UCHWAŁA NR 17/IV/2015
RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicy działki nr 113 w jednostce strukturalnej Pakoszów w Piechowicach

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr 249/XLIX/2014 Rady Miasta Piechowice z dnia 24 kwietnia 214r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicy działki nr 113 w jednostce strukturalnej Pakoszów w Piechowicach, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice uchwalonego Uchwałą Nr 990/XV/99 Rady Miasta Piechowice z dnia 30 listopada 1999r. z późn. zmianami, Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicy działki nr 113 w jednostce strukturalnej Pakoszów w Piechowicach.

2. Plan obejmuje obszar w obrębie 0004 miasta Piechowice, w granicach działki nr 113.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

2) obszary przestrzeni publicznej;

3) tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

4) uwarunkowania wymagające wyznaczenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicy działki nr 113 w jednostce strukturalnej Pakoszów w Piechowicach;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;

3) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje określone w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu, które, w ramach realizacji planu winny stać się dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym minimum 70% jego powierzchni. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające, w tym infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne oraz zieleń;

4) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, które mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu i mają charakter opcjonalny;

5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, które nie może być przekroczona przy sytuowaniu projektowanych budynków i wiat za wyjątkiem dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;

2) obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10;

4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;

6) ścieki opadowe pochodzące z nawierzchni komunikacyjnych, przed odprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;

7) w granicach obszaru objętego planem nie istnieją oraz nie dopuszcza się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

8) ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i §10.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) obszar objęty planem usytuowany jest w granicach następujących stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do ewidencji zabytków:

a) strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Piechowic;

b) strefy „OW" obserwacji archeologicznej;

c) obszar objęty planem, zawiera się w całości w granicach stref wymienionych powyżej;

2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 lit. a ustala się:

a) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 10;

b) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych oraz odblaskowych;

c) stosowanie ogrodzeń frontowych - ażurowych z przęsłami z metalu o minimalnej powierzchni prześwitów – 40%, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2 lit. d;

d) wzdłuż granicy działki przyległej do rzeki Kamiennej dopuszcza się kształtowanie ogrodzeń zintegrowanych z murem oporowym, bez wymogu prześwitów;

3) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 lit. b obszar objęty planem uznaje się za teren, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga postępowania ustalonego dla takich terenów w przepisach odrębnych.

§ 7. Wprowadza się ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z poniższą tabelą 1:

Tabela 1:

Lp.	Forma ochrony prawnej	Granice obszarów podlegających ochronie oraz sposób zagospodarowania
1.	strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Piechowic wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach strefy. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w § 6 oraz § 10 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
2.	strefa „OW" obserwacji archeologicznej wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach strefy. Ustala się postępowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 6 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
3.	obszar szczególnego zagrożenia powodzią	zasięg obszaru określa rysunek planu. Ustala się postępowanie zgodne ustaleniami zawartymi w § 10 oraz wymogami przepisów ustawy Prawo wodne

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m2;

2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20,00 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60°–120°.

§ 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) część terenu 1.P, zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku planu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

2) w obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy;

3) zakaz zabudowy dotyczy budynków oraz wiat.

§ 10. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 2 i 3:

Tabela 2 – ustalenia dla terenu 1.P:

1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: a) teren zabudowy usługowej; b) infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – położenie linii określa rysunek planu;
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	4) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta; 5) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,20; b) maksimum 1,50; 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksimum 0,80; 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - minimum 10%; 8) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków i wiat - 18,00m; b) pozostałych obiektów budowlanych – 20,00m; 9) geometria dachów – jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 25°, płaskie lub łukowe; 10) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu, tj. w odległości 5,00m – 65,00m od linii rozgraniczających; 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 7; 12) szerokość dróg wewnętrznych – minimum 6,00m maksimum 12,00m; 13) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy; b)dopuszcza się przekroczenie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy przy sytuowaniu obiektów portierni; c) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonych w pkt 8: - zabudową istniejącą, której wysokość w stanie istniejącym przekracza ustalone wartości - na rzecz zachowania stanu istniejącego; - kominami – w zakresie wynikającym z wymagań technologicznych.

Tabela 3 – ustalenia dla terenów 1.KD i 2.KD:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe terenu – rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę Piechowic w śladzie drogi wojewódzkiej nr 366 (fragmenty); 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – położenie linii określa rysunek planu;
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu tj. 0,00m – 33,00m; 2) szerokość określona w pkt 1 dotyczy terenów położonych w granicach planu, stanowiących fragmenty rezerwy drogowej; 3) ustala się zakaz zabudowy nie związanej z projektowaną drogą; zakaz zabudowy nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego, o którym mowa w § 12.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę do celów socjalno - bytowych z gminnej sieci wodociągowej a w przypadku braku możliwości podłączenia - z własnych ujęć;

2) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych – z własnych ujęć;

3) gospodarkę ściekami przemysłowymi opartą na własnej oczyszczalni ścieków;

4) gospodarkę ściekami sanitarnymi opartą na własnej oczyszczalni ścieków lub gminnej sieci kanalizacyjnej;

5) wyposażenie terenu w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych;

2. Nowo realizowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW.

4. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. 10 tabela 3.

6. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym, przy uwzględnieniu docelowej realizacji obwodnicy Piechowic.

7. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m2 powierzchni użytkowej usług;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania - na wyznaczonych parkingach;

3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 12. Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym:

1) tereny 1.KD oraz 2.KD:

a) sposób tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się zagospodarowanie związane z działalnością produkcyjną oraz bazowo – składową, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów tymczasowych;

b) termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji projektowanej obwodnicy Piechowic;

2) tereny pozostałe – nie ustala się innego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Piechowice

Paweł Zackiewicz

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicy działki nr 113 w jednostce strukturalnej Pakoszów w Piechowicach i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14, 17 pkt 14 oraz 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) a także zobowiązań wynikających z Uchwały Nr 249/XLIX/2014 Rady Miasta Piechowice z dnia 24 kwietnia 214r. w sprawie sporządzenia zmiany w/w planu.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, że:

„plan miejscowy Uchwala Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych".

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicy działki nr 113 w jednostce strukturalnej Pakoszów w Piechowicach przed przedłożeniem go Radzie Miasta Piechowice do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zmianami).

Do projektu zmiany planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem znak WSI.411.254.2014.AW z dnia 18 lipca 2014r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jeleniej Górze Postanowieniem znak ZNS.603.10.2014.AW z dnia 16 lipca 2014r.

Następnie projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie w/w organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismem znak WSI.410.434.2014.JN z dnia 24 października 2014r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze – Postanowieniem znak ZNS.600.15.2014.AW z dnia 8 października 2014r.

W terminie od 26 listopada 2014r. do 30 grudnia 2014r. dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu a dnia 10 grudnia 2014r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 13 stycznia 2015r. przyjmowane były uwagi. Do wyłożonych dokumentów uwagi, ani wnioski nie wpłynęły

Wykaz uzyskanych opinii i uzgodnień zawiera dokumentacja formalno – prawna przygotowana zgodnie w wymaganiami Rozporządzenia MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Obszar objęty planem położony jest w granicach administracyjnych miasta Piechowice i nie przeznacza gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie zgód o których mowa w art. 17 pkt 6c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Miasta Piechowice stwierdziła iż projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice. W dokumencie tym obszar objęty planem miejscowym leży w strefie P-U, w której dominującym przeznaczeniem jest przemysł i pokrewne formy działalności gospodarczej.

Uchwała niniejsza, z chwilą wejścia w życie, stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.

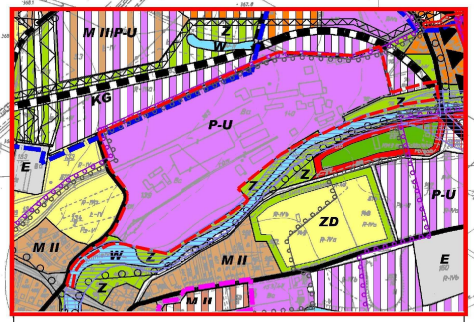
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W GRANICY DZIAŁKI NR 113 W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ PAKOSZÓW W PIECHOWICACH

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

0 20 40 100 200

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 17/IV/2015
RADY MIASTA PIECHOWICE Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.



wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice (Uchwała Nr 990/XV/99 Rady Miasta Piechowice z dnia 30 listopada 1999r. ze zmianami)
granica obszaru objętego planem

1.KD
2.KD
1.P
20,00
20,00
18,00
5,00
5,00
5,00
65,00
obwodnica Piechowic droga nr 366 (projektowana)
ul. Pakoszowska
113

OZNACZENIA:

oznaczenia stanowiące ustalenia planu:

P	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
KD	rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę Piechowic w śladzie drogi wojewódzkiej nr 366
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica obszaru objętego planem

oznaczenia informacyjne:

6,00	charakterystyczne odległości maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej (w metrach)
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	przebieg obwodnicy Piechowic poza obszarem planu

Id: WELNU-NENVU-NUNGG-DYWYD-MKOCP. Podpisany

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 17/IV/2015
RADY MIASTA PIECHOWICE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 ROKU

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicy działki nr 113 w jednostce strukturalnej Pakoszów w Piechowicach, po stronie gminy miejskiej Piechowice nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.