UCHWAŁA NR XXII/221/08
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
Z DNIA 30 KWIETNIA 2008R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie Uchwały Nr XI/85/07 z dnia 28 czerwca 2007r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba.

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie.
2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu nr 1 sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000,
   2) załącznik nr 2 – rysunek planu nr 2 sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000,
   3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Załącznik nr 3 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie,
2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać przesunięciu, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych,

§ 4.

Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń niniejszej uchwały,
3) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
4) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 5.

Dla obszarów objętych planem wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) Tereny o oznaczone symbolem W.1 oraz W.2:
   a) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę:
      - W.1 – stacja dezynfekcji wody dla ujęcia „Jakuszyce”,
      - W.2 – zbiornik retencyjny dla ujęcia wody „Huta Julia”,

   b) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.

2) Teren oznaczone symbolem ZL.1 oraz ZL.2:
    a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
    b) przeznaczenie uzupełniające:
        - sieci infrastruktury technicznej,
        - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych wg obowiązujących przepisów szczególnych.

3) linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone na rysunkach planu. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w ramach realizacji planu wyłącznie w celu zmniejszenia terenów W.1 oraz W.2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) Ewentualna zabudowa kubaturowa lokalizowana w obrębie terenów W.1 oraz W.2 winna spełniać następujące wymagania przestrzenne:
    a) wysokość – maksimum 4,50m,
    b) dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30^0-45^0, kryte dachówką,

2) W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem ZL.1 oraz ZL.2 – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 2,

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się - obszary objęte planem nie stanowią przestrzeni publicznej.

4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej,

2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenów W.1 oraz W.2 nie mogą przekraczać granic tych terenów,

3) tereny ZL.1 oraz ZL.2 są lasami ochronnymi,

4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi:

1) Miasto Szklarska Poręba wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy w/w wpis. Dlatego też do czasu określenia (w ramach odrębnego od planu postępowania) zasięgu ochrony nałożonej w/w decyzją obszary objęte planem uznaje się za objęte ścisłą ochroną konserwatorską. Tym samym wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) Tereny ZL.1 oraz ZL.2 są lasami ochronnymi i podlegają z tego tytułu ochronie na mocy właściwych przepisów szczególnych i ich zagospodarowanie winno być podporządkowane tym przepisom,

3) Tereny W.2 kwalifikuje się do objęcia ochroną na mocy przepisów ustawy Prawo wodne. Teren ten wymaga ustalenia strefy ochrony bezpośredniej w ramach odrębnego od planu postępowania administracyjnego. Orientacyjną granicę strefy, tożsamą z granicą terenu W.2 oznaczono na rysunku planu nr 2.

6. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.

7. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem W.1 oraz W.2 – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust.7,

2) Na terenach ZL.1 oraz ZL.2 – ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy form zagospodarowania dopuszczonych w lasach ochronnych na mocy obowiązujących przepisów szczególnych.

8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się istniejącymi drogami leśnymi na warunkach określonych przez Nadleśnictwo Szklarska Poręba,

2) Włączenie projektowanych urządzeń wodociągowych lokalizowanych w obrębie terenów W.1 oraz W.2 do miejskiego systemu wodociągowego winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci, w oparciu o dokumentację branżową,

3) Zaopatrzenie terenów W.1 oraz W.2 w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci.

9. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dopuszcza się.

ROZDZIAŁ 3
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 6.

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 0%

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.