UCHWAŁA NR XXX/342/16
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
Z DNIA 24 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r., poz. 446) oraz na podstawie uchwały Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby uchwalonego uchwałą Nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007r. (zmiany: uchwała Nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009; uchwała Nr XLIX/604/2014 z dnia 28 maja 2014r.)

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie.

2. Plan obejmuje obszar położony w Szklarskiej Porębie Dolnej, pomiędzy ul. Piastowską na północy a granicą administracyjną miasta Szklarska Poręba na południu i wschodzie. W kierunku zachodnim obszar objęty planem sięga do terenów zabudowanych w rejonie ul. Piastowskiej i Waryńskiego (obejmując te tereny), a dalej do linii kolejowej, ul. Matejki oraz rejonu ul. Brzozowej.

3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
   2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Załączniki nr 2 i nr 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
2) tereny górnicze a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
3) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie;
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające oraz zieleń;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być wprowadzane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, przy uwzględnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały i ma charakter opcjonalny;
5) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszczącą nie więcej niż 1 lokal mieszkalny oraz usługi turystyczne z zakresu bazy noclegowej z funkcjami towarzyszącymi związanymi z rekreacją, wypoczynkiem, odnową biologiczną, gastronomią, obsługą gości i parkingami;
6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
   a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m^2;
   b) gastronomii;
   c) działalności biurowej, administracji i zarządzania;
   d) ubezpieczeń i finansów;
   e) kultury i sztuki, rozrywki;
   f) sportu i rekreacji;

g) turystyki i hotelarstwa;
h) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej;
i) oświaty i wychowania;
j) opieki społecznej;
k) drobnych usług rzemieślniczych ;

7) **zabudowie usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności, o której mowa w pkt 6 lit. b, e, f, g, h, i oraz j, zlokalizowaną na terenach, których min. 35% powierzchni stanowi zieleń urządzona lub tereny rekreacyjne i sportowe;
8) **zabudowie przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć budynki mieszczące obligatoryjnie funkcje stanowiące podstawowe przeznaczenie terenu oraz opcjonalnie funkcje stanowiące uzupełniające przeznaczenie terenu;
9) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, otwarte altany ogrodowe oraz stacje transformatorowe;
10) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny wskazane do lokalizacji terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym określonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat, za wyjątkiem:
    a) dopuszczalnego przekroczenia jej wykuszami, werandami, balkonami, gankami oraz schodami zewnętrznymi o maksimum 1,50m, na maksimum 30% szerokości elewacji oraz okapami na całej długości elewacji;
    b) dopuszczalnego zachowania zabudowy istniejącej usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, bez możliwości rozbudowy kubatury położonej przed tą linią;
    c) wielostanowiskowych garaży wbudowanych w skarpy lub zagłębionych w ziemi i przykrytych nasypem ziemnym;
12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 15^0;
13) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku;
14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyżej położonego punktu kalenicy, a w przypadku obiektów nie będących budynkami ich pełną wysokość; najniższy punkt terenu należy odnosić do terenu nie przekształconego robotami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją;
15) **stanie istniejącym –** należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

symbol terenu	**kategoria akustyczna terenu**
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
MU; MN,MP	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
Uz	- w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcjach wymienionych w § 3 pkt 6 lit. h; i; j - tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; - w przypadku pozostałych funkcji usługowych – tereny nie podlegają ochronie akustycznej
tereny pozostałe	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11;
4) oznaczone na rysunku planu drzewa – pomniki przyrody oraz pomniki przyrody nieożywionej podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
5) zabudowa w sąsiedztwie drzew, o których mowa w pkt 4 winna być sytuowana w sposób gwarantujący warunki ich prawidłowej wegetacji oraz ochronę systemów korzeniowych;
6) w zagospodarowaniu terenów wymaga się zapewnienia przepływu wodom płynącym istniejącymi ciekami bądź rowami; dopuszcza się przełożenie rowów i cieków wodnych, a także zastąpienie ich kolektorami, pod warunkiem zapewnienia przepustowości gwarantującej odbiór wód w warunkach wezbrań;
7) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza ustala się zakaz lokalizacji nowych:
    a) budynków mieszkalnych oraz wbudowanych lokali mieszkalnych;
    b) obiektów żywienia zbiorowego, przechowywania artykułów żywności oraz lokalizacji studni – zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
9) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
10) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
11) ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i §11.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:
1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w §11;
2) stosowanie pokryć dachów w kolorze czerwonym, brązowym , szarym lub grafitowym;
3) stosowanie w wykończeniu elewacji: tynków, okładzin drewnianych w formie deskowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła;
4) zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu „siding” oraz blachy trapezowej;

5) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych oraz odblaskowych;
6) stosowanie ogrodzeń frontowych - ażurowych z przęsłami z metalu lub drewna o następujących parametrach:
   a) minimalna powierzchnia prześwitów – 40%;
   b) maksymalna wysokość 1,80m;
7) ustalenia zawarte w pkt 6 nie dotyczą ogrodzeń terenowych obiektów sportowych;
8) zakaz lokalizacji bannerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach;
9) dopuszczenie wolnostojących nośników reklamowych poza przestrzenia publiczną o maksymalnej powierzchni reklamowej 2,00m^2 oraz maksymalnej wysokości 3,00m;
10) tablice reklamowe i informacyjne oraz szyldy na elewacjach należy umieszczać z zachowaniem zasady ujednoliconych wymiarów oraz grupowania w jednej osi poziomej lub pionowej; powierzchnia pojedynczej tablicy lub szyldu nie może przekraczać 0,5m^2;
11) dopuszcza się montaż na elewacjach obiektów reklamowych w formie neonów, przestrzennych liter, metaloplastyki, szkła lub form snycerskich, dla których nie obowiązują ograniczenia powierzchni określone w punkcie 9;
12) na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków, których sposób zagospodarowania określa § 8;
13) część obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku planu leży w granicach strefy „OW" obserwacji archeologicznej wpisanej do wojewódzkiej ewidencji zabytków; tereny położone w tej strefie uznaje się za obszar, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i który podlega z tego tytułu wymogom ustalonym w przepisach odrębnych.

§7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się następujące tereny:
   a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD/GP, KD/Z oraz KD/L; tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem KD/p-j oraz tereny publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolem KD/p;
   b) tereny parkingów oznaczone symbolem KP oraz tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP;
2) w obszarach przestrzeni publicznej wprowadza się ustalenia zawarte w tabeli 2:

Tabela 2:

symbol terenu stanowiącego przestrzeń publiczną	**wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej**
KD/GP.1;	1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych; zakaz ten nie dotyczy obiektów systemu informacji miejskiej; 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych: a) w strefie oznaczonej na rysunku planu; b) w miejscach lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej; 3) obiekty, o których mowa w pkt 2 a należy sytuować w zwartych zespołach z zachowaniem dojścia do kładki pieszej na rzece Kamiennej i nadać im ujednolicone cechy architektoniczne w zakresie wysokości oraz formy i pokrycia dachów; 4) obiekty, o których mowa w pkt 2 b mogą być realizowane wyłącznie jako zintegrowane z wiatami przystankowymi; 3) dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń rozmieszczone w sposób uwzgledniający wymagania techniczne drogi oraz potrzeby bezpieczeństwa ruchu;

KD/Z.1	1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych; zakaz ten nie dotyczy obiektów systemu informacji miejskiej; 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych o powierzchni zabudowy do 12m^2, sytuowanych w miejscach lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej; 3) dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń rozmieszczone w sposób uwzgledniający wymagania techniczne drogi oraz potrzeby bezpieczeństwa ruchu;
KD/L.1; KD/p-j.1 do KD/p-j.10; KDp.1 do KD/p.4	1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych; zakaz ten nie dotyczy obiektów systemu informacji miejskiej; 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo -handlowych; 3) dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń rozmieszczone w sposób uwzgledniający wymagania techniczne dróg oraz potrzeby bezpieczeństwa ruchu;
KP.1; KP.2;	1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o maksymalnej powierzchni reklamowej 2,00m^2 oraz maksymalnej wysokości 3,00m; 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo –handlowych o powierzchni zabudowy do 12m^2; 3) dopuszcza się lokalizację, obiektów małej architektury, zieleń i urządzenia techniczne ;
ZP.1 do ZP.2	1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych; zakaz ten nie dotyczy obiektów systemu informacji miejskiej; 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo -handlowych; 3) dopuszcza się lokalizację, obiektów małej architektury i urządzenia techniczne;

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) cały obszar objęty planem objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r. dotyczący układu urbanistycznego;
2) część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku planu położony jest w granicach strefy „OW" obserwacji archeologicznej wpisanej do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
3) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 1 i 2 ustala się wymagania określone w §6 oraz w przepisach odrębnych;
4) w granicach obszaru objętego planem znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków – kościół pomocniczy pw MB Różańcowej oraz cmentarz przykościelny - nr wpisu: A/2141/1099/J z dnia 04 lutego 1992r.;
5) obiekt wymieniony w pkt 4 objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską i obowiązują wobec niego wymagania ustalone w przepisach odrębnych;
6) w granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymienione w tabeli 3:

Tabela 3:

lp.	**obiekt**	**położenie**
1.	budynek mieszkalny	ul. Matejki 3

2.	budynek mieszkalny	ul. Matejki 4
3.	budynek usługowy – muzeum V. Hofmana	ul. Matejki 14
4.	budynek mieszkalny	ul. Brzozowa 5
5.	budynek mieszkalny	ul. Piastowska 20
6.	budynek mieszkalny	ul. Piastowska 28
7.	budynek usługowy - Chata Izerska	ul. Piastowska 32
8.	budynek mieszkalny	ul. Piastowska 36
9.	budynek mieszkalny	ul. Waryńskiego 1
10.	budynek mieszkalny	ul. Waryńskiego 4
11.	budynek mieszkalny	ul. Waryńskiego 6
12.	budynek mieszkalny	ul. Waryńskiego 8
13.	budynek mieszkalny	ul. Waryńskiego 10
14.	budynek mieszkalny	ul. Waryńskiego 12
15.	budynek mieszkalny	ul. Waryńskiego 14
16.	budynek mieszkalny	ul. Waryńskiego 16

7) w odniesieniu do obiektów wymienionych w tabeli 3 ustala się:
   a) wymóg zachowania głównej, historycznej części brył budynków , zachowania zasad kompozycji, układu osi oraz rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowych oraz widocznych z przyległych ciągów komunikacyjnych;
   b) wymóg zachowania lub odtworzenia cennych historycznie elementów ukształtowania budynku i elementów zdobniczych takich jak wykusze, werandy, balkony, zdobienia konstrukcji dachów i szczytów; elementy snycerskie i kamieniarskie;
   c) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy wymóg takiej ich realizacji, aby nowe elementy stanowiły dopełnienie zasady historycznego ukształtowania obiektu;
   d) dopuszcza się łączenie elementów zabytkowych ze współczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi;
8) w granicach terenów oznaczonych symbolem MU.1 oraz KD/Z.1 znajdują się drzewa – pomniki przyrody, których położenie określa rysunek planu; wszelkie działania inwestycyjne w sąsiedztwie w/w drzew należy prowadzić w sposób gwarantujący ich ochronę – poprzez zachowanie właściwych warunków gruntowo – wodnych, solarnych oraz bezpiecznych odległości od systemów korzeniowych;
9) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL stanowią lasy podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami § 11 tab. 16 oraz przepisami odrębnymi;

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 25,00 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60^0–120^0;
4) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń zawartych w pkt 1 i 2 w odniesieniu o działek przeznaczanych pod infrastrukturę techniczną i drogową na rzecz odpowiednio:
   a) minimalnej powierzchni działki – 5m^2;
   b) minimalnej szerokości frontu działki – 2,00m.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5-8 oraz § 11.

§ 11. Ustala się wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 4 - 19:

Tabela 4 – ustalenia dla terenów MU.1 do MU.5:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, przy uwzględnieniu ograniczeń zawartych w § 5 pkt 7; b) tereny zabudowy usługowej; 2) na terenie MU.2 oraz części terenu MU.3 obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt 7; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna; b) drogi wewnętrzne i parkingi; 4) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu; 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta: 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum: - na terenie MU.1 – 0,10; - na terenie MU.2 – 0,20; - na terenie MU.3 – 0,05; - na terenie MU.4 – 0,50; - na terenie MU.5 – 0,05 b) maksimum: - na terenach MU.1; MU.2 – 1,50; - na terenie MU.3 – 1,00; - na terenie MU.4 – 1,20; - na terenie MU.5 – 0,60; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a) na terenach MU.1; MU.2; MU.4 - maksimum 0,50; b) na terenie MU.3 – maksimum 0,35; c) na terenie MU.5 –maksimum 0,25; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) na terenie MU.1 - 25%; b) na terenie MU.2 – 20%; c) na terenie MU.3: - na działkach zabudowanych w stanie istniejącym – 25%; - na działkach przeznaczonych pod nowoprojektowaną zabudowę – 60% d) na terenie MU.4 – 15%; e) na terenie MU.5 – 40%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego: - na terenach MU.1, MU.2 oraz MU.4 - maksimum 12,00m; - na terenach MU,3 i MU.5 – maksimum 14,00m; b) zabudowy towarzyszącej - maksimum 5,00m;

	c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów: a) na terenie MU.1; MU.4; MU.5 – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-47^0 lub mansardowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-75^0; b) na terenach MU.2; MU.3 – strome, symetryczne, dwuspadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci 35-47^0; 7) szerokość elewacji frontowych: a) minimum 10,00m; b) maksimum: - na terenie MU.1 - 40,00m; - na terenie MU.2 – 20,00m; - na terenach MU.3; MU.4; MU.5 – 25,00m; 8) minimalna szerokość elewacji pozostałych – 8,00m; 9) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenie MU.1 – 0,00 – 16,00m; b) na terenie MU.2 – 0,00 – 4,50m; c) na terenie MU.3 – 0,00 – 11,50m; d) na terenie MU.4 – nie ustala się; e) na terenie MU.5 – 0,00 – 6,00m; 10) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 11) szerokość dróg wewnętrznych – 5,00m – 12,00m; 12) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację obiektów zabudowy towarzyszącej o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70m^2, z zastrzeżeniem lit. b; b) w granicach działek przypisanych budynkom mieszkalnym wielorodzinnym dopuszcza się lokalizację garaży o liczbie boksów nie większej niż liczba lokali mieszkalnych; nowoprojektowanym zespołom garażom należy nadać ujednoliconą formę architektoniczną; c) jeżeli w stanie istniejącym wielkość obiektów zabudowy towarzyszącej przekracza wartości określone w pkt. 12 lit. a, obiekty te mogą być zachowane bez możliwości ich dalszej rozbudowy; d) dopuszcza się odstępstwo od maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości; e) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand dominant, architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 20^0 lub zastosowania dachów płaskich; - w zabudowie istniejącej nie spełniającej wymagań określonych w pkt. 6 - na rzecz zachowania i kontynuacji stanu istniejącego; - w obiektach infrastruktury technicznej; f) dopuszcza się odstępstwo od szerokości dróg wewnętrznych dla dróg istniejących na rzecz zachowania stanu istniejącego; 13) ustalenia pkt 2 – 4 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną;

	14) ustalenia pkt 7 i 8 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 5: ustalenia dla terenów MN.1 do MN.4:

1.	**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; b) tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: c) usługi turystyczne, zajmujące do 49% powierzchni użytkowej zabudowy; d) infrastruktura techniczna; e) drogi wewnętrzne i parkingi; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy przeznaczenia podstawowego - wolnostojąca: 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) na terenie MN.1: - minimum 0,10; - maksimum 0,80; b) na terenach MN.2; MN.3 i MN.4: - minimum 0,05; - maksimum 0,60; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a) na terenie MN.1 - maksimum 0,40; b) na terenach MN.2; MN.3 i MN.4 – maksimum 0,30; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) na terenie MN.1 – 25%; b) na terenach MN.2; MN.3 i MN.4 – 40%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego - maksimum 10,00m; b) zabudowy towarzyszącej – maksimum 5,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-47^0; 7) szerokość elewacji : a) minimum - 8,00m; b) maksimum – 20,00m; 8) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenie MN.1 – 3,00 - 14,00m; b) na terenie MN.2 - 4,00 – 8,00m; c) na terenie MN.3 – 5,00 – 17,50m; d) na terenie MN.4 – 4,00 – 12,00m; 9) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych –

	a) na terenach MN.1, MN.3 oraz MN.4 – nie ustala się; b) na terenie MN.2 – 800,00m^2; 11) szerokość dróg wewnętrznych – 6,00 – 12,00m; 12) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizacje obiektów zabudowy towarzyszącej o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50m^2; b) jeżeli w stanie istniejącym wielkość obiektów zabudowy towarzyszącej przekracza wartości określone w pkt. 12 lit. a, obiekty te mogą być zachowane bez możliwości ich dalszej rozbudowy; c) na terenie MN.3 dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy; d) dopuszcza się odstępstwo od wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości; e) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30^0 lub zastosowania dachów płaskich; - w zabudowie istniejącej nie spełniającej wymagań określonych w pkt. 6 - na rzecz zachowania i kontynuacji stanu istniejącego; - w obiektach infrastruktury technicznej; h) dopuszcza się odstępstwo od minimalnej szerokości elewacji w budynkach istniejących na rzecz wartości zgodnej ze stanem istniejącym; 13) ustalenia pkt 2 - 4 oraz 10 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 14) ustalenia pkt 7 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 6: ustalenia dla terenów MW.1; MW.2:

1.	**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi turystyczne; b) infrastruktura techniczna; c) drogi wewnętrzne i parkingi; 3) na części terenu MW.1 obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt 7; 4) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu; 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy przeznaczenia podstawowego - wolnostojąca: 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,05; b) maksimum 0,60; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 0,25: 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%; 5) wysokość zabudowy :

	a) budynków przeznaczenia podstawowego maksimum 11,00m z dopuszczeniem dominant architektonicznych o maksymalnej wysokości 3,00m powyżej najwyższego elementu dachu budynku i powierzchni rzutu nie przekraczającej 15% powierzchni zabudowy budynku, na którym dominanta jest realizowana; b) zabudowy towarzyszącej – maksimum 5,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-47^0 lub o nachyleniu 20-30^0 i okapach wysuniętych na min. 1,20; 7) szerokość elewacji : a) minimum - 8,00m; b) maksimum – 24,00m; 8) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenie MW.1 – 6,00m; b) na terenie MW.2 - 6,00 – 12,00m; 9) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000m^2; 11) szerokość dróg wewnętrznych – 6,00 – 12,00m; 12) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizacje obiektów zabudowy towarzyszącej o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70m^2; b) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30^0 lub zastosowania dachów płaskich; - w obiektach infrastruktury technicznej; 13) ustalenia pkt 2 - 4 oraz 10 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 14) ustalenia pkt 7 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 7: ustalenia dla terenów MN,MP.1 do MN,MP.17:

1.	**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; b) tereny zabudowy pensjonatowej; 2) na części terenu MN,MP.1 obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt 7; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna; b) drogi wewnętrzne i parkingi; 4) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu; 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

	1) typ zabudowy przeznaczenia podstawowego – wolnostojąca; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) na terenach MN,MP.2; MN,MP.7; MN,MP.9; MN,MP.10: - minimum 0,01; - maksimum 0,30; b) na terenach MN,MP.1; MN,MP.3; MN,MP.4; MN,MP.6; MN,MP.11; MN,MP.12; MN,MP.13; MN,MP.15; MN,MP.16: - minimum 0,05; - maksimum 0,50; c) na terenach MN,MP.5; MN,MP.14: - minimum 0,05; - maksimum 1,00; d) na terenach MN,MP.8; MN,MP.17: - minimum 0,10; - maksimum 0,80; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a) na terenach MN,MP.2; MN,MP.7; MN,MP.9; MN,MP.10 – maksimum 0,20: b) na terenach MN,MP.1; MN,MP.3; MN,MP.4; MN,MP.6; MN,MP.11; MN,MP.12; MN,MP.13; MN,MP.15; MN,MP.16 – maksimum 0,35; c) na terenach MN,MP.5; MN,MP.8; MN,MP.14; MN,MP.17– maksimum 0,50; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej : a) na terenach MN,MP.5; MN,MP.8; MN,MP.14; MN,MP.17 – 25%; b) na pozostałych terenach – 40%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego: - na terenie MN,MP.1 – maksimum 11,00m; - na terenach MN,MP.5; MN,MP.14 – 12,00m; - na pozostałych terenach MN,MP - maksimum 10,00m; b) zabudowy towarzyszącej – maksimum 5,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-47^0; 7) szerokość elewacji : a) minimum - 8,00m; b) maksimum – 24,00m; 8) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenie MN,MP.1 – 6,00 i 12,00m; b) na terenie MN,MP.2 - 0,00 – 12,00m; c) na terenie MN,MP.3 – 6,00 – 21,00m; d) na terenie MN,MP.4 – 4.00 – 17,50m; e) na terenie MN,MP.5 – 6,00 – 9,00m; f) na terenie MN,MP.6 – 6,00 – 47,00m; g) na terenach MN,MP.7; MN,MP.10 – 6,00m; h) na terenie MN,MP.8 – 6,00 – 12,00m; i) na terenie MN,MP.9 – 0,00 – 10,00m; j) na terenie MN,MP.11 – 6,00 – 25,00m; k) na terenie MN,MP.12 – 4,00 – 17,00m; l) na terenie MN,MP.13 – 5,00 – 12,00m; m) na terenie MN,MP.14 – 5,00m;

	n) na terenach MN,MP.15; MN,MP.16 – 6,00m; o) na terenie MN,MP.17 – 4,00m; 9) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000,00m^2; 11) szerokość dróg wewnętrznych – 6,00 – 12,00m; 12) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację obiektów zabudowy towarzyszącej o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70m^2; b) jeżeli w stanie istniejącym wielkość obiektów zabudowy towarzyszącej przekracza wartość określoną w pkt. 12 lit. a, obiekty te mogą być zachowane bez możliwości ich dalszej rozbudowy; c) na terenach MN,MP.13 oraz MN,MP.14 dopuszcza się sytuowanie zabudowy towarzyszącej przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy; d) dopuszcza się odstępstwo od wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości; e) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30^0 lub zastosowania dachów płaskich; - w zabudowie istniejącej nie spełniającej wymagań określonych w pkt. 6 - na rzecz zachowania i kontynuacji stanu istniejącego; - w obiektach infrastruktury technicznej; f) w zabudowie pensjonatowej dopuszcza się przekroczenie wysokości ustalonej w pkt 5 lit. a dominantami architektonicznymi o maksymalnej wysokości 3,00m powyżej najwyższego elementu dachu budynku i powierzchni rzutu nie przekraczającej 15% powierzchni zabudowy budynku, na którym dominanta jest realizowana; g) dopuszcza się odstępstwo od minimalnej szerokości elewacji frontowych w budynkach istniejących na rzecz wartości zgodnej ze stanem istniejącym; 13) ustalenia pkt 2 - 4 oraz 10 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 14) ustalenia pkt 7 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 8: ustalenia dla terenów Uz.1 do Uz.7:

1.	**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna; b) lokale mieszkalne : - na działkach przeznaczonych pod nowoprojektowaną zabudowę: na terenie Uz.3 – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej zabudowy; na pozostałych terenach Uz zajmujące do 5% powierzchni użytkowej zabudowy; - na działkach zabudowanych w stanie istniejącym – w wielkości nie większej niż w stanie istniejącym;

	c) drogi wewnętrzne i parkingi; 3) na terenie Uz.1 obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt 7; 4) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 5% powierzchni terenu; 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy: a) na terenie Uz.2 – wolnostojąca lub zwarta; b) na pozostałych terenach – wolnostojąca; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum: - na terenie Uz.1 - 0,15; - na terenie Uz.2 – 0,50; - na terenach Uz.3; Uz.4; Uz.7 – 0,10 - na terenach Uz.5; Uz.6 – 0.02; b) maksimum: - na terenach Uz.1; Uz.4; Uz.5; Uz.6; Uz.7 – 0,75; - na terenie Uz.2 – 1,50; - na terenie Uz.3 – 1,00; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a) na terenach Uz.1 oraz Uz.7 – maksimum 0,25; b) na terenie Uz.3 – maksimum 0,30; c) na terenie Uz. 2; Uz.4; Uz.5; Uz.6 – maksimum 0,35; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) na terenach Uz.3; Uz.5; Uz.6; Uz.7 – 50%; b) na terenach Uz.1; Uz. 2; Uz.4 – 35%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego: - na terenach Uz.1; Uz.7 – maksimum 15,00m; - na terenie Uz.2 –maksimum 20,00m; - na terenie Uz.3 – maksimum 18,00m; - na terenach Uz.4; Uz.5; Uz.6 – 10,00m; b) zabudowy towarzyszącej – maksimum 6,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-47^0 zamknięte szczytami; 7) szerokość elewacji frontowych: a) minimum 10,00m; b) maksimum: - na terenie Uz.1 – 24,00m; - na terenach Uz.2; Uz.3; Uz.7 – 50,00m z wymogiem zastosowania podziału na min. 2 czytelnie wyodrębnione segmenty; - na terenie Uz.4 - 40,00m, z wymogiem zastosowania podziału na min. 2 czytelnie wyodrębnione segmenty; - na terenach pozostałych – nie ustala się; 8) maksymalna szerokość elewacji frontowych nie dotyczy kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu terenu oraz pierwszej kondygnacji usytuowanej powyżej poziomu terenu; 9) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek

	planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenach Uz.1; Uz.4 – 6,00m; b) na terenach Uz.2; Uz.3 – 4,00m; c) na terenie Uz.5 – 6,00 – 7,50m; d) na terenie Uz.6 - 5,00 – 12,00m; e) na terenie Uz.7 – 10,00 – 12,00m; 10) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 11) szerokość dróg wewnętrznych – 8,00 – 15,00m; 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: a) na terenach Uz.3; Uz.5; Uz.6; Uz.7 – 2000m^2; b) na terenach pozostałych – nie ustala się; 13) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizacje obiektów zabudowy towarzyszącej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 80m^2; b) jeżeli w stanie istniejącym liczba i wielkość obiektów zabudowy towarzyszącej przekracza wartości określone w pkt. 13 lit. a, obiekty te mogą być zachowane bez możliwości ich dalszej rozbudowy; c) dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy przeznaczenia podstawowego ustalonej w pkt 5 dominantami architektonicznymi o maksymalnej wysokości 3,00m powyżej najwyższego elementu dachu budynku i powierzchni rzutu nie przekraczającej 15% powierzchni zabudowy budynku, na którym dominanta jest realizowana; d) dopuszcza się odstępstwo od wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości; e) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej w zakresie zastosowania dachów płaskich; - w zabudowie istniejącej nie spełniającej wymagań określonych w pkt. 6 - na rzecz zachowania i kontynuacji stanu istniejącego; - w obiektach infrastruktury technicznej; 14) ustalenia pkt 2 - 4 oraz 12 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 15) ustalenia pkt 7 oraz 8 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej;

Tabela 9: ustalenia dla terenu U.1:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna; b) parkingi; 3) na terenie U.1 obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt 7; 4) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 5% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta;

	2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum - 0,10; b) maksimum – 0,60; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,35; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%: 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego – maksimum 10,00; b) zabudowy towarzyszącej maksimum – 5,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-47^0; 7) szerokość elewacji frontowych: a) minimum - 10,00m; b) maksimum 24,00m; 8) minimalna szerokość elewacji pozostałych – 8,00m; 9) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynosi 4,00m; 10) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 750m^2; 12) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 obiektu zabudowy towarzyszącej, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m^2; b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy towarzyszącej przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy; c) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej oraz obiektach infrastruktury technicznej w zakresie zastosowania dachów płaskich; 13) ustalenia pkt 2 - 4 oraz 11 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 14) ustalenia pkt 7 i 8 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 10: ustalenia dla terenów US,Z.1 do US,Z.6:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny sportu i rekreacji; b) tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk w strefie turystyczno – sportowej związanej z projektowanym polem golfowym; 2) przeznaczenie uzupełniające: c) zabudowa usługowa na rzecz podstawowej funkcji terenu, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 250m^2 na każde przypisane tej zabudowie 10 000m^2 terenów US,ZP, w tym budynki, wiaty i wieże widokowe; d) infrastruktura techniczna; e) drogi wewnętrzne; f) parkingi; 3) na terenie US,Z.1 obowiązują ograniczenia zawarte w § 5 pkt 7;

	4) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 1% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,01; b) maksimum – 0,03; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenów – maksimum 0,025; 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%; 5) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków i wiat – 10,00m; b) wież widokowych – 20,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – 25,00m; 6) szerokość elewacji – maksimum 24,00m; 7) geometria dachów – strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30-47^0; 8) linie zabudowy – nie ustala się; zabudowę należy sytuować z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych; 9) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 10 000m^2; 10) szerokość dróg wewnętrznych: a) nowoprojektowanych – minimum 6,00 maksimum 15,00m; b) istniejących – zgodna ze stanem istniejącym lub wymogami określonymi dla dróg nowo projektowanych; 10) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach terenów US,Z.1 oraz US,Z.2, w obrębie stanowisk gatunków chronionych oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz zabudowy; b) zagospodarowanie obszarów przyległych do w/w stanowisk nie może zmieniać warunków solarnych oraz gruntowo – wodnych w sposób zagrażający gatunkom chronionym.

Tabela 11: ustalenia dla terenu Up,ZC.1:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren usług publicznych – kościół pomocniczy pw. Matki Bożej Różańcowej; b) teren nieczynnego cmentarza przykościelnego; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy; 2) budynek kościoła wskazuje się do zachowania w obecnych gabarytach, z prawem prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich; 3) obiekt, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi podlega ochronie prawnej poprzez wpis do rejestru zabytków; obowiązują ustalenia § 8 pkt 4 i 5; 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;

Tabela 12: ustalenia dla terenu US.1:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa usługowa na rzecz podstawowej funkcji terenu; b) infrastruktura techniczna; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 2% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: c) minimum 0,01; d) maksimum – 0,30; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – maksimum 0,15; 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%; 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00m; 6) szerokość elewacji – minimum 7,00m, maksimum 24,00m; 7) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynosi 6,00 – 82,00m; 8) geometria dachów – strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30-47^0.

Tabela 13: ustalenia dla terenów ZP.1; ZP.2:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy obiektów małej architektury; 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu – 90%; 4) teren ZP.2 stanowi obszar historycznej, nieczynnej nekropolii związanej z karkonoską grupą wolnomyślicieli, wyznawców kultu słońca; w zagospodarowaniu terenu należy uwidocznić historyczną funkcję terenu poprzez umieszczenie stosownej tablicy pamiątkowej, pomnika, obelisku lub urządzenie lapidarium.

Tabela 14: ustalenia dla terenu ZC.1:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) w granicach terenu ZC dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej, o następujących parametrach: a) wysokość maksimum 12,00m;

	b) powierzchnia zabudowy – maksimum 200m^2; c) dach – o dowolnej geometrii; d) linia zabudowy – nie ustala się. 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu – 60%.

Tabela 15: ustalenia dla terenów KP.1; KP.2:

1.	**Przeznaczenie terenów:**
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny parkingów; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi handlu, administracji i usługi pogrzebowe oraz zabudowa gospodarcza związana z potrzebami cmentarza; b) infrastruktura techniczna; c) drogi wewnętrzne; d) zieleń urządzona; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) na terenie KP.1: - minimum 0,01; - maksimum – 0,08; b) na terenie KP.2: - minimum 0,07; - maksimum – 0,20; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenów: a) na terenie KP.1 – maksimum 0,08; b) na terenie KP.2 – maksimum 0,20; 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%; 5) maksymalna wysokość zabudowy - 8,00m; 6) szerokość elewacji: a) na terenie KP.1: minimum 8,00m, maksimum 24,00m; b) na terenie KP.2: maksimum 12,00m; 7) geometria dachów – strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30-47^0; 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości od linii rozgraniczających: a) na terenie KP.1 - 0,00 – 65,00m; b) na terenie KP.2 – 0,00 – 12,50m; 9) ustala szerokość dróg wewnętrznych 4,00 – 12,00m; 10) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy.

Tabela 16: ustalenia dla terenów ZL.1 do ZL.40:

1.	**Przeznaczenie terenów:**
	1) przeznaczenie podstawowe - lasy; 2) przeznaczenie uzupełniające - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

	1) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2 i 3; 2) zakaz zabudowy nie dotyczy zagospodarowania stanowiącego uzupełniające przeznaczenie terenów ZL; 3) dla zabudowy o której mowa w pkt 2 ustala się: a) maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego obiektu do 100m^2; b) maksymalną wysokość: - budynków i wiat - 5,00m; - innych obiektów budowlanych – 25,00m; c) geometrię dachów –symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci min. 25^0; 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95%.

Tabela 17: ustalenia dla terenów WS.1; WS.2:

1.	**Przeznaczenie terenów:**
	1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – rzeka Kamienna wraz z obudową biologiczną; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; budowle związane z gospodarką wodną, mosty i kładki; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy inwestycji stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenów.

Tabela 18: ustalenia dla terenów Z.1 do Z.6:

1.	**Przeznaczenie terenów:**
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) drogi wewnętrzne; b) sieci infrastruktura technicznej; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy inwestycji stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenów; 3) ustala się szerokość dróg wewnętrznych 4,00 – 8,00m z dopuszczeniem odstępstwa na rzecz zachowania stanu istniejącego.

Tabela 19: ustalenia dla terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD/GP.1; KD/Z.1; KD/L.1; KD/p-j.1 do KD/p-j.10; KD/p.1 do KD/p.4 oraz KDW.1 do KDW.3:

Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/GP.1	1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej – odcinek ul. Jeleniogórskiej, drogi krajowej nr 3; 2) ustala się: a) klasa techniczna – „GP" – główna przyspieszona; b) szerokość w liniach rozgraniczających– wg rysunku planu oraz stanu istniejącego tj.8,00 – 29,00m;

	c) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z drogą jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) teren KD/GP.1 stanowi przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
KD/Z.1	1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy zbiorczej – odcinek ulicy Piastowskiej; 2) ustala się: a) klasa techniczna – „Z" – zbiorcza; b) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu oraz stanu istniejącego tj. 7,20 – 34,50m; c) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z drogą jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych. 3) teren KD/Z.1 stanowi przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
KD/L.1	1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy lokalnej. 2) ustala się: d) klasa techniczna – „L" – lokalna; e) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu oraz stanu istniejącego tj.5,00 – 11,00m; f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z drogą jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych. 3) teren KD/L.1 stanowi przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
KD/p-j.1 do KD/p-j.10	1) przeznaczenie terenów – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych; 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, tj.: a) teren KD/p-j.1 - 4,00 – 7,50m; b) teren KD/p-j.2 – 6,50 – 9,00m z poszerzenie w rejonie włączenia do drogi KD/L.1; c) teren KD/p-j.3 – 4,80 – 8,50m; d) teren KD/p-j.4 – 4,50 – 8,50m z poszerzeniami na zakrętach i skrzyżowaniach i „ślepym" zakończeniu ciągu; e) teren KD/p-j.5 – 6,00m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ciągiem pieszo – jezdnym KD/p-j.4; f) teren KD/p-j.6 – 4,50 – 16,00m, z poszerzenie w rejonie skrzyżowania z ciągiem pieszo – jezdnym KD/p-j.4; g) teren KD/p-j.7 – 6,00 – 11,20m z poszerzenie w rejonie skrzyżowania z ciągiem pieszo – jezdnym KD/p-j.6; h) teren KD/p-j.8 – 5,00 – 8,00m; i) teren KD/p-j.9 – 4,00 – 10,00m; j) teren KD/p-j.10 – 6,50 – 31,50m; 3) minimalna szerokość utwardzonego pasa ruchu – 3,50m; 4) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenów; 5) tereny KD/p-j stanowią przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
KD/p.1 do KD/p.4	1) przeznaczenie terenu – tereny publicznych ciągów pieszych, w tym kładki piesze; 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i stanu istniejącego tj: a) KD/p.1 – 3,00 – 9,00m; b) KD/p.2 – 2,50 – 4,50m;

	c) KD/p.3 – 3,00 – 7,50m; d) KD/p.4 – 2,00 – 3,00m; 3) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenów; 4) dopuszcza się udostępnienie ciągów pieszych dla ruchu rowerowego; 5) tereny KD/p stanowią przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
KDW.1 do KDW.3	1) przeznaczenie terenów – tereny dróg wewnętrznych. 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i stanu istniejącego tj: - KDW.1 – 8,60 – 16,50m; - KDW.2 – 2,30 – 5,70m; - KDW.3 – 3,60 – 6,50m; 3) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenów;

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dystrybucyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dystrybucyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. Istniejące sieci przesyłowe wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy w celu usunięcia kolizji z ustalonym zagospodarowaniem terenów.

4. Projektowane sieci przesyłowe są dopuszczalne wyłącznie jako sieci doziemne oraz pod warunkiem, że:

1) nie spowodują kolizji z ustalonym zagospodarowaniem terenów;
2) nie wymagają ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania lub stref ochronnych.

4. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW.

5. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11, tabeli 19.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem pkt. 2:
   a) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny;

b) 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe w obiektach bazy turystycznej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni całkowitej tych obiektów;
c) 1 miejsce postojowe na 5 łóżek w obiektach lecznictwa zamkniętego;
d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w pkt 1 lit. b oraz c;

2) wymagania ustalone w pkt 1 lit. b - d dotyczą obiektów projektowanych oraz obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub przebudowywanych w celu zwiększenia liczby użytkowników;
3) w granicach istniejących obiektów nie poddawanych działaniom inwestycyjnym, o których mowa w pkt 2, za minimalną liczbę miejsc do parkowania przyjmuje się liczbę zgodną ze stanem istniejącym;
4) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;
5) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:
a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami;
b) na terenach usługowych – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1;
c) na terenach mieszkaniowych, poza strefą zamieszkania – nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ drogowy oznaczony na rysunku planu.

4. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania oraz zjazdy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 20%.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
Uchwały nr XXX/342/16
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 24 sierpnia 2016 r.

Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14, 17 pkt 14 oraz 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778) a także zobowiązań wynikających z Uchwały Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do opracowania w/w planu.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, że:
„plan miejscowy Uchwala Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych".

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie, przed przedłożeniem go Radzie Miejskiej w Szklarskiej Porębie do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015r. poz. 353).

Do projektu planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem znak WSI.411.96.2015.KM z dnia 20 kwietnia 2015r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jeleniej Górze Postanowieniem znak ZNS.603.6.2015.AW z dnia 02 kwietnia 2015r.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie w/w organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismem znak WSI.410.405.2015.KM.2 z dnia 27 sierpnia 2015r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze – Postanowieniem znak ZNS.600.8.2015.AW z dnia 20 sierpnia 2015r.

W terminie od 18 stycznia 2016r. do 15 lutego 2016r. dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu a dnia 12 lutego 2016r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 29 lutego 2016r. przyjmowane były uwagi. Do wyłożonego projektu planu wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Szklarskiej Poręby Zarządzeniem nr 0050.367.2016 z dnia 17 marca 2016r.

Do wyłożonej wraz z projektem planu prognozy oddziaływania na środowisko uwagi ani wnioski nie wpłynęły.

Częściowe uwzględnienie złożonych uwag spowodowało zmianę zapisów projektu planu. W związku z powyższym zaistniała konieczność powtórzenia konsultacji społecznych w zakresie wprowadzonych zmian.

W terminie od 4 kwietnia 2016r. do 2 maja 2016r. dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu a dnia 12 kwietnia 2016r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 16 maja 2016r. przyjmowane były uwagi. Do wyłożonego projektu planu (w zakresie wprowadzonych zmian) uwagi nie wpłynęły.

Wykaz uzyskanych opinii i uzgodnień zawiera dokumentacja formalno – prawna przygotowana zgodnie w wymaganiami Rozporządzenia MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Obszar objęty planem obejmuje grunty leśne o powierzchni 0,032ha, które zostały przeznaczone na cele nieleśne – poszerzenie publicznego ciągu pieszo – jezdnego o symbolu KD/p-j.7. W związku z powyższym do projektu planu uzyskano zgodę, o której mowa w art. 17 pkt 6c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego znak DOW-S-II.7151.22.2015.AS-W, L.dz. 1325/12/2015 z dnia 10 grudnia 2015r.).

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie stwierdziła iż projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba. Ustalenia projektu planu odpowiadają dyspozycjom w/w dokumentu.

Do projektu planu zostało wykorzystane istniejące opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Szklarskiej Poręby. Opracowanie to zostało poddane analizie pod kątem aktualności i uznane za aktualne. Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu zawarto analizę i ocenę uwarunkowań ekofizjograficznych obszaru.

Niniejszy plan realizuje wymogi określone w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następujący sposób:

- plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury a także walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez zawarte w nim regulacje dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu; przyjęte rozwiązania zostały dostosowane do istniejącej zabudowy położonej w bezpośrednim sąsiedztwie i pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną;
- plan w racjonalny sposób wykorzystuje zasoby środowiska naturalnego oraz gospodaruje wodami; ustalenia planu w odniesieniu do gruntów rolnych i leśnych zostały dostosowane do predyspozycji tych terenów oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków za zagospodarowania przestrzennego miasta. Grunty rolne położone w granicach planu stanowią niewielkie enklawy łąk i pastwisk niskich klas bonitacyjnych, położone poza zwartymi obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustalenia planu nie kolidują z prowadzeniem racjonalnej gospodarki na tych terenach – dostosowanej do ich predyspozycji. Grunty leśne zachowują swoje dotychczasowe przeznaczenie (za wyjątkiem niewielkiego fragmentu, który uzyskał zgodę na przeznaczenie nieleśne opisana powyżej);
- Ustalenia planu w sposób właściwy, zgodny z walorami historycznymi obszaru, odnoszą się do ochrony zabytków; obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną konserwatorską zostały wskazane w planie i objęte stosownymi ustaleniami; na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony; miasto Szklarska Poręba, a więc także cały obszar objęty planem, jest wpisana do rejestru zabytków w zakresie układu urbanistycznego; obszar objęty planem jest ponadto położony w części granicach strefy „OW" obserwacji archeologicznej. Plan ustanawia ochronę dziedzictwa kulturowego poprzez narzucenie wymogów adekwatnych do w/w uwarunkowań; ustala także zasady postępowania wobec potencjalnych znalezisk archeologicznych. Kształtowanie nowo realizowanej zabudowy zostało ustalone w nawiązaniu do cech zabudowy istniejącej. Przyjęte rozwiązania uzyskały uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- plan respektuje wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych; przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają wymogi przepisów odrębnych oraz pozwalają na realizację ustalonego przeznaczenia oraz zagospodarowania terenów (w dalszych procesach inwestycyjnych) w sposób gwarantujący spełnienie w/w wymagań;
- plan w optymalny sposób wykorzystuje walory ekonomiczne przestrzeni poprzez wskazanie pod zabudowę terenów posiadających predyspozycje w tym zakresie; ukształtowanie zabudowy respektuje historyczne zasady jej rozplanowania, warunki topograficzne oraz

dostęp komunikacyjny; zabudowa nie ulega nadmiernemu rozproszeniu, a układ komunikacyjny pozostaje zachowany odpowiednio do stanu istniejącego przy założeniu niezbędnych poszerzeń i modernizacji; przyjęte rozwiązania pozwalają na racjonalne, z ekonomicznego i technicznego punktu widzenia, rozplanowanie sieci infrastruktury technicznej;

- dokument uwzględnia prawo własności oraz interes publiczny i potrzeby mieszkańców, ważąc poszczególne interesy i przyjmując rozwiązania w maksymalnym możliwym stopniu respektujące złożone wnioski przy uwzględnieniu zasady ładu przestrzennego i polityki przestrzennej miasta ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- plan uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – dokument uzyskał w tym zakresie wymagane uzgodnienia;
- plan chroni interes publiczny – poprzez racjonalne ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu a także uwzględnia zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju;
- plan nie stawia barier dla rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym internetu szerokopasmowego;
- w pracach planistycznych społeczności lokalnej został zapewniony udział w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; dokumenty planistyczne były udostępnianie wszystkim zainteresowanym wraz z pełną informacją merytoryczną; procedury planistyczne były prowadzone w sposób jawny i przejrzysty, z zachowaniem wszelkich wymogów określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- plan uwzględnia obowiązki gminy w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania organy gminy zważyły interes publiczny i interesy prywatne starannie analizując dokumenty zgromadzone w trakcie prac planistycznych. Plan respektuje dotychczasowe przeznaczenie terenów, a wprowadzone zmiany mają charakter niewielkich korekt pozwalających na lepsze ich wykorzystanie lub dostosowanie do otoczenia a także spełnienie wymogów ustawowych. W ramach prac planistycznych dokonano analizy ekonomicznej, a także analiz środowiskowych, których główne ustalenia zawiera prognoza skutków finansowych oraz prognoza oddziaływania na środowisko. Ocenie poddano także uwarunkowania społeczne - potrzeby mieszkańców miasta w tym wyrażone w złożonych wnioskach. Dokumenty te wskazują na zasadność przyjętych rozwiązań.
Nowa zabudowa została rozplanowana z poszanowaniem zasady ładu przestrzennego, zgodnie ze wskazaniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba, z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni i dążenia do minimalizacji transportochłonności układu przestrzennego, a także zapewnienia dogodnych warunków przemieszczania się pieszych i rowerzystów. Rozwiązania zapewniają strukturze przestrzennej zwartość i ścisłe powiązanie z istniejącym zainwestowaniem. Zabudowa usytuowana jest w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141).

Miasto Szklarska Poręba nie przeprowadziło analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2, tym samym plan nie został oceniony pod kątem zgodności z wynikami tej analizy.
Jak wskazano w analizie skutków finansowych uchwalenia planu, dokument ten wpłynie na finanse gminy w następującym zakresie:

- ustalenia planu, mające wpływ na dochody własne gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych dotyczą gruntów o powierzchni ok. 0,65ha; grunty te zyskują na wartości;

- projekt planu wprowadza zmiany w zakresie przeznaczenia terenów prywatnych mające wpływ na dochody gminy z tytułu tzw. renty planistycznej w odniesieniu do terenów o łącznej powierzchni ok. 5,00ha
- pełna realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost podatków od nieruchomości, który wg stanu na początek roku 2016 oszacowano na ok. 240 000,00zł;
- modernizacja i niezbędna rozbudowa układu komunikacyjnego wymagać będzie wykupienia przez gminę gruntów o łącznej powierzchni ok. 0,17ha;
- ustalenia planu respektują obecne zobowiązania terenowo – prawne w zakresie przeznaczenia terenów; tereny wskazane pod zainwestowanie utrzymują dotychczasowy status przy czym plan, ze względu na wymogi ustawowe reguluje większą ilość parametrów niż plan dotychczasowy i taki stan rzeczy może potencjalnie wiązać się w pojedynczych przypadkach ze sporami; analiza ustaleń pod tym kątem wykazała, że zdecydowana większość nowych regulacji jest korzystniejsza niż ustalenia wcześniejsze;
- w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie po stronie gminy nie wystąpią wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy; tereny objęte planem są zainwestowane i uzbrojone; nowo realizowana zabudowa powinna być podłączona do systemów obsługujących istniejąca zabudowę; ponadto plan dopuszcza zastosowanie indywidualnych systemów gospodarki wodno – ściekowej w przypadku braku możliwości włączenia się do systemów gminnych; obszar objęty planem wymaga inwestycji w układ drogowy; obecnie duża część dróg gminnych nie spełnia wymagań techniczno – użytkowych i niezbędna jest ich modernizacja; ponieważ nowa zabudowa na obszarze planu ma charakter uzupełniający i opiera się na istniejącym układzie komunikacyjnym, inwestycje w poprawę tego układu są niezbędne niezależnie od uchwalenia planu – dla obsługi obecnych użytkowników; nie jest to zatem wydatek wynikający z ustaleń planu, tylko ustawowych zadań własnych gminy; jedynym kosztem wynikającym wprost z ustaleń planu jest wykup terenów potrzebnych na poszerzenie dróg – opisany wcześniej.

Uchwała niniejsza, z chwilą wejścia w życie, stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXX/342/16
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
Z DNIA 24 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r., poz. 446.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie postanawia rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Wszystkie poniższe uwagi dotyczą działki nr 342 położonej przy ul. Piastowskiej 44 w Szklarskiej Porębie:

Lp.	treść uwag	sposób rozpatrzenia uwagi
1.	Zwiększenie udziału powierzchni lokali mieszkalnych w nowo projektowanej zabudowie z 5% do 40%;	Uwaga nie uwzględniona. Zarządzeniem Burmistrza Szklarskiej Poręby nr 0050.367.2016 z dnia 17 marca 2016r., w wyniku częściowego uwzględnienia uwagi, udział powierzchni lokali mieszkalnych w nowo projektowanej zabudowie został zwiększony do 20% Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 342 położona jest na terenie wskazanym pod usługi z zielenią towarzyszącą z zakresu z zakresu: - turystyki i hotelarstwa, - ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, - opieki społecznej, - oświaty i nauki, - kultury, sztuki i rozrywki. Funkcja mieszkaniowa została tu ograniczona wyłącznie do mieszkalnictwa istniejącego oraz projektowanego, towarzyszącego usługom. Ustalenie udziału funkcji mieszkaniowej na poziomie 20% powierzchni użytkowej zabudowy gwarantuje możliwość zrealizowania na terenie Uz.3 mieszkań o powierzchni użytkowej ok. 1500m^2 , co daje możliwość pełnego zaspokojenia ewentualnych potrzeb mieszkaniowych w zakresie na jaki pozwalają ustalenia studium;
2.	Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załączonym szkicem, tj. w zbliżeniu do ul. Piastowskiej w tym w części bezpośrednio do linii rozgraniczającej ulicę	uwaga nie uwzględniona na w zakresie zbliżenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość mniejszą niż 4,00m (dla nowo projektowanej zabudowy); Ustalenia projektu planu zawierają zapis umożliwiający zachowanie istniejącego budynku usytuowanego przed nieprzekraczalną linią zabudowy co uwzględnia prawa nabyte właściciela nieruchomości;
3.	Zaprojektowanie nowego przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz wprowadzenie nowych oznaczeń, tj. „istniejąca linia napowietrzna sn do likwidacji”, istniejąca linia napowietrzna do przebudowy; istniejąca linia napowietrzna do skablowania”;	uwaga nie uwzględniona. Ustalenie ostatecznego przebiegu linii elektroenergetycznych, a także decyzji co do zakresu ich kablowania lub przełożenia winno być rozstrzygnięte na etapie realizacji inwestycji, na podstawie przepisów odrębnych ;
4.	Ustalenie wskaźników intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,50; maksimum 1,50;	uwaga nie uwzględniona. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

		przestrzennego w granicach terenów Uz maksymalna intensywność zabudowy powinna wnosi 0,40. Studium dopuszcza zwiększenie tego wskaźnika w uzasadnionych sytuacjach i w projekcie planu skorzystano z tej możliwości podnosząc w/w wskaźnik do poziomu 1,0. Dalsze zwiększenie tego parametru nie jest uzasadnione. Należy także podkreślić, że obecnie obowiązujący plan w granicach działki nr 342 wprowadził zakaz budowy nowych obiektów usługowych i mieszkalnych .
5.	Ustalenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,35 – 0,40;	uwaga nie uwzględniona. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w granicach terenów Uz maksymalny wskaźnik zabudowy powinien wynosić 0,15. Studium dopuszcza zwiększenie tego wskaźnika w uzasadnionych sytuacjach i w projekcie planu skorzystano z tej możliwości podnosząc w/w wskaźnik do poziomu 0,3. Dalsze zwiększenie tego parametru nie jest uzasadnione.
6.	Ustalenie wysokości zabudowy – 20,00m;	uwaga nie uwzględniona. Wysokość zabudowa położonej w obszarze objętym planem w zdecydowanej większości nie przekracza 12,00m. Obiekty o wysokości wskazanej w uwadze (20,00m) mają charakter incydentalny i stanowią negatywne elementy w krajobrazie kulturowym. Miasto Szklarska Poręba jest objęte ścisłą ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków i powielanie obiektów dysharmonijnych w stosunku do ukształtowanej historycznie struktury przestrzennej.
7.	W par. 11 tab. 8 ust. 2 dopisanie po słowach „szerokość dróg wewnętrznych" sformułowanie „w liniach rozgraniczających";	Uwaga nie uwzględniona. Drogi wewnętrzne zostały dopuszczone jako jedno z przeznaczeń uzupełniających na terenie Uz.3 – nie stanowią terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
8.	Skorygowanie par. 11 tab. 8 ust. 2 pkt 6 w zakresie formy dachów; zdaniem Wnoszącego dachy wielospadowe nie mogą być zamknięte szczytami	Uwaga nie uwzględniona. Dopuszczenie dachów wielospadowych nie stoi w sprzeczności z wymogiem zamknięcia ich szczytami. Dla wyeliminowania wątpliwości w ustaleniach projektu planu wprowadzono korektę polegającą na skreśleniu określenia „wielospadowe". Dachy zamknięte szczytami stanowią jedną z głównych cech charakterystycznych dla zabudowy regionu.
9.	W par. 13 dopisanie pkt 5 w brzmieniu „w obrębie terenów zamkniętych liniami rozgraniczającymi plan dopuszcza realizację dróg wewnętrznych"	Uwaga nie uwzględniona – drogi wewnętrzne stanowią wyłącznie przeznaczenie uzupełniające realizowane w granicach poszczególnych terenów, co zostało wskazane w tabeli 8 ust. 1. Ich realizacja nie ma charakteru obligatoryjnego i nie są one elementami ustalonego w planie, obligatoryjnego, układu komunikacyjnego. Tym samym wprowadzanie dodatkowego zapisu w par. 13 jest zbędne.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXX/342/16
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
Z DNIA 24 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.