Elektronicznie podpisany przez:
Andrzej Wojciech Machnica
dnia 22 października 2013 r.

UCHWAŁA NR LVII/266/13
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 22 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywności gospodarczej w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyna A

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr XLII/203/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywności gospodarczej w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyna A, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000r. ze zmianami

Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywności gospodarczej w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyna A.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Kowary Krzaczyna, przy ulicy Głównej.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

5. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) tereny górnicze;

4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywności gospodarczej w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyna A;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu i zajmować nie mniej niż 60% jego powierzchni. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizacji funkcji podstawowej oraz zieleń;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć, przeznaczenie, które może zajmować część terenu stanowiącą nie więcej niż 40% jego powierzchni;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zewnętrznej ściany głównej bryły budynków i wiat, chyba, że z ustaleń szczegółowych wynika inaczej;

6) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy budynków i wiat zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;

7) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 400m^2;

b) gastronomii;

c) działalności biurowej, administracji i zarządzania;

d) ubezpieczeń i finansów;

e) poczty i telekomunikacji i usług kurierskich;

f) sportu i rekreacji;

g) rzemiosła;

8) **terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy przez to rozumieć funkcję obiektów i terenów służących działalności:

a) produkcyjnej i przetwórczej;

b) składowej, magazynowej;

c) transportowej;

d) handlowej – hurtowej;

e) rzemieślniczej;

f) przedsiębiorstw świadczących usługi komunalne;

g) usługowej;

9) **dachu płaskim** – należy przez to rozmieć dach o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 15^0.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów – wyrażone numerami i symbolami literowymi wyróżniającymi poszczególne tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej;

5) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.
przepisy SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzysta-niem systemów proekologicznych;

2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

symbol terenu	**kategoria akustyczna terenu**
1.U; 2.U	teren mieszkaniowo - usługowy
3.P; 4KD/L; 5KD/L; 6.KD/p j; 7KDW; 8.R	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9;

4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;

6) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

7) ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i §9.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) zakaz stosowania ogrodzeń frontowych z prefabrykowanych przęseł betonowych;

2) zakaz umieszczania banerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach;

3) nakaz wprowadzania ciągów intensywnej zieleni przesłaniającej otwarte place składowe od strony przestrzeni publicznej;

4) na terenach, na których wymaga się stosowania dachów stromych – nakaz stosowania pokrycia z dachówki lub blachodachówki w kolorze ceglastoczerwonym lub grafitowym;

5) zakaz stosowania na elewacjach barw podstawowych i odblaskowych;

6) wyznacza się strefę „OW" obserwacji archeologicznej dla stanowiska archeologicznego nr AZP 86-17/38, położonego na południe od obszaru objętego planem, której granice określa rysunek planu. W strefie tej wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne.

§ 7. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar objęty planem leży w całości w granicach układu urbanistycznego miasta Kowary wpisanego do rejestru zabytków – wpis nr A/1808/365 z dnia 25 listopada 1956r.;

2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z regulacjami zawartymi w §6 i §9 oraz przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 200 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,00 m;

3) parametry określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60^0 –120^0.

§ 9. Ustala się wymagania w zakresie przeznaczenia terenów oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, w tym ograniczeń w ich użytkowaniu a także wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, określone w poniższych tabelach 2-7:

Tabela 2 – ustalenia dla terenów 1.U i 2.U:

1.	**Przeznaczenie terenu:**
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) wbudowane lokale mieszkalne w ilości 1 lokal / 1 działkę budowlaną; b) obiekty infrastruktury technicznej; c) parkingi.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,00; b) maksimum 1,2; 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,6; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków i wiat do najwyżej położonej kalenicy lub krawędzi dachu – 12,00m; b) pozostałych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 15,00m; 5) geometria dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30-47 ^{0}; 6) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych + 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny; 7) sposób realizacji miejsc do parkowania – na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych lub w garażach; 8) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) w granicach terenu 2.U budynki mieszczące lokale mieszkalne należy sytuować we frontowych częściach działek budowlanych, w pasie szerokości maksimum 20,00 od oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy; b) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego lub garażu o powierzchni zabudowy maksimum 50m^2; c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy; d) w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 1 wolnostojącego nośnika reklamowego.

Tabela 3 – ustalenia dla terenu 3.P:

1.	**Przeznaczenie terenu:**

	1) ~~przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i~~ magazynów; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty infrastruktury technicznej; b) drogi wewnętrzne; c) parkingi.
2.	**~~Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:~~**
	1) ~~wskaźnik intensywności zabudowy:~~ a) minimum 0,00; b) maksimum 1,5; 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,8; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków i wiat - do najwyżej położonej krawędzi dachu – 15,00m; b) pozostałych obiektów budowlanych – 20,00m; 5) geometria dachów – płaskie; 6) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na 5 pracowników; 7) sposób realizacji miejsc do parkowania – na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych lub w garażach; 8) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) zabudowa istniejąca nie spełniająca wymogów określonych w pkt 1-4 może być zachowana w obecnej formie a także podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem nie zwiększania o więcej niż 10% parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony; b) w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, krytych dachami o innej geometrii niż ustalona w pkt 5 dopuszcza się zachowanie i kontynuację obecnej formy dachów; c) oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów portierni; d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy.

Tabela 4 – ustalenia dla terenów 4.KD/L oraz 5.KD/L:

1.	**Przeznaczenie terenu:**
	1) ~~przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna - teren przeznaczony pod~~ poszerzenie ulicy Głównej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty infrastruktury technicznej; b) w granicach terenu 3.KD/L - wiata przystankowa oraz tymczasowy obiekt handlowy (kiosk).
2.	**~~Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:~~**
	1) ~~klasa techniczna L – lokalna;~~ 2) szerokość w liniach rozgraniczających części ulicy położonej w granicach planu: a) teren 4. KD/L – 5,00 – 6,00m, ze zwężeniem od strony zachodnie – zgodnie z rysunkiem planu; b) teren 5.KD/L – 4,00 – 5,00m; 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 4) tereny KD/L są przestrzenią publiczną w obrębie której: a) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych; b) w granicach terenu 4.KD/L dopuszcza się lokalizację 1 tymczasowego obiektu handlowego, wolnostojącego lub zintegrowanego z wiatą przystankową.

Tabela 5 – ustalenia dla terenu 6.KD/p-j:

1.	**Przeznaczenie terenu:**
	1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo - jezdny;
	2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty infrastruktury technicznej;
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
	1) szerokość w liniach rozgraniczających - 7,00 – 8,50m; zgodnie z rysunkiem planu;
	2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Tabela 6 – ustalenia dla terenu 7.KDW:

1.	**Przeznaczenie terenu:**
	1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
	2) przeznaczenie uzupełniające:
	a) zieleń urządzona;
	b) obiekty infrastruktury technicznej.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
	1) szerokość w liniach rozgraniczających - 14,00 – 15,00m; zgodnie z rysunkiem planu;
	2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Tabela 7 – ustalenia dla terenu 8.R:

1.	**Przeznaczenie terenu:**
	1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;
	2) przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej;
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
	1) ustala się zakaz zabudowy;
	2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy przeznaczenia uzupełniającego terenu.

§ 10. Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym:

1) zagospodarowanie związane urządzeniem placów budowy – na czas trwania inwestycji;

2) zagospodarowanie związane z lokalizacją tymczasowych obiektów infrastruktury technicznej – do czasu realizacji rozwiązań docelowych;

3) zagospodarowanie w obrębie przestrzeni publicznej, w granicach terenów 4.KD/L i 5.KD/L zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli 4 rubryka 2, pkt 4.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) gospodarkę ściekową opartą na miejskiej sieci kanalizacyjnej;

3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. Wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

4. Z zastrzeżeniem ust. 3 dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW.

5. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9, tabele 4-6.

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Machnica

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2013 r.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywności gospodarczej w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyna A po stronie gminy nie wystąpią nowe zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

Uzasadnienie

Niniejszauchwałajest aktemprawa miejscowegokończącymprocedurępsporządzeniamiejscowegoplanu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywności gospodarczej w jednostce urbanistycznej Kowary KrzaczynaAistanowirealizacjęwymagańwynikającychz przepisówart. 14,17 ust. 14 oraz20 ust.1ustawyz dnia 27 marca2003r.o planowaniui zagospodarowaniuprzestrzennym(Dz. U. z 2012r.,poz.647 zezmianami)a także zobowiązańwynikającychz UchwałyNr XLII/203/12RadyMiejskiej w Kowarachz dnia19 grudnia2012r. w sprawieprzystąpieniadoopracowaniaw/wplanu.

Przepisyustawyo planowaniui zagospodarowaniuprzestrzennymstanowią,że:

„planmiejscowyUchwalaRadaGminypostwierdzeniu, żenie naruszaonustaleństudium, rozstrzygając jednocześnieo sposobierozpatrzeniauwagdoprojektuplanuoraz sposobierealizacji zapisanychw planie inwestycji z zakresuinfrastruktury technicznej, którenależądozadańwłasnychgminyoraz zasadachich finansowaniazgodniez przepisamio finansachpublicznych”.

Projektmiejscowegoplanuzagospodarowaniaprzestrzennegodlaterenuaktywnościgospodarczejw jednostce urbanistycznejKowaryKrzaczynaA przedprzedłożeniemgoRadzieMiejskiejw Kowarachdouchwaleniapoddany został procedurzeformalno–prawnejwynikającejz przepisówart. 17 ustawyo planowaniui zagospodarowaniu przestrzennyma takżestrategicznejocenieoddziaływanianaśrodowisko,zgodniez wymaganiamiustawyz dnia 3 października2008r. o udostępnieniuinformacjio środowiskui jegoochronie,udzialespołeczeństwaw ochronie środowiskaorazo ocenachoddziaływanianaśrodowisko(Dz. U. z 2008r.Nr199,poz.1227 zezmianami).

Do projektu planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowościuzgodniono:

zRegionalnymDyrektoremOchronyŚrodowiskapismemznakWSI.411.68.20123.KMz dnia5 marca2013r.,

zPaństwowymPowiatowymInspektoremSanitarnymw JeleniejGórzePostanowieniemznakZNS-AW-603-3/13 z dnia19 lutego2013r.

Następnieprojektplanuwrazz prognozązoddziaływanianaśrodowiskouzyskałopinien/worganów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismemznak WSI.410.168.2013.KM.2 z dnia 14 maja2013r.,

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze – Postanowieniemznak ZNS-AW-600-3/13z dnia24kwietnia2013r.

Wterminieoddnia04 czerwca2013r. dodnia03 lipca2013r. dokumentwrazz prognozązoddziaływaniana środowisko,wyłożonybyłdopublicznegowglądua dnia18 czerwca2013r.odbyłasiędyskusjapubliczna.Dodnia 18 lipca2013r.przyjmowanebyłyuwagi.Dowyłożonychdokumentówuwagi,aniwnioskinie wpłynęły.

Wykazuzyskanychopinii i uzgodnieńzawiera dokumentacjaformalno– prawna przygotowana zgodnie w wymaganiami Rozporządzenia MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganegozakresu projektu miejscowegoplanuzagospodarowaniaprzestrzennego(Dz. U. Nr164,poz.1587).

Uchwałaniniejsza,z chwiląwejściaw życie,stanowićbędzieo zasadachprowadzeniagospodarkiprzestrzennej w obszarzeobjętymplanem.