UCHWAŁA NR XLVII/557/2010
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
Z DNIA 31 MARCA 2010 R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty gospodarki ściekowej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie Nr XXXVIII/446/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba.

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty gospodarki ściekowej w Szklarskiej Porębie.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000,
   2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty gospodarki ściekowej w Szklarskiej Porębie,
2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,

§ 4

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
   3) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 5

Dla obszarów objętych planem wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) teren o oznaczony symbolem K.1:
   a) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – tereny obiektów gospodarki ściekowej – projektowana tłocznia ścieków P.1 „Eliot” wraz z systemem kolektorów ściekowych,
   b) przeznaczenie uzupełniające:
      - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w przeznaczeniu podstawowym,
      - dojazd, parking,
      - zieleń urządzona.
      -
2) tereny oznaczone symbolami ZL.1, ZL.2 oraz ZL.3:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
   b) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych,

3) tereny oznaczone symbolami Z.1, Z.2 oraz Z.3:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nie urządzonej,
   b) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

4) tereny oznaczone symbolem WS.1 oraz WS.2:
   a) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe,

b) przeznaczenie uzupełniające – obiekty gospodarki wodnej i ewentualne zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

5) teren oznaczony symbolem KD/L:
   a) przeznaczenie podstawowe – droga lokalna,
   b) przeznaczenie uzupełniające – zieleń i infrastruktura techniczna,

6) teren oznaczony symbolem KD/W:
   a) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna,
   b) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.

7) linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone na rysunku planu,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: w odniesieniu do terenów objętych planem nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 2,

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenią publiczną w obszarze objętym planem jest droga lokalna oznaczona symbolem KD/L. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,

2) pozostałe tereny nie stanowią przestrzeni publicznej i nie wprowadza się w odniesieniu do nich ustaleń, o których mowa w ust. 3

4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej,

2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenu K.1 nie mogą przekraczać granicy tego terenu,

3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,

4) tereny objęte planem położone są w rejonie występowania rewirów lęgowych pliszki górskiej. Działalność inwestycyjna winna być prowadzona z uwzględnieniem wymogu ochrony w/w gatunku wynikającej z przepisów odrębnych.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi:

1) na obszarze objętym planem ochronie na podstawie odrębnych przepisów podlegają:
   a) tereny lasów – oznaczone symbolami ZL.1, ZL.2 oraz ZL.3,
   b) wody powierzchniowe śródlądowe – oznaczone symbolami WS.1 oraz WS.2,

2) w odniesieniu do terenów, o których mowa w pkt 1 plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad obowiązujące przepisy odrębne,

3) pozostałe tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

4) w granicach planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi (ustanowione na mocy ustawy Prawo wodne) oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemi,

6. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy odrębne.

7. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem K.1, KD/L oraz KD/W – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust.7,

2) na pozostałych terenach ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy:
   a) na terenach ZL.1, ZL.2 i ZL.3 form zagospodarowania dopuszczonych w lasach ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym w/w przepisów,
   b) na terenach Z.1, Z.2 oraz Z.3 – sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) na terenach WS.1 oraz WS.2 – zagospodarowania związanego z gospodarką wodną oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym

8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KD/L ustala się:
   a) klasa techniczna „L" – droga lokalna,
   b) minimalna szerokość pasa drogowego – wg stanu istniejącego,
   c) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,
   d) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,
   e) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
2) dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KD/W ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu,
   b) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,
   c) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,
   d) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,

3) powiązanie projektowanych urządzeń gospodarki ściekowej lokalizowanych w obrębie terenu K.1 z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci, w oparciu o dokumentację branżową,

4) zaopatrzenie terenu K.1 w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci.

9. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

ROZDZIAŁ 3
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 0,1%

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.