UCHWAŁA NR LIX/660/18
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
Z DNIA 27 LIPCA 2018 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar III trasy narciarstwa biegowego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXX/353/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar III trasy narciarstwa biegowego, z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XLIII/525/17 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 8 sierpnia 2017 r., po stwierdzeniu że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby uchwalonego uchwałą Nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007r. (zmiany: Uchwała Nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009; Uchwała Nr XLIX/604/2014 z dnia 28 maja 2014r.; Uchwała nr XXX/344/16 z dnia 24 sierpnia 2016 r.)

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar III trasy narciarstwa biegowego.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie Polany Jakuszyckiej, w obrębie 0008 miasta Szklarska Poręba, którego granice określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasady kształtowania krajobrazu;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość

zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
8) tereny i obiekty podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
13) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
14) granice terenów zamkniętych;
15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

3. Ze względu na brak audytu krajobrazowego, nie określa się granic i sposobu zagospodarowania krajobrazów priorytetowych.

4. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777 ze zm.).

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar III trasy narciarstwa biegowego;
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym nie mniej niż 70% jego powierzchni, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym obiekty techniczne, komunikacyjne i zieleń;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być wprowadzane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, ma charakter opcjonalny i może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
5) **zabudowie przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć budynki mieszczące funkcje stanowiące podstawowe przeznaczenie terenu i/lub funkcje stanowiące uzupełniające przeznaczenie terenu;
6) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć wyodrębnione budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, otwarte altany ogrodowe oraz wolnostojące budynki infrastruktury technicznej;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat, za wyjątkiem dopuszczalnego przekroczenia jej

wykuszami, werandami, balkonami, gankami oraz schodami zewnętrznymi o maksimum 2,00m, na maksimum 30% szerokości elewacji;

8) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
   a) turystyki i hotelarstwa;
   b) sportu i rekreacji;
   c) kultury i sztuki, rozrywki;
   d) gastronomii;
   e) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 400m^2;
9) **terenach zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć tereny służące lokalizacji zabudowy usługowej, na których min. 50% powierzchni stanowi zieleń urządzona;
10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 15^0;
11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych i kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku;
12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej, wysokość mierzoną od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyżej położonej kalenicy/krawędzi dachu, a w przypadku obiektów nie będących budynkami ich pełną wysokość; najniższy punkt terenu należy odnosić do terenu nie przekształconego robotami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją; wysokość ustalona w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, odnosząca się do budynków przeznaczenia podstawowego, może być zwiększona o maksimum 10% na części budynku stanowiącej nie więcej niż 50% jego rzutu;
13) **stanie istniejącym –** należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
14) **budynkach istniejących –** należy przez to rozumieć zrealizowane budynki, oraz budynki będące w chwili uchwalenia planu w trakcie budowy.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granica obszaru objętego planem rozumiana jako tożsama z przyległą do niej linią rozgraniczającą.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
2) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej;
3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10;
4) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;
5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
6) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 10;
2) stosowanie pokryć dachów stromych w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub grafitowym;
3) stosowanie w wykończeniu elewacji szlachetnych materiałów wykończeniowych - tynków, okładzin drewnianych w formie deskowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła;
4) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji uwzględniającej walory estetyczne otoczenia, z wykluczeniem barw odblaskowych;
5) zakaz stosowania w elewacjach okładzin blachy falistej i trapezowej;
6) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20,00 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 70^0–110^0;
4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5m^2 oraz minimalną szerokość frontu – 2,00m.

§ 8. Wprowadza się następujące ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar objęty planem, leży w całości w granicach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków o kodzie PLB 020009 Góry Izerskie;
2) część obszaru objętego planem, stosownie do oznaczeń zawartych na rysunku planu, leży w granicach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk PLH 020047 Torfowiska Gór Izerskich;
3) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 1 i 2 obowiązują ustalenia zawarte w § 5, § 10 oraz przepisach odrębnych;
4) cały obszar objęty planem objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r., dotyczący układu urbanistycznego;
5) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 4 ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 oraz §10;

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem stanowi teren oznaczony symbolem KD/L.1;
2) w obszarze przestrzeni publicznej wprowadza się następujące ustalenia:
    a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo -handlowych;
    b) dopuszcza się urządzenia techniczne oraz zieleń rozmieszczone w sposób uwzgledniający wymagania techniczne drogi oraz potrzeby bezpieczeństwa ruchu.

§ 10. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 1 do 9:

Tabela 1 – ustalenia dla terenu U.1:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) parking; b) infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,10; b) maksimum 0,80; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,30; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20% 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego – 14,00m; b) zabudowy towarzyszącej – 6,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – 10,00m; 5) geometria dachów – symetryczne, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia zawartym w przedziale 30-45^0; 6) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą 12,00 i 20,00m; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2; 8) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 5: a) w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25^0 lub zastosowania dachów płaskich; b) w obiektach infrastruktury technicznej; 9) ustalenia pkt. 1 – 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

Tabela 2 – ustalenia dla terenu Uz.1:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren zabudowy usługowej z zielenią towarzysząca; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) parking; b) infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,05; b) maksimum 0,50; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,18; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni

	działki budowlanej – 50%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego – 14,00m; b) zabudowy towarzyszącej – 6,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – 10,00m; 5) geometria dachów – symetryczne, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia zawartym w przedziale 30-45^0; 6) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą 10,00 - 20,00m; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2; 8) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 5: a) w zabudowie towarzyszącej oraz obiektach infrastruktury technicznej - w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25^0 lub zastosowania dachów płaskich; b) w obiektach sportowych o rozpiętości konstrukcji powyżej 30,00m w zakresie możliwości zastosowania dachów płaskich lub dachów o nieregularnych kształtach (łukowych, falistych); 9) ustalenia pkt. 1 – 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

Tabela 3 – ustalenia dla terenu US.1:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren sportu i rekreacji - fragment strzelnicy sportowej; 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,00; b) maksimum 0,50; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,25; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego – 12,00m; b) zabudowy towarzyszącej – 6,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – 20,00m; 5) geometria dachów – dachy o dowolnej geometrii; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2; 8) ustalenia pkt. 1 – 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

Tabela 4 – ustalenia dla terenów USt.1 i Ust.2:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**

	1) przeznaczenie podstawowe terenów - tereny sportu i rekreacji - trasy narciarstwa biegowego; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) drogi wewnętrzne dla potrzeb gospodarki leśnej; b) infrastruktura techniczna, w tym instalacje do naśnieżania tras narciarskich; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy: a) uzupełniającego przeznaczenia terenu; b) obiektów tymczasowych związanych z organizacją i obsługą imprez masowych; 3) ustala się wymóg zachowania terenów Ust jako biologicznie czynnych w minimum 50%.

Tabela 5 – ustalenia dla terenów W.1 i W.2:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe terenów – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum – nie ustala się; b) maksimum – 0,80; 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,80; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni – 10%; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6,00m; 5) w granicach terenów W nie określa się nieprzekraczalnych linii zabudowy; obiekty budowlane należy sytuować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; 6) geometria dachów - dowolna; 7) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy.

Tabela 6 – ustalenia dla terenu KK.1:

1.	**Przeznaczenie terenów:**
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny kolei – odcinek linii kolejowej nr 311 relacji Jelenia Góra – Szklarska Poręba - tereny torowiska wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym. 2) przeznaczenia uzupełniające - infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy odrębne

Tabela 7 – ustalenia dla terenów Z.1 i Z.2:

1.	**Przeznaczenie terenów:**

	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz zabudowy nie dotyczy uzupełniającego przeznaczenia terenów Z; 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach ZL – 95%.

Tabela 8 – ustalenia dla terenów ZL.1 do ZL.24:

1.	**Przeznaczenie terenów:**
	1) przeznaczenie podstawowe - lasy; 2) przeznaczenie uzupełniające - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2 i 3; 2) zakaz zabudowy nie dotyczy obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenów ZL; 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach ZL – 95%.

Tabela 9: ustalenia dla terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD/L.1 oraz KDW.1:

Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/L.1	1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy lokalnej. 2) ustala się: a) klasa techniczna – „L" – lokalna; b) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu tj. 16,00m z poszerzeniem do 32,00m w rejonie włączenia do drogi krajowej nr 3.
KDW.1	1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej transportu leśnego; 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i stanu istniejącego, tj: 4,00 – 27,50m.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) gospodarkę ściekową opartą na rozwiązaniach indywidualnych zgodnych z przepisami odrębnymi;
3) wyposażenie terenu w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Nowo projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających teren lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych wymagających ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref ochronnych.

4. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

5. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) na układ komunikacyjny, w obszarze objętym planem, składają się tereny oznaczone symbolami KD/L.1 oraz KDW.1;
2) ustalenia dla terenów, o których mowa w pkt 1 zawiera § 10 tabela 9;
3) ustala się powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym:
   a) dla drogi oznaczonej symbolem 1.KDW – zgodnie ze stanem istniejącym;
   b) dla drogi oznaczonej symbolem KD/L.1 poprzez projektowane skrzyżowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c) teren oznaczony symbolem KD/L.1 stanowi obszar przestrzeni publicznej – obowiązują ustalenia § 9.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:
1) 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe w obiektach noclegowej bazy turystycznej;
2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w pkt 1, pomniejszonej o powierzchnię garaży oraz pomieszczeń gospodarczych, socjalnych i technicznych;
3) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych lub w garażach;
4) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – 4% ogólnej liczby miejsc jednak nie mniej niż 1.

§ 13. 1. Ustala się granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych jako zgodna z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczone symbolami Uz.1; US.1 oraz Ust. 1 i Ust.2.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) wymóg wyposażenia terenów w obiekty i urządzenia gwarantujące racjonalną organizację rekreacji i wypoczynku oraz bezpieczeństwo imprez masowych;
2) wymogi, o których mowa w pkt 1 należy realizować poprzez:
   a) zapewnienie odpowiedniej do prowadzonej działalności ilości mediów;
   b) zapewnienie miejsc i właściwych warunków pracy służb związanych z dozorem, ratownictwem, opieką medyczną i organizacją imprez;
   c) zapewnienie właściwych warunków dla obsługi komunikacji i transportu;
   d) zapewnienia obsługi osób niepełnosprawnych w wyznaczonych do tego sektorach;
   e) zapewnienia właściwych warunków ewakuacji uczestników imprez;
   f) spełnienie wymogów przepisów odrębnych;
3) obiekty, o których mowa w pkt 1 mogą być realizowane jako stałe lub tymczasowe – na czas organizacji i trwania imprez;
4) zagospodarowanie części terenów położonej w granicach lasów należy podporządkować ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 14. 1. Określa się granice terenu zamkniętego zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku planu.
2. Ustala zasady zagospodarowania terenu zamkniętego zgodnie z ustalenia § 9 oraz przepisami odrębnymi.
3. W obszarze objętym planem strefy ochronne terenów zamkniętych nie występują.

§ 15. Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) w granicach terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - zagospodarowanie związane z organizacją imprez masowych – na czas organizacji i trwania tych imprez + 14 dni przed i po tym terminie;
2) w granicach pozostałych terenów nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż ustalone w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.