UCHWAŁA NR XLVII/584/2014
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIII/421/13 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XLI/525/2013 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 października 2013r., po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby uchwalonego Uchwałą Nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007r. (zmiana: Uchwała nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie.
2. Plan obejmuje obszar w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako nr 236/1 do 236/24 obręb 0002 miasta Szklarska Poręba. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
   2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.
5. W związku z nie wniesieniem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, niniejsza uchwała nie zawiera załącznika, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dotyczącym rozstrzygnięcia w/w uwag.

§ 2.

1. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
   5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
   6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
2) obszary przestrzeni publicznej;
3) tereny górnicze;
4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
5) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
6) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie;
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające oraz zieleń;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być wprowadzane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały i ma charakter opcjonalny;
5) **zabudowie mieszkalno - pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszczącą nie więcej niż 2 lokale mieszkalne oraz pokoje gościnne wraz z funkcjami towarzyszącymi związanymi z rekreacją, wypoczynkiem, obsługą gości i parkingami;
6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
   a) handlu detalicznego;
   b) gastronomii;
   c) działalności biurowej, administracji i zarządzania;
   d) ubezpieczeń i finansów;
   e) kultury i sztuki;
   f) sportu i rekreacji;
   g) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej;
   h) usług kosmetycznych i, fryzjerskich.
7) **zabudowie przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć budynki mieszczące obligatoryjnie funkcje stanowiące podstawowe przeznaczenie terenu oraz opcjonalnie funkcje stanowiące uzupełniające przeznaczenie terenu;
8) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, otwarte altany ogrodowe oraz stacje transformatorowe;

§ 4.

1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

symbol terenu	**kategoria akustyczna terenu**
MN,MP.1; MN,MP.2; MN,MP.3; MN,MP.4	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZL.1; ZL.2; WS.1; KDW.1; KDW.2	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9;
4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
6) ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i §9.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9;
2) stosowanie pokryć dachów w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub grafitowym;
3) stosowanie w wykończeniu elewacji: tynków, okładzin drewnianych w formie deskowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła;
4) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych oraz odblaskowych;
5) stosowanie ogrodzeń frontowych - ażurowych z przęsłami z metalu lub drewna o następujących parametrach:
   a) minimalna powierzchnia prześwitów – 40%;
   b) maksymalna wysokość 1,80m;
6) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz banerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach;
7) tablice reklamowe i informacyjne oraz szyldy na elewacjach należy umieszczać z zachowaniem zasady ujednoliconych wymiarów oraz grupowania w jednej osi

poziomej lub pionowej; powierzchnia pojedynczej tablicy lub szyldu nie może przekraczać 0,5m^2;
8) dopuszcza się montaż na elewacjach obiektów reklamowych w formie neonów, przestrzennych liter, metoplastyki, szkła lub form snycerskich, dla których nie obowiązują ograniczenia powierzchni określone w punkcie 7;
9) obszar objęty planem uznaje się za teren, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga postępowania ustalonego w przepisach odrębnych;

§ 7.

Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) cały obszar objęty planem objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r. dotyczący układu urbanistycznego;
2) cały obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „OW" obserwacji archeologicznej wpisanej do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
3) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 1 i 2 ustala się wymagania określone w §6 oraz w przepisach odrębnych.

§ 8.

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1200 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 25,00 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 70^0–110^0.

§ 9.

Ustala się wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 2 - 5:

Tabela 2 – ustalenia dla terenu MN,MP.1; MN,MP.2; MN,MP.3; MN,MP.4:

1.	**Przeznaczenie terenu:**
	1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; b) tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) w granicach wszystkich terenów MN,MP - infrastruktura techniczna; b) w granicach terenu MN,MP.2 – usługi wbudowane; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu; 4) funkcja usługowa lokalizowana w granicach terenu MN,MP.2 nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni użytkowej zabudowy; 5) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
	1) typ zabudowy: a) na terenie MN,MP.1 – wolnostojąca lub szeregowa; b) na terenach MN,MP.2, MN,MP.3, MN,MP.4 – wolnostojąca; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) dla zabudowy szeregowej: - minimum 0,35; - maksimum 0,70; b) dla zabudowy wolnostojącej:

	- minimum 0,10; - maksimum 0,35; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a) dla zabudowy szeregowej - maksimum 0,35; b) dla zabudowy wolnostojącej - maksimum 0,20; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) dla zabudowy szeregowej - minimum 40%; b) dla zabudowy wolnostojącej - minimum 65%; 5) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego - od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyżej położonego punktu kalenicy - 12,00m; b) zabudowy towarzyszącej - od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy– 6,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 10,00m; d) najniższy punkt terenu, o którym mowa w pkt a i b odnosi się do terenu nie przekształconego robotami ziemnymi; 6) geometria dachów – strome, symetryczne: c) w granicach terenów MN,MP.1; MN,MP.2 oraz MN,MP.3 o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 40-47^0; d) w granicach terenu MN,MP.4 o kącie nachylenia zawartym w przedziale 35-47^0; 7) układ kalenic – równoległy lub prostopadły do frontu działki z tolerancją do 15^0; 8) maksymalna szerokość elewacji frontowych: a) zespołu budynków w zabudowie szeregowej, stanowiących zwarty ciąg – 48,00m; b) budynku w zabudowie wolnostojącej – 18,00m; 9) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy; a) w odległości 5,00m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych; b) w odległości 6,00m od linii rozgraniczającej ul. Sanatoryjną; c) w odległości 10,00m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe; d) w odległości 8-30m od pozostałych linii rozgraniczających; e) położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy określa rysunek planu; 10) minimalna liczba miejsc do parkowania: a) w obiektach mieszkalno – pensjonatowych i usługowych - 1 miejsce postojowe na 4 użytkowników + 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny; b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na każdy samodzielny lokal mieszkalny; 11) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami; 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: a) dla zabudowy szeregowej – 350,00m^2; b) dla zabudowy wolnostojącej – 1200,00m^2; 13) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę wolnostojącą dopuszcza się lokalizacje 2 obiektów zabudowy towarzyszącej o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50m^2, w tym 1 budynku; b) w granicach każdej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę szeregową dopuszcza się lokalizację 1 obiektu zabudowy towarzyszącej – otwartej altany ogrodowej lub wiaty gospodarczej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20m^2; c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy; d) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: - dla tarasów, lukarn, wykuszy i zadaszeń stref wejściowych; - w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego

	kąta nachylenia połaci do 30^0 lub zastosowania dachów odwróconych „zielonych”; e) tereny położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków; obowiązują ustalenia § 6; 14) ustalenia pkt. 2-4 oraz 10 - 12 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

Tabela 3 – ustalenia dla terenów KDW.1; KDW.2:

1.	**Przeznaczenie terenu:**
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych; 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna;
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – tj. 10 – 12m z lokalnymi poszerzeniami na zakrętach, zakończeniach sięgaczy oraz w rejonie skrzyżowania z ul. Sanatoryjną; 2) dopuszcza się urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej, bez wydzielonego chodnika; 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 4) tereny położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków; obowiązują ustalenia § 6.

Tabela 4 – ustalenia dla terenów ZL.1; ZL.2:

1.	**Przeznaczenie terenu:**
	1) przeznaczenie podstawowe – lasy; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się;
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy inwestycji dopuszczonych w lasach na podstawie przepisów odrębnych; 3) tereny położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków; obowiązują ustalenia § 6.

Tabela 5 – ustalenia dla terenu WS.1:

1.	**Przeznaczenie terenu:**
	1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – istniejący ciek wodny; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna oraz budowle związane z gospodarką wodną;
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy inwestycji stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenu; 3) teren położony jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków; obowiązują ustalenia § 6.

§ 10.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:
1) zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych w przypadku braku możliwości podłączenia;
3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.
3. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW.
4. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

§ 11.

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 12.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie do

UCHWAŁY NR XLVII/584/2014

RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 31 marca 2014 r.

Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14, 17 pkt 14 oraz 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) a także zobowiązań wynikających Uchwały Nr XXXIII/421/13 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 lutego 2013r. z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XLI/525/2013 z dnia 28 października 2013r., w sprawie przystąpienia do opracowania w/w planu.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, że:
„plan miejscowy Uchwala Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie przed przedłożeniem go Radzie Miejskiej w Szklarskiej Porębie do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235).

Do projektu planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem znak WSI.411.406.2013.KM z dnia 11 października 2013r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jeleniej Górze Postanowieniem znak ZNS- PŚ-603-18/13 z dnia 30 września 2013r.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie w/w organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismem znak WSI.410.470.2013.AW z dnia 11 grudnia 2013r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Jeleniej Górze – Postanowieniem opinia pozytywna zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dowód skutecznego dostarczenia projektu planu w/w organowi celem zaopiniowania znajduje się w dokumentacji prac planistycznych).

W terminie od dnia 23 stycznia 2014r. do dnia 21 lutego 2014r. dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu a dnia 11 lutego 2014r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 10 marca 2014r.. przyjmowane były uwagi. Do wyłożonych dokumentów uwagi, ani wnioski nie wpłynęły.

Wykaz uzyskanych opinii i uzgodnień zawiera dokumentacja prac planistycznych przygotowana zgodnie w wymaganiami Rozporządzenia MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Obszar objęty planem położony jest w granicach administracyjnych miasta Szklarska Poręba. Grunty leśne położóne w granicach planu zachowują swoje dotychczasowe przeznaczenie. W związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie zgód o których mowa w art. 17 pkt 6c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Miejska w Szklarskiej Porębie stwierdziła iż projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szklarska Poręba. Uchwała niniejsza, z chwilą wejścia w życie, stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.