

Uchwała nr 55/2002

Rady Gminy w Wodzisławiu

z dnia 9 października 2002 r.

W sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, dotyczącej sołectwa Klemencice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r Nr 23 poz. 220; , Nr 62 poz. 558 oraz art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999r Nr 15 poz. 139 ; Nr 41 poz. 412; Nr 111 poz. 1279, z 2000r Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157; Nr 120 poz.1268; z 2001r Nr 5 poz.42; Nr 100 poz. 1085; Nr 115 poz. 1229; Nr 154 poz. 1804) uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław uchwalonym Uchwałą Nr XVI/45/80 Gminnej Rady Narodowej w Wodzisławiu z dnia 28 maja 1980 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 11/81 poz. 74 z dnia 31 grudnia 1981 r. z późniejszymi zmianami w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem RP - przeznaczonego pod uprawy polowe położonego we wsi Klemencice w obrębie działki o nr ewid. 137/4 w granicach określonych na rysunku tej zmiany.

2. Zmiana ta polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1 pod lokalizację „Miejsca Obsługi Podróżnych” składającego się ze stacji paliw, motelu, baru oraz parkingów oraz wprowadzeniu nowego oznaczenia na rysunku planu gminy - 13.13-KS.

§ 2. Integralną częścią niniejszej Uchwały stanowi rysunek zmiany Nr 1 wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały określającej:

- granice terenu objętego zmianą
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenie terenu
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej Uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą Nr 1.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVI/45/80 Gminnej Rady Narodowej w Wodzisławiu z dnia 28 maja 1980 r. wymieniona w § 1.1. w części dotyczącej terenu objętego zmianą Nr 2 odnoszącej się do terenu upraw polowych oznaczonych w planie gminy symbolem RP.

§ 5. Opracowanie dołączone - prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław na środowisko przyrodnicze nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację tej zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą Nr 2

§ 6. 1. Pod lokalizację obiektu obsługi podróżnych składającego się ze stacji paliw, motelu, baru oraz parkingów przeznaczają się działkę o nr ewid. 137/4 - położoną w sołectwie Klemencice, gm. Wodzisław.

2. Dla projektowanej lokalizacji „Miejsca Obsługi Podróżnych” jako mogącej znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157) wymagane jest opracowanie „Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko” jako niezbędne dla uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w celu uzyskania wymaganych uzgodnień projektu budowlanego.

3. Teren objęty zmianą Nr 2 użytkowany był dotychczas jako grunty rolne.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 symbolem 13.13-KS przeznaczają się pod lokalizację miejsca obsługi podróżnych składającego się ze stacji paliw, motelu, baru i parkingów poprzedzonej wstępnym rozpoznaniem geologicznym oraz oceną oddziaływania tej inwestycji na środowisko. Linia zabudowy dla obiektów obsługi podróżnych ustala się w odległości min. 40 m. od krawędzi drogi krajowej Nr 7.

Ustala się, że obiekty uciążliwe przewidziane na terenie stacji należy usytuować tak, aby ich uciążliwość nie wykraczała poza granice działki inwestora. Ponadto ustala się, że:

- a) do przechowywania paliw należy stosować zbiorniki podziemne, stalowe dwupłaszczowe, wyposażone w monitoring wewnątrzpłaszczowy – pomiaru stanu magazynowania produktów i urządzenia zabezpieczające przed:
 - 1) przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, cieków, rzek i zbiorników wodnych,
 - 2) emisję par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów samochodowych.
- b) zbiorniki magazynowe paliwa należy posadzić dodatkowo w geomembranie z uwagi na położenie terenu w granicach GZWP Nr 409, Niecka Miechowska SE,
- c) należy przewidzieć hermetyzację spustu i wydawania paliwa,
- d) należy przewidzieć szczelne i skanalizowane place do tankowania i stanowiska postoju cysterny zaopatrzenia
- e) wokół projektowanych obiektów i urządzeń stacji paliw należy przewidzieć zieleni izolacyjną,
- f) ustala się obowiązek przedłożenia koncepcji programowo - przestrzennej do celowego zagospodarowania działki wraz z częścią drogową oraz pełną ocenę oddziaływania na środowisko tego zamierzenia inwestycyjnego, uzgodnioną przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych Oddział Południowo-Wschodni - Biuro w Kielcach.

Projekt budowlany oraz realizacja stacji paliw powinna spełniać postanowienia Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 98, poz. 1067 z 2000 r.).

7. 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Wjazd na teren stacji paliw z jezdni drogi Nr 7 poprzez pas wyłączenia, wyjazd również na jezdnię w/w drogi poprzez pas włączenia. Obsługa komunikacyjna stacji paliw od istniejącego przebiegu drogi Nr 7. Projektowane na terenie zmiany Nr 2 obiekty mogą obsługiwać tylko jeden kierunek ruchu tj. od Jędrzejowa w kierunku Krakowa. Wyklucza się możliwość dopuszczenia skrętów w lewo dla relacji od Krakowa do obiektów i wyjazdu w kierunku Jędrzejowa.

Przewiduje się wygrodzenie całego terenu objętego zmianą Nr 2 w sposób uniemożliwiający przejazd, poprzez działkę nr ewid. 137/4. Realizacja inwestycji objętych zmianą planu może nastąpić po zapewnieniu organizacji ruchu zgodnej z opracowaną koncepcją programowo – przestrzenną docelowego zagospodarowania działki wraz z częścią drogową obsługi komunikacyjnej stacji paliw – uzgodnioną z Wydziałem Dróg Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Oddział Południowo-Wschodni, Biuro w Kielcach, ul. Paderewskiego 43/45.

W celu uniknięcia przeplatania się ruchu należy przewidzieć rezerwę terenu pod budowę drogi zbiorczej za planowanymi obiektami.

- b) Zaopatrzenie w wodę pitną z własnego ujęcia wody
- c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej własnej oczyszczalni ścieków usytuowanej na działce objętej zmianą nr 2.
- d) Odprowadzenie wód opadowych do projektowanego zbiornika otwartego - na odparowanie lub do gruntu za pomocą studni chłonnych lub drenażu rozsączającego jeśli pozwolą na to warunki gruntowo - wodne. Przed wprowadzeniem do odbiornika - wody opadowe z miejsc, gdzie mogą zostać zanieczyszczone produktami naftowymi, zostaną oczyszczone w separatorze produktów naftowych. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu stacji paliw na podstawie uzyskanego przez inwestora pozwolenia wodnoprawnego.
- e) Odpady stałe należy gromadzić w kontenerze śmietnikowym - przewoźnym, a następnie wywozić na wysypisko śmieci w Borszowicach w gminie Sędziszów.
- f) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektrycznej niskiego napięcia w Klimontowie - na warunkach, które określi Rejonowy Zakład Energetyczny w Jędrzejowie.
- g) Przyłącze telefoniczne przewidywane jest z istniejącej linii telefonicznej - kablowej, biegnącej wzdłuż pobocza po wschodniej części drogi - na warunkach, które określone zostaną przez właściciela sieci telefonicznej.
- h) Zaopatrzenie w energię ciepłą z własnej kotłowni opalanej olejem opałowym Ekoterm (RGTERM) lub za pomocą pieców akumulacyjnych - elektrycznych.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości30..... % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 11. Uchwała niniejsza obowiązuje nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



WODZISŁAW ŚLĄSKI
Wójt Gminy Wodzisław
[Signature]