UCHWAŁA NR II/14/2014
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 10 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w części obrębów ewidencyjnych Kłęby i Kłodzino pod lokalizację siłowni wiatrowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.[1)]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.[2)]) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Zakres regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XL/344/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część obrębu Kłęby i Kłodzino zmienionej uchwałą nr XXII/135/2012 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 13 listopada 2012 r., po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo uchwalonego uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r.[3)], uchwala się miejscowy „Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w części obrębów ewidencyjnych Kłęby i Kłodzino pod lokalizację siłowni wiatrowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębów ewidencyjnych Kłęby i Kłodzino, gmina Golczewo o łącznej powierzchni 201,9 ha.

3. Granice opracowania planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.

4. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:5000;

2) załączniki nr 2 - 6 stanowiące rysunki planu w skali 1:2000;

3) załącznik nr 7 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo z oznaczeniem granic obszaru objętego planem ;

4) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

[3)] Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały wprowadzone uchwałami nr VII/42/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r., nr XVII/156/08 z dnia 6 listopada 2008 r. i nr XVIII/162/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., nr XXVII/245/09 z dnia 5 listopada 2009 r., nr XI/59/2011 z dnia 29 września 2011 r. oraz nr XVIII/115/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. i Nr XXII/133/2012 z dnia 13 listopada 2012 r.

5) załącznik nr 9 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1) w dziale I uchwały sformułowano ustalenia ogólne obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem, a w szczególności:

   a) w rozdziale 1 ustalono zakres regulacji,

   b) w rozdziale 2 sformułowano ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania, obowiązujące na całym terenie objętym planem,

   c) w rozdziale 3 ustalono zasady z zakresu obsługi inżynieryjnej i komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem,

   d) w rozdziale 4 ustalono zasady ochrony środowiska,

   e) w rozdziale 5 ustalono zasady środowiska kulturowego;

2) dla poszczególnych terenów funkcjonalnych sformułowano w dziale II uchwały ustalenia szczegółowe obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą danego terenu;

3) zapisy dotyczące zagadnień związanych z ustaleniem wysokości stawki procentowej opłaty jednorazowej, zagospodarowaniem przejściowym terenów, informacją o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych oraz związanych z powierzeniem wykonania uchwały i oznaczeniem początkowego terminu obowiązywania planu zostały sformułowane w dziale III uchwały ustalenia końcowe;

4) obszar objęty planem został podzielony na tereny funkcjonalne – tereny określone liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania; tereny funkcjonalne oznaczono na rysunkach planu w skali 1:5000 i 1:2000 oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo-literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

Rozdział 2.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

1) **01Rz ÷ 02Rz** - tereny rolnicze z zakazem zabudowy o łącznej powierzchni 82,88ha;

2) **04R ÷ 06R** – tereny upraw rolniczych o łącznej powierzchni 111,46 ha;

3) **10EW ÷ 12EW** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej o łącznej powierzchni 1,05 ha;

4) **14RM ÷ 16RM** – tereny zabudowy zagrodowej o łącznej powierzchni 1,86 ha;

5) **07KDL i 09KDL** – teren drogi publicznej - klasy lokalnej o łącznej powierzchni 0,53 ha;

6) **08KDZ -** teren drogi publicznej - klasy zbiorczej o powierzchni 3,83 ha;

7) **13IT** – teren infrastruktury technicznej o powierzchni 0,29 ha.

2. Na obszarze planu ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) ustala się możliwość wtórnych podziałów gruntów rolnych związanych z rolniczym użytkowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

b) ustala się możliwość podziałów terenów na cele związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych - wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod elektrownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni, innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych związanych z rolniczym użytkowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 3.
Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej i komunikacyjnej

§ 4. 1. W zakresie obsługi inżynieryjnej ustala się:

1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie jest wymagane uzbrojenie terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;

2) elektrownie wiatrowe połączyć liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia ze stacją elektroenergetyczną – GPZ, zlokalizowaną na terenie miasta Golczewo – poza granicami planu; dopuszcza się, równoległe do linii elektroenergetycznych ułożenie linii teletechnicznych oraz innych sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej dla potrzeb realizacji ustaleń planu.

3. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejące lub nowo projektowane drogi i poprzez użytki rolne.

4. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych i wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przekazania informacji o parametrach i współrzędnych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

5. Obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z istniejących - poza obszarem opracowania planu - dróg publicznych poprzez istniejące w granicach planu drogi publiczne o symbolach KDL i KDZ oraz dróg o maksymalnej szerokości 7,0 m realizowanych na czas budowy, montażu i dla celów serwisowych w okresie eksploatacji zespołu elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się poszerzenia dróg serwisowych na łukach i wlotach do istniejących dróg.

6. Obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z istniejących w granicach planu dróg publicznych o symbolach KDL i KDZ. Na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej o symbolach EW dopuszcza się budowę placów i dróg montażowych oraz dróg i placów dla celów serwisowych, z dopuszczeniem poszerzenia tych dróg na łukach i wlotach do istniejących dróg publicznych o symbolach KDL i KDZ.

7. Dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących zjazdów z istniejących dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) obowiązek przeprowadzenia, z uwzględnieniem pełnych okresów – rozrodczego i wegetacyjnego roślin - monitoringu przedinwestycyjnego oraz prowadzenia monitoringu wpływu zrealizowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze;

2) ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na chiropterofaunę poprzez zachowanie od 150 do 200 m odległości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od występującej w granicach planu zieleni przydrożnej i skupień drzew nie będących lasem; dopuszcza się realizację wycinki zadrzewień oraz zakrzaczeń ze względu na utrzymanie bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także w związku z realizacją inwestycji w zakresie budowy elektrowni wiatrowych oraz dróg realizowanych na czas budowy, montażu i dla celów serwisowych w okresie eksploatacji zespołu elektrowni wiatrowych;

3) zakaz zmiany stosunków wodnych, w przypadku przerwania urządzeń melioracji szczegółowych wymagają odtworzenia;

4) zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych, a po ich zakończeniu przywrócenie pierwotnego stanu terenu i sposobu jego użytkowania w otoczeniu inwestycji;

5) występujące w granicach planu urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną z zachowaniem drożności systemu;

6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z stałym pobytem ludności – dotyczy to obszarów o poziomie hałasu powyżej 45dB; zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji i innej sieci infrastruktury technicznej, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 5.
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego

§ 6. 1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się strefy **„W II”** częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczające inwestowanie pod określonymi warunkami, w granicach których obowiązuje:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;

2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się strefy **„W III”** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, w granicach których obowiązuje:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;

2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami: **01Rz** o powierzchni 29,08 ha, **02Rz** o powierzchni 53,80 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolne stanowiące jednocześnie strefę ochronną występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację towarzyszących im urządzeń, w tym linii elektroenergetycznych, teletechnicznych,

c) dopuszcza się instalację urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

d) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych gruntów rolnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia dróg wewnętrznych;

5) obsługę inżynieryjną i komunikacyjną zgodnie z działem I rozdziałem 3 ;

6) zasady ochrony środowiska zgodnie z działem I rozdziałem 4.

7) dla obszarów objętych granicami stref **„W II" i „W III"** ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia działu I rozdziału 5.

§ 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami: **04R** o powierzchni 9,41 ha, **05R** o powierzchni 54,09 ha i **06R** o powierzchni 47,96 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolne do dalszego użytkowania;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy mieszkaniowej,

b) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury liniowej;

3) zasadę ochrony dóbr kultury: część terenu **06R** jest położona w strefie archeologicznej **„W III",** obowiązują ustalenia działu I rozdziału 5.

§ 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu nr 6 symbolami: **14RM** o powierzchni 0,73 ha, **15RM** o powierzchni 1,05 ha i **16RM** o powierzchni 0,08 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) na terenie **15RM** dopuszcza się zmianę przeznaczenia działek nr 142 i 144 na tereny usług sportowo-rekreacyjnych o charakterze publicznym takich jak: plac zabaw, boisko i miejsce spotkań społeczności lokalnej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linie zabudowy od drogi **08KDZ** – 10,0 m i od pozostałych granic działek - 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 30%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni terenu,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, ustalenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności realizowanych na podstawie przepisów odrębnych,

e) forma zabudowy: forma architektoniczna powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

f) na terenie **15RM** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, urządzeń związanych z placem zabaw dla dzieci, miejscem spotkań i wypoczynku oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym boisk sportowych,

g) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci głównych 30 - 45^{o},

h) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z wielkopowierzchniowych prefabrykowanych elementów betonowych;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej **08KDZ**;

5) uzbrojenie terenów z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu;

6) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu;

7) zasady ochrony środowiska zgodnie z działem I rozdziałem 4;

8) zasadę ochrony dóbr kultury: część terenu **15RM** jest położona w strefie archeologicznej **„W II"**, obowiązują ustalenia działu I rozdziału 5.

§ 10. Na terenach oznaczonym na rysunkach planu nr 1 - 4 symbolami: **10EW** o powierzchni 0,31 ha, **11EW** o powierzchni 0,37 ha i **12EW** o powierzchni 0,37 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren lokalizacji 3 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 2MW każda wraz z placami montażowymi i drogami eksploatacyjnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej do 150,0 m,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla części fundamentów wież elektrowni wiatrowych wystających ponad poziom przyległego terenu stanowiące jednocześnie granicę terenów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych – pokrywają się z granicą terenów elementarnych o symbolach EW,

c) usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej lokalizowanej w granicach i poza obszarem planu,

d) minimalna odległość między wieżami – 300 m,

e) zachowanie odległości od zieleni przydrożnej i skupień drzew nie będących lasem dla:

- wieży elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie o symbolu 10EW - minimum 150 m,

- wieży elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie o symbolu 11EW - minimum 100 m,

- wieży elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie o symbolu 12EW - minimum 200 m,

f) wszystkie elementy konstrukcji wież i turbin powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

g) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,

h) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

j) łączna powierzchnia dróg eksploatacyjnych i placów serwisowych na poszczególnych terenach o symbolach EW do 3700 m^2,

k) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg i placów dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,

l) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym a także infrastruktury służącej rolniczemu wykorzystaniu terenu,

m) dla części terenów położonych w zasięgu stref **„W II” i „W III”** ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia działu I rozdziału 5;

3) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obsługę komunikacyjną terenów od dróg publicznych poprzez drogi istniejące i realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

5) obsługę inżynieryjną i komunikacyjną zgodnie z rozdziałem 3 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska zgodnie z rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu nr 1 symbolem: **08KDZ** o powierzchni 3,83 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej ;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,

b) jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości do 7,0 m,

c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w szczególności obiektów handlowych o charakterze kontenerowym,

d) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

f) zachowanie istniejącego drzewostanu z wyjątkiem sytuacji i stanu zieleni stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników drogi;

3) obsługę komunikacyjną terenów przyległych zgodnie z działem I rozdziałem 3;

4) zasady ochrony środowiska, zgodnie z działem I rozdziałem 4 .

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu nr 1 i 6 symbolami: **07KDL** o powierzchni 0,49 ha i **09KDL** o powierzchni 0,04 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga gminna w klasie drogi lokalnej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi 07KDL - 10,0 m, a dla drogi 09KDL – 8,0 m,

b) jedna jezdnia o szerokości min. 3,5 m,

c) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługę komunikacyjną terenów przyległych zgodnie z działem I rozdziałem 3;

4) zasady ochrony środowiska, zgodnie z działem I rozdziałem 4.

§ 13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu nr 5 symbolem: **13IT** o powierzchni 0,29 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren pod urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia monitorujące stan pracy turbin, wyłącznik, urządzenia zbierające dane i przekazujące do centrali, automatyka zabezpieczeniowa);

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy – do 80 % powierzchni terenu,

b) maksymalna wysokość budynków – do 7,0 m,

c) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla budowy dróg dojazdowych do wież elektrowni wiatrowych;

3) zasady podziału geodezyjnego: wydzielenie w liniach rozgraniczających terenu;

4) obsługę inżynieryjną i komunikacyjną zgodnie z działem I rozdziałem 3;

5) zasady ochrony środowiska, zgodnie z działem I rozdziałem 4.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

§ 14. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów o symbolu **EW,** dla pozostałych terenów przyjmuje się stawkę 5%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież, place i drogi serwisowe – eksploatacyjne i montażowe o łącznej powierzchni 1,05 ha w tym:

1) gleby o klasie bonitacyjnej IVa o powierzchni 0,21 ha;

2) gleby o klasie bonitacyjnej IVb o powierzchni 0,48 ha;

3) gleby o klasie bonitacyjnej V o powierzchni 0,2 ha;

4) gleby o klasie bonitacyjnej IIIb o powierzchni 0,16 ha - za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wyrażoną w decyzji nr GZ.tr.057-602-615/13 z dnia 26 listopada 2013 r.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Dorniak

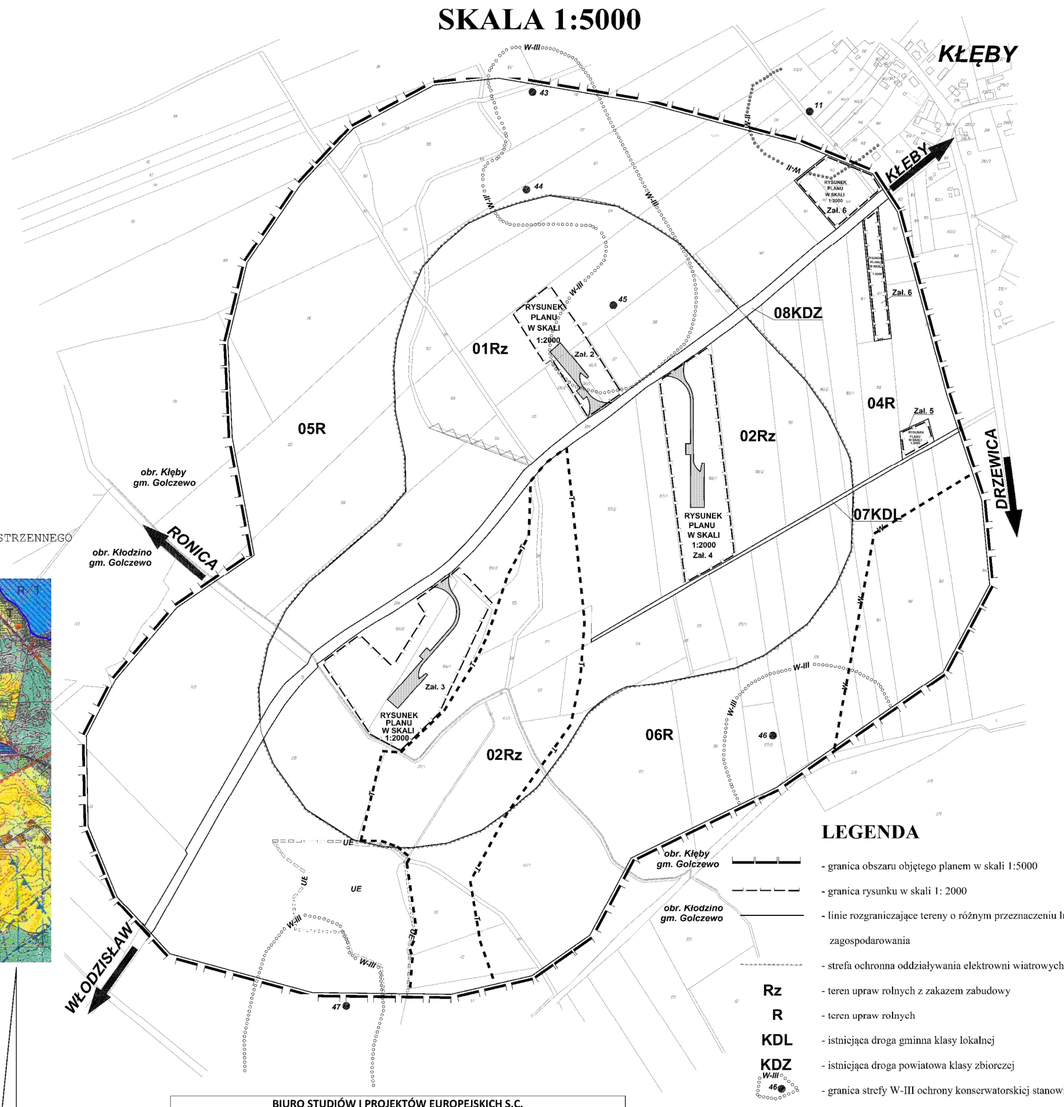
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA GOLCZEWO

CZĘŚĆ OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH KŁĘBY I KŁODZINO

Załącznik nr 1
Uchwała Nr II/14/2014
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 10 grudnia 2014 r

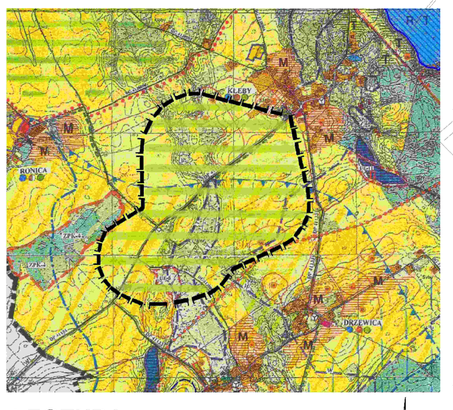
50 50
500 m

SKALA 1:5000



O R I E N T A C J A

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLCZEWO



LEGENDA:

granica opracowania miejscowego planu

tereny przeznaczone pod lokalizację farm wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

N

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH S.C. ul. Żubrów 3, 71 – 617 Szczecin		
	Imię i nazwisko	podpis
Autor kierujący	mgr **Jerzy Tokarski** członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z – 191	
Autorzy	mgr **Agnieszka Tokarska**	
	mgr **Rafał Tokarski**	
	mgr **Iga Szczepańska**	
	Agnieszka Nowicka	
	Szczecin 2013	rys. nr 1

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem w skali 1:5000
- granica rysunku w skali 1: 2000
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- strefa ochronna oddziaływania elektrowni wiatrowych
- **Rz** - teren upraw rolnych z zakazem zabudowy
- **R** - teren upraw rolnych
- **KDL** - istniejąca droga gminna klasy lokalnej
- **KDZ** - istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej
- W-III 46 - granica strefy W-III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- W-II 11 - granica strefy W-II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- szpaler drzew
- UE - granica proponowanego użytku ekologicznego
- teren występowania surowców naturalnych T-Torfy
- teren występowania surowców naturalnych W-Wapień
- granica obrębu

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A9B8-4003A5751687. Podpisany

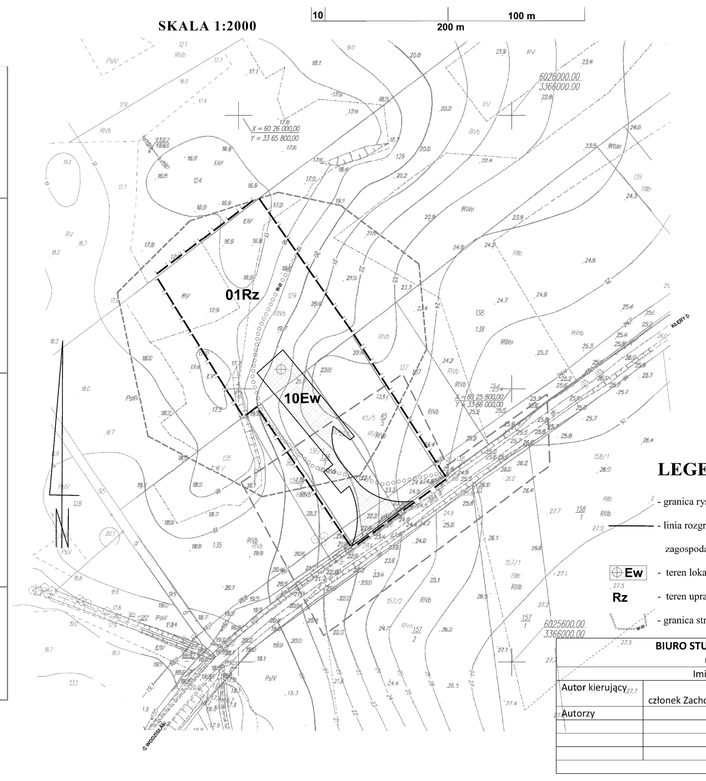
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA GOLCZEWO

CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KŁĘBY I KŁODZINO

Załącznik nr 2
Uchwała nr II/14/2014
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 10 grudnia 2014 r.

SKALA 1:2000

10 — 100 m
200 m



LEGENDA

- granica rysunku w skali 1:2000
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Ew - teren lokalizacji elektrowni wiatrowej z drogą dojazdową i placem manewrowym
- Rz - teren upraw rolnych z zakazem zabudowy
- granica strefy W-III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Obiekt: Kłęby, działka numer 129.	USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE DOROTA DYKSY UL. SŁONECZNA 7, 72-410 GOLCZEWO
Gmina/miasto: Golczewo Powiat: kamieński Województwo: zachodniopomorskie	
Skala: 1 : 2000 Układ współrzędnych: 1965 strefa 3 Poziom odniesienia: Kronsztadt Kierownik roboty: Uprawnienia zaw.:	(Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego) Wykonano w ramach roboty geodezyjnej : KERG: 1882/2010
Mpg do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mpzz zasadniczej w skali 1 : 1000 sekcje: 331,231,242 2. Danych branżowych w części uzbrojenia podziemnego. 3. Pomiaru zdań wysokiej i pomników przemysłowych oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta. 4. Opracowań geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic). Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUM projekty sieci uzbrojenia terenu: **brak**	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej numer: **brak** Podlegające ochronie na podstawie art. 15. art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WG i K Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom. 577.013-121/1981
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.). 3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji tech. K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.). 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	Rejestracja: Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B. 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną - z literą A. 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - **bez litery.** W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności a dokładność położenia uzbrojenia może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: **08-03-2010 roku**	

	Imię i nazwisko	podpis
Autor kierujący	mgr **Jerzy Tokarski** członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z – 191	
Autorzy	mgr **Agnieszka Tokarska**	
	mgr **Rafał Tokarski**	
	mgr **Iga Szczepańska**	
	Agnieszka Nowicka	
	Szczecin 2013	rys. nr 2

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH S.C.
ul. Żubrów 3, 71 – 617 Szczecin

KARTA REJESTRACYJNA WTÓRNIKA

Gmina:Golczewo
Obręb : Kłęby
powiat : kamieński
woj. : zachodniopomorskie
cześć działek 135,136/1,136/245/3,284

SKALA 1 :2000 — (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą : skanowanie, kalibracja, łączenie i wydruk matryc mapy zasadniczej, wykonano w programie C-GEO v8

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu :
1.mapy zasadniczej w skali 1:1000
nr ark: 331,231,243,244,242,251
2.danych branżowych części uzbrojenia podziemnego

Wpisano do rejestru wtórników :

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie
1.danych branżowych – z literą B
2.pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z literą A
3.bezpośrednich pomiarów powykonawczych –bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

W zakresie pomiaru znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie zgodnie z art.15, art.48 ust.1 pkt.3.Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz.U.nr 30 poz. 163)
brak

Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu :
brak projektów

Informacje dodatkowe :
1. — — — — zakres pomiaru
2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną „K-1 Podstawowa mapa kraju"
4. Mapa nadaje się do celów projektowych
5. Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej „K-1 Podstawowa Mapa Kraju"
6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia które nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
KERG nr : 1527/2011
zgłoszonej w Wydziale Geodezji w Kamieniu Pomorskim
poziom odniesienia : Kronsztadt
Aktualność wtórnika na dzień :
22.10.2011

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

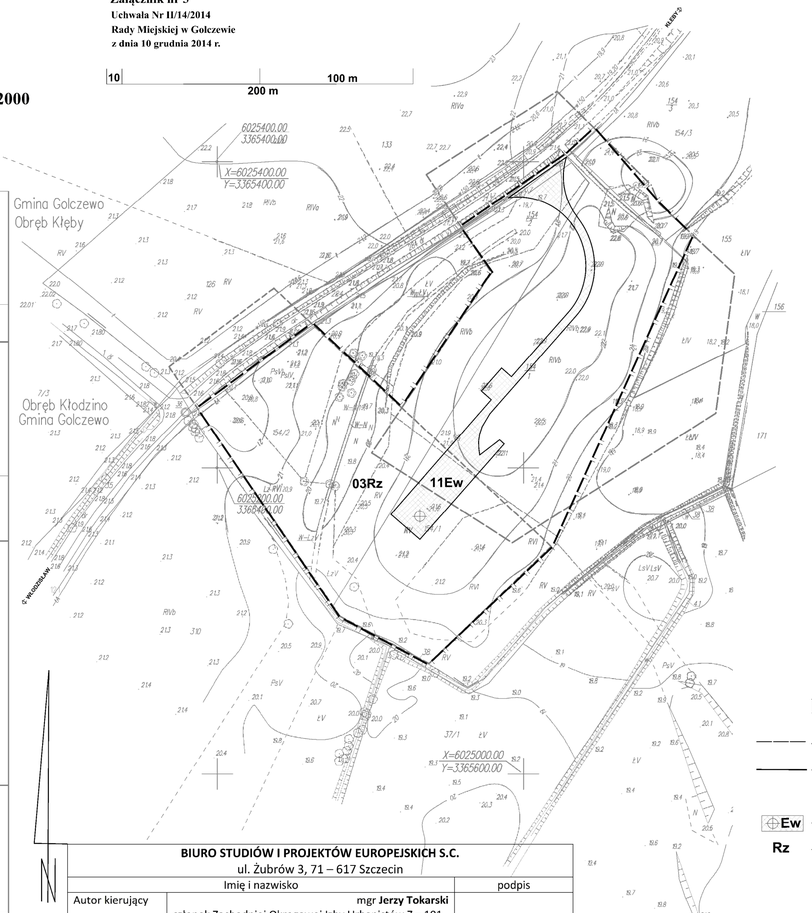
Id: 5FD10EBA-B52E-4043-A9B8-40D3A575916B7. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA GOLCZEWO

CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KŁĘBY I KŁODZINO

Załącznik nr 3
Uchwała Nr II/14/2014
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 10 grudnia 2014 r.

SKALA 1:2000



Obiekt: Kłęby, działka numer 154/2. **Gmina/miasto: Golczewo** Powiat: *kamieński* Województwo: *zachodniopomorskie*	**USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE DOROTA DYKSY** **UL. SŁONECZNA 7, 72-410 GOLCZEWO** *(Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)*
Skala : *1 : 2000* Układ współrzędnych: *1965 strefa 3* Poziom odniesienia: *Kronsztadt*	
Kierownik roboty: Uprawnienia zaw.:	*Wykonano w ramach roboty geodezyjnej :* ***KERG: 1245/2010***
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. *Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 sekcja: 331.231.243, 244.* 2. *Danych branżowych w części uzbrojenia podziemnego.* 3. *Pomiaru zieleni wysokiej i pomiłów przy uwzględnieniu pomiarów innych obiektów wskazanych przez projektanta.* 4. *Opracowań geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).*	*W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej numer:* ***brak*** *Podlegające ochronie na podstawie art. 15. art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne*
Na mapie do celów projektowych wyłączono następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: ***brak***	*Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WG i K Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom. 577.013-106/1986*
Informacje dodatkowe: 1. *Zakres pomiaru.* 2. *Redakcja znaków zgodna z instrukcją K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.).* 3. *Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru.* 4. *Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji tech. K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.).* 5. *Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.* 6. *Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.*	*Rejestracja:*
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. *Danych branżowych - z literą B.* 2. *Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z literą A.* 3. *Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery.* *W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.*	*Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:*
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: *01-10-2010 roku*	

KARTA REJESTRACYJNA WTÓRNIKA

Woj. : zachodniopomorskie **Powiat : kamieński** **Gmina : Golczewo** **Obręb : Kłęby** **część działki nr 154/1,154/2**	***USŁUGI GEODEZYJNE DOROTA DYKSY*** *72-410 GOLCZEWO ul. SŁONECZNA 7* *☎ 91-3860681 , ℔ 600273889* *e-mail dgdyksy@wp.pl* *www.dyksy.pl*
SKALA 1 : 2000	
Wykonano metodą : skanowanie, kalibracja, łączenie i wydruk matryc mapy zasadniczej, wykonano w programie c-geo v8	
Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu : 1.mapy zasadniczej jednostkowej w skali 1: 1000 Numer sekcji : 331.231.243,244 2.danych branżowych części uzbrojenia podziemnego	**Wpisano do rejestru wtórników :**
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie 1.danych branżowych – z literą B 2.pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z literą A 3.bezpośrednich pomiarów powykonawczych –bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
W zakresie pomiaru znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie zgodnie z art.15, art. 48 ust.1 pkt 3 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz.U.nr 30 poz. 163) **brak**	
Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu : **brak**	
Informacje dodatkowe : 1. ———— zakres pomiaru 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną „K-1 Podstawowa mapa kraju" 4. Mapa nadaje się do celów projektowych 5.Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej „K-1 Podstawowa Mapa Kraju" 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia które nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	
Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: **KERG nr : 1527/2011** **zgłoszonej w Wydziale Geodezji przy Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim** **poziom odniesienia : Kronsztadt** **Aktualność wtórnika na dzień :** **22.10.2011**	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

LEGENDA

———— - granica rysunku w skali 1:2000

——— - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Ew - teren lokalizacji elektrowni wiatrowej z drogą dojazdową i placem manewrowym

Rz - teren upraw rolnych z zakazem zabudowy

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH S.C. ul. Żubrów 3, 71 – 617 Szczecin		
Imię i nazwisko		podpis
Autor kierujący	mgr **Jerzy Tokarski** członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z – 191	
Autorzy	mgr **Agnieszka Tokarska**	
	mgr **Rafał Tokarski**	
	mgr **Iga Szczepańska**	
	Agnieszka Nowicka	
	Szczecin 2013	rys. nr 3

Id: 5FD10EBA-B52E-4043-A9B8-40D3A575916B7. Podpisany

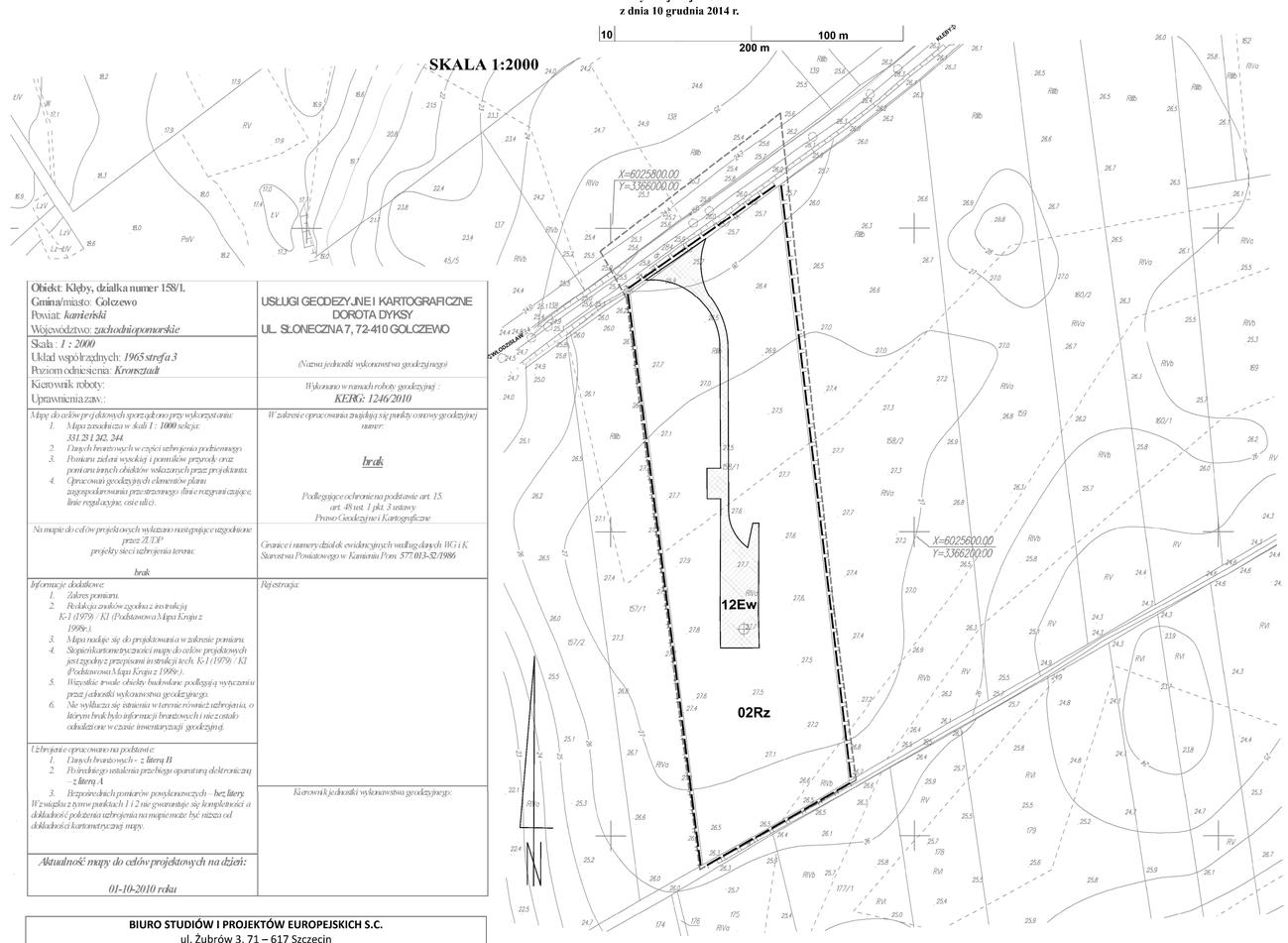
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA GOLCZEWO

CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KŁĘBY I KŁODZINO

Załącznik nr 4
Uchwała Nr II/14/2014
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 10 grudnia 2014 r.

SKALA 1:2000

10 100 m 200 m



Obiekt: Kłęby, działka numer 158/1. Gmina/miasto: Golczewo Powiat: *kamieński* Województwo: *zachodniopomorskie*	USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE DOROTA DYKSY UL. SŁONECZNA 7, 72-410 GOLCZEWO
Skala : *1 : 2000* Układ współrzędnych: *1965 strefa 3* Poziom odniesienia: *Kronsztadt*	*(Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)*
Kierownik roboty: Uprawnienia zaw.:	*Wykonano w ramach roboty geodezyjnej :* *KERG: 1246/2010*
Mapy do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. *Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 sekcje: 331.23 I 242, 244.* 2. *Danych branżowych w części uzbrojenia podziemnego.* 3. *Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta.* 4. *Opracowań geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).*	*W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej numer:* ***brak*** *Podlegające ochronie na podstawie art. 15. art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne*
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUIP projekty sieci uzbrojenia terenu: ***brak***	*Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WG i K Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom. 577.013-32/1986*
Informacje dodatkowe: 1. *Zakres pomiaru.* 2. *Redakcja znaków zgodna z instrukcją K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.).* 3. *Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru.* 4. *Stopień dokładności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji tech. K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.).* 5. *Wszystkie trwale obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.* 6. *Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nieznanych odwiedzione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.*	*Rejestracja:*
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. *Danych branżowych - z litera B* 2. *Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z litera A* 3. *Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery.* *W związku z tym punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.*	*Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:*
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: ***01-10-2010 roku***	

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH S.C. ul. Żubrów 3, 71 – 617 Szczecin		
	Imię i nazwisko	podpis
Autor kierujący	mgr **Jerzy Tokarski** członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z – 191	
Autorzy	mgr **Agnieszka Tokarska**	
	mgr **Rafał Tokarski**	
	mgr **Iga Szczepańska**	
	Agnieszka Nowicka	
	Szczecin 2013	rys. nr 4

LEGENDA

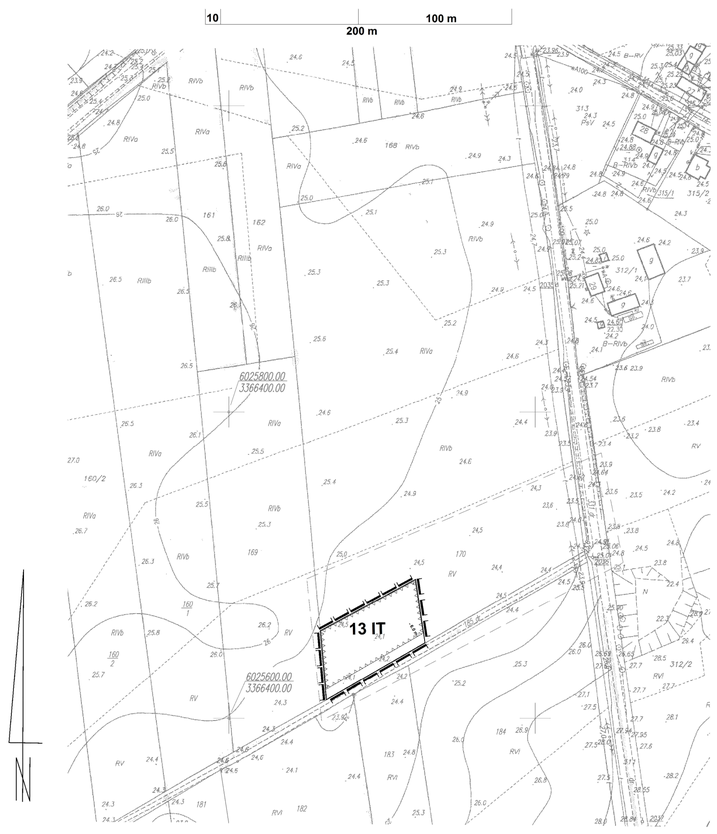
- granica rysunku w skali 1:2000
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **Ew** - teren lokalizacji elektrowni wiatrowej z drogą dojazdową i placem manewrowym
- **Rz** - teren upraw rolnych z zakazem zabudowy

Id: 5FD10EBA-B52E-4043-A9B8-40D3A575916B7. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA GOLCZEWO

CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KŁĘBY I KŁODZINO

Załącznik nr 5
Uchwała Nr II/14/2014
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 10 grudnia 2014 r.



SKALA 1:2000

KARTA REJESTRACYJNA WTÓRNIKA

Gmina:Golczewo
Obręb : Kłęby
powiat : kamieński
woj. : zachodniopomorskie
cześć działki 170

SKALA 1 :2000

(jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą : skanowanie, kalibracja, łączenie i wydruk matryc mapy zasadniczej, wykonano w programie C-GEO v8

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu :
1.mapy zasadniczej w skali 1:1000
nr ark. *331,231,251*
2.danych branżowych części uzbrojenia podziemnego

Wpisano do rejestru wtórników :

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie
1.danych branżowych – z literą B
2.pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z literą A
3.bezpośrednich pomiarów powykonawczych –bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

W zakresie pomiaru znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie zgodnie z art.15, art.48 ust.1 pkt.3 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz.U.nr 30 poz. 163)

brak

Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu :
brak projektów

Informacje dodatkowe :
1. – – – – – zakres pomiaru
2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną „K-1 Podstawowa mapa kraju"
4. Mapa nadaje się do celów projektowych
5.Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej „K-1 Podstawowa Mapa Kraju"
6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia które nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
KERG nr : *804/2011*
zgłoszonej w Wydziale Geodezji w Kamieniu Pomorskim
poziom odniesienia : Kronsztadt
Aktualność wtórnika na dzień: *15.07.2011*

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH S.C. ul. Żubrów 3, 71 – 617 Szczecin		
Imię i nazwisko		podpis
Autor kierujący	mgr **Jerzy Tokarski** członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z – 191	
Autorzy	mgr **Agnieszka Tokarska**	
	mgr **Rafał Tokarski**	
	mgr **Iga Szczepańska**	
	Agnieszka Nowicka	
	Szczecin 2013	rys. nr 5

LEGENDA

– – – – – – – - granice obszaru objętego planem

——— - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ - nieprzekraczalne linie zabudowy

IT - tereny infrastruktury technicznej

Id: 5FD10EBA-B52E-4043-A9B8-40D3A575916B7. Podpisany

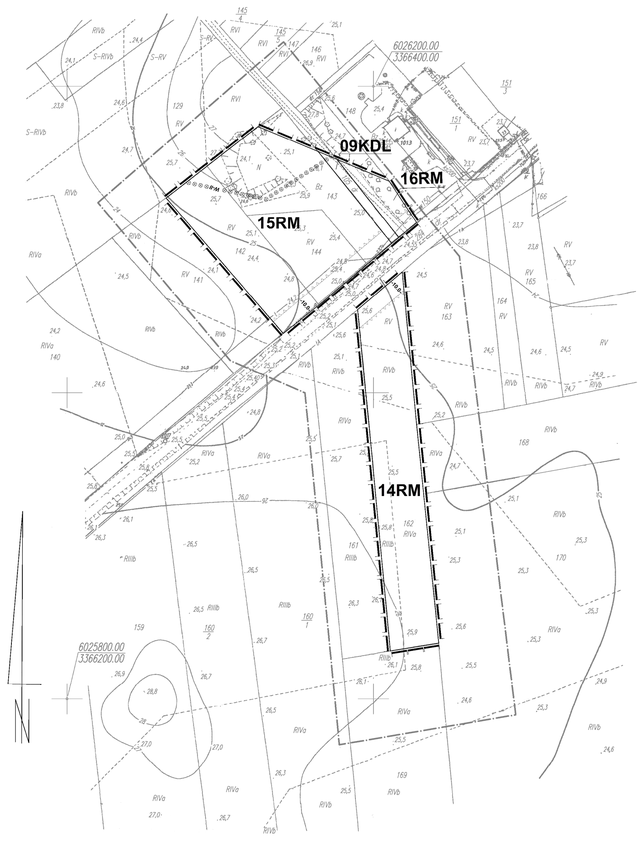
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA GOLCZEWO

CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KŁĘBY I KŁODZINO

Załącznik nr 6
Uchwała Nr II/14/2014
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 10 grudnia 2014 r.

10 100 m 200 m

SKALA 1:2000



KARTA REJESTRACYJNA WTÓRNIKA

Woj. : zachodniopomorskie **Powiat : kamieński** **Gmina : Golczewo** **Obręb : Kłęby działka 162,144**	*USŁUGI GEODEZYJNE DOROTA DYKSY* *72-410 GOLCZEWO ul. SŁONECZNA 7* *☎ 91-3860681 , ✆ 600273889* *e-mail dgdyksy@wp.pl* *www.dyksy.pl*
SKALA *1:2000*	
Wykonano metodą : skanowanie, kalibracja, łączenie i wydruk matryc mapy zasadniczej, wykonano w programie c-geo v8	
Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu : 1.mapy zasadniczej jednostkowej w skali 1: 1000 Numer sekcji : 331.231.194,203,242,251 2.danych branżowych części uzbrojenia podziemnego	**Wpisano do rejestru wtórników :**
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie 1.danych branżowych – z literą B 2.pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z literą A 3.bezpośrednich pomiarów powykonawczych –bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
W zakresie pomiaru znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie zgodnie z art.15, art. 48 ust.1 pkt.3 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz.U.nr 30 poz. 163) **BRAK**	
Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu : **BRAK**	
Informacje dodatkowe : 1. zakres pomiaru 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną „K-1 Podstawowa mapa kraju" 4. Mapa nadaje się do celów projektowych 5.Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej „K-1 Podstawowa Mapa Kraju" 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia które nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	
Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: **KERG nr : 208/2012** **zgłoszonej w Wydziale Geodezji przy Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim** **poziom odniesienia : Kronsztadt** **Aktualność wtórnika na dzień :** **2012.02.28**	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH S.C. ul. Żubrów 3, 71 – 617 Szczecin		
	Imię i nazwisko	podpis
Autor kierujący	mgr **Jerzy Tokarski** członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z – 191	
Autorzy	mgr **Agnieszka Tokarska**	
	mgr **Rafał Tokarski**	
	mgr **Iga Szczepańska**	
	Agnieszka Nowicka	
	Szczecin 2013	rys. nr 6

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- **RM** - tereny zabudowy zagrodowej
- **KDL** - istniejąca droga gminna klasy lokalnej
- granica strefy W-II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

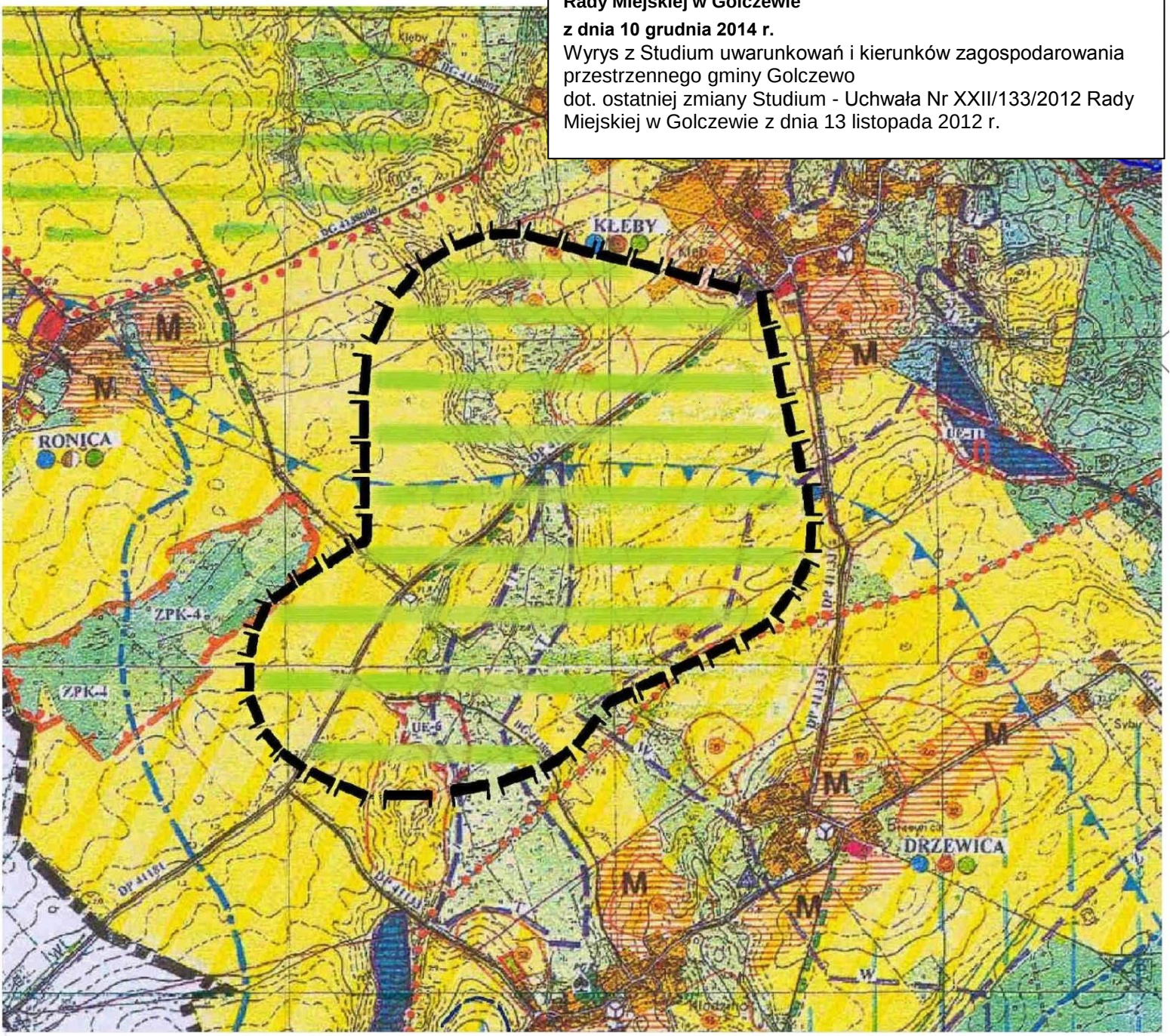
Id: 5FD10EBA-B52E-4043-A9B8-40D3A575916B7. Podpisany

Załącznik nr 7 **Ark. 1 /2**
Do Uchwały Nr II/14/2014

Rady Miejskiej w Golczewie

z dnia 10 grudnia 2014 r.

Wyrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo
dot. ostatniej zmiany Studium - Uchwała Nr XXII/133/2012 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 13 listopada 2012 r.



LEGENDA:

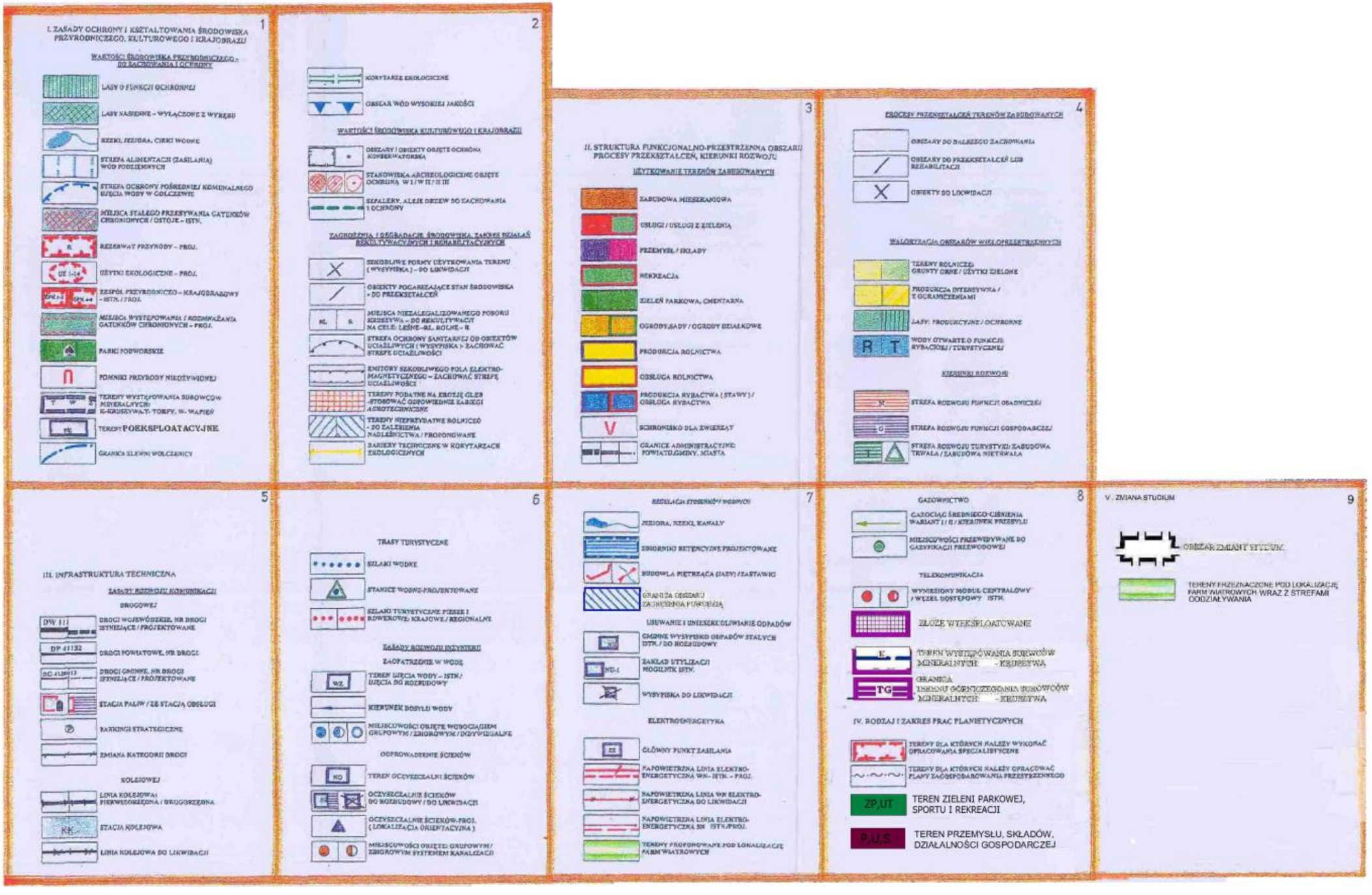
TERENY PRZEZNACZONE
POD LOKALIZACJĘ FARM WIATROWYCH
WRAZ ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA

0 1 km

Załącznik nr 7 Ark. 2 /2
Do Uchwały Nr II/14/2014
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 10 grudnia 2014 r.

LEGENDA:

z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo
dot. ostatniej zmiany Studium - Uchwała Nr XXII/133/2012 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 13 listopada 2012 r.



Id: 5F01DEBA-B52E-4043-A988-4003A5751687. Podpisany

Załącznik nr 8
do uchwały nr II/14/2014
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 10 grudnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w części obrębów ewidencyjnych Kłęby i Kłodzino pod lokalizację siłowni wiatrowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchom. której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golczewie w sprawie rozpatrzenia uwagi *(uwaga uwzględniona/ nieuwzględniona)*	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	3.03.2014 r. Znak sprawy ZZP.6721.1.2013 Wniosek nr 1553	Zdzisław i Stanisława Kalinowscy (adres w dokumentacji planistycznej)	1.W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanym na podstawie Uchwały Nr XL/344/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2010 r., tj. w odległości mniejszej niż 3 km od nieruchomości nr 312/1 obręb Kłęby gmina Golczewo, właściciel działki będzie żądać od Gminy odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	dz. 312/1 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo	działka 312/1 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo poza obszarem miejscowego planu	uwaga nieuwzględniona	*1. W obowiązującym w Polsce systemie prawnym brak jest ścisłych uregulowań w zakresie odległości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od innych budowli. Pośrednio, odległości te określają regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska, a w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ograniczenia tam zawarte są podstawą do wyznaczania dopuszczalnych miejsc lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a następnie weryfikowane w Prognozie oddziaływania na środowisko. Rozwiązania przyjęte w niniejszym planie, dotyczące m.in. lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały pozytywnie zaopiniowane przez właściwe rzeczowo organy tj.: Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.* *2. Przytoczona w złożonej uwadze odległość 3 km od nieruchomości nie jest oparta o żadne regulacje prawne. Ponadto lokalizacja wież elektrowni wiatrowych w odległości 3 km od ww. nieruchomości wykracza nie tylko poza granice objęte niniejszym opracowaniem miejscowego planu do którego uwaga winna się odnosić, ale również poza granice administracyjne gminy Golczewo. Sprzeczna jest również z ustaleniami zawartymi w aktualnie*

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A988-4003A57516B7. Podpisany

							obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo. *3. Uchwalenie przyjętych w miejscowym planie rozwiązań ani nie uniemożliwia ani nie ogranicza możliwości korzystania z ww. nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób w związku z czym nie wypełnia znamion art. 36 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawniającego do występowania z żądaniem od gminy o odszkodowanie.*
2.	04.03.2014 r. Znak sprawy ZZP.6721.1.2013 Wniosek nr 1575	Robert Szabat (adres w dokumentacji planistycznej)	2.W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanym na podstawie Uchwały Nr XL/344/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2010 r., tj. w odległości mniejszej niż 3 km od nieruchomości nr 313 obręb Kłęby gmina Golczewo, właściciel działki będzie żądać od Gminy odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	dz. 313 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo	działka 313 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo poza obszarem miejscowego planu	uwaga nieuwzględniona	*1. W obowiązującym w Polsce systemie prawnym brak jest ścisłych uregulowań w zakresie odległości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od innych budowli. Pośrednio, odległości te określają regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska, a w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ograniczenia tam zawarte są podstawą do wyznaczania dopuszczalnych miejsc lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a następnie weryfikowane w Prognozie oddziaływania na środowisko. Rozwiązania przyjęte w niniejszym planie, dotyczące m.in. lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały pozytywnie zaopiniowane przez właściwe rzeczowo organy tj.: Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.* *2. Przytoczona w złożonej uwadze odległość 3 km od nieruchomości nie jest oparta o żadne regulacje prawne. Ponadto lokalizacja wież elektrowni wiatrowych w odległości 3 km od ww. nieruchomości wykracza nie tylko poza granice objęte niniejszym opracowaniem miejscowego planu do którego uwaga winna się odnosić, ale również poza granice administracyjne gminy Golczewo. Sprzeczna jest również z ustaleniami zawartymi w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.* *3. Uchwalenie przyjętych w miejscowym planie rozwiązań ani nie uniemożliwia ani nie ogranicza możliwości korzystania z ww. nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób w związku z czym nie wypełnia znamion art. 36 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawniającego do występowania z żądaniem od gminy o odszkodowanie.*

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A988-4003A57516B7. Podpisany

3.	03.03.2014 r. Znak sprawy ZZP.6721.1.2013 Wniosek nr 1532	Marzena i Piotr Kałuża (adres w dokumentacji planistycznej)	3.W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanym na podstawie Uchwały Nr XL/344/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2010 r., tj. w odległości mniejszej niż 3 km od nieruchomości nr 167/2 obręb Kłęby gmina Golczewo, właściciel działki będzie żądać od Gminy odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	dz. 167/2 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo	działka 167/2 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo poza obszarem miejscowego planu	uwaga nieuwzględniona	*1. W obowiązującym w Polsce systemie prawnym brak jest ścisłych uregulowań w zakresie odległości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od innych budowli. Pośrednio, odległości te określają regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska, a w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ograniczenia tam zawarte są podstawą do wyznaczania dopuszczalnych miejsc lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a następnie weryfikowane w Prognozie oddziaływania na środowisko. Rozwiązania przyjęte w niniejszym planie, dotyczące m.in. lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały pozytywnie zaopiniowane przez właściwe rzeczowo organy tj.: Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.* *2. Przytoczona w złożonej uwadze odległość 3 km od nieruchomości nie jest oparta o żadne regulacje prawne. Ponadto lokalizacja wież elektrowni wiatrowych w odległości 3 km od ww. nieruchomości wykracza nie tylko poza granice objęte niniejszym opracowaniem miejscowego planu do którego uwaga winna się odnosić, ale również poza granice administracyjne gminy Golczewo. Sprzeczna jest również z ustaleniami zawartymi w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.* *3. Uchwalenie przyjętych w miejscowym planie rozwiązań ani nie uniemożliwia ani nie ogranicza możliwości korzystania z ww. nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób w związku z czym nie wypełnia znamion art. 36 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawniającego do występowania z żądaniem od gminy o odszkodowanie.*
4.	07.03.2014 r. Znak sprawy ZZP.6721.1.2013 Wniosek nr 1667	Ryszard Tesarski (adres w dokumentacji planistycznej)	4.W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanym na podstawie Uchwały Nr XL/344/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2010 r., tj. w odległości mniejszej niż 3 km od nieruchomości nr 123, 124, 145/5, 146, 147 obręb Kłęby gmina Golczewo, właściciel działki będzie żądać od Gminy odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	działki 145/5, 146, 147 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo	działka 145/5, 146,147 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo poza obszarem miejscowego planu	uwaga nieuwzględniona	*1. W obowiązującym w Polsce systemie prawnym brak jest ścisłych uregulowań w zakresie odległości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od innych budowli. Pośrednio, odległości te określają regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska, a w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ograniczenia tam zawarte są podstawą do wyznaczania dopuszczalnych miejsc lokalizacji wież*

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A988-4003A5751687. Podpisany

				działki 123, 124 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo	dz. 123 **01Rz -** tereny rolne stanowiące jednocześnie strefę ochronną występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko dz. 124: a) **częściowo 01Rz -** tereny rolne stanowiące jednocześnie strefę ochronną występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko b) **częściowo 05R -** tereny rolne do dalszego użytkowania c) **częściowo** - poza obszarem miejscowego planu		*elektrowni wiatrowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a następnie weryfikowane w Prognozie oddziaływania na środowisko. Rozwiązania przyjęte w niniejszym planie, dotyczące m.in. lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały pozytywnie zaopiniowane przez właściwe rzeczowo organy tj.: Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.* *2. Przytoczona w złożonej uwadze odległość 3 km od nieruchomości nie jest oparta o żadne regulacje prawne. Ponadto lokalizacja wież elektrowni wiatrowych dla działek o nr ewid. 145/5, 146, 147 obręb Kłęby gmina Golczewo w odległości 3 km od ww. nieruchomości wykracza nie tylko poza granice objęte niniejszym opracowaniem miejscowego planu do którego uwaga winna się odnosić, ale również poza granice administracyjne gminy Golczewo. Natomiast działki nr 123 i 124 obręb Kłęby gmina Golczewo znajdujące się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są terenami o przeznaczeniu i dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Ustalenia miejscowego planu dla terenów elementarnych o symbolach 01Rz i 05R nie zmieniają i nie ograniczają ich dotychczasowego sposobu użytkowania tj. rolniczego .* *Odsunięcie lokalizacji elektrowni wiatrowych na odległość 3 km od ww. nieruchomości sprzeczna jest również z ustaleniami zawartymi w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.* *3. Uchwalenie przyjętych w miejscowym planie rozwiązań ani nie uniemożliwia ani nie ogranicza możliwości korzystania z ww. nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób w związku z czym nie wypełnia znamion art. 36 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawniającego do występowania z żądaniem od gminy o odszkodowanie.*
5.	07.03.2014 r. Znak sprawy ZZP.6721.1.2013 Wniosek nr 1668	Krzysztof Guga (adres w dokumentacji planistycznej)	5. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanym na podstawie Uchwały Nr XL/344/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2010 r., tj. w odległości mniejszej niż 3 km od nieruchomości nr 145/2 obręb Kłęby gmina Golczewo, właściciel działki będzie żądać od Gminy odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i	dz. 145/2 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo	działka 145/2 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo poza obszarem miejscowego planu	uwaga nieuwzględniona	*1. W obowiązującym w Polsce systemie prawnym brak jest ścisłych uregulowań w zakresie odległości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od innych budowli. Pośrednio, odległości te określają regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska, a w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.*

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A988-4003A5751687. Podpisany

			zagospodarowaniu przestrzennym.				*Ograniczenia tam zawarte są podstawą do wyznaczania dopuszczalnych miejsc lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a następnie weryfikowane w Prognozie oddziaływania na środowisko. Rozwiązania przyjęte w niniejszym planie, dotyczące m.in. lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały pozytywnie zaopiniowane przez właściwe rzeczowo organy tj.: Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.* *2. Przytoczona w złożonej uwadze odległość 3 km od nieruchomości nie jest oparta o żadne regulacje prawne. Ponadto lokalizacja wież elektrowni wiatrowych w odległości 3 km od ww. nieruchomości wykracza nie tylko poza granice objęte niniejszym opracowaniem miejscowego planu do którego uwaga winna się odnosić, ale również poza granice administracyjne gminy Golczewo. Sprzeczna jest również z ustaleniami zawartymi w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.* *3. Uchwalenie przyjętych w miejscowym planie rozwiązań ani nie uniemożliwia ani nie ogranicza możliwości korzystania z ww. nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób w związku z czym nie wypełnia znamion art. 36 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawniającego do występowania z żądaniem od gminy o odszkodowanie.*
6.	07.03.2014 r. Znak sprawy ZZP.6721.1.2013 Wniosek nr 1669	Pismo zbiorowe od 37 osób zamieszkujących lub posiadających nieruchomości na terenie wsi Kłęby (lista osób w dokumentacji planistycznej)	6.Żądanie zawieszenia wszystkich postępowań administracyjnych związanych w jakikolwiek sposób z umożliwieniem lokalizowania elektrownie wiatrowych w obrębach Kłęby i Kłodzino gmina Golczewo do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych przez parlament RP	cały teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Część obrębów ewidencyjnych Kłęby i Kłodzino gmina Golczewo	tereny przeznaczone pod lokalizację siłowni wiatrowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	uwaga nieuwzględniona	uwaga wnosząca o dostosowanie rozwiązań planistycznych do uregulowań prawnych będących w fazie procedowania przez Sejm RP wykracza poza zakres procedury planistycznej zgodnej z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności przez art. 17 pkt 12, który stanowi, iż Burmistrz rozpatruje uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 od dnia upływu terminu ich składania.
7.	10.03.2014 r. Znak sprawy ZZP.6721.1.2013 Wniosek nr 1703	Uwagi zbiorowe 48 mieszkańców gminy Golczewo (lista osób w dokumentacji	7. Brak właściwej strefy ochronnej dla planowanej inwestycji 8. Błędna ocena oddziaływania turbin na zdrowie ludzi 9. Błędna ocena oddziaływania na środowisko 10. Brak oceny skutków (negatywnych) inwestycji na możliwości rozwojowe gminy w aspekcie realizacji roszczeń	cały teren objęty miejscowym planem zagospodaro	tereny przeznaczone pod lokalizację siłowni wiatrowych z dopuszczeniem	1. – uwaga nieuwzględniona 2. - uwaga	<u>Strefa ochronna:</u> Zarzut dotyczący braku właściwej strefy ochronnej dla planowanej inwestycji oraz błędnej oceny oddziaływania turbin na zdrowie ludzi i na środowisko należy uznać za bezpodstawny. Wszelkie

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A988-4003A57516B7. Podpisany

		planistycznej)	odszkodowawczych w związku z utratą zdrowia oraz spadkiem wartości nieruchomości	wania przestrzenne go Część obrębów ewidencyjnych Kłęby i Kłodzino gmina Golczewo	zabudowy zagrodowej	nieuwzględniona 3. – uwaga nieuwzględniona 4. – uwaga nieuwzględniona	potencjalne oddziaływania ze strony realizacji ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały scharakteryzowane w prognozie oddziaływania na środowisko. Opis skali i zakresu oddziaływań oparto na przeprowadzonych analizach i badaniach terenowych (w tym w dziedzinie klimatu akustycznego, krajobrazu, flory i fauny). Wskazania dotyczące niezbędnych analiz wynikały z zaleceń organów ochrony środowiska, biorących udział w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prowadzonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.). Organy te, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji wydały pozytywne opinie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnioskując i oceniając na podstawie wyników badań przedstawionych w prognozie oddziaływania na środowisko, a sformułowanych wedle najlepszej, dostępnej wiedzy. W świetle uzyskanych pozytywnych opinii przyjmuje się jednoznacznie, iż realizacja inwestycji polegającej na lokalizacji 3 wież elektrowni wiatrowych nie wywrze znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Na podstawie wykonanych badań i analiz w oparciu o merytoryczne podstawy określony został również obszar potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia – przedstawiony w tekście i w załącznikach graficznych do prognozy oddziaływania na środowisko. Te same organy ochrony środowiska procedowały we wcześniejszych postępowaniach administracyjnych dotyczących planowanej farmy wiatrowej, wydając pozytywne opinie przed przyjęciem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zmiana studium przyjęta Uchwałą Nr XXII/133/2012 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 13 listopada 2012 r.) i uzgadniając warunki realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja z dnia 16 października 2012 r. znak: ZOS.6220.2.2011). W odpowiedzi na stwierdzenie, iż w strefie

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A988-4003A57516B7. Podpisany

							oddziaływania inwestycji, w ramach ochrony środowiska prowadzone są programy rolnośrodowiskowe, stwierdza się, że w strefie do 2 km od planowanej inwestycji stwierdzono 2 odzywające się samce derkacza – w odległości około 400 i 1200 m od najbliższych planowanych turbin. W strefie tej nie stwierdzono natomiast lęgów czajki, choć możliwe jest sporadyczne gniazdowanie tego gatunku w rejonie inwestycji. Lęgi czajki mają często charakter efemeryczny i uzależnione są od poziomu wód. Należy wykluczyć możliwość negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na te gatunki, po pierwsze ze względu na odległości turbin od potencjalnych siedlisk tych gatunków, a po drugie ze względu na fakt, iż z całą pewnością rejon planowanej inwestycji nie stanowi ważnego lęgowiska tych gatunków – nawet w skali lokalnej. Ponadto należy wziąć pod uwagę fakt, że derkacz obecnie nie jest gatunkiem zagrożonym w Polsce (liczebność szacuje się na ponad 40 tys. samców) i w związku z tym w najbliższym Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 zostanie wykreślony z listy kwalifikujących do dopłat rolnośrodowiskowych. Dodatkowo „pakiet ptasi" programu rolnośrodowiskowego na lata 2014-2020 ma zostać ograniczony tylko do obszarów Natura 2000. <u>Infradźwięki :</u> Od wielu lat naukowcy z Politechniki Koszalińskiej zajmują się badaniem poziomu infradźwięków na istniejących farmach wiatrowych. Publikacje ich prac są ogólnodostępne. W ostatnim opracowaniu z lipca 2013 autorzy podsumowując badania podają następujące wnioski: „Uzyskane wyniki pomiarów jednoznacznie wskazują, że hałas infradźwiękowy turbin jest porównywalny z poziomami tła akustycznego, a zmierzone wartości zależne są od chwilowych podmuchów wiatru, przykładowo w punkcie 2 poziom tła po wyłączeniu i zatrzymaniu turbin był wyższy niż podczas ich pracy. Wszystkie wyniki badań zestawione w tabeli 3 w Prognozie oddziaływania na środowisko wykazują jednoznacznie, że hałas infradźwiękowy emitowany od turbin wiatrowych do środowiska, mierzony łącznie z tłem akustycznym oraz innymi niezidentyfikowanymi źródłami z otoczenia, jest porównywalny z poziomami tła akustycznego zależnego od prędkości wiatru, które towarzyszy nieodłącznie pracy turbin wiatrowych i jest

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A988-4003A57516B7. Podpisany

							niezależne od pracy turbin. Ostatecznie mając na uwadze badania własne, analizy i badania innych zespołów na świecie szeroko omówione w publikacji (Massachusetts Department of Environmental Protection, Massachusetts Department of Public Health, Wind Turbine Health Impact Study: Report of Independent Expert Panel, Massachusetts, January 2012) oraz kryteria oceny hałasu infradźwiękowego w środowisku naturalnym w innych krajach (Jacobsen J.: Danish guidelines on environmental low frequency noise, infrasound and vibration, Journal of Low Frequency Noise. Vibration and Active Control, 2001) można wnioskować, że poziomy hałasu infradźwiękowego emitowanego przez turbiny wiatrowe nie osiągają poziomów stwarzających zagrożenie dla ludzi (Malec T., Boczar T., Wotzka D.: Analiza porównawcza hałasu infradźwiękowego emitowanego przez turbiny wiatrowe różnych mocy, Pomiary Automatyka Kontrola, vol. 58, nr 9, str. 773 – 778, 2012) , a hałas infradźwiękowy turbin wiatrowych osiąga poziomy porównywalne z poziomami tła naturalnego powszechnego w środowisku. <u>Wpływ na krajobraz:</u> Kolejnym podnoszonym tematem przez autorów jest wpływ turbin na walory krajobrazowe. Jednym z załączników do prognozy oddziaływania na środowisko było opracowanie: „Studium wpływu siłowni wiatrowych zlokalizowanych w obrębie Kłęby na krajobraz i zabytki". Opracowanie to sporządzono na wniosek Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który zwrócił się o przygotowanie studium wpływu siłowni wiatrowych na krajobraz i zabytki z uwzględnieniem panoram i osi widokowych, przedpola ekspozycji z dróg o nawierzchni utwardzonej i kolei na przyrodnicze dominanty przestrzenne oraz sylwetki historycznych układów osadniczych (ze szczególnym uwzględnieniem Golczewa). Analiza ta określiła miejsca lokalizacji turbin, wykluczające wpływ turbin na krajobraz, jednocześnie wykluczając fragment analizowanego terenu pod lokalizację turbin (oś widokowa). <u>Spadek wartości nieruchomości:</u> Następna uwaga dotyczy spadku wartości nieruchomości w odległości kilkunastu a nawet kilkudziesięciu kilometrów od lokalizacji turbin wiatrowych. Autorzy wniosku powinni zdawać sobie sprawę, że w odległości ok. 7 km od Golczewa zlokalizowana jest farma wiatrowa Śniatowo, składająca się z 16 turbin VESTAS V90 2 MW a na terenie samej gminy Golczewo planowana jest

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A988-4003A57516B7. Podpisany

							kolejna farma, na której turbiny mają być zlokalizowane w obrębach: Kretlewo, Dargoszewo, Baczysław, Samlino i Niemica. W określanej przez autorów uwag zbiorowych odległości kilkadziesiąt kilometrów znajdują się również 2 farmy w gminie Wolin (odpowiednio 15 i 17 turbin) – w linii prostej ok. 20 km. Z analizy rynku nieruchomości w Kamieniu Pomorskim i Wolinie wynika, iż sąsiedztwo farm wiatrowych nie spowodowało żadnego wpływu na ceny oraz ilość transakcji nieruchomości zarówno zabudowanych jak i działek pod zabudowę mieszkaniową. <u>Pole elektromagnetyczne:</u> Kolejnym tematem podnoszonym w uwagach jest oddziaływanie pola elektromagnetycznego, którego źródłem miałyby być turbiny wiatrowe oraz zakłócanie sygnałów TV, radiowego oraz GSM. Elektrownia wiatrowa ze względu na zabudowaną konstrukcję (gondola działa jak klatka Faradaya) oraz umieszczenie generatora i transformatora na wysokości ponad 80 m. n.p.t. generuje pole elektromagnetyczne niższe niż naturalne pole elektromagnetyczne ziemi. Turbiny wiatrowe w żaden sposób nie powodują zakłóceń wynikających z korzystania z odbiorników radiowo-telewizyjnych oraz telefonów GSM.
8.	10.03.2014 r.	Burmistrz Golczewa ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo	11.Wnoszę o dopuszczenie na terenie 15RM zmiany przeznaczenia działek nr 142 i 144 na tereny usług sportowo - rekreacyjnych o charakterze publicznym takich jak: plac zabaw, boisko i miejsce spotkań społeczności lokalnej.	dz.142 i 144 obręb ewidencyjny Kłęby gmina Golczewo	15RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	uwaga uwzględniona	*Zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187, z późn. zm.) Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy, w tym między innymi w zakresie kultury i kultury fizycznej.* *W związku z powyższym konieczne jest dostosowanie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak aby przeznaczenie nieruchomości rolnych tj. działek nr 142 i 144 stanowiących własność Skarbu Państwa a pozostających w zarządzie ANR OT w Szczecinie było zgodne z celami związanymi z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych gminy.*

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A988-4003A57516B7. Podpisany

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr II/14/2014
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 10 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Dostosowanie obszarów planu do nowych funkcji nie wymaga budowy infrastruktury technicznej ze środków publicznych na terenach znajdujących się poza granicami obszaru planu. Wszelkie koszty związane z połączeniem elektrowni wiatrowych liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia ze stacją elektroenergetyczną – GPZ, zlokalizowaną na terenie miasta Golczewo poniesie właściciel terenu lub inwestor.

3. Wszelkie koszty związane z budową placów i dróg montażowych oraz dróg i placów dla celów serwisowych, a także budowę nowych oraz przebudowę istniejących zjazdów z istniejących dróg na obszarze planu poniesie właściciel terenu lub inwestor.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w części obrębów ewidencyjnych Kłęby i Kłodzino nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Golczewo, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Id: 5F010EBA-B52E-4043-A988-4003A57516B7. Podpisany

UZASADNIENIE

1. Konieczność podjęcia uchwały

Prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w części obrębów ewidencyjnych Kłęby i Kłodzino pod lokalizację siłowni wiatrowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) na podstawie uchwały nr XL/344/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2010 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część obrębu ewidencyjnych Kłęby i Kłodzino zmienionej uchwałą nr XXII/135/2012 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 13 listopada 2012 r. Opracowanie miejscowego planu było bezpośrednią konsekwencją pojętej w dniu 13 listopada 2012 r. przez Radę Miejską w Golczewie uchwały nr XXII/133/2012 r. o w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, polegającej na przeznaczeniu terenów rolniczych położonych w części obrębu Kłęby i Kłodzino pod lokalizację siłowni wiatrowych oraz podtrzymania przez zainteresowanego inwestora chęci realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego – budowy 3 siłowni wiatrowych. Niniejsza uchwała stanowi końcowy etap 3,5 letniego procesu planistycznego obejmującego między innymi swoim zakresem uzgadnianie i opiniowanie przyjętych rozwiązań ze wszystkimi instytucjami i organami zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wypełnia wymóg zawarty w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o nie naruszaniu ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo i jest z nim w 100% zgodny, gdyż jego realizacja jest bezpośrednim następstwem podjętej uchwały nr XXII/133/2012 r. o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo polegającej na przeznaczeniu terenów rolniczych położonych w części obrębu Kłęby i Kłodzino, pod lokalizację siłowni wiatrowych. Uchwalenie planu nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania objętych nim terenów (użytkowanie rolnicze), za wyjątkiem terenu o powierzchni 1,05 ha, który zostanie wyłączony z produkcji rolnej pod lokalizację 3 wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi dojazdowe, place manewrowe). Teren pod lokalizację 3 wież elektrowni wiatrowych stanowi własność prywatną.
W wyniku realizacji planu nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież, place i drogi serwisowe – eksploatacyjne i montażowe, o łącznej powierzchni 1,05 ha w tym:

1) gleby o klasie bonitacyjnej IVa o powierzchni 0,21 ha,
2) gleby o klasie bonitacyjnej IVb o powierzchni 0,48 ha,
3) gleby o klasie bonitacyjnej V o powierzchni 0,20 ha,
4) gleby o klasie bonitacyjnej IIIb o powierzchni 0,16 ha (za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - decyzja nr GZ.tr.057-602-615/13 z dnia 26 listopada 2013 r.).

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne

Skutki finansowe

Zgodnie z wykonaną Prognozą skutków finansowych, realizacja miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego pokryje w całości wydatki poniesione w związku z uchwaleniem planu, które są związane wyłącznie z obsługą administracyjną formalnoprawnych elementów procesu planistycznego. Zmiana funkcji rolnej części terenu objętego planem pod lokalizację 3 wież elektrowni wiatrowych, w okresie 10 lat po uchwaleniu planu przyniesie Gminie Golczewo dochód z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości ok. 1,75 mln zł (średnio ok. 219 tys. zł rocznie od momentu realizacji inwestycji po powstaniu obowiązku podatkowego).
Wnioski zawarte w Prognozie skutków finansowych planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo jednoznacznie wykazują, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia kryteria ekonomicznej zasadności opracowania takiego planu i odpowiada wymaganiom stawianym w art. 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Skutki gospodarcze

Realizacja inwestycji wpłynie korzystnie na bezpieczeństwo energetyczne w gminie Golczewo, zapewniając dodatkowe źródło zasilania w przypadku awarii sieci WN, gdyż turbiny dostarczając energię do GPZ Golczewo (po stronie SN) umożliwią awaryjne zasilanie w prąd miejscowych odbiorców. Ponadto w trakcie budowy wież elektrowni wiatrowych przewiduje się zaangażowanie miejscowych firm m. in. do prac związanych oczyszczeniem terenu pod kabel, dostawą kruszywa pod budowę dróg dojazdowych itd. Dodatkowo w trakcie trwania budowy będzie zwiększone zapotrzebowanie na usługi hotelowo-gastronomiczne.

Skutki społeczne

Postawa części właścicieli nieruchomości we wsi Kłęby nie akceptujących przyjętych w planie miejscowym rozwiązań ma swoje źródło w ich negatywnym stosunku do budowy w bezpośrednim otoczeniu urządzeń korzystających z stosunkowo nowych rozwiązań technologicznych. Jednocześnie są oni subiektywnie przekonani o potencjalnej szkodliwości elektrowni wiatrowych, szczególnie dotyczących oddziaływań trudno weryfikowalnych takich jak infradźwięki oraz o wysokiej szkodliwości hałasu pomimo, iż nie przekraczają one norm potwierdzonych przeprowadzonymi i uznanymi badaniami. Obawy te biorą się w znacznej mierze z faktu, iż informacje o potencjalnych zagrożeniach są czerpane wybiórczo ze źródeł dotyczących wielkich ferm wiatrowych liczących po kilkadziesiąt siłowni. Z czasem obawy te się rozwieją gdyż, plan dopuszcza lokalizację tylko 3 wież elektrowni wiatrowych, których moc nie może przekroczyć 2MW, a więc są to turbiny o średniej wielkości i stosunkowo niewielkim zasięgu oddziaływania.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy

Realizacja inwestycji polegającej na budowie 3 elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi dojazdowe, place manewrowe, przyłącza) nie pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy Golczewo.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje wyłącznie grunty rolne lub niezabudowane działki w przeważającej większości należące do jednego właściciela spółki ANDALUZJA. W trakcie spotkań oraz podczas dyskusji publicznej, grupa mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości we wsi Kłęby podniosła problem oddziaływania turbin wiatrowych na ich nieruchomości. W przeważającej większości nieruchomości te są położone poza terenem niniejszego planu, będącego przedmiotem uchwały. Uwagi te zostały również złożone do projektu miejscowego planu i nie zostały przyjęte, z uwagi na fakt iż uchwalenie przyjętych w planie miejscowym rozwiązań

ani nie uniemożliwia ani nie ogranicza możliwości korzystania z ww. nieruchomości w dotychczasowy sposób. Wszelkie możliwe zagrożenia związane z oddziaływaniem turbin wiatrowych na środowisko zostały ujęte w „Prognozie oddziaływania na środowisko", która wykazała, że nie będą istnieć żadne oddziaływania poza strefami wyznaczonymi wewnątrz obszaru objętego planem (tzw. strefa ochronna oddziaływania elektrowni wiatrowych). Szczegółowiej problem oddziaływania na środowisko inwestycji związanej z budową 3 turbin wiatrowych omawiał Raport Oddziaływania na Środowisko, przygotowany w celu dokonania oceny inwestycji przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Decyzja ta została wydana w dniu 16 października 2012 r. i stała się ostateczna z dniem 12 listopada 2012 roku.