



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 5796

UCHWAŁA NR XVIII/245/25 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Śniatowo i Giżkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153] oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130] w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 lit. a) ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688], Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/607/23 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 grudnia 2023 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Śniatowo i Giżkowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski.

2. Obszar planu o powierzchni 162,5 ha obejmuje teren położony w obrębach ewidencyjnych Śniatowo i Giżkowo.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 2 000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski" wraz z legendą;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych dla potrzeb realizacji elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oraz komunikacji wewnętrznej.

§ 2. 1. Obszar planu podzielony został na tereny funkcjonalne, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu:

- 1) **PEF** - tereny elektrowni słonecznej;
- 2) **RN** - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) **KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera łącznie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla wydzielonego terenu funkcjonalnego.

§ 3. 1. Ustala się następujące definicje użytych w planie terminów:

- 1) **teren funkcjonalny** – teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym, dla którego zapisano ustalenia szczegółowe i ogólne;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania paneli fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą naziemną oraz obiektami socjalnymi. Linia ta nie dotyczy podziemnej infrastruktury technicznej;
- 4) **panel fotowoltaiczny** – urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych;
- 5) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz praw Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) obszarów krajobrazu priorytetowego, wynikających z audytu krajobrazowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) udokumentowanych złóż kopalin;
- 6) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania obszarów wymagających dokonania procedury scalenia i podziału nieruchomości; ze względu na brak występowania takich terenów, obszarów oraz obiektów.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na obszarze planu ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 3) nakaz stosowania paneli fotowoltaicznych posiadających powłokę antyrefleksyjną;

2. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) obszar opracowania znajduje się poza granicami obszarów istniejących form ochrony przyrody, tym obszarów Natura 2000;
- 2) obowiązuje stosowanie ogrodzeń zapewniających swobodną migrację małych zwierząt;

- 3) w trakcie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością, powodujące hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą powodować przekroczenia norm odpowiednich dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem **PEF**;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać również następujących zasad:
 - a) masy ziemne w maksymalnym stopniu wykorzystać na potrzeby kształtowania i niwelacji własnego terenu;
 - b) w przypadku kolizji z projektowaną elektrownią słoneczną lub infrastrukturą należy przebudować systemy melioracyjne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się podział po wyznaczonych liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne;
- 2) dopuszcza się wtórny podział w ramach terenów oznaczonych symbolem **PEF**:
 - a) powierzchnia działki – dowolna;
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyległego do frontu działki w granicach 75° - 95° ;
 - c) dowolna szerokość frontu działki.
- 3) ustalenia § 7 pkt. 2) nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych lub innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów;
- 4) dopuszcza się podział działek dla potrzeb wydzielenia terenów pod lokalizację infrastruktury technicznej – z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem **RN**;
- 5) obowiązuje zakaz wtórnego podziału terenów rolnych oznaczonych symbolem **RN**;
- 6) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii rozgraniczającej z rysunku planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego. Zakaz ten nie dotyczy obiektów służących obsłudze terenu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, które po zakończeniu tych prac należy zlikwidować.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg na terenie gminy Kamień Pomorski zapewniają drogi ogólnodostępne, bezpośrednio przylegające do obszaru objętego planem.

2. Układ komunikacyjny terenu tworzy teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KR** i **2KR**.

3. Dla potrzeb obsługi terenu elektrowni słonecznej ustala się realizację minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 ha obszaru zajętego przez elektrownie słoneczne oraz minimum 2 miejsc postojowych dla pojazdów wielkogabarytowych.

4. Ustala się minimum 1 miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz likwidacji.

2. Dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z planowaną elektrownią słoneczną pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz nie będą kolidować z elektrownią słoneczną oraz infrastrukturą jej towarzyszącą. Parametry dopuszczonych sieci:

- 1) sieć wodociągowa – $\varnothing 32 \text{ mm} \div 200 \text{ mm}$;

- 2) sieć kanalizacji sanitarnej – \varnothing 40 mm ÷ 250 mm;
- 3) sieć gazowa – min. \varnothing 25 mm;
- 4) elektroenergetyczne linie kablowe SN, nn oraz WN.

3. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z planowanych hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych na teren w granicach działki do gruntu lub zbiorników retencyjnych;
- 2) zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

5. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia w formie linii kablowych oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii.
- 2) ustala się pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) dla:
 - a) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – 14,0m, po 7,0m po każdej ze stron od osi linii;
 - b) planowanych elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 0,5m, po 0,25m po każdej ze stron od osi linii;
- 3) w pasach technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) należy zapewnić swobodny dostęp do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, w tym linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej - jako sieć kablową w kanalizacji teletechnicznej.

7. Ustala się zakaz lokalizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej w ramach terenów funkcjonalnych 1RN i 2RN. Dopuszcza się jedynie możliwość realizacji kablowych sieci infrastruktury technicznej nie powodujących wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

8. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów - zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 11.1. Wyznacza się tereny elektrowni słonecznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1PEF** o powierzchni 8,637 ha, **2PEF** o powierzchni 38,8321 ha, **3PEF** o powierzchni 6,821 ha, **4PEF** o powierzchni 19,90 ha, **5PEF** o powierzchni 5,07 ha, **6PEF** o powierzchni 5,40 ha, **7PEF** o powierzchni 3,23 ha, **8PEF** o powierzchni 23,14 ha.

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – elektrownia słoneczna, obejmująca panele fotowoltaiczne wraz z zapleczem technicznym oraz instalacjami, urządzeniami i obiektami związanymi z produkcją, magazynowaniem oraz przesyłem energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej, w tym dojścia, dojazdy, drogi techniczne i serwisowe, place postojowe, obiekty socjalne oraz dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) realizacja przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1 w formie: budowli i urządzeń służących do wytwarzania, konwersji, magazynowania i wprowadzania do sieci elektroenergetycznej energii wytworzonej z promieniowania słonecznego;
 - 4) budowle i urządzenia infrastruktury technicznej związane z prowadzoną działalnością – m.in. magazyny energii, stacje transformatorowe i transformatorowo-rozdzielcze, inwertery, szafki pomiarowe, teletechniczne, główne punkty odbioru energii, itp.;
 - 5) z uwagi na znaczenie dla fauny ptaków i ssaków [nietoperzy] w granicach terenu 2PEF nakazuje się zachowanie pasa terenu wolnego od zainwestowania w formie elektrowni słonecznej – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) w strefach 50,0m od istniejących w sąsiedztwie obszaru planu elektrowni wiatrowych, nachodzących na wyznaczone tereny funkcjonalne nakazuje się zachowanie tego terenu jako wolnego od zainwestowania w formie elektrowni słonecznej – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy [w granicach działki budowlanej]:
 - a) dla systemów fotowoltaicznych – do 70%;
 - b) dla zabudowy kubaturowej do obsługi farmy fotowoltaicznej – do 10%;
 - 9) maksymalny nadziemny wskaźnik intensywności zabudowy [w granicach działki budowlanej]:
 - a) dla systemów fotowoltaicznych – 0,7;
 - b) dla zabudowy kubaturowej do obsługi farmy fotowoltaicznej – 0,1;
 - 10) minimalny nadziemny wskaźnik intensywności zabudowy [w granicach działki budowlanej] – 0,1;
 - 11) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu funkcjonalnego;
 - 12) maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna dla zabudowy kubaturowej do obsługi farmy fotowoltaicznej;
 - 13) zakaz kondygnacji podziemnych;
 - 14) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją i magazynowaniem energii ze źródeł odnawialnych [elektrownia słoneczna] – do 15,0 m;
 - b) zabudowy kubaturowej związanej z obsługą farmy fotowoltaicznej – do 10,0m;
 - 15) geometria dachu dla zabudowy kubaturowej związanej z obsługą farmy fotowoltaicznej – dach płaski lub dach dwuspadowy symetryczny o kacie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu – obowiązują ustalenia wg § 6.
4. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości – obowiązują ustalenia wg § 7.
5. Ustalenia w zakresie komunikacji:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów 1KR i 2KR oraz z działek drogowych bezpośrednio przylegających do obszaru planu miejscowego;
 - 2) w granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 9 ust. 3.
6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej – zgodnie § 10.
- § 12. 1.** Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN** o powierzchni 16,78 ha, **2RN** o powierzchni 25,29 ha, **3RN** o powierzchni 3,316 ha.
2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
- 1) tereny rolnicze do zachowania;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków oraz infrastruktury komunikacyjnej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu – obowiązują ustalenia wg § 6.

4. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

- 1) tereny RN należy wydzielić w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;
- 2) po wydzieleniu terenu obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.

5. Ustalenia w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 2KR oraz z działek drogowych bezpośrednio przylegających do obszaru planu miejscowego.

6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – zakaz lokalizacji budowli, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR** o powierzchni 0,1999 ha, **2KR** o powierzchni 5,884 ha.

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

- 1) forma terenu komunikacji drogowej – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w wyznaczonych liniach rozgraniczających – zachować istniejącą szerokość działek ewidencyjnych [zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu];
- 3) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu – obowiązują ustalenia wg § 6.

4. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości – obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.

5. Ustalenia w zakresie komunikacji – ustala się dostęp terenów przyległych – bez ograniczeń.

6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej – w liniach rozgraniczających dróg ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb funkcjonowania planowanej elektrowni słonecznej oraz infrastruktury technicznej prowadzonej dla potrzeb zaopatrzenia zabudowy na terenach sąsiadujących z obszarem planu.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o łącznej powierzchni 87,5692 ha na cele nierolnicze i nieleśne, sklasyfikowanych jako RIVa, RIVb, RVI, PsIV, PsV, ŁIV, ŁV, ŁVI, N.

§ 15. W trybie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski w obrębach geodezyjnych: Śniatowo, Giżkowo i Płastkowo – na cele funkcji: park siłowni wiatrowych, tereny rolnicze, tereny przemysłowo-składowe, mieszkalne i komunikacji, przyjętego uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12.12.2002 r. w ramach działek ewidencyjnych nr 19/4 i 86/19 dokonano zmiany przeznaczenia gruntów rolnych sklasyfikowanych jako RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, N, PsIV, PsV, ŁV, ŁVI, w tym:

- 1) grunty klasy RIIIb za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.09.2002 r. znak: GZ.tr.057-602-434/2002;
- 2) grunty klasy RIVa, RIVb, PsIV za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31.10.2002 r. znak: SR-R-6-7711-95/2002.

§ 16. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim nr III/26/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dotyczącego – obręby ewidencyjne: Śniatowo, Giżkowo i Płastkowo – na cele funkcji: park siłowni wiatrowych, tereny rolnicze, tereny przemysłowo-składowe, mieszkalne i komunikacji [Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2002 r. nr 99, poz. 2423].

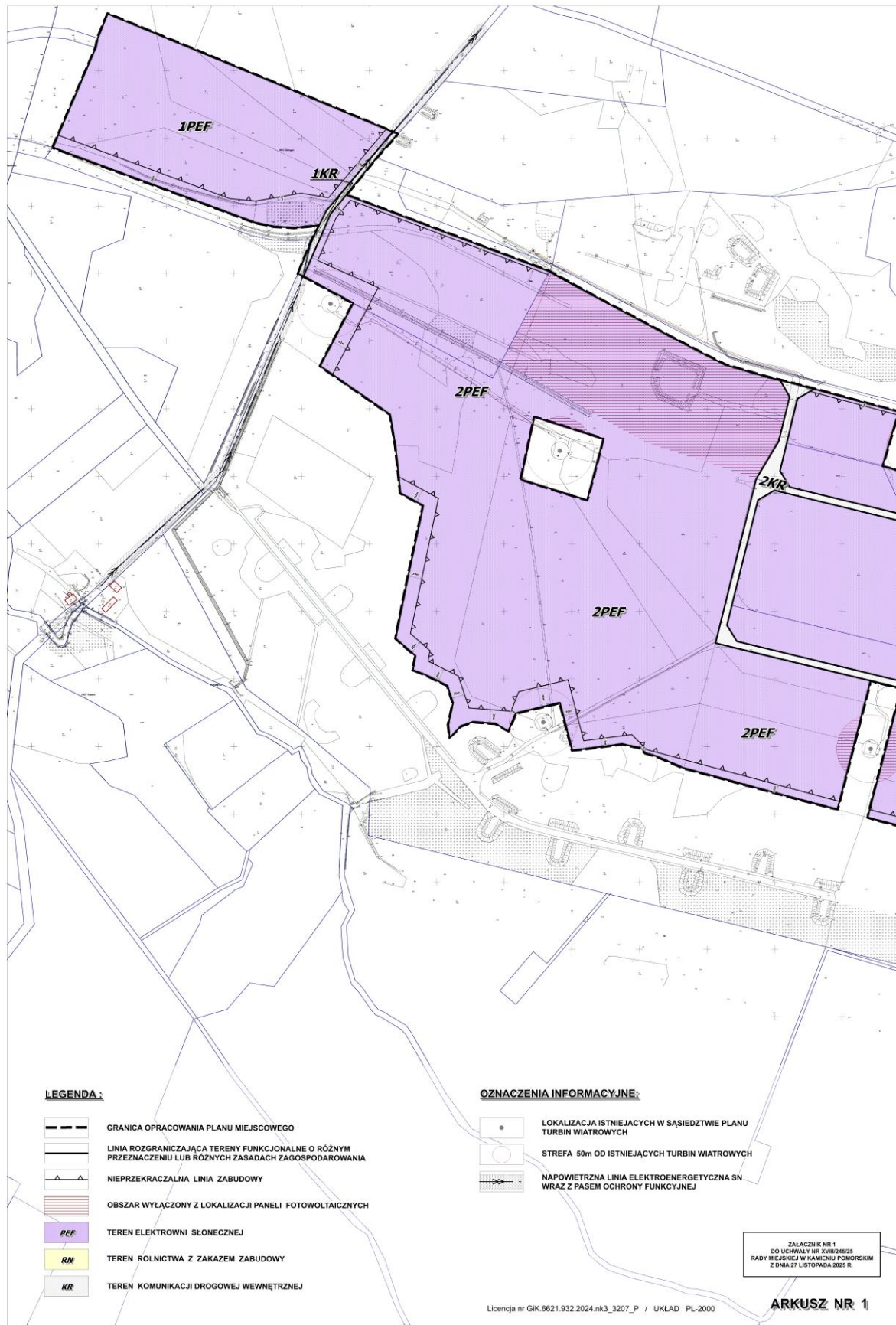
§ 17. Ustalenia, dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty planistycznej - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Burmistrza przy zbyciu nieruchomości, w wysokości – 10%;

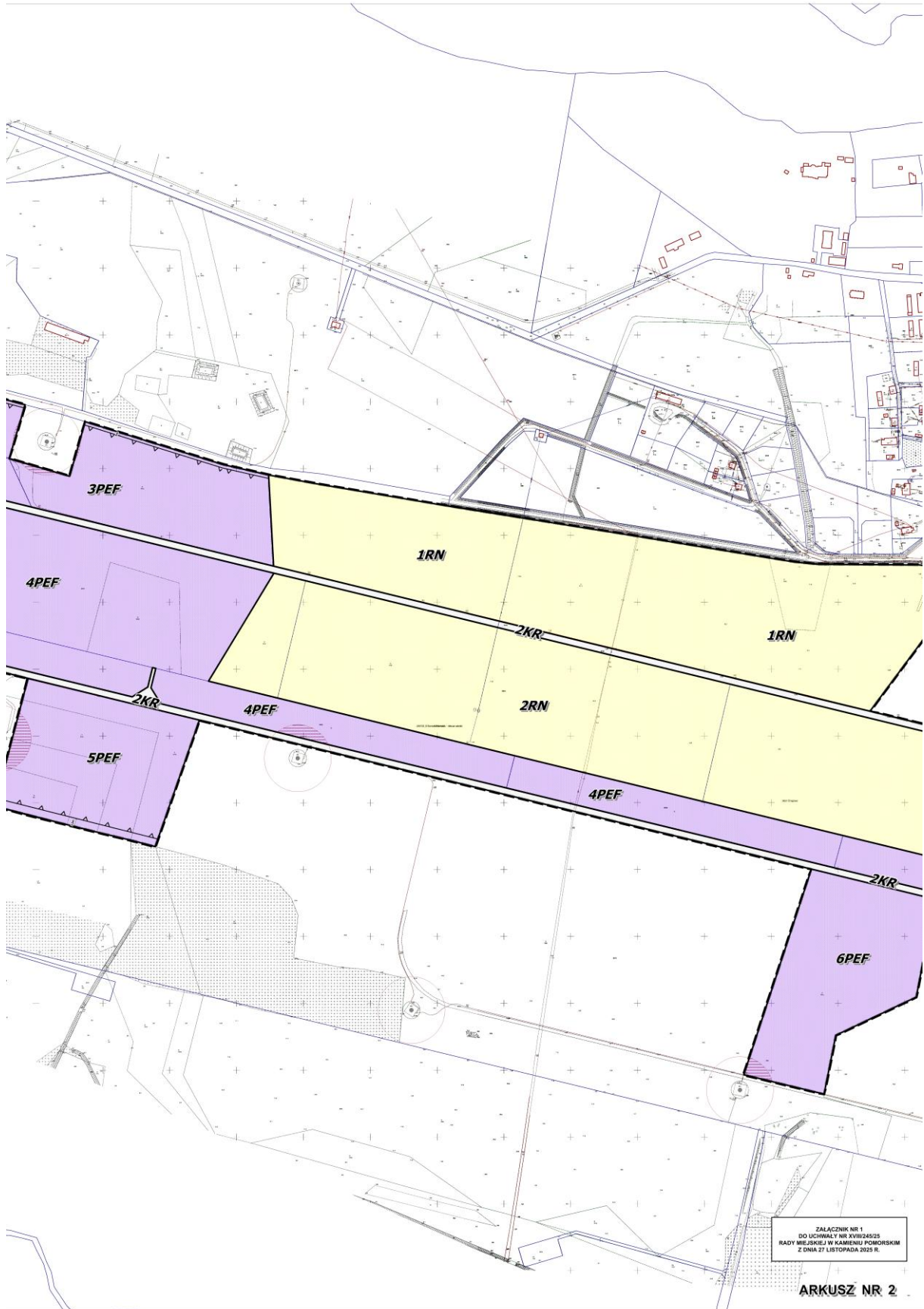
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

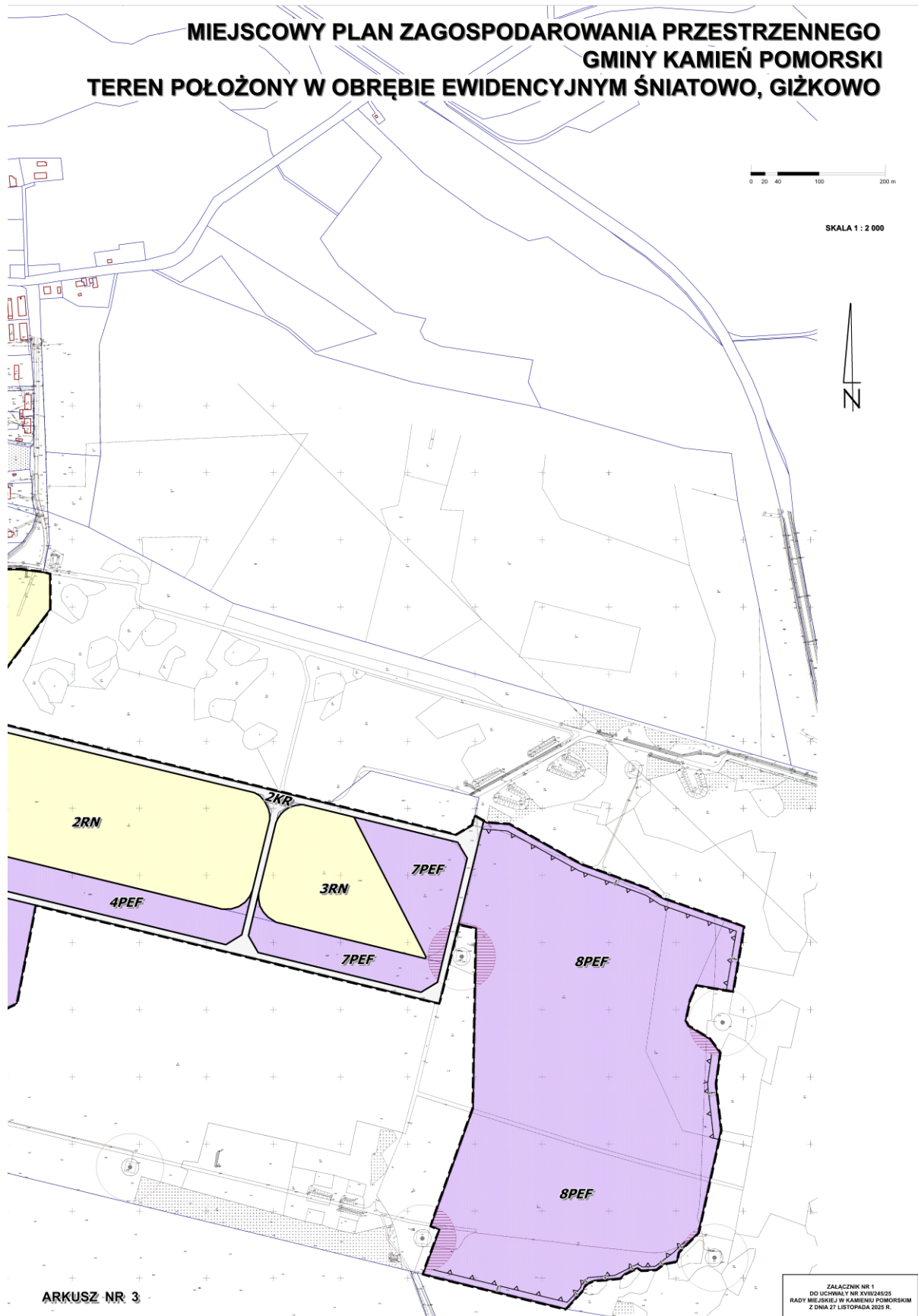
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Kowalska







LEGENDA :

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- granica gminy
- granica miasta
- granica obrębów

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- WW zabudowa wielofunkcyjna wiejska
- UP1 tereny usług publicznych
- ZW tereny zabudowy związanej z realizacją potrzeb związków wyznaniowych
- UT tereny usług turystyki
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- IT tereny infrastruktury technicznej
- K tereny oczyszczalni ścieków
- Ew tereny lokalizacji elektroenergetycznych
- P tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- PG tereny eksploatacji powierzchniowej
- R tereny rolnicze
- ZC cmentarze
- ZD tereny ogrodnictwa dzikoekologicznego
- ZL lasy
- ZP tereny zieleni urządzonej
- RZ tereny zieleni nieurządzonej
- Ws tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty predysponowane do objęcia w gminnej ewidencji zabytków
- strefa I - ścisłej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- strefa II - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- strefa III - pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- strefa C uzdrowiska
- pomniki przyrody objawionej
- pomniki przyrody nieszybowanej projektowane
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- obszar Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlak
- obszar Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony ptaków
- szlaki ekologiczne projektowane
- granica rezerwałów przyrody projektowanych
- wały przeciwozobrowne - obszar ryzyka inwazji, w walnym przekroju (obszar zagrożenia powodzi)
- obszary zagrożone powodzią
- granice uzakumulowanych złóż surowców mineralnych
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- linia kolejowa
- drogi ulica główna ruchu przyspieszonego
- drogi ulica główna
- drogi ulica szersze
- drogi ulica lokalna
- drogi ulica lokalna projektowane

STREFY TECHNICZNE, SANITARNE I OCHRONNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z pasem ochronnym
- gazociąg wysokiego ciśnienia z pasem ochronnym
- stacja przy pompie wodnej
- granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

POZOSTAŁE OZNACZENIA

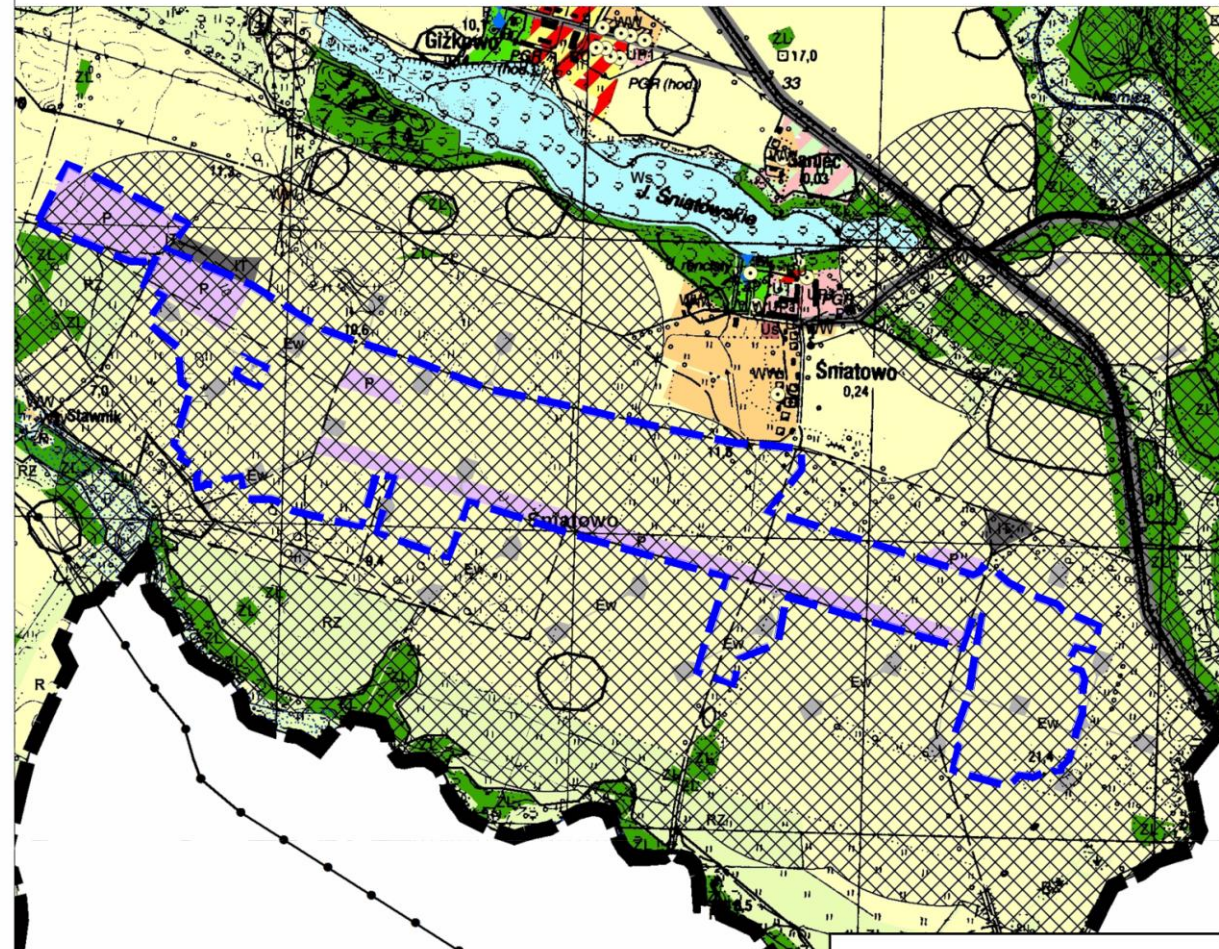
- granica portu morskiego
- odległa granica pasa technicznego brzozy morskich wód wewnętrznych (obszar pasa technicznego brzozy morskich wód wewnętrznych) (obszar ochrony szczególnego zagrożenia powodzi)
- granica pasa ochronnego brzozy morskich wód wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice terenów morskich wód wewnętrznych oznaczonych symbolem Wm
- nie objętych opracowaniem na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI

WYRYS ZE STUDIUM



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVIII/245/25
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
Z DNIA 27 LISTOPADA 2025 R.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/245/25
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski
dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Śniatowo i Giżkowo
ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Śniatowo i Giżkowo, opracowanego zgodnie z uchwałą Nr LIII/607/23 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 grudnia 2023 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Śniatowo i Giżkowo i wyłożonego do publicznego wglądu w ramach konsultacji społecznych w dniach: od 25 września 2025 r. do 25 października 2025 r. – w terminie przewidzianym do składania uwag oraz w okresie trwania konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga.

Tym samym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XVIII/245/25
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski
dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Śniatowo i Giżkowo
ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami], Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawą o ochronie przyrody i ustawą prawo ochrony środowiska.

3. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym

się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 3. Całość Inwestycji i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały,

a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora

i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XVIII/245/25
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski
dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Śniatowo i Giżkowo
DANE PRZESTRZENNE
utworzone zgodnie z postanowieniami rozdziału 5a „Zbiory danych przestrzennych” ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j.: dz. u. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami)**

Dane przestrzenne dla niniejszej miejscowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Śniatowo i Giżkowo dostępne są w formie elektronicznej pod linkiem:

<https://bip.kamienpomorski.pl/artukul/mpzp-dla-terenu-polozonego-w-obrebach-ewidencyjnych-sniatowo-i-gizkowo>

w zakładce DANE PRZESTRZENNE