



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SZCZECIŃSKIEGO

Szczecin, dnia 3 sierpnia 1998 r.

Nr 18

## TREŚĆ:

Poz.:

### ROZPORZĄDZENIA

- 1' Nr 5/98 Wojewody Szczecińskiego z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” 864  
129 – Nr 6/98 Wojewody Szczecińskiego z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego 871

### UCHWAŁY

- 130 – Nr XLIII/371/98 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Promenady” w Międzyzdrojach 878  
131 – Nr XL/398/98 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gądno-Przyjezierze w powiązaniu z miastem Moryń 887  
132 – Nr XXXV/361/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski obejmującej tereny turystyczno-rekreacyjne z usługami towarzyszącymi – obręb Chrzaszczewo 891  
133 – Nr VI/55/98 Rady Gminy w Dobrej z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra 896  
134 – Nr XLVII/332/98 Rady Gminy w Rewalu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, miejscowość Rewal, części terenu oznaczonego symbolem 27 UO,US (w rejonie ulicy J. Słowackiego) 901  
135 – Nr XLVII/333/98 Rady Gminy w Rewalu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, miejscowość Rewal, części terenu położonego między ulicami Saperską, Parkową a Westerplatte (Centrum) 908  
136 – Nr XLVII/334/98 Rady Gminy w Rewalu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, miejscowości Pobierowo, terenu oznaczonego symbolem 92P i 10UT, położonego między ulicami Mazowiecką, Grunwaldzką, Graniczną, a brzegiem morskim 922

Poz. 128

### ROZPRZĄDZENIE NR 5/98 Wojewody Szczecińskiego z dnia 17 lipca 1998 r.

w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.

Na podstawie art. 24 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492, z 1992 r. Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349 i Nr 133, poz. 885), w związku z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 133, poz. 885), zarządza się, co następuje:

Poz. 132

**UCHWAŁA NR XXXV/361/98**  
**Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 18 czerwca 1998 r.**

**w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski obejmującej tereny turystyczno-rekreacyjne z usługami towarzyszącymi – obręb Chrzaszczewo.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 407 z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74, U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775), Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim Nr XXVII/279/97 z dnia 12 czerwca 1997 r. dokonanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim Nr XXVI/88/82 z dnia 22 października 1982 r. (Dz.Urz.WRN w Szczecinie Nr 1, poz. 9).

**§ 2.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

1. Zmiany w planie obejmują łączną powierzchnię 14.64 ha.

Obszar i przedmiot zmian:

Obręb geodczyjny – Chrzaszczewo

- numer działki – 33 powierzchnia 2.96 ha, przeznaczenie w istniejącym planie RP – pola uprawne, przeznaczenie po zmianie funkcji UT – teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z usługami towarzyszącymi,
- numer działki – 36/1 powierzchnia 2.49 ha, przeznaczenie w istniejącym planie RP – pola uprawne, przeznaczenie po zmianie funkcji UT – teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z usługami towarzyszącymi,
- numer działki – 38/1 powierzchnia 4.76 ha, przeznaczenie w istniejącym planie RP – pola uprawne, przeznaczenie po zmianie funkcji UT – teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z usługami towarzyszącymi,
- numer działki – 47/5 powierzchnia 4.43 ha, przeznaczenie w istniejącym planie RP – pola uprawne, przeznaczenie po zmianie funkcji UT – teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z usługami towarzyszącymi,
- RZ – użytki zielone
- RI – lasy
- WZ – ujęcia wody
- MR – zabudowa zagrodowa.

Razem: 14.64 ha. Granicę obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenu zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia planu obejmują:

- 1) tereny projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/T
- 2) tereny urządzeń sportowych oznaczone na rysunku planu symbolem US
- 3) tereny usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku planu symbolem U/UT
- 4) tereny urządzonej zieleni ogólnodostępnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZU
- 5) tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KP
- 6) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem EE, NOpp oraz oznaczeniami liniowymi.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenia dopuszczalne wraz z warunkami jego dopuszczenia.
6. Integralną częścią każdej zmiany w planie jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
7. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.
  - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.
8. Trasy przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu są przykładowe. Podziały wewnętrzne na działki budowlane są orientacyjne.
10. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi jak na rysunku planu.

## § 3.

## WYJAŚNIENIA UŻYWANYCH POJEĆ

Wskroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

## § 4.

## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UT z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę turystyczno-rekreacyjną (realizacja zabudowy rekreacyjnej z dopuszczalną zabudową rezydencjonalną).
2. Na terenie 1 UT stała się:
  - 1) maksymalną wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (do 8 m wysokości do kalenicy) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50°
  - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10 % powierzchni działki
  - 3) minimum dwa miejsca postojowe na terenie każdej działki
  - 4) minimalną wielkość działki 1200 m<sup>2</sup>
  - 5) realizację ciągu pieszego
  - 6) realizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenach z przeznaczeniem 1 UT dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska w wielkości do 10 % powierzchni (tych terenów na warunkach określonych w ust. 2 oraz realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych).
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 U/UT z przeznaczeniem podstawowym pod usługi nieuciążliwe.
5. Na terenach 2 U/UT dopuszcza się realizację przystani wodnej, drobnych usług gastronomiczno-handlowych, sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, terenów plaży rekreacyjnej oraz obiektów kubaturowych z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe związane z obsługą ruchu turystycznego przy zachowaniu warunków, jakim musi odpowiadać zabudowa:
  - 1) maksymalną wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji (do 11 m wysokości do kalenicy)
  - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 US z przeznaczeniem podstawowym pod usługi sportu i rekreacji.

8. Na terenie 3 US dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów socjalno-usługowych.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 ZU z podstawowym przeznaczeniem na ogólnie-sterpną zieleni urządzoną.
10. Na terenie 4 ZU dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz drobnych tymczasowych obiektów usługowych w zakresie usług nieuciążliwych.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem NO pp z przeznaczeniem podstawowym urządzenia odprowadzania ścieków (przepompownie ścieków).
12. Dla terenu NO pp ustala się:
  - 1) strefa uciążliwości przepompowni ścieków zawierać się winna w granicach własnej działki
  - 2) zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KE z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenie elektroenergetyczne (stacje transformatorowe 15/0,4 kV).
14. Oznacza się na rysunku planu drogi publiczne wewnętrzne oraz ciągi piesze symbolem:
  - 1) KD – drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m
  - 2) KP – ciąg pieszy o szerokości 4,0 m.
15. Ustala się nieprzekraczalno linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg dojazdowych i dróg gminnych – 8 m.
16. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo morskich wód wewnętrznych ustala się konieczność uzgadniania projektów budowlanych przewidzianych na terenach objętych opracowaniem z Urzędem Morskim w Szczecinie. W przypadku budowy obiektów hydrotechnicznych wymagany jest projekt oznakowania nawigacyjnego.
17. Ze względu na położenie terenu opracowania w granicach obszaru górniczego „Buniewice”, utworzonego dla eksploatacji złoża ropy naftowej Kamień Pomorski, ustala się konieczność uzgadniania projektów budowlanych przewidzianych na terenach objętych zmianą w planie z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego.
18. Część terenu objętego zmianą funkcji znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązującej ograniczenia i rygory określone w ustawie o ochronie dóbr kultury z dnia 13 lutego 1962 r. (Dz.U. z 1962 r. Nr 10, poz. 48, z 1983 r. Nr 38, poz. 173, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 56, poz. 322 z 1995 r. Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Nr 156, poz. 773, z 1997 r. Nr 5, poz. 24).

Obowiązuje:

  - 1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie stanowiska, przez Muzeum Narodowe w Szczecinie – Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych (MN-DOZA)
  - 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązujące prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora
  - 3) inwestorzy i użytkownicy terenu obowiązani są do zawiadomienia MN-DOZA o podjęciu działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym
  - 4) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależniona się od uzyskania stosownego zezwolenia od MN-DOZA w Szczecinie. Warunki ochrony archeologicznej na tych terenach określa Muzeum Narodowe w Szczecinie.

19. W zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego zasilanego przez ujęcie wody w Kamieniu Pomorskim
  - 2) przyłączenia planowanych obiektów do istniejącej sieci na warunkach jej dysponenta
  - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją na oczyszczalnię ścieków w Kamieniu Pomorskim
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – po terenie
  - 5) studnia awaryjna winna być rozmieszczona na terenie oznaczonym symbolem 3 US po przeprowadzeniu rozpoznania hydrogeologicznego.
20. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z późniejszym wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Kamieniu Pomorskim.
21. Sposób zasilania w energię elektryczną obszaru zmiany nastąpi na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Na obszarze zmiany wydzielono dwa tereny pod projektowane stacje transformatorowe 15/0.4 kV zasilane z istniejącej linii 15 kV.
22. Dla obszarów zmian ustala się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i po ich wstępnej segregacji wywóz na gminne wysypisko odpadów bytowych.
23. Dla obszarów zmian ustala się ogrzewanie obiektów w systemie lokalnym na paliwa ekologiczne (paliwa płynne, energia elektryczna).
24. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 14,16 ha na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 1 ust. 2, objętego niniejszą uchwałą w następujących klasach bonitacyjnych:
- |                    |   |         |
|--------------------|---|---------|
| 1) R IVa, dr/R IVa | - | 4,51 ha |
| 2) R IVa, S/R IVb  | - | 7,31 ha |
| 3) Lz IV           | - | 0,24 ha |
| 4) Ps IV           | - | 0,10 ha |
| 5) L V, w/L V      | - | 1,63 ha |

## § 5.

## PRZEPISY KOŃCOWE

1. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami w planie traci moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kamień Pomorski Nr XXVI/88/82 z dnia 22 października 1982 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski (Dz. Urz. WRN w Szczecinie z 1983 r. Nr 1, poz. 9).
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Mastowski

Zamówienie i data sporządzenia	
Lp. Zaw. Wzrost	
Zaw. Wzrost	
Lp. Zaw. Wzrost	
Zaw. Wzrost	
Lp. Zaw. Wzrost	
Zaw. Wzrost	
Lp. Zaw. Wzrost	
Zaw. Wzrost	

# ZMIANY W PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWAN PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI

OBEJMUJĄCA TERENY TURYSTYCZNO-REKREACYJNE Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

OBREB CIURZASZCZEWO SKALA 1 : 1000

