RADA MIEJSKA
58-573 Piechowice, ul. Żymierskiego 49
telefon 75-530-56 ÷ 58, 7617-354

Uchwała Nr 33/VII/99
Rady Miejskiej w Piechowicach
z dnia 28 stycznia 1999r

w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr13, poz. 74 z 1996r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z 1994r. z późn. zmianami)

Rada Miejska w Piechowicach uchwala co następuje:

par.1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piechowicach Nr 31/VIII/94 z dnia 12 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 229 z dnia 15 grudnia 1994r, zmiany: Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 28, poz. 49 z 1996r., Nr 2 poz.3 z 1998r.) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania części działki oznaczonej geodezyjnie nr 64 obręb Piechowice VI.

2. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik graficzny do nin. uchwały.

par. 2.

1. Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbol **P10a UŁ**.

par. 3.

1. W obrębie terenu objętego zmianą w planie jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację obiektów i urządzeń telekomunikacji - bazy stacyjnej telefonii komórkowej wraz z niezbędnym zapleczem technicznym.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala sie następujące wymagania w zakresie zagospodarowania i obsługi technicznej:
   1) dojazd do obiektu należy zapewnić poprzez system komunikacji wewnętrznej hotelu "LAS",
   2) zaopatrzenie w energie elektryczną winno odbywać się na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny SA w Jeleniej Górze,
   3) teren bazy winien zostać ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

par. 4.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego zmianą w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi, a zwłaszcza Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.listopada 1980r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 101 z 1980r.),
2) w obrębie terenu objętego zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

par. 5.

Określa się stawkę procentową w wysokości 0 % służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

par. 6.

W części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą w planie traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piechowicach Nr 31/VIII/94 z dnia 12 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 229 z dnia 15 grudnia 1994r., zmiany : Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 28, poz. 49 z 1996r., Nr 2 poz.3 z 1998r.)

par. 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piechowice

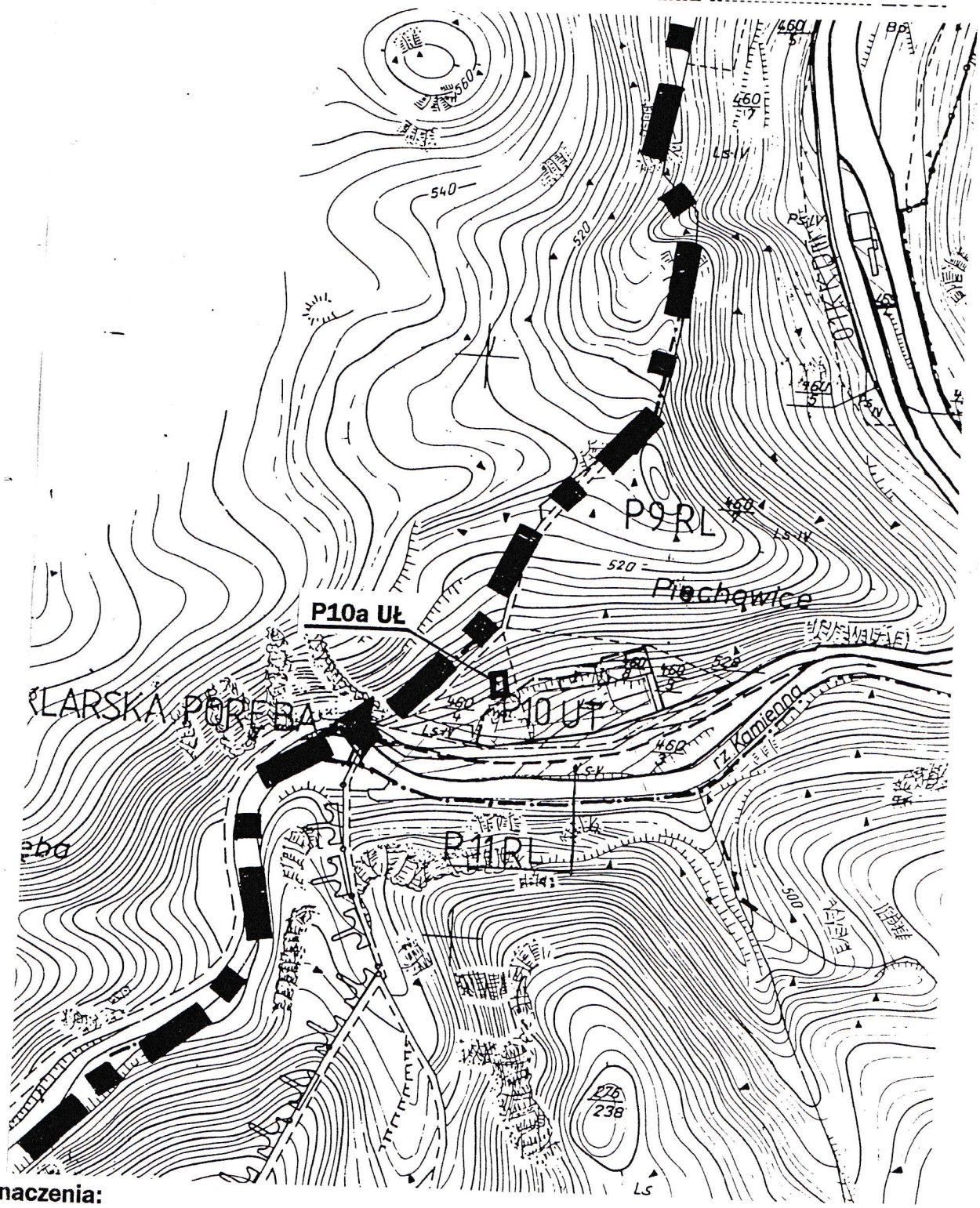
par. 8

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jan Gasz

RADCA PRAWNY
mgr Janusz Pietrzykowski

załącznik graficzny
do Uchwały Nr ..33/VII...../99
Rady Miejskiej w Piechowicach
z dnia 28. stycznia 1999r.



oznaczenia:

P10a UŁ - teren projektowanej bazy stacyjnej telefonii komórkowej