RADA MIASTA
PIECHOWICE
58-573 Piechowice, ul. Żymierskiego 49
tel. 76-12-260, 76-12-306, 76-17-35

Uchwała Nr 9/III/98
Rady Miejskiej w Piechowicach
z dnia 17 Listopada 1998r

**w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr13, poz. 74 z 1996r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z 1994r. z późn. zmianami)

*Rada Miejska w Piechowicach uchwala co następuje:*

par.1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piechowicach Nr 31/VIII/94 z dnia 12 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 229 z dnia 15 grudnia 1994r, zmiany: Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 28, poz. 49 z 1996r., Nr 2 poz.3 z 1998r.) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania działki oznaczonej geodezyjnie nr 5 obręb Pakoszów oraz części działki nr 77 obręb Piechowice IV.

2. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik graficzny do nin. uchwały.

par. 2.

1. Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbol **Pk 10a KS/U.**

par. 3.

1. W obrębie terenu objętego zmianą w planie jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacji - stację paliw.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) parkingi w ilości wynikającej z podstawowej funkcji terenu,
   2) handel detaliczny i gastronomię,
   3) urządzenia obsługi technicznej pojazdów,
   4) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami rekreacyjnymi i tzw. "małej architektury" zajmująca min. 20% powierzchni terenu
   5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej bezpośrednio związane z podstawową funkcją terenu

par. 4.

W obrębie terenu objętego zmianą w planie ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy, jej usytuowania i obsługi komunikacyjnej:
1) nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 3.
2) max. intensywność zabudowy netto - 0,25
3) max. liczba pełnych kondygancji nadziemnych - 1
4) obiekty kubaturowe realizowane w obrębie działki winny mieć ujednolicone cechy przestrzenne, materiały wykończeniowe i kolorystykę
5) obsługa komunikacyjna terenu winna odbywać się z drogi krajowej nr 3 poprzez system komunikacji wewnętrznej z wykorzystaniem istniejących wjazdów na parking. Ostateczne

zasady włączenia oraz parametry techniczne i funkcjonalne należy uzgodnić na etapie dokumentacji technicznej z Zarzadcą drogi - DODP we Wrocławiu.

6) projekt, w fazie koncepcji należy uzgodnić z fachowymi w dziedzinie architektury i urbanistyki służbami Zarządu Miasta,
7) dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy od krawędzi drogi krajowej nr 3 pod warunkiem uzyskania stosownej zgody Zarządu Miasta oraz Zarządcy drogi.

par. 5.

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny S.A.
2) zaopatrzenie w wodę, w wypadku korzystania ze wspólnej sieci winno nastąpić w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez gestora sieci, lub z własnej studni
3) gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie, uwzględniając specyfikę planowanych funkcji oraz wymagania określone przepisami szczególnymi.

par. 6.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1) wszelkie inwestycjie realizowane w obrębie terenu objętego zmianą w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi, a zwłaszcza Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 122, poz. 576),
2) na terenie objętym zmianą w planie wymaga się zachowania istniejących zadrzewień i zalesień,
3) ogrzewanie obiektów należy rozwiązać w oparciu o ekologiczne nośniki energii,
4) w obrębie terenu objetego zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

par. 7.

Określa się stawkę procentową w wysokości 30 % służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

par. 8.

W części dotyczącej terenu objetego niniejszą zmianą w planie traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piechowicach Nr 31/VIII/94 z dnia 12 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 229 z dnia 15 grudnia 1994r., zmiany : Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 28, poz. 49 z 1996r., Nr .2 poz.3 z 1998r.)

par. 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piechowice

par. 10.

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

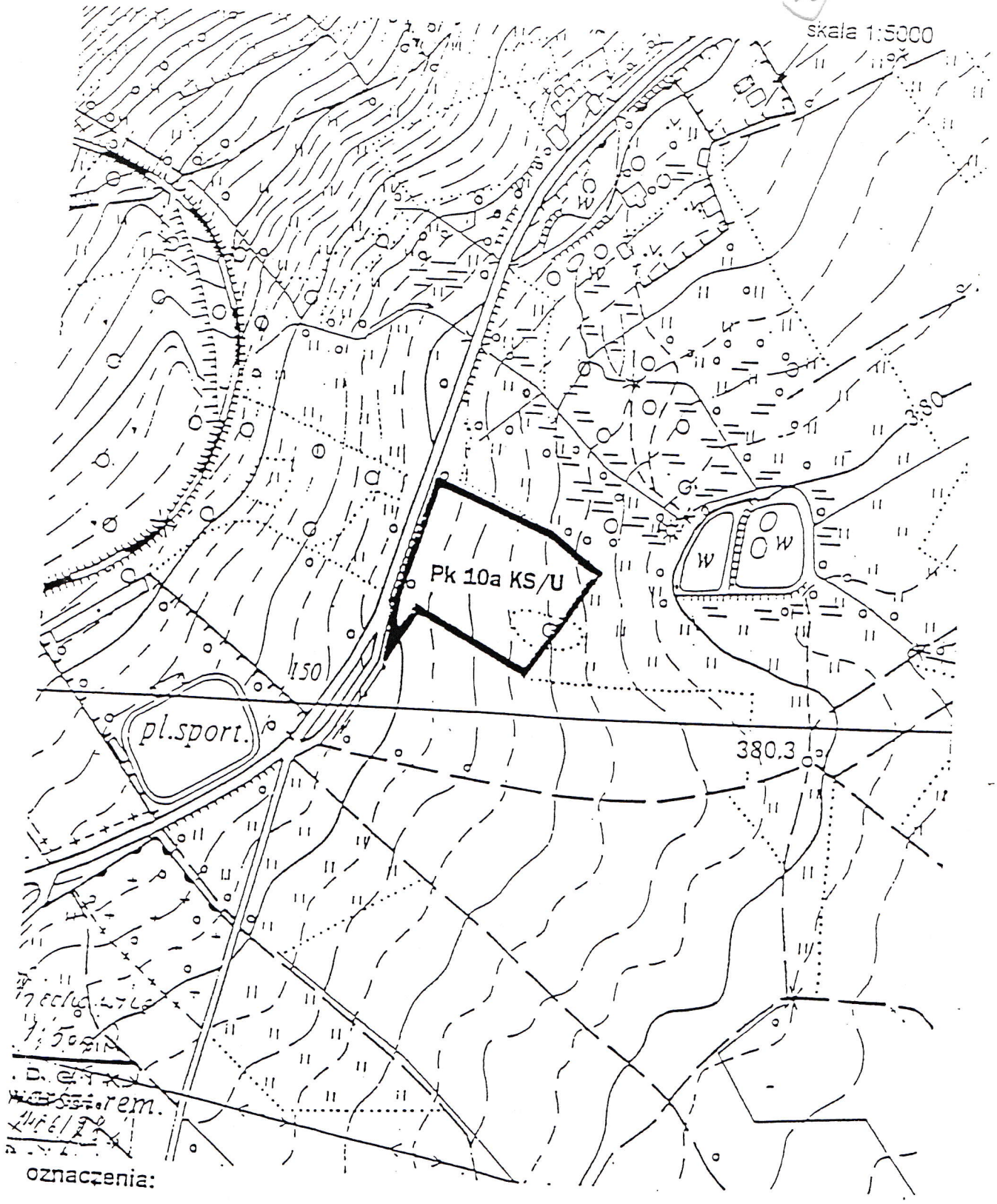
RADCA PRAWNY
mgr Janusz Pietrzykowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Jan Gasz

Zał. do Uchw. III 91 /11/98
Rady Miejskiej w Pielkowicach

zmiana w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice

aktualny




oznaczenia:

- teren projektowanych obiektów i urządzeń obsługi komunikacji