DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 15 października 2019 r.

Poz. 5101

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej-Kanarek; Dyrektor Wydz. Prawnego Z
Data: 15.10.2019 14:09:22

UCHWAŁA NR XI/81/2019
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE

z dnia 23 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo obręb Mechowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia wstępne

Rozdział 1
Przedmiot i zakres planu

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXV/278/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, dla terenu położonego w obrębie Mechowo po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r.[1)], uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Mechowo, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje część obrębu Mechowo, o powierzchni około 5,27 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na teren produkcji w gospodarstwie hodowlanym (ferma tuczu drobiu) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo obręb Mechowo, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo z oznaczeniem granic obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały wprowadzone uchwałami nr VII/42/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r., nr XVII/156/08 z dnia 6 listopada 2008 r. i nr XVIII/162/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., nr XXVII/245/09 z dnia 5 listopada 2009 r., nr XI/59/2011 z dnia 29 września 2011 r., nr XVIII/115/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r., i nr XXII/133/2012 z dnia 13 listopada 2012 r., nr VIII/72/2015 z dnia 24 września 2015 r., nr XIV/124/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz nr XXXIV/262/2017 z dnia 27 października 2017 r.

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golczewie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golczewie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział 2
Główne zasady konstrukcji ustaleń planu

§ 2. Ustalenia planu składają sie z:

1) ustaleń wstępnych;
2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru planu objętego opracowaniem;
3) ustaleń szczegółowych dotyczących wyznaczonych w planie poszczególnych terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
4) ustaleń końcowych.

§ 3. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo – literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, zaś symbol literowy oznacza funkcję terenu.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego:

1) ustalenia szczegółowe formułowane są w następujących grupach:
   a) przeznaczenie terenu,
   b) zasady ochrony ładu przestrzennego,
   c) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu,
   d) zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu,
   e) zasady obsługi komunikacyjnej,
   f) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną,
   g) zasady zaopatrzenia w wodę,
   h) zasady odprowadzania ścieków;
2) dla poszczególnych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe, które zawierają powierzchnię terenu oraz segregują treść ustaleń według grup, o ile wprowadza się ustalenie.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego terenu elementarnego zawierają ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

1) rysunek sporządzono w skali 1:1000;
2) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
3) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
4) linie rozgraniczające tereny elementarne określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo – literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków względem linii rozgraniczających drogę, bez uwzględnienia balkonów, wykuszów, gzymsów, schodów wejściowych, tarasów, okapów dachu, rynien oraz innych detali wystroju architektonicznego wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m. Linia ta nie odnosi się do części podziemnej budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

4) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej, średnio wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięku;
5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
6) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni całkowitej terenu elementarnego;
7) wskaźniku powierzchni zabudowy „PZ” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu elementarnego;
8) wysokości zabudowy „HZ” - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonego punktu przykrycia budynku, wyrażoną w metrach;
9) tymczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów - należy przez to rozumieć zagospodarowanie i użytkowanie zgodne ze stanem istniejącym i niezgodne z ustalonym w planie, bez prawa zmiany przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania terenu na inne niż ustalone w planie;
10) duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP) - należy przez to rozumieć współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP, które są określone w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
11) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie obszarów objętych planem na następujące tereny:

1) teren produkcji rolnej – ferma tuczu drobiu o jednorazowej obsadzie zwierząt nie większej niż 1550 DJP, oznaczony na rysunku planu symbolem – **RP**, o powierzchni około 5,15 ha;
2) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem – **ZI**, o powierzchni około 0,12 ha.

2. Na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności rolniczej w zakresie hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, a w szczególności: norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików.

3. W ramach zagospodarowania terenów RP i ZI dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym dróg dojazdowych, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące dla całego obszaru planu:

1) ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne o różnym przeznaczeniu – zgodnie z rysunkiem planu;
2) ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
3) zasady kształtowania projektowanego zainwestowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów elementarnych w Dziale III niniejszej uchwały;
4) ustala się następujące zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:
   a) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości,

b) zakaz podziału terenu za wyjątkiem przypadków określonych w pkt 4 lit. c,

c) ustala się dowolne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej nieokreślone w planie liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2
Ustalenia z zakresu ochrony srodowiska i krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zagospodarowanie terenu należy prowadzić w sposób ograniczający niekorzystne zmiany na sąsiednich terenach w istniejących stosunkach gruntowo – wodnych;
2) w obrębie terenu elementarnego RP podlegającemu nowemu zagospodarowaniu ustanawia się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami niniejszego planu;
3) zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod zieleń izolacyjną przy zachowaniu zasady ograniczenia rozwoju roślinności inwazyjnej, zwłaszcza gatunków obcych geograficznie poprzez niewprowadzanie gatunków obcego pochodzenia.

Rozdział 3
Ustalenia wz zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z bezpośrednio przylegających dróg, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 9. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę dla poszczególnych terenów elementarnych z istniejących ujęć komunalnych poprzez sieć wodociągową, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
2) zakaz produkcji rolnej w gospodarstwie hodowlanym (ferma tuczu drobiu) wytwarzającej ścieki technologiczne; odprowadzenie ścieków bytowych dla terenu elementarnego 1RP, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu, do gruntu na terenie własnych działek zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
   a) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla całej gminy,
   b) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania,
   c) wywóz odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i pochodzenia zwierzęcego specjalistycznym transportem - poza obszar opracowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną dla obszaru objętego planem z istniejących sieci elektroenergetycznych poza obszarem planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
6) Zaopatrzenie w ciepło:
   a) do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać system ogrzewania indywidualnego w technologii minimalizującej emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa stałe lub inne źródła energii, w tym odnawialne,
   b) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego; wszędzie gdzie jest to uzasadnione ekonomicznie, należy stosować systemy wykorzystujące alternatywne źródła energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.);
7) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w systemie indywidualnym – butle lub zbiorniki na gaz płynny;
8) obsługa komunikacyjna terenu planu z bezpośrednio przylegających dróg poza obszarem planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

DZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe - przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1RP** o powierzchni około 5,17 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenów: teren produkcji rolnej w gospodarstwie hodowlanym (ferma tuczu drobiu), dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany, a w szczególności budynki i obiekty związane ze specjalistyczną produkcją zwierzęcą, takie jak:
   a) inwentarskie,
   b) magazynowo – składowe,
   c) administracyjno-socjalne,
   d) gospodarcze,
   e) urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony ładu przestrzennego:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą położoną na działce o numerze ewidencyjnym 180 obręb ewidencyjny Mechowo, na północny-zachód od obszaru objętego planem; droga znajduje się poza granicami planu,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczających z drogą położoną na działce o numerze ewidencyjnym 186, obręb ewidencyjny Mechowo, na południowy - wschód od obszaru objętego planem; droga znajduje się poza granicami planu,
   c) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej związanej z obsługą administracyjną zakładu,
   d) maksymalna wysokość zabudowy na terenie produkcji rolnej nie dotyczy urządzeń technologicznych zakładu,
   e) ustalenia planu pozostawiają swobodę w kształtowaniu geometrii dachów w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy kubaturowej:
      - dla budynków administracyjno - socjalnych do 2 kondygnacji naziemnych, HZ maksymalnie do 10,0 m,
      - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów do 1 kondygnacji naziemnej, HZ maksymalnie do 10,0 m,
      - budowli i obiektów technologicznych zakładu, a w szczególności silosów, HZ maksymalnie do 15,0 m,
   b) powierzchnia zabudowy: maksymalnie PZ = 0,8,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy: I = 0,5 ÷ 1,0,
   d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,2; realizacja powierzchni biologicznie czynnej na terenie pasa ochronnego gruntów leśnych o szerokości minimum 12,0 m od granicy gruntów leśnych zgodnie z rysunkiem planu;
4) zasady ochrony środowiska przyrody i kształtowania krajobrazu:
   a) zakaz działań mogących zmienić istniejące stosunki gruntowo – wodne,
   b) nakaz zdjęcia i wykorzystania próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów,
   c) nakaz wprowadzenia pasa ochronnego gruntów leśnych o szerokości minimum 12,0 m od granicy gruntów leśnych zgodnie z rysunkiem planu;
5) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1RP z drogi położonej na działce o numerze ewidencyjnym 180, obręb ewidencyjny Mechowo, bezpośrednio przylegającej do północno-zachodniej granicy obszaru objętego planem; droga znajduje się poza granicami planu,
   b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1RP z drogi położnej na działce o numerze ewidencyjnym 186, obręb ewidencyjny Mechowo, bezpośrednio przylegającej do południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem; droga znajduje się poza granicami planu,
   c) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów w obrębie terenu 1RP,
   d) dla nowo powstałych obiektów ustala się wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe - minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych oraz ustala się wyznaczenie stosownie do potrzeb stanowisk postojowych przeznaczonych na postój pojazdów kierowanych lub przewożących osoby niepełnosprawne legitymujące się kartą parkingową;

6) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) ustala się z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych poza granicami planu, poprzez linie elektroenergetyczne n/n przyłączone do sieci s/n, poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe poza granicami planu,
   b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych;
7) Zaopatrzenie w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów gminnych poza obszarem planu,
   b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej służącej zaopatrzeniu nowo projektowanych obiektów,
   c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-gospodarczych
   z własnego ujęcia;
8) Odprowadzenie ścieków:
   a) odprowadzanie ścieków sanitarnych z obiektów administracyjno - socjalnych do zbiornika bezodpływowego, a w przypadku realizacji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
   b) odprowadzanie płynnego obornika powstałego w wyniku procesów sanityzacyjnych obiektów produkcyjnych do specjalnych zbiorników bezodpływowych.

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **2ZI** o powierzchni około 0,12 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenów: zieleń izolacyjna;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) zakaz zabudowy,
   b) ustala się szerokość terenu na 3,0 m, liczone od skrajnej krawędzi granicy terenu objętego planem,
   c) dopuszcza się prowadzenie technicznej infrastruktury liniowej,
   d) zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu: zakaz nasadzania roślinności inwazyjnej, a w szczególności gatunków obcego pochodzenia.

DZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§ 12. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w działach II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 13. 1. Dla terenu 1RP ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

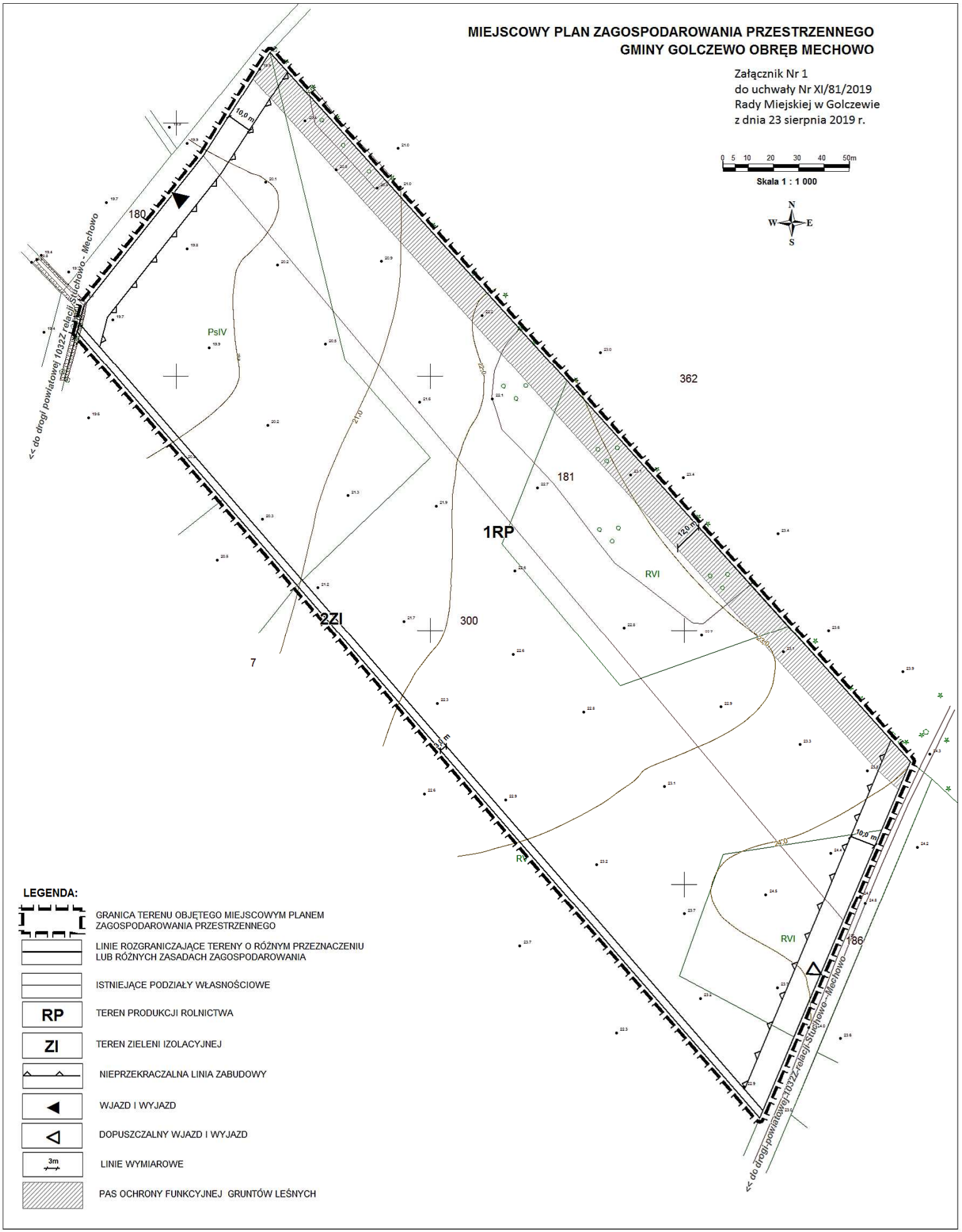
2. Dla terenu przeznaczonego pod zieleń izolacyjną 2ZI w związku z tym, iż wartość terenu nie ulega zmianie stawki, o której mowa w ust. 1 – nie ustala się.

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe rolne zagospodarowanie terenu bez prawa do zabudowy lub innego trwałego zagospodarowania.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

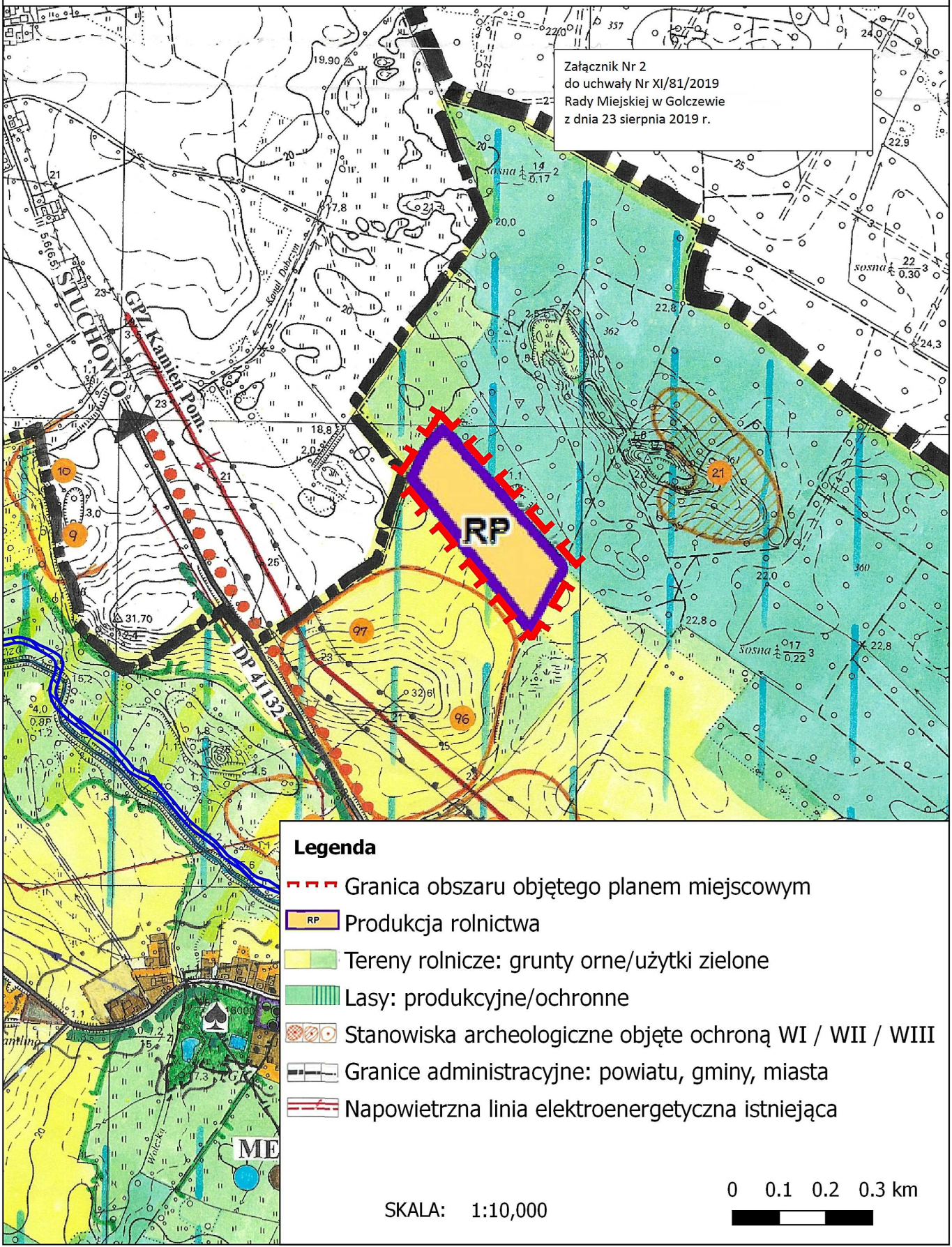
PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Chłopek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOLCZEWO OBRĘB MECHOWO
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/81/2019
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 23 sierpnia 2019 r.
0 5 10 20 30 40 50m
Skala 1 : 1 000
N
W E
S
<< do drogi powiatowej 1032Z relacji Stuchowo - Mechowo
180
PsIV
362
181
1RP
RVI
2ZI
300
7
RV
186
10,0 m
12,0 m
21,0
22,0
<< do drogi powiatowej 1032Z relacji Stuchowo–Mechowo
LEGENDA:
GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ISTNIEJĄCE PODZIAŁY WŁASNOŚCIOWE
RP
TEREN PRODUKCJI ROLNICTWA
ZI
TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WJAZD I WYJAZD
DOPUSZCZALNY WJAZD I WYJAZD
3m
LINIE WYMIAROWE
PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ GRUNTÓW LEŚNYCH

Wyrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo

przyjęte uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r.,
ostatnia zmiana XXXIV/262/2017 z dnia 27 października 2017 r.



Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/81/2019
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 23 sierpnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo obręb Mechowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchom. której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej *(uwaga uwzględniona/ nieuwzględniona)*	Uwagi *(Uzasadnienie)*
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	14.02.2019r Znak sprawy ZZP.6722.3.2017 Wniosek nr 1125	Imiona i nazwiska wnioskodawców oraz adres w dokumentacji planistycznej	W związku z planami zmiany(1) planu zagospodarowania przestrzennego dot. działki nr 181 i 300 obręb Mechowo, które oparte są na zmianach (2) do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo" przyjętego uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r zmienionego kolejnymi uchwałami: 1) Nr VII/42/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r. 2) Nr XVII/156/08 z dnia 6 listopada 2008 r., 3) Nr XVIII/162/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. 4) Nr XXVII/245/09 z dnia 5 listopada 2009 r. 5) Nr XI/59/2011 z dnia 29 września 2011 r. 6) Nr XVIII/115/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. 7) Nr XXII/133/2012 z dnia 13 listopada 2012 r. 8) Nr VIII/72/2015 z dnia 24 września 2015 r. 9) Nr XIV/124/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 oraz 10)Nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, którą Rada Miejska w Golczewie uchwaliła zmianę w „Studium uwarunkowań i kierunków	dz. 181 i 300 obręb ewidencyjny Mechowo gmina Golczewo	1)teren produkcji rolnej – ferma tuczu drobiu o jednorazowej obsadzie zwierząt nie większej niż 1550 DJP, oznaczony na rysunku planu symbolem – RP, o powierzchni około 5,15 ha; 2)tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem – ZI, o powierzchni około 0,12 ha.	Wszystkie uwagi nieuwzględnione	*(1)*Uchwała nr XXXV/278/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 29 listopada 2017 r. została podjęta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo nie zaś jego zmiany. *(2)* Zgodnie z art. 27 UOPZP zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane, tak więc każdorazowo Rada Miejska przyjmuje uchwałą jednolity tekst Studium (razem ze zmianą) w zakresie określonym przez uchwalę o przystąpieniu do zmiany Studium

			zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo" o następującej treści: - dopuszcza się lokalizację nowej fermy tuczu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonej na północny - wschód od wsi Mechowo (3) z jednoczesnym zakazem prowadzenia na tym terenie działalności rolniczej w zakresie hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych (norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików) składamy sprzeciw przeciwko zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tych działek (4). Nie mogliśmy się odnieść do uchwały nr XXXIV/262/2017 w obowiązującym terminie od momentu jej uchwalenia, ponieważ nie byliśmy wtedy mieszkańcami wsi Mechowo (5), którą wybraliśmy na miejsce założenia pasieki oraz ze względu na jej walory przyrodnicze i możliwości związane z przyszłym prowadzeniem działalności związanej z apiterapią (6). Planowana inwestycja jest oddalona od naszego gospodarstwa o mniej niż 1500 metrów. Jest to zbyt mała odległość, aby uchronić nas przed jej negatywnymi skutkami dla środowiska naturalnego. Naszym głównym źródłem utrzymania jest pasieka. Zasięg lotu i zbierania pożytków pszczoły miodnej wynosi 5 km. Jednym z kluczowych kryteriów przy zakupie miodu jest jego pochodzenie z terenów czystych ekologicznie. Planowane umieszczenie fermy tuczu drobiu przekreśla również nasze plany związane z apiterapią.				*(3)*Przytoczony zapis potwierdza, iż wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium co wypełnia dyspozycje zawartą w art. 15 ust. 1 UOPZP- burmistrz sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium *(4)* Na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu zgodnie z art. 17 ust. 11 *„osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu"*. Tym samym wniosek podważający w całości zasadność podjętej przez Radę Miejską w Golczewie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu winien być złożony na etapie przewidzianym w art. 17 ust 1 UOPZP, który stanowi, że: *burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.* *(5)* Zgodnie z art. 11 ust 1. UOPZP *burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia.* *Ogłoszenie się ukazało w lokalnym dodatku "Gazety Wyborczej" z dnia 7 grudnia 2015 r., a ponadto zostały wywieszone obwieszczenia na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Golczewie, Tablicy Ogłoszeń w Mechowie oraz na internetowym Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Golczewo. Ogłoszenie/ Obwieszczenie zawierało informację następującej treści: „Zainteresowani mogą skradać wnioski do ww. zmiany Studium (…). Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, w godz. 8.00 -16.00 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 stycznia 2016 r. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy."* Ani zapisy UOPZP ani treść ogłoszenia nie uzależniają w żaden sposób możliwości złożenia wniosku od miejsca zamieszkania. Tym niemniej UOPZP po uchwaleniu uchwały (tut. uchwała Rady Miejskiej w Golczewie nr XXXIV/262/2017 z dnia 27 października 2017 r.) nie przewiduje żadnych dodatkowych form uzgadniania, opiniowania czy „odnoszenia się" po zakończeniu procedury planistycznej przewidzianą ustawą.

			Należy zaznaczyć, że Uchwała nr XXXIV/262/2017, wprowadzona została już po konsultacjach społecznych z 2014 gdzie petycję przeciwko inwestycji podpisało 98 ze 187 osób, co stanowiło ponad 50% dorosłych mieszkańców Mechowa.*(7)*				*(6)* Wniesienie wniosku podważającego w całości zasadność podjętej przez Radę Miejską w Golczewie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu winien być złożony na etapie przewidzianym w art. 17 ust 1 UOPZP. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w lokalnym dodatku "Gazety *Wyborczej" w dniu 14 grudnia 2017 r., ponadto w tym samym dniu zostały wywieszone obwieszczenia na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Golczewie, Tablicy Ogłoszeń w Mechowie oraz na internetowym Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Golczewo. Ogłoszenie/Obwieszczenie zawierało informację następującej treści: „(…) Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych planem położonych w obrębie Mechowo (działka nr 181 i 300) pod tereny produkcji rolniczej (ferma tuczu drobiu). Zainteresowani mogą skradać wnioski do ww. planu (…). Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, w godz. 8.00 -16.00 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.01.2018 r. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy." Ani zapisy UOPZP ani treść ogłoszenia nie uzależniają w żaden sposób możliwości złożenia wniosku od miejsca zamieszkania.* *(7)* Przytoczone „konsultacje społeczne" odbywały się w ramach procedury wydawania przez Burmistrza Golczewa decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Uzyskanie tej decyzji nie jest wymagane ani na etapie ustalania dla danego terenu określonej funkcji w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani na etapie ustania przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uzyskanie „decyzji środowiskowej" jest niezbędne dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, aby moc skutecznie wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Formalnie „konsultacje społeczne", które się odbywały na tym etapie nie są związane z procedurą sporządzani miejscowego planu i nie zastępują udziału społeczeństwa przewidzianego w UOPZP. Tym niemniej został sporządzony *„Raport oddziaływania na środowisko"*, stworzony na potrzeby ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Przedsiębiorstwo „EKOLOGPOL" Henryk Dominiak) oraz została wydana *„Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Golczewa z dnia 6 marca 2014 r."* (znak sprawy: ZOS.6220.6.2013), która ustaliła środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn. *„Budowa fermy tuczu drobiu zlokalizowanej w miejscowości Mechowo gmina Golczewo na działkach nr 181 i 300 obrębu Mechowo"*, uwzględniająca m.in. zapisy postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29

			Jak ustaliliśmy pytając mieszkańców wsi – kolejnych konsultacji społecznych w sprawie poprawek do „Studium...” już nie było lub nie wszyscy byli o nich powiadomieni. Jednocześnie składamy zapytanie, czy termin konsultacji społecznej dotyczący zmiany w „Studium...” był podany do publicznej wiadomości i opublikowany na stronie BIP-u Urzędu Miasta Golczewa, *(8)* ponieważ zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy POŚ*(9)*, w przypadku decyzji „wymagających udziału społeczeństwa” podanie do publicznej wiadomości powinno nastąpić poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej organu właściwego do wydania decyzji, jeśli organ ten prowadzi taką stronę. Zgodnie z art. 32 ust. 2 *(9)* ustawy POŚ należy publicznie poinformować o podjętym rozstrzygnięciu, dla którego wymagana była procedura udziału społeczeństwa. Zgodnie z tym przepisem organ najpierw powinien umieścić dane o decyzji w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach, a następnie podać do publicznej wiadomości o umieszczeniu danych w wykazie (a tym samym - o możliwości zapoznania się z treścią rozstrzygnięcia i jego uzasadnieniem). Podanie do publicznej wiadomości powinno przy tym nastąpić przy użyciu tych samych sposobów, jakich użyto do zawiadomienia o możliwości składania uwag i wniosków (tablice ogłoszeń, strona internetowa). Należy zauważyć, że w uchwale nr XXXIV/262/2017 nie została zawarta informacja o udziale społeczeństwa (Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27				stycznia 2014 r. (znak sprawy: WOOŚ-TŚ.4242.97.2013.KS) oraz opinię sanitarną z dnia 9 stycznia 2014 r. (znak sprawy: PS-N-NZ-401-1/14). *(8)* Podczas procedowania zmiany Studium, zgodnie z UOPZP nie ma obowiązku przeprowadzania dodatkowych „konsultacji społecznych”, gdyż art.11 pkt 7-9 UOPZP przewidują obligatoryjną dla ważności uchwały procedurę związaną z publicznym wyłożeniem projektu studium, wnoszeniem uwag oraz sposobem ich rozstrzygania. W trybie procedury planistycznej zgodnie z UOPZP oraz rozdziałem 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) organ opracowujący projekt studium zapewnia udział społeczeństwa w jego wykonaniu. *Zgodnie z art. 54 ust 2 w/w ustawy w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący studium, zapewnia możliwość udziału społeczeństwa.* Z kolei art. 54 ust. 3 w/w ustawy określa, że *„Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(UOPZP)* *Ogłoszenie/Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2017 r. do 6 września 2017 r. projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo oraz w ramach przeprowadzania procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”), na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Golczewo oraz na tablicy w miejscowości Mechowo. W dniu 10 sierpnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium.* *Organ opracowujący projekt zmiany studium rozpatruje uwagi i wnioski wnoszone w związku z udziałem społeczeństwa w opracowaniu dokumentu oraz dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu i w jaki sposób zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski. Organ opracowujący zmiany Studium bierze pod uwagę ustalenia zawarte w Prognozie, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji…).* Stwierdzono, że w nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 5 września 2017 r. do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo żadne uwagi i

			października 2017 r.). *(10)*				wnioski nie wpłynęły. *(9)* Artykuły 31 i 32 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zostały uchylone przez art. 144 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz. 1227) *(10)* Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie dotyczy wyłącznie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium. Zawartość ww. załącznika jest określona w art. 12 ust. 1 UOPZP: *„Studium uchwala rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium”*. Natomiast informacja o udziale społeczeństwa znajduje się w uzasadnieniu do ww. i jest zamieszczona na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej w Golczewie: *„Pkt 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiotu normowania* *Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Golczewo, ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Mechowo:* *a) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium i o wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu,* *b) o możliwości składania wniosków i uwag do zmiany Studium na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres Urzędu Miejskiego w Golczewie,* *c) o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.* *Zapewniono zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowej zmiany studium. W dniu 10 sierpnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie odbyła się dyskusja*

			Zwracamy Pana uwagę na fakt, że : „W sytuacji, gdy w decyzji brakuje informacji o udziale społeczeństwa, ponieważ urząd nie zapewnił jego udziału poprzez konsultacje społeczne, może to stanowić podstawę do jej unieważnienia.” Ze względu na fakt, że w zaistniałej sytuacji jesteśmy stroną (Według art. 28 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (K.p.a.) *(11)* 2. stroną postępowania „jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”) - bardzo prosimy zarówno o dostęp do wszystkich dokumentów dotyczących sprawy, jak i informowania nas na bieżąco (pisemnie) o wszystkich zmianach (w tym uchwałach) wprowadzanych w toczącym się procesie, który wg. dokumentu. *(12)* „Prognoza Oddziaływania na Środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Golczewo obręb Mechowo” (załącznik nr 1) zakończy się zdegradowaniem środowiska naturalnego i pogorszeniem się komfortu i stanu zdrowia mieszkańców Mechowa. Pełny wykaz możliwych następstw prowadzonej inwestycji umieszczony jest w „Prognozie...”*(13)* Wymienimy tu zatem tylko kilka z nich: (fragmenty tabel z „Prognozy…” str. 23 - 27)			*publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium, z której został sporządzony protokół.”* *(11)* zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na* środowisko *(Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) „do uwag i wniosków zgłaszanych w ramach postępowania wymagającego udziału społeczeństwa nie stosuje się przepisów działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego.” Z kolei art. 54 ust 3 w/w ustawy określa, że „Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* *(12)* Zgodnie z art. 3 UOPZP *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, (…), należy do zadań własnych gminy.* Tryb procedowania studium oraz m.p.z.p. jest określony odpowiednio w art. 11 i 17. UOPZP, gdzie przewidywana procedura uzgodnieniowa nie prowadzi do rozstrzygnięcia indywidualnej sprawy w postępowaniu administracyjnym. Zatem nawet właściciele nieruchomości położonych na terenie objętym studium lub nowym planem nie są stroną tego postępowania. *(13)* Informacje o zawartości, głównych celach dokumentu pn. *„Prognoza Oddziaływania na Środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Golczewo obręb Mechowo”* znajdują się w rozdziale I na str. 5. *„Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu zderzonych* *z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie”*. Oczywistością jest stwierdzenie, iż jakiegokolwiek zainwestowanie emitujące zanieczyszczenia (hałas, pyły gazy, odory) - narusza status quo środowiska naturalnego. Ustalenia w „Prognozie” dotyczą w szczególności obszaru objętego miejscowym planem

			Należy zwrócić tu uwagę na fakt, że termin „charakter oddziaływania negatywny, bezpośredni, długoterminowy”, oznacza „Wpływ, który będzie utrzymywać się przez dłuższy czas (np. cały okres funkcjonowania zakładu), ale przestanie występować po jego zakończeniu”. *(14)*				zagospodarowania przestrzennego tj. dz. 181 i 300 oraz tereny bezpośrednio przylegle. Wnioskowanie na podstawie zapisów zawartych w przytaczanych tabelach, które odnoszą się tylko do terenu objętego m.p.z.p., że mają one ponadlokalny charakter tj. inny niż określono to w rozdziale I - są nieuprawnione. „Prognoza” w pkt 7.9 (str. 34-35) określiła przewidywane znaczące oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi w aspekcie dwóch czynników kluczowych oddziaływań: emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym odorów. W zakresie emisji hałasu stwierdzono co następuje: *„Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego zamierzeniami planistycznymi oraz nowe zagospodarowanie można wnioskować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*”. W kwestii odorów Prognoza przywołuje ustalenia „Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy tuczu zlokalizowanej w miejscowości Mechowo, gmina Golczewo z dni 6 marca 2014 r.” (wydanej w oparciu o Raport oddziaływania na środowisko”, stworzony na potrzeby ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Przedsiębiorstwo „EKOLOGPOL” Henryk Dominiak) i uzgodnionej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismo z dnia 29 stycznia 2014 r. (znak sprawy: WOOŚ-TŚ.4242.97.2013.KS) oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim pismo z dnia 9 stycznia 2014 r. (znak sprawy: PS-N-NZ-401-1/14). Za „Prognozą” (str. 36): *„Można jednak prognozować, że wskazane w miejscowym planie zagospodarowanie nie będzie powodować uciążliwości zapachowej na tereny zabudowy mieszkaniowej Jak wspomniano w rozdziale dotyczącym klimatu, na terenie gminy Golczewo występują wiatry z przewagą północno – zachodnich i południowo – zachodnich.*” *(14)* Na podstawie art. 17 pkt 6 UOPZP oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska Burmistrz Golczewa pismem z dnia 11 października 2018 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Mechowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 15.11.2018 r. znak:WOPN-OS.410.205.2018.MP RDOŚ w Szczecinie poinformował, iż *„nie wnosi uwag”* co jest jednoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Mechowo. Ponadto na podstawie art. 17 pkt 6 UOPZP zgodnie z art. 54 ust. 1 w

			Ponieważ w zmienionej uchwałą nr XXXIV/262/2017 wersji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo, Rada Miasta Golczewa zaproponowała: *W odniesieniu do preferencji lokalizacyjnych proponuje się (...) lokalizację w zakresie produkcji zwierzęcej: a) odtworzenie bazy i dalszy rozwój hodowli w zainwestowanych miejscowościach* (str.42), Oznacza to (w przypadku powstania tuczarni na terenie wsi Mechowo) otwarcie drzwi dla dalszej rozbudowy obiektu, dewastacji ekologicznej i postępującego się pogorszenia komfortu, warunków zdrowia i życia ludzi. Kolejnym faktem, na który chcemy wskazać jest to, że poprawka wprowadzona do Studium uchwałą nr XXXIV/262/2017 Rady miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2017 r., jest niezgodna z zapisami w obowiązującym Studium, które określa przeznaczenie terenów wsi jako miejscowość predysponowaną do rozwoju agroturystyki ze względu na jej walory środowiskowe i turystyczne.(15) *W „Projekcie Uzasadnienia Uchwały Wydanej W Sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golczewo Dla Terenu Położonego W Obrębie Mechowo" (załącznik nr 2) możemy przeczytać:* *Przy wyborze lokalizacji uwzględniono wymagania: ładu przestrzennego – na terenie stanowiącym naturalne przejście pomiędzy środowiskiem leśnym, a użytkami rolnymi posadowienie obiektów kubaturowych (kurniki wraz z towarzyszącą im infrastrukturą), jako typowych obiektów związanych z produkcją rolniczą będzie stanowić kontynuację funkcji produkcji rolniczej w krajobrazie wiejskim.*				związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Golczewa wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim oraz Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Mechowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 23.10.2018 r. znak:PS-N-ZNS-400-24/18 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Mechowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 6.11.2018 r. znak:NZNS.7040.3.147.2018 Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Mechowo. *(15) Uwaga w całości dotyczy zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo, a w szczególności obszaru wsi Mechowo, które nie jest przedmiotem niniejszej procedury planistycznej.* *(16)* Na etapie sporządzania miejscowego planu nie sporządza się *„pełnej dokumentacji i wymaganych pozwoleń w zakresie posadowienia obiektów kubaturowych"*, w obowiązującym porządku prawnym jest dokładnie odwrotnie: warunkiem otrzymania pozwolenia na budowę jest stwierdzenie zgodności przedkładanego projektu budowlanego wraz z wymaganymi w danym wypadku uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami - z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu z zagospodarowania

			W związku z powyższym, prosimy o przedstawienie nam pełnej dokumentacji i wymaganych pozwoleń w zakresie posadowienia obiektów kubaturowych *na terenie Mechowa (16),* *ponieważ zgodnie ze "Studium...* Strefa „E" - uchwalona dla ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów" - proponowana jest we wsiach Gadom, i Mechowo. Przedmiotem ochrony jest obszar stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetę lub dominanty zabytkowego układu. Warunki ochrony: - obowiązuje wyłączenie obszaru spod zabudowy kubaturowej, zakłócającej ekspozycję zabytku, - wszelkie inwestycje na tym terenie należy poprzedzić studiami panoramicznymi, które szczegółowo określą warunki oraz dopuszczalny zasięg zabudowy, - lokalizacja obiektów kubaturowych i innych wysokich urządzeń wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. *(17)* *Odnośnie punktu 9 lit c „Uzasadnienia Uchwały Wydanej W Sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golczewo Dla Terenu Położonego W Obrębie Mechowo."* *c) realizacja inwestycji zgodnej z ustaleniami Planu przyczyni się do zwiększenia liczby przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie gminy Golczewo, a także do stworzenia nowych miejsc pracy na terenach wiejskich*; - W chwili obecnej rynek pracy jest rynkiem pracownika i 6 miejsc pracy nie jest uzasadnieniem dla wydania pozytywnej opinii dla tak ryzykownej				przestrzennego (art. 33 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z póź. zm.). *(17)* Strefa „E" jest oznaczona na rysunku Studium i obejmuje wyłącznie zachodnią cześć wsi Mechowo (otoczenie obiektów zabytkowych i parku dworskiego) i jest oddalona od obszaru objętego m.p.z.p. o ok. 1km w linii prostej. Przytoczone warunki ochrony obowiązują wyłącznie na terenie strefy. Na podstawie art. 17 pkt 6 UOPZP Burmistrz Golczewa wystąpił pismem z dnia 11 października 2018 r. (znak:ZP.6722.3.2017) do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaopiniowanie projektu m.p.z.p., wobec braku elementów podlegających ochronie na terenie objętym planem projekt uzgodniono w trybie z art. 25 ust. 2 UOZP. *(18)* Prognozowany wzrost zatrudnienia jest tylko elementem dodatkowym przemawiającym na rzecz uchwalenia m.p.z.p. Liczba 6 osób nowozatrudnionych nie jest liczą znacząca w skali gminy Golczewo, tym niemniej nadal jest to największa liczba nowych miejsc pracy jaka może powstać w najbliższej przyszłości w miejscowości Mechowo.

			ekologicznie inwestycji. *(18)* Odnosząc się do ppkt a i b punkt 9, cytowanego „Uzasadnienia...” , który mówi o tym, że na terenie wsi Mechowo zabrania się „prowadzenia działalności rolniczej w zakresie hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, a w szczególności: norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików” ale wprowadza się możliwość wybudowania tuczarni drobiu z jednorazową obsadą zwierząt nie większą niż 1550 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, zwracamy uwagę na fakt, że nie jest to kompromisem tylko obaleniem założeń wciąż obowiązującego w gminie „Studium...”, w którym do momentu wprowadzenia poprawki z 2017 roku, nie było mowy o jakiejkolwiek hodowli, uboju czy przetwórstwie zwierząt futerkowych.*(19)* Zmiany w „Studium...”, prowadzące do pogorszenia dobrostanu mieszkańców i degradacji środowiska naturalnego są stopniowo wprowadzane przez Radę Miasta Golczewa. Systematyczne wprowadzenie poprawek niszczących ekologiczną koncepcję tych terenów, w sposób uniemożliwiający wszelki sprzeciw mieszkańców wsi Mechowo (poprzez między innymi brak możliwości dostępu do kluczowych dokumentów i blokowanie informacji na temat czasu i miejsca odbywających się spotkań o czym możemy przeczytać w artykule z dnia 15.04.2014 roku „Pod Golczewem powstanie ferma drobiu. Mieszkańcy protestują” umieszczonym na portalu GS24.pl), wskazuje na to, że Rada Gminy Golczewo nie jest bezstronna w sprawie tej konkretnej inwestycji. *(20)*				*(19)* Uwaga kwestionuje zasadność ustaleń i kierunków rozwoju przyjętych w zmianie Studium przyjętej uchwałą nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie w dniu 27 października 2017 roku. Uwaga ta nie dotyczy niniejszej procedury związanej z sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *(20)* Przytaczany artykuł opisuje konsultacje społeczne, które odbywały się w roku 2014 w ramach procedury wydawania przez Burmistrza Golczewa decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. M.in. w związku z wyrażanym przez mieszkańców Mechowa wątpliwościami, co do wpływu planowanej inwestycji na jakość życia społeczności lokalnej ówczesny Burmistrz Golczewa oraz Rada Miejska w Golczewie podjęli uchwałę w 2015 roku o przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej tj. zmiany Studium a następnie o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach tych procedur na różnym stopniu szczegółowości uzgadniano projekty przyjętych rozwiązań z specjalistycznymi państwowymi instytucjami i organami odpowiedzialnymi m.in. za ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia ludzi. Przeprowadzono również pełną procedurę wymaganą przez UOPZP związaną z informowaniem społeczności lokalnej.

			Potwierdza to także brak jakichkolwiek pro-ekologicznych działań ze strony Rady. Na terenie wsi Mechowo od paru lat nie jest organizowany odbiór eternitu, który jest standardem w innych miejscach w Polsce i na który można uzyskać dotacje unijne. Nie została również wybudowana oczyszczalnia ścieków, która jest uwzględniona w „Studium...” Wydano natomiast 10 (słownie dziesięć) poprawek do „Studium...”, których efektem końcowym będzie pogorszenie komfortu życia mieszkańców, spadek cen nieruchomości i długotrwałe (aż do chwili zamknięcia tuczarni) zanieczyszczenie środowiska naturalnego. *(21)* Rada Gminy Golczewo, nie wzięła pod uwagę tego, że w odległości 2,2 km w linii prostej (załącznik 3) od planowanej inwestycji na działce (dz.ew. Nr 47/1) znajduje się część rezerwatu „Bór Samliński im. Henryka Zięciaka” (załącznik.3). Oprócz rezerwatu na terenie wsi możemy zaobserwować gniazdo bociana białego, który jest ptakiem chronionym, park przyrodniczy wpisany do rejestru, w rejonie Mechowo-Wołowiec, w enklawach występuje starodrzew dębowy liczący ponad 100 lat, aleja klonowa Mechowo - Ciesław (bezpośredni zasięg oddziaływania fermy tuczu drobiu), a także zabytki budownictwa, architektury i komponowanej zieleni oraz 28 stanowisk archeologicznych. W odległości 2,5 km od planowanej inwestycji znajduje się użytek ekologiczny „Łąka pod Wołowcem”. *(22)*				*(21)*Jest to subiektywna ocena polityki Rady Miejskiej w Golczewie realizowanej na terenie wsi Mechowo i nie stanowi wniosku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *(22)* Na podstawie art. 17 pkt 6 UOPZP oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska Burmistrz Golczewa pismem z dnia 11 października 2018 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Mechowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 15.11.2018 r. znak:WOPN-OS.410.205.2018.MP RDOŚ w Szczecinie poinformował, iż *„nie wnosi uwag”* co jest jednoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Mechowo. Na podstawie art. 17 pkt 6 UOPZP Burmistrz Golczewa wystąpił pismem z dnia 11 października 2018 r. (znak:ZP.6722.3.2017) do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaopiniowanie projektu m.p.z.p., wobec braku elementów podlegających ochronie na terenie objętym planem projekt uzgodniono w trybie z art. 25 ust. 2 UOZP.

			W związku z powyższym oraz tym, że: 1) umieszczenie fermy tuczu drobiu w pobliżu rezerwatów, użytków ekologicznych, czy parków krajobrazowych stwarza dla nich szereg poważnych zagrożeń dotyczących wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego: powietrza, gleby oraz wód (zostały one częściowo ujęte w dokumencie "Prognoza Oddziaływania na Środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golczewo obręb Mechowo") *(23)* 2) Poprawka do Studium o możliwości wybudowania tuczarni drobiu na terenie wsi Mechowo, podjęta uchwałą nr XXXIV/262/2017 kłóci się z pozostałymi zapisami w „Studium...", przede wszystkim o przeznaczeniu wsi Mechowo jako miejscowości turystycznej *(24)* 3) Planowana inwestycja nie przynosi wsi żadnych realnych korzyści (tylko 6 miejsc pracy)*(25)* a wpisy do Studium stwarzają zagrożenie umożliwienia dalszej rozbudowy tuczarni, w przypadku kolejnych możliwych uchwał i poprawek do „Studium..." *(26)* czyli planowana inwestycja jest sprzeczna z interesem publicznym 4) Nie zostały przeprowadzone rzetelne konsultacje społeczne na temat zmian i poprawek wprowadzanych sukcesywnie do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy				*(23)* patrz wyjaśnienie nr (22) *(24)* patrz wyjaśnienie nr (19) Ponadto w Studium w pkt 5 (str. 41) przy wyznaczaniu funkcji gospodarczych gminy Golczewy wyraźnie jest określona hierarchia, gdzie szeroko rozumiana działalność rolnicza jest na miejscu pierwszym, zaś turystyka zajmuje dopiero trzecie miejsce pod względem ważności. Tak więc funkcję turystyczną należy rozumieć jako funkcję uzupełniającą w stosunku do funkcji podstawowej jaką jest działalność rolniczą. Zapisy te odnoszą się w sposób ogólny do terenu całej gminy Golczewo. Na rysunku Studium (będącym jego integralną częścią) w miejscowości Mechowo nie oznaczono żadnego obszaru szczególnie predystynowanego do rozwoju turystki ani pod zabudowę trwałą ani nietrwałą. *(25)* patrz wyjaśnienie nr (18) *(26)* Zgodnie z art. 3 ust. 1 UOPZP *„kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (…) należy do zadań własnych gminy*. Zgodnie z art. 32 Rada Miejska w Golczewie jest zobowiązana (co najmniej raz w czasie kadencji rady) do podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, do wprowadzenia zmian. Oznacza to, że Studium jest dokumentem podlegającym ciągłym zmianom i weryfikacjom, zgodnie z strategią określoną przez aktualną Radę Miejską w Golczewie. Zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 7 ust. 1, a w szczególności art. 18 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.).

			Golczewo" *(27)* Prosimy o nie wydawaniu decyzji o zmianie *(28)* planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tych działek, ponieważ umożliwiłaby ona powstanie fermy tuczu drobiu, której powstanie jest sprzeczne z interesem społecznym. Chciałabym przypomnieć, że „w sytuacji sprzecznych interesów o tyle można obarczyć nowymi obowiązkami lub ograniczyć dotychczasowe prawa obywateli, o ile potrzebne to jest państwu lub samorządom terytorialnym do zapewnienia powodzenia realizacji celów ustalonych ze względu na tych obywateli".(29)				*(27)* Uwaga kwestionuje rzetelność przeprowadzonych procedur związanych z kolejnymi zmianami Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo (ostatnia zmiana uchwalona w dniu 27 października 2017 r.), które każdorazowo zostały pozytywnie zweryfikowane przez organ nadzoru - Wojewodę Zachodniopomorskiego. Uwaga ta nie dotyczy niniejszej procedury związanej z sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *(28)*Uchwała nr XXXV/278/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 29 listopada 2017 r. została podjęta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo nie zaś jego zmiany. (29) Zgodnie z art. 22 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.) „ Ograniczenie wolności działalności gospodarczej jest dopuszczalne tylko w drodze ustawy i tylko ze względu na ważny interes publiczny".
2.	05.03.2019r Znak sprawy ZZP.6722.3.2017 Wniosek nr 1494	Imię i nazwisko wnioskodawcy oraz adres w dokumentacji planistycznej	wprowadzenie miejscowego planu wbrew woli mieszkańców *„Podczas protestu mieszkańców wsi Mechowo przeciwko powstaniu na terenie wsi przemysłowej fermy tuczu drobiu w 2014 powstał dokument, który podpisało 98 ze 187 dorosłych mieszkańców Mechowa".* (1) *Od tego czasu nie przeprowadzono żadnej formalnej próby sprawdzenia czy i jak zmieniła się opinia mieszkańców wsi. Nie odbyto się żadne referendum ani głosowanie, nie odbyto się żadne spotkanie we wsi z udziałem większej* *liczby mieszkańców z udziałem władz.* (2) *Ponieważ nie istnieją żadne nowsze dokumenty niż protest z 2104 roku, pozwala to domniemywać, ze negatywne* *stanowisko mieszkańców wsi wobec*	dz. 181 i 300 obręb ewidencyjny Mechowo gmina Golczewo	1)teren produkcji rolnej – ferma tuczu drobiu o jednorazowej obsadzie zwierząt nie większej niż 1550 DJP, oznaczony na rysunku planu symbolem – RP, o powierzchni około 5,15 ha; 2)tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem – ZI, o powierzchni około 0,12 ha.	Wszystkie uwagi nieuwzględnione	(1)Przytoczony „protest *mieszkańców wsi Mechowo przeciwko powstaniu na terenie wsi przemysłowej fermy tuczu drobiu w 2014 r."* nie jest w żaden sposób związany z toczącą się procedują sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXXV/278/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu została podjęta przez Radę Miejską w Golczewie w dniu 29 listopada 2017 r. Przytoczony *„protest"* odbywał się w kontekście wydawania przez Burmistrza Golczewa decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Uzyskanie tej decyzji nie jest wymagane ani na etapie ustalania dla danego terenu określonej funkcji w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani na etapie ustania przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uzyskanie „decyzji środowiskowej" jest niezbędne dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, aby moc skutecznie wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Formalnie „konsultacje społeczne", które się odbywały na tym etapie nie są związane z procedurą sporządzani miejscowego planu i nie zastępują udziału społeczeństwa przewidzianego w UOPZP. Tym niemniej został sporządzony *„Raport oddziaływania na środowisko"*, stworzony na potrzeby ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Przedsiębiorstwo „EKOLOGPOL" Henryk Dominiak) oraz została wydana *„Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Golczewa z dnia 6 marca 2014 r."* (znak sprawy: ZOS.6220.6.2013), która ustaliła

			planowanej inwestycji nie uległo zmianie i wprowadzenie miejscowego planu *zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie Mechowo odbywa się wbrew woli części mieszkańców*.				środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn. *„Budowa fermy tuczu drobiu zlokalizowanej w miejscowości Mechowo gmina Golczewo na działkach nr 181 i 300 obrębu Mechowo*", uwzględniająca m.in. zapisy postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 stycznia 2014 r. (znak sprawy: WOOŚ-TŚ.4242.97.2013.KS) oraz opinię sanitarną z dnia 9 stycznia 2014 r. (znak sprawy: PS-N-NZ-401-1/14). *(2)* Podczas procedowania zmiany Studium w okresie od 26 listopada 2015 r. do 27 października 2017 r., przeprowadzono wszystkie przewidziane w UOPZP czynności związane z zapewnieniem udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej, w tym zgodnie z art.11 pkt 7-9 UOPZP obligatoryjną dla ważności uchwały procedurę związaną z publicznym wyłożeniem projektu studium, wnoszeniem uwag oraz sposobem ich rozstrzygania. W trybie procedury planistycznej zgodnie z UOPZP oraz rozdziałem 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) organ opracowujący projekt studium zapewnia udział społeczeństwa w jego wykonaniu*. Zgodnie z art. 54 ust 2 w/w ustawy w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący studium, zapewnia możliwość udziału społeczeństwa.* Z kolei art. 54 ust. 3 w/w ustawy określa, że *„Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(UOPZP)* Ogłoszenie/Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2017 r. do 6 września 2017 r. projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo oraz w ramach przeprowadzania procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza"), na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Golczewo oraz na tablicy w miejscowości Mechowo. *W dniu 10 sierpnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium.* *Organ opracowujący projekt zmiany studium rozpatruje uwagi i wnioski wnoszone w związku z udziałem społeczeństwa w opracowaniu dokumentu oraz dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu i w jaki sposób zostały uwzględnione zgłoszone uwagi*

							i wnioski. Organ opracowujący zmiany Studium bierze pod uwagę ustalenia zawarte w Prognozie, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji…). Stwierdzono, że w nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 5 września 2017 r. do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo żadne uwagi i wnioski nie wpłynęły. Tym samym mieszkańcy wsi Mechowo nie zgłosili żadnych wniosków, które wskazywałyby na konieczność przeprowadzenia konsultacji w sprawie wskazanej w Studium lokalizacji fermy tuczu drobiu. Wniesienie wniosku podważającego w całości zasadność podjętej przez Radę Miejską w Golczewie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu winien być złożony na etapie przewidzianym w art. 17 ust 1 UOPZP. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w lokalnym dodatku ”Gazety Wyborczej” w dniu 14 grudnia 2017 r., ponadto w tym samym dniu zostały wywieszone obwieszczenia na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Golczewie, Tablicy Ogłoszeń w Mechowie oraz na internetowym Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Golczewo. Ogłoszenie/Obwieszczenie zawierało informację następującej treści: „(…) Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych planem położonych w obrębie Mechowo (działka nr 181 i 300) pod tereny produkcji rolniczej (ferma tuczu drobiu). Zainteresowani mogą skradać wnioski do ww. planu (…). Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, w godz. 8.00 -16.00 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.01.2018 r. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy.” Również i w tym przypadku żaden wniosek nie wpłynął.
3.	05.03.2019r Znak sprawy ZZP.6722.3.2017 Wniosek nr 1495	Imię i nazwisko wnioskodawcy oraz adres w dokumentacji planistycznej	Jakie korzyści miałaby odnieść wieś Mechowo z funkcjonowania przemysłowej fermy tuczu kurczaków? (1) W związku z budową przemysłowej fermy tuczu kurczaków wieś Mechowo poniosłaby określone, wymienione poniżej straty. Jakle korzyści miałaby odnieść wieś Mechowo z funkcjonowania przemysłowej fermy tuczu kurczaków? Zaznaczam, ze nowe miejsca pracy nie są ważącym argumentem dla mieszkańców wsi Mechowo. Zarówno w Ciesławiu (Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne Karex) jak i Golczewie (Madama Sp. z o.o) funkcjonują zakłady oferujące	dz. 181 i 300 obręb ewidencyjny Mechowo gmina Golczewo	1) teren produkcji rolnej – ferma tuczu drobiu o jednorazowej obsadzie zwierząt nie większej niż 1550 DJP, oznaczony na rysunku planu symbolem – RP, o powierzchni około 5,15 ha; 2) tereny zieleni izolacyjnej	Wszystkie uwagi nieuwzględnione	(1) Wniesienie wniosku podważającego w całości zasadność podjętej przez Radę Miejską w Golczewie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu winien być złożony na etapie przewidzianym w art. 17 ust 1 UOPZP. Tym niemniej należy pamiętać, ze jednym z najważniejszych kierunków działań władz lokalnych szczebla gminnego jest kreowanie polityki przestrzennej gminy, w której szczególne znaczenie ma efekt synergii rozwoju społecznego i gospodarczego. Na poszczególnych terenach określa się funkcje i zasady zagospodarowania mające na celu uruchomienia endogenicznego potencjału rozwoju całej gminy Golczewo. I tak funkcje oświatowe, administracyjne, przemysłowe itp. są skupione wokół obszarów o największym zaludnieniu , natomiast uprawy rolne oraz produkcja rolna lokowane są na terenach wiejskich. Historycznie ukształtowana struktura wiejska umiejscawiała zakłady produkcji rolnej we wsiach (np. Kłęby - ferma tuczu drobiu, Samlino

			aktualnie pracę. Bardzo proszę o dokonanie analizy o oparciu o dokumenty (a nie deklaracje) inwestora za 2018 rok: - jakie jest prawdziwe zatrudnienie we wszystkich fermach prowadzonych w ubiegłym roku przez inwestora? - jakie są prawdziwe kwoty (podatku, odszkodowań itp.) wypłacone gminom na których inwestor prowadził w ubiegłym roku fermy? Realne straty dla wsi Mechowo: - zlikwidowanie możliwości rozwoju agroturystyki, (2.1) - obniżenie wartości nieruchomości (średnio o kilkanaście procent), (2.2) - zahamowanie rozwoju wsi (ze względu na tzw. "złe sąsiedztwo") - zanieczyszczenie środowiska naturalnego, (2.3) - zniszczenia poprzez zużycie infrastruktury komunikacyjnej (drogi i chodniki). (2.4)		oznaczone na rysunku planu symbolem – ZI, o powierzchni około 0,12 ha.		- ferma tuczu trzody chlewnej, Dargoszewo - ferma tuczu drobiu, Sosnowice - ferma tuczu trzody chlewnej, Kozielice - ferma tuczu trzody chlewnej oraz Kretlewo i Ronica), tym niemniej planowana ferma tuczu drobiu jest lokowana w odległości ok. 1 km od zawartej zabudowy wiejskiej wsi Mechowo. (2.1) Od czasu uchwalenia Studium tj. od roku 2002 r. na terenie wsi Mechowo do dnia dzisiejszego nie rozwinęła się żadna działalność agroturystyczna, nie jest to więc „realna strata" jakie poniosła wieś Mechowo, zwłaszcza w kontekście umiejscowienia i odległości projektowanej fermy tuczu drobiu. Ponadto zawarty w Studium w Studium (s.44) postulat rozwoju agroturystyki m.in. Mechowie wyznacza granice tego rozwoju tj. *„…W miejscowościach tych nie wyznacza się terenów pod rekreację, zakłada się natomiast wykorzystanie na ten cel istniejących obiektów. Zaleca się zapewnienie odpowiedniego standardu wypoczynku, uporządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzbogacenie istniejącej infrastruktury społecznej o usługi związane z rekreacją: urządzenia sportowe, obiekty kultury, gastronomia, itp."* Co oznacza, że agroturystyka, czy szerzej turystyka jest jedynie funkcją uzupełniającą a nie wiodącą. (2.2) W przypadku rzeczywistego obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego (określonego przez osoby uprawnione do określania tych wartości i skutków finansowych) właściciel nieruchomości może dochodzić odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości na podstawie art. 36 i 37 UOPZP. (2.3) W Prognozie oddziaływania na środowisko określono, że znaczące oddziaływanie na środowisko wystąpi jedynie na obszarze objętym planem (w szczególności na gruntach zajętych bezpośrednio pod zabudowę), zaś *„…wyznaczony kierunek rozwoju gwarantuje, że przy zastosowaniu się do zawartych w nim ustaleń i wskazań na dalszych etapach procesu planistycznego i inwestycyjnego, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju*" (s. 43). Niniejsza Prognoza została poddana zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim. (2.4) Lokalizacja fermy tuczu drobiu była podyktowana m.in. uzyskaniem ekonomicznego efektu synergii ze względu na zlokalizowany w Ciesławiu (w odległości ok. 1,5km) zakład wytwórni pasz, będący integralnym ogniwem w procesie produkcji. Stąd też transport odbywał się będzie przede wszystkim pomiędzy tymi

							zakładami z pominięciem wsi Mechowo.
4.	05.03.2019r Znak sprawy ZZP.6722.3.2017 Wniosek nr 1496	Imię i nazwisko wnioskodawcy oraz adres w dokumentacji planistycznej	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo obręb Mechowo łamie zasadę, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (1)	dz. 181 i 300 obręb ewidencyjny Mechowo gmina Golczewo	1)teren produkcji rolnej – ferma tuczu drobiu o jednorazowej obsadzie zwierząt nie większej niż 1550 DJP, oznaczony na rysunku planu symbolem – RP, o powierzchni około 5,15 ha; 2)tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem – ZI, o powierzchni około 0,12 ha.	Wszystkie uwagi nieuwzględnione	(1)Proces ustalania przeznaczenia terenów dz. 181 i 300 obręb ewidencyjny Mechowo gmina Golczewo pod lokalizację nowej fermy tuczu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonej na północny - wschód od wsi Mechowo został przeprowadzony w okresie od 26 listopada 2015 r. do 27 października 2017 r., w trakcie procedowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, zakończonego przyjęciem uchwały nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie. W trakcie tej procedury jednoznacznie i literalnie wprowadzono w tekście: s. 42 W odniesieniu do preferencji lokalizacyjnych proponuje się pkt 5.5.1 Funkcje gospodarcze, Rolnictwo, kierunki i zasady rozwoju, Preferencje lokalizacyjne lit. b) *„dopuszcza się lokalizację nowej fermy tuczu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonej na północny - wschód od wsi Mechowo…”*, jak i na rysunku studium – teren oznaczony symbolem graficzno - literowym „RP” – *„produkcja rolnictwa”* obejmującym wyłącznie dz. 181 i 300 obręb ewidencyjny Mechowo. Zgodnie z UOPZP na każdym etapie niniejsze zapisy oraz rysunek były uzgadnianie i opiniowane przez właściwe merytorycznie instytucje i organy tj. m.in.: Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Golczewie (skupiająca niezależnych ekspertów legitymujących się uprawnieniami do sporządzania projektów aktów planistycznych), organ nadzoru prawnego – Wojewoda Zachodniopomorski (Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej oraz Wydział Prawny), sam zaś projekt został sporządzony przez zespół autorski legitymujący się uprawnieniami do sporządzania projektów aktów planistycznych. W nawiązaniu do powyższych ustaleń w Studium w części poświęconej planom miejscowym pk. 8.1.9 s. 59 stwierdzono, iż *„W wyniku analizy potrzeb terenowych, przeprowadzonych w niniejszym studium proponuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian w obowiązującym planie dla: (…) 9. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod produkcję rolniczą (ferma tuczu drobiu) - działki nr 181 i 300 obręb Mechowo”.* W konsekwencji w dniu Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę nr XXXV/278/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. została w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenu opisanego w Studium (dz. 181 i 300 obręb Mechowo) zgodnie z opisaną w tekście Studium funkcją *„…lokalizacja nowej fermy tuczu*

			Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2017 r.) wyraźnie określa funkcje wsi Mechowo jako funkcje rekreacyjne, turystyczne i				*drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonej na północny - wschód od wsi Mechowo… oraz symbolem graficzno – literowym* „RP" – „produkcja rolnictwa" znajdującym się na rysunku Studium. Burmistrz gminy Golczewo przedkładając Radzie Miejskiej w Golczewie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu przedłożył zgodnie z art. 14 ust. 5 analizę dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której zawarto m.in. *„W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 181 i 300 obręb Mechowo gmina Golczewo jest przeznaczony pod produkcję rolniczą. W dniu 27 października 2017 r. została podjęta przez Radę Miejską w Golczewie uchwała nr XXXIV/262/2017 o uchwaleniu zmiany ww. studium mająca na celu zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny produkcji rolnej w Mechowie.* *W związku z powyższym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w dziale II. Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, w rozdziale 5. Kształtowanie struktur przestrzennych punkt 5.1 Funkcje gospodarcze w ustaleniach dotyczących Rolnictwa w pkt 2 lit b. znajduje się następujący zapis:* *b) dopuszcza się lokalizację nowej fermy tuczu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonej na północny - wschód od wsi Mechowo z jednoczesnym zakazem prowadzenia na tym terenie działalności rolniczej w zakresie hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych (norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików).* *Również na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo wyznaczono za pomocą stosownych oznaczeń graficznych* *i literowych (symbol RP) zgodnych z §7 pkt 3÷5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) obszar pod produkcję rolnictwa, który obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 181 i 300 obręb Mechowo.* *„W związku z powyższym stwierdzam zgodność planu z zapisami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo".* (2) Sformułowanie *„Studium wyraźnie określa funkcje wsi Mechowo jako funkcje rekreacyjne, turystyczne i agroturystyczne"* jest głęboko nieprawdziwe. W Studium w pkt 5 (str. 41) przy wyznaczaniu funkcji gospodarczych na terenie gminy Golczewo wyraźnie jest określona hierarchia, gdzie szeroko rozumiana działalność rolnicza jest na

			agroturystyczne.(2) Przykłady na wyraźne określenie funkcji wsi Mechowo jako funkcji rekreacyjnych, turystycznych i agroturystycznych: 1) "Preferencje lokalizacyjne. W odniesieniu do działalności produkcyjnej oraz usług o charakterze komercyjnym wskazane jest podjęcie działań preferencyjnych (w tym komunalizacja gruntów) na rzecz: (...) - rozwoju funkcji turystycznych w miejscowościach: Golczewo, Imno, Kłęby, Koplino, Mechowo, Niemica, Samlino. Preferencje lokalizacyjne dotyczą bazy paraturystycznej (gastronomia, handel, usługi związane z podnoszeniem sprawności fizycznej)." (3)				miejscu pierwszym, zaś turystyka zajmuje dopiero trzecie miejsce pod względem ważności. Tak więc funkcję turystyczną należy rozumieć jako funkcję uzupełniającą w stosunku do funkcji podstawowej jaką jest działalność rolnicza. Zapisy te odnoszą się w sposób ogólny do terenu całej gminy Golczewo. Na rysunku Studium umiejscawiającego przestrzennie zapisy zawarte w tekście (rysunek jest integralną częścią Studium i należy odczytywać ustalenia Studium łącznie) w miejscowości Mechowo nie oznaczono żadnego obszaru szczególnie predystynowanego do rozwoju turystki ani pod zabudowę trwałą ani nietrwałą. Ponadto zawarty w Studium w Studium (s.44) postulat rozwoju agroturystyki m.in. Mechowie ściśle wyznacza granice tego rozwoju tj. *„…W miejscowościach tych nie wyznacza się terenów pod rekreację, zakłada się natomiast wykorzystanie na ten cel istniejących obiektów. Zaleca się zapewnienie odpowiedniego standardu wypoczynku, uporządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzbogacenie istniejącej infrastruktury społecznej o usługi związane z rekreacją: urządzenia sportowe, obiekty kultury, gastronomia, itp.”* Co oznacza, że agroturystyka, czy szerzej turystyka jest jedynie funkcją uzupełniającą a nie wiodącą. (3) Przytoczony fragment Studium (s.40) w całości wygląda następująco: *„Preferencje lokalizacyjne.* *W odniesieniu do działalności produkcyjnej oraz usług o charakterze komercyjnym wskazane jest podjęcie działań preferencyjnych (w tym komunalizacja gruntów) na rzecz:* *- stworzenia miejsc pracy szczególnie w mieście oraz ośrodkach pomocniczych: Wysokiej Kamieńskiej i Mechowie,* *- rozwoju funkcji turystycznych w miejscowościach: Golczewo, Imno, Kłęby, Koplino, Mechowo, Niemica, Samlino.* *Preferencje lokalizacyjne dotyczą bazy paraturystycznej (gastronomia, handel, usługi związane z podnoszeniem sprawności fizycznej)”.* Odniesienia do lokalizacji bazy paraturystycznej są wymieniane w kontekście „infrastruktury społecznej” rozwijanej w celu poprawy warunków bytowych mieszkańców gminy przez którą w tekście Studium rozumie się m.in: urządzenie placów zabaw, boisk sportowych, uporządkowanie istniejącego zagospodarowania wsi o funkcji turystycznej (w tym rewaloryzacja starej zabytkowej zabudowy), urządzenie terenów sportowych.

			2) "Kierunki i formy rozwoju. 1. Pod zagospodarowanie turystyczne (turystyka pobytowa) wyznacza się tereny w miejscowościach: - Mechowo - wczasy ,,w siodle", (...) 2. Rozwój agroturystyki proponuje się w miejscowościach: Golczewo, Kłęby, Samlino, Koplino, Niemica, Mechowo i Drzewica (...). (...) Zaleca się zapewnienie odpowiedniego standardu wypoczynku, (...) Usługi związane z obsługą. ruchu turystycznego (hotele, gastronomia, motele, handel, itp.) zaleca się lokalizować głównie w Golczewie, a usługi naprawcze (...) we wsiach o funkcji turystycznej (Kłęby i Mechowo)." (4)				(4) Przytoczony fragment Studium (s.44) dotyczy kształtowania struktur przestrzennych na terenie gminy Golczewo w odniesieniu do jednej ze struktur gospodarczych jaką jest turystyka. Priorytetowe kierunki i formy rozwoju turystyki w gminie Golczewo są następujące: *„Na obszarze gminy preferuje się rozwój turystyki (przemysłu turystycznego) nie kolidującej ze środowiskiem przyrodniczym.* *W tym celu wyznacza się:* *- tereny pod zagospodarowanie rekreacyjne w postaci bazy noclegowej zapleczem paraturystycznym, na terenach najbardziej atrakcyjnych dla turystyki pobytowej a zarazem nie wywołujących negatywnych skutków w środowisku przyrodniczym,* *- obszary predysponowane do rozwoju turystyki krajoznawczej, o dużych wartościach przyrodniczych, dostępne do penetracji turystycznej z zaleceniem zagospodarowania szlaków turystycznych, ścieżek spacerowych i dydaktycznych, parkingów i punktów widokowych,* *- miejscowości predysponowane do rozwoju agroturystyki”.* Na rysunku będącym integralną częścią Studium żadne tereny w miejscowości Mechowo nie zostały wyznaczone pod rozwój turystyki. Tym niemniej w tekście znalazł się zapis dot. „wczasów w siodle” w Mechowie, który jest sugestią na zagospodarowanie zabytkowych obiektów podworskich w Mechowie, co potwierdza zapis w Studium dot. rozwoju agroturystyki m.in. w Mechowie *„W miejscowościach tych nie wyznacza się terenów pod rekreację, zakłada się natomiast wykorzystanie na ten cel istniejących obiektów. Zaleca się zapewnienie odpowiedniego standardu wypoczynku, uporządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzbogacenie istniejącej infrastruktury społecznej o usługi związane z rekreacją: urządzenia sportowe, obiekty kultury, gastronomia, itp.*”. Zapisy te są spójne z rysunkiem Studium na którym brak jest wskazanych terenów wyłącznie pod funkcje turystyczne. (5) Zapisy te (s.49) dotyczą rozwoju osadnictwa na terenie gminy Golczewo i są spójnym powtórzeniem zapisów dotyczących kształtowania struktur przestrzennych na terenie gminy. Studium za podstawowe zasady kształtowania osadnictwa w gminie przyjmuję: *„Preferencje lokalizacyjne do rozwoju funkcji gospodarczych i usług*
			3) przykład trzeci: "Kierunki i zasady rozwoju. 2. Funkcje jednostek osadniczych. W odniesieniu do funkcji miasta i wsi zakłada się: - rozwój funkcji rekreacyjnych we wsiach: Kłęby, Imno, Mechowo, - aktywizację funkcji agroturystycznej w Golczewie oraz we wsiach: Kłęby, Samlino, Koplino, Niemica, Mechowo i					

			Drzewica (...)."(5) 4) Przykład czwarty: "Strefa ,,E" - ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów. Strefa ta proponowana jest we wsiach Gadom, Mechowo. Przedmiotem ochrony jest obszar stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetę lub dominanty zabytkowego układu. (6) Strefa ,,K" ochrony krajobrazu. Strefa ta proponowana jest we wsiach: Golczewo, Dargoszewko, Kłodzino, Koplino, Kozielice, Mechowo, Samlino, Sosnowice, Unibórz, Upadły, Wołowiec, Wysoka Kamieńska."(7).				*komercyjnych dotyczą miasta i większych wsi, w których istnieją rezerwy w postaci niewykorzystanej infrastruktury produkcyjno-usługowej*". Wymieniona w Studium zasada *„Postulowane w studium kierunki rozwoju osadnictwa, zawierają w sobie funkcje: mieszkaniową usługową i drobnej wytwórczości, jako funkcje osadnicze oraz funkcje gospodarcze i rekreacyjne*" jednoznacznie określa, że rozwój struktur osadniczych ma mieć charakter mieszany, w której zagospodarowanie turystyczne ma pełnić jedynie funkcję uzupełniającą. (6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest oddalony o ok. 1 km od miejsca wyznaczenia proponowanej strefy E, która jest wyraźnie oznaczona na rysunku Studium i obejmuje niewielki fragment „centrum" miejscowości Mechowo. (7) Proponowane Strefa K - ochrony krajobrazu obejmują większość miejscowości gminy Golczewo i zawierają się w obszarach tych miejscowości, natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest oddalony o ok. 1 km od zwartej zabudowy wsi Mechowo. Projekt miejscowego planu został pozytywnie zaopiniowany przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XI/81/2019
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 23 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska w Golczewie rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo obręb Mechowo, dotyczącego przeznaczenia obszaru objętego planem na teren produkcji w gospodarstwie hodowlanym (ferma tuczu drobiu) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.