DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 21 listopada 2019 r.

Poz. 5927

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Muszyńska; ZUW
Data: 21.11.2019 14:03:31

UCHWAŁA NR XIII/93/2019
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE

z dnia 25 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Samlino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.[1)]) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia wstępne

Rozdział 1
Przedmiot i zakres planu

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXIII/172/2016 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w obrębach Mechowo, Samlino i 5 Golczewo zmieniona uchwałą nr XXXV/277/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r.[2)], uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Samlino, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje część obrębu Samlino, o powierzchni około 0,70 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego obszaru położnego w obrębie Samlino na cele sportu i rekreacji.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo obręb Samlino, opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730 , 1524, 1716 i 1696.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały wprowadzone uchwałami nr VII/42/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r., nr XVII/156/08 z dnia 6 listopada 2008 r. i nr XVIII/162/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., nr XXVII/245/09 z dnia 5 listopada 2009 r., nr XI/59/2011 z dnia 29 września 2011 r., nr XVIII/115/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. i nr XXII/133/2012 z dnia 13 listopada 2012 r., nr VIII/72/2015 z dnia 24 września 2015 r., nr XIV/124/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz nr XXXIV/262/2017 z dnia 27 października 2017 r.

2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo z oznaczeniem granic obszaru objętego planem , stanowiący załącznik nr 2 w dwóch arkuszach:
   a) arkusz nr 1 – obejmujący część obszaru objętego planem w obrębie Samlino,
   b) arkusz nr 2 - legenda;
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golczewie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golczewie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział 2
Główne zasady konstrukcji ustaleń planu

§ 2. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

1) ustaleń wstępnych;
2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru planu objętego opracowaniem;
3) ustaleń szczegółowych dotyczących wyznaczonych w planie poszczególnych terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
4) ustaleń końcowych.

§ 3. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo – literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, zaś symbol literowy oznacza funkcję terenu.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego:

1) ustalenia szczegółowe formułowane są w następujących grupach:
   a) przeznaczenie terenów,
   b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   c) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
   d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu,
   e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
   f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury elektroenergetycznej,
   g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury wodociągowej,
   h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury kanalizacyjnej;
2) dla poszczególnych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe, które zawierają powierzchnię terenu oraz segregują treść ustaleń według grup, o ile wprowadza się ustalenie.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego terenu elementarnego zawierają ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

1) rysunek sporządzono w skali 1:500 – obejmujący część obszaru objętego planem w obrębie Samlino;
2) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione
w legendzie;
3) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
4) linie rozgraniczające tereny elementarne określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo – literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków względem linii rozgraniczających drogę, bez uwzględnienia balkonów, wykuszów, gzymsów, schodów wejściowych, tarasów, okapów dachu, rynien oraz innych detali wystroju architektonicznego wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m. Linia ta nie odnosi się do części podziemnej budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
4) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej, średnio wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięku;
5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
6) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni całkowitej terenu elementarnego;
7) wskaźniku powierzchni zabudowy „PZ” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu elementarnego;
8) wysokości zabudowy „HZ” - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonego punktu przykrycia budynku, wyrażoną w metrach;
9) strefie ochronny urządzenia elektroenergetycznego - należy przez to rozumieć pas ochrony funkcyjnej urządzenia elektroenergetycznego, w którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu;
10) tymczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów - należy przez to rozumieć zagospodarowanie i użytkowanie zgodne ze stanem istniejącym i niezgodne z ustalonym w planie, bez prawa zmiany przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania terenu na inne niż ustalone w planie;
11) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie obszarów objętych planem na następujące tereny:

1) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem – **ZU**, o powierzchni około 0,13 ha;
2) teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem – **US**, o powierzchni około 0,57 ha.

2. W ramach zagospodarowania terenów ZU i US dopuszcza się ponadto lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym dróg dojazdowych, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące dla całego obszaru planu:

1) ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne o różnym przeznaczeniu – zgodnie z rysunkiem planu;
2) ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
3) zasady kształtowania projektowanego zainwestowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów elementarnych w Dziale III niniejszej uchwały;
4) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   a) wszystkie tereny objęte niniejszym planem są obszarami przestrzeni publicznej,
   b) na całym obszarze planu dopuszczone są wyłącznie inwestycje celu publicznego,

c) przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń

a także zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni,

d) należy zapewnić pełną dostępność przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich;

5) ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości,

b) zakaz podziału terenu za wyjątkiem przypadków określonych w lit. c,

c) ustala się dowolne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej nieokreślone w planie liniami rozgraniczającymi;

6) ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: wokół terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US, ustala się pas pełniący funkcje terenu izolującego teren sportu i rekreacji od innych terenów oznaczony symbolem 2ZU - zgodnie z rysunkiem planu;

7) ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Rozdział 2
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) w obrębie poszczególnych terenów elementarnych podlegających nowemu zagospodarowaniu ustanawia się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnych zgodnie z zapisami niniejszego planu;

2) zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zieleń urządzoną przy zachowaniu zasady ograniczenia rozwoju roślinności inwazyjnej, zwłaszcza gatunków obcych geograficznie poprzez niewprowadzanie gatunków obcego pochodzenia;

3) ochronę Użytków Ekologicznych nr VIII i IX utworzonych uchwałą nr XVII/103/04 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie utworzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i uznania gruntów za użytki ekologiczne, bezpośrednio przylegających do południowej granicy obszaru planu w obrębie Samlino poprzez nakaz utrzymania stosunków wodnych zapewniających zachowanie istniejących siedlisk objętych ochroną.

Rozdział 3
Ustalenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z bezpośrednio przylegających dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 9. 1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć komunalnych poprzez sieć wodociągową, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) odprowadzenie ścieków dla terenu elementarnego US do komunalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Golczewo, poprzez istniejący system kanalizacji grawitacyjno–tłocznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do gruntu na terenie własnych działek;

4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

a) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla całej gminy,

b) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania,

c) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na składowisko odpadów - poza obszarem opracowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) energia elektryczna:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
   b) wyznacza się strefę ochronną wokół istniejącej linii elektroenergetycznych SN-0,4kV nie mniejszą niż 2,0 m po każdej ze stron od osi linii,
   c) w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu:
      - zakaz zabudowy kubaturowej,
      - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i przyłączy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

DZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe - przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1US** o powierzchni około 0,570 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) teren publiczny ogólnodostępny,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy 12,0 m od linii rozgraniczających z drogą położoną w działce o numerze ewidencyjnym 104, obręb ewidencyjny Samlino; droga znajduje się poza granicami planu,
   c) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej związanej z obsługą urządzeń rekreacyjno-sportowych,
   d) dopuszcza się na lokalizację obiektów małej architektury służących celom sportu i rekreacji codziennej oraz obiektów służących utrzymaniu porządku;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja naziemna, HZ maksymalnie do 8,0 m,
   b) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 30º do 50º,
   c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,15,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny I=0,00, zaś maksymalny I=0,15,
   e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni terenu,
   f) odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   g) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w północnej części terenu elementarnego pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem 6ZU, stabilizacja podłoża wyłącznie z wykorzystaniem materiałów naturalnych z dopuszczeniem ażurowych kratek parkingowych;
   h) dopuszcza się prowadzenie technicznej infrastruktury liniowej;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: zakaz działań mogących zmienić istniejące stosunki gruntowo – wodne;
5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1US poprzez teren oznaczonego symbolem 2ZU z istniejącej drogi położonej w działce o numerze ewidencyjnym 104, obręb ewidencyjny Samlino graniczącej od północy z obszarem planu; droga znajduje się poza granicami planu;
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury elektroenergetycznej:
   a) zasilanie projektowanych obiektów dla terenu 1US z istniejącej linii elektroenergetycznej SN 04 kV znajdującej się w granicach terenu objętego planem,
   b) nowo projektowane linie elektroenergetyczne służące zaopatrzeniu terenu 1US w energię elektryczną realizować jako sieć podziemną,
   c) w zakresie istniejącej na terenach 1US i 2ZU infrastruktury elektroenergetycznej SN 04 kV dopuszcza się: przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury oraz budowę nowej,
   d) na terenach 1US i 2ZU należy zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii elektroenergetycznej SN 04 kV, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury wodociągowej: z istniejącego ujęcia komunalnego w miejscowości Golczewo i Mechowo - poza obszarem opracowania, poprzez istniejącą sieć wodociągową w drodze położonej w działce o numerze ewidencyjnym 104, obręb Samlino; droga znajduje się poza granicami planu;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury kanalizacyjnej: do komunalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Golczewo poprzez istniejący system kanalizacji grawitacyjno – tłocznej w drodze położonej w działce o numerze ewidencyjnym 104, obręb Samlino; droga znajduje się poza granicami planu.

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **2ZU** o powierzchni około 0,13 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenów: zieleń urządzona;
2) zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) zakaz zabudowy,
   b) ustala się szerokość terenów 2ZU na 3,0 m,
   c) dopuszcza się prowadzenie technicznej infrastruktury liniowej; przy czym w przypadku modernizacji, rozbudowy i budowy napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej ustala się nakaz zachowania minimalnej odległości 3,5 m od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej przy nasadzeniach zieleni wysokiej; w niniejszym przypadku w powstałych strefach ochronnych urządzenia elektroenergetycznego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z §10 pkt 6 lit. c i d niniejszej uchwały,
   d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: zakaz nasadzania roślinności inwazyjnej, a w szczególności gatunków obcego pochodzenia.

DZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§ 12. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w działach II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 13. Obszar gruntów rolnych o powierzchni 0,70 ha przeznacza się na cele nierolnicze zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 stycznia 2019 r. znak: GZ.tr.602.180.2018.

§ 14. Ponieważ przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego celem realizacji interesu publicznego, to stawki służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów 1US i 2ZU nie ustala się.

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu bez prawa do zabudowy lub innego trwałego zagospodarowania.

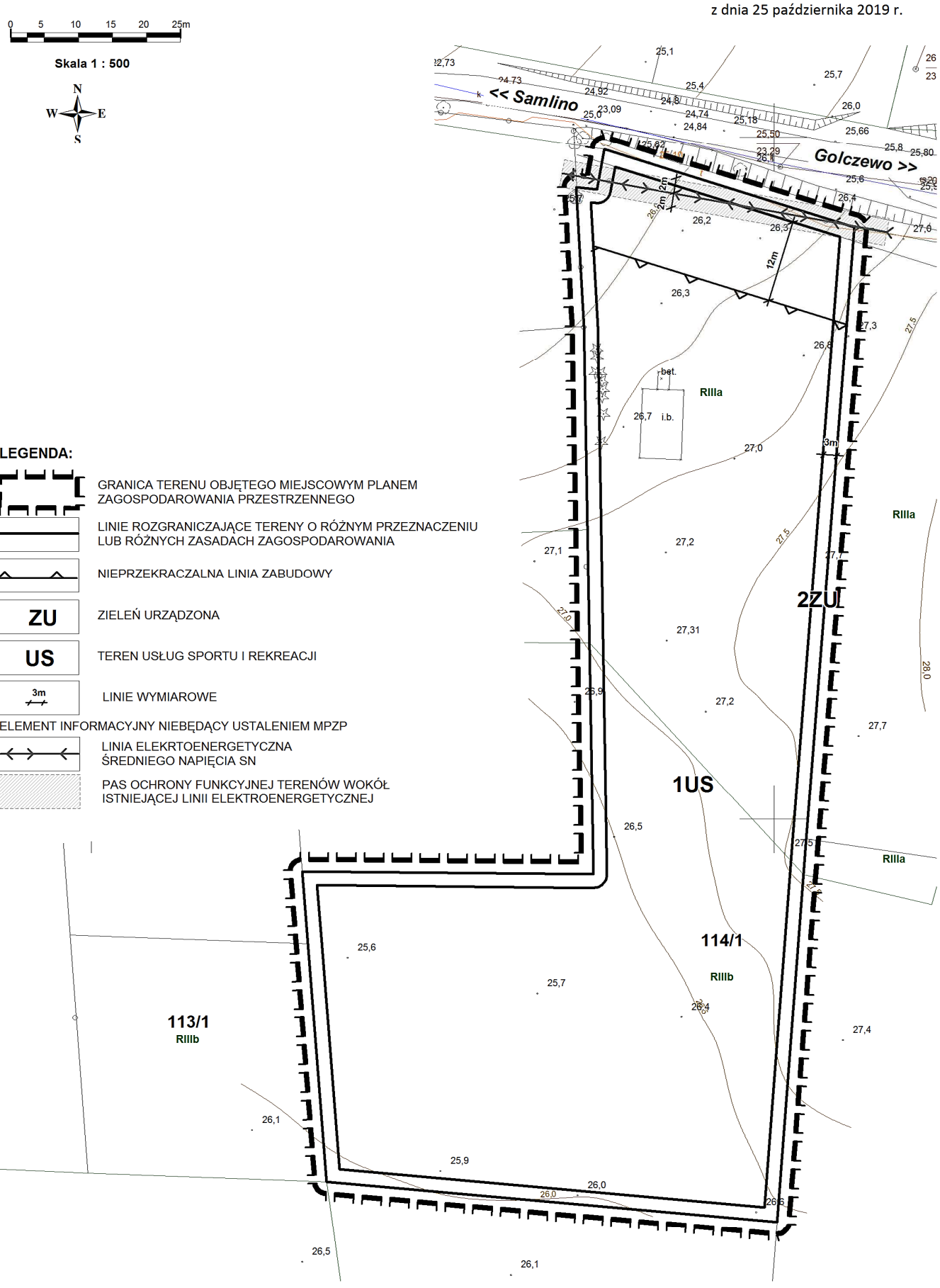
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Chłopek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLCZEWO
OBRĘB SAMLINO

Załączik Nr 1
do uchwały Nr XIII/93/2019
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 25 października 2019 r.



Załącznik nr 2 ark 1
do uchwały nr XIII/93/2019
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 25 października 2019 r.

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLCZEWO

przyjęte uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r.
ostatnia zmiana uchwała nr XXXIV/262/2017 z dnia 27 października 2017 r.

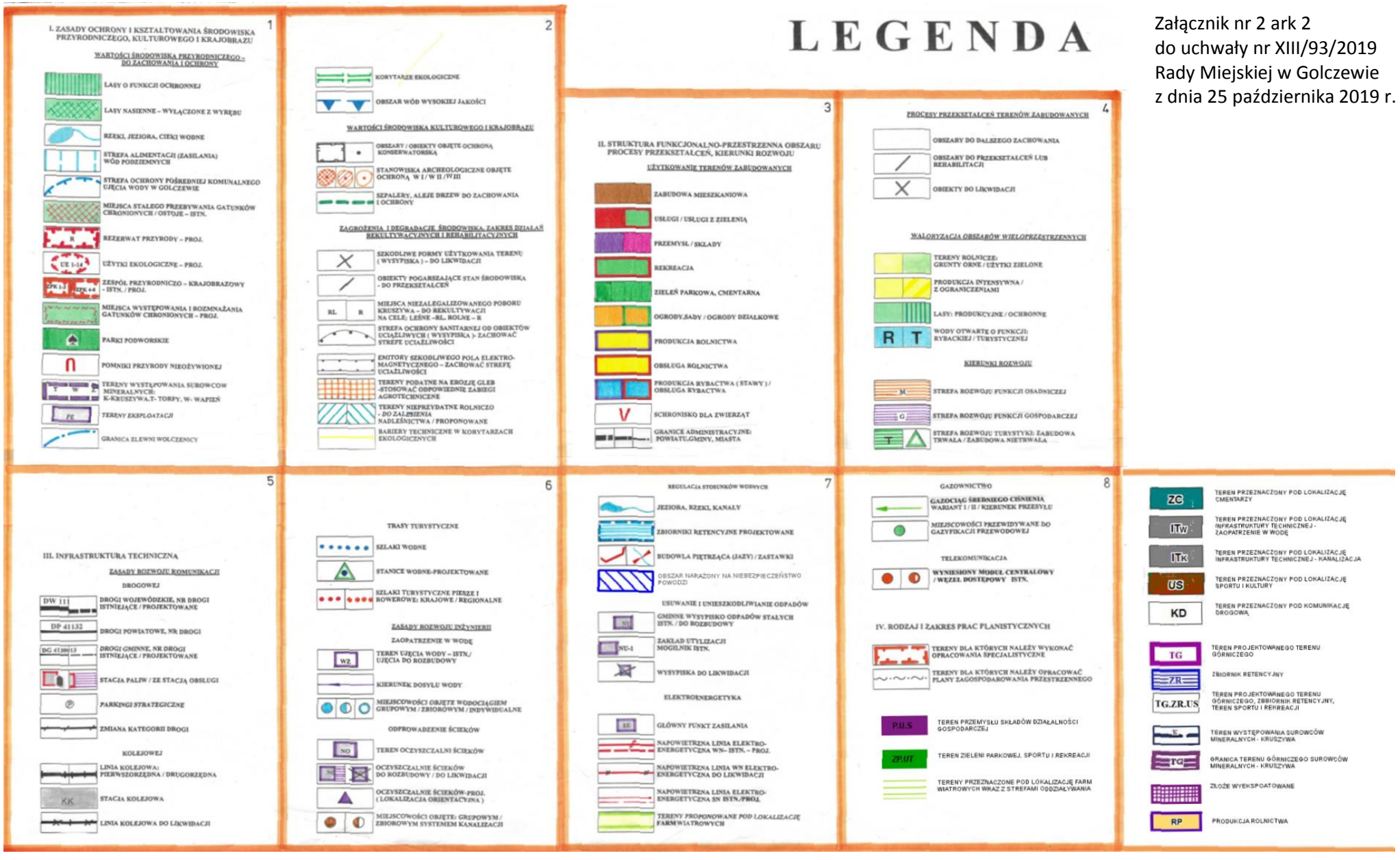


Legenda:

granica obszaru objętego planem

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLCZEWO

przyjęte uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r.
ostatnia zmiana uchwała nr XXXIV/262/2017 z dnia 27 października 2017 r.



Załącznik nr 2 ark 2
do uchwały nr XIII/93/2019
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 25 października 2019 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/93/2019
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 25 października 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska w Golczewie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo obręb Samlino, dotyczącego przeznaczenia terenów na cele sportu i rekreacji, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XIII/93/2019
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 25 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska w Golczewie rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo obręb Samlino dotyczącego przeznaczenia terenów na cele sportu i rekreacji oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu Gminy Golczewo. Wszelkie koszty związane z podłączeniem zabudowy powstałej na obszarze planu do infrastruktury technicznej będą sfinansowane z budżetu Gminy Golczewo.