UCHWAŁA NR XV/182/15
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
Z DNIA 29 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Sikorskiego i Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianą), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2015r., poz. 1515) oraz na podstawie Uchwały Nr L/625/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Sikorskiego i Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby uchwalonego Uchwałą Nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007r. (zmiany: Uchwała Nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009; Uchwała Nr XLIX/604/2014 z dnia 28 maja 2014r.)

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Sikorskiego i Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie.

2. Plan obejmuje obszar położony na styku obrębów 0005 oraz 0006 miasta Szklarska Poręba:
1) na południe od ul. Sikorskiego – od potoku Bieleń na wschodzie do ul. Szosa Czeska na zachodzie;
2) w rejonie ulicy Osiedle Huty oraz ulicy Szklanej.

3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
2) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
3) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Sikorskiego i Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie;
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające i zieleń;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być wprowadzane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, przy uwzględnieniu warunków określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały i ma charakter opcjonalny;
5) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszczącą nie więcej niż 1 lokal mieszkalny oraz usługi turystyczne z zakresu bazy noclegowej z funkcjami towarzyszącymi związanymi z rekreacją, wypoczynkiem, odnową biologiczną, gastronomią, obsługą gości i parkingami;
6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m^2;
b) gastronomii;
c) działalności biurowej, administracji i zarządzania;
d) ubezpieczeń i finansów;
e) kultury i sztuki, rozrywki;
f) sportu i rekreacji;
g) turystyki i hotelarstwa;
h) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej;
i) oświaty i wychowania;
j) opieki społecznej;
k) drobnych usług rzemieślniczych;
7) **zabudowie usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności, o której mowa w pkt 6 zlokalizowaną na terenach,

których min. 50% powierzchni stanowi zieleń urządzona lub tereny rekreacyjne i sportowe;

8) **zabudowie przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć budynki mieszczące funkcje stanowiące podstawowe przeznaczenie terenu i, opcjonalnie, funkcje stanowiące uzupełniające przeznaczenie terenu z wyłączeniem wolnostojących budynków infrastruktury technicznej;
9) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć wyodrębnione budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, otwarte altany ogrodowe oraz wolnostojące budynki infrastruktury technicznej;
10) **linii zabudowy** – należy przez to rozumień obowiązującą linię zabudowy oraz nieprzekraczalną linię zabudowy;
11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat, za wyjątkiem dopuszczalnego przekroczenia jej wykuszami, werandami, balkonami, gankami oraz schodami zewnętrznymi o maksimum 1,50m, na maksimum 30% szerokości elewacji;
12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się usytuowania frontowej ściany budynku;
13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 15^0;
14) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku;
15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego projektowanego punktu terenu przy budynku do najwyżej położonego punktu kalenicy, a w przypadku obiektów nie będących budynkami ich pełną wysokość;
16) **stanie istniejącym –** należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
3) obowiązująca linia zabudowy;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) budynki zabytkowe objęte ochroną na mocy planu;
6) wymagane przejście piesze;
7) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

ROZDZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

symbol terenu	**kategoria akustyczna terenu**
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
Uz	- w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcjach wymienionych w § 3 pkt 6 lit. h; i; j - tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; - w przypadku pozostałych funkcji usługowych – tereny nie podlegają ochronie akustycznej
Uz,MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ;
U.2	tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
tereny pozostałe	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11;
4) oznaczone na rysunku planu drzewa – pomniki przyrody podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
5) zabudowa w sąsiedztwie drzew, o których mowa w pkt 4 winna być sytuowana w sposób gwarantujący warunki ich prawidłowej wegetacji oraz ochronę systemów korzeniowych;
6) w zagospodarowaniu terenów wymaga się zapewnienia przepływu wodom płynącym istniejącymi ciekami bądź rowami; dopuszcza się przełożenie rowów i cieków wodnych, a także zastąpienie ich kolektorami, pod warunkiem zapewnienia przepustowości gwarantującej odbiór wód w warunkach wezbrań;
7) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
8) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
9) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
10) ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i §11.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:
1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w §11;
2) stosowanie pokryć dachów w kolorze czerwonym, brązowym , szarym lub grafitowym;
3) stosowanie w wykończeniu elewacji: tynków, okładzin drewnianych w formie deskowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła;
4) zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu „siding” oraz blachy trapezowej;
5) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych oraz odblaskowych;
6) stosowanie ogrodzeń frontowych - ażurowych z przęsłami z metalu lub drewna o następujących parametrach:
   a) minimalna powierzchnia prześwitów – 40%;
   b) maksymalna wysokość 1,80m;
7) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz banerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach;

8) tablice reklamowe i informacyjne oraz szyldy na elewacjach należy umieszczać z zachowaniem zasady ujednoliconych wymiarów oraz grupowania w jednej osi poziomej lub pionowej; powierzchnia pojedynczej tablicy lub szyldu nie może przekraczać 0,5m^2;
9) dopuszcza się montaż na elewacjach obiektów reklamowych w formie neonów, przestrzennych liter, metaloplastyki, szkła lub form snycerskich, dla których nie obowiązują ograniczenia powierzchni określone w punkcie 8;
10) na obszarze objętym planem znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków, których sposób zagospodarowania określa § 8;
11) w granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną na mocy niniejszego planu, wymienione w tabeli 2:

Tabela 2:

lp.	obiekt	położenie
1.	budynek mieszkalny	ul. Szosa Czeska 4
2.	zespół budynków mieszkalnych	ul. Szosa Czeska 2
3.	budynki usługowe (Kresowy Dwór Chawira)	ul. Szosa Czeska 3
4.	budynek usługowy (siedziba Nadleśnictwa Szklarska Poręba)	ul. Krasińskiego 6

12) w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt 11 ustala się:
   a) wymóg zachowania głównej, historycznej części brył budynków , zachowania zasad kompozycji, układu osi oraz rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowych oraz widocznych z przyległych ciągów komunikacyjnych;
   b) wymóg zachowania cennych historycznie elementów ukształtowania budynków i elementów zdobniczych takich jak wykusze, deskowania; elementy snycerskie i kamieniarskie;
   c) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy wymóg takiej ich realizacji, aby nowe elementy stanowiły dopełnienie zasady historycznego ukształtowania obiektu;
   d) dopuszcza się łączenie elementów zabytkowych ze współczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.
13) obszar objęty planem uznaje się za teren, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga postępowania ustalonego w przepisach odrębnych;

§7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się następujące tereny:
   a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD/GP; KD/D; tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem KD/p-j oraz tereny publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolem KD/p;
   b) teren parkingu oznaczony symbolem KP.1;
   c) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.1;
2) w obszarach przestrzeni publicznej wprowadza się ustalenia zawarte w tabeli 3:

Tabela 3:

symbol terenu stanowiącego przestrzeń publiczną	**wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej**
KD/GP.1;	1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych; 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo - handlowych wyłącznie jako obiektów zintegrowanych z wiatami przystankowymi; 3) dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń rozmieszczone w sposób

	uwzgledniający wymagania techniczne drogi oraz potrzeby bezpieczeństwa ruchu;
KD/D.1; KD/D.2; KD/p-j.1 do KD/p-j.3; KDp.1 do KD/p.4	1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych; 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo -handlowych; 3) dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń rozmieszczone w sposób uwzgledniający wymagania techniczne drogi oraz potrzeby bezpieczeństwa ruchu;
KP.1; ZP.1	1) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych; 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo -handlowych; 3) dopuszcza się lokalizację, obiektów małej architektury i urządzenia techniczne ;

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) południowo – wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach n/w obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody, których granice oznaczono na rysunku planu:
   a) otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego;
   b) specjalnego obszaru ochrony siedlisk o kodzie PLH 020006 „Karkonosze”;
   c) obszaru specjalnej ochrony ptaków o kodzie PLB 020007 „Karkonosze”;
2) w odniesieniu do obszarów, o których mowa w pkt 1 ustala się wymogi określone w planach ochrony, planach zadań ochronnych oraz przepisach odrębnych;
3) zachodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach terenu górniczego ustanowionego dla złoża granitu Szklarska Poręba – Huta o kodzie 840 KD, którego granice oznaczono na rysunku planu; ustala się zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami §11 przy uwzględnieniu wymagań przepisów odrębnych;
4) tereny przyległe do koryta rzeki Kamiennej leżą w części w granicach obszarów:
   a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
   b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
   c) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
5) obszary wymienione w pkt 4 lit. a i b stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, tj. art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 88l ust. 2 przy uwzględnieniu postanowień art. 40 ust. 3 oraz 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne;
6) w granicach terenu oznaczonego symbolem RLU.1 znajdują się 3 drzewa – pomniki przyrody, których położenie określa rysunek planu; wszelkie działania inwestycyjne w sąsiedztwie w/w drzew należy prowadzić w sposób gwarantujący ich ochronę – poprzez zachowanie właściwych warunków gruntowo – wodnych, solarnych oraz bezpiecznych odległości od systemów korzeniowych;
7) południowo – wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru najwyższej ochrony dla współwystępujących wód słodkich w strefie przypowierzchniowej masywu Karkonoszy, którego granice oznaczono na rysunku planu;
8) w obszarze, o którym mowa w pkt 6 ustala się zakaz prowadzenia działalności mogącej powodować zanieczyszczenie w/w wód;
9) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL stanowią lasy podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; ustala się

sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami § 11 tab. 17 oraz przepisami odrębnymi;
10) cały obszar objęty planem objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r. dotyczący układu urbanistycznego;
11) cały obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „OW" obserwacji archeologicznej wpisanej do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
12) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 9 i 10 ustala się wymagania określone w §6 oraz w przepisach odrębnych;
13) w granicach obszaru objętego planem znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków – główny budynek d. huty szkła kryształowego „Julia" nr wpisu – A/5475/1007 z dnia 10 grudnia 1963r.:
14) obiekt wymieniony w pkt 12 objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską i obowiązują wobec niego wymagania ustalone w przepisach odrębnych; nowa zabudowa w sąsiedztwie w/w zabytku, tj. w granicach terenu Uz.2, może być lokalizowana wyłącznie po obrysie wcześniej istniejących budynków zespołu huty szkła;
15) w granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymienione w tabeli 4:

Tabela4:

lp.	obiekt	położenie
1.	budynek usługowy (przedszkole + żłobek)	ul. Osiedle Huty 1
2.	budynek mieszkalny	ul. Osiedle Huty 8; 8A
3.	budynek mieszkalny	ul. Osiedle Huty 11; 11A
4.	budynek mieszkalny	ul. Osiedle Huty 12
5.	budynek mieszkalny	ul. Osiedle Huty 14
6.	budynek mieszkalny	ul. Sikorskiego 1
7.	budynek mieszkalny	ul. Sikorskiego 3
8.	budynek mieszkalny	ul. Sikorskiego 5
9.	budynek mieszkalny	ul. Sikorskiego 7
10.	budynek mieszkalny	ul. Krasińskiego 1
11.	budynek mieszkalny	ul. Krasińskiego 4

16) w odniesieniu do obiektów wymienionych w tabeli 4 ustala się:
   a) wymóg zachowania głównej, historycznej części brył budynków , zachowania zasad kompozycji, układu osi oraz rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowych oraz widocznych z przyległych ciągów komunikacyjnych;
   b) wymóg zachowania lub odtworzenia cennych historycznie elementów ukształtowania budynku i elementów zdobniczych takich jak wykusze, werandy, balkony, zdobienia konstrukcji dachów i szczytów; elementy snycerskie i kamieniarskie;
   c) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy wymóg takiej ich realizacji, aby nowe elementy stanowiły dopełnienie zasady historycznego ukształtowania obiektu;
   d) dopuszcza się łączenie elementów zabytkowych ze współczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 25,00 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 70^0–110^0.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5-8 oraz § 11.

§ 11. Ustala się wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 5 - 19:

Tabela 5 – ustalenia dla terenów MU.1; MU.2; MU.3; MU.4; MU.5:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej; b) tereny zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna; b) parkingi; c) w granicach terenu MU.3 – drogi wewnętrzne; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta: 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum: - na terenie MU.1 – 0,30; - na terenie MU.5 – 0,10; - na pozostałych terenach MU – 0,20; b) maksimum: - na terenie MU.1 – 2,00; - na terenie MU.5 – 0.50; - na pozostałych terenach MU – 1,00; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a) na terenie MU.1 - maksimum 0,50; b) na terenie MU.5 – maksimum 0,25; c) na pozostałych terenach MU – maksimum 0,40; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) na terenie MU.1 - 15%; b) na terenie MU.5 – 35%; c) na pozostałych terenach MU – 20%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego: - na terenach MU.1; MU.3 - maksimum 16,00m; - na terenie MU.4 – maksimum 9,00m; - na pozostałych terenach MU – maksimum 12,00m; b) zabudowy towarzyszącej - maksimum 5,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów: a) na terenach MU.1; MU.2; MU.3; MU.5 – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-47^0 lub mansardowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-75^0; b) na terenie MU.4 – strome, symetryczne, czterospadowe o kącie nachylenia połaci 45-60^0; 7) szerokość elewacji frontowych:

	a) minimum 10,00m; b) maksimum: - na terenie MU.1 - 47,00m; - na terenie MU.2 – 20,00m; - na pozostałych terenach MU – 36,00m 8) minimalna szerokość elewacji pozostałych – 8,00m; 9) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenie MU.1 – 3,00 – 4,50m; b) na terenie MU.2 – 0,00 – 18,00m; c) na terenie MU.3 – 4,00 – 5,00m; d) na terenie MU.4 – 4,50 – 15,00m; e) na terenie MU.5 – 4,00 – 12,00m; linie zabudowy nie dotyczą istniejących budynków, wzniesionych na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, dla których, w zakresie usytuowania, należy stosować przepisy odrębne; 10) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 11) szerokość dróg wewnętrznych – 5,00 – 15,00m; 12) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizacje 2 obiektów zabudowy towarzyszącej o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50m^2, w tym 1 budynku, z zastrzeżeniem lit. c; b) jeżeli w stanie istniejącym liczba i wielkość obiektów zabudowy towarzyszącej przekracza wartości określone w pkt. 12 lit. a, obiekty te mogą być zachowane bez możliwości ich dalszej rozbudowy oraz zwiększania ich liczby; c) w granicach działek przypisanych budynkom mieszkalnym wielorodzinnym dopuszcza się lokalizację garaży o liczbie boksów nie większej niż liczba lokali mieszkalnych; nowoprojektowanym zespołom garażom należy nadać ujednoliconą formę architektoniczną; d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy; e) dopuszcza się odstępstwo od wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości; f) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30^0 lub zastosowania dachów płaskich; - w zabudowie istniejącej nie spełniającej wymagań określonych w pkt. 6 - na rzecz zachowania i kontynuacji stanu istniejącego; - w obiektach infrastruktury technicznej; 13) ustalenia pkt 2 – 4 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 14) ustalenia pkt 7 i 8 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 6: ustalenia dla terenów MN.1; MN.2; MN.3:

1.	**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zabudowy pensjonatowej;

	b) infrastruktura techniczna; c) parkingi; d) na terenie MN.1– istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; e) na terenie MN.3 – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy: a) na terenach MN.1 oraz MN.2 - wolnostojąca, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 12 lit. b; b) na terenie MN.3 – wolnostojąca lub bliźniacza z zastrzeżeniem ustaleń pkt 12 lit. b; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) na terenach MN.1 oraz MN.2: - minimum 0,05; - maksimum 0,36; b) na terenie MN.3: - minimum 0,20; - maksimum 0,80; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a) na terenach MN.1 oraz MN.2 - maksimum 0,20; b) na terenie MN.3 – maksimum 0,35; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) na terenach MN.1 oraz MN.2 – 40%; b) na terenie MN.3 – 25%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego: minimum 7,00; maksimum 12,00m; b) zabudowy towarzyszącej – maksimum 5,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów: a) na terenach MN.1 oraz MN.2 – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-47^0; b) na terenie MN.3 - strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, w tym mansardowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-47^0, a w przypadku dachów mansardowych 30-75^0; 7) szerokość elewacji frontowych: a) minimum 10,00m; b) maksimum: - na terenach MN.1 oraz MN.2 - 24,00m; - na terenie MN.3 -28,00m; 8) minimalna szerokość elewacji pozostałych – 8.00m: 9) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenie MN.1 - 6,00m; b) na terenie MN.2 - 0,00 – 9,00m; c) na terenie MN.3 – 4,00 – 8,70m; 10) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13;

	11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – a) na terenie MN.1 - 800,00m^2; b) na terenie MN.2 – 1000,00m^2; c) na terenie MN.3 – nie ustala się; 12) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizacje maksimum 2 obiektów zabudowy towarzyszącej o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50m^2, w tym 1 budynku, z zastrzeżeniem lit. c; b) na terenie MN.1 oraz MN.3 w granicach działek przypisanych istniejącym budynkom mieszkalnym wielorodzinnym dopuszcza się lokalizację zespołów garaży o liczbie boksów nie większej niż liczba lokali mieszkalnych; zespoły garaży należy zrealizować jako zabudowę zwartą o jednakowej wysokości i formie dachu; c) jeżeli w stanie istniejącym liczba i wielkość obiektów zabudowy towarzyszącej przekracza wartości określone w pkt. 12 lit. a i b, obiekty te mogą być zachowane bez możliwości ich dalszej rozbudowy oraz zwiększania ich liczby; d) na terenie MN.3 dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy; e) dopuszcza się odstępstwo od wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości; f) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30^0 lub zastosowania dachów płaskich; - w zabudowie istniejącej nie spełniającej wymagań określonych w pkt. 6 - na rzecz zachowania i kontynuacji stanu istniejącego; - w obiektach infrastruktury technicznej; g) dopuszcza się odstępstwo od minimalnej szerokości elewacji frontowych w budynkach istniejących na rzecz wartości zgodnej ze stanem istniejącym; 13) ustalenia pkt. 2 - 4; oraz 11 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 14) ustalenia pkt 7 i 8 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 7: ustalenia dla terenu MW,U.1:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; b) teren zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca, zwarta; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,80; b) maksimum 1,50: 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 0,35:

	4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego – maksimum 14,00m: b) zabudowy towarzyszącej – maksimum 5,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-47^0; 7) szerokość elewacji frontowych: a) minimum 10,00m; b) maksimum 15,00m: 8) maksymalna szerokość elewacji frontowych nie dotyczy kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu terenu oraz pierwszej kondygnacji usytuowanej powyżej poziomu terenu; 9) minimalna szerokość elewacji pozostałych – 10,00m; 10) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy, której położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 10,50m: 11) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 12) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach terenu dopuszcza się lokalizacje 2 obiektów zabudowy towarzyszącej o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50m^2, w tym 1 budynku; b) dopuszcza się odstępstwo od wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynku istniejącym – na rzecz zachowania jego istniejącej wysokości; c) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej na rzecz zastosowania dachów płaskich; - w obiektach infrastruktury technicznej; 13) ustalenia pkt. 2 - 4 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 14) ustalenia pkt 7 - 9 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 8: ustalenia dla terenu Uz,MW.1:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą; b) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) w projektowanej zabudowie usługowej - wbudowane lokale mieszkalne zajmujące do 20% powierzchni użytkowej zabudowy; b) infrastruktura techniczna; c) drogi wewnętrzne; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 5% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca, zwarta; 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

	a) minimum 0,30; b) maksimum 1,20: 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 0,35: 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego – minimum 7,00m, maksimum 16,00m: b) zabudowy towarzyszącej – maksimum 5,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-50^0; 7) szerokość elewacji frontowych: a) minimum 9,00m; b) maksimum 85,00m z wymogiem zastosowania podziału na czytelnie wyodrębnione segmenty o szerokości maksimum 31,00m; 8) minimalna szerokość elewacji pozostałych – 9,00m; 9) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy, której położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 1,50 – 25,00m: 10) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 11) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 5,00m; 12) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się odstępstwo od wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości; b) zespoły garaży należy realizować jako zabudowę zwartą o jednakowej wysokości i formie dachu; c) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej na rzecz zastosowania dachów płaskich; - w obiektach infrastruktury technicznej; 13) ustalenia pkt. 2-4 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 14) ustalenia pkt 7 i 8 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 9: ustalenia dla terenów Uz.1; Uz.2; Uz.3; Uz.4:

1.	**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna; b) wbudowane lokale mieszkalne: - na działkach przeznaczonych pod nowoprojektowaną zabudowę zajmujące do 5% powierzchni użytkowej zabudowy; - na działkach zabudowanych w stanie istniejącym – w wielkości nie większej niż w stanie istniejącym; c) drogi wewnętrzne; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 5% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

	zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum: - na terenie Uz.1; Uz.2; Uz.3 - 0,15; - na terenie Uz.4 – 0.05; b) maksimum: - na terenach Uz.1; Uz.3 – 1,00; - na terenach Uz. 2; Uz.4 – 0,60; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a) na terenach Uz.1; Uz.3 – maksimum 0,40; b) na terenach Uz.2; Uz.4 - maksimum 0,25; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego: - na terenach Uz.1; Uz.2; Uz.3 – minimum 6,00 maksimum 15,00m; - na terenie Uz.4 – minimum 6,00m; maksimum 12,00m; b) zabudowy towarzyszącej – maksimum 5,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 10,00m; 6) geometria dachów: a) na terenach Uz.1 i Uz.3 – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 20-55^0 lub dachy tzw. alpejskie dwu- lub wielospadowe zamknięte szczytami o kącie nachylenia połaci do 20^0 i okapach wysuniętych na min. 0,60m; b) na terenie Uz.2 - strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-55^0; c) na terenie Uz.4 - strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-47^0; 7) szerokość elewacji frontowych: a) minimum 10,00m; b) maksimum: - na terenie Uz.1 – 50,00m, z wymogiem zastosowania podziału na czytelnie wyodrębnione segmenty o szerokości maksimum 25,00m; - na terenie Uz.2 – 92,00m z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w § 8 pkt 13; - na terenie Uz.3 – 65,00m, z wymogiem zastosowania podziału na czytelnie wyodrębnione segmenty o szerokości maksimum 28,00m; - na terenie Uz.4 - 36,00m; 8) maksymalna szerokość elewacji frontowych nie dotyczy kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu terenu oraz pierwszej kondygnacji usytuowanej powyżej poziomu terenu; 9) minimalna szerokość elewacji pozostałych – 8,00m; 10) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenie Uz.1 – 1,00 – 10,00m; b) na terenie Uz.2 – 3,90 – 8,60m; c) na terenie Uz.3 - 10,00 - 20,00m; d) na terenie Uz.4 - 4,00 – 12,00m; 11) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie

	z ustaleniami § 13; 12) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 5,00m; 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: a) na terenach Uz.2 i Uz.4 – 3000m^2; b) na terenach Uz.1 i Uz.3 – nie ustala się; 14) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizacje 2 obiektów zabudowy towarzyszącej, w tym 1 budynku o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70m^2; b) jeżeli w stanie istniejącym liczba i wielkość obiektów zabudowy towarzyszącej przekracza wartości określone w pkt. 13 lit. a, obiekty te mogą być zachowane bez możliwości ich dalszej rozbudowy oraz zwiększania ich liczby; c) dopuszcza się odstępstwo od wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości; d) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej w zakresie zastosowania dachów płaskich lub dachów odwróconych „zielonych”; - w zabudowie istniejącej nie spełniającej wymagań określonych w pkt. 6 - na rzecz zachowania i kontynuacji stanu istniejącego; - w obiektach infrastruktury technicznej; e) w granicach terenu Uz.3 postuluje się wykonanie przejścia pieszego od terenu KD.p-j.3 do istniejącej ścieżki pieszej położonej na styku z granicą planu, prowadzącej do kładki na rzece Kamiennej (teren KD/p.3); trasa przejścia oznaczona na rysunku planu może ulec korekcie pod warunkiem zachowania jej położenia na stykach z liniami rozgraniczającymi; f) na terenach Uz.2 oraz Uz.3, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych; 15) ustalenia pkt 2 - 4; oraz 13 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 16) ustalenia pkt 7 - 9 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej;

Tabela 10: ustalenia dla terenów U.1; U.2:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna; b) parkingi; c) na terenie U.1 – drogi wewnętrzne; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 5% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum: - na terenie U.1 - 0,20; - na terenie U.2 – 0,25; b) maksimum: - na terenie U.1 – 1,00;

	- na terenie U.2 – 0,60; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a) na terenie U.1 – maksimum 0,50; b) na terenie U.2 – maksimum 0,35; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej : a) na terenie U.1 - 10%; b) na terenie U.2 – 30%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego – maksimum 14,00; b) zabudowy towarzyszącej maksimum – 5,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum10,00m; 6) geometria dachów: a) na terenie U.1 – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-55^0 albo płaskie; b) na terenie U.2 – symetryczne o kącie nachylenia połaci 15 - 35^0 albo płaskie; 7) szerokość elewacji frontowych: a) minimum - 10,00m; b) maksimum 45,00m; 8) maksymalna szerokość elewacji frontowych nie dotyczy kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu terenu; 9) minimalna szerokość elewacji pozostałych – 10,00m; 10) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynoszą: a) na terenie U.1 – 4,00 - 14,00m; b) na terenie U.2 – 6,00 -24,00m; 11) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 12) szerokość dróg wewnętrznych – 5,00 – 15,00m; 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: a) na terenie U.1 – 1000m^2; b) na terenie U.2 - 4000m^2; 14) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizacje 2 obiektów zabudowy towarzyszącej, w tym 1 budynku o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50m^2; b) w granicach terenu U.2 dopuszcza się sytuowanie zabudowy towarzyszącej przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy; c) dopuszcza się odstępstwo od wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości; d) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie istniejącej nie spełniającej wymagań określonych w pkt 6 - na rzecz zachowania i kontynuacji stanu istniejącego; e) na terenie U.1, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych; 15) ustalenia pkt. 2 - 4; oraz 13 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 16) ustalenia pkt 7 -9 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 11: ustalenia dla terenów KPg.1; KPg.2:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny parkingów i garaży; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna; b) na terenie KPg.1 – usługi; 3) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – zwarta; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,10: b) maksimum – 1,00; 3) wskaźniki określone w pkt 2 nie dotyczą działek w całości przeznaczanych pod parkingi; 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenów – maksimum 0,80; 5) w granicach terenu nie ustala się wymagań w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków garażowych – 3,00m; b) budynków usługowych oraz infrastruktury technicznej – 9,00m; 7) geometria dachów: a) w budynkach garażowych – płaskie; b) w budynkach usługowych oraz infrastruktury technicznej – strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci min. 30^0 lub płaskie; 8) określa się linie zabudowy: a) na terenie KPg.1, jako nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu, tj. w odległości 1,00 – 5,00m od linii rozgraniczającej; b) na terenie KPg.2 jako obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu, tj. w odległości 4,00 – 15,00m od linii rozgraniczających; 9) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy; b) ustala się zakaz stosowania blachy w wykończeniu elewacji.

Tabela 12: ustalenia dla terenów E.1; E.2; E.3:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – eleketroenergetyka; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,05: b) maksimum – 1,00; 3) wskaźniki określone w pkt 2 nie obowiązują na działkach, na których nie lokalizuje się budynków; 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 1,00;

	5) w granicach terenu nie ustala się wymagań w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; 6) wysokość zabudowy: a) na terenach E.1 oraz E.3 – maksimum 5,00m; b) na terenie E.2 – maksimum 9,00m; 7) geometria dachów – płaskie lub strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci powyżej 25^0; 8) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy: a) na terenie E.1 i E.3 – jako linie pokrywające się z liniami rozgraniczającymi; b) na terenie E.2 – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu, tj. w odległości 1,80 – 6,00m; 9) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy.

Tabela 13: ustalenia dla terenu K.1:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej – kanalizacja; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,05: b) maksimum – 1,00; 3) wskaźniki określone w pkt 2 obowiązują wyłącznie w przypadku lokalizacji na terenie K.1 budynków; 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 1,00; 5) w granicach terenu nie ustala się wymagań w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; 6) wysokość zabudowy –maksimum 5,00m; 7) geometria dachów – płaskie lub strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci powyżej 25^0; 8) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy jako linie pokrywające się z liniami rozgraniczającymi; 9) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy.

Tabela 14: ustalenia dla terenu RLU.1:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe - teren obiektów obsługi gospodarki leśnej; 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 5% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) typ zabudowy – wolnostojąca, zwarta; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,10;

	b) maksimum 0.30: 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 0,20: 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%; 5) wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego – maksimum 15,00m: b) zabudowy towarzyszącej – maksimum 6,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – maksimum 15,00m; 6) geometria dachów – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-60^0; 7) szerokość elewacji frontowych: a) minimum 9,00m; b) maksimum 36,00m: 8) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy, której położenie ustala rysunek planu; odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 0,00 -10,00m: 9) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 10) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się odstępstwo od wysokości zabudowy ustalonej w pkt 5 – w budynkach istniejących – na rzecz zachowania ich istniejącej wysokości; b) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; - w budynkach istniejących na rzecz zachowania stanu istniejącego; - w zabudowie towarzyszącej na rzecz zastosowania dachów płaskich; - w obiektach infrastruktury technicznej; 11) ustalenia pkt. 2-4 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną; 12) ustalenia pkt 7 nie dotyczą zabudowy towarzyszącej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Tabela 15: ustalenia dla terenu KP.1:

1.	**Przeznaczenie terenów:**
	1) przeznaczenie podstawowe - teren parkingu; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej; 2) w granicach terenu nie wymaga się zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej; 3) teren KP.1 stanowi przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Tabela 16: ustalenia dla terenu ZP.1:

1.	**Przeznaczenie terenów:**
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne; b) wody powierzchniowe, śródlądowe; c) usługi gastronomii; d) infrastruktura techniczna;

	3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 5% powierzchni terenu; 4) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem: a) 1 parterowego budynku mieszczącego toalety, funkcje techniczno – gospodarcze oraz usługi gastronomiczne, spełniającego następujące wymagania przestrzenne: - powierzchnia zabudowy – maksimum 200m^2; - wysokość – maksimum 8,00m; - dach – stromy, symetryczny, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30-47^0; b) otwartych altan parkowych o powierzchni zabudowy do 50m^2 i wysokości do 5,00m; 2) obiekty, o których mowa w pkt 1 należy sytuować zachowując odległości od linii rozgraniczających: a) 4,00m od linii rozgraniczającej przyległej do granicy planu; b) 10,00m od linii rozgraniczającej teren WS.1; c) 12,00m od linii rozgraniczającej teren ZL.1 oraz RLU.1; 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 90%; 4) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 13; 5) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych; 6) w granicach terenu wymaga się zapewnienia przejścia pieszego stanowiącego odcinek ciągu łączącego ul. Mickiewicza z kładką pieszą na rzece Kamiennej (teren KD/p.2); trasa przejścia oznaczona na rysunku planu może ulec korekcie pod warunkiem zachowania opisanego powyżej powiązania komunikacyjnego; 7) w granicach terenu postuluje się wykonanie przejścia pieszego wzdłuż rzeki Kamiennej od kładki pieszej (teren KD/p.2) do wschodniej granicy planu; trasa przejścia oznaczona na rysunku planu może ulec korekcie pod warunkiem realizacji połączenia od w/w kładki pieszej z droga prowadzącą do targowiska. 8) teren ZP.1 stanowi przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Tabela 17: ustalenia dla terenów ZL.1; ZL.2; ZL.3; ZL.4; ZL.5; ZL.6; ZL.7:

1.	**Przeznaczenie terenów:**
	1) przeznaczenie podstawowe - lasy; 2) przeznaczenie uzupełniające - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2 i 3; 2) zakaz zabudowy nie dotyczy zagospodarowania stanowiącego uzupełniające przeznaczenie terenów ZL; 3) dla zabudowy o której mowa w pkt 2 ustala się: a) maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego obiektu do 100m^2; b) maksymalną wysokość: - budynków i wiat - 5,00m; - innych obiektów budowlanych – 25,00m;

	c) geometrię dachów –symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci min. 25^0; 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: a) na terenach ZL.1; ZL.2; ZL.4; ZL.5; ZL.6 – 95%; b) na terenie ZL.3 – 90%; 5) na terenach ZL.1; ZL.2; ZL.4, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych; 6) w granicach terenu ZL.1 wymaga się zapewnienia przejścia pieszego stanowiącego odcinek ciągu łączącego ul. Mickiewicza z kładką pieszą na rzece Kamiennej (teren KD/p.2); trasa przejścia oznaczona na rysunku planu może ulec korekcie pod warunkiem zachowania opisanego powyżej powiązania komunikacyjnego;

Tabela 18 – ustalenia dla terenów WS.1; WS.2; WS.3; WS.4:

1.	**Przeznaczenie terenów:**
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – rzeka Kamienna wraz z obudową biologiczną; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; budowle związane z gospodarką wodną, mosty i kładki; 3) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy inwestycji stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenów;

Tabela 19 – ustalenia dla terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD/GP.1; KD/D.1 do KD/D.3; KD/p-j.1 do KD/p-j.3; KD/p.1 do KD/p.4 oraz KDW.1 do KDW.3:

Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/GP.1	1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej – odcinek ul. Sikorskiego; 2) ustala się: a) klasa techniczna – „GP" – główna przyspieszona; b) szerokość w liniach rozgraniczających części drogi objętej planem – wg rysunku planu oraz stanu istniejącego tj.5,50 – 21,00m; c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie związanych z drogą jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) teren KD/GP.1 stanowi przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
KD/D.1; KD/D.2; KD/D.3	1) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych klasy dojazdowej. 2) ustala się: a) klasa techniczna – „D" – dojazdowa; b) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu tj.: - KD/D.1 - 5,20 – 12,00m – zgodna ze stanem istniejącym; - KD/D.2 – 6,00 - 8,00m z lokalnymi poszerzeniami na zakrętach oraz wschodnim krańcu drogi; - KD/D.3 – 7,00 – 14,50; c) przekrój uliczny z minimum jednostronnym chodnikiem lub ciągiem pieszo – rowerowym; d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie związanych z drogą jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych. 3) tereny KD/D.1 do KD/D.3 stanowią przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

KD/p-j.1; KD/p-j.2; KD/p-j.3;	1) przeznaczenie terenów – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych; 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu, tj.: a) teren KD/p-j.1 - 5,50 – 8,00m; b) teren KD/p-j.2 – 4,50 – 9,00m; c) teren KD/p-j.3 – 5,00 – 12,00m; 3) minimalna szerokość utwardzonego pasa ruchu – 4,50m; 4) tereny KD/p-j stanowią przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
KD/p.1; KD/p.2; KD/p.3; KD/p.4;	1) przeznaczenie terenu – tereny publicznych ciągów pieszych, w tym kładki piesze; 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i stanu istniejącego tj: a) KD/p.1 – 3,80 – 7,50m; b) KD/p.2 – 3,50 – 8,20m; c) KD/p.3 – 2,40m; d) KD/p.4 – 3,50 – 9,50m; 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenów; 4) w granicach terenów KD/p.3 oraz KD/p.5 dopuszcza się ruch kołowy związany z obsługą przyległych posesji; 5) tereny KD/p stanowią przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
KDW.1; KDW.2; KDW.3	1) przeznaczenie terenów – tereny dróg wewnętrznych. 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i stanu istniejącego tj: - KDW.1 – 5,00 – 9,00m; - KDW.2 – 3,50 – 14,00m; - KDW.3 – 5,00m z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenów;

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW.

4. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11, tabeli 19.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem pkt. 2:
    a) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny;
    b) 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe w obiektach bazy turystycznej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej tych obiektów;
    c) 1 miejsce postojowe na 5 łóżek w obiektach lecznictwa zamkniętego;
    d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w pkt 1 lit. b oraz c;
2) wymagania ustalone w pkt 1 lit. b - d dotyczą obiektów projektowanych oraz obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub przebudowywanych w celu zwiększenia liczby użytkowników;
3) w granicach istniejących obiektów nie poddawanych działaniom inwestycyjnym, o których mowa w pkt 2, za minimalną liczbę miejsc do parkowania przyjmuje się liczbę zgodną ze stanem istniejącym;
4) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;
5) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:
    a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami;
    b) na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1;
    c) na terenach mieszkaniowych, poza strefą zamieszkania – nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ drogowy oznaczony na rysunku planu.

4. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania oraz zjazdy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.