DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 maja 2014 r.

Poz. 3228

Elektronicznie podpisany przez:
Karina Wiśniewska
Data: 2014-05-22 12:03:01

UCHWAŁA NR 299/XXXII/14
RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 9 kwietnia 2014 r.

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jamnice"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013r., poz. 1205 z późn. zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jamnice" - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z uchwałą Nr 49/VIII/07 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jamnice"* - plan obejmuje obszar położony w miejscowości Jamnice, który został określony szczegółowo na załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jamnice"* pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, odnoszące się do obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

4. Działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

7. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice terenu działki budowlanej oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków na danej działce budowlanej w zewnętrznym ich obrysie do powierzchni tej działki.

9. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt niezabudowany i nieutwardzony, przeznaczony do zagospodarowania zielenią.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN 1**, **MN 2**, **MN 3**, **MN 4**, **MN 5**, **MN 6**, **MN 7, MN 8**, **MN 9, MN 10, MN 11, MN 12, MN 13** oraz **MN 14,**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej - oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U 1,**

3) tereny sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolami: **US 1, US 2 i US 3,**

4) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP 1, ZP 2** oraz **ZP 3**,

5) teren lasów - oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL,**

6) teren wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**,

7) tereny dróg publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD 1, KD 2, KD 3, KD 4, KD 5, KD 6, KD 7, KD 8, KD 9, KD 10, KD 11, KD 12, KD 13, KD 14** oraz **KD 15,**

8) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 1,**

9) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

10) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

13) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

14) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

15) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

17) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

18) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie będącym przedmiotem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

4. Liczby występujące (na rysunku planu oraz w dalszej części uchwały) po symbolach terenów, o których mowa w ust. 1, mają jedynie znaczenie porządkowe.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1-8 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakazy:

1) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej, których oddziaływanie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem, że lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2) Wprowadzenia zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

3) Lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości 50m nad poziomem terenu i wyższych.

4) Lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

1) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,

2) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,

3) uzyskania stosownych zgód, wynikających z przepisów odrębnych, w przypadku gdy projektowany budynek miałby zostać zlokalizowany w odległości mniejszej niż 12 m od granicy lasu,

4) ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,

5) prowadzenia prac budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,

6) podczyszczania ścieków opadowych lub roztopowych w separatorach przed ich odprowadzeniem do odbiornika,

7) wywóz nadmiaru mas ziemnych powstałych w trakcie prowadzenia robót ziemnych w miejsce wskazane przez Wójta Gminy Brzeziny,

8) uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych naruszających strukturę gruntu,

9) zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

§ 6. Do czasu zainwestowania terenów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-8, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale ustala się możliwość jego tymczasowego użytkowania w dotychczasowy sposób.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN 1**, **MN 2**, **MN 3**, **MN 4**, **MN 5**, **MN 6**, **MN 7, MN 8**, **MN 9, MN 10, MN 11, MN 12, MN 13** oraz **MN 14.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków, wyznaczoną na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że:

a) dla projektowanych budynków gospodarczych i garażowych obowiązująca linia zabudowy winna być rozumiana jako nieprzekraczalna linia zabudowy,

b) na działkach budowlanych narożnych stycznych do dwóch układów drogowych budynki mieszkalne mogą być sytuowane w jednej z dwóch wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy,

2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie **0,3**,

3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **25%** działki budowlanej,

4) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi **10 m**,

5) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi **6 m**,

6) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych - **dwie** kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - **jedna** kondygnacja,

8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych (od strony drogi), która wynosi odpowiednio od min **8 m** do max **20 m** – w zależności od szerokości frontu działki budowlanej,

9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych (od strony drogi), która wynosi **9 m**,

10) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od **25 °** do **45 °**, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,

11) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,

12) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w odległości **1,5 m** od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy,

13) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zabudowy, odpowiednio:

a) z istniejącej drogi gminnej, projektowanej do poszerzenia w pasie terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD 15**,

b) z projektowanych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD 2**

oraz **KD 14,**

c) z projektowanych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD 1,**

KD 3, KD 4, KD 6, KD 7, KD 8, KD 9, KD 10, KD 11 oraz **KD 12,**

d) z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW 1**,

14) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnym działki - min. **2** stanowiska postojowe na jedno mieszkanie, z zachowaniem wymaganych prawem odległości zgrupowania miejsc postojowych od granicy działki sąsiedniej,

15) obowiązek wyznaczenia na terenie własnym działki:

a) dojść i dojazdów do projektowanych budynków,

b) miejsc magazynowania odpadów,

c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku,

16) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do lokalnie występującej architektury i krajobrazu miejscowości Jamnice,

17) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie **1,6 m**, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg,

18) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach budowlanych wyznaczonych na rysunku planu proponowanymi liniami docelowych granic działek z zastrzeżeniem pkt 19,

19) dopuszcza się lokalizację projektowanej zabudowy na działkach budowlanych o innych parametrach niż wyznaczone na rysunku planu przy czym:

a) działka budowlana musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,

b) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż **800m ^{2}**,

c) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż **20 m**,

d) kąt położenia bocznych granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosić winien 90^o, z zastrzeżeniem, iż w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego powyżej kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, który nie może być mniejszy niż 80^o,

20) w przypadku lokalizacji projektowanej zabudowy na działkach budowlanych o innych parametrach niż wyznaczone na rysunku planu nie obowiązują proponowane linie docelowych granic działek,

21) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,

22) odprowadzenie ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych – do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,

23) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,

24) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń,

25) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,

26) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,

27) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,

28) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,

29) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,

30) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,

31) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

32) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych, wyłącznie wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego terenu, wg następujących zasad i proporcji:

1) ustala się możliwość lokalizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, zegarmistrzostwo, drobny handel osiedlowy, itp.,

2) ustala się, że funkcja usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej każdego z budynków projektowanych na działce,

3) w przypadku lokalizowania na terenie działki funkcji usługowych ustala się obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej usług.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) możliwość lokalizowania obiektów plenerowych uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak: kort tenisowy, plac zabaw, itp.,

2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu, tablic i urządzeń reklamowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się, iż obiekty budowlane, o których mowa w ust. 4, winny nawiązywać standardem jakościowym i architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego, winny być wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu oraz nie mogą przewyższać obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenów zielenią urządzoną oraz lokalizacji dróg wewnętrznych nieustalonych na rysunku planu, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5m.

§ 8. 1. Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej** - oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U 1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) możliwość lokalizacji - w ramach przeznaczenia podstawowego – usług nieuciążliwych, realizowanych wyłącznie dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków, wyznaczoną na rysunku planu,

3) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie **0,4**,

4) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **25%** działki budowlanej,

5) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno-usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi **10 m**,

6) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi **6 m**,

7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno-usługowych - **dwie** kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

8) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - **jedna** kondygnacja,

9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno – usługowych (od strony drogi), która wynosi odpowiednio od min **8 m** do max **20 m** – w zależności od szerokości frontu działki budowlanej,

10) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych (od strony drogi), która wynosi **9 m**,

11) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno-usługowych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od **25 º** do **45 º**, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,

12) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,

13) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w odległości **1,5 m** od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,

14) obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego w planie do zabudowy, odpowiednio:

a) z istniejącej drogi gminnej, projektowanej do poszerzenia w pasie terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD 15**,

b) z projektowanego ciągu pieszo-jednego, oznaczonego na rysunku planu symbolem

KD 5,

15) obowiązek zapewnienia wystarczającej, ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnym działki - min. **2** stanowiska postojowe na jedno mieszkanie, z zachowaniem wymaganych prawem odległości zgrupowania miejsc postojowych od granicy działki sąsiedniej,

16) obowiązek zapewnienia dla lokalizowanej funkcji usługowej minimum 2 miejsc postojowych na terenie własnej działki na każde **30 m** ^{2} powierzchni użytkowej usług,

17) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:

a) dojść i dojazdów do projektowanych budynków,

b) miejsc magazynowania odpadów,

c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku w przypadku

lokalizacji funkcji mieszkaniowej,

18) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do lokalnie występującej architektury i krajobrazu miejscowości Jamnice,

19) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie **1,6 m**, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg,

20) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach budowlanych wyznaczonych na rysunku planu proponowanymi liniami docelowych granic działek z zastrzeżeniem pkt 21,

21) dopuszcza się lokalizację projektowanej zabudowy na działkach budowlanych o innych parametrach niż wyznaczone na rysunku planu przy czym:

a) działka budowlana musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,

b) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż **800m** ^{2},

c) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż **20 m**,

d) kąt położenia bocznych granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosić winien 90^{o}, z zastrzeżeniem, iż w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego powyżej kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, który nie może być mniejszy niż 80^{o},

22) w przypadku lokalizacji projektowanej zabudowy na działkach budowlanych o innych parametrach niż wyznaczone na rysunku planu nie obowiązują proponowane linie docelowych granic działek,

23) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,

24) odprowadzenie ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych – do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,

25) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,

26) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,

27) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,

28) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,

29) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,

30) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,

31) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,

32) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,

33) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

34) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) możliwość lokalizowania obiektów plenerowych uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak: kort tenisowy, plac zabaw, itp.,

2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu, tablic i urządzeń reklamowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się, iż obiekty budowlane, o których mowa w ust. 3, winny nawiązywać standardem jakościowym i architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego, winny być wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu oraz nie mogą przewyższać obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenów zielenią urządzoną oraz lokalizacji dróg wewnętrznych nieustalonych na rysunku planu, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5m.

§ 9. 1. Ustala się **tereny sportu i rekreacji** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **US 1, US2** i **US 3**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) możliwość podziału terenu na działki budowlane w celu zaspokojenia indywidualnych potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych,

2) możliwość lokalizacji obiektów plenerowych, takich jak boiska o nawierzchni piaszczystej lub zielonej, plaże, itp.,

3) możliwość realizacji budynków tylko i wyłącznie w celu zaspokojenia indywidualnych potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych,

4) zakaz lokalizacji budynków w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych,

5) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,

6) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie **0,15**,

7) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **75%** działki budowlanej,

8) maksymalną wysokość projektowanych budynków o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku - **6 m**,

9) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej - **jedna** kondygnacja,

10) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej (od strony drogi), która wynosi max **10m**,

11) obowiązek sytuowania budynków z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od **30 º** do **45 º**, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,

12) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z projektowanej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD2** oraz z projektowanych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD12**, **KD13**,

13) obowiązek wyznaczenia na terenie własnym działki budowlanej:

a) dojść i dojazdów,

b) miejsc magazynowania odpadów,

c) terenów zieleni służącej rekreacji i wypoczynku,

14) projektowane obiekty budowlane winny mieć podwyższone walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do ich położenie w sąsiedztwie zbiornika wodnego,

15) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie **1,4 m**, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg,

16) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w pkt. 3 na wyodrębnionych działkach o powierzchni minimum **500m ^{2}** każda, o szerokości frontu działki minimum **18** metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszącym 90^o, z zastrzeżeniem pkt 17,

17) w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt 16 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80^o,

18) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,

19) odprowadzenie ścieków bytowych – do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,

20) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,

21) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,

22) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,

23) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,

24) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,

25) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,

26) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,

27) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

28) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

2) możliwość lokalizowania obiektów plenerowych uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak: kort tenisowy, plac zabaw, itp.,

3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu, tablic i urządzeń reklamowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się, iż obiekty budowlane, o których mowa w ust. 3, winny nawiązywać standardem jakościowym i architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego, winny być wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu oraz nie mogą przewyższać obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenów zielenią urządzoną oraz lokalizacji dróg wewnętrznych nieustalonych na rysunku planu, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5m.

§ 10. 1. Ustala się **tereny zieleni urządzonej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP 1, ZP 2** oraz **ZP 3**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się możliwość przeprowadzenia regulacji istniejących rowów, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,

2) utrzymuje się istniejący drzewostan, za wyjątkiem niezbędnych wycinek pielęgnacyjnych,

3) teren należy zagospodarować zgodnie ze sztuką urządzania zieleni,

4) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, stawów i innych urządzeń wodnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP 3** dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów plenerowych, takich jak boiska o nawierzchni piaszczystej lub zielonej, plaże, itp.

§ 11. 1. Ustala się **teren lasów** - oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) utrzymuje się funkcję lasu na terenie zalesionym oraz ustala się możliwość dolesień na terenach niezalesionych,

2) obowiązują zasady gospodarowania lasem zapisane w ustawie o lasach,

3) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych i niezbędnych dla potrzeb funkcjonowania lasu oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Ustala się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** – oznaczony na rysunku planu symbolem **WS.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się możliwość przeprowadzenia regulacji rzeki Pokrzywnicy, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,

2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych, o których mowa w przepisach ustawy prawo wodne,

3) sposób korzystania z wód – zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne,

4) możliwość wykorzystania terenów – poza linią brzegu projektowanego zbiornika wodnego – na cele zieleni urządzonej oraz urządzenia plaż nadbrzeżnych.

§ 13. 1. Ustala się **tereny dróg publicznych dojazdowych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD 1, KD 3, KD 4, KD 6, KD 7, KD 8, KD 9, KD 10, KD 11, KD 12** oraz **KD 13.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość korytarza komunikacyjnego - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci,

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 14. 1. Ustala się **tereny dróg publicznych lokalnych** - oznaczone na rysunku planu symbolami **KD 2** oraz **KD 14.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość korytarza komunikacyjnego – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci,

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 15. 1. Ustala się **teren drogi publicznej (ciągu pieszo-jezdnego)** - oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 5.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość korytarza komunikacyjnego – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci,

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 16. 1. Ustala się **teren drogi publicznej zbiorczej** - oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 15** (częściowe poszerzenie istniejącego korytarza komunikacyjnego projektowanej drogi zbiorczej)**.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość korytarza komunikacyjnego (częściowego poszerzenie istniejącego korytarza komunikacyjnego projektowanej drogi zbiorczej) - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci,

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 17. 1. Ustala się **teren drogi wewnętrznej** - oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 1.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość korytarza komunikacyjnego – 6 m, z placem do zawracania na zakończeniu korytarza komunikacyjnego, wyznaczonym na rysunku planu,

2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci,

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 18. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 19.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach:

1) 10% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,

2) 20% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U**,

3) 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**,

4) 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**,

5) 0% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL**,

6) 0% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**,

7) 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**,

8) 0% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 20. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne objęte planem, za zgodą Marszałka Województwa Wielkopolskiego, określone szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brzeziny
(-) Karol Bakacz


"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI JAMNICE"
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR 299/XXXII/14 RADY GMINY BRZEZINY
Z DNIA 9 KWIETNIA 2014 ROKU
PLAN OPUBLIKOWANY ZOSTAŁ
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEZINY Z ZAZNACZENIEM TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
SKALA 1 : 1000
LEGENDA
MN 1
MN 2
MN 3
MN 4
MN 5
MN 6
MN 7
MN 8
MN 9
MN 10
MN 11
MN 12
MN 13
MN 14
MN/U 1
ZP 2
ZP 3
ZL
US 1
US 2
UG 3
WS

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 299/XXXII/14
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 09 kwietnia 2014 r.

w sprawie *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jamnice”*

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. nr 647 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. nr 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Brzeziny ustala, co następuje:

1. Nie rozpatruje się uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ***„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jamnice”*** z uwagi na brak uwag nieuwzględnionych.

2. Nie rozstrzyga się zatem o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 299/XXXII/14
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 09 kwietnia 2014 r.

w sprawie *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jamnice”*

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. nr 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Brzeziny rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej zapisanymi w *„Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jamnice”*, które należą do zadań własnych gminy, są:
   - budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
   - budowa oświetlenia ulicznego,
   - budowa dróg publicznych.

2. Realizacja ww. zadań nastąpi w oparciu o:
   - przepisy ustawy prawo zamówień publicznych,
   - przepisy ustawy o samorządzie gminnym,
   - przepisy ustawy o finansach publicznych.

3. Zadania finansowane będą w oparciu o następujące środki finansowe:
   - dochody własne zagwarantowane w budżecie Gminy Brzeziny,
   - fundusze strukturalne,
   - dotacje,
   - pożyczki preferencyjne.

4. Termin realizacji:
   - zadania – w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby - zostaną ujęte w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Brzeziny.