

**UCHWAŁA NR XXII/186/2000
RADY GMINY PODGÓRZYN
Z DNIA 06 LISTOPADA 2000 R.**

***w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn.***

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami)

RADA GMINY PODGÓRZYN UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

**Rozdział I
przepisy ogólne**

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/244/93 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 23 lipca 1993 r. (Dz. U. województwa jeleniogórskiego nr 28, poz. 146 z dnia 25 sierpnia 1993 r.) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenu położonego w granicach administracyjnych wsi Przesieka.
2. Granice oraz ustalenia graficzne dla terenu objętego zmianą w planie oznaczono na rysunku sporządzonym na mapie w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 2.

1. Przedmiotem zmiany w planie są tereny o następujących przeznaczeniach:
 - 1) *tereny zabudowy mieszkaniowej* – dla funkcji tej w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie **M**,
 - 2) *tereny zabudowy mieszkaniowej i usług* – dla funkcji tej w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie **M/U**,
 - 3) *tereny usług* – dla funkcji tej w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie **U**,
 - 4) *tereny specjalne* – dla funkcji tej w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie **Us**,

- 5) *otwarte tereny nieleśne* – dla funkcji tej w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie **RZ**,
 - 6) *ciągi zieleni ochronnej wzdłuż głównych cieków wodnych oraz na terenach podmokłych* – dla funkcji tej w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie **Z**,
 - 7) *tereny wydzielonych lasów i dolesień* – dla funkcji tej w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie **RL**,
 - 8) *cmentarz* – dla funkcji tej w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie **ZC**,
 - 9) *publiczne tereny komunikacji* – dla funkcji tej w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie **KL** oraz **KD**,
 - 10) *wewnętrzne drogi gospodarcze Nadleśnictwa „Śnieżka”* – dla funkcji tej w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie **Kw**,
 - 11) *tereny i obiekty infrastruktury technicznej* – dla funkcji tej wprowadzono oznaczenia:
 - a) **Ew** – dla obiektów zaopatrzenia w wodę,
 - b) **Ee** – dla stacji transformatorowych.
2. Na terenach oznaczonych symbolami **M**, **U**, **Z**, **RZ** oraz **RL** znajdują się także wody otwarte, dla których w niniejszej zmianie w planie nie wprowadzono odrębnego oznaczenia.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany w planie jest określenie warunków prowadzenia gospodarki przestrzennej dla umożliwienia:
 - 1) perspektywicznego zrównoważonego rozwoju obszaru objętego zmianą w planie,
 - 2) ochrony interesów publicznych,
 - 3) poprawy standardów użytkowania terenów, poprzez określenie swobód i rygorów przestrzennych oraz terenowo-prawnych,
 - 4) pełnej ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 5) działalności różnych podmiotów przy równoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) postulowane linie rozgraniczające z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 4 ust. 6,
 - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, w tym zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz wymóg zachowania oznaczonych na rysunku zalesień na terenach o innej funkcji dominującej,
 - 4) kategorie dróg i ulic,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej dla założeń ogrodów przydomowych,
 - 6) granica obszaru objętego zmianą w planie.
2. Następujące oznaczenia na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej zmiany w planie są obowiązującymi ustaleniami, wynikającymi z przepisów szczególnych i odrębnych, regulujących zasady prowadzenia gospodarki przestrzennej:
- 1) granice Karkonoskiego Parku Narodowego, jego otuliny oraz rezerwatu ścisłego,
 - 2) obiekty zabytkowe, objęte spisem i rejestrem konserwatorskim,
 - 3) granice obszarów ścisłej ochrony oraz obserwacji archeologicznej,
 - 4) strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.
3. Następujące zapisy w rysunku planu mają charakter postulatywny lub informacyjny:
- 1) przebieg ścieżki dydaktycznej,
 - 2) lokalizacja stacji transformatorowych,
 - 3) dolesienia.
4. Zapisy, o których mowa w ust. 2, mogą być korygowane wyłącznie w zakresie wynikającym ze zmian lub utraty ważności obowiązujących przepisów szczególnych lub odrębnych stanowiących podstawę wprowadzenia stosownych zapisów w planie.
5. Zapisy, o których mowa w ust. 3, mogą ulegać korektom i modyfikacjom w ramach realizacji planu w drodze porozumienia pomiędzy Zarządem Gminy i instytucją bądź osobą właściwą do realizacji zadania.
6. Dopuszcza się zmianę przebiegu postulowanych linii rozgraniczających:
- 1) w zakresie 10 m dla linii rozgraniczających tereny M, U oraz M/U między sobą,
 - 2) w zakresie 3 m dla linii rozgraniczających tereny M, U oraz M/U w kierunku terenów Z i RZ,
 - 3) w zakresie wynikającym z przebiegu aktualnych granic własności w kierunku elementów układu komunikacyjnego,
 - 4) bez ograniczeń w celu powiększenia przestrzeni publicznej.

§ 5.

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie w planie – należy przez to rozumieć zmianę w planie, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podgórzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym lub uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć rodzaje usług nie wymienione w Rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. nr 93, poz. 589),
- 7) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć obiekt bądź zespół obiektów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, których jednym z elementów może być budynek mieszkalny. Samodzielny budynek mieszkalny (bez towarzyszących obiektów gospodarczych) nie stanowi zabudowy zagrodowej w myśl niniejszej uchwały,
- 8) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową, o której mowa w ust. 7 wzbogaconą o funkcję turystyczną w formie pokoi gościnnych.

§ 6.

Wymagania dotyczące zasad lokalizacji i formy nowoprojektowanej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania i parcelacji terenu zawarte w dalszych częściach niniejszej uchwały nie dotyczą inwestycji realizowanych na terenach wydzielonych w oparciu o prawomocne decyzje wydane przed wejściem w życie niniejszej zmiany w planie.

§ 7.

Tereny rolne, przeznaczone w niniejszej zmianie w planie pod inne funkcje, do czasu realizacji tych funkcji pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział II przepisy szczegółowe

§ 8.

1. NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM M, jako przeznaczenie podstawowe ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne, realizowane w zabudowie wolnostojącej, rozproszonej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) trwałą adaptację zabudowy istniejącej z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji i przebudowy z zakazem:
 - a) nadbudowy – za wyjątkiem dominant kompozycyjnych,
 - b) wprowadzania dachów płaskich bądź form przekrycia części dobudowywanych z zastosowaniem elementów dekomponujących bryłę obiektu,
 - 2) realizację nowej zabudowy z zachowaniem następujących wymagań:
 - a) wysokość – 1 pełna kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe,
 - b) dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40÷60°,
 - c) max. intensywność zabudowy 0,12
 - d) minimalna powierzchnia działek – 1800 m² z tolerancją do 5% wynikającą z lokalnych warunków lokalizacyjnych,
 - e) odległości w zabudowie:
 - między budynkami noworealizowanymi – 20 m,
 - między budynkami noworealizowanymi a granicą działki zabudowanej istniejącym obiektem – 10 m.
3. Wymagania określone w § 8 ust. 2, pkt. 2, ppkt „e” nie dotyczą obiektów odtwarzanych w miejscu istniejących ruin.
4. Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne na terenach oznaczonych symbolem **M** ustala się:
 - 1) nieuciążliwe usługi wbudowane z zakresu handlu, administracji, ochrony zdrowia i kultury nie wpływające na zmianę formy przestrzennej obiektów,
 - 2) usługi turystyczne w formie pokoi gościnnych lub apartamentów,
 - 3) obiekty i urządzenia rekreacyjne, zieleni i małą architekturę,
 - 4) system komunikacji wewnętrznej oraz obiekty i urządzenia technicznej obsługi obszaru.

§ 9.

1. NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM M/U, jako przeznaczenie podstawowe ustala się mieszkalnictwo oraz nieuciążliwe usługi wbudowane i wolnostojące.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) trwałą adaptację zabudowy istniejącej z zastrzeżeniem ust. 3, z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji pod warunkiem zachowania obecnej wysokości i intensywności,
 - 2) realizację nowoprojektowanej zabudowy z zachowaniem następujących wymagań:
 - a) max. intensywność zabudowy 0,25
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 1800 m². Wymóg ten nie dotyczy działek plombowych położonych pomiędzy istniejącą zabudową o ile możliwe jest zachowanie ustalonej intensywności zabudowy, nawiązanie gabarytem do obiektów sąsiednich (z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do likwidacji) oraz realizacja wymaganego przepisami szczególnymi programu towarzyszącego,
 - c) max. wysokość zabudowy noworealizowanej nie może przekraczać wysokości trwałych obiektów istniejących na terenach sąsiadujących z rozpatrywaną lokalizacją,
 - d) dachy strome symetryczne o kącie nachylenia połaci 40÷60°.
3. Wprowadza się zakaz stałej lokalizacji jednokondygnacyjnych, typowych kiosków i pawilonów handlowych, a istniejące obiekty tego typu przeznaczają się do docelowej likwidacji.
4. Wolnostojące, samodzielne obiekty usługowe winny być podporządkowane w zakresie architektury wszystkim regułom ustalonym w niniejszym paragrafie.

§ 10.

1. NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM U, jako przeznaczenie podstawowe ustala się nieuciążliwe usługi z zakresu turystyki, kultury, ochrony zdrowia, sportu i oświaty – z zielenią towarzyszącą.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) trwałą adaptację zabudowy istniejącej z dopuszczeniem jej remontów i modernizacji pod warunkiem zachowania obecnej wysokości i nie przekroczenia wskaźnika intensywności zabudowy 0,2
 - 2) realizację nowoprojektowanej zabudowy z zachowaniem następujących wymagań:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2
 - b) minimalna powierzchnia terenów zieleni – 40% powierzchni działki,
 - c) parkingi w ilości min. 1 mp/4 użytkowników (za wyjątkiem schronisk młodzieżowych i pól biwakowych, dla których tego wskaźnika nie określa się),
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe. Liczba kondygnacji winna być liczona od strony ciągów komunikacyjnych, do których przylegają projektowane obiekty i nie obowiązywać w odniesieniu do wież widokowych itp. dominant architektonicznych,
 - e) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 40÷60°,

- f) w wykończeniu obiektów należy wykluczyć stosowanie okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,
 - g) architektura obiektów w zakresie formy i detalu winna nawiązywać do lokalnej tradycji.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne na terenach oznaczonych symbolem **U** ustala się:
- 1) mieszkalnictwo istniejące,
 - 2) mieszkalnictwo projektowane zajmujące 25% powierzchni terenu rozpatrywanego w granicach ustalonych liniami rozgraniczającymi,
 - 3) zieleń urządzoną i wody otwarte,
 - 4) układ komunikacji wewnętrznej oraz obiekty i urządzenia technicznej obsługi obszaru,
 - 5) wbudowane nieuciążliwe usługi innych branż wzbogacające funkcję podstawową i nie wymagające zmiany formy przestrzeni obiektu.
4. Zabudowa mieszkaniowa realizowana w obrębie terenów oznaczonych symbolem **U** winna spełniać wymagania określone w § 8, ust. 2, pkt. 2 niniejszej uchwały.

§ 11.

1. NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM **Us**, jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi specjalne związane z bezpieczeństwem i ochroną granicy państwa.
2. W obrębie terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z podstawową funkcją terenu oraz obiektów służących turystycznemu, pieszemu ruchowi transgranicznemu.

§ 12.

1. TERENY OZNACZONE SYMBOLEM **RZ** to tereny otwarte obejmujące użytki rolne, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz nieużytki, w obrębie których ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem jej modernizacji i adaptacji do potrzeb funkcji agroturystycznej,
 - 2) możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych na gruntach niechronionych, w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Nowoprojektowana zabudowa w obrębie terenów oznaczonych symbolem **RZ** jest dopuszczalna wyłącznie jako zagrodowa lub agroturystyczna, o max. wysokości 1 pełnej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym, kryta dachami stromymi, symetrycznymi o kącie nachylenia połaci 40÷60°, na działkach o min. powierzchni powyżej 1,00 ha użytków rolnych.

§ 13.

1. TERENY OZNACZONE SYMBOLEM Z stanowią ciągi zieleni ochronnej wzdłuż głównych cieków wodnych oraz na terenach podmokłych.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, który nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych dla potrzeb lokalnych.
3. W obrębie terenów oznaczonych symbolem Z dopuszcza się użytkowanie rolnicze z ograniczeniem nawożenia stosownie do wymagań wynikających z usytuowania w obszarach stref ochrony pośredniej ujęć wody (ujęcia „Podgórzyn” i „Sosnówka”).

§ 14.

1. TERENY OZNACZONE SYMBOLEM RL stanowią lasy i grunty leśne oraz projektowane dolesienia.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 winny być udostępnione dla celów turystycznych, ochrony zdrowia, obronności i bezpieczeństwa państwa, na warunkach określonych w stosownych przepisach szczególnych.
3. Lokalizacja miejsc biwakowych, parkingów, leśnych ścieżek dydaktycznych, szlaków turystyki pieszej i rowerowej oraz urządzeń sportowych winna odbywać się w oparciu o plan ochrony Karkonoskiego Parku Narodowego, w uzgodnieniu w Nadleśnictwem „Śnieżka” oraz Zarządem KPN.
4. W rejonie przełomu Myji i wodospadu Podgórzyn postuluje się utworzenie parku leśnego – w granicach i na warunkach uzgodnionych z dysponentem terenu.
5. Istniejący wyciąg narciarski na Przełęczy Karkonoskiej przeznacza się do trwałej adaptacji.
6. Oznaczenie na rysunku zmiany w planie dotyczące projektowanych dolesień ma charakter postulatywny. Realizacja tego ustalenia może być dokonana wyłącznie za zgodą dysponującego terenem.

§ 15.

TEREN OZNACZONY SYMBOLEM ZC stanowi zabytkowy, nieczynny cmentarz więźniów obozów pracy – budowniczych drogi sudeckiej. Ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

§ 16.

1. USTALA SIĘ OBSŁUGĘ KOMUNIKACYJNĄ OBSZARU poprzez:
 - 1) istniejące ulice lokalne – oznaczone w rysunku symbolem KL, przewidziane do utrzymania z zachowaniem istniejących przebiegów z lokalnymi korektami sytuacyjnymi w zakresie na jaki pozwala ukształtowanie terenu i istniejące zainwestowanie,

- 2) istniejące i projektowane ulice dojazdowe – oznaczone na rysunku symbolem **KD**, w obrębie których zaleca się możliwie szerokie wprowadzanie korekt sytuacyjnych poprawiających bezpieczeństwo ruchu. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach, w wypadku niewielkiej ilości użytkowników oraz trudnych warunków topograficznych dopuszcza się zastąpienie ulic dojazdowych ciągami pieszo-jezdnymi, lub wprowadzanie ruchu jednokierunkowego,
 - 3) wewnętrzne drogi gospodarcze Nadleśnictwa „Śnieżka” – oznaczone na rysunku symbolem **Kw**, które winny być udostępnione dla ruchu turystycznego na następujących warunkach:
 - a) droga sudecka – dla ruchu samochodowego,
 - b) pozostałe drogi – dla ruchu pieszego i rowerowego.
2. Przy modernizacjach wyznaczonych w rysunku zmiany w planie elementów układu komunikacyjnego należy dążyć do osiągnięcia następujących parametrów technicznych:
- 1) ulice lokalne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m,
 - b) min. odległość nowo realizowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – 8,00 m,
 - 2) ulice dojazdowe:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m,
 - b) min. odległość nowo realizowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – 6,00 m,
 - 3) ciągi pieszo-jezdne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6,00 m,
 - b) min. odległość nowo realizowanej zabudowy od granicy ciągu – 4,00 m.
3. Dopuszcza się odstępianie od określonych w nin. uchwale wymagań w zakresie szerokości ulic lokalnych i dojazdowych w wypadku, gdy na ich realizację nie pozwala istniejące zainwestowanie lub konfiguracja terenu, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
4. Dopuszcza się wyznaczenie innych niż w rysunku zmiany w planie ciągów komunikacyjnych, za zgodą dysponentów terenu, służących obsłudze obszaru:
- 1) biegnących w śladach istniejących dróg gospodarczych – traktowanych jako ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne, służące obsłudze przyszłej zabudowy, turystyce pieszej, rowerowej, konnej i celom dydaktycznym,
 - 2) na pozostałych terenach – traktowane jako wewnętrzne, niepubliczne drogi dojazdowe.

§ 17.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:

- 1) wszystkie inwestycje prowadzone w obrębie terenów objętych zmianą w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi oraz wymaganiami określonymi w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 2) na terenie objętym zmianą w planie wprowadza się zakaz lokalizacji funkcji i obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. Lokalizacja obiektów mogących pogorszyć stan środowiska dopuszczalna jest wyłącznie w zakresie inwestycji komunalnych na potrzeby lokalne oraz infrastruktury turystycznej,
- 3) w obrębie terenu objętego zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustalonymi funkcjami terenu,
- 4) lasy, grunty leśne i zadrzewienia oraz wody otwarte występujące w obrębie obszarów o innych funkcjach dominujących przeznaczone są do zachowania zgodnie z obecnym stanem faktycznym i prawnym,
- 5) wyklucza się naruszanie w wyniku realizacji nowoprojektowanych inwestycji wychodni i grup skalnych oraz historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych zachowanych w formie kamiennych murów granicznych,
- 6) wszelkie działania w obrębie terenów i obiektów objętych i postulowanych do objęcia ochroną konserwatorską wymagają uzyskania zgody Państwowej Służby Ochrony Zabytków – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 18.

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę zapewnia się z istniejących ujęć wód powierzchniowych oznaczonych w załączniku graficznym, rozbudowywanych, w miarę potrzeb o urządzenia towarzyszące zapewniające odpowiednią jakość i pewność zasilania,
 - 2) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków należy rozwiązać w oparciu o opracowaną już dla obszaru objętego zmianą w planie koncepcję programową przewidującą:
 - a) zachowanie istniejących lokalnych oczyszczalni ścieków,
 - b) realizację indywidualnych, przydomowych i grupowych obiektów gospodarki ściekowej oraz współpracującego z nimi systemu kanalizacji sanitarnej na obszarach obecnie pozbawionych wysokosprawnych urządzeń. Obiekty te mogą być lokalizowane na terenach o innej funkcji dominującej, bez dodatkowych ograniczeń poza wynikającymi z obowiązujących przepisów szczególnych i prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 3) zaopatrzenie w gaz zapewnia się w drodze kompleksowego remontu istniejących sieci gazowych w większości na bazie gazociągów średniego ciśnienia,

- 4) gospodarkę ciepłą należy rozwiązać w oparciu o indywidualne urządzenia bazujące na ekologicznych nośnikach energii,
 - 5) zasilanie odbiorców w energię elektryczną realizowane będzie w oparciu o istniejącą, przewidzianą do modernizacji sieć linii energetycznych średnich napięć rozbudowywanych na kierunkach planowanego rozwoju sieci osadniczej. Dla pełnego zabezpieczenia potrzeb odbiorców planuje się docelową realizację nowych stacji transformatorowych, lokalizowanych jako obiekty towarzyszące na terenach o innych funkcjach dominujących w rejonach wskazanych na rysunku zmiany w planie. Ustalenia powyższe należy traktować jako wytyczne do planu rozwoju sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Zaleca się docelową wymianę sieci napowietrznych na kablowe,
 - 6) niniejsza zmiana w planie nie ustala ograniczeń dla rozwoju sieci i urządzeń telekomunikacyjnych za wyjątkiem realizacji masztów służących instalacji urządzeń komunikacji bezprzewodowej.
2. Dopuszcza się inną niż na rysunku zmiany w planie lokalizację projektowanych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem dokonania stosownych uzgodnień z dysponentami terenu oraz gestorami w/w obiektów i urządzeń.

Rozdział III przepisy końcowe

§ 19.

Określa się stawkę procentową w wysokości 0% służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20.

W części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą w planie traci moc Uchwała Nr XXXVIII/244/93 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 23 lipca 1993 r. (Dz. U. województwa jeleniogórskiego nr 28, poz. 146 z dnia 25 sierpnia 1993r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn.

§ 21.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Podgórzyn.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.