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ GMINY  
KARTUZY

BURMISTRZ  
z up. Jerzy Kowalewski  
SEKRETARZ GMINY

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Henryk Pietras

RADCA PRAWNY  
Urzędu Gminy Kartuzy

Andrzej Bielewicz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Kartuzy, polegającego na zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/54/90 RNMiG Kartuzy z dnia 22.02.1990r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 30 z późn. zm. ), rozstrzygnęła Rada Miejska w Kartuzach w drodze uchwały , określając granice obszaru objętego planem , przedmiot i zakres jego ustaleń. Uchwała ta Nr XLIV/353/98 z dnia 24 lutego 1998r, zmieniona Uchwałą Nr XLVII/393/98 z dnia 02 czerwca 1998r, w § 2 pkt 12 obejmuje działki Nr 342/1; 341/5; 341/6; 341/2; 341/7; 859; 860; 861; 862; 340; 339/2; 339/3 (339/1), 789 położone we wsi Kiełpino, przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie przestrzennym gminy częściowo pod zabudowę mieszkaniową , uprawy rolne i przeznacza je częściowo pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi .Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/wym. działek został opracowany, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą od dnia 01 lipca 1999r do dnia 30 lipca 1999r, zgodnie z procedurą określoną przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.) .

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący w/wym.działki pozwala na tym terenie lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, a tym samym rozwój budownictwa mieszkalnego i usług na terenie gminy Kartuzy. Plan zgodny jest z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.

Wprowadzenie zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy celowe jest ponadto z uwagi na przepisy art. 87 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego , obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy , traca moc po upływie 5 lat od dnia jej wejścia w życie (t.j. 01 styczeń 2000r.)

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ GMINY  
KARTUZY

BURMISTRZ  
z up. Jerzy Kowalewski  
SEKRETARZ GMINY

Kierownik Wydziału  
mgr inż. Andrzej Brodzki

RLU

**UCHWAŁA NR III/27/10  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 22 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7, 859, 860, 861, 862, 340, 339/2, 339/3 (339/1), 789 we wsi Kiełpino, gmina Kartuzy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 27, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy, uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7, 859, 860, 861, 862, 340, 339/2, 339/3 (339/1), 789 we wsi Kiełpino, gmina Kartuzy, uchwalonego uchwałą nr XI/143/99 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 07.09.1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 1999 r. nr 125 poz. 1089. Zmiany polegają na uściśleniu ustaleń planu.

**§ 2.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7, 859, 860, 861, 862, 340, 339/2, 339/3 (339/1), 789 we wsi Kiełpino, gmina Kartuzy odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w ustaleniach szczegółowych:

- 1) w karcie terenu nr 8.002, w punkcie 5 słowa: „odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków w Sławkach” zmienia się na: „odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę, jako rozwiązanie tymczasowe, z chwilą realizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji zbiorczej”

**§ 3.** Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7, 859, 860, 861, 862, 340, 339/2, 339/3 (339/1), 789 we wsi Kiełpino, gmina Kartuzy, uchwalonego uchwałą nr XI/143/99 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 07.09.1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 1999 r. nr 125 poz. 1089.

**§ 4.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1),
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2).

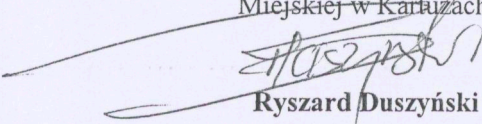
**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kartuzy.

**§ 6.** Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do:

- 1) przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowej zmiany planu oraz otrzymywania z niej wypisów i wyrysów,
- 4) wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,
- 5) przekazania Staroście kopii niniejszej uchwały.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

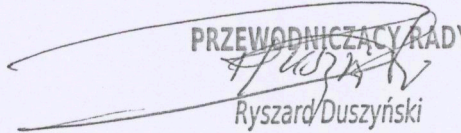


Ryszard Duszyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/27/10  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 22 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7, 859, 860, 861, 862, 340, 339/2, 339/3 (339/1), 789 we wsi Kielpino, gmina Kartuzy**

W okresie wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po okresie wyłożenia, nie wpłynęły uwagi do planu.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Ryszard Duszyński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/27/10

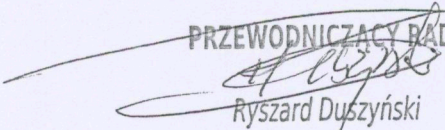
Rady Miejskiej w Kartuzach

z dnia 22 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7, 859, 860, 861, 862, 340, 339/2, 339/3 (339/1), 789 we wsi Kiełpino, gmina Kartuzy**

W związku ze zmianą planu miejscowego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

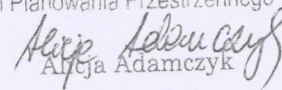
PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Ryszard Dużyński

### Uzasadnienie

W dniu 17.06.2009r Rada Miejska w Kartuzach podjęła uchwałę nr XXXIII/406/09 o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7, 859, 860, 861, 862, 340, 339/2, 339/3 (339/1), 789 we wsi Kiełpino, gmina Kartuzy, uchwalonego uchwałą nr XI/143/99 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 07.09.1999 r., (Dz. Urz. WP z 1999 r. nr 125 poz. 1089). Projekt zmiany w/w planu został opracowany, uzgodniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24.06.1997r i zmianami w/w studium uchwalonymi uchwałami nr XXVII/390/05 z dnia 06.07.2005r, nr XVI/176/07 z dnia 27.12.2007r i nr XXI/253/08 z dnia 25.06.2008r. Uchwalenie przedmiotowych zmian planu zagospodarowania spowoduje, że stworzone zostaną podstawy prawne i merytoryczne do podjęcia działań inwestycyjnych w obrębie planu. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała rada gminy.

Koordinator Zespołu ds. Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

  
Alicja Adamczyk