

Dz. Urz 1
WG 66/345

**Uchwała Nr XLV/378/98
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 31.03.1998r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy, obejmującego działki Nr 28/2, 109 oraz części działek Nr 27/2, 162/2, 87, 164, 111, 110, 120, 108, rejon skrzyżowania ul. Piłsudskiego i ul. Gdańskiej w Kartuzach

Na podstawie art. 7 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 415 z 1996r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 111, poz. 726) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775)

**Rada Miejska w Kartuzach
uchwała, co następuje :**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polegający na zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/38/80 RNMiG Kartuzy z dnia 26.03.80r. (Dz.Urz.WRN z 1980r. Nr 9, poz. 32 z późn.zm.) oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia miasta Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/86/83 RNMiG Kartuzy z dnia 13.06.1983r. (Dz.Urz.WRN z 1983r. Nr 2, poz. 9 z późn.zm.), obejmujący działki Nr 28/2, 109 oraz części działek Nr 27/2, 162/2, 87, 164, 111, 110, 120, 108, rejon skrzyżowania ul. Piłsudskiego i ul. Gdańskiej w Kartuzach o pow. 0,75 ha, dotychczas przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zielen parkową, usługi handlu, parking część ul. Piłsudskiego i ul. Gdańskiej

- pod rozwiązanie układu komunikacyjnego skrzyżowania ul. Gdańskiej i Piłsudskiego pod ulicę łączącą ul. Gdańską i ul. Kościuszki oraz tereny mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi.

§ 2

Ustalenia szczegółowe w formie karty terenu są następujące :

MIASTO KARTUZY

1. KARTA TERENU Nr A 02

zal. 1

rys. planu

2. Położenie terenu i powierzchnia

Działki Nr 28/2, cz. 2/1/2, cz. 162/2, cz. 87, cz. 164, cz. 111, cz. 110,
cz. 120, 109, cz. 108, rejon skrzyżowania ul. Piłsudskiego i ul. Gdańskiej
własność: Gmina Kartuzy, Skarb Państwa, prywatna pow. 0,75 ha

3. Funkcja

1. MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
2. UH - teren usług handlu
3. KN - skrzyżowanie - rondo - ul. Piłsudskiego i Gdańskiej z projektowaną ulicą od ronda do ul. Kościuszki
4. KS - parking

4. Warunki urbanistyczne

1. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Wskazane przekształcenie funkcji mieszkaniowych na rzecz funkcji usługowych komercyjnych, administracyjnych. Uestetyzowanie przestrzeni zaplecza mieszkaniowego, wzbogacenia zieleni wysokiej.
2. Teren usług handlu - możliwość usytuowania niewielkiego pawilonu handlowego z kilkoma miejscami parkingowymi.
3. Modernizacja skrzyżowania ulic Piłsudskiego i Gdańskiej poprzez budowę małego ronda o średnicy 26,0 m, o wlotach o szer. 3,5 m i wylotach 4,0 m oraz wyspach szer. 2,0 m stanowiących azyle dla pieszych. Od ronda zaprojektowano ulicę, połączenie ul. Gdańskiej z ul. Kościuszki. Wzdłuż całego ciągu przewiduje się ścieżki rowerowe. Na odcinku ul. Piłsudskiego jednostronną dwukierunkową o szer. 2,5m, natomiast od ulicy Gdańskiej do ul. Kościuszki dwustronną jednokierunkową o szer. 2,0 m. Modernizacja skrzyżowania ul. Piłsudskiego z Gdańską wg propozycji B.K. „Trafik”

5. Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja - obsługa komunikacyjna terenów w granicach obszaru objętego planem z istniejących ulic Piłsudskiego i Gdańskiej,
- woda z wodociągu miejskiego
- ścieki sanitarne do istniejącego kolektora sanitarnego
- wody opadowe do istniejącej kanalizacji deszczowej, natomiast z terenów parkingów odprowadzenie wód opadowych przez separatory
- ogrzewanie - własne, zalecane piece gazowe lub olejowe
- energia elektryczna z istniejącej sieci NN
- wywóz śmieci na wysypisko gminne Kartuzy/Grzybno

6. Parkingi

Parking z wjazdem i wyjazdem do ul. Projektowanej na ca 30 stanowisk postojowych, 10 % stanowisk dla osób niepełnosprawnych. Konieczność zachowania wartościowych drzew istniejących w obrębie projektowanego parkingu.

7. Warunki konserwatorskie

Teren położony w zespole urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod nr 795/30.05.1978. Konieczność uzgodnienia projektów budowlanych z Muzeum Archeologicznym oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

Konieczne usunięcie drzew istniejących, a kolidujących z modernizowanym układem komunikacyjnym. Należy podjąć próbę przesadzenia formowanych drzew - jarząbów rosnących przy ul. Piłsudskiego na tereny parkowe. Na etapie opracowania projektu budowlanego parkingu konieczne wykonanie szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji istniejącej zieleni wysokiej.

9. Stawka procentowa

dla terenów prywatnych 30 %

10. Stryfy

- nie występują

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w §1, sporządzony w skali 1 : 500 oznaczony Nr A02

Na rysunku planu ustalono następujące elementy :

- a/ granice obszaru objętego planem
- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- c/ linie podziału wewnętrznego terenu w ramach tej samej funkcji
- d/ ścieżkę rowerową
- e/ obiekty istniejące

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów prywatnych na 30 %.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy oraz miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Kartuz, zatwierdzony uchwałą w granicach ustalonych niniejszym miejscowym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego za wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie w dniu podjęcia uchwały.

RADCA PRAWNY
Urząd Gminy Kartuzy
Kartuzy

Andrzej Bielewicz
Bielewicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław SOKÓŁ

za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ GMINY
KARTUZY

BURMISTRZA

Marian Wilkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kartuzy, polegającej na zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/38/80 RNMiG Kartuzy z dnia 26.03.1980r. (Dz.Urz.WRN z 1980r. Nr 9, poz. 32 z późn.zm.) oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia miasta Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/86/83 RNMiG Kartuzy z dnia 13.06.1983r. (Dz.Urz.WRN z 1983r. Nr 2, poz. 9 z późn.zm.), rozstrzygnęła Rada Miejska w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego planem, przedmiot i zakres jego ustaleń.

Uchwała ta Nr XXXIV/287/97 z dnia 08 kwietnia 1997r., zmieniona uchwałą Nr XLI/330/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 02 grudnia 1997r. w § 2 pkt 8 obejmuje działki położone w rejonie skrzyżowania ulic Gdańskiej i Piłsudskiego oraz ulicy Kościuszki w Kartuzach i przeznaczają je pod rozwiązanie układu komunikacyjnego skrzyżowania ul. Gdańskiej i Piłsudskiego oraz pod nową ulicę od ul. Gdańskiej do ul. Kościuszki. Pozostałą część terenu pod mieszkalnictwo z usługami.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący w/w fragment został opracowany, uzgodniony oraz wyłożony do publicznego wglądu od dnia 30.01.1998r. do dnia 28 lutego 1998r., zgodnie z procedurą określoną przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.). Przewidywana w planie miejscowym przebudowa skrzyżowania ulic Gdańskiej i Piłsudskiego, zmiany w geometrii i organizacji ruchu oraz zaprojektowane ścieżki rowerowe przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego a także usprawnią warunki komunikacyjne miasta. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyczyniający się do poprawy warunków bytowych mieszkańców miasta, nie koliduje z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.

Wprowadzenie zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia miasta Kartuzy na zasadzie opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ponadto celowe z uwagi na przepisy art. 67 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy, tracą moc po upływie 5 lat od dnia jej wejścia w życie.

mgr inż. 