DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 czerwca 2013 r.

Poz. 2247

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej; ZUW
Data: 2013-06-06 09:04:30

UCHWAŁA NR XXV/195/2013
RADY GMINY ŚWIERZNO

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Świerzno dla obszaru działki nr 17 położonej w obrębie ewidenmcyjnym Redliny.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r., poz. 21) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/230/2010 Rady Gminy Świerzno z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Świerzno dla obszaru działki nr 17 położonej w obrębie ewidencyjnym Redliny, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do powyższej uchwały, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno przyjętego uchwałą Rady Gminy Świerzno Nr XXXVIII/265/02 z dnia 10 października 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Świerzno dla obszaru działki nr 17 położonej w obrębie ewidencyjnym Redliny, o powierzchni ok. 8,1524 ha, oznaczonego na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno dla terenu objętego planem;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania pokrywające się z granicami obszaru objętego planem;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obowiązujące linie zabudowy;
5) oznaczenie literowe z numerem wyróżniającym poszczególne tereny elementarne.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy takich stałych elementów budynków jak gzymsy, okapy, rury spustowe czy schody i rampy zewnętrzne;
2) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, linia ta nie dotyczy takich stałych elementów budynków jak gzymsy, okapy, rury spustowe czy schody i rampy zewnętrzne;
3) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
4) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć teren działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
5) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez wszystkie budynki zlokalizowane na jej powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki nie wliczając powierzchni takich stałych elementów budynków jak: schody i rampy zewnętrzne, gzymsy, okapy czy rury spustowe;
6) teren elementarny – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo-literowym lub literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;
7) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od najwyższego istniejącego poziomu terenu przy wejściu do budynku, do najwyżej położonego punktu przekrycia tego budynku;
8) zabudowa turystyczna – należy przez to rozumieć budynki będące obiektami hotelarskimi typu hotele, pensjonaty.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) teren lasów – oznaczony symbolem przeznaczenia ZL;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolami przeznaczenia MN;
3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy turystycznej – oznaczony symbolem przeznaczenia MN, MT;
4) teren dróg wewnętrznych – oznaczony symbolem przeznaczenia KDW.

§ 5. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzoną i izolacyjną, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. Na terenie planu ustala się zakaz składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania ich.

2. Na terenie planu nakazuje się zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny.

3. Odpady należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji i wywozić transportem specjalistycznym na wskazane przez gminę wysypisko.

§ 7. Na terenie planu zakazuje się lokalizacji działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby.

§ 8. Teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane i scalania działek:

1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:
   a) dostęp do drogi publicznej,

b) możliwość realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,

c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,

d) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy i nie większy niż określony w ustaleniach szczegółowych,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w ustaleniach szczegółowych,

f) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

2) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem przeznaczenia MN nie mniej niż 800 m2,

3) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę turystyczną oznaczoną symbolem przeznaczenia MT nie mniej niż 1100 m2,

4) określa się minimalną szerokość frontów działek budowlanych - 20,0 m,

5) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70o do 90o.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: ustala się połączenie obszaru planu komunikacyjnie z leżącymi poza obszarem planu drogami gminnymi.

§ 12. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z komunalnego wodociągu, poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o istniejące poza obszarem planu wodociągi;

2) obowiązuje zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnego wodociągu poprzez hydranty uliczne;

3) sieci wodociągowe nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o średnicach nie mniejszych niż DN 110;

4) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ 13. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej do oczyszczalni ścieków w Świerznie, poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu;

2) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, o średnicach nie mniejszych niż:

a) DN 200 - dla spływu grawitacyjnego,

b) DN 63 - dla rurociągów tłocznych;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;

4) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w granicach terenów elementarnych obsługiwanych przez te przepompownie;

5) dopuszcza się realizację atestowanych zbiorników bezodpływowych, wyłącznie w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej;

6) z chwilą zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej nakazuje się likwidację istniejących zbiorników bezodpływowych i przyłączenie nieruchomości do tych sieci.

§ 14. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system rowów melioracyjnych;
2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych systemami kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej;
3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych na terenach działek budowlanych do gruntu;
4) obowiązuje oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych;
5) wody opadowe i roztopowe z dachów, placów oraz dróg (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) mogą być odprowadzane bez konieczności ich oczyszczania;
6) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
7) w przypadku kolizji realizowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską nakazuje się przełożenie sieci z zachowaniem jej ciągłości, umożliwiające odpływ wód gruntowych z obszaru obsługiwanego przez tę sieć;
8) sieci kanalizacji deszczowej nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o średnicach nie mniejszych niż DN 300;
9) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 15. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego do celów bytowych, grzewczych, technologicznych;
2) dopuszcza się zasilanie obszaru objętego planem z najbliższej, znajdującej się poza obszarem planu stacji redukcyjno-pomiarowej Io siecią gazową średniego ciśnienia, a zasilanie obiektów budowlanych poprzez indywidualne punkty redukcyjno-pomiarowe IIo;
3) sieci gazowe nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o średnicach nie mniejszych niż DN 63;
4) dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego dla celów wymienionych w pkt. 1.

§ 16. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, w tym systemy grzewcze wykorzystujące źródła odnawialne.

§ 17. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) tereny elementarne nakazuje się zasilać na poziomie średnich napięć siecią kablową;
2) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć – siecią kablową;
3) sieci elektroenergetyczne kablowe na poziomie średnich i niskich napięć nakazuje się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
4) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w granicach terenów elementarnych obsługiwanych przez te stacje.

§ 18. Ustalenia w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) na obszarze planu ustala się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;
2) ustala się przyłączenie projektowanej zabudowy do istniejących i projektowanych sieci lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.

§ 19. Ustalenia planu nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniam planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 20. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów: 1MN o powierzchni ok. 0,698 ha, 2MN o powierzchni ok. 1,702 ha, 3MN o powierzchni ok. 2,091 ha, 4MN o powierzchni ok. 2,047 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania:
   a) zabudowa: wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub wbudowane w kubaturę budynku mieszkalnego budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,
   b) dopuszcza się na terenie działki budowlanej jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy,
   c) zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
   d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych przy bocznej lub tylnej granicy działki,
   e) budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze realizowane na różnych działkach budowlanych przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
   f) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
   g) powierzchnia zabudowy: nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej,
   h) intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
   i) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
   j) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych nie większa niż 9,0 m,
      - dla wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych nie większa niż 7,0 m,
   k) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30o -45o, kalenice główne prostopadłe i/lub równoległe do projektowanej drogi KDW,
   l) dachy wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o takiej samej geometrii jak geometria dachów budynków mieszkalnych zlokalizowanych na tej samej działce, ł) zakazuje się grodzenia działek budowlanych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych i od strony dróg ogrodzeniem wysokości większej niż 1,50 m,
   m) zakazuje się przekrycia rowu melioracyjnego występującego na terenie 2MN,
   n) dopuszcza się realizację nośników reklamowych wyłącznie informujących o prowadzonej w budynku działalności, w formie zlokalizowanych na budynkach tablic, neonów, ekranów, w tym reklam świetlnych i podświetlanych, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 1,0 m2;
3) obsługa komunikacyjna terenów elementarnych z leżącej poza obszarem planu drogi publicznej gminnej – bezpośrednio i/lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne;
4) na terenie elementarnym należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla każdej działki budowlanej, na powierzchni terenu lub/i w garażu w ilości nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

§ 21. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 5MN,MT o powierzchni ok. 0,807 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy turystycznej;
2) zasady zagospodarowania:
   a) zabudowa: wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub wbudowane w kubaturę budynku mieszkalnego budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze lub wolnostojące hotele, pensjonaty,
   b) dopuszcza się w obiekcie hotelarskim realizację jednego lokalu mieszkalnego,
   c) na terenie działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy,
   d) zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
   e) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
   f) powierzchnia zabudowy:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej,
      - dla zabudowy turystycznej nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
- zabudowy turystycznej nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,8,

h) powierzchnia biologicznie czynna:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- zabudowy turystycznej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,

i) wysokość zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych nie większa niż 9,0 m,
- dla obiektów hotelowych nie większa niż 12,0 m,
- dla wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych nie większa niż 7,0 m,

j) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30o -45o, kalenice główne prostopadłe i/lub równoległe do projektowanej drogi KDW,

k) dachy wszystkich budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej o takiej samej geometrii,

l) zakazuje się grodzenia działek budowlanych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych i od strony dróg ogrodzeniem wysokości większej niż 1,50 m, ł) dopuszcza się realizację nośników reklamowych wyłącznie informujących o prowadzonej w budynku działalności, w formie zlokalizowanych na budynkach tablic, neonów, ekranów, w tym reklam świetlnych i podświetlanych, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 2,0 m2;

3) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z leżących poza obszarem planu dróg publicznych gminnych – bezpośrednio i/lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne;

4) na terenie elementarnym należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, na powierzchni terenu lub/i w garażu w ilości nie mniej niż:

a) 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla każdej działki budowlanej,

b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej obiektu hotelarskiego + min. 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 22. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 6ZL o powierzchni ok. 0,019 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren lasów;

2) zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy.

§ 23. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu KDW o powierzchni ok. 0,789 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne, dopuszcza się:

a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

b) infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą;

2) warunki urbanistyczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m,

b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu,

c) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych w liniach rozgraniczających dróg;

d) nawierzchnia dróg przepuszczalna;

3) w zakresie infrastruktury:

a) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi,

b) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicy nie mniejszej niż DN 63 dla sieci tłocznej, w liniach rozgraniczających drogi,

c) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających drogi,

d) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi,

e) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi,

f) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi,

g) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 4
Postanowienia końcowe

§ 24. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 8,1336 ha.

§ 25. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

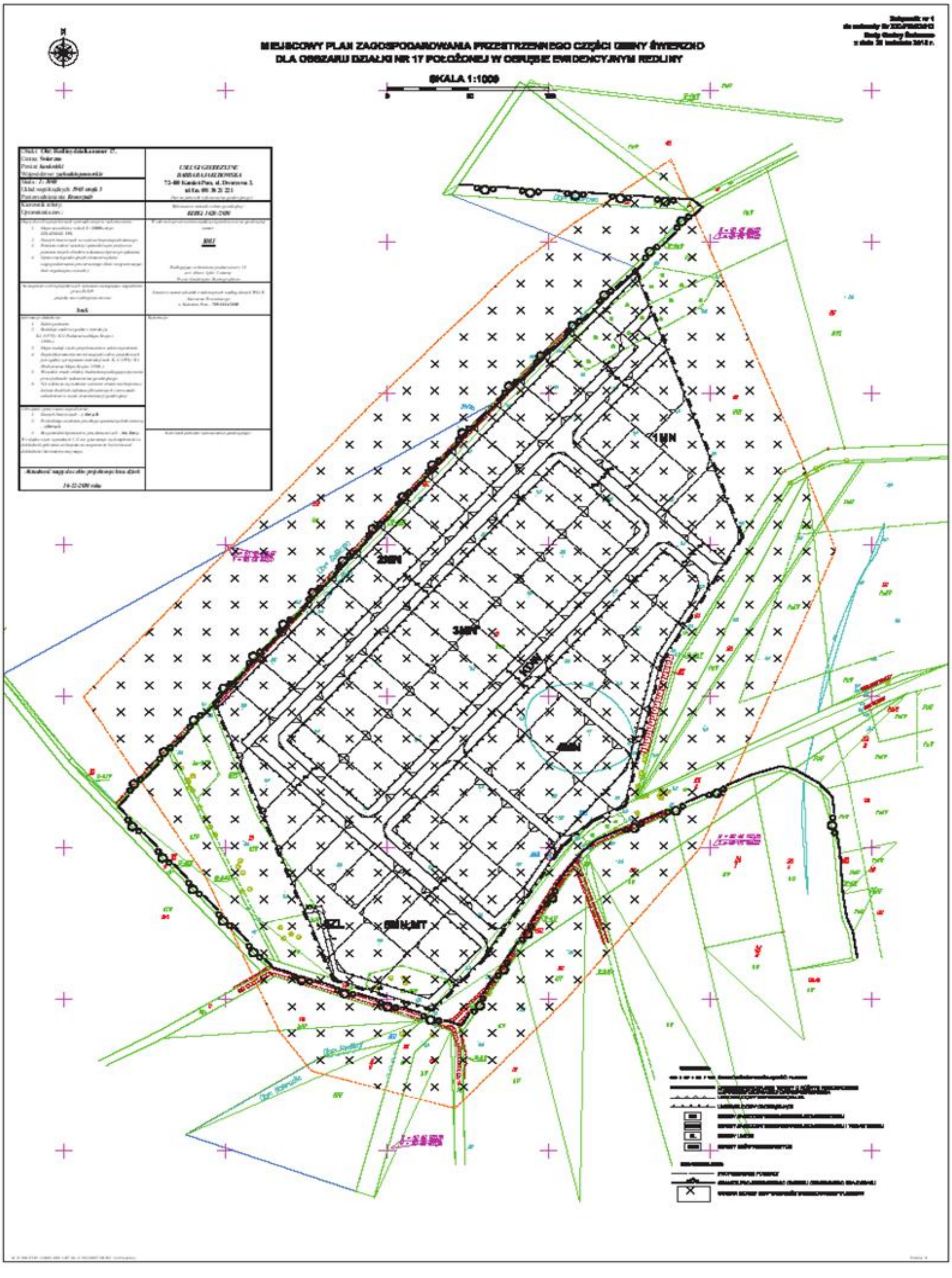
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Mądrecki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/195/2013 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 kwietnia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/195/2013 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 kwietnia 2013 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/195/2013
Rady Gminy Świerzno
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Świerzno dla obszaru działki nr 17 położonej w obrębie ewidencyjnym Redliny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r., poz. 21) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Świerzno dla obszaru działki nr 17 położonej w obrębie ewidencyjnym Redliny, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/195/2013

Rady Gminy Świerzno

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r., poz. 21) rozstrzyga się, następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

W związku z brakiem na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Świerzno dla obszaru działki nr 17 położonej w obrębie ewidencyjnym Redliny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.