DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lipca 2001 r. Nr 81

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

1024 – Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 lutego 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od posiadania psów 3185

1025 – Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 20 marca 2001 r. w sprawie ustalenia dziennej stawki opłaty miejscowej 3185

1026 – Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 20 marca 2001 r. w sprawie zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości podmiotów prowadzących działalność w zakresie produkcji i usług 3186

1027 – Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 26 kwietnia 2001 r. zmieniająca uchwałę nr 77/96 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie określenia opłat lokalnych w gminie Strzegom 3187

1028 – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia dla gruntów miasta Świdnicy stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową infrastruktury technicznej 3188

1029 – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia dla gruntów miasta Świdnicy stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału 3189

1030 – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 maja 2001 r. w sprawie określenia zasad nieodpłatnego przejmowania od Skarbu Państwa gruntów niezabudowanych i zabudowanych w Jeleniej Górze 3189

1031 – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 maja 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste części przyległej nieruchomości, niezbędnej dla poprawy warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości – w drodze bezprzetargowej 3190

1032 – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 maja 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, warunków sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Jeleniej Góry 3190

1033 – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie WSSE – podstrefa Dzierzoniów 3191

1034 – Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości 3192

1035 – Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr LVI/262/94 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 27 maja 1994 r., która obejmuje obszar wsi Nowe Siodło i miasto Mieroszowa – dot. terenów przeznaczonych na działalność sportowo-lotniczą 3192

1036 – Rady Miejskiej w Lądku Zdroju z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku leśnego w drodze inkasa 3198

1037 – Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piechowice-Południe w Piechowicach 3198

UCHWAŁA NR 193/XXXIII/01
RADY MIEJSKIEJ W PIECHOWICACH
Z DNIA 05 CZERWCA 2001r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piechowice - Południe w Piechowicach

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r., z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminny (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 poz. 74z 1996r., z późń. zmianami)

Rada Miejska w Piechowicach uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalne Piechowice – Południe w Piechowicach

2. Integralnymi częściami planu, poza niniejszą uchwałą, są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000,
2) załącznik nr 2 – wykaz usług komercyjnych dopuszczonych do lokalizacji na obszarze objętym planem.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest:

1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2) granice terenów służących realizacji celów publicznych,
3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
6) szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi,
7) tymczasowe sposoby zagospodarowania i urządzania oraz użytkowania terenów.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej Piechowice – Południe w Piechowicach, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały,

2) **stanie istniejącym** - należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
3) **obowiązujących przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zamienne wprowadzane w terminach późniejszych, nie sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu,
4) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi adminiastracji i bezpieczeństwa publicznego, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji,
5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć samodzielne bądź wbudowane usługi wymienione w załączniku n 2 do niniejszej uchwały,
6) **mieszkalnictwie** - należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową, niezależnie od cech zabudowy,
7) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, place oraz wydzielone tereny zieleni urządzonej,
8) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego i gospodarczego wyposażenia miasta, których lokalizacji plan nie określa oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących,
9) **wskaźniku intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni ogólnej stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
10) **wskaźniku zabudowy działki** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
11) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania min. 60% długości frontowej ściany budynku,
12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię nieprzekraczalną dla głównej bryły projektowanego obiektu. Dopuszczalne przekroczenie tej linii może nastąpić w zakresie mniejszym niż 1,5m i na długości nie większej niż30% ściany frontowej.

§ 3.

1. następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem **§** 4, ust. 6,
3) funkcje terenów, z zastrzeżeniem **§** 4 ust. 5:
    a) mieszkalnictwo istniejące,
    b) projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne,
    c) projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne niskiej intensywności,
    d) strefa zabudowy śródmiejskiej,
    e) usługi publiczne,
    f) usługi komercyjne z zielenią towarzyszącą,
    g) działalność gospodarcza,
    h) przemysł,
    i) wydzielone tereny infrastruktury technicznej,

j) wydzielone parkingi i garaże,
k) elementy komunikacji publicznej,
l) zieleń parkowa i rekreacyjna,
ł) zieleń niska,
m) komunikacja kolejowa,
n) wody otwarte,
o) ogrody działkowe,
p) tereny rolne,
r) lasy ochronne i grunty leśne.

4) obowiązujące linie zabudowy,
5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
6) wymagania dotyczące zasad trwałej adaptacji zabudowy, a także czasowego zachowania obiektów, bądź ich likwidacji z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§** 6, ust. 2,3,4 i 5,
7) oznaczenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej obszaru – funkcje standardy techniczne ulic, ciągów pieszo – jezdnych, rowerowych oraz ciągów pieszych,
8) przebieg granicy strefy „B" ochrony konserwatorskiej,
9) wymagania dotyczące zachowania istniejącej zieleni wysokiej i wprowadzania ciągów zieleni o funkcji ochronnej i kompozycyjnej,
10) granica opracowania.

2. Następujące oznaczenia w rysunku planu mają charakter informacyjny – wynikają z niezależnych od planu decyzji administracyjnych bądź obowiązujących opracowań nadrzędnych:

1) obiekty objęte rejestrem zabytków,
2) obiekty objęte spisem konserwatorskim,
3) stanowiska archeologiczne,
4) pomniki przyrody,
5) obiekty przyrodnicze objęte ochroną gatunkową,

3. Następujące oznaczenia w rysunku planu mają charakter postulatywny i winny być wprowadzane w miarę woli władających terenami bądź właściwych organów administracji publicznej:

1) obiekty postulowane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody,
2) obiekty postulowane do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków,
3) obiekty postulowane do objęcia ewidencją WKZ.

4. Wymagania dotyczące przeznaczenia i parcelacji terenów oraz obsługi komunikacyjnej a także zasad lokalizacji i formy nowoprojektowanej zabudowy zawarte w dalszych częściach niniejszej uchwały nie dotyczą inwestycji realizowanych w oparciu o prawomocne decyzje wydane przed wejściem w życie niniejszego planu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 4.

przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny i różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

1. Podstawowe przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

2. W obrębie terenów, na których wprowadzono więcej niż jedną funkcję podstawową dopuszcza się realizację wszystkich funkcji oznaczonych na rysunku planu w dowolnych proporcjach, w samodzielnych obiektach lub w formie wbudowanej. Kolejność oznaczeń na rysunku wskazuje na dominację jednej z funkcji w stanie istniejącym, nie wymagając zachowania obecnych proporcji.

3. ustala się następujące funkcje terenów, położonych w obszarze objętym planem:

symbol terenu	funkcja podstawowa	funkcje dopuszczalne i uzupełniające
Mi	- istniejące mieszkalnictwo jedno – i wielorodzinne, - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniający i plombowym	- wbudowane usługi komercyjne, - usługi komercyjne w samodzielnych obiektach kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna, parkingi i garaże na potrzeby użytkowników obszaru w wielkości: - 1mp/1 mieszkanie, - 1 mp na 30m^2 powierzchni netto usług, - zieleń urządzona i ochronna: - na terenach mieszkaniowych lub przeznaczonych pod mieszkalnictwo w ilości min. 25%powierzchni terenu, - na działkach wyodrębnionych usług – w ilości min. 20% powierzchni działki, - infrastruktura techniczna.
MN	- projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne	- wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% powierzchni użytkowej obiektów, - zieleń urządzona i ochronna, - infrastruktura techniczna
MWn	- projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne niskiej intensywności	- wbudowane usługi komercyjne, - parkingi w ilości min. 1mp/1 mieszkanie, - zieleń urządzona i rekreacyjna w ilości min. 25% powierzchni terenu, - infrastruktura techniczna
M/U	- strefa zabudowy śródmiejskiej- o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, - wymagane przeznaczenie parterów	- parkingi, garaże i komunikacja wewnętrzna, - zieleń urządzona, - infrastruktura techniczna

	obiektów nowoprojektowanych na cele usługowe	
Up	- usługi publiczne	- zieleń urządzona, - komunikacja wewnętrzna i parkingi, - infrastruktura techniczna
Uz	- usługi komercyjne z zielenią towarzyszącą z zakresu: - turystyki, - rekreacji i wypoczynku, - sportu	- mieszkalnictwo ograniczone do właścicieli terenu w formie wbudowanej bądź w samodzielnym obiekcie z zastrzeżeniami zawartymi w ustaleniach adresowanych - komunikacja wewnętrzna i parkingi w ilości min.: - 1mp/4 łóżka w wypadku obiektów hotelarskich, - 1mp/10 użytkowników w wypadku obiektów sportowo – rekreacyjnych, - 1mp/6 miejsc konsumpcyjnych w wypadku obiektów gastronomicz-nych, - usługi komercyjne innych branż towarzyszące funkcji podstawowej
P-U	tereny działalności gospodarczej: - usługi komercyjne, - rzemiosło usługowe i produkcyjne, - drobna wytwórczość, - bazy składy, magazyny, - obiekty gospodarki komunalnej i technicznej obsługi miasta	- mieszkalnictwo istniejące, - komunikacja wewnętrzna i parkingi, - zieleń izolacyjna,
P	- przemysł	- usługi komercyjne, - drobna wytwórczość, bazy, składy, - komunikacja wewnętrzna.
E	- wydzielone obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	- dojazdy wewnętrzne, - obiekty i urządzenia techniczne związane z podstawową funkcją terenu
ZP	- zieleń parkowa i rekreacyjna	- sezonowe obiekty handlowe i gastronomiczne, - urządzenia rekreacyjne i sportowe, - parkingi związane z funkcją podstawową,
ZN	- zieleń niska	- infrastruktura techniczna, - urządzenia rekreacyjne i sportowe (na terenach międzywala rzeki Kamiennej na warunkach wynikających z ustawy Prawo wodne),
KP	- wydzielone parkingi	- garaże wg ustaleń adresowanych, - zieleń towarzysząca
KK	- tereny komunikacji kolejowej	- obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu
W	- wody otwarte	- urządzenia o charakterze technicznym i regulacyjnym

KGP	- droga krajowa nr 3 – główna przyspieszona	- zagospodarowanie dodatkowe w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych i zgód Zarządcy,
Kz	- ulica zbiorcza	- zagospodarowanie dodatkowe w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych i zgód Zarządcy,
Kl	- ulice lokalne	- parkingi przyuliczne, - wydzielone pasy dla ruchu rowerowego wg ustaleń adresowanych
Kd	- ulice dojazdowe	- parkingi przyuliczne, - wydzielone pasy dla ruchu rowerowego wg ustaleń adresowanych
Kp-j	- ciągi pieszo - jezdne	- wydzielone pasy dla ruchu rowerowego wg ustaleń adresowanych
Kp	- ciągi piesze	- wydzielone pasy dla ruchu rowerowego wg ustaleń adresowanych
R	- tereny rolne	- zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, - obiekty i urządzenia służące rekreacji w zakresie dopuszczonym przez przepisy szczególne
ZD	- ogrody działkowe	
RL	- lasy ochronne i grunty leśne	- elementy zagospodarowania dopuszczone przez przepisy szczególne

3. W bilansach miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie parkingów przyulicznych.

4. Na wszystkich typach terenów dopuszcza się lokalizację dodatkowych, nie oznaczonych na rysunku planu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, których potrzeba może wyniknąć w trakcie realizacji planu pod warunkiem respektowania wymagań przestrzennych i terenowo – prawnych określonych w niniejszym planie oraz obowiązujących przepisach szczególnych.

5. Dopuszcza się utrzymanie istniejących, odmiennych od ustalonych w planie funkcji terenów i obiektów, o ile nie warunkują one realizacji ustaleń regulacyjnych, przy wymogu:

1) dostosowania do rygorów przestrzennych zawartych w ustaleniach adresowanych,
2) ograniczenia uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego do zajmowanych działek.

6. Wyznaczone w rysunku planu orientacyjne lnie rozgraniczające mogą ulec następującym przesunięciom w ramach realizacji ustaleń planu:

1) pomiędzy funkcjami niepublicznymi – w granicach 6,0m w dowolnym kierunku,
2) pomiędzy funkcją niepubliczną i publiczną (z wyłączeniem układu komunikacyjnego):
    a) w granicach 3,0m w wypadku zmniejszenia terenu funkcji publicznej,
    b) bez ograniczeń dla powiększenia terenu funkcji publicznej,
3) pomiędzy elementami układu komunikacyjnego a pozostałymi funkcjami – bez ograniczeń, lecz wyłącznie w kierunku tych funkcji.

7. Wyznaczone w rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec następującym przesunięciom w ramach realizacji ustaleń planu:

1) pomiędzy funkcjami niepublicznymi – w granicach 6.00 m w dowolnym kierunku
2) pomiędzy funkcją niepubliczną i publiczną (z wyłączeniem układu komunikacyjnego):
    a) komunikacyjnego granicach 3.00 m w wypadku zmniejszenia terenu funkcji publicznej,
    b) bez ograniczeń dla powiększenia terenu funkcji publicznej
3) pomiędzy elementami układu komunikacyjnego, komunikacyjnego pozostałymi funkcjami- bez ograniczeń, lecz wyłącznie w kierunku tych funkcji

§ 5.

granice terenów służących realizacji celów publicznych

Na tereny służące realizacji celów publicznych składają się następujące tereny wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi:

1) tereny komunikacji,
2) tereny usług publicznych,
3) wydzielone tereny zieleni urządzonej
4) wody otwarte.

§ 6.

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów

1. Wymagania w zakresie warunków adaptacji bądź likwidacji zabudowy określa rysunek planu.

2. Obiekty wskazane w rysunku planu do zachowania przewidziane są do trwałej adaptacji z prawem remontów, modernizacji, przebudowy bądź rozbudowy zgodnych z ustaleniami funkcjonalnymi i adresowanymi niniejszego planu. Nadbudowa obiektów usytuowanych na terenach, dla których nie wprowadzono ustaleń adresowanych jest dopuszczalna o ile w jej wyniku obiekty te nie przekroczą wysokości sąsiadującej zabudowy istniejącej więcej niż o 1 pełną kondygnację.

3. Obiekty, których trwałej adaptacji plan nie wymaga winny ulec docelowo likwidacji. Od wymogu tego można odstąpić o ile nie warunkuje to realizacji ustaleń planu oraz na zasadność zachowania obiektu wskazuje analiza ekonomiczna i techniczno – funkcjonalna. W wypadku decyzji o zachowaniu obiektu, może on podlegać działaniom, o których mowa w ust. 2.

4. Rysunek planu wskazuje obiekty przeznaczone do likwidacji. Obiekty te nie powinny być poddawane remontom i modernizacjom wykraczającym poza bieżące utrzymanie odpowiadające wymogom bezpieczeństwa.

5. Niezależnie od oznaczeń zawartych w rysunku planu do docelowej likwidacji przeznacza się wszystkie garaże blaszane i szopy.

6. Realizacja nowoprojektowanych garaży oraz obiektów gospodarczych w obrębie istniejącego zainwestowania jest możliwa na następujących warunkach:

1) na podstawie projektu zagospodarowania obejmującego całą posesję i uwzględniającego wszystkie funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych oraz potrzebami użytkowników,
2) jako obiektów trwałych o ujednoliconych cechach przestrzennych nawiązujących do obiektów stanowiących podstawowe zagospodarowania działki,

7. Projektowana zabudowa winna być kształtowana z zachowaniem następujących wymagań przestrzennych:

Symbol terenu	Zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu
Mi, M/U	Dopuszczalna lokalizacja obiektów plombowych o gabarytach i cechach przestrzennych nawiązujących do istniejącej zabudowy sąsiedniej. Zasady sytuowania tych obiektów winny respektować: - ustalenia zawarte w rysunku planu, - ustalenia adresowane niniejszej uchwały, - przepisy szczególne
MN	o ile plan nie wprowadza ustaleń adresowanych, ustala się: - min, wielkość nowowydzielanych działek – 600m2 z tolerancją do 10% wynikającą z lokalnych warunków przestrzennych, - intensywność zabudowy netto – 0,15 – 0,40, - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 35%, - liczba pełnych kondygnacji nadziemnych – 1 + poddasze użytkowe, - dachy o kącie nachylenia 45^0 z tolerancją do 10^0 oraz symetrycznym układzie połaci, - minimalny udział zieleni w powierzchni działki – 30%
MWn	- intensywność zabudowy netto – 0,30 – 0,50, - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20%, - liczba pełnych kondygnacji nadziemnych – 3 + poddasze użytkowe, - dachy o kącie nachylenia 45^0 z tolerancją do 10^0 oraz symetrycznym układzie połaci, dopuszczalna długość kalenicy bez ziany jej poziomu – 12,0m, - minimalny udział terenów zielonych w zagospodarowaniu działki – 35%, - garaże – wyłącznie jako wbudowane, - miejsca postojowe – wyłącznie czasowe oraz dla niepełnosprawnych, - parkingi lub garaże wolnostojące uzupełniające, gwarantujące wskaźnik 1miejsce / 1 mieszkanie –sytuowane na terenie 6ZN, KP
Up	- dopuszczalna lokalizacja zabudowy uzupełniającej, - remonty i modernizacje obiektów istniejących oraz działania w zakresie urządzenia terenów winny zmierzać do systematycznego podnoszenia walorów architektoniczno – funkcjonalnych i przestrzennych zabudowy i jej otoczenia,
Uz	- maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, - maksymalna liczba pełnych kondygnacji nadziemnych – 2 + podasze użytkowe, - dachy o kącie nachylenia 45^0 z tolerancją do 10^0 oraz symetrycznym układzie połaci, dopuszczalna długość kalenicy bez zmiany jej poziomu – 12,0m, - min. udział terenów otwartych w funkcjach rekreacyjnych, sportowych

	bądź zieleni urządzonej – 50%,
P-U	- maksymalna intensywność zabudowy: - ma wyodrębnionych działkach – 1,2, - w połączeniu z zabudową mieszkaniową – 1,0, - maksymalna wysokość obiektów projektowanych – 9,0m, - minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działki – 15%, - wymagana spójność zastosowanych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i kolorystycznych we wszystkich obiektach sytuowanych w obrębie działki.
P	- maksymalna intensywność zabudowy 1,8, - maksymalna wysokość obiektów projektowanych: - o funkcjach produkcyjnych, magazynowych i składowych – 9,0m, - o funkcjach administracyjno – biurowych – 2 pełne kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, - minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działki – 15%, - wymagana spójność zastosowanych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i kolorystycznych we wszystkich obiektach sytuowanych w obrębie działki.
E	noworealizowane bądź przebudowywane obiekty kubaturowe należy przekrywać dachami stromymi, symetrycznymi.
ZP	obiekty kubaturowe realizowane w obrębie terenu winny byćprojektowane indywidualnie, w dostosowaniu do warunków loklaizacyjnych i przyjętych dla całego terenu rozwiązań przestrzennych i materiałowych.
KP	w obrębie noworealizowanych parkingów wymaga się wykonywania nasadzeń w ilości min. 1 drzewo /8 mp.

§ 7.

szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi

1. ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1) ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności gospodarczej prowadzonej w obszarze objętym planem nie może wykraczać poza granice zajmowanych terenów,
2) wszelkie działania inwestycyjne prowadzone w sąsiedztwie chronionych bądź postulowanych do objęcia ochroną drzew wymagają zachowania odległości oraz zabezpieczeń określonych w przepisach szczególnych oraz stosownych uzgodnieniach,
3) w miesiącach od marca do lipca, z uwagi na okres lęgowy ptaków, w korytach Kamiennej i Małej Kamiennej nie powinny być prowadzone prace konserwacyjne i budowlane,
4) szczególną ochroną akustyczną obejmuje się tereny szkół i przedszkoli oraz tereny osiedli mieszkaniowych, gdzie hałas powodowany przez źródła poza komunikacyjne nie powinien przekraczać poziomu:
    a) 45 dB w porze dziennej,
    b) 40 dB w porze nocnej,
5) ruch dostawczy związany z funkcjami usługowymi lokalizowanym na terenach mieszkalnictwa winien być ograniczony do pojazdów o nośności do 3,5t,

6) w miarę możliwości postuluje się wprowadzanie zieleni na wszystkich typach ciągów komunikacyjnych, pod warunkiem zachowania wymagań bezpieczeństwa ruchu,
7) dobór gatunkowy nasadzeń na parkingach oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych winien być dostosowany do warunków lokalizacyjnych, w szczególności uwzględniać:
    a) konieczność ochrony istniejących sieci uzbrojenia inżynieryjnego,
    b) zdolność pochłaniania spalin i wytrzymałość na zanieczyszczenia komunikacyjne,
8) lokalizowanie wbudowanych węzłów cieplnych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych powinno zapewniać właściwą ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed drganiami, hałasem i oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego,
9) za względu na podwyższoną emanację radonu na terenach objętych planem zaleca się podpiwniczanie budynków mieszkalnych bądź pozostawianie pod parterem wentylowanych przestrzeni pod podłogowych.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B", w której obowiązują następujące rygory:
    a) uczytelnienie historycznych struktur przestrzennych,
    b) w miarę możliwości eliminacja elementów dysharmonijnych,
    c) dostosowanie nowych obiektów do charakteru historycznej zabudowy i układów przestrzennych w zakresie sytuacji, skali i formy architektonicznej,
2) wszelkie inwestycje obejmujące roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych wymagają zapewnienia nadzoru ze strony Państwowej Służby Ochrony Zabytków – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3) w odniesieniu do obiektów objętych rejestrem zabytków wprowadza się następujące wymagania:
    a) w ramach remontów i modernizacji obiektów zabytkowych zabrania się likwidacji istniejących oryginalnych elementów wystroju architektonicznego,
    b) nowoprojektowane elementy winny nawiązywać w zasadach kompozycji oraz rozwiązaniach materiałowych do istniejących części obiektu,
4) zasady prowadzenia remontów i modernizacji w obiektach objętych spisem konserwatorskim oraz stopień zachowania cech architektoniczno przestrzennych winny być uzgadniane indywidualnie ze służbami konserwatorskimi,
5) plan postuluje objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków bądź ewidencji WKZ obiektów oznaczonych odpowiednio w rysunku planu. Ostateczną decyzję o realizacji tego postulatu winny podjąć służby konserwatorskie, w oparciu o badania architektoniczne bądź archeologiczne,
6) ewentualne remonty bądź modernizacje obejmujące obiekty, o których mowa w ust. 5 winny być zgłaszane służbom konserwatorskim oraz prowadzone zgodnie4 z ewentualnymi wytycznymi.

§ 8.

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i przeciwpożarowe ustala się sieci miejskiej, rozbudowywanej sukcesywnie w miarę przeznaczania terenów wskazanych w planie na cele inwestycyjne,

2. w ramach rozbudowy bądź modernizacji sieci wodociągowej należy zapewniać zgodną z wymaganiami przepisów szczególnych ilość hydrantów przeciwpożarowych (Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe),

3. Odprowadzanie ścieków z obszaru objętego planem winno odbywać się do miejskiej sieci kanalizacyjnej, stosownie rozbudowywanej i modernizowanej celem:

1) objęcia zasięgiem obsługi wszystkich terenów planowanego zainwestowania,
2) doprowadzenia do pełnego rozdziału odpływów, tj. oddzielenie ścieków sanitarnych i wód opadowych,
3) wymianę zdekapitalizowanych, źle funkcjonujących odcinków kanałów na rurociągi wykonane z materiałów o wyższych parametrach technologicznych i wytrzymałościowych,
4) likwidacji źródeł wpływu wód infiltracyjnych i przypadkowych do miejskiego systemu kanalizacyjnego.

4. Zaopatrzenie w gaz, dla potrzeb grzewczych oraz socjalno – bytowych ustala się z sieci miejskiej, na warunkach określonych przez gestora sieci. Docelowo planuje się objęcie uzbrojeniem w sieć gazową wszystkich wyznaczonych w rysunku planu terenów zainwestowanych.

5. Dla celów grzewczych, równorzędnie z gazem przewodowym, plan akceptuje inne media, pod warunkiem ich proekologicznego charakteru.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się na warunkach określonych przez ZE S.A., przy uwzględnieniu sukcesywnej likwidacji istniejących kolizji sieci napowietrznych z projektowanym zainwestowaniem.

7. Ustalenia planu nie określają rozwiązań technicznych elementów systemu uzbrojenia inżynieryjnego obszaru. Dla inwestycji w tym zakresie należy przyjąć jako warunki podstawowe ustalenia przestrzenne.

8. Elementy układu komunikacji publicznej wraz z ich klasyfikacją i liniami rozgraniczającymi określa rysunek planu. W odniesieniu do tych elementów wprowadza się następujące wymagania:

1) dla drogi krajowej nr 3 ustala się klasę **GP,** pozostawiając na odcinku objętym planem obecną szerokość których liniach rozgraniczających oraz obecną liczbę i geometrię włączeń
2) dla ulicy zbiorczej (**klasy Z**) ustala się:
   a)jezdnię dwupasmową o szerokości pasa ruchu 3,5m,
   b)chodniki obustronne szerokości dostosowanej do istniejącego zainwestowania,
   c)zatoki przystankowe, ciągi zieleni i parkingi przyuliczne – wyłącznie w miejscach i na warunkach uzgodnionych z Zarządcą drogi,
3) dla projektowanych bądź modernizowanych ulic klasy **L** ustala się:

a) jezdnie dwupasmowe o szerokości minimalnej pasa 3,0m,
b) chodniki obustronne szerokości minimalnej 2,0m w wypadku usytuowania w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni , bądź 1,5m w wypadku zastosowania pasa zieleni oddzielającej chodnik i jezdnię,
c) wydzielone pasy dla ruchu rowerowego szerokości 2,0m w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
d) parkingi przyuliczne w dostosowaniu do potrzeb i warunków lokalizacyjnych,
e) w przypadkach uzasadnionych małym natężeniem ruchu pieszego lub trudnymi warunkami sytuacyjnymi wynikającymi z istniejącego zainwestowania dopuszcza się rezygnację z jednego chodnika na rzecz pasa dla rowerów,

4) dla projektowanych bądź modernizowanych ulic klasy **D** ustala się:
a) jezdnie dwupasmowe, szerokości pasa minimum 2,25m,
b) chodniki obustronne o szerokości zgodnej z wymaganiami przepisów szczególnych,
c) pasy dla ruchu rowerowego – według oznaczeń zawartych na rysunku planu,
d) parkingi przyuliczne w dostosowaniu do potrzeb i warunków lokalizacyjnych,
e) w przypadkach uzasadnionych małym natężeniem ruchu, liczbą bądź charakterem użytkowników dopuszcza się odstąpienie od wyodrębniania jezdni, chodnika bądź ścieżki rowerowej przy zachowaniu pasa ruchu pozwalającego na realizację w/w wymagań funkcjonalnych,
5) dla projektowanych bądź modernizowanych ciągów pieszo – jezdnych (**Kp-j**) ustala się:
a) pasy ruchu bez wymogu wyodrębniania jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, lecz z uwzględnieniem faktycznych potrzeb funkcjonalnych użytkowników, oraz ew. wymagań dot. ciągów rowerowych oznaczonych na rysunku planu,
b) pasy bądź grupy zieleni o charakterze ozdobnym i wymuszającym spowolnienie ruchu,
6) w obrębie wydzielonych ciągów pieszych dopuszcza się w miarę , jak pozwala na to istniejące zainwestowanie wprowadzani ruchu rowerowego,
7) na terenach wydzielonych osiedli mieszkaniowych należy tworzyć strefy ruchu uspokojonego oraz eliminować ruch o charakterze „zewnętrznym”, poprzez zabiegi organizacyjne.

§ 9.

zasady podziału terenów na działki budowlane

1. Określone na rysunku planu zasady parcelacji terenów mogą być modyfikowane bądź uzupełniane w następujący sposób:
1) w wyniku wprowadzenia odmiennych zasad zagospodarowania terenu – stosownie do ustaleń adresowanych niniejszej uchwały,
2) na podstawie koncepcji zagospodarowania i podziału opracowanej dla całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i przy zachowaniu określonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz parametrów i cech przestrzennych zabudowy,

2. Podziały terenów, dla których w rysunku planu nie wprowadzono w tym zakresie ustaleń winny być dokonywane w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne oraz ustalenia adresowane uchwały.

3. Nie wydzielone liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne powstałe w wyniku podziału terenów należy traktować jako wewnętrzne, niepubliczne. Plan dopuszcza zmianę ich charakteru na ogólnodostępne ciągi komunikacji publicznej wyłącznie w drodze porozumienia między gminą a władającym terenem, na warunkach dobrowolności.

§10.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i urządzania oraz użytkowania terenów

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość czasowego wykorzystania terenów pod funkcje odmienne od ustalonych w planie i na warunkach odmiennych od ustaleń regulacyjnych, jeśli nie powodują one pogorszenia stanu środowiska i nie tworzą konfliktu sąsiedztwa z funkcjami i urządzeniami istniejącymi lub mogącymi powstać w ramach realizacji planu.

2. Lokalizacja komercyjnych obiektów tymczasowych w obrębie przestrzeni publicznych może mieć miejsce:
1) w związku z imprezami okolicznościowymi (kiermasze, targi, akcje promocyjne itp.) na czas ich trwania,
2) w sezonie letnim, w związku z działalnością obiektów gastronomicznych – pod warunkiem nie powodowania zakłóceń w ruchu.

USTALENIA ADRESOWANE:

§ 11.

Wprowadza się następujące ustalenia adresowane:

Numer ustalenia	Funkcja terenu	Ustalenia adresowane
1	P	- stopień zachowania istniejącej zabudowy uzależnia się od potrzeb obecnych i przyszłych użytkowników obszaru, - wymaga się opracowania kompleksowej koncepcji podziału terenu, przy szczególnym uwzględnieniu: - wymagań techniczno – funkcjonalnych wynikających ze zwiększonej liczby użytkowników terenu i charakteru środków transportu obsługujących obszar, - wymagań bezpieczeństwa ruchu oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, - ewentualnej rozbudowy, w dostosowaniu do zmieniających się potrzeb systemów infrastruktury technicznej
2	Uz	teren projektowanego parku gier strategicznych: - istniejące bunkry i budowle zielne, po zapewnieniu warunków bezpieczeństwa przeznacza się do udostępnienia, - postulowane uzupełnienie istniejącego zainwestowania o obiekty i urządzenia terenowe takie jak tory przeszkód, ścianki wspinaczkowe, strzelnicę tor crossowy itp., - należy zachować istniejącą zieleń i ograniczyć wielkośc ew. nawierzchni utwardzonych.
3	P-U	- działka wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania i podziału

		w oparciu o ustalone potrzeby przyszłych inwestorów i dostosowany do nich program rozbudowy systemów uzbrojenia terenu, - obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić poprzez system dróg wewnętrznych włączonych do drogi nr 366 w maksimum 2 miejscach. Miejsca włączeń wymagają uzgodnienia z Zarządcą drogi, - w części zachodniej terenu dopuszcza się uzupełnienie ustalonej planem funkcji o mieszkalnictwo towarzyszące (MN),
4	ZD	- dopuszcza się docelową zmianę przeznaczenia terenu na mieszkalnictwo wielorodzinne o niskiej intensywności, - w wypadku realizacji w obrębie działki budownictwa mieszkaniowego wymaga się nawiązania cechami przestrzennymi do zabudowy istniejącej na terenach sąsiednich.
5	MWn	- dopuszcza się zmianę funkcji terenu – stosownie do potrzeb na: a) budownictwo mieszkaniowe w zabudowie szeregowej z zaleceniem lokalizacji usług wbudowanych w parterach o: - maksymalnej wysokości 2 pełnych kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, - dachach o kącie nachylenia 45^0 z tolerancją do 10^0 oraz symetrycznym układzie połaci i dopuszczalnej długości kalenicy bez zmiany jej poziomu – 12,0m, b) budownictwo mieszkaniowe wolnostojące o parametrach obowiązujących na terenach MN
6	ZN,KP	teren zieleni niskiej oraz zespołu parkingów bądź garaży dla projektowanego zespołu zabudowy wielorodzinnej: - ewentualne garaże należy realizować w oparciu o wspólną dla całęgo terenu dokumentację z wymogiem jednorodności zastosowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych, - przyjęte rozwiązania w zakresie zagospodarowania terenu winny zapewniać pozostawienie min. 40% powierzchni pod zieleń, - na terenach przeznaczonych pod zieleń należy dążyć do utrzymania obecnego uwilgocenia terenu, dla zachowania występujących tu cennych gatunków flory i fauny
7	MN	- pas terenu w zachodniej części działki postuluje się przeznaczyć pod zabudowę szeregową o funkcjach i cechach przestrzennych jak na terenie 5 MWn, - alternatywnie dopuszcza się przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na warunkach, jak dla terenów MN
8	MN	w obrębie działki dopuszcza się alternatywne formy zabudowy mieszkaniowej – szeregową lub wolnostojącą
9	MN	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej, realizowanej na działkach o powierzchni min. $1200m^2$ - poza zabudową o cechach przestrzennych i parametrach określonych dla terenów MN w par. 6. dopuszcza się zabudowę kształtowaną z zachowaniem następujących wymagań: - intensywność zabudowy netto – 0,10 –0,25, - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 25%, - liczba pełnych kondygnacji nadziemnych – 1, - dachy o kącie nachylenia 35^O z tolerancją do 10^O oraz symetrycznym

		układzie połaci, - min. udział zieleni w pow. działki – 60% Warunkiem dopuszczenia w/w zabudowy jest wprowadzenie jej na całym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
10	R, Uz	- teren istniejącej stadniny koni, - poza funkcją hodowlaną, w obrębie terenu dopuszcza się terenowe i kubaturowe inwestycje związane z uprawianiem jeździectwa wraz z usługami towarzyszącymi na rzecz użytkowników terenu (gastronomia, hotelarstwo. Nowoprojektowane obiekty kubaturowe winny być sytuowane w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania i nawiązywać do niego cechami architektonicznymi.
11	Mi	- teren wymaga opracowania kompleksowej koncepcji zagospodarowania uwzględniającej: - usytuowanie i obsług nowoprojektowanej zabudowy, - wydzielenie miejsc parkingowych dla mieszkańców i elementów komunikacji wewnętrznej, - wydzielenie i urządzenie terenów zieleni wewnątrzosiedlowej, - dopuszcza się lokalizację parkingów na terenie obecnego boiska przy ul. 22-go Lipca w zamian za przeznaczenie przestrzeni międzyblokowych na place zabaw dla dzieci. - w bilansie postojowych dopuszczalne jest uwzględnienie garaży mieszkańców osiedla położonych poza liniami rozgraniczającymi teren 11 Mi oraz parkingów przyulicznych wzdłuż ul. Szkolnej.
12	M/U	- we wschodniej części działki wyznacza się teren pod nowoprojektowanym budynek mieszkalno – usługowy, - ze względu na eksponowaną lokalizację wymaga się szczególnie atrakcyjnego, indywidualnego projektu architektonicznego, - maksymalna wysokość obiektu – 4 pełne kondygnacje nadziemne z możliwością spiętrzenia do wysokości 5 kondygnacji naroża u zbiegu ul. Szkolnej i Żymierskiego, - wymagana realizacja parkingów bądź garaży podziemnych, - obsługa komunikacyjna od ul. Szkolnej.
13	KP	we wschodniej części działki dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego o gabarytach nawiązujących do przedwojennej zabudowy willowej ul. Mickiewicza i Kolejowej
14	M/U	W wypadku decyzji o likwidacji część magazynową obiektów „GS” usytuowanego przy ul. Kolejowej, w jego miejsce ustala się lokalizację budynku mieszkalno – usługowego bądź usługowego o gabarytach i cechach przestrzennych nawiązujących do przedwojennej zabudowy willowej tego rejonu miasta
15	M/U	W wypadku decyzji o likwidacji parterowych pawilonów handlowych przy ul. Mickiewicza w ich miejsce ustala się lokalizację budynku mieszkalno – usługowego bądź usługowego o gabarytach i cechach przestrzennych nawiązujących do przedwojennej zabudowy willowej tego rejonu miasta
16	Mi, MN	ze względu na walory widokowe terenu, atrakcyjne dla rekreacji i wypoczynku otoczenie oraz bezpośredni dostęp do szlaków turystycznych, nowo realizowana zabudowa mieszkaniowa może być zastępowana obiektami turystycznymi (pensjonaty, hotele) o cechach przestrzennych ustalonych dla terenów Uz

17	Mi	ewentualna zabudowa uzupełniająca w obrębie działki może być realizowana wyłącznie pod warunkiem zachowania następujących wymagań: - zachowania bezpiecznych (potwierdzonych opinią dendrologiczną) odległości od istniejącego drzewostanu, - zapewnienia obsługi komunikacyjnej w oparciu o istniejący wjazd na działkę.

PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 12.

Określa się stawkę procentową w wysokości 0% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13.

W części dotyczącej terenów objętych niniejszym planem traci moc Uchwałą Nr 31/VIII/94 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 12 grudnia 1994r. (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 229 z dnia 15 grudnia 1994r.) z późn. Zmianami, w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice.

§ 14.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piechowice.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta

Jan Gasz

OZNACZENIA:

PRZEZNACZENIE TERENÓW
ORAZ PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY RÓŻNYCH
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

	- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
	- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
Mi	- mieszkalnictwo istniejące
MN	- projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne
MWn	- projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne niskiej intensywności
M/U	- strefa zabudowy śródmiejskiej
Up	- usługi publiczne
Uz	- usługi komercyjne z zielenią towarzyszącą
P-U	- działalność gospodarcza
P	- przemysł
E	- wydzielone tereny infrastruktury technicznej
KP	- wydzielone parkingi i garaże
KK	- tereny komunikacji kolejowej
ZP	- zieleń parkowa i rekreacyjna
ZN	- zieleń niska
ZD	- ogrody działkowe
W	- wody otwarte
R	- tereny rolne
RL	- lasy ochronne i grunty leśne
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I PODZIAŁU TERENÓW	
	- obiekty przeznaczone do trwałej adaptacji
	- obiekty, których trwałej adaptacji plan nie wymaga
	- obiekty przeznaczone do likwidacji
	- obowiązujące linie zabudowy
	- nieprzekraczalne linie zbaudowy
	- postulowane granice działek budowlanych
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO	
	- obiekty objęte rejestrem zabytków
	- obiekty i tereny postulowane do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków
	- obiekty figurujace w ewidencji WKZ
	- obiekty postulowane do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji WKZ
	- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
	- stanowiska archeologiczne
	- granica otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego
	- pomniki przyrody
	- obiekty przyrodnicze objęte ochroną gatunkową
	- obiekty przyrodnicze postulowane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody

	- cenne zespoły istniejącej zieleni wysokiej - do zachowania
	- projektowane ciągi zieleni ochronnej i kompozycyjnej
PUBLICZNY UKŁAD KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I PIESZEJ:	
KGP	- droga krajowa nr 3 - główna przyspieszona
Kz	- ulica zbiorcza
Kl	- ulice lokalne
Kd	- ulice dojazdowe
Kp-j	- ciągi pieszo - jezdne
Kp	- ciągi piesze
	- ścieżki rowerowe
	granica opracowania

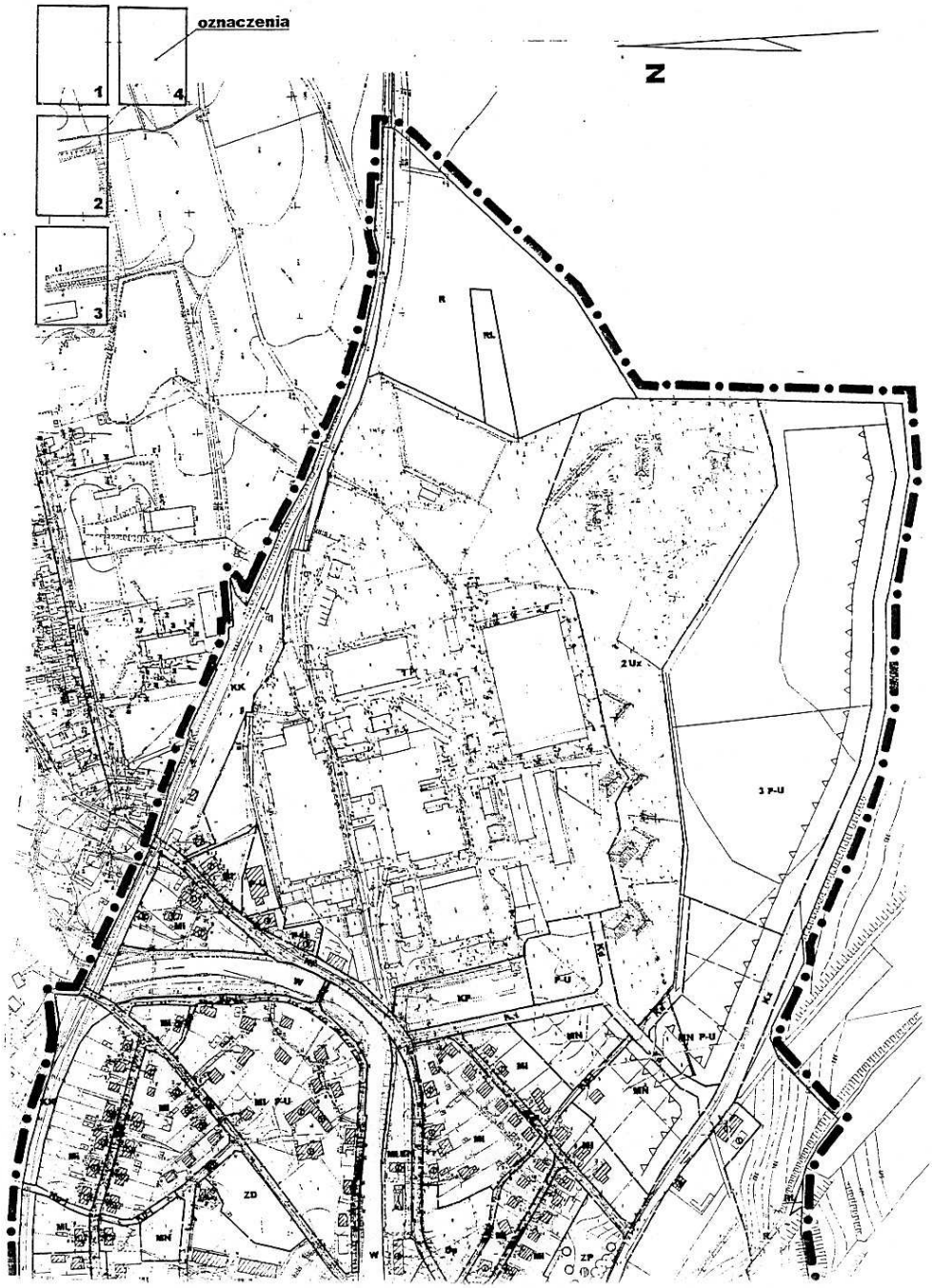
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ PIECHOWICE - POŁUDNIE W PIECHOWICACH

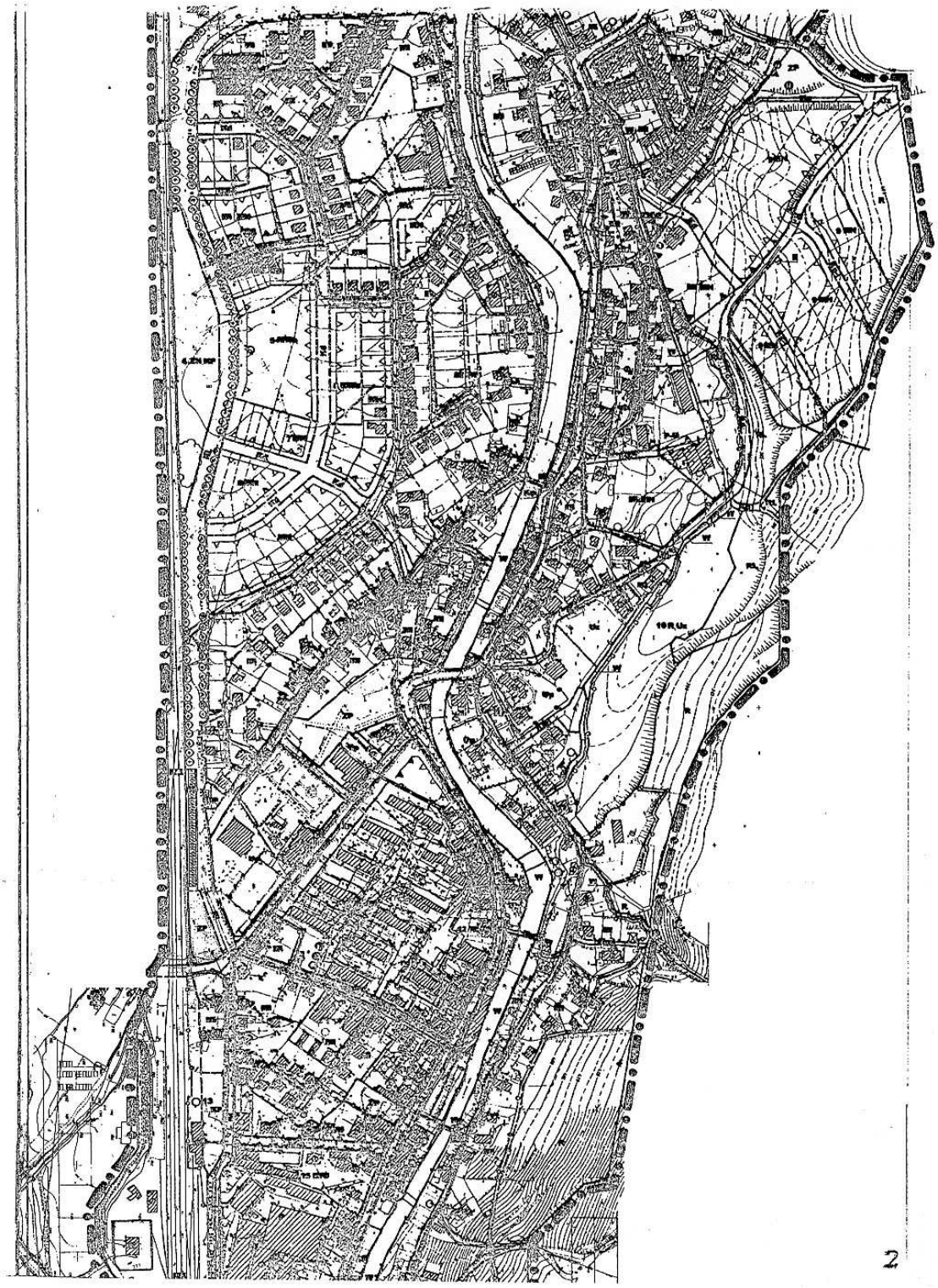
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr 193/XXXIII/01
Rady Miejskiej w Piechowicach
z dnia 05. czerwca 2001r.

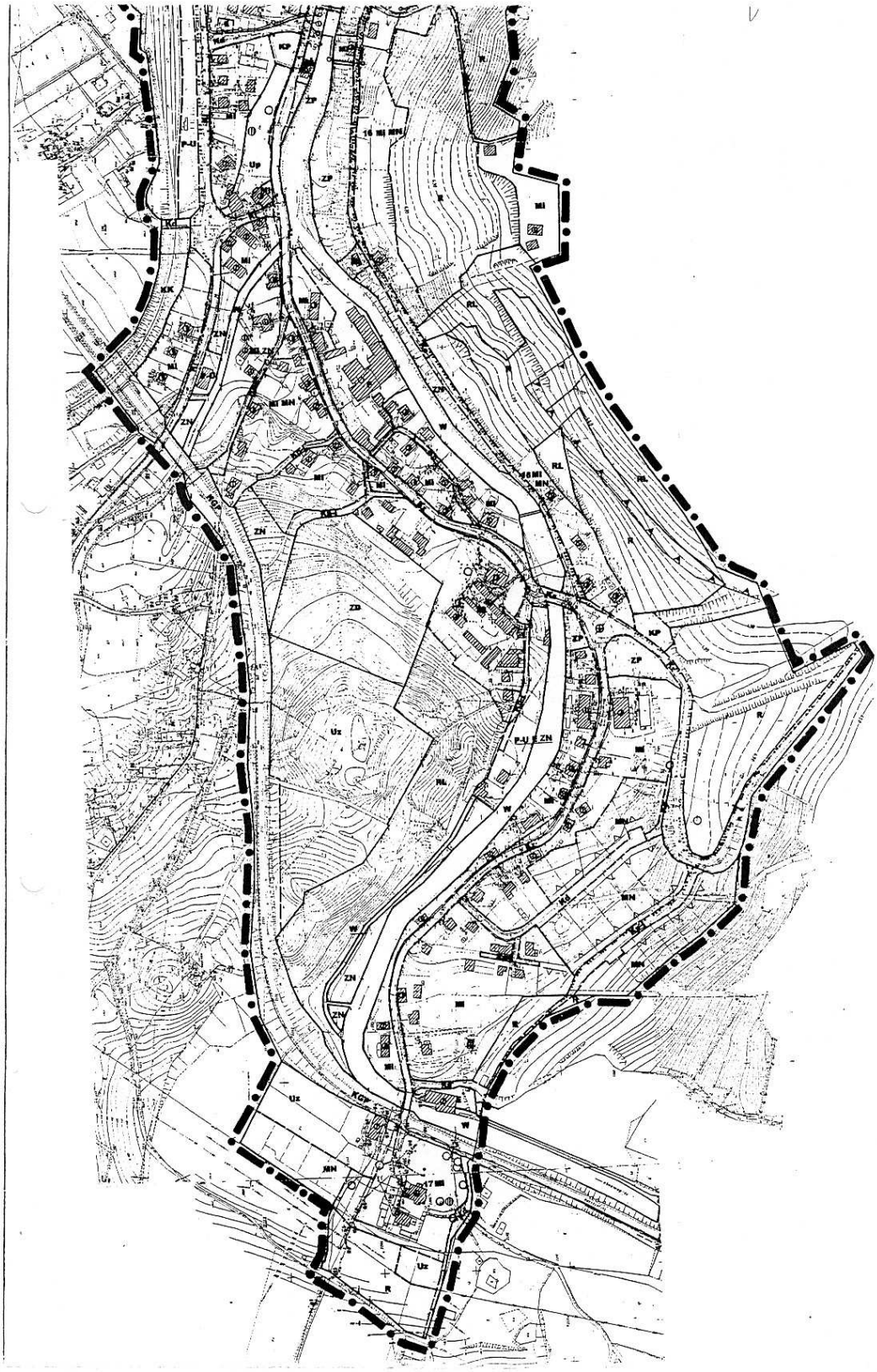
niniejszy rysunek planu został pomniejszony do celów publikacji

ze skali 1 : 2000 do skali 1 : 5000

układ arkuszy







załącznik nr 2
do Uchwały Nr 193/XXXIII/01
Rady Miejskiej w Piechowicach
Z dnia 05 czerwca 2001r.

Wykaz usług komercyjnych dopuszczonych do lokalizacji na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piechowice – Południe w Piechowicach:

Rodzaj działalności	Symbol wg EKD
Działalność wydawnicza	dział 22
Sprzedaż detaliczna pojazdów mechanicznych	dział 50, podklasa 50.10.B
Sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych	dział 50, podklasa 50.30.B
Handel detaliczny z wyjątkiem sprzedaży pojazdów mechanicznych i motocykli, naprawa art,. użytku osobistego i domowego	dział 52
Hotele i restauracje	dział 55
Działalność wspomagająca transport; działalność związana z turystyką	dział 63, klasa 63.30
Poczta i telekomunikacja	dział 64
Pośrednictwo finansowe	dział 65
Ubezpieczenia i fundusze emerytalne	dział 66
Działalność pomocnicza związana z pośrednictwem finansowym i ubezpieczeniami	dział 67
Obsługa nieruchomości, wynajem, nauka i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	dział 70
Wynajem maszyn i urządzeń bez obsługi oraz wypożyczanie art. użytku osobistego i domowego	dział 71, podklasa 71.10.Z, podklasa 71.21.Z, podklasa 71.33.Z, podklasa 71.40.Z.
Informatyka	dział 72
Nauka	dział 73
Pozostałe usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	dział 74
Edukacja	dział 80
Ochrona zdrowia i opieka społeczna	dział 85, klasa 85.12, klasa 85.13, podklasa 85.14.a-c
Opieka wychowawcza i społeczna	dział 85, grupa 85.3
Działalność organizacji członkowskich, gdzie indziej nie sklasyfikowana	dział 91
Działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem	dział 92
Pozostała działalność usługowa	dział 93

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Jan Kasz