Uchwała Nr 244/XLIII/97
Rady Miejskiej w Piechowicach
z dnia 25 listopada 1997r

w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorzadzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr13, poz. 74 z 1996r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z 1994r. z późn. zmianami)

Rada Miejska w Piechowicach uchwala co następuje:

par.1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piechowicach Nr 31/VIII/94 z dnia 12 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 229 z dnia 15 grudnia 1994r, zmiany: Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 28, poz. 49 z 1996r.) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania działki nr 16 obręb Piechowice IV oraz części działki nr 2 obręb Pakoszów.

2. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik graficzny do nin. uchwały.

par. 2.

1. Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbol **P73a UT/KS**

par. 3.

1. W obrębie terenu objętego zmianą w planie jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację obiektów turystycznych oraz obiektów obsługi komunikacji - stacji paliw oraz obiektu hotelarsko - gastronomicznego wraz z niezbędnym zapleczem parkingowym, wynikającym z podstawowej funkcji terenu
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) handel detaliczny
   2) zieleń urządzoną wraz z urzadzeniami rekreacyjnymi i tzw. "małej architektury" zajmująca min. 25% powierzchni terenu
   3) mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu
   4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej bezpośrednio związane z podstawową funkcją terenu

par. 4.

W obrębie terenu objętego zmianą w planie ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy, jej usytuowania i obsługi komunikacyjnej:
1) nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 3.
2) max. intensywność zabudowy netto - 0,25
3) max. liczba pełnych kondygancji nadziemnych - 2
4) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci w granicach 35^0- 55^0 . Wymaganie to nie dotyczy obiektu stacji paliw

5) obiekty kubaturowe realizowane w obrębie działki winny mieć ujednolicone cechy przestrzenne, materiały wykończeniowe i kolorystykę
6) obsługa komunikacyjna terenu winna odbywać się poprzez system komunikacji wewnętrznej włączony do drogi krajowej nr 3. Miejsce włączenia oraz jego parametry techniczne i funkcjonalne należy uzgodnić na etapie dokumentacji technicznej z Zarzadcą drogi - DODP we Wrocławiu
7) koncepcję zagospodarowania działki należy uzgodnić z fachowymi w dziedzinie architektury i urbanistyki służbami Zarządu Miasta

par. 5.

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny S.A.
2) zaopatrzenie w wodę, w wypadku korzystania ze wspólnej sieci winno nastapić w oparciu o techniczne warunki przyłaczenia określone przez gestora sieci, lub z własnej studni
3) gospodarkę ściekową należy rozwiązać w oparciu o rozwiąznie indywidualne, uwzględniające specyfikę planowanych funkcji oraz wymagania określone przepisami szczególnymi.

par. 6.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1) wszelkie inwestycjie realizowane w obrębie terenu objętego zmianą w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi, a zwłaszcza Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 12, poz. 576)
2) w obrębie terenu objetego zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

par. 7.

Określa się stawkę procentową w wysokości 0% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

par. 8.

W części dotyczącej terenu objetego niniejszą zmianą w planie traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piechowicach Nr 31/VIII/94 z dnia 12 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 229 z dnia 15 grudnia 1994r., zmiany : Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 28, poz. 49 z 1996r.)

par. 9.

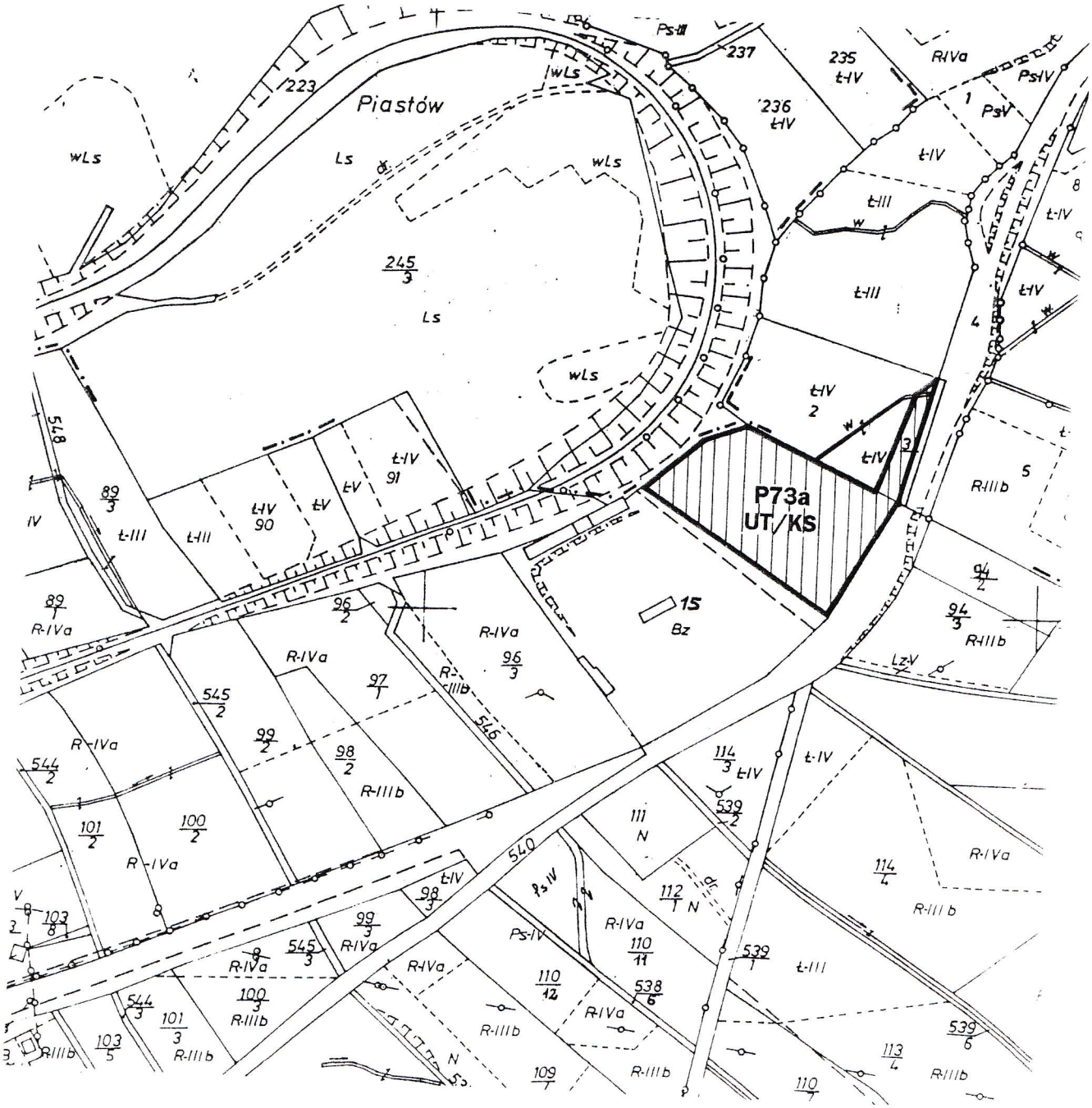
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piechowice

par. 10.

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jan Głusz

załącznik graficzny
do Uchwały Nr 244/XLIII/97
Rady Miejskiej w Piechowicach
z dnia 25 listopada 1997 r.



skala 1: 5000

oznaczenia:

P73a UT/KS - teren projektowanych obiektów turystycznych i obsługi komunikacji