UCHWAŁA NR XXV/142/12
RADY GMINY MYSŁAKOWICE
Z DNIA 29 MAJA 2012R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w obrębie Łomnica w gminie Mysłakowice

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr X/53/11 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 06 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w obrębie Łomnica w gminie Mysłakowice, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice uchwalonego Uchwałą Nr 255/XXX/01 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 24 lutego 2001r. z późniejszą zmianą (Uchwała nr 91/XIV/07 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15 grudnia 2007r.):

Rada Gminy Mysłakowice uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w obrębie Łomnica w gminie Mysłakowice.

2. Plan obejmuje obszar istniejącego, planowanego do rozbudowy cmentarza oraz tereny położone w bezpośrednim otoczeniu, w odległości ok. 50m wokół jego projektowanych granic.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000,
   2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

5. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2.

1. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki *„A - przeznaczenie terenu*” oraz rysunek planu,
   2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 oraz rysunek planu,
   3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ustalenia w tym zakresie zawiera § 6,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki „*B – zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy*" oraz rysunek planu,
5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7,
6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki *„B - zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy"*,
7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 8, rubryki *„C – zasady tymczasowego zagospodarowania terenów"*,
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 9 oraz rysunek planu,
9) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 10.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) obszary chronione lub wymagające ochrony ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej,
2) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
3) tereny górnicze,
4) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
5) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w obrębie Łomnica w gminie Mysłakowice,
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych, które może zajmować część terenu stanowiącą nie więcej niż 40% jego powierzchni, a powierzchnia całkowita budynków lub lokali związanych z tym przeznaczeniem nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
5) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków i budowli przekrytych dachami,
7) **wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć** wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy budynków i budowli przekrytych dachami zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu nie przekształconego robotami ziemnymi) w miejscu usytuowania budynku lub budowli przekrytej dachem i odnoszącą się do najwyżej położonej kalenicy dachu,
9) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku,
10) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć bryłę budynku bez wykuszy, werand, ganków itp. elementów stanowiącą minimum jego 70% kubatury,
11) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinnym w rozumieniu przepisów szczególnych,
12) **budynku przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć budynek mieszczący obligatoryjnie funkcje stanowiące przeznaczenie podstawowe terenu oraz fakultatywnie funkcje stanowiące uzupełniające przeznaczenie terenu,
13) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny, w tym tereny komunikacyjne,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli:

symbol terenu	**klasyfikacja akustyczna**
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
ZC	teren nie podlega ochronie akustycznej
ZC,ZP/KP	teren nie podlega ochronie akustycznej
R	teren nie podlega ochronie akustycznej
KD/p-j	teren nie podlega ochronie akustycznej

2) ustala się minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych i terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały,
3) przed przystąpieniem do realizacji cmentarza wymaga się przeprowadzenia badań środowiska przyrodniczego w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi,
4) w przypadku stwierdzenia występowania na obszarze planu gatunków chronionych wymaga się postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,

5) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić i zneutralizować w zakresie substancji ropopochodnych i chemicznych, o ile z przepisów szczególnych nie wynika inaczej,
6) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
7) ustala się ochronę krajobrazu kulturowego poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 6.

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się:
   a) ciągi pieszo - jezdne oznaczone symbolami KD/p-j.1 oraz KD/p-j.2,
   b) ogrodzenia usytuowane od strony w/w obszarów,
2) w obrębie przestrzeni publicznej ustala się:
   a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem obiektów gminnego systemu informacji wizualnej,
   b) zakaz lokalizacji banerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach,
   c) warunki lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych wg wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych,
3) w odniesieniu do ogrodzeń usytuowanych od strony przestrzeni publicznej wprowadza się następujące ustalenia:
   a) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z typowych odlewów betonowych,
   b) wysokość – minimum 1,50m, maksimum 2,50m.

§ 7.

Ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:
1) ustala się następujące minimalne parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnia działek - 500m^2,
   b) szerokość frontu działki – 16,00m,
2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70-110^0,
3) parametry ustalone w pkt 1 nie dotyczą działek o powierzchni do 100m^2, wydzielanych pod infrastrukturę techniczną,

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 8.

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele 1-4:

Tab.1:
Ustalenia szczegółowe dla terenu **ZC.1**:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:
1. Przeznaczenie podstawowe - teren cmentarza, 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) zieleń urządzona, 2) infrastruktura techniczna.
B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1. Dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej spełniającej następujące wymagania przestrzenne:
   1) maksymalna wysokość zabudowy 10,00m z prawem przekroczenia wieżą o maksimum 6,00m,
   2) dach – stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci powyżej 35^0,
   3) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, łupek naturalny lub syntetyczny, blacha płaska,
   4) wykończenie elewacji – tynk, cegła, kamień, drewno, szkło.
2. Ustala się:
   1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,
   2) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 0,05.
3. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
4. Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką.
5. Miejsca do parkowania należy zrealizować w granicach terenu ZC,ZP/KP.2, na warunkach określonych w rubryce B tabeli 2.
6. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy odrębne.

C – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu.

Tab. 2:
Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **ZC,ZP/KP.2**:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zagospodarowania towarzyszącego cmentarzowi – zieleni urządzonej i parkingu.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
   1) zabudowa o funkcji usługowej, gospodarczej i sanitarnej,
   2) infrastruktura techniczna.

B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1. Dla zabudowy stanowiącej przeznaczenie uzupełniające terenu wprowadza się następujące wymagania:
   1) maksymalna liczba budynków - 3,
   2) maksymalna wysokość zabudowy 5,00m,
   3) dachy – strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci powyżej 35^0,
   4) pokrycie dachów – dachówka ceramiczna, łupek naturalny lub syntetyczny, blacha płaska,
   5) wykończenie elewacji – tynk, cegła, kamień, drewno, szkło.
2. Ustala się:
   1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
   2) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,1.
3. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
4. Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką. W układach alejowych wymaga się zastępowania usuwanych drzew nowymi nasadzeniami.
5. W granicach terenu należy zrealizować miejsca do parkowania w formie parkingu terenowego o liczbie stanowisk minimum 25.
6. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy odrębne.

C – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzanie terenu na czas świąt w zakresie pozwalającym na prawidłowe funkcjonowanie cmentarza (dodatkowe toalety, punkty handlowe, kontenery na odpady).

Tab.3:
Ustalenia szczegółowe dla terenu **MN.3**:

A – PRZEZNACZENIE TERENU:

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. Przeznaczenia uzupełniające:
   1) zieleń urządzona,
   2) infrastruktura techniczna.

B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1. Ustala się:
   1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta,
   2) maksymalna wysokość zabudowy 10,00m,
   3) dachy:
      a) na budynkach istniejących - o istniejącej geometrii. W przypadku rozbudowy budynków obowiązuje wymóg kontynuacji istniejącego kąta nachylenia połaci oraz zastosowania jednorodnego pokrycia,
      b) na budynkach projektowanych - strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci powyżej 35^0, z możliwością zmniejszenia nachylenia połaci do min. 25^0 na budynkach gospodarczych,
   4) pokrycie dachów – dachówka, łupek naturalny lub syntetyczny, blacha płaska,
   5) wykończenie elewacji – tynk, cegła, kamień, drewno, szkło,
   6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
   7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40,
   8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
   9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 500m^2.
2. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej oraz w zbliżeniu do tej granicy.
3. W granicach terenu należy zapewnić miejsca do parkowania, w tym w garażach, w ilości minimum 1 miejsce/1 lokal mieszkalny.
4. Oznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych. Dla zabudowy gospodarczej nie wprowadza się dodatkowych rygorów w zakresie usytuowania ponad obowiązujące przepisy szczególne.
5. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy odrębne.

C – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu.

Tab.4:

Ustalenia szczegółowe dla terenów **R.4 – R.7**:

A – PRZEZNACZENIE TERENÓW:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
   1) drogi transportu rolnego,
   2) ciągi piesze i/lub pieszo – rowerowe,
   3) infrastruktura techniczna - w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych.

B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1. Tereny usytuowane są w strefie ochrony sanitarnej cmentarza. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację istniejącego w obrębie terenu R.6 budynku gospodarczego z prawem jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy pod warunkiem:
   1) nie przekroczenia obecnej wysokości o więcej niż 3,00m,
   2) nie zwiększenia powierzchni zabudowy o więcej niż 50%,
   3) utrzymania symetrii w układzie dachu.
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje inwestycji stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenów.
4. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

C – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Tereny R.1 – R.6 – nie dopuszcza się tymczasowe zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Teren R.7 –dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie terenu pod parkingi na czas świąt, w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych.

§ 9.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w obszarze objętym planem:

1) na systemy komunikacji w obszarze objętym planem składają się ciągi pieszo – jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami KD/p-j.1 oraz KD/p-j.2,
2) ustala się szerokość w/w ciągów pieszo – jezdnych w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
3) ciągi pieszo – jezdne są przestrzenią publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia par. 6,
4) w granicach terenu KD/p-j.1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
    a) miejsca postojowe,
    b) zieleń urządzoną,
    c) lokalizację stałego lub tymczasowego obiektu handlowego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20m^2, krytego dachem stromym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci powyżej 35^0 - w polu ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) przez obszar objęty planem przebiegają następujące istniejące sieci infrastruktury technicznej:
    a) sieć wodociągowa Dn 90mm,
    b) sieć rozdzielcza kanalizacji sanitarnej Dn 200mm,
    c) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (20kV),
    d) kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
    e) kablowa sieć telekomunikacyjna,
2) sieci, o których mowa w pkt. 1 wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz przy respektowaniu ustaleń regulacyjnych planu,
3) nowo projektowane obiekty infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na wszystkich terenach pod warunkiem nie powodowania kolizji z ustalonym przeznaczenie terenów,
4) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej,
5) ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
6) gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi należy rozwiązać zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
7) wyposażenie w pozostałe media, a także usuwanie ewentualnych kolizji należy rozwiązać w oparciu o przepisy odrębne, w tym warunki określone przez gestorów sieci,
8) sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek,
9) lokalizacja inwestycji w zakresu łączności publicznej na terenach, na których w ramach przeznaczenia podstawowego ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10.

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 0,1%.

PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE:

Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w obrębie Łomnica w gminie Mysłakowice i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14, 17 ust. 14 oraz 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717ze zmianami) a także zobowiązań wynikających z Uchwały Nr X/53/11 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 06 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania w/w planu.
Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówią, że:
„*plan miejscowy Uchwala Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”*.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w obrebie Łomnica w gminie Mysłakowice przed przedłożeniem go Radzie Gminy do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).
Do projektu planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem znak WSI.411.343.2011.JA z dnia 14 września 2011r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym Postanowieniem znak ZNS-TP-603-29/11 z dnia 31 sierpnia 2011r.

W terminie od dnia 28 lutego 2012r. do dnia 28 marca 2012r. dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu a dnia 22 marca 2012r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 11 kwietnia 2012r. przyjmowane były uwagi. Do wyłożonego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko uwagi nie wpłynęły.
Projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Wykaz w/w dokumentów zawiera dokumentacja formalno – prawna przygotowana zgodnie w wymaganiami Rozporządzenia MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Uchwała niniejsza, z chwilą wejścia w życie, stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXV/142/12
RADY GMINY MYSŁAKOWICE
Z DNIA 29 MAJA 2012R.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w obrębie Łomnica w gminie Mysłakowice wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu dotyczące poszerzenia istniejących dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD/p-j.1 oraz KD/p-j.2.

Sposób realizacji inwestycji:
Realizacja w/w zobowiązań będzie prowadzona jako 2 odrębne inwestycje.

Sposób finansowania inwestycji:
W/w zadania realizowane będą ze środków budżetowych:

- z działu 600 – transport i łączność, rozdział 60016 drogi publiczne gminne,

Ponadto gmina podejmie starania o pozyskanie środków pozabudżetowych na sfinansowania w/w zadań.