

Uchwała nr 24/2002

Rady Gminy w Wodzisławiu

z dnia 14 czerwca 2002 r.

W sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, dotyczącej sołectwa Mierzawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy w Wodzisławiu uchwała co następuje:

## Rozdział 1

### Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się zmianę Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław uchwalonym Uchwałą Nr XVI/45/80 Gminnej Rady Narodowej w Wodzisławiu z dnia 28 maja 1980 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 11/81 poz. 74 z dnia 31 grudnia 1981 r. z późniejszymi zmianami w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem RP - przeznaczonego pod uprawy polowe położonego we wsi Mierzawa w obrębie działki o nr ewid. 438 w granicach określonych na rysunku tej zmiany.

2. Zmiana ta polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1 pod zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji obiektów nieuciążliwej produkcji przemysłowej oraz wprowadzeniu nowego oznaczenia na rysunku planu gminy 17.10. – MN.P.

§ 2. Integralną częścią niniejszej Uchwały stanowi rysunek zmiany Nr 3 wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały określającej:

- granice terenu objętego zmianą
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



- przeznaczenie terenu
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej Uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą Nr 3.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVI/45/80 Gminnej Rady Narodowej w Wodzisławiu z dnia 28 maja 1980 r. wymieniona w § 1.1. w części dotyczącej terenu objętego zmianą Nr 3 odnoszącej się do terenu upraw polowych oznaczonych w planie gminy symbolem RP.

§ 5. Opracowanie dołączone - prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław na środowisko przyrodnicze nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację tej zmiany.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą Nr 3**

§ 6. 1. Pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów nieuciążliwej produkcji przemysłowej przeznacza się północno-wschodnią część działki o nr ewid. 438 położoną w sołectwie Mierzawa gmina Wodzisław o powierzchni ok. 0,47 ha. Pozostałą południowo-zachodnią część tej działki przeznacza się pod ogródek przydomowy.

2. Teren objęty zmianą Nr 3 użytkowany był dotychczas jako zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zakład nieuciążliwej produkcji przemysłowej.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi**

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku zmiany Nr 3 symbolem 17.10 – MN.P. przeznacza się pod lokalizację budynku mieszkalnego-jednorodzinnego w północno-wschodniej części tego terenu oraz obiektów przeznaczonych dla nieuciążliwej produkcji przemysłowej poprzedzonej opracowaniem ekofizjograficznym dla projektu tej zmiany.

Wysokość zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji mieszkalnych – linia zabudowy w odległości min. 15,0 m od krawędzi jezdni projektowanej drogi odciążającej drogę krajową Nr 7.



Ustala się, że obiekty dla potrzeb produkcji przemysłowej oraz ewentualne obiekty towarzyszące należy usytuować w południowej części terenu wydzielonego z działki Nr ewid. 438 przeznaczonej na cele inwestycyjne. Pozostałą część działki Nr ewid. 438 przeznacza się pod urządzenie ogródka warzywno-owocowego.

## 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Dojazd kołowy na teren działki objętej projektem zmiany Nr 3 – obecnie z istniejącej drogi wewnętrznej – gospodarczej posiadającej zjazd na drogę krajową Nr 7.

Docelowo przewiduje się dojazd z projektowanej drogi odciążającej drogę krajową Nr 7 wg oznaczeń na rysunku zmiany Nr 3.

Ustala się linię rozgraniczającą teren projektowanej zmiany Nr 3 w/w drogi odciążającej.

- b) Zaopatrzenie w wodę pitną z własnego ujęcia wody, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

- c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych przy obecnej wielkości produkcji do bezodpływowego zbiornika ścieków okresowo wywożonego do oczyszczalni ścieków w Wodzisławiu. Przed wywiezieniem ścieki przemysłowe należy wstępnie podczyścić.

Docelowo po powiększeniu wielkości produkcji – w wypadku powstania ścieków produkcyjnych odprowadzenie ich do własnej oczyszczalni ścieków oczyszczającej ścieki produkcyjne i socjalne - usytuowanej na własnej działce.

- d) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do rowu przydrożnego

- e) Odpady stałe należy gromadzić w kontenerze śmietnikowym-przewoźnym – wywożonym na wysypisko śmieci w sołectwie Borszowice w gminie Sędziszów.

- f) Zaopatrzenie w energię elektryczną – obecnie z istniejącej linii elektrycznej niskiego napięcia.

Docelowo po powiększeniu produkcji przewiduje się doprowadzenie do Zakładu linii elektroenergetycznej 15 kV oraz realizację transformatora 15/0,4 kV w/g odrębnej dokumentacji technicznej na warunkach, które określi Rejonowy Zakład Energetyczny w Jędrzejowie.

- g) Zaopatrzenie w energię cieplną z własnej kotłowni opalanej olejem opałowym. Zbiornik z olejem opałowym dla kotłowni zakładowej – ze względu na konieczność ochrony zasobów wodnych (GZWP nr 409 „Niecka Miechowska – SE”) – należy posadowić w szczelnej wannie.

- h) Przedsiębiorca zobowiązany jest do dotrzymania standardów jakości środowiska poza



terenem zakładu.

- i) Działalność produkcyjną należy prowadzić tak aby maksymalnie ograniczyć hałas wynikający z technologii produkcji.
- j) Na obszarze objętym zmianą Nr 3 oraz wzdłuż granicy własności należy przewidzieć maksymalne zazielenienie terenu.
- k) Realizacja obiektów budowlanych powinna być poprzedzona szczegółowymi badaniami geologiczno-inżynierskimi gruntu.

## **Rozdział 4**

### Postanowienia szczególne

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości .....<sup>30</sup> % wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział 5**

### Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 11. Uchwała niniejsza obowiązuje nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Wodzisławiu