UCHWAŁA NR XIII/132/2015
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2015R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie Góry Szrenica w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie Nr XXVI/285/12 z dnia 3 sierpnia 2012r. z późniejszą zmianą (Uchwała Nr XXXIII/422/2013 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 lutego 2013r.), po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba uchwalonego Uchwałą nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007r. (zmiany: Uchwała Nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009; Uchwała Nr XLIX/604/2014 z dnia 28 maja 2014r.)

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie góry Szrenica w Szklarskiej Porębie.
2. Plan obejmuje tereny narciarskie w masywie góry Szrenica wraz z otoczeniem i tereny położone w rejonie dolnej stacji kolei linowych.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2 000,
   2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
5. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2.1. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów a także minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
   8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
12) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
2) tereny górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
3) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie Góry Szrenica w Szklarskiej Porębie;
2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały;
4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona żadnym elementem budynków projektowanych; budynki istniejące, usytuowane niezgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być zachowane, w tym także rozbudowywane i nadbudowywane z zachowaniem, w zakresie usytuowania, przepisów odrębnych;
6) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku;
7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu posadowienia budynku do najwyższego punktu dachu;
8) **terenach usług sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, tereny wyznaczone dla lokalizacji kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, oraz turystyce i krajoznawstwu, w tym także obiekty stanowiące bazę gastronomiczną, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników;
9) **terenach usług turystyki –** należy przez to rozumieć tereny wyznaczone dla lokalizacji bazy noclegowej i gastronomicznej a także obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników;
10) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia służące reklamie.

§ 4.1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) przeznaczenia terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
3) oznaczenia przestrzeni publicznych;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) strefy lokalizacji stacji kolei linowych wraz z niezbędnym zapleczem technicznym;
6) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

symbol terenu	**klasyfikacja akustyczna**
UT	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe
tereny pozostałe	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

2) wymaga się stosowania takich rozwiązań projektowych, technicznych i organizacyjnych oraz rozmieszczenia urządzeń związanych z dośnieżaniem nartostrad, aby ich praca nie naruszała standardów akustycznych ustalonych dla terenów sąsiednich;
3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 niniejszej uchwały;
4) ustala się zakaz lokalizacji przedsiębiorstw związanych z gromadzeniem i przeróbką odpadów;
5) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;
6) działalność inwestycyjną na terenach chronionych należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych powodujących najmniejsze możliwe szkody dla środowiska;
7) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić i zneutralizować w zakresie substancji ropopochodnych i chemicznych, o ile z przepisów szczególnych nie wynika inaczej;
8) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;
9) ustala się ochronę krajobrazu kulturowego poprzez wymagania w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w par. 10 niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) cały obszar objęty planem objęty jest ochrona poprzez wpis do rejestru zabytków nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r. dotyczący układu urbanistycznego;
2) w związku z ochroną, o której mowa w pkt 1, obowiązują zasady postępowania określone w przepisach odrębnych, przy wymogu zachowania charakterystycznych dla historycznego układu urbanistycznego cech zagospodarowania terenów takich jak:
    a) skala zabudowy,
    b) kompozycja przestrzenna,

c) walory architektoniczne budynków,
d) układy zieleni, wód powierzchniowych i małej architektury.

3) schronisko na Hali Szrenickiej jest obiektem zabytkowym wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
4) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt 3, obowiązują zasady postępowania określone w przepisach odrębnych, przy wymogu zachowania lub przywrócenia takich walorów historycznych jak:
   a) bryła;
   b) kompozycja i wystrój elewacji;
   c) historyczny detal;
   d) stolarka i kamieniarka;
5) część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku planu, położona jest w granicach strefy „OW" obserwacji archeologicznej, wyznaczonej w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
6) w strefie, o której mowa w pkt 5 wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne;
7) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem należy bezzwłocznie podjąć czynności – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się:
   a) tereny oznaczone symbolami KDZ.1; KP.1; ZP/U.1; WS.1;
   b) tereny oznaczone symbolami US.1 i UT.1 w części oznaczonej na rysunku planu;
2) w obrębie przestrzeni publicznej ustala się:
   a) na terenach WS.1, ZP/U.1 oraz KDZ.1:
      - zakaz lokalizacji nośników reklamowych, oraz bannerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach za wyjątkiem obiektów gminnego systemu informacji wizualnej;
      - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;
   b) na terenach KP.1 oraz US.1 i UT.1:
      - dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych oraz innych obiektów służących reklamie wyłącznie w zakresie związanym z miejskim systemem informacji wizualnej, informacją turystyczną oraz stacją narciarską;
      - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;
3) w odniesieniu do ogrodzeń usytuowanych od strony przestrzeni publicznej ustala się wymóg stosowania form ażurowych, wykonanych z kamienia, metalu lub drewna;
4) w przestrzeni publicznej dopuszcza się obiekty małej architektury urządzenia techniczne oraz zieleń rozmieszczone w sposób uwzględniający potrzeby funkcjonalne terenów oraz wymogi przepisów odrębnych;

§ 8. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z poniższą tabelą 2:

Tabela 2:

Lp.	teren lub obiekt podlegający ochronie	ustalenia
1.	miasto – Szklarska Poręba - układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków - nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r.	ochronie z tytułu wpisu do rejestru zabytków podlega cały obszar objęty planem; wymaga się postępowania ustalonego w § 6 pkt 2 oraz przepisach odrębnych;

2.	strefa „OW" obserwacji archeologicznej	granicę strefy określa rysunek planu; wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne;
3.	budynek wpisany do ewidencji zabytków	położenie zabytku określa rysunek planu; zasady zagospodarowania w/w obiektu regulują przepisy § 6 pkt 4, § 10 tabela 4, niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne;
4.	Karkonoski Park Narodowy	granicę parku określa rysunek planu; zasady zagospodarowania obszaru parku należy dostosować do wymagań określonych w § 5 oraz przepisach odrębnych;
5.	obszar ochrony ścisłej Karkonoskiego Parku Narodowego	granicę obszaru ochrony ścisłej określa rysunek planu; zasady zagospodarowania obszaru należy dostosować do wymagań określonych w § 5 oraz przepisach odrębnych;
6.	otulina Karkonoskiego Parku Narodowego	granicę otuliny parku określa rysunek planu; zasady zagospodarowania obszaru należy dostosować do wymagań określonych w § 5 oraz przepisach odrębnych;
7.	obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 o kodzie PLH 020006	granicę obszarów określa rysunek planu; zasady zagospodarowania obszarów Natura 2000 należy dostosować do wymagań określonych w § 5 oraz przepisach odrębnych;
8.	obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 o kodzie PLB 020007	
9.	lasy	lasy występują w granicach terenów o symbolach ZL.1; ZL.2; zasady zagospodarowania obszarów regulują przepisy odrębne; plan nie wprowadza dodatkowych wymagań ponad w/w przepisy;

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 200 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 8,00 m;
3) parametry określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową, dla których ustala się odpowiednio:
   a) minimalna powierzchnię 10m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki – 3m;
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60^0–120^0.

§ 10. Wprowadza się ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i kształtowania zabudowy zawarte w poniższych tabelach 3-12:

Tabela 3 – ustalenia dotyczące terenów o symbolu US.1 – US.7:

Przedmiot ustaleń	**Symbol terenu**	**Ustalenia**

A - PRZEZNACZENIE TERENÓW:	**US.1**	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji wg definicji zawartej w § 3, pkt 8; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) infrastruktura techniczna; 2) zieleń.
	US.2 do **US.7**	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji – tereny kolei linowych w masywie Góry Szrenica; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) infrastruktura techniczna; 2) zieleń.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	**US.1**	1. Ustala się: 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 – 2,0; 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. 4; 4) na obiektach stacji kolei linowych dopuszcza się wprowadzanie dominant; maksymalna wysokość dominanty nie może przekraczać 2,00m ponad wysokość obiektu, na którym jest zlokalizowana oraz nie może stanowić elementu kubatury tego obiektu; 5) dachy: a) przekrywające obiekty stacji kolei linowych – o dowolnej geometrii; b) przekrywające obiekty nie związane technologicznie ze stacjami kolei linowych – symetryczne o kącie nachylenia połaci minimum 30^0; 6) pokrycie dachów – z wykluczeniem materiałów bitumicznych; 7) ogrodzenia – ażurowe o powierzchni prześwitów min. 70%; 8) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z typowych odlewów betonowych; 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu tj. w odległości 6,00m od linii rozgraniczającej; 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%; 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 200m^2; 12) w granicach terenu US.1 ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania – 10, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; miejsca te należy urządzić jako terenowe lub w garażach, rozmieszczone w dostosowaniu do potrzeb użytkowników terenu;
	US.2 do **US.7**	1) Ustala się: 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) w granicach stref lokalizacji stacji kolei linowych wraz z niezbędnym zapleczem

		technicznym 0,01 – 1,5; b) poza granicami w/w stref – 0,001 – 0,1; 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: a) w granicach stref lokalizacji stacji kolei linowych wraz z niezbędnym zapleczem technicznym - 0,9; b) poza granicami w/w stref – 0,1; 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5: a) obiektów kubaturowych stacji kolei linowych – 6,00m; b) obiektów inżynierskich kolei linowych – nie ustala się; 5) na obiektach kubaturowych stacji kolei linowych dopuszcza się wprowadzanie dominant; maksymalna wysokość dominanty nie może przekraczać 2,00m ponad wysokość obiektu, na którym jest zlokalizowana oraz nie może stanowić elementu kubatury tego obiektu; 6) dachy – o dowolnej geometrii; 7) pokrycie dachów – z wykluczeniem materiałów bitumicznych; 8) ogrodzenia – ażurowe o powierzchni prześwitów min. 70%; 9) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z typowych odlewów betonowych; 10) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się; usytuowanie zabudowy należy dostosować do wymagań technologicznych kolei linowych oraz przepisów odrębnych; 11) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) w granicach stref lokalizacji stacji kolei linowych wraz z niezbędnym zapleczem technicznym - 10%; b) poza w/w strefami - 90%, 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się;

Tabela 4 – ustalenia dotyczące terenów o symbolu UT.1 - UT.3:

Przedmiot ustaleń	**Symbol terenu**	**Ustalenia**
A - PRZEZNACZENIE TERENÓW:	**UT.1** do **UT.3**	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny usług turystyki, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) infrastruktura techniczna, 2) zieleń.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	**UT.1** do **UT.3**	Ustala się: 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 – 2,0, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,8, 3) maksymalna wysokość zabudowy: a) w granicach terenu UT.1 – 12,00m, b) w granicach terenów UT.2 i UT.3 – 15,00m,

		4) zabudowa istniejąca przekraczająca parametry, o których mowa w pkt. 1-3 może podlegać rozbudowie i nadbudowie pod warunkiem nie zwiększania o więcej niż 10% parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony; 5) dachy - symetryczne o kącie nachylenia połaci minimum 30^0; 6) pokrycie dachów – z wykluczeniem materiałów bitumicznych; w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków jednakowe na całym dachu; 7) ogrodzenia – ażurowe o powierzchni prześwitów min. 70%; 8) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z typowych odlewów betonowych; 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: a) na terenie UT.1 – zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 0,00 – 7,00m od linii rozgraniczających; b) na terenie UT.2 – zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 4,00m od linii rozgraniczającej; c) na terenie UT.3 – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jako tożsame z liniami rozgraniczającymi teren; 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%; 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – $200m^2$; 12) minimalna liczba miejsc do parkowania: a) w granicach terenu UT.1 – minimum 2 na każdej działce budowlanej; b) w granicach terenów UT.2 i UT.3 – minimum 3 na każdym z terenów; c) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na każdym terenie; 13) miejsca do parkowania należy urządzić jako terenowe lub w garażach.

Tabela 5 – ustalenia dotyczące terenów o symbolu ZN,US.1 – ZN,US.7:

Przedmiot ustaleń	**Symbol terenu**	**Ustalenia**
A - PRZEZNACZENIE TERENÓW:	**ZN,US.1** do **ZN,US.7**	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody; 2) tereny usług sportu i rekreacji – nartostrady i tereny narciarskie; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) infrastruktura techniczna; 2) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych.
	ZN,US.1	Na północnym odcinku nartostrady, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się dojazd do

		stacji uzdatniania wody Leśny Domek (teren W.2).
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	**ZN,US.1** do **ZN,US.7**	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenów. 3. Tereny ZN,US należy zachować jako biologicznie czynne za wyjątkiem niezbędnych dojazdów, miejsc posadowienia urządzeń infrastruktury technicznej – instalacji dośnieżania oraz oświetlenia nartostrad; 4. Na odcinkach nartostrad położonych w obszarze Karkonoskiego Parku Narodowego wyklucza się instalowanie oświetlenia; 5. Ustala się szerokość wewnętrznej drogi dojazdowej, stanowiącej przeznaczenie uzupełniające na terenie ZN,US.1 min. 3,50m maksimum 5,00m.

Tabela 6 – ustalenia dotyczące terenu o symbolu ZP/U.1:

Przedmiot ustaleń	**Symbol terenu**	**Ustalenia**
A - PRZEZNACZENIE TERENÓW:	**ZP/U.1**	1. Przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej z towarzyszącymi usługami gastronomii. 2. Przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	**ZP/U.1**	1. Ustala się: 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 – 0,3; 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00m; 4) dachy – symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-45^0; 5) pokrycie dachów – dachówką, łupkiem lub gontem; 6) zakaz stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych; 7) ogrodzenia – ażurowe o powierzchni prześwitów min. 70%; 8) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z typowych odlewów betonowych; 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 4,50 – 12,00m od linii rozgraniczających; 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%; 11) wymóg stosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych i materiałowych dotyczących: - nawierzchni utwardzonych; - elementów małej architektury; 12) minimalna liczba miejsc do parkowania – 3 w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę

		parkingową; miejsca te należy urządzić jako terenowe lub w garażach, rozmieszczone w dostosowaniu do potrzeb użytkowników terenu.

Tabela 7 – ustalenia dotyczące terenu o symbolu ZN,UT.1:

Przedmiot ustaleń	**Symbol terenu**	**Ustalenia**
A - PRZEZNACZENIE TERENÓW:	**ZN,UT.1**	1. Przeznaczenie podstawowe - teren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) teren usług turystyki; 2) infrastruktura techniczna.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	**ZN,UT.1**	1. Ustala się: 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 – 0,7; 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków – 7,00m; b) innych obiektów budowlanych – 15,00m; 4) dachy – symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-45^0; 5) pokrycie dachów – dachówką, blachodachówką, łupkiem lub gontem; 6) zakaz stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu siding; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się jako tożsame z liniami rozgraniczającymi teren ZN,UT.1; 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 55%; 9) wymóg stosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych i materiałowych dotyczących: a) nawierzchni utwardzonych; b) elementów małej architektury; 10) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; miejsca te należy urządzić jako terenowe lub w garażu, w granicach terenu.

Tabela 8 – ustalenia dotyczące terenów o symbolu W.1 – W.2:

Przedmiot ustaleń	**Symbol terenu**	**Ustalenia**
A - PRZEZNACZENIE TERENÓW:	**W.1; W.2**	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi: 1) teren W.1 - istniejąca stacja pomp związana z system zaopatrzenia w wodę instalacji naśnieżania nartostrad; 2) teren W.2 - stacja uzdatniania wody „Leśny domek”. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
B – ZASADY	**W.1**	Teren należy zagospodarować w dostosowaniu do

ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		ustalonego przeznaczenia oraz wymogów przepisów odrębnych.
	W.2	1. Ustala się: 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 – 0,8; 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 11,00m; 4) dachy – symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25^0; 5) ogrodzenia – ażurowe o powierzchni prześwitów min. 70%; 6) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z typowych odlewów betonowych; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się; usytuowanie zabudowy należy dostosować do wymagań technologicznych stacji uzdatniania wody oraz przepisów odrębnych; 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%. 2. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy. 3. Minimalna liczba miejsc do parkowania – 2; miejsca te należy urządzić jako terenowe lub w garażu, w granicach terenu; w granicach terenu nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Tabela 9 – ustalenia dotyczące terenu o symbolu KP.1:

Przedmiot ustaleń	**Symbol terenu**	**Ustalenia**
A - PRZEZNACZENIE TERENU:	**KP.1**	1. Przeznaczenie podstawowe – teren parkingu. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) infrastruktura techniczna; 2) zieleń.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	**KP.1**	1. Dla parkingu terenowego ustala się: 1) dopuszcza się lokalizację 1 budynku związanego z obsługą parkingu, o następujących parametrach: a) powierzchnia zabudowy maksimum – $50m^2$; b) wysokość maksimum 5,00m; c) dach – symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie $25-45^0$; 2. Dla parkingu wielopoziomowego ustala się: 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5 – 2,5; 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00m; 4) dachy – o dowolnej geometrii; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z

		rysunkiem planu, tj. 6,00 i 12,00m od linii rozgraniczających; 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%. 3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy. 4. Ustala się wymóg zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią urządzoną. 5. Ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 2.

Tabela 10 – ustalenia dotyczące terenów o symbolu ZL.1 i ZL.2:

Przedmiot ustaleń	**Symbol terenu**	**Ustalenia**
A - PRZEZNACZENIE TERENÓW:	**ZL.1; ZL.2**	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów o statusie lasów ochronnych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) istniejące obiekty infrastruktury technicznej; 2) zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	**ZL.1; ZL.2**	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenów. 3. Tereny ZL należy zachować jako biologicznie czynne na minimum 95% ich powierzchni,

Tabela 11 – ustalenia dotyczące terenów o symbolu ZN.1:

Przedmiot ustaleń	**Symbol terenu**	**Ustalenia**
A - PRZEZNACZENIE TERENÓW:	**ZN.1**	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) szlaki turystyczne; 2) infrastruktura techniczna.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	**ZN.1**	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenów. 3. Tereny ZN należy zachować jako biologicznie czynne.

Tabela 12 – ustalenia dotyczące terenów o symbolu WS.1 i WS.2:

Przedmiot ustaleń	**Symbol terenu**	**ustalenia**
A - PRZEZNACZENIE TERENÓW:	**WS.1; WS.2**	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) naturalna obudowa biologiczna; 2) obiekty i urządzenia gospodarki wodnej i

		infrastruktury technicznej.
B – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	**WS.1; WS.2**	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy obiektów stanowiących uzupełniające przeznaczenie terenów. 3. Tereny WS należy zachować jako biologicznie czynne na minimum 90% ich powierzchni.

§ 11. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) na terenach o symbolach US.1- US.7; UT.1 – UT.3; ZN,US.1 – ZN,US.7; ZP/U.1 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów:
   a) w związku z organizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez;
   b) w związku z lokalizacją tymczasowych obiektów infrastruktury technicznej - do czasu realizacji rozwiązań docelowych, jednak nie dłużej niż do dnia 01.01.2025r;
2) na całym obszarze planu dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie urządzanie i użytkowanie terenów w związku z działaniami naukowo – badawczymi na rzecz ochrony i kontroli środowiska na czas prowadzenia działań badawczych bądź kontrolnych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ.1 ustala się:
   a) przeznaczenie terenu - droga publiczna, klasy zbiorczej;
   b) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu tj. od 15,0m do 25,00m;
   c) przekrój jednojezdniowy z chodnikiem jedno – lub obustronnym;
   d) w granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
   a) warunki realizacji włączeń oraz zjazdów indywidualnych, a także lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) teren stanowi przestrzeń publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia § 7;
2) dla dróg oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2, KDW.3 ustala się:
   a) przeznaczenie terenów – drogi wewnętrzne;
   b) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu tj. od 3,0m do 9,0m;
   c) dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie nie kolidującym z funkcją komunikacyjną;
   d) dopuszcza się prowadzenie szlaków turystycznych, tras rowerowych i narciarskich.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej w zakresie, który zapewni obsługę obszaru objętego planem w sposób określony w poniższej tabeli 13:

Tabela 13:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	**Obszar/obiekt**	**ustalenia**
zaopatrzenie w wodę	instalacje dośnieżania tras narciarskich	z istniejących zbiorników oznaczonych symbolami WS.1 i WS.2.

	tereny UT.1; US.1; KP.1 oraz ZP/U.1	z miejskiego systemu zaopatrzenia a wodę
	tereny pozostałe	w oparciu o rozwiązania indywidualne zgodne obowiązującymi przepisami odrębnymi
odprowadzanie ścieków	tereny UT.1; US.1; KP.1 oraz ZP/U.1	do miejskiego systemu kanalizacji
	pozostałe tereny	w oparciu o rozwiązania indywidualne zgodne obowiązującymi przepisami odrębnymi
odprowadzanie ścieków opadowych	tereny UT.1; US.1; KP.1 oraz ZP/U.1	docelowo do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem tymczasowych rozwiązań indywidualnych do czasu stosownej rozbudowy w/w systemu
	pozostałe tereny	w oparciu o rozwiązania indywidualne zgodne obowiązującymi przepisami odrębnymi
zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji, na warunkach określonych w przepisach odrębnych
zaopatrzenie w gaz	tereny UT.1; US.1; oraz ZP/U.1	z istniejącej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową
gospodarka cieplna	cały obszar objęty planem	w oparciu o rozwiązania indywidualne
gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	gospodarkę odpadami należy trwale uregulować na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych

2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób minimalizujący kolizje z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem;
4) dopuszcza się instalowanie urządzeń służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
5) lokalizacja inwestycji w zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13.1. Ustala się granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny o symbolach US.1; UT.2; UT.3; ZN,US.1 – ZN,US.7; ZP/U.1;
2. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny o symbolach US.1; UT.1; UT.2; KP.1; ZN,US.1 – ZN,US.7; ZP/U.1.
3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się wymóg wyposażenia w urządzenia techniczne i budowlane gwarantujące prawidłową organizację działalności rekreacyjno – wypoczynkowej oraz organizacji imprez masowych, z uwzględnieniem wymogów ochronnych określonych w § 5, bezpieczeństwa użytkowników oraz wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.