



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 5797

UCHWAŁA NR XVIII/246/25 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153] oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130], w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw [Dz. U. poz. 1688], Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **PRZEPISY WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LII/564/23 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 01 grudnia 2023 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, przyjętego uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo, zwany dalej planem.

2. Obszar planu, o powierzchni 0,2441 ha, obejmuje teren działki nr 95/20 położonej w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1 000;
- 2) załącznik nr 2 - wrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski" wraz z legendą;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

4. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 2. 1. Obszar zmiany planu obejmuje jeden teren funkcjonalny, wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu w brzmieniu: **MNW** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera łącznie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla wydzielonego terenu funkcjonalnego.

§ 3. 1. Ustala się następujące definicje użytych w planie terminów:

- 1) **teren funkcjonalny** – teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym, dla którego zapisano ustalenia szczegółowe i ogólne;
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku zarówno w odniesieniu do kondygnacji nadziemnej jak i podziemnej. Elewacja frontowa budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy. Dla przyziemia linie zabudowy również traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, balkonów, gzymsów, wykuszy, dla których ustala się wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy w rozdziale 2;
- 4) **elewacja frontowa** – [zwana także licem budynku] zewnętrzna powierzchnia ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami programu architektonicznego, położona od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę
- 5) **przepisy odrębne** - aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz praw Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) obszarów krajobrazu priorytetowego, wynikających z audytu krajobrazowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) udokumentowanych złóż kopalin;
- 6) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania obszarów wymagających dokonania procedury scalenia i podziału nieruchomości; ze względu na brak występowania takich terenów, obszarów oraz obiektów.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na obszarze planu ustala się:

- 1) możliwość realizacji lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji budynku;
 - 2) w zakresie kolorystyki budynków:
 - a) ograniczenie ilości kolorów na ścianach budynków do trzech, z dopuszczeniem dodatkowego czwartego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, wykusza;
 - b) ograniczenie kolorów połaci dachowych do barw czerwonej, brązowej oraz grafitowej i ich pochodnych;
2. Na terenie inwestycji dopuszcza się:
- 1) usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;

- 2) cofnięcie wejść, wbudowanych garaży i loggi w głąb od nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość do 2,0m oraz na odcinku nieprzekraczającym łącznie 1/3 szerokości elewacji;
- 3) realizację zadaszonych wiat śmietnikowych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

3. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze kontenerowym.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) obszar opracowania znajduje się poza granicami obszarów istniejących form ochrony przyrody, tym obszarów Natura 2000;
- 2) dla terenu objętego planem ustala się:
 - a) ochronę środowiska poprzez:
 - realizację założeń systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
 - gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system,
 - zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza;
 - b) zakaz: stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów; zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych; lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- c) uzbrojenie terenu w kanalizację sanitarną, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 10 ust. 2 pkt. 3;
- 3) obowiązuje zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać również następujących zasad:
 - a) masy ziemne w maksymalnym stopniu wykorzystać na potrzeby kształtowania i niwelacji własnego terenu;
 - b) w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować systemy melioracyjne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się zakaz wtórnego podziału;
- 2) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii rozgraniczającej z rysunku planu;
- 3) dopuszcza się podział działek dla potrzeb wydzielenia terenów pod lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego. Zakaz ten nie dotyczy obiektów służących obsłudze terenu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, które po zakończeniu tych prac należy zlikwidować.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg na terenie gminy Kamień Pomorski zapewnia droga publiczna, bezpośrednio przylegająca do obszaru objętego planem.

2. Dla potrzeb obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny.

3. Realizacja każdego nowego obiektu oraz jego późniejsza rozbudowa uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej planowanej w bezpośrednio sąsiadującej z terenem planu drodze;
- 2) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody – studni, usytuowanej na własnym terenie;
- 3) po zrealizowaniu sieci wodociągowej obowiązuje nakaz przyłączenia się do tej sieci, zaś istniejące studnie mogą być wówczas wykorzystywane jedynie do celów gospodarczych;
- 4) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z planowanych hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej w bezpośrednio sąsiadującej z terenem planu drodze;

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków poprzez planowaną w bezpośrednio sąsiadującej z terenem planu drodze sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, usytuowanych na działce budowlanej z wywozem do punktu zlewnego komunalnej oczyszczalni;
- 3) po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i obowiązek przyłączenia się do sieci.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych na teren w granicach działki do gruntu lub zbiorników retencyjnych. Wskazane jest gospodarcze wykorzystanie wód deszczowych;
- 2) zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz – ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w bezpośrednio sąsiadującej z terenem planu drodze;

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się indywidualny system ogrzewania, z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych, takich jak: energia elektryczna, niekonwencjonalne źródła ciepła - odnawialne źródła energii.

6. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) zasilanie w energię elektryczną na obszarze planu z istniejących w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;
- 2) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia (0,4 kV);
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej - jako sieć kablową w kanalizacji teletechnicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej w ramach terenu funkcjonalnego z jednoczesnym ich prowadzeniem jak najbliżej granic działki budowlanej.

8. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów - zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

9. Ustalona w niniejszym planie miejscowym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczą obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 11. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolami **1MNW** o powierzchni 0,2441 ha.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) forma zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych, gdzie druga kondygnacja zlokalizowana będzie w dachu stromym;
 - b) dopuszcza się całościowe lub częściowe podpiwniczenie budynku – jedna kondygnacja podziemna;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Linia zabudowy dotyczy zarówno kondygnacji nadziemnej jak i podziemnej z wyłączeniem elementów konstrukcyjnych fundamentów;
 - 3) budynek o funkcji mieszkalnej należy odsunąć na odległość minimum 700,0m od linii rozgraniczającej tereny wskazane pod lokalizację planowanych w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych;
 - 4) dopuszcza się zlokalizowanie budynku garażowego lub gospodarczego poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem usytuowania ich w odległości minimum 4,0m od granicy działki drogowej;
 - 5) wysokość zabudowy - max. do 10,0 m;
 - 6) geometria dachu:
 - a) dach stromy dwu- lub wielospadowy;
 - b) dopuszcza się dach jednospadowy lub płaski:
 - nad częścią garażową dobudowaną do budynku mieszkalnego lub realizację tarasu na dachu garażu;
 - nad wolnostojącym garażem;
 - c) kąt nachylenia:
 - głównych połaci dachowych dachu stromeego: 30° - 45° ;
 - dachu jednospadowego: do 15° ;
 - d) układ głównej kalenicy dachu – równoległy lub prostopadły do granicy z działką sąsiednią nr 94/6;
 - 7) wskaźnik powierzchni:
 - a) zabudowy – max. 25% powierzchni działki,
 - b) biologicznie czynnej – min. 45% powierzchni działki.
 - 8) wskaźnik intensywności zabudowy [liczony wraz z podpiwniczeniem]:
 - a) minimalny - 0,15;
 - b) maksymalny - 0,75.
 - 9) nadziemny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,15;
 - b) maksymalny - 0,5.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu – obowiązują ustalenia wg § 6.
4. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości – obowiązują ustalenia wg § 7.
5. Ustalenia w zakresie komunikacji:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej bezpośrednio przylegającej do obszaru planu miejscowego;
 - 2) w granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 9 ust. 2.
6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej - zgodnie § 10.

Rozdział 4. **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 12. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, sklasyfikowanych jako RIVa o powierzchni 0,2441 ha.

§ 13. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim nr VI/40/11 z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dotyczącego części obrębów Miłachowo, Jarszewo, Mokrawica, Rzewnowo i Rarwino z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego nr XXXVII/338/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 czerwca 2002 r. zmienioną uchwałami nr IV/35/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r. oraz XI/126/03 z dnia 04 grudnia 2003 r.” [Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 2011 r. nr 38, poz. 663].

§ 14. Ustalenia, dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty planistycznej - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Burmistrza przy zbyciu nieruchomości, w wysokości – 5%;

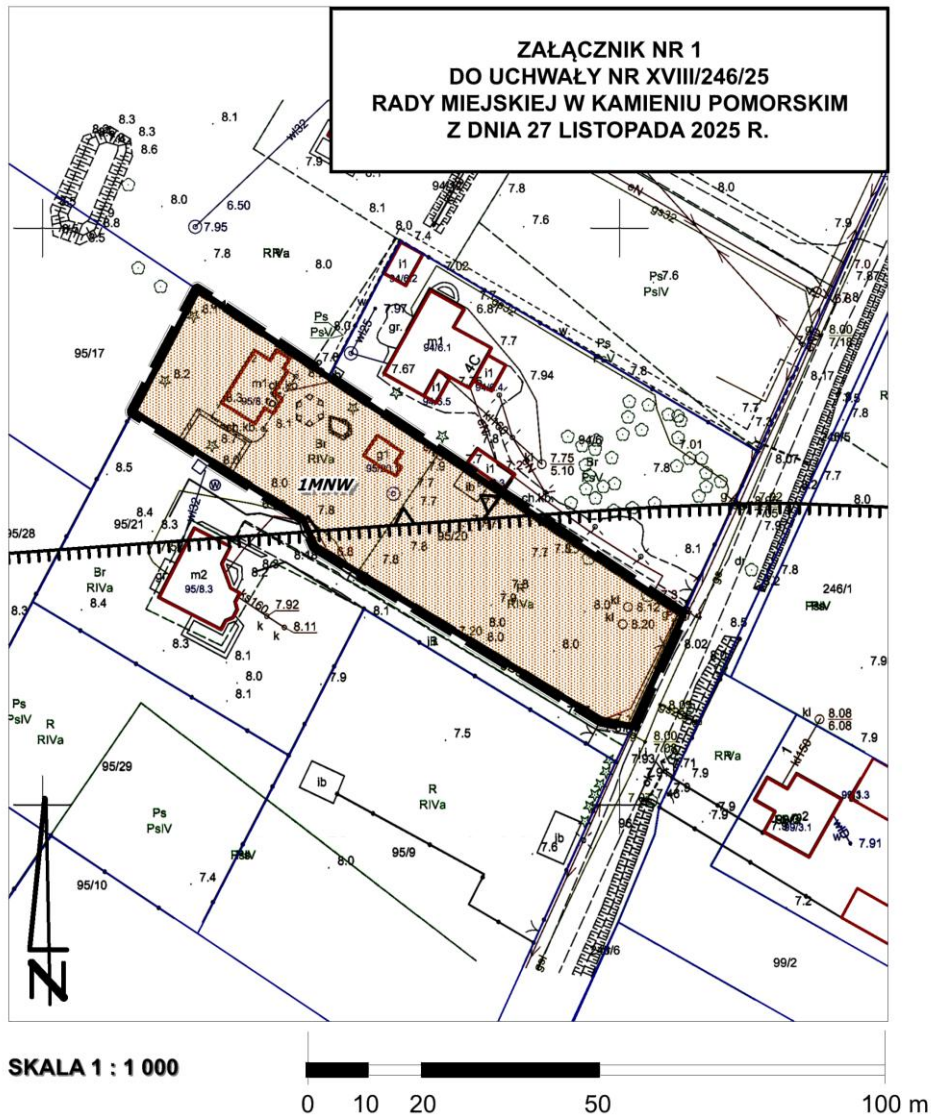
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.






Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Kowalska

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIEŃ POMORSKI TEREN POŁOŻONY W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM RZEWNOWO**

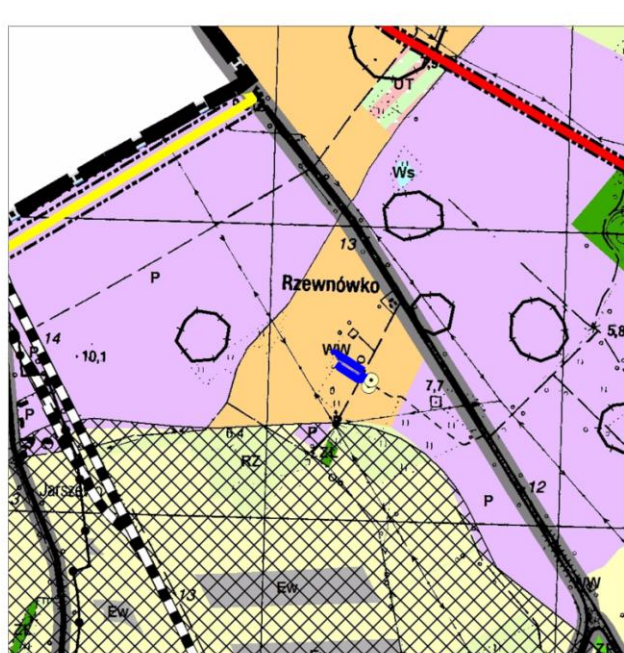


LEGENDA :

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN FUNKCJONALNY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 MNW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	GRANICA STREFY 700m OD TERENÓW WYZNACZONYCH POD LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI

WYRYS ZE STUDIUM



fragment tekstu studium dot. kierunków zagospodarowania
rozdział 3 pkt. 3.1.5 na str. 78 - zakres funkcji w ramach oznaczenia WW:

3.1.5 Zabudowa wielofunkcyjna wiejska – WW

Obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi, i zagospodarowaniem, zabudowy letniskowej indywidualnej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- porządkowania układów ruralistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych,
- kształtowanie estetycznych przestrzeni publicznych,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury – szczególnie w rejonach historycznych zespołów zabudowy,
- systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

LEGENDA :

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- granica gminy
- granica miasta
- granica obrębów

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- WW zabudowa wielofunkcyjna wiejska
- UP, UP1 tereny usług publicznych
- ZW - tereny zabudowy związanej z realizacją potrzeb związków wyznaniowych
- UT tereny usług turystyki
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach
- IT tereny infrastruktury technicznej
- K teren oczyszczalni ścieków
- Ew tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
- P tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- PG tereny eksploatacji powierzchniowej
- R tereny rolnicze
- ZC cmentarze
- ZD tereny ogródków działkowych
- ZL lasy
- ZP tereny zieleni urządzonej
- RZ tereny zieleni nieurządzonej
- Ws tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty predysponowane do objęcia w gminnej ewidencji zabytków
- strefa W I - ścisłej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej
- strefa W II - pełnej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej
- strefa W III - pośredniej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- strefa C uzdrowiska
- pomniki przyrody ożywionej

- pomniki przyrody nieożywionej projektowane
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowych
- obszar Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk
- obszar Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony ptaków
- użytki ekologiczne projektowane
- granice rezerwatów przyrody projektowanych
- wały przeciwpowodziowe (obszar między linią brzozy, a wałem przeciwpowodziowym stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią)
- obszary zagrożone powodzią
- granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- linia kolejowa
- drogi/ulice główne ruchu przyspieszonego
- drogi/ulice główne
- drogi/ulice zbiorcze
- drogi/ulice lokalne
- drogi/ulice lokalne projektowane

STREFY TECHNICZNE, SANITARNE I OCHRONNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z pasem ochronnym
- gazociąg wysokiego ciśnienia z pasem ochronnym
- istniejący czynny ropociąg
- granica terenu ochronny bezpośredniej ujęcia wody
- granica terenu ochronny pośredniej ujęcia wody
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

POZOSTALE OZNACZENIA

- granica portu morskiego
- odlądowa granica pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych (obszar pasa technicznego brzegu morskiego stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią)
- granica pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica terenów morskich wód wewnętrznych oznaczonych symbolem Wm
- nie objętych opracowaniem na podstawie art.3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm)



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVIII/246/25
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
Z DNIA 27 LISTOPADA 2025 R.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/246/25
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski
dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo
ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami], Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo, opracowanego zgodnie z uchwałą Nr LII/564/23 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 01 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo i wyłożonego do publicznego wglądu w ramach konsultacji społecznych w dniach: od 25 września 2025 r. do 25 października 2025 r. – w terminie przewidzianym do składania uwag oraz w okresie trwania konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga.

Tym samym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XVIII/246/25
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski
dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo
ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami], Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawą o ochronie przyrody i ustawą prawo ochrony środowiska.

3. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym

się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 3. Całość Inwestycji i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały,

a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XVIII/246/25
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski
dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo
DANE PRZESTRZENNE
utworzone zgodnie z postanowieniami rozdziału 5a „Zbiory danych przestrzennych” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j.: dz. u. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami)**

Dane przestrzenne dla niniejszej miejscowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Rzewnowo dostępne są w formie elektronicznej pod linkiem:

<https://bip.kamienpomorski.pl/artukul/mpzp-dla-terenu-polozonego-w-obrebie-rzewnowo-dz-95-20-zmiana>

w zakładce DANE PRZESTRZENNE