DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 marca 2021 r.

Poz. 1316

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2021-03-16 12:43:24

UCHWAŁA NR XXXVI/403/21
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Jeleniogórskiej, Kołłątaja, 1 Maja, Małej i Krótkiej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLV/527/17 z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Jeleniogórskiej, Kołłątaja, 1 Maja, Małej i Krótkiej w Szklarskiej Porębie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba, Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku graficznym do Uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLV/527/17 z dnia 22 września 2017 r.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;

2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;

3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, nie mniej niż 65% powierzchni terenu wydzielonego w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, nie więcej niż 40% powierzchni terenu, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;

6) obowiązująca linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca położenie lica ściany frontowej budynków, linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków towarzyszących;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy o charakterze pierzejowym - linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków lub ich części ustalająca jednocześnie konieczność zorganizowania w ciągu jej przebiegu rozwiązań tworzących pierzeję z elementów budynku np. sukiennice lub z budowli np. ogródki restauracyjne pergole, trejaże,

8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej, wysokość mierzoną od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyżej położonej kalenicy/krawędzi dachu, a w przypadku obiektów nie będących budynkami ich pełną wysokość; najniższy punkt terenu należy odnosić do terenu nie przekształconego robotami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją; wysokość ustalona w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, odnosząca się do budynków przeznaczenia podstawowego, może być zwiększona o maksimum 10% na części budynku stanowiącej nie więcej niż 50% jego rzutu.

9) zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:

a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m^2;

b) gastronomii;

c) działalności biurowej, administracji i zarządzania;

d) ubezpieczeń i finansów;

e) kultury i sztuki, rozrywki;

f) sportu i rekreacji;

g) turystyki i hotelarstwa;

h) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej;

i) oświaty i wychowania;

j) opieki społecznej;

k) drobnych usług rzemieślniczych;

10) zabudowie mieszkaniowo-pensjonatowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszczącą usługi turystyczne z zakresu bazy noclegowej z funkcjami towarzyszącymi związanymi z rekreacją, wypoczynkiem, odnową biologiczną, gastronomią, obsługą gości i parkingami oraz nie więcej niż 2 lokale mieszkalne w granicach działki budowlanej;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy o charakterze pierzejowym;

7) obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków;

8) obiekty figurujące w rejestrze zabytków;

9) strefa ochronna „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w uchwale.

§ 6. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;

3) ochronę istniejącej zieleni przydrożnej towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym;

4) określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- dla terenów MW, MP/U, U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

- dla terenów MN, MNr, MNz, UZ jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) obowiązuje zapewnienie przepływu wodom płynącym istniejącymi ciekami bądź rowami przy dopuszczeniu ich przełożenia oraz zarurowania pod warunkiem zapewnienia przepustowości gwarantującej odbiór wód w warunkach wezbrań;

6) ze względu na występującą w obszarze podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

6) część obszaru objętego planem znajduje się na, oznaczonym na rysunku planu, Obszarze Natura 2000 PLH020006 „Karkonosze oraz PLB020007 „Karkonosze”

7) część obszaru objętego planem znajduje się na, oznaczonym na rysunku planu, obszarze otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego;

8) na terenach MN5, MNr 10, MNr 11, ZL4, ZL5, ZL6, RZ1, RZ2, części terenu RZ3, KDW22, KDP12 zabrania się podejmowania działań w obrębie obszarów Natura 2000 oraz w obrębie Otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego, wskazanych na rysunku planu, niezgodnych z przepisami odrębnymi a także:

- zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla obiektów figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się obowiązek ochrony: historycznej bryły budynku, historycznej formy dachu i jego historycznego pokrycia, ochronę kompozycji i wystroju elewacji, układu osi okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego, historycznej faktury i kolorystyki tynku oraz oryginalnie użytych materiałów,

2) dla obiektów figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się obowiązek przywrócenia zdegradowanych lub zniszczonych oryginalnych elementów budynku oraz usunięcie współczesnych elementów dysharmonizujących,

3) dopuszcza się montaż zewnętrznych instalacji technicznych na obiektach figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków w sposób nienaruszający oryginalnej kompozycji i wystroju elewacji oraz dachów budynków, w tym ich kolorystyki,

4) stosowanie pokryć dachów w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub grafitowym,

5) na terenie całego planu należy dążyć do zachowania historycznych form zabudowy polegającej na nie wprowadzaniu zabudowy o charakterze osiedla miejskiego o symetrycznym układzie i dużym zagęszczeniu budynków, zabudowy szeregowej a także sklepów wielkopowierzchniowych,

6) nie wprowadzać w istniejącej zabudowie dominant wysokościowych,

7) nowa zabudowa powinna wykorzystywać formy zabudowy, sposoby opracowywania elewacji używane w budynkach historycznych,

8) zakaz stosowania elementów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding PCV, blachodachówka, gont bitumiczny czy blacha trapezowa,

9) wyznacza się strefę ochronną „OW" obserwacji archeologicznej dla której roboty ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10) ze względu na położenie całego obszaru w granicach planu w układzie urbanistycznym miasta Szklarska Poręba wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/l 815/611/J z dnia 26.02.1980:

a) prowadzenie prac projektowych, remontowych, renowacyjnych, restauratorskich, konserwatorskich i budowlanych dla w/w obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla nowej zabudowy:

- dachy spadziste o nachyleniu płaci 40° - 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie górnej połaci od 30°, a dolnej połaci dachowej do 75°, dwuspadowe, wielospadowe, mansardowe, również z naczółkami, o symetrycznym układzie kalenic lub dokonać odpowiednich korekt w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych.

- zastosowanie lukarn, facjat, deskowania szczytów oraz fragmentów elewacji, opaski okienne, drewniane, ceglane, wykonane w tynku,

- fragmenty budynków wykonane w technice szachulcowej lub przysłupowej, werandy, ganki, kamienny lub licowany kamieniem cokół,

- wykorzystywanie do wykończenia materiałów tradycyjnie stosowanych jak: drewno, kamień, cegła,

- zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu), zakaz krycia dachu papą, strzechą, blachodachówką lub gontem papowym, przy czym dopuszcza się pokrycie gontem papowym jedynie na dachach budynków gospodarczych i garażowych,

- zakaz stosowania do wykończenia elewacji kolorów odblaskowych oraz barw podstawowych,

- w zespołach zabudowy zakaz kształtowania zabudowy o tej samej formie architektonicznej

- zakaz wprowadzania nowej zabudowy wpływającej negatywnie na ekspozycję obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków

c) dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków w trakcie prac modernizacyjnych i remontów, prowadzonych w tych budynkach, konieczność zachowania bryły, kształtu dachu, wystroju elewacji i gabarytu budynku,

d) dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji nakaz ochrony, poprzez działania służące zachowaniu skali zabudowy i gabarytów obiektów, w tym:

- zakaz przebudowy obiektów polegającej na zmianie ilości kondygnacji i ich wysokości,

- nakaz zachowania historycznego układu i geometrii połaci dachowych, z wyłączeniem działań mających na celu przywrócenie pierwotnego stanu obiektu, zakłóconego późniejszymi przebudowami, poprzez stosowanie dachów dwuspadowych, mansardowych, o nachyleniu 45 - 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie dolnej połaci dachowej do 75°, (mogących posiadać naczółki) i symetrycznym układzie kalenic; dopuszczalne są lukarny, facjaty; deskowanie szczytów, a także fragmentów elewacji,

e) dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji nakaz ochrony, poprzez działania służące zachowaniu historycznych elewacji budynków, w tym:

- zakaz stosowania zewnętrznych docieplеń na elewacjach, wykonanych w technologii ryglowej, przysłupowej, szachulcowej, kamiennych,
- zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),
- utrzymanie, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie, historycznego detalu architektonicznego,
- nakaz utrzymania kształtu i rozmiaru otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
- zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjno - spalinowych po elewacji budynku,
- zakaz wprowadzania w istniejącej zabudowie dominant (architektonicznych lub w postaci urządzeń technicznych) mogących wpłynąć negatywnie na historyczne dominanty architektoniczne,

f) dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji nakaz ochrony, poprzez działania służące zachowaniu tradycyjnych metod wykonania połaci dachowych, w tym:

- zakaz stosowania pokryć dachowych wykonanych z: papy, gontu papowego, strzechy, blachodachówki,

g) dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji nakaz ochrony, poprzez działania służące zachowaniu elementów stolarki budowlanej, w tym dopuszczenie wymiany okien i drzwi na nowe przy zachowaniu podstawowych cech pierwotnie stosowanych elementów (geometrii, podziałów, ilości przeszkleń); opaski okienne drewniane, ceglane, wykonane w tynku;

11) na terenie objętym granicami planu wyklucza się style architektoniczne innych regionów, np. podhalańskiego - zakopiańskiego - oraz stosowania detalu charakterystycznego dla tych stylów, tj. duża ilość pazdurów na zakończeniach dachu, koronki kalenicowe, duża rozmaitość kształtów otworów okiennych, budowanie z bali, płazów itp.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, zieleń towarzyszącą oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) dla wszystkich terenów planu dopuszcza się możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nie określa się granic terenów górniczych – ze względu na brak takich terenów;

2) na obszarze planu miejscowego wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują przepisy odrębne: - obszar Q10% na którym prawdopodobieństwo powodzi prognozowane jest jako mogące wystąpić raz na 10 lat, obszar Q1% na którym prawdopodobieństwo powodzi prognozowane jest jako mogące wystąpić raz na 100 lat;

3) na obszarze planu miejscowego wyznaczono obszar narażony na zalanie - Q 0,2% na którym prawdopodobieństwo powodzi prognozowane jest jako mogące wystąpić raz na 500 lat;

4) nie określa się granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;

5) nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym – ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury na wszystkich terenach objętych planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odprowadzania wód opadowych, a w przypadku jego braku zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako obiekty wolnostojące lub wbudowane,

c) planowaną dystrybucyjną sieć elektroenergetyczną należy wykonać w formie linii kablowych;

d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, dopuszcza się budowę zbiorników na gaz płynny;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

a) preferowane wykorzystanie do celów grzewczych paliw ekologicznych,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych grupowych kotłowni zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać w formie linii kablowych,

c) dopuszcza się skablowanie istniejących linii napowietrznych;

8) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu;

10) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 6 m.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się dla terenów przeznaczonych w planie na cele inne niż rolne i leśne:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2;

b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 40 do 90;

2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń zawartych w pkt 1 w odniesieniu o działek przeznaczanych pod infrastrukturę techniczną i drogową na rzecz odpowiednio:

a) minimalnej powierzchni działki – 5,00 m^2;

b) minimalnej szerokości frontu działki – 2,00 m.

§ 12. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń planu nie określa się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem MW1 i MW2, MW3, MW4 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty i urządzenia sportowe,

c) zieleń urządzona,

d) ciągi komunikacyjne

e) parkingi;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, po wejściu w życie niniejszej uchwały nie może być mniejsza niż 800 m^2, dopuszcza się odstępstwo od w/w powierzchni w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną, drogową oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,85,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%,

d) wysokość budynków nie może przekraczać dla terenów MW1, MW2, MW4 - 15 m a dla terenu MW3 – 9 m,

e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40-50 stopni, przy czym dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych, w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30 stopni.

f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej usługowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych

- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych Wymagania ustalone w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. f tiret 1 i 2 dotyczą obiektów nowoprojektowanych oraz dodatkowej powierzchni użytkowej uzyskanej w wyniku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy obiektów istniejących;

g) dla terenów MW1, MW2, MW4 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30;

h) dla terenu MW3 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,23;

i) na terenie MW3 dla nowej zabudowy wyznacza się maksymalną szerokość elewacji budynku, która nie może przekraczać 14 m.

2) w zakresie linii zabudowy:

a) dla terenu MW1 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu KDW7 i 10 m od granicy terenu KDW8,

b) dla terenu MW2 – nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od granicy terenu KDD1,

c) dla terenu MW3 – nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od granicy terenu KDD1 oraz 6 m od granicy terenu KDL1,

d) dla terenu MW4 – nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu przy czym minimalna odległość od granicy terenu KDW8 to 2,5 m,

e) dla terenu MW3 – nieprzekraczalna linia zabudowy o charakterze pierzejowym zgodnie z rysunkiem planu;

4) na terenie MW3 znajduje się obiekt figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują ustalenia § 7;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji terenu oraz zachowanie i remonty budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MN1 do MN15 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa pensjonatowa,

b) usługi wbudowane zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku,

c) zieleń urządzona,

d) ciągi komunikacyjne

e) parkingi;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie może być mniejsza niż 800 m^2, dopuszcza się odstępstwo od w/w powierzchni w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną, drogową oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,15 do 0,30,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%;

d) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,

e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, zamknięte szczytami o nachyleniu połaci 40 - 45 stopni i symetrycznym układzie połaci przy czym dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych, w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30 stopni,

f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe w obiektach bazy turystycznej,

- 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej usługowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych. Wymagania ustalone w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. f tiret 1 i 2 dotyczą obiektów nowoprojektowanych oraz dodatkowej powierzchni użytkowej uzyskanej w wyniku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy obiektów istniejących;

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,20;

2) w zakresie linii zabudowy:

a) dla terenów MN2, MN3, MN8, MN9, MN10, MN11, MN 12 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od granic sąsiednich terenów KDW,

b) dla terenu MN4 – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu KDW7,

c) dla terenów MN6, MN7, MN13, MN15 – nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla terenu MN14 – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy terenu KDD1,

e) dla terenu MN1 – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu KDP8,

f) dla terenu MN5 – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu KDW22,

g) dla terenu MN7 – obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) na terenie MN6, MN7, MN8, MN13, MN14 znajdują się obiekty figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których obowiązują ustalenia § 7;

4) na terenie MN2 znajduje się obiekt figurujący w rejestrze zabytków, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji terenu jak i zachowanie i remont budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,

6) teren MN5 znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 oraz w granicach otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego, obowiązuję ustalenia § 6 pkt 8.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MNr1 do MNr15 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa pensjonatowa zajmująca do 50% powierzchni użytkowej budynku,

b) zieleń urządzona,

c) ciągi komunikacyjne

d) parkingi;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie może być mniejsza niż 3000 m^2, dopuszcza się odstępstwo od w/w powierzchni w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną, drogową oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej lub jeżeli granice działki budowlanej zgodne są z liniami rozgraniczającymi terenu,

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,30,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%;

d) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m,

e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, zamknięte szczytami o nachyleniu połaci 40-45 stopni i symetrycznym układzie połaci, przy czym dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych, w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30 stopni;

f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,15;

2) w zakresie linii zabudowy dla terenów MNr - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 6 m od granic sąsiednich terenów dróg zgodnie z rysunkiem planu,

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji terenu jak i zachowanie i remont budynków istniejących w dniu wejścia

w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,

4) tereny MNr10 i MNr11 znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 oraz w granicach otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego, obowiązuję ustalenia § 6 pkt 8.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MP/U1 do MP/U 8 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej lub zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zieleń urządzona,

c) ciągi komunikacyjne,

d) parkingi;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie może być mniejsza niż 1500 m^2, dopuszcza się odstępstwo od w/w powierzchni w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną, drogową oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla terenu MP/U1 od 0,20 do 0,50,

- dla terenów MP/U2, MP/U3, MP/U6, MP/U7, MP/U8 od 0,20 do 0,40,

- dla terenu MP/U4 od 0,30 do 0,40,

- dla terenu MP/U5 od 0,20 do 0,70;

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MP/U4 65% dla pozostałych terenów 30%;

d) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,

e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, zamknięte szczytami o nachyleniu połaci 40-45 stopni i symetrycznym układzie połaci przy czym dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych, w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30 stopni.

f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe w obiektach bazy turystycznej,

- 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej usługowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych

- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych. Wymagania ustalone w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. f tiret 1 i 2 dotyczą obiektów nowoprojektowanych oraz dodatkowej powierzchni użytkowej uzyskanej w wyniku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy obiektów istniejących.;

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,25 a dla terenu MP/U5 0,35;

2) w zakresie linii zabudowy:

a) dla terenu MP/U1 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od granic terenów KDW19 i KDP1 oraz nieprzekraczalna linia zabudowy o charakterze pierzejowym zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenu MP/U2 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od północnej granicy terenów oraz nieprzekraczalna linia zabudowy o charakterze pierzejowym zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla terenu MP/U3 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz nieprzekraczalna linia zabudowy o charakterze pierzejowym zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla terenu MP/U4, MP/U 5, MP/U6, MP/U7 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic terenów dróg zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla terenu MP/U8 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem,

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji terenu oraz zachowanie i remont budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa;

4) na terenie MP/U1, MP/U2, MP/U7 znajdują się obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują ustalenia § 7;

5) zakazuje lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

6) dla terenu MP/U4 i MP/U5 zakaz zabudowy w obrębie wysokiego drzewostanu rosnącego w zwarciu, z dopuszczeniem infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MNz1 do MNz7 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa pensjonatowa,

b) zieleń urządzona,

c) ciągi komunikacyjne

d) parkingi;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie może być mniejsza niż 1500 m^2, dopuszcza się odstępstwo od w/w powierzchni w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną, drogową oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,15 do 0,30;

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%;

d) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;

e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, zamknięte szczytami o nachyleniu połaci 40-45 stopni i symetrycznym układzie połaci przy czym dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych, w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30 stopni;

f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy pensjonatowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,20;

2) w zakresie linii zabudowy:

a) dla terenów MNz1, MNz2, MNz5, MNz6, MNz7 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic sąsiednich terenów dróg zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenów MNz3, MNz4 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) na terenie MNz3 i MNz4 znajdują się obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których obowiązują ustalenia § 7;

4) na terenie MNz2 znajduje się obiekt figurujący w rejestrze zabytków, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji terenu oraz zachowanie i remont budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od U1 do U3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) mieszkania towarzyszące usługom,

b) zieleń urządzona,

c) ciągi komunikacyjne,

d) parkingi;

2. Na terenach, o których mowa w ust.1,obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie może być mniejsza niż 1000 m^2, dopuszcza się odstępstwo od w/w powierzchni w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną, drogową oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla terenu U1 – 1,2,

- dla terenu U2 – 0,8,

- dla terenu U3 – 0,5;

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%;

d) wysokość budynków dla zabudowy usługowej nie może przekraczać:

- dla terenu U1 - 15 m,

- dla terenu U2 – 12 m,

- dla terenu U3 – 9 m;

e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, zamknięte szczytami o nachyleniu połaci 40-45 stopni i symetrycznym układzie połaci przy czym dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych, w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30 stopni.

f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej usługowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych

- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych. Wymagania ustalone w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. f tiret 1 i 2 dotyczą obiektów nowoprojektowanych oraz dodatkowej powierzchni użytkowej uzyskanej w wyniku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy obiektów istniejących;

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50;

2) w zakresie linii zabudowy:

a) dla terenu U1 i U2 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz nieprzekraczalna linia zabudowy o charakterze pierzejowym zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenu U3 - nieprzekraczalna linia zabudowy od północnej granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie i remont budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa;

4) na terenie U1, U3 znajdują się obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują ustalenia § 7;

5) teren U3 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od Uz1 do Uz6 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej ekstensywnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) mieszkania towarzyszące usługom,

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

c) zieleń urządzona,

d) ciągi komunikacyjne

e) parkingi;

2. Na terenach, o których mowa w ust.1,obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie może być mniejsza niż 3000 m^2, dopuszcza się odstępstwo od w/w powierzchni w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną, drogową oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,

b) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu Uz6 od 0,10 do 0,30, dla terenu Uz3 od 0,10 do 0,40 a w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych przeznaczonych na garaże podziemne od 0,10 do 0,52 dla pozostałych terenów od 0,10 do 0,40,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- 50% w przypadku braku na terenie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;

- 40% w przypadku lokalizacji na terenie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;

d) wysokość budynków nie może przekraczać:

- dla terenu Uz6 15 m,

- dla terenu Uz5 11 m,

- dla pozostałych terenów 13 m,

e) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe, zamknięte szczytami o nachyleniu połaci 40-45 stopni i symetrycznym układzie połaci,

f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej usługowej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych

- 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,15;

h) wymagania ustalone w § 17 ust. 2 pkt 1 lit. f tiret 1 i 2 dotyczą obiektów nowoprojektowanych oraz dodatkowej powierzchni użytkowej uzyskanej w wyniku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy obiektów istniejących;

2) w zakresie linii zabudowy:

a) dla terenu Uz1 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenu Uz2 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla terenu Uz3 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od sąsiednich terenów KDW zgodnie z rysunkiem planu

d) dla terenu Uz4 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od sąsiednich terenów KDW zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla terenu Uz6 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie i remont budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od RZ1 do RZ9 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe tereny łąk;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) cieki wodne,

c) szlaki spacerowe,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie i remont budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa;

3) tereny RZ1, RZ2 i część terenu RZ3 znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 oraz w granicach otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego, obowiązuję ustalenia § 6 pkt 8.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od ZL1 do ZL9 ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Tereny ZL4, ZL5, ZL6 znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 oraz w granicach otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego, obowiązuję ustalenia § 6 pkt 8.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od WS1 do WS6 ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDL1 ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej - publicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1,szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 9 m do 15 m,

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDD1 ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej - publicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 5 m do 15 m.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW1 do KDW22 ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

1) dla terenu KDW1 od 3 m do 15 m,

2) dla terenu KDW2 od 5 m do 7,5 m,

3) dla terenu KDW3 od 5m do 10 m

4) dla terenu KDW4 od 5 m do 7,5 m,

5) dla terenu KDW5 od 4 m do 8 m,

6) dla terenu KDW6 od 8 m do10,5 m,

7) dla terenu KDW7 od 4 m do 14 m,

8) dla terenu KDW8 od 4,5 m do 21 m,

9) dla terenu KDW9 od 4 m do 13 m,

10) dla terenu KDW10 od 6 m do 25 m,

11) dla terenu KDW11 od 6 m do 11 m,

12) dla terenu KDW12 od 2 m do 6 m,

13) dla terenu KDW13 od 4 m do5 m,

14) dla terenu KDW14 od 7 m do 10 m,

15) dla terenu KDW15 od 4 m do 22 m,

16) dla terenu KDW16 od 5 m do10 m,

17) dla terenu KDW17 od 6 m do 25 m,

18) dla terenu KDW18 od 8 do 10 m,

19) dla terenu KDW19 od 6 m do 9 m,

20) dla terenu KDW20 od 5 m do 16 m,

21) dla terenu KDW21 od 5 m do13 m,

22) dla terenu KDW22 od 7 m do 10 m.

3. Teren KDW22 znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 oraz w granicach otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego, obowiązuję ustalenia § 6 pkt 8.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDP1 do KDP12 ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

1) dla terenu KDP1 od 3 m do 14 m,

2) dla terenu KDP2 od 2,7 m do 7 m,

3) dla terenu KDP3 od 4 m do 6 m,

4) dla terenu KDP4 od 4,5 m do 8 m,

5) dla terenu KDP5 od 4,5 m do 7 m,

6) dla terenu KDP6 od 5,7 m do 10 m,

7) dla terenu KDP7 od 2 m do 12 m,

8) dla terenu KDP8 od 3 m do 11 m,

9) dla terenu KDP9 od 6 m do 8 m,

10) dla terenu KDP10 od 3 m do 3,5 m,

11) dla terenu KDP11 od 3,5 m do 9 m,

12) dla terenu KDP12 od 2,8 m do 3 m.

3. Teren KDP2 znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 oraz w granicach otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego, obowiązuję ustalenia § 6 pkt 8.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem E1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) ciągi komunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,85,

b) wysokość budynków nie może przekraczać 8 m,

c) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 40-45 stopni i symetrycznym układzie połaci,

2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie i remont budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa;

3) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem K1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe tereny infrastruktury technicznej-kanalizacja;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) ciągi komunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,85,

b) wysokość budynków nie może przekraczać 8 m,

c) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 40-45 stopni i symetrycznym układzie połaci,

2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie i remont budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których

lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem KS1, KS2 i KS3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe parkingi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) ciągi komunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie KS2 obowiązuje pas zieleni urządzonej w sąsiedztwie terenu KDL1;

2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się zachowanie i remont budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Lichocki