Uchwała nr VI/18/99
Rady Gminy w Janowicach Wielkich
z dnia 8 marca 1999

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622; z 1997 r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679, nr 107, poz. 686, nr 113, poz. 734, nr 123, poz. 775; z 1998 r. nr 155, poz. 1014, nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz.139) oraz w związku z uchwałą nr XXXV/139/98 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 9 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie, uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie, dot. wsi Radomierz w granicach jak na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:10000, stanowiącym integralną część nin. uchwały.

Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń dla obszarów objętych zmianami planu

§ 2

1. Przedmiotem zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy są tereny położone w miejscowości Radomierz, po obu stronach drogi krajowej nr 3.
2. Zakres zmian planu obejmuje:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury i komunikacji,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

Rozdział 2
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 3

1. Dla terenów objętych zmianami planu wprowadza się następujące oznaczenia oraz ustalenia szczegółowe dla nich:

D 39 U,KS,S Tereny zabudowy usługowej, obsługi komunikacji samochodowej, składów i baz, hurtowni, centrum handlowego lub tp,
Ustala się:
- trwałą adaptację istn. stacji paliw na dz. nr 9/4 z możliwością rozbudowy o obiekty towarzyszące (motel, gastronomia);
- nieprzekraczalna wysokość projektowanej zabudowy : 2 kondygnacje + poddasze użytkowe;
- linię zabudowy od drogi krajowej nr 3 dla obiektów projektowanych : min. 25 m od krawędzi jezdni;
- obsługę komunikacyjną dla funkcji lokalizowanych na dz. 1/1 i cz.4 za pośrednictwem 1 wjazdu/wyjazdu z drogi krajowej nr 3 – śladem drogi gruntowej na dz. nr 3;
- zieleń izolacyjna i urządzona stanowić będzie min. 20% powierzchni działki;
- lokalizację wymaganych parkingów w granicach działki;
- lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury stosownie do potrzeb i wymogów określonych przepisami szczegółowymi.

D 40 P,U,KS, Tereny nieuciążliwej produkcji, usług i obiektów obsługi komunikacji samochodowej.
Ustala się:
- trwałą adaptację istn. stacji paliw na dz. nr 141/3 z możliwością rozbudowy o obiekty towarzyszące, pozostałe ustalenia, jak dla terenu D 39 U, KS, S

ponadto :
- obsługa komunikacyjna dla funkcji lokalizowanych w zachodniej części dz. 141/2 za pośrednictwem 1 wjazdu/wyjazdu z drogi krajowej nr 3 (w przedłużeniu istn. drogi gruntowej na dz. nr 3);
- ustalenie 1 wspólnego wjazdu/wyjazd dotyczy również działek nr 141/3,4,5.

2. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 4

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się wg technicznych warunków zasilania określonych przez Zakład Energetyczny,
2) zaopatrzenie w wodę oraz gaz należy projektować w oparciu o programy zwodociągowania i gazyfikacji gminy,
3) do czasu zrealizowania kanalizacji wsi gospodarkę ściekową należy rozwiązywać w oparciu o systemy indywidualne lub grupowe akceptowane przez właściwe instytucje uzgadniające.

§ 5

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm,
2) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez spełnienie wymogów wynikających z aktualnych przepisów,
3) ochronę szaty roślinnej i walorów krajobrazowych poprzez:
    a) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla ekosystemów objętych ochroną;
    b) zakaz dokonywania wszelkich zmian na terenach i obiektach objętych ochroną prawną lub na obszarach projektowanych do ochrony,
    c) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień i powierzchni leśnych,

4) w odniesieniu do terenów leżących w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz:
   a) naruszania kształtu przestrzennego głównych elementów krajobrazu,
   b) prowadzenia prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu i powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
5) ewentualne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z prowadzeniem działalności usługowej i gospodarczej nie powinny przekraczać granic nieruchomości.

§ 6

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 7

W zakresie objętym nin. uchwałą tracą moc:

1) Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr IV/17/88 Gminnej Rady Narodowej Janowice Wielkie z dn. 13 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z 1988 nr 10, poz. 133, z 1994 nr 31, poz. 147, z 1996 nr 25, poz. 39, nr 55, poz. 123),
2) Zmiany planu ogólnego gminy dot. wsi Radomierz, uchwalone uchwałą nr XVII/57/91 Rady Gminy z dn. 26.06.1991 (Dz.Urz. Woj. Jeleniogórskiego z 1991 r., nr 26, poz.190).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADA GMINY
w Janowicach Wielkich
ul. Kolejowa 2, tel. (075) 75-15-145

Przewodniczący
Rady Gminy

BOGDAN LESIŃSKI