

**Uchwała Nr 92/XIV/2007
Rady Gminy Mysłakowice
z dnia 15.12.2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części terenów wsi Mysłakowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 329/XLII/2006 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 11.02.2006 r. zmienionej Uchwałą Nr 345/XLIV/2006 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 28.04.2006 r., a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice zatwierdzonym uchwałą nr 255/XXX/01 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 24.02.2001 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice – Obszar A, zatwierdzoną uchwałą nr 91/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. uchwała się co następuje:

**Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Mysłakowice, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu: w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2.
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.
3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.
4. Plan określa:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Ileokroć w planie używa się określeń takich jak:

1. „Dach symetryczny”- należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci.
2. „Funkcja terenu”- należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
3. „Gabaryt obiektu”- należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wymiary w rzucie, wysokość i geometrię dachów.

4. „Nieprzekraczalna linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zasadnicza bryła budynku (nie dotyczy okapów, daszków, gzymsów, balkonów, schodów).
5. „Obowiązująca linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy lokalizować zasadniczą bryłę budynku (nie dotyczy okapów, daszków, gzymsów, balkonów, schodów).
6. „Uciążliwości”- należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.
7. „Wskaźniku zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 – istniejące, MN2 – projektowane).
 - 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW1 – istniejące, MW2 - projektowane.
 - 3) U – tereny zabudowy usługowej (U1 – istniejące, U2 – projektowane).
 - 4) Uk – tereny usług sakralnych – istniejące.
 - 5) UP – tereny usług publicznych (UP1 – istniejące, UP2 – projektowane).
 - 6) US – tereny sportu i rekreacji (US1 – istniejące, US2 – projektowane).
2. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej:
 - 1) R – tereny rolne (R – bez prawa zabudowy, R1 – z zachowaniem istniejącego użytkowania).
 - 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwie – istniejące.
 - 3) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1 – istniejące, P2 – projektowane).
3. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny zieleni i wód oraz elementy środowiska przyrodniczego:
 - 1) ZL – tereny lasów.
 - 2) ZI1 – tereny dolesień.
 - 3) ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej.
 - 4) ZI – tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej.
 - 5) ZN – tereny zieleni niskiej.
 - 6) ZD – tereny ogrodów działkowych.
 - 7) WS – tereny wód śródlądowych.
 - 8) Pomniki przyrody ożywionej.
 - 9) Tereny zalane podczas powodzi w 1997 r.
 - 10) Granice Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
 - 11) Granice otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
 - 12) Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.
 - 13) Strefa oddziaływania pola elektromagnetycznego od stacji bazowych.
4. W obszarze objętym planem wydziela się następujące elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków.
 - 2) Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
 - 3) Obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków.
 - 4) Założenia pałacowo - parkowe wpisane do rejestru zabytków.
 - 5) Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
 - 6) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
 - 7) Strefa „K” ochrony krajobrazu.
 - 8) Strefa „E” ochrony ekspozycji, osie widokowe podlegające ochronie.
 - 9) Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
 - 10) Stanowiska archeologiczne.
 - 11) Aleje i szpalery drzew.

5. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny komunikacji:
 - 1) Tereny dróg publicznych: KD-G/Z – droga główna, docelowo zbiorcza, KD-Z/G – droga zbiorcza, docelowo główna, KD-Z – drogi zbiorcze, KD-L – drogi lokalne, KD-D – drogi dojazdowe, KDp – drogi pieszo-jezdne, KDp – drogi piesze.
 - 2) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
 - 3) Tereny obsługi komunikacji samochodowej: KS1 – stacje paliw - istniejące, KS2 – parkingi i place, KS3 - garaże.
 - 4) Ścieżki rowerowe.
6. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny i sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) Tereny infrastruktury technicznej: NO – oczyszczania ścieków – istniejąca, WZ – zaopatrzenia w wodę – istniejące, E – stacje transformatorowe (E1 – istniejące, E2 – projektowane, EW – elektrownie wodne), EG – stacje redukcyjno – pomiarowe gazu I stopnia oraz tereny urządzeń gazownictwa – istniejące, ET – tereny obsługi telekomunikacji – bazowa stacja telefonii komórkowej - istniejąca).
 - 2) Sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca i projektowana.
 - 3) Sieć wodociągowa istniejąca i projektowana.
 - 4) Sieć gazowa istniejąca i projektowana.
 - 5) Gazociągi: wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną - istniejące.
 - 6) Linie energetyczne napowietrzne 20 kV wraz ze strefą ochronną - istniejące.
 - 7) Linie energetyczne napowietrzne 20 kV – do likwidacji.
 - 8) Sieć energetyczna kablowa – projektowana.
7. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
8. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 3 m.
9. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających dróg należy odpowiednio zmienić położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych dróg.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4.

1. Dla terenów zainwestowanych - istniejących (MN1, MW1, U1) przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się możliwość pozostawienia dotychczasowych funkcji bez zmian.
 - 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków istniejących:
 - pod warunkiem nie przekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy,
 - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 14,
 - pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawartych w § 8.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację budynków uzupełniających układ zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki garażowo gospodarcze oraz obiekty małej architektury):
 - pod warunkiem nie przekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy,
 - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 14,
 - pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawartych w § 8.
 - 4) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 900 m² i minimalnej szerokości frontu działki 18,0 m (nie dotyczy działek wydzielonych geodezyjnie przed wejściem w życie niniejszej uchwały).
2. Dla terenów projektowanych (MN2, MW2, U2) przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) Ustala się zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 14.
 - 2) Należy zachować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawarte w § 8.

- 3) Dopuszcza się lokalizację budynków garażowo – gospodarczych wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej i projektowanej dopuszcza się lokalizację budynków garażowo – gospodarczych w formie szeregowej.
4. Na terenach oznaczonych symbolem P1 dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m².

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.

1. Wyznacza się granicę Rudawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, zgodnie z oznaczeniami granic na rysunku planu. Dla terenu RPK obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 maja 2007 r. (Nr 116, poz. 1524).
2. Ustala się ochronę niżej wymienionych pomników przyrody ożywionej:

L. p.	Nr rejestru	Obiekt	Lokalizacja	Rozporządzenie	Uwagi
1.	49/651	Świerk pospolity – <i>Picea abies</i>	Mysłakowice, na obrzeżu posesji szkoły – 25 m od budynku Szkoły Samorządowej Podstawowej, ul. Sułkowskiego 2	Rozporządzenie nr 19/94 Woj. Jeleniogórskiego z dnia 13.05.1994 r. (Dz.U. Woj. Jeleniogórskiego nr 21, poz. 115 z 25.05.1994 r.)	
2.	51/652	Dąb szypułkowy – <i>Quercus robur</i> L.	Mysłakowice, w centrum założenia parkowo – pałacowego, koło szkoły podstawowej	j.w.	
3.	69/653	Lipa drobnolistna – <i>Tilia cordata</i> Mill.	Mysłakowice, na obrzeżu parku, 15 m od budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej, ul. Sułkowskiego 2.	j.w.	

3. Prowadzona działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnej emisji hałasu.
5. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w obrębie zwartej zabudowy wsi.
6. W zakresie ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym będą uwzględnione przepisy szczególne w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą wystąpić w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania.
7. Warunki pracy stacji nadawczej należy tak ustalić, aby całkowicie wykluczyć możliwość występowania obszaru, w którym występują pola o ponadnormatywnych wartościach gęstości mocy w miejscach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

8. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) Zakłada się wykonywanie prac związanych z modernizacją, odbudową i utrzymaniem cieków wodnych.
 - 2) Zachować wolny od zabudowy pas terenu o szerokości min. 3,0 m od brzegów cieków podstawowych potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń.
 - 3) Zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 4) Nakaz odbudowy przez właściciela gruntów urządzeń melioracji szczegółowych, w związku z zachowaniem systemów przeciwerozyjnych.
 - 5) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych.
9. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej zakłada się przeprowadzenie prac zabezpieczających przed zalaniem terenów narażonych na zalania powodziowe (tereny, które najbardziej ucierpiały podczas powodzi, głównie w 1997 r.), poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań hydrotechnicznych i ekologicznych.
10. Zakłada się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania o ile nie koliduje to z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy. Zaleca się wprowadzanie zadrzewień wzdłuż granic stref produkcyjnych, magazynowych w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących. W obszarach zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokowanie innych funkcji pod warunkiem nie przekroczenia 25% ich powierzchni ogólnej łącznie z dojazdami i parkingami. Na terenach przemysłowych należy wprowadzać zieleni wysoką o maksymalnej intensywności (minimum dwa szpalery drzew) oraz doborze gatunkowym gwarantującym długotrwałe utrzymanie zieleni.
11. Zakłada się porządkowanie gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych paliw ekologicznych dla wyeliminowania „niskiej emisji” zanieczyszczeń powietrza.
12. Ustala się zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie.
13. Podczas budowy nowych obiektów, ze względu na możliwość emanacji radonu, zaleca się stosowanie w projektowanych budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
14. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i zachowaniem odległości od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od granic działek, zgodnie z przepisami szczególnymi.
15. Odległość pokryw i wylotów wentylacji z czasowych (do czasu zrealizowania uzupełniających układów sieci kanalizacyjnej) zbiorników bezodpływowych na nieczystości stałe powinny spełniać przepisy szczególne.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6.

1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt, adres	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Mysłakowice	Kościół ewangelicki. obecnie katolicki p.w. Najświętszego Serca Jezusowego	853/J	19.12.1984.
2.	Mysłakowice	Pałac, obecnie budynek szkolny, ul. J. Sułkowskiego 1	639/J	13.05.1980.
3.	Mysłakowice	Park pałacowy (z ulicami 1 Maja i J. Sułkowskiego)	508/J	7.12.1977.
4.	Mysłakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 5	1026/J	30.03.1990.
5.	Mysłakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 6	1030/J	5.04.1990.

6.	Myslakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 7	1031/J	5.04.1990.
7.	Myslakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 8	1032/J	5.04.1990.
8.	Myslakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 9	1033/J	5.04.1990.
9.	Myslakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 10	1034/J	5.04.1990.
10.	Myslakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 11	1035/J	5.04.1990.
11.	Myslakowice	Dom tyrolski, ul. Starowiejska 14	1025/J	30.03.1990.

2. Wykaz obiektów postulowanych do wpisania do rejestru zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt, adres
1.	Myslakowice	Kaplica w osiedlu robotniczym przy ul. Kamiennej
2.	Myslakowice	Budynek mieszkalno – gospodarczy (dom tyrolski) przy ul. I. Daszyńskiego 12
3.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. I. Daszyńskiego 17
4.	Myslakowice	Budynek mieszkalno – gospodarczy (dom tyrolski) przy ul. I. Daszyńskiego 37
5.	Myslakowice	Budynek mieszkalno – gospodarczy (dom tyrolski) przy ul. I. Daszyńskiego 41
6.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. Godebskiego 1
7.	Myslakowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy przy ul. Władysława Łokietka 10, z częścią o konstrukcji przysłupowej
8.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. Władysława Łokietka 14
9.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. Władysława Łokietka 20-20a
10.	Myslakowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy przy ul. Władysława Łokietka 26, z częścią o konstrukcji przysłupowej
11.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. Stawowej 1
12.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. Stawowej 2
13.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. Stawowej 3
14.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. Szkolnej 2
15.	Myslakowice	Dom przy ul. Szkolnej 6 (nawiązujący do budownictwa tyrolskiego)
16.	Myslakowice	Dom przy ul. Szkolnej 13 (nawiązujący do budownictwa ludowego)
17.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. Szkolnej 26
18.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. Ślaskiej 2
19.	Myslakowice	Relikt starszego domu tyrolskiego przy ul. Wojska Polskiego 16, stanowiącego kompozycyjny odpowiednik podobnego budynku przy ul. Wojska Polskiego 18
20.	Myslakowice	Dom tyrolski przy ul. Wojska Polskiego 18, stanowiący kompozycyjny odpowiednik podobnego budynku przy ul. Wojska Polskiego 16

3. Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków został zamieszczony w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

4. Wyznacza się niżej wymienione strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami granic na rysunku planu:

- strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
- Strefa „K” ochrony krajobrazu.
- Strefa „E” ochrony ekspozycji - osie widokowe podlegające ochronie.
- Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

5. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej została określona dla obszarów szczególnie wartościowych, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, uznanych za ważne jako materialne świadectwo historyczne. W strefie „A” zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej.

- Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania, uczytelnienia historycznego układu przestrzennego (urbanistycznego lub ruralistycznego) i do konserwacji jego głównych elementów — rozplanowania, przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej. Dąży się też do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.
- Skala planowanych budynków powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy. W elewacjach powinny być wykorzystywane rozwiązania lokalnej architektury (elementy drewniane, wysunięte okapy, kamienne cokoły). Budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane na planie wydłużonego prostokąta, zaleca się, aby część gospodarcza i mieszkalna lokowana była w obrębie jednego budynku, drewniano murowana konstrukcja, dwie kondygnacje nadziemne + poddasze, odeskowane pierwsze piętro oraz parter części mieszkalnej, długie balkony z ozdobną stolarką, obejmujące nieraz dookoła całą część mieszkalną.

- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
6. Strefy „B” ochrony konserwatorskiej obejmują obszary, na których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.
 - Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
 - Przy budowie nowych obiektów kubaturowych wymaga się:
 - nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - stosowania co najwyżej dwóch kondygnacji nadziemnych z dachami o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu, krytych dachówką ceramiczną, cementową, dopuszczalny łupek naturalny lub sztuczny. Zastosowanie innego pokrycia dachowego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków,
 - przystosowania wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
 - zaleca się stosowanie cokołów kamiennych lub licowanych kamieniem w przypadku wystąpienia w sąsiedztwie zabudowy o podobnym typie,
 - rezygnacji z dachów o mijających się połaciach oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
 7. Przy remontach obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji) ustala się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów budowlanych: kamień, drewno, cegła. Dopuszcza się pokrycie dachowe: łupek, łupek sztuczny, dachówka, w obiektach z ewidencji zabytków dopuszcza się dachówkę cementową lub blaszaną w wersji z posypką mineralną lub ceramiczną. Należy zachować jednolitą formę budynków oraz wygląd elewacji (jednolita stolarka okienna, kolorystyka, itp. W przypadku wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej nowa powinna odtwarzać oryginalne podziały oraz materiał (drewno). W przypadku wymiany stolarki wtórnej należy przywrócić jej oryginalny wygląd na podstawie analogii lub źródeł ikonograficznych. Na budynkach umieszczonych w rejestrze zabytków oraz w ewidencji zabytków nie stosować okładzin z tworzyw sztucznych.
 8. Nowa zabudowa powinna wykorzystywać formy zabudowy, sposoby opracowywania elewacji używane w budynkach historycznych: zalecane 2 kondygnacje nadziemne + poddasze, dachy dwuspadowe, łamane, mansardowe, naczółki, wysunięte okapy, lukarny, deskowanie szczytów, opaski okienne, okiennice, gzymsy dzielące kondygnacje, widoczna partia cokołu (kamienny lub otynkowany); w budynkach możliwe jest użycie konstrukcji mieszanej: murowanej, kamiennej, szachulcowej dla różnych partii budynku; wykorzystanie materiałów wykończeniowych o wysokich wartościach estetycznych, nawiązujących do tradycyjnie stosowanych: drewno, kamień, cegła, pokrycia łupkiem, łupkiem sztucznym, dachówką ceramiczną, cementową; blachodachówkę stosować tylko w wersji z posypką mineralną lub ceramiczną. Należy unikać elementów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak: papa, zwykła blacha, sidingi PCV.
 9. Cały teren objęty planem położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu.
 - Działania konserwatorskie obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.
 10. Strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar wyznaczony przez osie widokowe podlegające ochronie i stanowi zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie i położonych na liniach osi widokowych ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w pasie o szerokości 15,0 m. Na terenie oznaczonym numerem i symbolem 61.UP2 i 62.UP2 należy odtworzyć wglądy (osie widokowe) na zespół pałacowo – parkowy z drogi wojewódzkiej Jelenia Góra – Kowary.

11. Strefę „OW” wyznaczono dla wsi Mysłakowice o średniowiecznej metryce wraz z Górnym Folwarkiem (u zbiegu ulic Szkolnej, Władysława Łokietka, Wojska Polskiego), Środkowym Folwarkiem (na południe od pałacu, u zbiegu ulic: 1Maja i Sułkowskiego) i Dolnym Folwarkiem (obecnie szpital). W strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie planowane inwestycje powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
12. Na obszarze stanowisk archeologicznych nie objętych wyżej wymienionymi strefami ochrony archeologicznej prowadzenie działalności inwestycyjnej uzależnione jest od opinii Jeleniogórskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, którą potencjalny Inwestor lub osoba upoważniona zobowiązany jest uzyskać. Dane dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk, jak i ich zasięgu mogą ulegać zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych.
13. Decyzja o przeznaczeniu obiektów do rozbiórki (wydana na podstawie przepisów szczególnych), a znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ze względu na ich znaczące walory architektoniczne lub historyczne może zostać uzależniona od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, a egzemplarze kart należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze. Dokumentacja taka zawiera m.in. informacje o historii obiektu, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego, ocenę wartości zabytkowej, inwentaryzację obiektu rysunkową i fotograficzną i stanowić będzie po likwidacji jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim przeznaczoną do celów badawczych i archiwalnych. Podjęcie decyzji o wyburzeniu uzależnia się dodatkowo od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego.
14. W regionie jeleniogórskim, a tym samym w obszarze gminy i wsi Mysłakowice planuje się utworzenie Parku Kulturowego, w granicach którego, powinny się znaleźć założenia i obiekty wpisane do rejestru zabytków, a także niektóre fragmenty miejscowości, które były i są przejawem różnorodnych zjawisk kulturowych występujących w przeszłości lub obecnie.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 8.

1. Dla terenów zainwestowanych - istniejących (MN1, MW1, U1) przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków istniejących przy uwzględnieniu zasad:
 - dla budynków wpisanych do rejestru zabytków maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca bez zmian.
 - dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca z tolerancją zmian do 10 %, z zastrzeżeniem innego zapisu w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 14,
 - dla budynków pozostałych maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca z tolerancją zmian do 15 % z zastrzeżeniem innego zapisu w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 14.
 - 2) Dla budynków uzupełniających układ zabudowy przyjmuje się nw. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych wysokość kalenicy nie powinna być większa i mniejsza niż budynków zlokalizowanych na danym terenie.
 - dla budynków garażowo - gospodarczych i obiektów małej architektury wysokość kalenicy nie powinna być większa niż 6,0 m. Zalecane dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 - 45°.

- 3) Rozbudowa, nadbudowa i budowa nowych obiektów w nawiązaniu do zasad ukształtowania budynków sąsiednich w zakresie gabarytów, ilości kondygnacji, symetrii i spadku połaci dachowej oraz układu kalenicy.
2. Ustalenia w zakresie pokryć dachowych, elewacji oraz technik i materiałów budowlanych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów ujętych w ewidencji zabytków oraz terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej zostały zawarte w rozdziale 5. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.
3. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy, wysokość kalenicy, parametry działek oraz geometria dachów zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9.

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 10.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu. Ponadto przyjmuje się niżej wymienione ustalenia:

1. Obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostęp do ulicy publicznej, dojazdowej lub ulicy wewnętrznej.
2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dostęp do ulicy publicznej klasy wyższej niż dojazdowa pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 5,0 m, łączącej nową działkę z ulicami publicznymi.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 11.

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - 1) Zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji.
 - 2) Zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
2. Na terenach rolnych oznaczonych symbolem R ustala się całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury.
3. Ustala się zakaz lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej, poza terenami wskazanymi w planie.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12.

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:
 - 1) Tereny dróg publicznych:
 - a) KD-Z/G, droga zbiorcza, docelowo główna (droga powiatowa nr 2741D),
 - b) droga KD-G/Z, droga główna, docelowo zbiorcza (województwa nr 367),

- c) droga KD-Z, drogi zbiorcze (drogi powiatowe),
 - d) KD-L, drogi lokalne,
 - e) KD-D, drogi dojazdowe,
 - f) KD-KDpj, drogi pieszo – jezdne,
 - g) rezerwa terenu dla drogi głównej KD-G (obejście miejscowości Mysłakowice i Miłków).
- 2) Tereny dróg wewnętrznych KD-W, w liniach rozgraniczających 5,0 – 10,0 m.
2. Przyjmuje się następujące ustalenia dla drogi KD-Z/G (droga powiatowa nr 2741D):
- 1) Droga zbiorcza, docelowo główna w liniach rozgraniczających min 25,0 m, ale nie mniej niż w obecnym stanie władania.
 - 2) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów:
 - a) 10,0 m od linii rozgraniczających dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 331.KS1, 322.U1, 460.KS1.
 - b) 25,0 m od linii rozgraniczających dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 334.MN2.
 - c) 60,0 m od linii rozgraniczających dla terenu oznaczonego numerem i symbolem: 397.MN2, 385.MN1, 402.MN2 i 403.MN2.
 - d) 30,0 m od linii rozgraniczających dla pozostałych terenów.
 - 3) Obsługa terenów przyległych poprzez istniejące wjazdy i skrzyżowania. Nowe skrzyżowania i wjazdy za zgodą zarządzającego.
 - 4) Wyklucza się nowe wjazdy bezpośrednie z posesji, za wyjątkiem terenu oznaczonego numerem i symbolem 334.MN2.
3. Przyjmuje się następujące ustalenia dla drogi KD-G/Z (droga wojewódzka nr 367):
- 1) Droga główna, docelowo zbiorcza w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających na wniosek inwestora (zarządzającego) w przypadku jej modernizacji.
 - 2) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów:
 - a) 10,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenach zabudowanych,
 - b) 20,0 m od linii rozgraniczających na terenach niezabudowanych.
 - 3) Obsługa terenów przyległych poprzez istniejące wjazdy i skrzyżowania. Nowe skrzyżowania za zgodą zarządzającego. Wyklucza się nowe wjazdy bezpośrednie z posesji, za wyjątkiem wjazdów oznaczonych na rysunku planu lub za zgodą zarządzającego.
4. Przyjmuje się następujące ustalenia dla drogi KD-Z (drogi powiatowe):
- 1) Droga zbiorcza w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających na wniosek inwestora (zarządzającego) w przypadku jej modernizacji.
 - 2) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 8,0 - 10,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
 - 3) Obsługa terenów przyległych poprzez istniejące wjazdy i skrzyżowania. Nowe skrzyżowania za zgodą zarządzającego. Wyklucza się nowe wjazdy bezpośrednie z posesji, za wyjątkiem wjazdów oznaczonych na rysunku planu lub za zgodą zarządzającego.
5. Przyjmuje się następujące ustalenia dla dróg lokalnych KD-L:
- 1) Drogi lokalne, w liniach rozgraniczających 12,0 m dla przebiegu nowych odcinków.
 - 2) Drogi lokalne w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających na wniosek inwestora (zarządzającego) w przypadku ich modernizacji.
 - 3) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 6,0 - 15,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
6. Przyjmuje się następujące ustalenia dla dróg dojazdowych KD-D:
- 1) Drogi dojazdowe, w liniach rozgraniczających 8,0 - 10,0 m dla przebiegu nowych odcinków.
 - 2) Drogi dojazdowe w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających na wniosek inwestora (zarządzającego) w przypadku ich modernizacji.
 - 3) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 5,0 - 6,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
 - 4) Minimalna odległość jezdni od gazociągu powinna wynosić 6,0 m licząc od gazociągu do zewnętrznej krawędzi jezdni.
7. Przyjmuje się następujące ustalenia dla dróg pieszo - jezdnych KD-pj:

- 1) Drogi pieszo - jezdne, w liniach rozgraniczających 6,0 – 8,0 m dla przebiegu nowych odcinków.
 - 2) Drogi pieszo - jezdne w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających na wniosek inwestora (zarządzającego) w przypadku ich modernizacji.
 - 3) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 5,0 - 6,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
8. Przyjmuje się następujące ustalenia dla dróg wewnętrznych KDW:
- 1) Drogi wewnętrzne, w liniach rozgraniczających 5,0 – 10,0 m.
 - 2) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 5,0 - 6,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
9. Przyjmuje się następujące ustalenia dla rezerwy terenu dla drogi głównej KD-G (obejście miejscowości Mysłakowice i Miłków).
- 1) Droga główna, w liniach rozgraniczających zgodnie z koncepcją dołączoną do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
 - 2) Przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu + pobocza + ścieżka rowerowa.
 - 3) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 20,0 m od linii rozgraniczających.
 - 4) Wyklucza się wjazdy bezpośrednie (bramowe) z posesji.
10. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:
- 1) Pasy drogowe (jezdnie).
 - 2) Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.
 - 3) Ciągi piesze (chodniki).
 - 4) Ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb).
 - 5) Zieleń izolacyjna i ozdobna.
 - 6) Miejsca postojowe.
 - 7) Urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
 - 8) Drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw,
 - 9) Sieci infrastruktury tylko za zgodą zarządzającego drogą.
11. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.
12. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.
13. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
14. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych. Zaleca się przyjęcie minimalnej liczby miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,
 - 2) Na terenach usług publicznych:
 - a) biblioteki, domy kultury - 1 m.p. / 20 użytkowników,
 - b) biura, urzędy - 1 m.p. / 50 m² p.u.
 - c) obiekty sportowo – rekreacyjne - 1 m.p. / 10 użytkowników,
 - d) szkoły - 1 m.p. / 10 pracowników
 - e) przychodnie zdrowia - 1 m.p. / 100 m² p.u.,
 - f) kościoły - 1 m.p. / 20 użytkowników.
 - 3) Na terenach usług komercyjnych:
 - a) obiekty handlowe - 1 m.p. / 50 m² p.u.
 - b) bary, restauracje - 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) obiekty rzemieślnicze - 1 m.p. / 20 użytkowników,
 - d) biura, urzędy - 1 m.p. / 50 m² p.u.
 - e) hotele - 1 m.p. / 5 łóżek.

15. Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 13.

1. Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów powinna wynosić 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, z zastrzeżeniem, iż budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonych w odrębnych przepisach. Dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy po uzyskaniu zgody i na warunkach określonych przez zarządcę linii kolejowej.
2. Dopuszcza się sytuowanie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej, w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, nie mniejszej jednak niż 15, 0 m od osi skrajnego toru kolejowego.
3. Wszelkie nowoprojektowane obiekty budowlane (w tym drogi, infrastruktura podziemna), nie związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu kolejowego należy lokalizować w sąsiedztwie torów kolejowych według przepisów szczególnych.
4. Na terenach przyległych do linii kolejowej ustala się:
 - 1) Od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (do takich należy zaliczyć m.in. rów odwadniający, podtorze, podnórze nasypu) należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3,0 dla potrzeb tzw. Kolejowej drogi technologicznej wykorzystywanej m.in. przez służby ratownicze.
 - 2) Obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż $\varnothing$ 1200 mm wzdłuż linii kolejowych.
 - 3) Zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych w sąsiedztwie linii kolejowych, mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe.
 - 4) Wyklucza się lokalizację stawów nadpoziomowych oraz budowy nowych gruntowych w sąsiedztwie linii kolejowej.
 - 5) Nie dopuszcza się przebiegu wszelkich gazociągów w sąsiedztwie stacji kolejowych, przystanków kolejowych, rozjazdów. Powyższe wyklucza krzyżowanie gazociągów z torami kolejowymi w bezpośrednim sąsiedztwie stacji oraz przystanków kolejowych.
 - 6) Lokalizacja zbiorników gazu technicznego i z substancjami płynnymi wybuchowymi i łatwopalnymi, w odległości większej od obszaru kolejowego, użytek Tk, niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu przedmiotowych budowli.
 - 7) Zakazuje się prowadzenia planowanej wszelkiej infrastruktury podziemnej w sąsiedztwie przejazdów drogowo – kolejowych.
 - 8) Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych pod warunkiem:
 - lokalizacji masztu (konstrukcji wieżowej) w odległości większej od obszaru kolejowego, użytek Tk, niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego,
 - planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń na linii kolejowej.
 - 9) Przy modernizacji dróg, ich rozbudowie oraz nowych inwestycjach drogowych (w tym projektowanych ścieżkach rowerowych i alejach spacerowych), w sąsiedztwie terenów kolejowych, docelowo należy dążyć do przekraczania linii kolejowej w sposób bezkolizyjny wiadukтами nad torami.
 - 10) Zakazuje się lokalizacji ścieżek rowerowych i alejek spacerowych wzdłuż obszarów kolejowych.
 - 11) Wszelkie istniejące skrzyżowania dróg z linią kolejową w jednym poziomie wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności na obszarach usytuowanych wzdłuż terenu kolejowego, czyli terenu zamkniętego, bez względu na kategorię przejazdu.

§ 14.

1. Ustala się, że zbrojenie nowych terenów budowlanych będzie realizowane w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego.
2. Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg, za zgodą zarządzającego.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.

4. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z wodociągami wiejskimi, przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych w ramach Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji.
5. Docelowo dla odprowadzania ścieków ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z oczyszczalnią ścieków, przy pomocy uzupełniających układów sieci kanalizacyjnych w ramach Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji.
6. Tymczasowo, w okresie przejściowym do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.
7. Tymczasowo, w okresie przejściowym do czasu budowy kanalizacji, istnieje możliwość wykorzystania istniejących, szczelnych zbiorników bezodpływowych i budowy nowych zbiorników z wywozem na oczyszczalnię ścieków.
8. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie się wód opadowych do istniejących elementów odwodnienia terenu.
9. Ustala się przebieg sieci gazowej, w skład której wchodzi:
 - 1) Gazociągi wysokiego ciśnienia:
 - a) relacji Dziwiszów – Ścięgny o średnicy nominalnej DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa,
 - b) odg. Mysłakowice / Kostrzyca – Mysłakowice / Kostrzyca, o średnicy nominalnej DN 100 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa.
 - 2) Gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia:
 - a) relacji Ścięgny – Jelenia Góra 2 o średnicy nominalnej DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1.6MPa,
 - b) odg. Mysłakowice 1 / Rauschert – odg. Rauschert, o średnicy nominalnej DN 80 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1.6MPa.
 - 3) stacje redukcyjno – pomiarowe I°:
 1. Mysłakowice,
 2. Mysłakowice / Kostrzyca,
 3. Rauschert Elektrim.
10. W odniesieniu do gazociągów wysokiego ciśnienia oraz podwyższonego średniego ciśnienia zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi, wyznaczona się na rysunku planu strefy ochronne. Odległości projektowanych obiektów od sieci gazowych wynoszą:
 - 1) Od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 6.3MPa: 15,0 m dla każdej zabudowy.
 - 2) Od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6.3Mpa oraz stacji redukcyjno – pomiarowej I°:
 - a) 35 m dla budynków użyteczności publicznej,
 - b) 20 m dla bud. mieszkalnego zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - c) 15 m dla wolnostojącego bud. niemieszkalnego,
 - d) 25 m dla zakładów przemysłowych,
 - e) 20 m dla parkingów,
 - f) 35 m dla stacji paliw,
 - g) 15 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów, licząc od skrajni rury, kabla, kanału lub studni do gazociągu.
 - 3) Od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 PN 1.6Mpa i DN 80 PN 1.6Mpa oraz stacji redukcyjno – pomiarowej I°:
 - a) 25 m dla budynków użyteczności publicznej,
 - b) 20 m dla bud. mieszkalnego zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - c) 15 m dla wolnostojącego bud. niemieszkalnego,
 - d) 20 m dla zakładów przemysłowych,
 - e) 20 m dla parkingów,
 - f) 25 m dla stacji paliw,
 - g) 15 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów, licząc od skrajni rury, kabla, kanału lub studni do gazociągu.
 - 4) Przy projektowaniu lub modernizacji dróg należy zachować odpowiednie odległości i parametry zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - a) minimalna odległość jezdni od gazociągu powinna wynosić 6,0 m licząc od gazociągu do zewnętrznej krawędzi jezdni,

- b) dla dróg wojewódzkich i powiatowych obowiązuje zachowanie odległości co najmniej 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni do gazociągu (dopuszcza się przyjęcie odległości innej za zgodą zarządcy drogi).
 - c) minimalna odległość od linii rozgraniczających drogi do gazociągu powinna wynosić 2,0 m,
 - d) dla drogi KDpj położonej wzdłuż terenu 294.NO i 291.P2 zakłada się nawierzchnię gruntową,
 - e) kąt skrzyżowania gazociągów z drogami nie powinien być mniejszy niż 60°; w przypadku nie możliwości zachowania kąta 60°, należy przewidzieć przebudowę gazociągu za zgodą i na warunkach określonych przez operatora sieci.
 - f) sposób zabezpieczenia istniejącego gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowaną lub modernizowaną drogą należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.
11. Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
12. Dla ww. stref ochronnych ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.
 - 3) Zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz grodu wzdłuż gazociągu, w pasie 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską.
 - 4) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
13. Zakłada się ewentualną modernizację sieci gazowej oraz w sytuacjach kolizyjnych przełożenie gazociągu na warunkach określonych przez operatora sieci. Dopuszcza się zmianę wielkości strefy po przebudowie gazociągu zgodnie z przepisami szczególnymi.
14. Ustala się realizację rozdzielczej sieci gazowej, powiązanej z gazociągami średniego i niskiego ciśnienia na warunkach uzgodnionych pomiędzy stronami. Zaopatrzenie w gaz powinno odbywać się po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń. W stosunku do istniejących i projektowanych gazociągów i przyłączy należy przewidzieć strefy kontrolowane zgodnie z przepisami szczególnymi.
15. Dla zaopatrzenia w ciepło zakłada się możliwość jego uzyskania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. Obok ogrzewania gazowego przyjmuje się możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł, na olej opałowy lub inne ogrzewanie ekologiczne z dopuszczeniem paliw węglowych i węglowodórnych.
16. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno – kablowych oraz budowę i rozbudowę stacji transformatorowych.
 - 2) W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z technicznych warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji.
 - 3) Projektowane lub modernizowane sieci elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
 - 4) Zasilanie projektowanego zasilania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 5) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
 - 6) Ustala się lokalizację wskazanych na rysunkach planu stacji transformatorowych i linii średniego napięcia. Dopuszcza się dodatkowo budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zaopatrzenia na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych poza wskazanymi na rysunkach

- planu, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Mysłakowicach.
- 7) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy oraz parametrów dotyczących konstrukcji i kształtu dachów określonych w rozdziale 14.
 - 8) Dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonej symbolem MN2 i U2, kolidujących z istniejącymi liniami napowietrznymi 20 kV, będącymi na majątku i w eksploatacji zarządcy sieci ustala się konieczność przebudowy tych linii na warunkach określonych przez właściciela sieci. Linie te należy tak przebudować, aby ich nowa trasa przebiegała z dostępem do strony układu komunikacyjnego i uwzględniała istniejące urządzenia elektroenergetyczne z nich zasilane.
 - 9) Należy zapewnić dostęp dla sprzętu zmechanizowanego do prowadzenia prac eksploatacyjnych celem prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych do istniejących sieci elektroenergetycznych.
 - 10) Wskazane na rysunku planu strefy ochronne od napowietrznych linii 20 kV stanowią obszar ograniczonej lokalizacji budownictwa. Ewentualna lokalizacja obiektów w strefie jest możliwa za zgodą i na warunkach określonych przez operatora sieci.
17. Ustala się modernizację i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej. Dla rozbudowy sieci ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót ziemnych na trasie urządzeń telekomunikacyjnych lub na zbliżeniu się do nich należy dokonać stosownych uzgodnień.
18. Odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożone na wysypisko odpadów w Ściegnach - Kostrzycy, zgodnie z zawartą umową.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych funkcji pod warunkiem nie powodowania zanieczyszczeń środowiska oraz nie stwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 16.

Plan ustala stawkę procentową 30 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami).

Rozdział 14

Szczegółowe ustalenia planu

§ 17.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	1.P1 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw. Funkcje dopuszczalne: usługi pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża,

	kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno). Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu. Dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń pełnych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy – 13 m.

§ 18.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	2.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 5,5 – 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 19.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	3.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 7 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 20.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	4.ZD Tereny ogrodów działkowych Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

§ 21.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	5.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Lokalizacja 5 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 7,5 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,5 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej. - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 860 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 8,0 – 9,5 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 40 - 45° dla budynków jednorodzinnych i 30 - 45° dla budynków garażowych i gospodarczych. Układ kalenicy głównej: jednolity dla zespołu zabudowy w nawiązaniu do obowiązującej linii zabudowy.

§ 22.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	6.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Lokalizacja 3 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i 6 budynków w zabudowie bliźniaczej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 7,5 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (dla zabudowy bliźniaczej), - jako linia obowiązująca w odległości 20,0 i 40,0 m zgodnie z rysunkiem planu dla zabudowy wolnostojącej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 18 m. Wysokość kalenicy: 8,0 – 9,5 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 40 - 45° dla budynków jednorodzinnych i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: jednolity dla zespołu zabudowy w nawiązaniu do obowiązującej linii zabudowy.

§ 23.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	7.MN1, 8.MN1, 9.MN1, 10.MN1, 11.MN1, Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działki dla terenu 7.MN1
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu 7.MN1. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 6,0 m od pasa drogowego dla nowych budynków mieszkalnych, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy dla budynków uzupełniających układ zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru dla terenu 7.MN1, 8.MN1, 9.MN1. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35. Układ kalenicy głównej budynków mieszkalnych – równoległy do linii zabudowy.

§ 24.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	12.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 25.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	13.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 26.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	14. MW1, 15.MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenu 14.MW1, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią dla terenu 14.MW1, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej dla terenu 15.MW1. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45.

§ 27.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	16.MN2, 17.MN2, 18.MN2, 19.MN2, 20.MN2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi głównej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m ² , - szerokość działki: 20 m. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 28.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	21.MN1, 22.MN1, 23.MN1, 24.MN1, Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 8 ujęty w gminnej ewidencji zabytków na terenie 24.MN1 Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, dla terenu 21.MN1,

	- jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 - 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, - zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenu 23.MN1. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.
--	--

§ 29.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	25.MN2, 26.MN2, Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej dla terenu 25.MN2.. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi głównej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki dla terenu 26.MN2: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 30.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	27. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 4 i 7 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi głównej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45.

§ 31.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	28.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło nieuciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe, parkingi. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci od 20 do 45°. Dopuszcza się zastosowanie imitacji dachu stromego, tzw. „piątej elewacji”.
---	--

§ 32.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	29. MW1, 30.MW1, 31. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 30% powierzchni zabudowy budynku, usługi wolnostojące dla terenu 31.MW1 na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 15 ujęty w gminnej ewidencji zabytków na terenie 30.MW1. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, ul. Żołnierza, dla terenu 30.MW1. - jako linia nieprzekraczalna w odległości 20,0 m od osi skrajnego toru dla terenu 31.MW1, - na terenie 30.MW1 należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45. Wysokość kalenicy istniejąca.

§ 33.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	32.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi głównej. - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru dla terenu, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 34.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	33. MN1 Tereny zabudowy jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - istniejąca, zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,

zabudowy	- jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
----------	---

§ 35.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	34.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m ² , - szerokość działki: 20 m. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 36.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	35.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 20% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys. Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – na podstawie przepisów szczególnych. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca.

§ 37.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	36.KS2 Tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi i place) Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni. Materiałowe różnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów: 0,70.

§ 38.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	37.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 7 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od ul. Żołnierza, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 39.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	38.MN2, 39.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Polna), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Żołnierza), - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m ² , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dla terenu 38.MN2: prostopadły do ul. Polnej i dla nr 39.MN2 dowolny.

§ 40.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	40.UP1 Tereny usług publicznych - istniejące Funkcja podstawowa: ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna, oświata, działalność społeczno – kulturalna. Funkcje dopuszczalne: usługi komercyjne niekolidujące z funkcją podstawową, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	- jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów oraz - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów istniejących – istniejąca, nieprzekraczalna. Maksymalna wysokość kalenicy dla budynków uzupełniających układ zabudowy – 12 m. Nie ustala się minimalnych parametrów dla powierzchni działek. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. W przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.
---	---

§ 41.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	41.ZP Tereny zieleni urządzonej - parkowej Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu.

§ 42.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	42.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 22 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10 m od pasa drogowego drogi głównej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 43.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	43.KS2 – tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi i place) Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów: 0,70.

zabudowy	
----------	--

§ 44.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	44.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od strony pasa drogowego drogi głównej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 45.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	45. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 20% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca.

§ 46.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	46.MN1, 47.MN1, 48.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane na max 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią, - dla terenu 46.MN1 należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - dla terenu 46.MN1 należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 47.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	49.MN2, 50.MN2, 51.MN2, 52. MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m ² , - szerokość działki: 20 m. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 48.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	53.MN1, 54.MN1, 55.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 49.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	56. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 50.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	57.UP1 Tereny usług publicznych - istniejące Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna.. Funkcje dopuszczalne: możliwa zmiana na usługi komercyjne niekolidujące z zabytkową funkcją obiektu, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Remonty obiektu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków, Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „E” ochrony ekspozycji. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek pałacu – obecnie szkoły wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Geometria i układ kalenicy: istniejący.

§ 51.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	58.ZP Tereny zieleni urządzonej - parkowej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków, Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „E” ochrony ekspozycji. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu.

§ 52.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	59.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zabudowa wolnostojąca. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „E” ochrony ekspozycji. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów,

	- należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 2000 m². - szerokość działki – 30 m. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.
--	--

§ 53.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	60.US2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: sport (boiska sportowe, korty) i rekreacja. Funkcje dopuszczalne: stawy, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem elementów związanych z procesem rewaloryzacji założenia pałacowo – parkowego. Dojazd przez teren 59.U2
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „E” ochrony ekspozycji. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. Maksymalna wysokość kalenicy – 8,0 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°.

§ 54.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	61.UP2, 62.UP2 Tereny usług publicznych - projektowane Funkcja podstawowa: administracja publiczna, oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna. Funkcje dopuszczalne: usługi komercyjne niekolidujące z funkcją podstawową, sport i rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Budynki lokalizować wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Wojska Polskiego, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20, 0 m od osi skrajnego toru, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 12 m. Nie ustala się minimalnych parametrów dla powierzchni działek. Dachy strome, w formie dwuspadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°. W przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.

§ 55.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	63.MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 10 - 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 56.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	64.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 8 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi pieszo-jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 57.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	65. MW1, 66. MW1, 67. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej dla terenu 67.MW1. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 3, 4, 5 i gospodarczy obok nr 4 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: istniejący.

§ 58.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	68.UP1 Tereny usług publicznych - istniejące Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna. Funkcje dopuszczalne: możliwa zmiana na usługi komercyjne niekolidujące z zabytkową funkcją obiektu, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Remonty obiektu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5. Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca. Geometria i układ kalenicy istniejącej.

§ 59.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	69.ZP, 70.ZP Tereny zieleni urządzonej - parkowej Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację obiektów plenerowych handlowych i gastronomicznych na potrzeby imprez masowych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków, Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „E” ochrony ekspozycji dla terenu 70.ZP. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie zieleni na min. 80% powierzchni terenu.

§ 60.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	71.ZP Tereny zieleni urządzonej - parkowej Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej, zabudowa usługowa nie kolidująca z zabytkową funkcją parku zlokalizowana np. w pawilonie ogrodowym, dopuszcza się lokalizację obiektów plenerowych handlowych i gastronomicznych na potrzeby imprez masowych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków, Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. Maksymalna wysokość kalenicy: 7 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°.

§ 61.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	72.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków wyłącznie gospodarczych lub garażowych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 i 10,0 m od pasów drogowych drogi lokalnej i pieszo-jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 62.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	73.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków, Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy: prostopadły do rogi pieszo - jezdnej.

§ 63.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	74. MW1, 75. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków wyłącznie gospodarczych lub garażowych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków – dla terenu 75.MW1. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 17 i 21 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 i 10,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, dla terenu 74.MN2, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 64.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	76.Uk Tereny usług sakralnych – istniejące Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków. Budynek plebani i budynek obok plebani, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami sakralnymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania reklam na elewacjach.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca. Geometria i układ kalenicy istniejącej.

§ 65.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	77.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków (wyłącznie garażowo – gospodarczych) uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35 m.

§ 66.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	78.KS3 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. - wysokość projektowanego garażu: do 6,10 m, - dach dwuspadowy o nachyleniu 15 – 30 stopni, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, dachówką cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym, w kolorze zbliżonym do dachówki ceramicznej, - nie dopuszcza się wykonanie garaży o konstrukcji stalowej (z blachy) oraz okładzin z tworzyw sztucznych, - ściany murowane, tynkowane, - układ kalenicy - dowolny.

§ 67.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	79.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.
---	---

§ 68.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	80.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana lub dobudowana do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią.

§ 69.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	81. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo- jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do istniejącego budynku , tj. w odległości ok. 11,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 – 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 70.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	82.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynku. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynku na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość kalenicy: 4,5 – 6,0 m. Dach stromy o nachyleniu ok. 40 stopni, kryty gontem bitumicznym. Układ kalenicy głównej – dowolny.

§ 71.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	83.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 – 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 72.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	84.MW1, 85.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 – 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 73.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	86. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi pieszo- jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 74.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	87.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu	Zabudowa wolnostojąca.

przestrzennego	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 3,5 i 6,5 m od pasa drogowego drogi pieszo-jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Układ kalenicy głównej: dowolny. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°.

§ 75.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	88.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m ² , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Wymiary budynku w rzucie: bryła podstawowa – rzut wydłużonego prostokąta ok. 10x12,5 m oraz ewentualna przybudówka ok. 6x7 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 40°. Układ kalenicy głównej: dowolny,

§ 76.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	89. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Istniejący budynek gospodarczy do wyburzenia.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 26 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 77.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	90.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 78.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	91.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na 30 % działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 9,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 79.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	92.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 700 m ² , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 11,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 40°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 80.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	93.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

	Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 81.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	94.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 12,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 – 8,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łomnickiej), - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: dla działek zewnętrznych zbliżony do prostopadłego do osi ulicy Wojska Polskiego i dla działek wewnętrznych zbliżony do prostopadłego do osi ulicy Łomnickiej (dz. nr 929dr).

§ 82.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	95.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 83.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	96.MN1, 97.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: 11,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°.

§ 84.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	98.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łomnickiej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: prostopadły do osi ulicy Łomnickiej (dz. nr 929dr).

§ 85.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	99.MN1, 100.MN1, 101.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek na terenie 99.MN1 i nr 8 na terenie 101.MN1, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 86.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	102. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 12,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi dojazdowej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 87.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	103.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 11,0 - 20,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 i 6,5 m od pasa drogowego dróg dojazdowych, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łomnickiej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łomnickiej) dla dz. nr 817/2, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 1,5 m od sięgacza drogi dojazdowej dla dz. nr 817/20, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 - 1000 m ² , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu pości 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: prostopadły do osi ulicy Łomnickiej (dz. nr 929dr) i dowolny dla dz. nr 827 i terenu 104.MN2.

§ 88.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	104.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności	Linia zabudowy: należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

zabudowy	Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 - 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: dowolny.
----------	---

§ 89.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	105. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 90.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	106.MN1, 107.MN1, 108.MN1, 109.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej dla terenu 107.MN1, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 11,0 i 20,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej dla terenu 108.MN1, 109.MN1, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej dla terenu 108.MN1, 109.MN1. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 91.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	110.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 92.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	111. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 93.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	112.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 94.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	113. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 2, 4 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, Budynek nr 2 proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 95.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	114.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane na max. 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 6 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	Linia zabudowy: należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego

zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
---	---

§ 96.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	115.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: prostopadły lub zbliżony do prostopadłego do drogi dojazdowej.

§ 97.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	116.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 98.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	117.MN2, 118.MN2, 119.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla terenu 118.MN2. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej i lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i wewnętrznej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 - 1000 m², - szerokość działki: 18 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m.

	Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: równoległy do osi drogi dojazdowej. Działki narożnikowe – dowolny.
--	---

§ 99.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	120. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 4 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 100.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	121.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej i 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 m ² , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: równoległy do osi drogi dojazdowej.

§ 101.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	122. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 2 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 102.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	123.MN2, 124.MN2, 125.MN2, 126.MN2, 127.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 i 6,0 m od pasa drogowego dróg dojazdowych, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 - 1000 m², - szerokość działki: 18 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: równoległy do osi drogi dojazdowej. Działki narożnikowe – dowolny.

§ 103.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	128.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa jedynie budynków gospodarczych, uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 7 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Dla obiektu usługowego maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca.

§ 104.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	129. MW1, 130. MW1, 131. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 – 5,0 m od pasa

	drogowego drogi pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 17,0 – 25,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (dla terenu 131.MW1), Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
--	--

§ 105.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	132.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 – 17,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 106.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	133.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościół. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca Lokalizacja zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działki budowlanej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1400 m². - szerokość działki – 25 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150,0 m² i długości elewacji frontowej powyżej 12,0 m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45°.

§ 107.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	134.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na 30 % działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 108.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	135.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy lub zbliżony do równoległego do drogi dojazdowej.

§ 109.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	136.MW2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: 11,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do drogi pieszo - jezdnej.

§ 110.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	137.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i wewnętrznej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek:

	- powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.
--	--

§ 111.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	138.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościół. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1400 m². - szerokość działki – 25 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150,0 m² i długości elewacji frontowej powyżej 12,0 m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45°.

§ 112.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	139.KS2 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdż, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy. Maksymalne nasycenie terenu zielenią wysoką i niską. Należy uwzględnić strefę ochronną od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia. Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,70.

§ 113.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	140. US2 Tereny sportu i rekreacji – projektowane Funkcja podstawowa: boiska sportowe, korty tenisowe, baseny kąpielowe. Funkcje dopuszczalne: usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, urządzonych tras biegowych i ciągów spacerowych. Dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole. Dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

	Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu i kondygnacji nadziemnej. Umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach. Stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów handlowo – usługowych - 6,00 m. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych – 10,0 m. Dachy strome o symetrycznym układzie połączy dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.

§ 114.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	141.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 9 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 115.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	142.ZP Tereny zieleni urządzonej - parkowej Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nasadzenia planowane zielenią różnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie zieleni i wód na min. 70% powierzchni terenu.

§ 116.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	143.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościół. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150,0 m ² i długości elewacji frontowej powyżej 12,0m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45°.

§ 117.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	144.MN2, 145.MN2, 146.MN2, 147.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, dla terenu 147.MN2, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: - prostopadły do linii zabudowy dla terenu 144.MN2, 145.MN2, 146.MN2, - równoległy do linii zabudowy dla terenu 147.MN2. - dla działek narożnych: dowolny.

§ 118.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	148.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Szkolnej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci od 40 do 45°.

§ 119.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	149.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 10 wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 120.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	150.MN2, 151.MN2, 152.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Szkolnej), dla terenu 150.MN2, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do linii zabudowy.

§ 121.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	153.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 8 wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 122.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	154.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do linii zabudowy.

§ 123.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	155.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 6 wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 124.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	156.U1, 157.U1, 158.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – istniejący. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30 - 45°.

§ 125.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	159. MW1, 160.MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą strefy ochrony sanitarnej od cmentarza. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 126.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	161.UP1 Tereny usług publicznych - istniejące Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna,. Funkcje dopuszczalne: możliwa zmiana na zabudowę mieszkaniową lub usługi komercyjne, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	1. Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. 2. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. 3. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m. Dachy strome, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 30 - 45°.

§ 127.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	162.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 128.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	163.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Cz. terenu położona w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

kulturowego	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego ulicy Cmentarnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą strefy ochrony sanitarnej od cmentarza. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do ul. Jeleniogórskiej.

§ 129.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	164.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na 20 % działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Teren położony w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 130.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	165.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Teren położony częściowo w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 131.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	166.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej. Lokalizacja zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu z wykorzystaniem istniejących zjazdów z drogi zbiorczej – powiatowej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m ² . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 132.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	167.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 133.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	168.U1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącego obiektu. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Dopuszcza się utrzymanie dachu płaskiego.

§ 134.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	169.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącego obiektu.

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.
--	-------------------------------------

§ 135.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	170.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Cz. terenu położona w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. działki od drogi zbiorczej w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 14,0 m od pasa drogowego drogi – ul. Jeleniogórskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m², - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do drogi dojazdowej.

§ 136.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	171.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Cz. terenu położona w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 20,0 m od pasa drogowego drogi – ul. Jeleniogórskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1500 m². - szerokość działki – 30 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150,0 m² i długości elewacji frontowej powyżej 12,0m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

§ 137.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	172. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – istniejąca, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi – ul. Jeleniogórskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Daszyńskiego. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50.

§ 138.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	173.MN1, 174.MN1, 175.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki, ul. Daszyńskiego 5, 7, 9 wpisane do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejących budynków. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 139.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	176.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek, ul. Daszyńskiego 11 wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejących budynków od drogi lokalnej – ul. Daszyńskiego, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachu dla obiektu zabytkowego: istniejąca.

§ 140.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	177.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 141.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	178. MW2 Tereny zabudowy wielorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego dróg dojazdowych. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45. Maksymalna wysokość kalenicy: 13 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 142.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	179.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys. Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: istniejący.

§ 143.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	180.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w nawiązaniu do istniejącej zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, - jako linia nieprzekraczalna dla budynków garażowo – gospodarczych w odległości 6,0 – 8,0 m od pasa drogowego dróg dojazdowych. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 12,0 m (zalecana: 9,0 m) i dla budynków garażowo – gospodarczych: 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe bez naczółków, o nachyleniu

	połaci 40 - 45°, kryte dachówką. Dla budynków gospodarczych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległa do bocznych granic działki. Dla działek narożnych układ kalenicy dowolny.
--	---

§ 144.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	181.MN2, 182.MN2, 183.MN2, 184.MN2, 185.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (dla 181.MN2 i 182.MN2). Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości 7,0 m od pasa drogowego dróg dojazdowych - jako linia nieprzekraczalna dla budynków gospodarczych w odległości 6,0 – 8,0 m od pasa drogowego dróg dojazdowych, - jako linia nieprzekraczalna dla terenu 182.MN2 w odległości 3,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej oraz 14,0 m od pasa drogowego (ul. Daszyńskiego). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalna powierzchnia dla działek wydzielonych: 750 m ² i 1000 m ² dla działek nowo wydzielanych. Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m (zalecana: 9,0 m) i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°. Dla budynków garażowo – gospodarczych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległa do linii zabudowy i prostopadła do linii zabudowy dla terenu 184.MN2 i 185.MN2. Dla działek narożnych układ kalenicy dowolny.

§ 145.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	186.KS3, 187.KS3 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednolitej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,70.

§ 146.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	188.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, od ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 147.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	189.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys. Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 148.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	190.UP1 Tereny usług publicznych - istniejące Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna,. Funkcje dopuszczalne: możliwa zmiana na usługi komercyjne niekolidujące z zabytkową funkcją obiektu lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 149.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	191.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys. Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 150.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	192.KS3 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy: 6,0 m.

§ 151.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	193.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, gastronomia i turystyka. Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°.

§ 152.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	194.UP,KS2 Tereny usług publicznych - obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów usługowych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na nowe lub ewentualnej likwidacji. Uporządkowanie terenu, w tym: - podział na nawierzchnię utwardzoną i tereny zielone, - wydzielenie stanowisk parkingowych, - wykonanie ciągu pieszego między ul. Daszyńskiego i Włókniarzy, - wycinkę dwóch lip, - lokalizację słupa i tablicy informacyjnej, - lokalizację śmietnika zadaszonego, - uzupełnienie zieleni ozdobnej i izolacyjnej, - wykonanie elementów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, tablice i słupy informacyjne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Przy budowie ciągu pieszego nawierzchnia powinna być wykonana z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce, Zastosować jednolite typy i formy dla obiektów małej architektury.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	W przypadku przebudowy, rozbudowy i wymiany obiektów usługowych na nowe należy przyjąć parametry: - maksymalna wysokość kalenicy – 9 m. - dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. - dopuszcza się możliwość rozbudowy na granicy działki.

§ 153.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	195. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi lokalnej – ul. Daszyńskiego. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 154.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	196.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu w strefie „A” ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego 17 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru. Budynek ul. Szkolna 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi lokalnej – ul. Daszyńskiego, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 155.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	197.MN2, 198.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Lokalizacja zabudowy na terenie 197.MN1 pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działki budowlanej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu od ul. Daszyńskiego w strefie „A” ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m ² . Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°.

	Dla budynków gospodarczych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45°. Układ kalenicy: dla budynku położonego w strefie „A”: równoległy do ul. Daszyńskiego, dla budynków pozostałych: dowolny.
--	---

§ 156.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	199. MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 157.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	200.MN1, 201.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Szkolna nr 6 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 158.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	202. MW1, 203.MW1 Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki dla terenu 202.MW1.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 159.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	204.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca i nieprzekraczalna w odległości 12,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łąkowej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 i 10,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m². Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m (zalecana: 9,0 m) i dla budynków gospodarczych do 6,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°. Dla budynków gospodarczych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do linii zabudowy.

§ 160.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń 205.P1 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny. Funkcje dopuszczalne: usługi jako pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielanie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. Materiałowe różnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno). Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich.

§ 161.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń 206.MN2, 207.MN2, 208.MN2, 209.MN2, 210.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki lub terenu, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy w odległości 11,0 – 14,0 m od pasa drogowego drogi – ul. Godebskiego, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów (dla terenu 206.MN2). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m². Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy: równoległy do linii zabudowy.
---	---

§ 162.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	211.MN1, 212.MN1, 213.MN1, 214.MN1, 215.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Godebskiego 4, 5 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Godebskiego. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 163.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	216.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Godebskiego. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynku gospodarczego do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy: równoległy do linii zabudowy.

§ 164.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	217.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 26 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego

	drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
--	--

§ 165.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	218.MN2, 219.MN2, 220.MN2, 221.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 18,5 m dla terenu 218.MN2 i 9,0 m dla terenu 221.MN2, od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łąkowej), - jako linia obowiązująca i nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 9,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 9,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m ² . Wysokość kalenicy budynków mieszkalnych i usługowych: 7,5 – 12,5 m i budynków gospodarczych: 6,0 – 7,5 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°, i dla budynków gospodarczych 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: zbliżony do równoległego z ul. Łąkową.

§ 166.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	222.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łąkowej), - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 167.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	223.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 168.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	224.MN2, 225.MN2, Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 16,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia obowiązująca w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (dla terenu 224.MN2), - jako linia obowiązująca w odległości 9,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (dla terenu 225.MN2), - jako nieprzekraczalna w odległości 9,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (dla terenu 225.MN2), - jako obowiązująca w odległości 25,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, ul. Łąkowej (dla terenu 225.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 900 m². Wysokość kalenicy: 7,5 – 9,0 m i budynków gospodarczych do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°, dla budynków gospodarczych nachylenie połaci: 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: prostopadły do drogi wewnętrznej.

§ 169.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	226.MN1, 227.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od dróg dojazdowych i drogi pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, dla terenu 226.MN1. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 170.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	228.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 9,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej.

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1200 m ² . Wysokość kalenicy budynków usługowych i mieszkalnych: 7,0 – 9,0 m i budynków gospodarczych: do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°, dla budynków gospodarczych nachylenie połaci: 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.
--	---

§ 171.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	229.MN2, 230.MN2, 231.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej i dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej dla terenu 231.MN2, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, dla terenu 231.MN2. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m ² . Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i budynków gospodarczych do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°, dla budynków gospodarczych nachylenie połaci: 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: - równoległy do linii zabudowy dla terenu 229.MN2 i 231.MN2, - prostopadły do linii zabudowy dla terenu 230.MN2, - dowolny dla działek narożnych.

§ 172.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	232.MN1, 233.MN1, 234.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od dróg dojazdowych i drogi pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, dla terenu 234.MN1. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 173.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	235.MN2, 236.MN2, 237.MN2, 238.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łąkowej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 3,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej (dla terenu 235.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru (dla terenu 235.MN2, 236.MN2), - dla terenu 237.MN2, 238.MN2 należy uwzględnić strefę od gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m². Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i budynków gospodarczych: do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°, dla budynków gospodarczych nachylenie połaci: 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: - równoległy do linii zabudowy dla terenu 236.MN2, 237.MN2 i 238.MN2, - dowolny dla terenu 235.MN2.

§ 174.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	239.MN1, 240.MN1, 241.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Łąkowa nr 5 i 7 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 175.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	242.MN2, 243.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35. Minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek: 900 m². Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m (zalecana 9,0 m) i budynków gospodarczych do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 176.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	244.MN1, 245.MN1, 246.MN1, 247.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 37 i 41 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, proponowane do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 9,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - dla terenu 247.MN2 należy uwzględnić strefę od gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 177.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	248.KS2 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,80.

§ 178.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	249.MN2, 250.MN2, 251.MN2, 252.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,5 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, ul. Daszyńskiego, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. - dla terenu 249.MN2 należy uwzględnić strefę od gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m ² . Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i budynków gospodarczych do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°, dla budynków gospodarczych nachylenie połaci: 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: - prostopadły do linii zabudowy, - dowolny dla działek narożnych.

§ 179.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	253.MN1, 254.MN1, 255.MN1, 256.MN1, 257.MN1, 259.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 43 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 7,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów (dla terenu 258.MN1). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 180.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	260.MW1, 261.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki dla terenu 261.MW1.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Daszyńskiego nr 35 i 39 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 181.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	262.MN1, 263.MN1, 264.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki dla terenu 262.MN1.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 2 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), dla terenu 262.MN1, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), dla terenu 263.MN1, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru (dla terenu 263.MN1). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 182.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	265.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia obowiązująca w odległości 12,5 m od terenów sportowych. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy budynków mieszkalnych: 8,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 183.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	266.KS3, 267.KS3 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla terenu 267.KS3. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60. Dachy płaskie jednospadowe o nachyleniu połaci do 12° kryte papą.

§ 184.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	268.KS2 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,80.

§ 185.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	269.US1 Tereny sportu i rekreacji – istniejące Funkcja podstawowa: boiska sportowe, korty tenisowe, baseny kąpielowe. Funkcje dopuszczalne: usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, urządzonych tras biegowych i ciągów spacerowych. Dopuszczenie budowy obiektów małej architektury. Dopuszczenie budowy tymczasowych obiektów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu w tym zaplecza sanitarnego. Dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej. Umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach. Stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów usługowych - 6.00 m. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych - 10.00 m. Dachy strome o symetrycznym układzie połąci dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.

§ 186.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	270.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łąkowej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 187.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	271.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Śląska nr 7, 9 i ul. Kamienna 4/6, 8 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 188.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	272.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Śląska nr 3, 5 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 189.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	273.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 190.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	274.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Kamienna 4 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 191.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	275.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Śląska 1 i ul. Kamienna 1 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 192.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	276.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Kamienna nr 3 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 193.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	277.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Kamienna 5, 9, 12 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 194.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	278.Uk Tereny usług sakralnych – istniejące Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z rozdziałem 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt kapliczki ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami sakralnymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 195.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	279.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Kamienna 7, 10 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 196.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	280.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Kamienna nr 11 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 197.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	281.ZD Tereny ogrodów działkowych Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 198.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	282.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego 31 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej i dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 199.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	283.ZP Tereny zieleni urządzonej - parkowej

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: handel, place i parkingi, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Dopuszczenie wprowadzania wiat i zadaszeń (tymczasowo).
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu.

§ 200.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	284.UP1, U1 Tereny usług publicznych - istniejące Tereny zabudowy usługowej - istniejące Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana lub dobudowana, możliwa zmiana na usługi komercyjne lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek GOK ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45.

§ 201.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	285.P1 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela terenu, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego 31 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45.

§ 202.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	286.KS2 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,80.

§ 203.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	287.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - istniejąca, usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 19, 21 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 204.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	288.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 205.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	289.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu

przestrzeni publicznych	tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 14,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1400 m². - szerokość działki – 25 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

§ 206.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	290.P2, 291.P2 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe, parkingi. Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. Materiałowe różnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno). Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną. Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 20,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Szkolnej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 2500 m². - szerokość działki – 40 m. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m, Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich.

§ 207.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	292.P1, 293.P1 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące

	Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw. Funkcje dopuszczalne: usługi pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielanie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno). Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek Zakładów „Orzeł” ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów istniejących: istniejąca z tolerancją zmian do 20 %. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów nowych: 13,0 m.

§ 208.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	294.NO Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków Funkcje dopuszczalne: obiekty administracyjne oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielanie: placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca postojowe powinny być utwardzone o parametrach technicznych, dostosowanych do obsługi transportu ciężkiego i powinny spełniać wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi. Wprowadzenie zieleni izolacyjnej na obrzeżach zakładu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Eksplotacja obiektów odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi. Należy prowadzić stały monitoring urządzeń eksploatacyjnych oraz stanu czystości wód, gleb i powietrza atmosferycznego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,70.

§ 209.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	295.UP,ZP Tereny usług publicznych - zieleni urządzonej - parkowej Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Uporządkowanie terenu, w tym: - zapewnienie odpowiedniej ilości stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych i dla autokaru, - odbudowa fontanny wraz z doprowadzeniem wody i udrożnieniem istniejącego odpływu, wykonaniem przyłącza energetycznego oraz nawierzchni ciągów pieszych, - uzupełnienie zieleni ozdobnej oraz wymiana elementów zieleni, która uległa zniszczeniu, - wykonanie elementów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, placiki do gier, tablice i słupy informacyjne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania	Przy budowie ciągu pieszego nawierzchnia powinna być wykonana z

przestrzeni publicznych	trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce, Zastosować jednolite typy i formy dla obiektów małej architektury.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni zieleni – 0,70.

§ 210.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	296.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 16 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45.

§ 211.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	297.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się zmianę funkcji na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m i dla budynków gospodarczych do 6,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 212.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	298.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 213.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	299.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane

	Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i hurtowy, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się możliwość adaptacji istniejących budynków, położonych w północnej części terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1200 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

§ 214.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	300.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Stawowa 2 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 215.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	301.UP1 Tereny usług publicznych - istniejące Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana lub dobudowana, możliwa zmiana na usługi komercyjne lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, sport i rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Remonty obiektu. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek przedszkola ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej.

	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
--	-------------------------------------

§ 216.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	302.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się zmianę funkcji na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m i budynków gospodarczych – 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 217.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	303.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - istniejąca, usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 18 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 218.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	304.U2, 305.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów (dla terenu

	304.U2). Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1400 m². - szerokość działki – 25 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.
--	---

§ 219.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	306.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcja podstawowa: hotelarstwo, gastronomia i turystyka sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościółna.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 220.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	307.KS2 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielanie: placów, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,80.

§ 221.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	308.MN2, 309.MN2, 310.MN2, 311.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane na max 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, wewnętrznej i pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 311.MN2), - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów i - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.

	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.
--	--

§ 222.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	312.MN1, 313.MN1, 314.MN1, 315.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane na max. 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki 1, 3 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, proponowane do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 312.MN1, 314.MN1), - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów (dla terenu 315.MN1). - dla terenu 315.MN1 należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 223.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	316.MN2, 317.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane na max 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 317.MN2). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 224.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	318.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna dla zabudowy mieszkaniowej, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej od strony terenów

	przemysłowych i oczyszczalni ścieków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych - 9,0 m, dla budynków usługowych – 11,0 m i dla budynków gospodarczych – 6,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1200 m ² . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 225.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	319.ET Tereny obsługi telekomunikacji - bazowa stacja telefonii komórkowej Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów telekomunikacji, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Dla usytuowania urządzeń telekomunikacji nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

§ 226.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	320.MN1, 321.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej (dla terenu 320.MN1) Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 227.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	322.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcja podstawowa: obiekty produkcyjne (hale) administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny, hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, tereny obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu, sport i rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	Linia zabudowy:

zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	- jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy oraz w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (powiatowej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°. Dla obiektów wielogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe. Od strony zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić zieleni izolacyjną i ochronną.
---	---

§ 228.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	323.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do istniejącego budynku. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 229.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	324.MN2, 325.MN2, 326.MN2, 327.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (dla terenu 327.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m, - szerokość działki dla terenu 324.MN2 – 18 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: - dla terenu 324.MN2: zbliżony do prostopadłego do linii zabudowy od drogi pieszo – jezdnej i dowolny od drogi dojazdowej, - dla terenu 325.MN2 i 326.MN2: równoległy do linii zabudowy, - dla terenu 327.MN2: dowolny, - dla działek narożnych: dowolny.

§ 230.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	328.MN1, 329.MN1, 330.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.

przestrzennego	Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) dla terenu 329.MN1, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej dla terenu 330.MN1. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 231.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	331.KS1 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw Funkcje dopuszczalne: myjnia samochodowa, zaplecze handlowe i gastronomiczne, parkingi i place, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Teren parkingów i placów utwardzić i uszczelnić w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód wglębnych. Podziemne zbiorniki stacji paliw wyposażyć w system sygnalizacji awarii. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów i parkingów w pierwszej kolejności oczyścić w separatorach dla paliw i olejów. Dystrybucja paliw na stacji oraz załadunek i rozładunek zbiorników winien być całkowicie hermetyczny. Zastosować zabezpieczenia przeciwogniowe i przeciwwybuchowe. Obieg wody w myjni samochodowej rozwiązać jako zamknięty. Wprowadzić zieleń izolacyjną skomponowaną z detalem architektonicznym.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. Dla obiektów handlowo – gastronomicznych dachy strome, symetryczne w formie o nachyleniu połąci w zakresie od 30 do 45°. Dopuszczalne dachy mansardowe.

§ 232.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	332.MN1, 333.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (dla terenu 333.MN1). Cz. terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (dla terenu 333.MN1). Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 20, 18 i przy nr 18 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Budynek nr 18 proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 25,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej powiatowej (dla terenu 333.MN1), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 - 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 233.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	334.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 25,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych - 9,0 m i dla budynków gospodarczych - 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 234.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	335.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 16 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 235.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	336.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 12, 14 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy m od drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego), Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 236.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	337.ZN, 338.ZN Tereny zieleni niskiej

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: użytkowanie terenu rolnicze, rekreacja, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych. Zakaz wprowadzania nowych budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu.

§ 237.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	339.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 15 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego), Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 238.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	340.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynku mieszkalnego - 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 239.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	341.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej i pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25.
---	--

§ 240.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	342.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych - 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m ² . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 241.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	343.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 34 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 242.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	344.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 32 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 243.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	345.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynku mieszkalnego - 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 244.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	346.MN1, 347.MN1, 348.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu 346.MN1 w strefie „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 245.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	349.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 40,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 246.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	350.MN2, 351.MN2, 352.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej dla terenu 352.MN2 i cz. terenu 351.MN2. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej (dla terenu 350.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (dla terenu 351.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (dla terenu 351.MN2 i 350.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (dla terenu 352.MN2). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 247.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	353.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 248.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	354.MN1, 355.MN1, 356.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej i dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

zabudowy	
----------	--

§ 249.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	357.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 250.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	358.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 900 m ² . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

0

§ 251.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	359.MN1, 360.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 252.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	361.MN2, 362.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 900 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 253.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	363.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 254.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	364.MN1, 365.MN1, 366.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 255.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	367.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i pieszo - jezdnej. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m ² . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 256.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	368.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 11,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 900 m ² . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 257.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	369.MN1, 370.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 258.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	371.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m i dla budynków gospodarczych 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 259.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	372.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja zamienna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 30 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek nr 26 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 260.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	373.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek:

	- powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.
--	---

§ 261.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	374.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 262.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	375.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Budynek nr 22 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 263.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	376.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcja podstawowa: obiekty produkcyjne (warsztaty samochodowe), tereny obsługi komunikacji terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu

	połaci w zakresie od 20 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.
--	--

§ 264.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	377.KS2 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,80.

§ 265.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	378.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 20 i 20a ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 - 17,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 266.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	379.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 267.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	380.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, terenu, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 268.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	381.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 12, 14, 16, 18 i 2 budynki gospodarcze ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Budynek nr 14 proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 269.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	382.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 11,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej,

	- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.
--	--

§ 270.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	383.MN1, 384.MN1, 385.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 60,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 385.MN1), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25.

§ 271.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	386.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 272.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	387.RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych – istniejące. Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Możliwość zastąpienia obiektów szklarni zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	drogi pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 11,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Dla nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych: Linia zabudowy: 4,0 m od cieku wodnego – rowu. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°.
--	--

§ 273.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	388.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 8 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek nr 10 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 11,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 274.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	389.RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych – istniejące. Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Możliwość zastąpienia obiektów szklarni zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Dla nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych: Linia zabudowy: 4,0 m od cieku wodnego – rowu. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do cieku wodnego – rowu. Dopuszcza się lokalizację obiektu w granicach działki.

§ 275.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	390.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej.

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
--	-------------------------------------

§ 276.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	391.MN2, 392.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i pieszo – jezdnej. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i dla budynków gospodarczych do 30°. Układ kalenicy głównej: zbliżony do równoległego do drogi dojazdowej.

§ 277.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	393.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 4 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 278.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	394.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 2 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącego budynku, od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 279.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	395.RM, 396.RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych – istniejące. Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 18a ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 40,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (dla terenu 395.RM), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (dla terenu 396.RM). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 280.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	397.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 60,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: zbliżony do równoległego do drogi lokalnej.

§ 281.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	398.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 282.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	399.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 18 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 283.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	400.US2 Tereny sportu i rekreacji – projektowane Funkcja podstawowa: boiska sportowe, korty tenisowe. Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, urządzonych tras biegowych i ciągów spacerowych. Dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole. Dopuszczenie budowy tymczasowych obiektów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu w tym zaplecza sanitarnego. Dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych rekreacyjnych i stawów związanych z rekreacją wędkarską. Dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia urządzeń sportowych i rekreacyjnych 40%.

§ 284.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	401.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcja podstawowa: hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy jedynie budynków gospodarczych i obiektów małej architektury.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek muzeum wpisany do rejestru zabytków. Budynek gospodarczy ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów budynku muzeum: istniejąca.

§ 285.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	402.MN2, 403.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 60,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: zbliżony do równoległego do drogi dojazdowej.

§ 286.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	404.MN1, 405.MN1, 406.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 287.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	407.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 13 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od ul. Starowiejskiej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 288.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	408.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 20% działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej – ul. Starowiejskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 50,0 m od osi cieków wodnych – rzeki Łomnicy. Maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m i dla budynków gospodarczych 6,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 289.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	409.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 6 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej – ul. Starowiejskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 290.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	410.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 11 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej – ul. Starowiejskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 291.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	411.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 9 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej – ul. Starowiejskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 292.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	412.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej – ul. Starowiejskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 293.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	413.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 3 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 294.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	414.MN2, 415.MN2, 416.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu 414.MN2 w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, ul. Starowiejskiej (dla terenu

	414.MN2. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.
--	--

§ 295.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	417.MN2, 418.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 296.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	419.MN2, 420.MN2, 421.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Projekt podziału na działki budowlane należy uzgodnić z DWKZ Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość kalenicy: 7,5 – 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1200 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: - prostopadły lub zbliżony do prostopadłego do linii zabudowy, - dowolny dla działek narożnych.

§ 297.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	422.ZP Tereny zieleni urządzonej - parkowej Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% działki, rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa usługowa wolnostojąca. Nasadzenia planowane zielenią różnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów usługowych: 8,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Występowanie zieleni na min. 50% powierzchni terenu.

§ 298.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	423.MN2, 424.MN2, 425.MN2, 426.MN2, 427.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Projekt podziału na działki budowlane należy uzgodnić z DWKZ Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 423.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 i 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - dla terenu 425.MN2, 426.MN2 i 427.MN2 należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1200 m². - powierzchnia działki dla terenu 426.MN2 – 900 m². - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: - prostopadły do linii zabudowy dla terenu 423.MN2, 424.MN2 i 426.MN2, 427.MN2, - równoległy do linii zabudowy dla terenu 425.MN2, - dowolny dla działek narożnych.

§ 299.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	428.MN1, 429.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (dla terenu 428.MN1). Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 4 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV

	stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.
--	--

§ 300.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	430.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 301.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	431.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 302.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	432.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcja podstawowa: hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 18 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej,

zabudowy	- jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, od ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.
----------	--

§ 303.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	433.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 16 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50.

§ 304.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	434.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcja podstawowa: handel detaliczny i drobny hurt, rzemiosło i drobna wytwórczość, organizacje polityczne i społeczne, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości). Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m.

§ 305.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	435.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Minimalna powierzchnia działki: 750 m ² . Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych

	5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.
--	--

§ 306.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	436.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 307.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	437.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do linii zabudowy.

§ 308.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	438.MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 12 i 8 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 309.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	439.U1, 440.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcja podstawowa: handel detaliczny i drobny hurt, rzemiosło i drobna wytwórczość, organizacje polityczne i społeczne, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości). Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: istniejący.

§ 310.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	441.U1 Tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcja podstawowa: rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 311.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	442.MN1, 443.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości ok. 15,0 (dla terenu 442.MN2) i ok. 20,0 m (dla terenu 443.MN2), od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: dla terenu 442.MN1: 0,60 i terenu 443.MN1: 0,35.

§ 312.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	444.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 i 20,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m ² . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do linii zabudowy.

§ 313.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	445.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 750 m ² . - szerokość działki – 18 m. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 314.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	446.MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 315.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	447.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych 5,0 m. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 316.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	448.MW2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Budynki mieszkalne 4 lokalowe wolnostojące.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Wysokość kalenicy – od 8,0 m do 12,0 m. Szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 15,0 m. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej – jednolity dla całego projektowanego zespołu zabudowy.

§ 317.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	449.MN2, 450.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m dla terenu 449.MN2 i 9,0 m dla terenu 450.MN2. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej – jednolity dla całego projektowanego zespołu zabudowy.

§ 318.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	451.MN2, 452.MN2, 453.MN2, 454.MN2, 455.MN2, 456.MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Projekt podziału na działki budowlane należy uzgodnić z DWKZ Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 453.MN2 i 454.MN2, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1200 m². - szerokość działki – 20 m. Szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 15,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: - prostopadły do linii zabudowy, - dowolny dla działek narożnych.

§ 319.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	457.U2, 458.U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, parkingi i place, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 458.MN2, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1200 m². - szerokość działki – 25 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150,0 m ² i długości elewacji frontowej powyżej 12,0m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej o nachyleniu połaci od 30 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

§ 320.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	459.ZP Tereny zieleni urządzonej - parkowej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% działki, rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Zabudowa usługowa wolnostojąca. Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów usługowych: 8,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Występowanie zieleni na min. 50% powierzchni terenu.

§ 321.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	460.KS1 Tereny obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej Regulują przepisy odrębne
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Teren parkingów i placów utwardzić i uszczelnić w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód wglębnych. Podziemne zbiorniki stacji paliw wyposażać w system sygnalizacji awarii. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów i parkingów w pierwszej kolejności oczyścić w separatorach dla paliw i olejów. Dystrybucja paliw na stacji oraz załadunek i rozładunek zbiorników winien być całkowicie hermetyczny. Zastosować zabezpieczenia przeciwogniowe i przeciwwybuchowe. Wprowadzić zieleni izolacyjną (dekoracyjną), skomponowaną z detałem architektonicznym.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego grodzi zbiorczej – powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.

§ 322.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	R Tereny rolnicze (bez prawa zabudowy)
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: - stawy rybno – rekreacyjne i zbiorniki małej retencji, - zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych, - zalesienia gruntów mało przydatnych dla rolnictwa oraz okresowo zalewanych, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Dla zbiorników wodnych obowiązuje odległość 5,0 m, licząc od gazociągu do górnej krawędzi brzegu.

§ 323.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	----------------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	R1 Tereny rolnicze (z zachowaniem istniejącego użytkowania) Funkcje dopuszczalne: - stawy rybno – rekreacyjne i zbiorniki małej retencji, - zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych, - zalesienia gruntów mało przydatnych dla rolnictwa oraz okresowo zalewanych, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszcza się utrzymanie istniejącego (na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały) stanu zagospodarowania. Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Dla zbiorników wodnych obowiązuje odległość 5,0 m, licząc od gazociągu do górnej krawędzi brzegu.

§ 324.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	ZL, ZL1 Tereny lasów i dolesień
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: parkingi, urządzenia turystyczne. Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 325.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	ZP Tereny zieleni urządzonej - parkowej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu ławek i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu.

§ 326.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	ZI Tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Wskazane nasadzenia zielenią wysoką. Dopuszcza się utrzymanie użytków zielonych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 327.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	ZN Tereny zieleni niskiej
	Funkcje dopuszczalne: użytkowanie terenu rolnicze, rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń. W przypadku rolniczego użytkowania terenu zaleca się stosowanie trwałych użytków zielonych. Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 328.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	WS Tereny wód śródlądowych
	Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi: ujęcia wody, elektrownie wodne, urządzenia hydrotechniczne.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne. Nakaz zachowania istniejących elementów zieleni dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 329.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	WZ Zaopatrzenie w wodę
	Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów zaopatrzenia w wodę, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,90.

§ 330.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	E – stacje transformatorowe EG – stacje redukcyjno – pomiarowe gazu oraz tereny urządzeń gazownictwa
	Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów elektroenergetycznych i zaopatrzenia w gaz, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych i zaopatrzenia w gaz nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy oraz parametrów dotyczących konstrukcji i kształtu dachów.

Rozdział 15

Przepisy końcowe

§ 331.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

§ 332.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.