# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XXVII/123/25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 11 grudnia 2025 r.

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

1MNW-U
2MNW-U
3MNW-U
4MNW-U
1KR

ul. Karkonoska
ul. Rzemieślnicza
ul. Bolesława

## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SCHEMATYCZNY UKŁAD KALENIC BUDYNKÓW

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

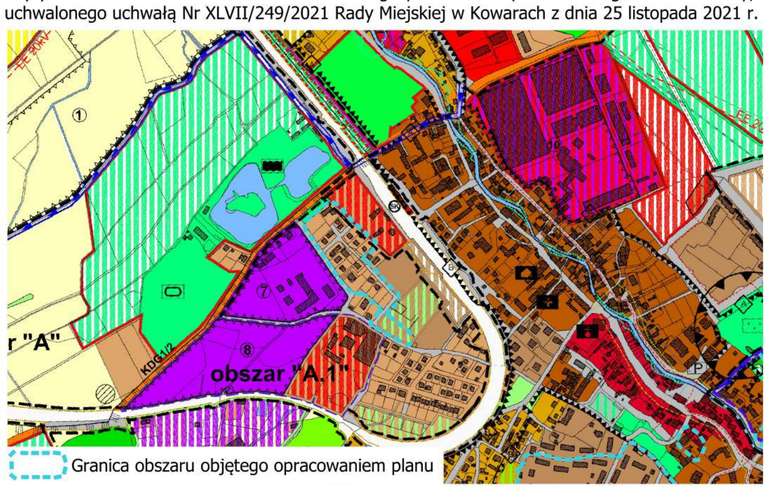
- MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDL - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalne
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WYMIARY W METRACH

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.




Granica obszaru objętego opracowaniem planu

## OBJAŚNIENIA :

- granica gminy
- granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium
- granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "I", "J", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium

istniejące / planowane

- OBSZARY ZABUDOWANE
- centrum usługowo - mieszkaniowe Kowar
- zespół śródmiejski
- tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
- tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
- tereny mieszkaniowe zróżnicowane
- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- zagospodarowanie turystyczne:
- bramy do parku
- hotele, pensjonaty, schroniska
- strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji ogrodniczej
- hałdy
- tereny przekształceń funkcjonalno - gospodarczych z preferencja dla funkcji usługowych
- koleje linowe
- trasy zjazdowe
- tereny specjalne
- tereny przewidziane do rehabilitacji
- OBSZARY ZIELENI
- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- obiekty sportowo - rekreacyjne
- kąpieliska otwarte
- parki, skwery, zieleńce
- cmentarze
- tereny zieleni nieurządzonej
- ogródki działkowe
- nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji
- OBSZARY ROLNE I LEŚNE
- tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy
- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- lasy
- tereny gospodarstwa rybackiego
- tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego
- OBSZARY WÓD I ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:
- wody stojące
- wody płynące
- mury oporowe
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny zalane podczas powodzi 1997r.
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- tereny infrastruktury technicznej:
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody
- osadnik
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja reduckji gazu
- ciepłownia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne skablowane
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
- KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parkingi
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki:
- tereny zamknięte
- FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- Karkonoski Park Narodowy
- granica rezerwatu ścisłego KPN
- otulina KPN / obszary Natura 2000
- otulina KPN - granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 20000
- obszary Natura 2000 - granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
- Rudawski Park Krajobrazowy
- otulina RPK
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wartości krajobrazowych
- strefa obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochronna wokół cmentarza
- INNE OZNACZENIA
- kościół
- oświata
- kultura
- usługi zdrowia
- stacje benzynowe
- proponowane trasy piesze i rowerowe
- szlak turystyczny czerwony
- szlak turystyczny zielony
- szlak turystyczny żółty
- szlak turystyczny niebieski
- szlak turystyczny czarny
- przejście graniczne
- obszary zagrożeń po eksploatacji surowców

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr XXVII/123/25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 11 grudnia 2025 r.

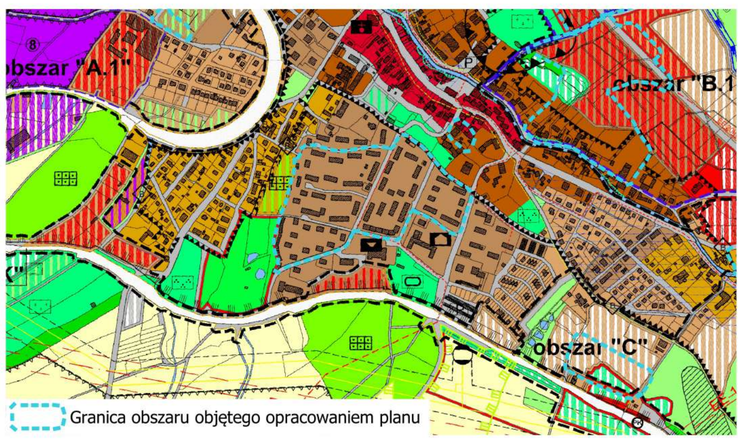
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

1MW 2KR 1KOG 1KOP-ZP 3KR 2MW 2KOP-ZP 4KR 2KOG 3MW 3KOP-ZP 5KR 7KOP-ZP 1KDD 1KOP 4KOP-ZP 4MW 6KR 2KOP 5KOP-ZP 5MW 7KR 6KOP-ZP 8KR 1MN-MW-U

ul. Mikołaja Reja · ul. Szkolna · ul. Gimnazjalna · ul. Gen. Józefa Bema · ul. H. Sienkiewicza · ul. Łąkowa · ul. Wł. Jagiełły/Krzyżna

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.




Granica obszaru objętego opracowaniem planu

## LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJETE OCHRONĄ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- SCHEMATYCZNY UKŁAD KALENIC BUDYNKÓW

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN-MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KOP-ZP - tereny komunikacji lub zieleni urządzonej
- KOP - tereny obsługi komunikacji - parkingów
- KOG - tereny obsługi komunikacji - garaży
- KDD - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowe
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- WYMIARY W METRACH

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

## OBJAŚNIENIA :

granica gminy

granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium

granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "I", "J", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium

istniejące / planowane

OBSZARY ZABUDOWANE
- centrum usługowo - mieszkaniowe Kowar
- zespół śródmiejski
- tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
- tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
- tereny mieszkaniowe zróżnicowane
- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- zagospodarowanie turystyczne:
- bramy do parku
- hotele, pensjonaty, schroniska
- strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji ogrodniczej
- hałdy
- tereny przekształceń funkcjonalno - gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych

- koleje linowe
- trasy zjazdowe
- tereny specjalne
- tereny przewidziane do rehabilitacji

OBSZARY ZIELENI
- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- obiekty sportowo - rekreacyjne
- kąpieliska otwarte
- parki, skwery, zieleńce
- cmentarze
- tereny zieleni nieurządzonej
- ogródki działkowe
- nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji

OBSZARY ROLNE I LEŚNE
- tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy
- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- lasy
- tereny gospodarstwa rybackiego
- tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego

OBSZARY WÓD I ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:
- wody stojące
- wody płynące
- mury oporowe
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny zalane podczas powodzi 1997r.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- tereny infrastruktury technicznej:
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody
- osadnik
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja redukcji gazu
- ciepłownia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne skablowane
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parkingi
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki:
- tereny zamknięte

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- Karkonoski Park Narodowy
- granica rezerwatu ścisłego KPN
- otulina KPN / obszary Natura 2000
- otulina KPN - granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 20000
- obszary Natura 2000 - granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
- Rudawski Park Krajobrazowy
- otulina RPK
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wartości krajobrazowych
- strefa obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochronna wokół cmentarza

INNE OZNACZENIA
- kościół
- oświata
- kultura
- usługi zdrowia
- stacje benzynowe
- proponowane trasy piesze i rowerowe
- szlak turystyczny czerwony
- szlak turystyczny zielony
- szlak turystyczny żółty
- szlak turystyczny niebieski
- szlak turystyczny czarny
- przejście graniczne
- obszary zagrożeń po eksploatacji surowców

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr XXVII/123/25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 11 grudnia 2025 r.

## LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJETE OCHRONĄ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- SCHEMATYCZNY UKŁAD KALENIC BUDYNKÓW
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

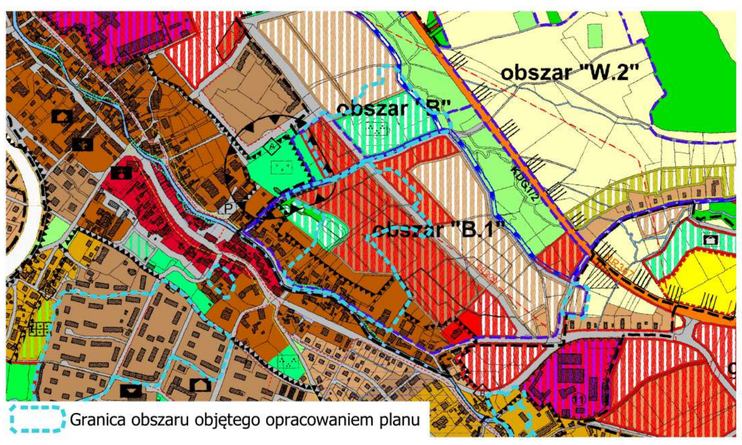
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MN-MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- IG - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwa
- KDL - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalne
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - tereny komunikacji pieszej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREF SANITARNYCH OD CMETARZA (w odległosci 50m i 150m od granice terenu cmentarza)
- GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII EE
- WYMIARY W METRACH

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.




Granica obszaru objętego opracowaniem planu

## OBJAŚNIENIA :

granica gminy
granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium
granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "I", "J", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium

istniejące / planowane

OBSZARY ZABUDOWANE
centrum usługowo - mieszkaniowe Kowar
zespół śródmiejski
tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
tereny mieszkaniowe zróżnicowane
tereny usług
tereny usług z zielenią towarzyszącą
zagospodarowanie turystyczne:
bramy do parku
hotele, pensjonaty, schroniska
strefy lokalizacji stacji narciarskiej
tereny aktywności gospodarczej
tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji ogrodniczej
hałdy
tereny przekształceń funkcjonalno - gospodarczych z preferencja dla funkcji usługowych

koleje linowe
trasy zjazdowe
tereny specjalne
tereny przewidziane do rehabilitacji
OBSZARY ZIELENI
tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
tereny zieleni urządzonej
tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
obiekty sportowo - rekreacyjne
kąpieliska otwarte
parki, skwery, zieleńce
cmentarze
tereny zieleni nieurządzonej
ogródki działkowe
nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji
OBSZARY ROLNE I LEŚNE
tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy
tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
lasy
tereny gospodarstwa rybackiego
tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego
OBSZARY WÓD I ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:
wody stojące
wody płynące
mury oporowe
obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
tereny zalane podczas powodzi 1997r.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
tereny infrastruktury technicznej:
oczyszczalnia ścieków
ujęcia wody
osadnik
główny punkt zasilania energetycznego
stacja reduckji gazu
ciepłownia
linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
linie elektroenergetyczne średniego napięcia
linie elektroenergetyczne skablowane
gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
KOMUNIKACJA
drogi wojewódzkie
drogi powiatowe
drogi gminne
tereny komunikacyjne
parkingi
postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki:
tereny zamknięte

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
Karkonoski Park Narodowy
granica rezerwatu ścisłego KPN
otulina KPN / obszary Natura 2000
otulina KPN - granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 20000
obszary Natura 2000 - granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
Rudawski Park Krajobrazowy
otulina RPK
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
strefa "B" ochrony konserwatorskiej
strefa ochrony wartości krajobrazowych
strefa obserwacji archeologicznej
stanowiska archeologiczne
strefa ochronna wokół cmentarza

INNE OZNACZENIA
kościół
oświata
kultura
usługi zdrowia
stacje benzynowe
proponowane trasy piesze i rowerowe
szlak turystyczny czerwony
szlak turystyczny zielony
szlak turystyczny żółty
szlak turystyczny niebieski
szlak turystyczny czarny
przejście graniczne
obszary zagrożeń po eksploatacji surowców

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik Nr 4 do uchwały
Nr XXVII/123/25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 11 grudnia 2025 r.

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

5MNW

4KDL

4MN-MW-U

2KDD

5MN-MW-U

## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJETE OCHRONĄ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- SCHEMATYCZNY UKŁAD KALENIC BUDYNKÓW

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN-MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDL - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalne
- KDD - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowe

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- WYMIARY W METRACH

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

## OBJAŚNIENIA :

granica gminy

granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium

granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "I", "J", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium

istniejące / planowane

OBSZARY ZABUDOWANE
- centrum usługowo - mieszkaniowe Kowar
- zespół śródmiejski
- tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
- tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
- tereny mieszkaniowe zróżnicowane
- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- zagospodarowanie turystyczne:
- bramy do parku
- hotele, pensjonaty, schroniska
- strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji ogrodniczej
- hałdy
- tereny przekształceń funkcjonalno - gospodarczych z preferencja dla funkcji usługowych

- koleje linowe
- trasy zjazdowe
- tereny specjalne
- tereny przewidziane do rehabilitacji

OBSZARY ZIELENI
- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- obiekty sportowo - rekreacyjne
- kąpieliska otwarte
- parki, skwery, zieleńce
- cmentarze
- tereny zieleni nieurządzonej
- ogródki działkowe
- nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji

OBSZARY ROLNE I LEŚNE
- tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy
- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- lasy
- tereny gospodarstwa rybackiego
- tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego

OBSZARY WÓD I ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:
- wody stojące
- wody płynące
- mury oporowe
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny zalane podczas powodzi 1997r.

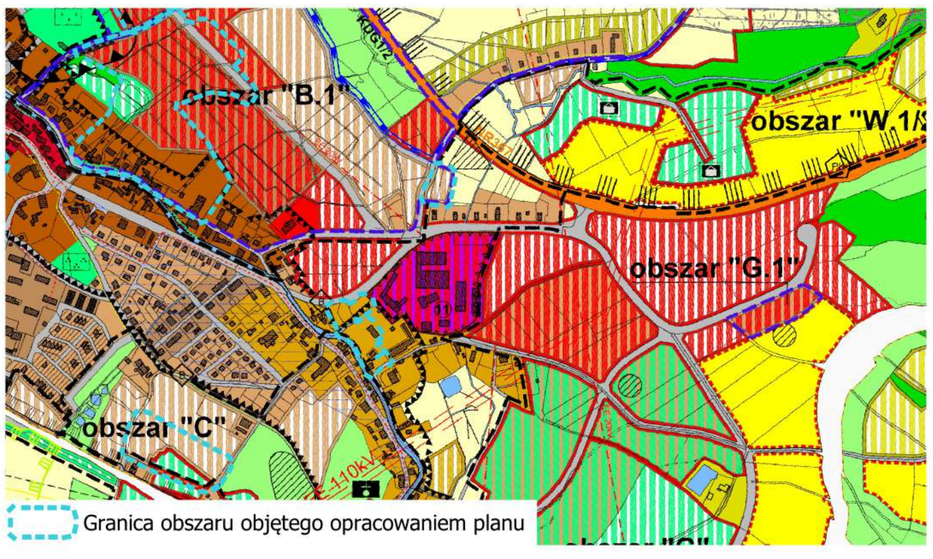
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- tereny infrastruktury technicznej:
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody
- osadnik
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja reduckji gazu
- ciepłownia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne skablowane
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parkingi
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki:
- tereny zamknięte

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- Karkonoski Park Narodowy
- granica rezerwatu ścisłego KPN
- otulina KPN / obszary Natura 2000
- otulina KPN - granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 20000
- obszary Natura 2000 - granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
- Rudawski Park Krajobrazowy
- otulina RPK
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wartości krajobrazowych
- strefa obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochronna wokół cmentarza

INNE OZNACZENIA
- kościół
- oświata
- kultura
- usługi zdrowia
- stacje benzynowe
- proponowane trasy piesze i rowerowe
- szlak turystyczny czerwony
- szlak turystyczny zielony
- szlak turystyczny żółty
- szlak turystyczny niebieski
- szlak turystyczny czarny
- przejście graniczne
- obszary zagrożeń po eksploatacji surowców

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.




Granica obszaru objętego opracowaniem planu

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Załącznik Nr 5 do uchwały
Nr XXVII/123/25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 11 grudnia 2025 r.

3KDD
6MNW
1ZP
11KR
Adama Mickiewicza
ul. Św. Anny

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SCHEMATYCZNY UKŁAD KALENIC BUDYNKÓW

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

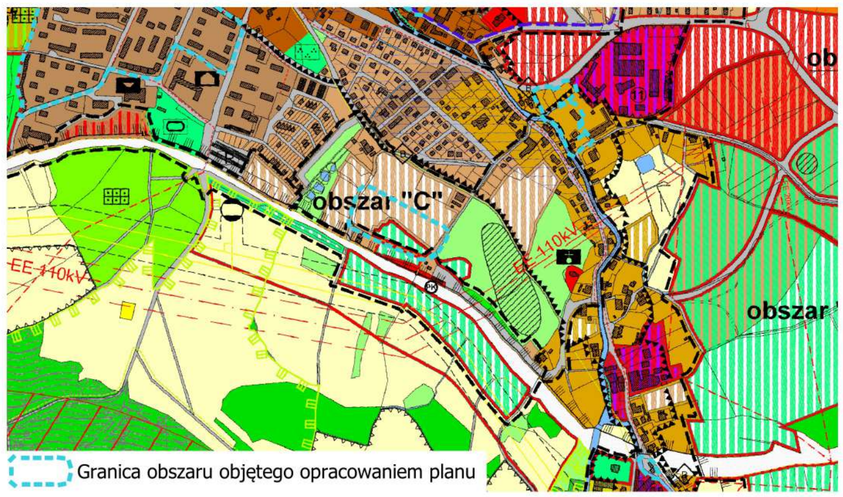
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDD - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowe
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA OCHRONNA OD TERENU KOLEJOWEGO
- GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- WYMIARY W METRACH

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.




Granica obszaru objętego opracowaniem planu

## OBJAŚNIENIA :

- granica gminy
- granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium
- granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "I", "J", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium

OBSZARY ZABUDOWANE (istniejące / planowane)
- centrum usługowo - mieszkaniowe Kowar
- zespół śródmiejski
- tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
- tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
- tereny mieszkaniowe zróżnicowane
- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- zagospodarowanie turystyczne:
- bramy do parku
- hotele, pensjonaty, schroniska
- strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji ogrodniczej
- hałdy
- tereny przekształceń funkcjonalno - gospodarczych z preferencja dla funkcji usługowych

- koleje linowe
- trasy zjazdowe
- tereny specjalne
- tereny przewidziane do rehabilitacji

OBSZARY ZIELENI
- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- obiekty sportowo - rekreacyjne
- kąpieliska otwarte
- parki, skwery, zieleńce
- cmentarze
- tereny zieleni nieurządzonej
- ogródki działkowe
- nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji

OBSZARY ROLNE I LEŚNE
- tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy
- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- lasy
- tereny gospodarstwa rybackiego
- tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego

OBSZARY WÓD I ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:
- wody stojące
- wody płynące
- mury oporowe
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny zalane podczas powodzi 1997r.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- tereny infrastruktury technicznej:
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody
- osadnik
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja reduckji gazu
- ciepłownia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne skablowane
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parkingi
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki:
- tereny zamknięte

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- Karkonoski Park Narodowy
- granica rezerwatu ścisłego KPN
- otulina KPN / obszary Natura 2000
- otulina KPN - granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 20000
- obszary Natura 2000 - granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
- Rudawski Park Krajobrazowy
- otulina RPK
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wartości krajobrazowych
- strefa obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochronna wokół cmentarza

INNE OZNACZENIA
- kościół
- oświata
- kultura
- usługi zdrowia
- stacje benzynowe
- proponowane trasy piesze i rowerowe
- szlak turystyczny czerwony
- szlak turystyczny zielony
- szlak turystyczny żółty
- szlak turystyczny niebieski
- szlak turystyczny czarny
- przejście graniczne
- obszary zagrożeń po eksploatacji surowców

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYC TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

## RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik Nr 6 do uchwały
Nr XXVII/123/25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 11 grudnia 2025 r.

1KO

3KOG

4ZP

ul. Wiejska

### LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KO - tereny obsługi komunikacji
- KOG - tereny obsługi komunikacji - garaży

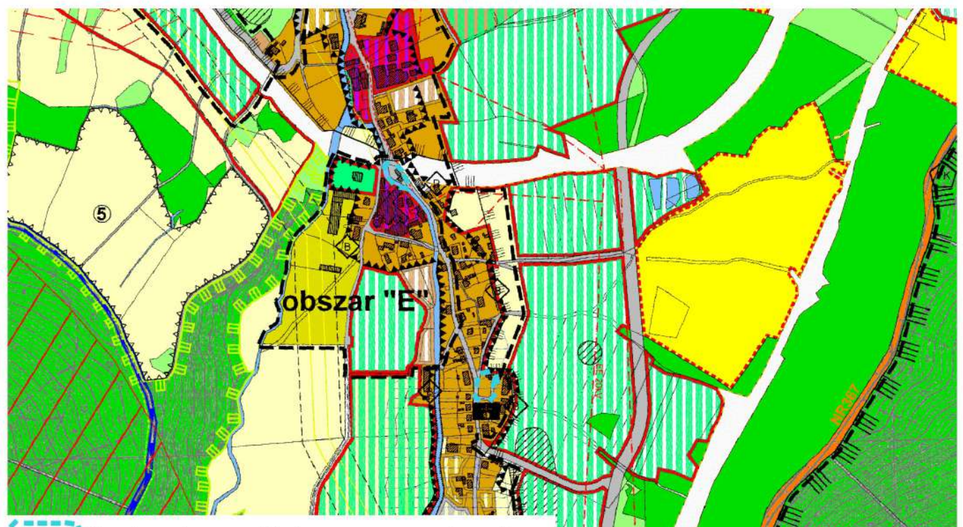
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA OCHRONNA OD TERENU KOLEJOWEGO
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- WYMIARY W METRACH

Oba oobszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.
Jeden z obszarów objęty planem znajduje się w całości w granicach:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.




Granica obszaru objętego opracowaniem planu

## OBJAŚNIENIA :

- granica gminy
- granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium
- granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "I", "J", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium

istniejące / planowane

OBSZARY ZABUDOWANE
- centrum usługowo - mieszkaniowe Kowar
- zespół śródmiejski
- tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
- tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
- tereny mieszkaniowe zróżnicowane
- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- zagospodarowanie turystyczne:
- bramy do parku
- hotele, pensjonaty, schroniska
- strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji ogrodniczej
- hałdy
- tereny przekształceń funkcjonalno - gospodarczych z preferencja dla funkcji usługowych
- koleje linowe
- trasy zjazdowe
- tereny specjalne
- tereny przewidziane do rehabilitacji

OBSZARY ZIELENI
- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- obiekty sportowo - rekreacyjne
- kąpieliska otwarte
- parki, skwery, zieleńce
- cmentarze
- tereny zieleni nieurządzonej
- ogródki działkowe
- nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji

OBSZARY ROLNE I LEŚNE
- tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy
- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- lasy
- tereny gospodarstwa rybackiego
- tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego

OBSZARY WÓD I ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:
- wody stojące
- wody płynące
- mury oporowe
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny zalane podczas powodzi 1997r.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

tereny infrastruktury technicznej:
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody
- osadnik
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja reduckji gazu
- ciepłownia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne skablowane
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parkingi
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki:
- tereny zamknięte

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- Karkonoski Park Narodowy
- granica rezerwatu ścisłego KPN
- otulina KPN / obszary Natura 2000
- otulina KPN - granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 20000
- obszary Natura 2000 - granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
- Rudawski Park Krajobrazowy
- otulina RPK
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wartości krajobrazowych
- strefa obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochronna wokół cmentarza

INNE OZNACZENIA
- kościół
- oświata
- kultura
- usługi zdrowia
- stacje benzynowe
- proponowane trasy piesze i rowerowe
- szlak turystyczny czerwony
- szlak turystyczny zielony
- szlak turystyczny żółty
- szlak turystyczny niebieski
- szlak turystyczny czarny
- przejście graniczne
- obszary zagrożeń po eksploatacji surowców

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

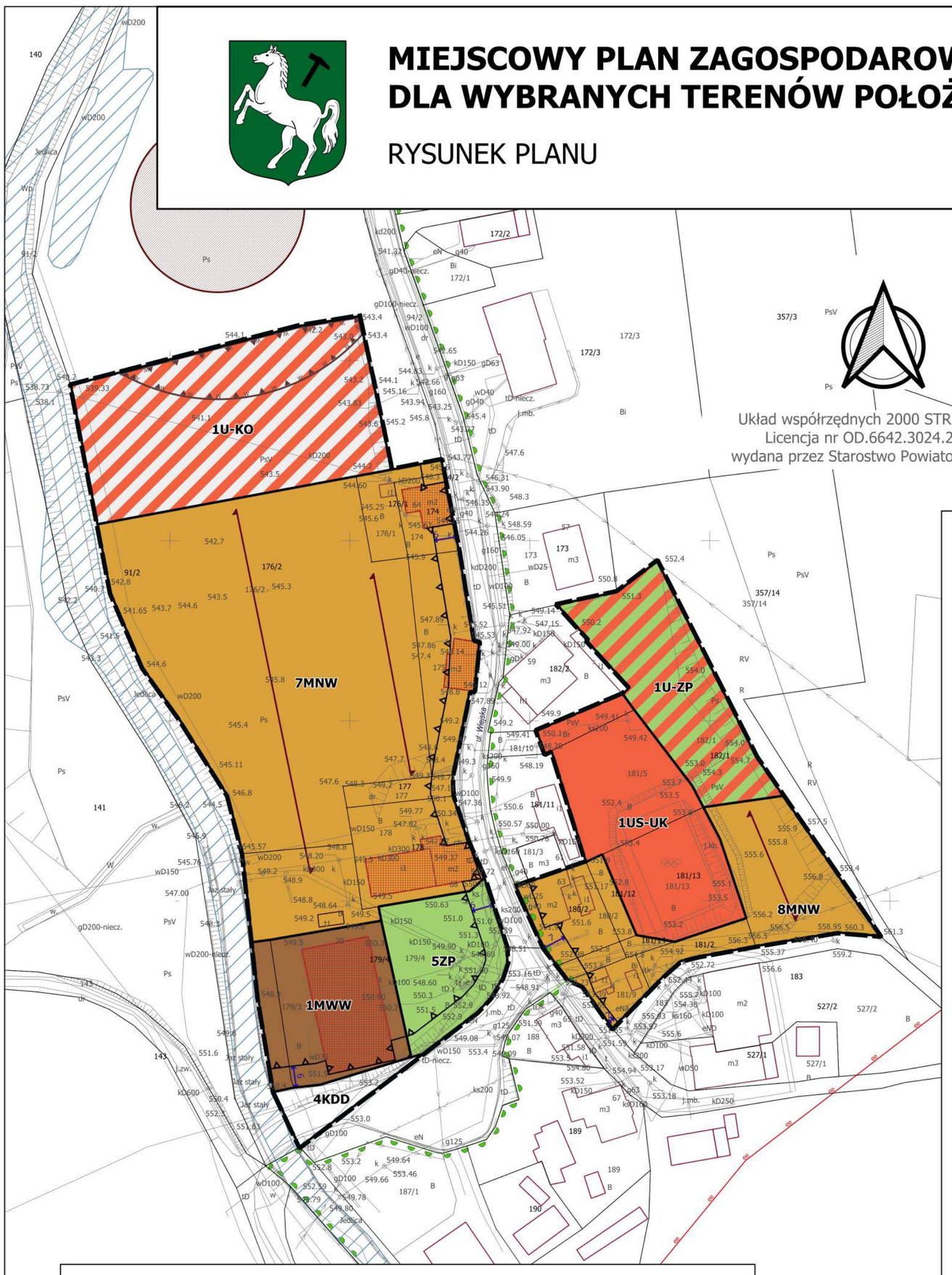
## RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

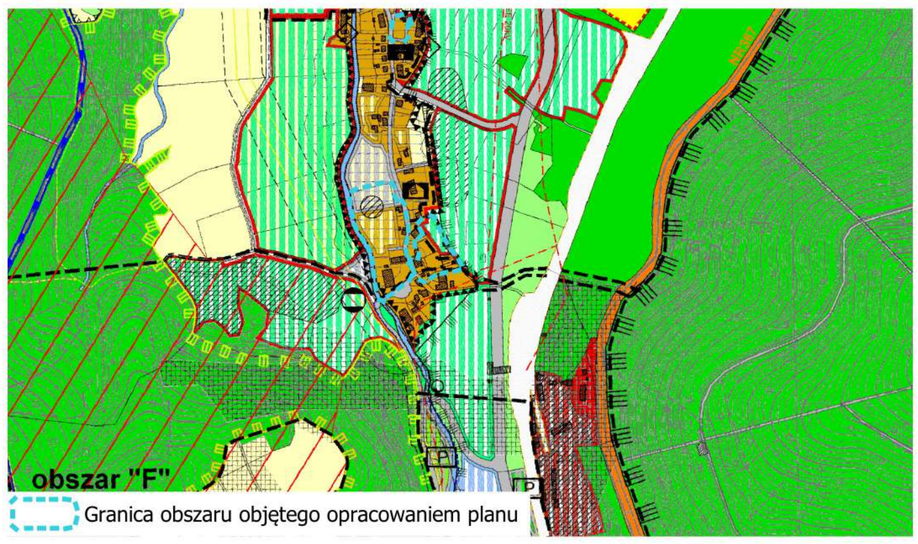
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Załącznik Nr 7 do uchwały
Nr XXVII/123/25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 11 grudnia 2025 r.




Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.




## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJETE OCHRONĄ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- SCHEMATYCZNY UKŁAD KALENIC BUDYNKÓW

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MWW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- US-UK - tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury
- U-ZP - tereny usług lub zieleni urządzonej
- U-KO - tereny usłu i/lub obsługi komunikacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDD - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowe

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- WYMIARY W METRACH
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

Oba oobszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.
Jeden z obszarów objęty planem znajduje się w całości w granicach:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego

## OBJAŚNIENIA :

granica gminy

granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium

granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "I", "J", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium

istniejące / planowane

OBSZARY ZABUDOWANE
- centrum usługowo - mieszkaniowe Kowar
- zespół śródmiejski
- tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
- tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
- tereny mieszkaniowe zróżnicowane
- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- zagospodarowanie turystyczne:
- bramy do parku
- hotele, pensjonaty, schroniska
- strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji ogrodniczej
- hałdy
- tereny przekształceń funkcjonalno - gospodarczych z preferencja dla funkcji usługowych

- koleje linowe
- trasy zjazdowe
- tereny specjalne
- tereny przewidziane do rehabilitacji

OBSZARY ZIELENI
- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- obiekty sportowo - rekreacyjne
- kąpieliska otwarte
- parki, skwery, zieleńce
- cmentarze
- tereny zieleni nieurządzonej
- ogródki działkowe
- nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji

OBSZARY ROLNE I LEŚNE
- tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy
- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- lasy
- tereny gospodarstwa rybackiego
- tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego

OBSZARY WÓD I ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:
- wody stojące
- wody płynące
- mury oporowe
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prowadopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny zalane podczas powodzi 1997r.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

tereny infrastruktury technicznej:
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody
- osadnik
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja reduckji gazu
- ciepłownia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne skablowane
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parkingi
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki:
- tereny zamknięte

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- Karkonoski Park Narodowy
- granica rezerwatu ścisłego KPN
- otulina KPN / obszary Natura 2000
- otulina KPN - granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 20000
- obszary Natura 2000 - granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
- Rudawski Park Krajobrazowy
- otulina RPK
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wartości krajobrazowych
- strefa obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochronna wokół cmentarza

INNE OZNACZENIA
- kościół
- oświata
- kultura
- usługi zdrowia
- stacje benzynowe
- proponowane trasy piesze i rowerowe
- szlak turystyczny czerwony
- szlak turystyczny zielony
- szlak turystyczny żółty
- szlak turystyczny niebieski
- szlak turystyczny czarny
- przejście graniczne
- obszary zagrożeń po eksploatacji surowców