UCHWAŁA NR LVI/689/2014
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA ROKU

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXVII/459/2013 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby uchwalonego Uchwałą Nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007r. (zmiany: Uchwała nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.; Uchwała Nr XLIX/604/2014 z dnia 28 maja 2014r.)
:

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie Polany Jakuszyckiej w Szklarskiej Porębie.
3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
   2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
12) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
13) granice terenów zamkniętych;
14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie;
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu i zajmować nie mniej niż 85% jego powierzchni. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizacji funkcji podstawowej oraz zieleń;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć, przeznaczenie, które może zajmować część terenu stanowiącą nie więcej niż 15% jego powierzchni;
5) **terenie sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć teren służący działalności związanej ze sportem, wypoczynkiem i rekreacją, oraz służące tej działalności obiekty kubaturowe i terenowe w tym obiekty bazy noclegowej, gastronomii, odnowy biologicznej, obsługi podróżnych oraz obsług komunikacyjnej i technicznej, gospodarczej i administracyjnej;
6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy, z zastrzeżeniem dopuszczeń zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
7) **dachu płaskim** – należy przez to rozmieć dach o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 15^0.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
5) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren o symbolu US.1:
   a) przeznaczenie podstawowe - teren sportu i rekreacji;
   b) przeznaczenie uzupełniające:
      - infrastruktura techniczna,
      - drogi wewnętrzne i parkingi;
2) teren o symbolu UT.1:
   a) przeznaczenie podstawowe - teren usług turystyki;
   b) przeznaczenie uzupełniające:
      - infrastruktura techniczna,
      - drogi wewnętrzne i parkingi;
3) tereny o symbolu KP.1 oraz KP.2:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów;
   b) przeznaczenie uzupełniające:
      - infrastruktura techniczna,
      - ciągi piesze;
4) teren o symbolu K.1:
   a) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja;
   b) przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się;
5) teren o symbolu KD/GP.1:
   a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, stanowiący odcinek drogi krajowej nr 3;
   b) przeznaczenie uzupełniające:
      - infrastruktura techniczna,
      - parkingi,
      - ciągi piesze;
6) tereny o symbolu KD/L.1; KD/L.2 oraz KD/L.3:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy lokalnej:
   b) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna;
7) teren o symbolu KDW.1:
   a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej – droga gospodarcza lasów państwowych;
   b) przeznaczenie uzupełniające – szlak turystyczny, rowerowy oraz trasa narciarstwa biegowego;
8) teren o symbolu KK.1:
   a) przeznaczenie podstawowe – teren kolei – odcinek linii kolejowej nr 311
   b) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna;
9) tereny o symbolu ZL.1; ZL.2 oraz ZL.3:
   a) przeznaczenie podstawowe – lasy;
   b) przeznaczenie uzupełniające - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym trasy narciarstwa biegowego,
      szlaki turystyczne piesze i rowerowe;
10) teren o symbolu Z,WS.1:
   a) przeznaczenie podstawowe:
      - teren zieleni nieurządzonej;
      - wody powierzchniowe śródlądowe;
   b) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz stosowania ogrodzeń frontowych z prefabrykowanych przęseł betonowych;
2) zakaz stosowania w kolorystyce elewacji barw podstawowych i odblaskowych;

3) zakaz stosowania blachy trapezowej i okładzin typu „siding” w wykończeniu elewacji.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
2) tereny usytuowane w granicach planu nie podlegają ochronie akustycznej;
3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10;
4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;
6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni parkingów i dróg, przed odprowadzeniem ich do odbiorników należy podczyścić ze związków ropopochodnych i innych substancji chemicznych w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi;
7) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
1) cały obszar objęty planem podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r. dotyczący układu urbanistycznego;
2) w związku z ochroną, o której mowa w pkt 1, obowiązują zasady postępowania określone w przepisach odrębnych;
3) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy odrębne.

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się tereny oznaczone symbolami: KD/GP.1; KD/L.1; KD/L.2; KD/L.3; KK.1; KP.1 oraz KP.2;
2) w obszarach przestrzeni publicznej, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się:
   a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2 lit.d;
   b) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych oraz tymczasowych obiektów usługowo - handlowych i tymczasowych toalet;
   c) w obrębie terenów o symbolu KP dopuszcza się lokalizację stałych budynków toalet i kas oraz budynków gospodarczych na warunkach określonych w §10;
   d) dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych na czas trwania imprez masowych;
3) w granicach terenu KD/GP.1 nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych i tymczasowych toalet a także instalowania nośników reklamowych, o których mowa w ust. 2 lit. d.

§ 10. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
1) teren o symbolu US.1:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimum 0,005;
      - maksimum 0,50;
   b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum –

0,25;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

d) maksymalna wysokość zabudowy:
   - budynków i wiat do najwyżej położonej kalenicy lub najwyższego punktu dachu – 14,00m, w tym maksimum 3 kondygnacje powyżej poziomu terenu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt e;
   - pozostałych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 25,00m;

e) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy o maksimum 4,00m dominantami przestrzennymi. Powierzchnia rzutu dominant nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy obiektu, na którym realizowana jest dominanta;

f) geometria dachów:
   - strome symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 47^0;
   - mansardowe o kącie nachylenia połaci min. 38^0;
   - płaskie lub łukowe;

g) maksymalna szerokość elewacji – 140,00m z wymogiem podziału na wyraźnie zaakcentowane segmenty, długości maksimum 90,00m, przesunięte wzajemnie o minimum 3,00m;

h) minimalna szerokość elewacji – 15,00m;

i) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
   - położenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz charakterystyczne odległości od linii rozgraniczających określa rysunek planu; odległości te wynoszą 0,00 – 133,00m;
   - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują dla budowli sportowych, wiat przystankowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz budynków mieszczących toalety; obiekty te należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;

j) minimalna liczba miejsc do parkowania:
   - dla samochodów osobowych – minimum 1 miejsce/ $50m^2$ powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego;
   - dla samochodów ciężarowych i autokarów – minimum 10;
   - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w ilości 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 3;

k) sposób realizacji miejsc do parkowania:
   - w granicach terenu US.1, na wyznaczonych parkingach terenowych lub w garażach wielostanowiskowych;
   - w granicach wydzielonych parkingów, na terenach KP.1 oraz KP.2;

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowalnych – 2ha, z dopuszczeniem wydzielania działek o mniejszej powierzchni pod obiekty infrastruktury technicznej;

m) szerokość dróg wewnętrznych 5,00 – 12,00m;

n) dodatkowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia:
   - dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy;
   - wymagania określone w pkt 1 lit. h nie dotyczą wolnostojących budynków infrastruktury technicznej;

2) teren o symbolu UT.1:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:
   - minimum 0,01;

- maksimum 0,50;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,5;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

d) maksymalna wysokość zabudowy:
   - budynków – do najwyżej położonej kalenicy - 13,00m;
   - innych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 25,00m;

e) geometria dachu –symetryczny, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci min. 30^0 ;

f) maksymalna szerokość elewacji frontowych - 70,00m;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
   - dla zabudowy projektowanej – zgodnie z rysunkiem planu – tj. w odległości 10.00m od linii rozgraniczającej drogę KD/GP.1 oraz 12.00m od linii rozgraniczającej teren ZL.3;
   - dla zabudowy istniejącej – zgodnie ze stanem istniejącym;
   - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują dla budowli sportowych; obiekty te należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce postojowe na 4 użytkowników;

i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w ilości 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 3;

j) sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach terenu, na wyznaczonych parkingach terenowych lub w garażach wielostanowiskowych;

k) szerokość dróg wewnętrznych 5,00 – 12,00m;

l) dodatkowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy;

3) teren o symbolu KP.1:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:
   - minimum 0,001,
   - maksimum 2.7;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,9;

c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
   - w odległości 2,00m od linii rozgraniczającej drogę KD/L.1,
   - od strony pozostałych terenów – zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;

e) maksymalna wysokość budynku – do najwyżej położonej krawędzi dachu - 7,00m;

f) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 15,00m;

g) geometria dachu – płaski;

h) dodatkowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia :
   - ustala się zakaz bezpośredniego dostępu do miejsc postojowych z pasów jezdnych drogi krajowej – KD/GP.1,

- ustalenia zawarte w pkt 3 lit. a, b, e, g dotyczą parkingu wielopoziomowego,
- w przypadku realizacji parkingu terenowego, w granicach terenu dopuszcza
  się lokalizację wyłącznie 1 budynku mieszczącego toalety oraz
  funkcje związane z obsługą parkingu, o powierzchni zabudowy nie
  przekraczającej 80m^2, wysokości maksimum 5,00m, krytego dachem płaskim
  albo symetrycznym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci min. 25^0;
- w granicach terenu KP.1 wymaga się wyznaczenia miejsc
  przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę
  parkingową w ilości 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jednak nie mniej
  niż 3;

4) teren o symbolu KP.2:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimum 0,01,
      - maksimum 0,5;
   b) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,5;
   c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - w odległości 2,00m od linii rozgraniczającej drogę KD/L.1,
      - od strony pozostałych terenów – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni
      działki budowlanej – 5%;
   e) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynku – do najwyżej położonej krawędzi dachu - 5,00m,
      - innych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 15,00m;
   f) geometria dachu – symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 25^0 lub płaski;
   g) dodatkowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia :
      - ustala się zakaz bezpośredniego dostępu do miejsc postojowych z pasów jezdnych drogi krajowej – KD/GP.1,
      - w granicach terenu dopuszcza się lokalizację wyłącznie 1 budynku mieszczącego toalety oraz funkcje związane z obsługą parkingu, spełniającego wymagania zawarte w pkt 4 lit. a-c oraz e tiret pierwsze i f,
      - w granicach terenu KP.2 wymaga się wyznaczenia 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
5) teren o symbolu K.1:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimum 0,01,
      - maksimum 0,50;
   b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum
      0,50;
   c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   d) ustalenia zawarte w pkt 5 lit. a-c odnoszą się do budynków lub wiat;
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni
      działki budowlanej – 20%;
   f) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynku – do najwyżej położonego punktu dachu - 7,00m,
      - innych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 15,00m;
   g) geometria dachu – dowolna;
6) tereny o symbolu ZL.1; ZL.2 oraz ZL.3:

a) ustala się zakaz zabudowy;
b) zakaz, o którym mowa w pkt a nie dotyczy zagospodarowania wymienionego w §
5 ust. 1 pkt 9 lit. b;
c) dla zabudowy związanej z gospodarka leśną ustala się:
- wskaźnik intensywności zabudowy minimum 0,001; maksimum 0,01;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,01;
d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 95%;
e) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynków i wiat związanych z gospodarką leśną oraz wiat rekreacyjnych – do najwyżej położonej krawędzi dachu - 5,00m;
- innych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 25,00m;
f) geometria dachów –symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci min. 25^0 ;

7) teren Z,WS.1:
a) ustala się zakaz zabudowy;
b) zakaz, o którym mowa w lit. a nie dotyczy zagospodarowania wymienionego w §
5 ust. 1 pkt 10 lit. b;
c) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 95%;

§ 11. Wprowadza się ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z poniższą tabelą 1:

Lp.	Forma ochrony prawnej	Granice obszarów podlegających ochronie oraz sposób zagospodarowania
1.	Obszar Natura 2000 Góry Izerskie specjalnej ochrony ptaków o kodzie PLB 020009	Obszar położony na północ od drogi krajowej nr 3; oznaczonej symbolem KD/GP.1. Granicę obszaru oznaczono na rysunku planu. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w par. 7 – 10 oraz par. 13-17 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
2.	Obszary Natura 2000 Karkonosze: - specjalnej ochrony ptaków o kodzie PLB 020007; - specjalnej ochrony siedlisk o kodzie PLH 020006	Obszary położone na południe od drogi krajowej nr 3; oznaczonej symbole KD/GP.1. Granice obszarów oznaczono na rysunku planu. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w par. 7 – 10 oraz par. 13-17 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
3.	Otulina Karkonoskiego Parku Narodowego	Obszar położony na południe od drogi krajowej nr 3. Granicę otuliny oznaczono na rysunku planu. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w par. 7 – 10 oraz par. 13-17 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
4.	Zabytkowy układ urbanistyczny miasta Szklarska Poręba wpisany do rejestru zabytków; nr wpisu	W granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków położony jest cały obszar objęty planem.

	A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r.	Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w par. 7 – 10 oraz par. 13-17 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
5.	lasy	Granice lasów określa rysunek planu. Wszelką działalność prowadzoną w granicach lasów należy podporządkować wymogom przepisów odrębnych.
6.	tereny zamknięte	granice terenów zamkniętych określa rysunek planu. ustala się zagospodarowanie zgodne z ustaleniami funkcjonalno – przestrzennymi planu przy uwzględnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych związanych ze statusem prawnym terenów.

§ 12. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
   a) w granicach terenu US.1 –2ha;
   b) w granicach terenu KP.1 – 3000m^2;
   c) w granicach pozostałych terenów – 500m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
   a) w granicach terenu US.1 –200m;
   b) w granicach pozostałych terenów – 15m;
3) dla działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową dopuszcza się zmniejszenie parametrów określonych w pkt 1 i 2 odpowiednio do:
   a) 20m^2 dla minimalnej powierzchni;
   b) 5,00m dla szerokości frontu działki;
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 70^0–110^0.

§ 13. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) na obszarach objętych ochroną prawną obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
2) w granicach terenów ZL oraz Z,WS – obowiązują częściowe zakazy zabudowy zgodnie z regulacjami zawartymi w § 10 pkt 6 i 7;

§ 14. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości zasilania ze studni lub ujęć indywidualnych;
2) gospodarkę ściekową opartą na rozwiązaniach indywidualnych;
3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod instalację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW.

4. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach

określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) na system komunikacji w obszarze objętym planem składają się drogi położone w granicach terenów o symbolach KD/GP.1; KD/L.1; KD/L.2; KD/L.3; KDW.1 oraz linia kolejowa o symbolu KK.1, których przeznaczenie określa § 5 pkt 5-8;
2) dla drogi krajowej nr 3 oznaczonej symbolem KD/GP.1 ustala się:
   a) klasa techniczna – główna przyspieszona;
   b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna rysunkiem planu tj. 25,00m – 30,00m;
   c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
   d) lokalizacja miejsc postojowych w pasie drogowym w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dla dróg lokalnych oznaczonych symbolem KD/L.1; KD/L.2 oraz KD/L.3 ustala się:
   a) klasa techniczna L –lokalna;
   b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu – tj.:
      - KD/L.1 – 17,00m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą KD/GP.1;
      - KD/L.2 – 35,00m na styku z drogą KD/GP.1 oraz 32,50m na styku z terenem KK.1;
      - KD/L.3 – 12,00m ze zwężeniem na styku z drogą KDW.1;
   c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
4) dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1 ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym, tj. 6,00 – 8,50m;
   b) teren stanowi drogę gospodarczą lasów państwowych - obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
5) dla terenu kolei oznaczonego symbolem KK.1 ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Tereny oznaczone symbolami KD/GP; KD/L oraz KK są przestrzenią publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 16. 1. Ustala się granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) wymóg wyposażenia terenów w obiekty i urządzenia gwarantujące racjonalną organizację rekreacji i wypoczynku oraz bezpieczeństwo imprez masowych;
2) wymogi, o których mowa w pkt 1 należy realizować poprzez:
   a) zapewnienie odpowiedniej do prowadzonej działalności ilości mediów;
   b) zapewnienie miejsc i właściwych warunków pracy służb związanych z dozorem, ratownictwem, opieką medyczną i organizacją imprez;
   c) zapewnienie właściwych warunków dla obsługi komunikacji i transportu;
   d) zapewnienia obsługi osób niepełnosprawnych;
   e) zapewnienia właściwych warunków ewakuacji uczestników imprez;
   f) spełnienie wymogów przepisów odrębnych;
3) obiekty, o których mowa w pkt 1 mogą być realizowane jako stałe lub tymczasowe – na czas organizacji i trwania imprez;
4) zagospodarowanie części terenów położonej w granicach lasów należy podporządkować ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 17. Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zagospodarowanie związane z organizacją imprez masowych – na czas organizacji i trwania tych imprez;
2) zagospodarowanie związane z lokalizacją tymczasowych obiektów infrastruktury technicznej – do czasu realizacji rozwiązań docelowych;
3) zagospodarowanie dopuszczone w obrębie przestrzeni publicznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. § 9 - w terminie 20 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.