DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 24 czerwca 2025 r.

Poz. 2221

UCHWAŁA NR XII/111/25
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz.527, 680), w związku, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r., poz. 1824, z 2025 r., poz. 527) oraz w związku z Uchwałami: Nr XLVI/423/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r. i Nr XLVII/432/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz", uchwalonego Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r., Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice, zwanego dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje obszary, położone na terenie części sołectwa Karsznice, o ogólnej powierzchni około 3,9961 ha, określone na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz niżej wymienionych załączników, będących integralną częścią uchwały:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w skali 1:2 000;
2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy;
4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz", uchwalonym Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r., wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenów oraz potrzeb rozwojowych gminy Małogoszcz, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 3A części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz; obejmującego tereny złóż piasków „Karsznice-Łuny" i „Karsznice I", w granicach części sołectwa Karsznice", określającym uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego planem i jego otoczenia, wynikające z zasobów środowiska naturalnego i jego ochrony, uwzględnione w niniejszym planie.

3. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, obejmującego obszar położony na terenie części sołectwa Karsznice;
2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę części miejscowego planu zagospodarowania dla którego ustalenia są zawarte w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt 3;
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:2 000, pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie;
4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie, dzielące obszar objęty planem, na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć teren zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, oraz o rodzajach działalności dopuszczonych na danym terenie, przy czym;
6) **przeznaczenie podstawowe** – to przeznaczenie, które zostało ustalone w planie i które stanowi 60% i więcej powierzchni działki/terenu wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego;
7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego.

2. Pozostałe pojęcia występujące w uchwale, nie wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Plan ustala przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolami literowymi:

1) **G** – teren górnictwa i wydobycia,
2) **KDL** – teren drogi lokalnej,
3) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
4) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

§ 7. 1. **Rysunek planu, przedstawia oznaczenia graficzne, które są ustaleniami planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) numer i symbol przeznaczenia terenu;

4) wymiarowanie w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia określone na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

3. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu, należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

§ 9. Granice obszarów planu zostały określone na rysunku planu i wyznaczone na podstawie Uchwał: Nr XLVI/423/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r. i Nr XLVII/432/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których ustala się:

1. Minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnych działkach, w granicach wyznaczonych terenów w planie, na którym lokalizowane jest przedsięwzięcie inwestycyjne, w ilości 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione w kopalni piasku.

2. Sposób realizacji miejsc do parkowania jako wydzielone stanowiska postojowe na powierzchni terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności zgodnie z planem ruch zakładu górniczego.

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dla których ustala się:

1. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wynikających z przepisów odrębnych, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego; wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową zaliczonego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zagospodarowanie mas ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszczenie lokalizacji tymczasowych zwałowisk nakładu oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego.

5. Zakaz użytkowania wyznaczonego terenu zieleni naturalnej (ZN) na potrzeby zakładu górniczego.

6. Nakaz postępowania w zakresie ochrony powietrza, ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami: zakaz odprowadzenia nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i ziemi; nakaz stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymagania z zakresu ochrony środowiska; nakaz zabezpieczenia powierzchni terenu zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami powstałymi w wyniku działalności wydobywczej w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód.

§ 12. Zasady kształtowania krajobrazu wynikają z ustaleń ogólnych i szczegółowych planu.

§ 13. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, nie ustala się, z uwagi na brak na obszarze planu: form ochrony zabytków, stanowisk archeologicznych, obiektów lub terenów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dóbr kultury współczesnej.

§ 14. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej, ustala się: granice inwestycji celu publicznego, polegającej na wyznaczeniu liniami rozgraniczającej fragmentu terenu drogi lokalnej 1KDL, w granicach planu, stanowiącego rozbudowę drogi poza granicami planu.

§ 15. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów oraz ograniczenia w zagospodarowaniu, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1. Obszary objęte planem znajdują się w granicach:

1) Chęcińsko–Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch-K OChK), położonego na terenie otuliny Chęcińsko–Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie krajobrazowej „C", przebieg granic i zasady ochrony na terenie Ch-K OChK wyznaczył Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko–Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 25 listopada 2014 r., poz. 3151); uchwała powołująca Ch-K OChK, w strefie krajobrazowej C, nie ustala zakazów;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 409 „Niecka Miechowska (część SE)"; dla którego zatwierdzona została dokumentacja geologiczna zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1999 r., znak: DG kdh/BJ/489-6227/99; zmieniona „Dodatkiem do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE), w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)"' decyzją Ministra Środowiska z dnia 27 kwietnia 2016 r., znak: DGK-II.4731.131.2015.AJ; obszary objęte zasięgiem GZWP, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami, mogącymi pogorszyć ich jakość; w granicach planu należy uwzględniać cele środowiskowe, wyznaczone dla wód powierzchniowych i podziemnych, określone „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły", zgodnie z drugą aktualizacją przyjętą Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3) udokumentowanych złóż piasków czwartorzędowych: „Karsznice-Łuny" (Nr MIDAS 11420) i „Karsznice I" (Nr MIDAS 20948), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu;

a) dla złoża „Karsznice-Łuny", obowiązuje „Dokumentacja geologiczna złoża piasków „Karsznice-Łuny" w kat. C_1 w miejscowości Karsznice", przyjęta decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 10 października 2007 r., znak: OWŚ.V.7512-11/07, uzupełniona „Dodatkiem Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża piasków „Karsznice-Łuny" w kat. C_1, miejsc. Karsznice, gm. Małogoszcz, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie", przyjętym decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2019 r., znak: OWŚ-V.7427.10.2019; złoże jest częściowo zawodnione, zwierciadło wody stwierdzono na głębokości od 2,8 do 5,1 m p.p.t., na rzędnej +222,4 m n.p.m.; oraz „Dodatek rozliczeniowy do dokumentacji geologicznej złoża piasków „Karsznice-Łuny"", który ustalił granice złoża pozostałego do eksploatacji, objęty decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.01.2023 r., znak: ŚO-V.7422.1.1.2023. Decyzją zniesiono teren górniczy wyeksploatowanej części złoża, położonego na terenie graniczącym od wschodu z terenem planu, która została zrekultywowana w kierunku wodnym;

b) udokumentowane złoże „Karsznice-Łuny” w granicach planu, przewiduje się do eksploatacji; wydobywanie złoża, wymaga spełnienia odrębnych procedur prawnych, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wynikającymi z przepisów odrębnych dla tego rodzaju przedsięwzięcia, w tym m.in. uzyskania nowej koncesyjnej na wydobywanie;

c) dla złoża „Karsznice I” obowiązuje „Dokumentacja geologiczna złoża piasków „Karsznice I”, miejscowość Karsznice, gmina Małogoszcz, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie”, przyjętą decyzją Starosty Jędrzejowskiego z dnia 23.02.2023 r., znak: OŚRL.6528.1.2023; złoże jest częściowo zawodnione, zwierciadło wody na głębokości od 1,5 m p.p.t. do 6,2 m p.p.t., na rzędnej 224,3 m n.p.m.

d) udokumentowane złoże „Karsznice I” w granicach planu, przewiduje się do eksploatacji; wydobywanie złoża wymaga spełnienia odrębnych procedur prawnych, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wynikającymi z przepisów odrębnych dla tego rodzaju przedsięwzięcia, w tym m.in. uzyskania koncesyjnej na wydobywanie.

2. Teren planu, w sąsiedztwie terenu górnictwa i wydobycia (1G), od strony południowej, graniczy z terenem wód powierzchniowych śródlądowych płynących pn. „Ciek od Pustej Woli”.

3. W granicach planu od strony występującego cieku wodnego - należy zachować zieleń naturalną (1ZN), stanowiącą pas otuliny biologicznej, o szerokości min 5,0 m od linii brzegu, ewentualne przejazdy przez pas obudowy biologicznej, przy zachowaniu drożności przepływu wód oraz migracji roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi; zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

4. W granicach planu, nie występują tereny objęte ochroną, wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów z zakresu ochrony środowiska:

1) tereny parków krajobrazowych i rezerwatów,

2) specjalne obszary ochrony siedlisk i obszary specjalnej ochrony ptaków, Natury 2000,

3) tereny stref ochrony ujęć wody;

4) tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

5) tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania,

6) tereny zmeliorowane.

5. W granicach planu nie występują:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) tereny zagrożone erozją i osuwaniem się mas ziemnych,

3) tereny i obszary górnicze.

6. Nie wyznacza się granic i nie ustala się zasad ochrony krajobrazów priorytetowych gdyż nie zostały wyznaczone dla województwa świętokrzyskiego.

7. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem ustala się w szczególności:

1) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

a) teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,

b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

§ 16. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości.

2. Wydzielenie fragmentu działki na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej lokalnej 1KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

1. Powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:

a) zachowanie istniejących powiązań występujących w sąsiedztwie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) fragment pasa drogowego drogi lokalnej oznaczony w granicach planu symbolem 1KDL, (nr ewid. 643/2), terenu drogi lokalnej gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu (KD-L.2, o nr ewid. 643/2),

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony w granicach planu symbolem 1KR (nr ewid. 803), włączonej do drogi lokalnej gminnej zlokalizowanej poza granicą planu (KD-L.10, o nr ewid. 899, 898),

d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Obsługę komunikacyjną terenów poprzez:

a) teren drogi lokalnej (gminnej), zlokalizowanej poza granicą planu (KDL), fragment pasa drogowego drogi w granicach planu oznaczony symbolem 1KDL,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony w planie symbolem 1KR,

c) dojścia i dojazdy w granicach terenów.

3. W zakresie miejsc do parkowania i sposobu realizacji w granicach planu, ustala się minimalną liczbę:

a) 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione w kopalni piasku,

b) nie przewiduje się miejsc parkingowych dla osób ze szczególnymi potrzebami i ich pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego.

4. Zaopatrzenie w wodę:

a) z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicami planu lub poprzez dowóz wody ze źródeł zewnętrznych do celów socjalnych i gospodarczych,

b) dla potrzeb przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w sąsiedztwie, poza granicami planu.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem utrzymania czystości i porządku w gminie,

b) dopuszczenie zastosowania przenośnych, kontenerowych systemów sanitarnych wyposażonych w szczelny zbiornik okresowo opróżniany.

6. Odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych:

a) odprowadzenie wód, w stanie niezanieczyszczonym, powierzchniowo po terenie lub rowów przydrożnych,

b) z terenów utwardzonych, odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

7. Gospodarka odpadami:

a) gospodarowania odpadami, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, przyjętym na terenie gminy,

b) gospodarowanie odpadami na terenach 1G i 2G, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicami planu,

b) dopuszcza się zastosowanie agregatów prądotwórczych.

9. Zaopatrzenie w gaz - indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

10. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie systemów telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny znajdują się w zasięgu dostępnych na rynku operatorów sieci telefonii komórkowej, internetowej i szerokopasmowej).

§ 18. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się, ze względu na brak potrzeb w tym zakresie; do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 19. Dla obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ustala się:

1) tereny 1G i 2G, po zakończeniu wydobycia kopaliny, wymagają rekultywacji;

2) nakaz zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy ziemi w celu jej wykorzystania do rekultywacji;

3) nadkład będący produktem ubocznym w procesie wydobycia zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu górnictwa i wydobycia, oznaczonego w planie symbolem G, w wysokości 20%,

2) dla pozostałych terenów nie ustala się opłaty.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 21. 1. **Dla terenów górnictwa i wydobycia**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1G, 2G**, o pow. 3,5429 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren górnictwa i wydobycia;

2) dopuszcza się realizację:

a) tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, służących pracownikom do celów socjalnych lub sanitarnych,

b) dojść, dojazdów,

c) stanowisk postojowych,

d) placów manewrowych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m.

3. Nie ustala się minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

4. Nie ustala się wysokości i formy architektonicznej dla tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, z uwagi na standardowe obiekty dostępne na rynku.

5. Dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w ust. 1, ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) nakaz zachowania pasów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z koncesją i planem ruchu zakładu górniczego.

6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny:

1) 1G - o pow. 1,3010 ha, teren górnictwa i wydobycia projektowanej kopalni piasków „Karsznice I” (ID20948);

2) 2G - o pow. 2,2419 ha, teren górnictwa i wydobycia projektowanej kopalni piasków „Karsznice-Łuny” (ID:11420).

§ 22. 1. **Dla terenu** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL – teren drogi lokalnej**, o pow. ok. 0,0580 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej,

2) dopuszcza się – realizację sieci i urządzeń technicznych.

2. Projektowany fragment terenu pasa drogowego drogi lokalnej w granicach planu, przedstawiony w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (o szerokości ok. 7,0 m), jako rozbudowa drogi zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wyznacza się linią rozgraniczającą teren:

- 1KDL - projektowany fragment terenu drogi lokalnej.

§ 23. 1. **Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR**, o pow. ok. 0,3562 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

2) dopuszcza się realizację - sieci i urządzeń technicznych.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (5,0 m ÷ 8,7 m).

3. Istniejący odcinek terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, do przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wyznacza się linią rozgraniczającą teren:

- 1KR - istniejący teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 24. 1. **Dla terenu zieleni naturalnej,** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN,** o pow. 0,0390 ha, **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej,

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

3. Zachowanie zieleni naturalnej.

4. Wyznacza się linią rozgraniczającą teren zieleni naturalnej:

– 1ZN – o pow. ok. 0,0390 ha, wzdłuż „Cieku od Pustej Woli”, występującego poza granicami planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

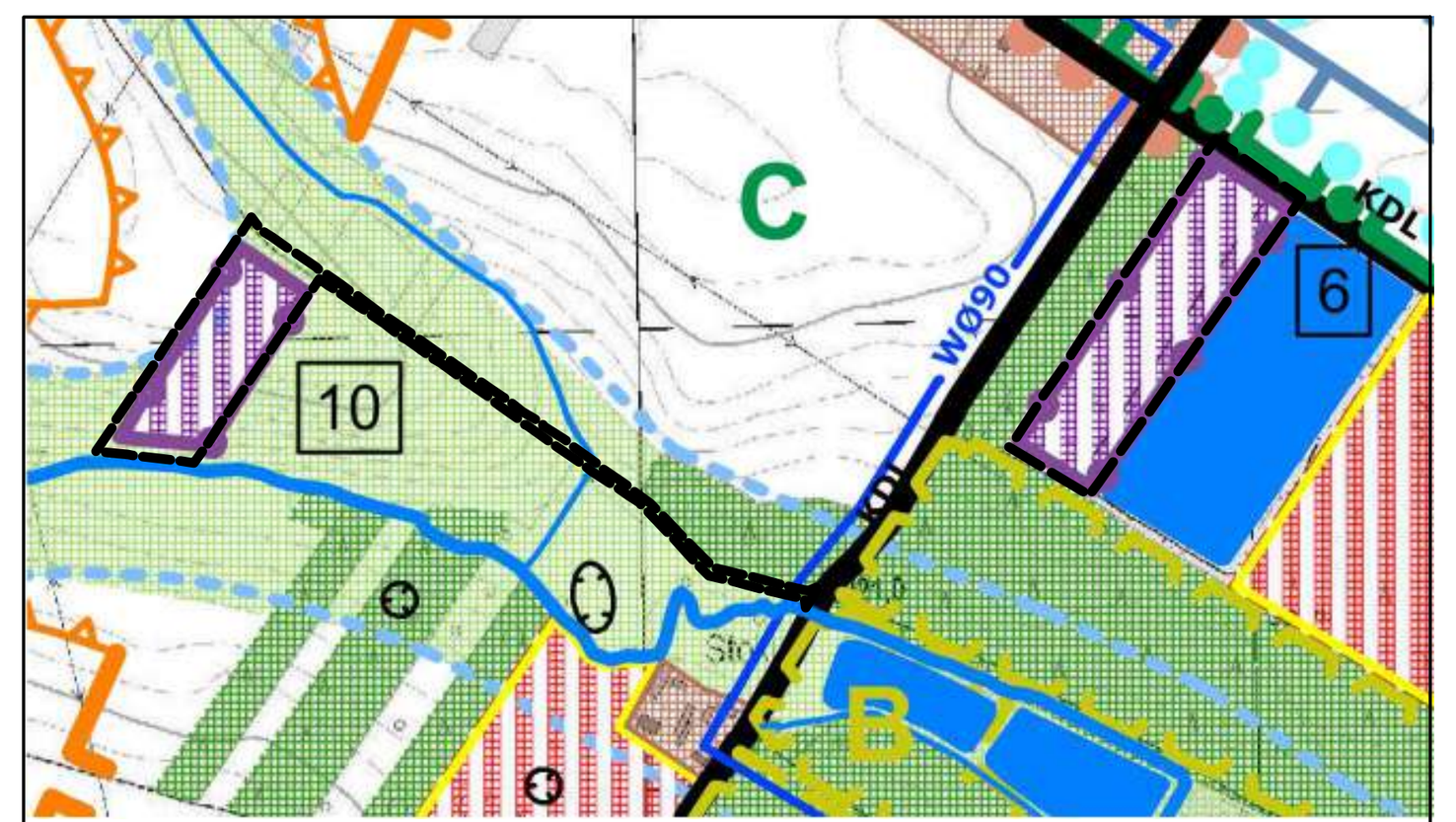
§ 26. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ

przyjętego uchwałą Nr LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r.



Granice terenów objętych planem **SKALA 1:10 000**

LEGENDA:

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA ZAINWESTOWANIA OSADNICZEGO NA OBSZARZE SOŁECTW:

- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ (ZAGRODOWEJ lub/i MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY POTENCJALNYCH USŁUG Z ZAKRESU REKREACJI, WYPOCZYNKU ORAZ AGROTURYSTYKI
- TERENY POTENCJALNEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO

STREFA UŻYTKOWANIA TERENU ROLNICZEGO I LEŚNEGO:

- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH NIECHRONIONYCH
- TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA NATURALNEGO:

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ SE)"
- HYDROIZOBATY ZWIERCIADŁA WÓD PODZIEMNYCH NA GŁĘBOKOŚCI 2,0 m p.p.t.
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
- MNIEJSZE CIEKI WODNE I KANAŁY
- TERENY DOLIN RZECZNYCH
- GRANICA CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- CAŁY OBSZAR W GRANICY CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POŁOŻONEGO NATERENIE OTULINY CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- C B — STREFY KRAJOBRAZOWE 'B' I 'C' WYDZIELONE W GRANICACH CHĘCIŃSKO- KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA I OBSZAR GŁÓWNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO POŁUDNIOWO-CENTRALNEGO (KPdC) O RANDZE KRAJOWEJ "CZĘSTOCHOWA WSCHÓD" I "DOLINA NIDY"
- GRANICA CIĄGU EKOLOGICZNEGO O RANDZE LOKALNEJ

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- STANOWISKA/STREFY ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFA EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH:

- 10 — GRANICE ZŁÓŻ UDOKUMENTOWANYCH 6 - KARSZNICE-ŁUNY ID:11420 (PIASKI) 10 - KARSZNICE I ID:20948 (PIASKI)

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- KDL — ISTNIEJĄCE DROGI KATEGORII KDL
- SZLAK TURYSTYCZNY ROWEROWY "SZLAK ARCHITEKTURY OBRONNEJ"
- "KONCEPCJA PRZEBIEGU TRAS ROWEROWYCH NATERENIE WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO" - PROJEKTOWANA TRASA NR 153

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- CAŁY OBSZAR W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH SOŁECTWA KARSZNICE

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr XII/111/25
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 16 czerwca 2025 r.

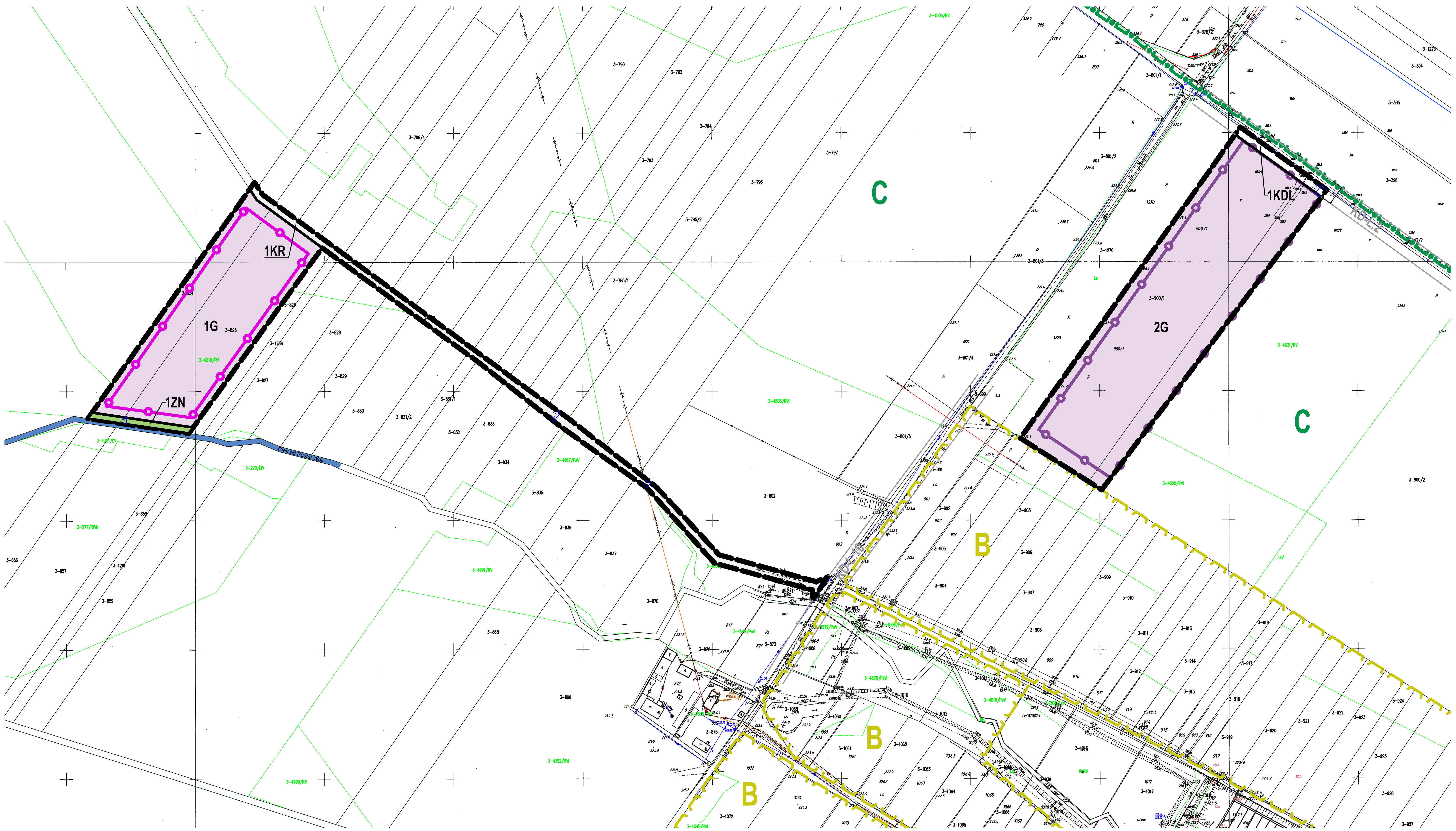
Zmiana Nr 3A części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz w granicach części sołectwa Karsznice

SKALA 1 : 2 000

0 5m 25m 50m 100m 200m

Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej
Licencja nr GKK.6642.378.2024_2602_P wystawiona przez Starostę Jędrzejowskiego 09.02.2024 r.
Układ współrzędnych geodezyjnych PL-2000 (strefa VII)

N



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1G — Numer i symbol literowy przeznaczenia terenu
- (m) — Wymiarowanie (m)
- G — Teren górnictwa i wydobycia
- KDL — Teren drogi lokalnej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN — Teren zieleni naturalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

W granicach planu:

- Obszary objęte planem znajdują się w granicach administracyjnych sołectwa Karsznice
- C — Obszary objęte planem znajdują się w granicy Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie krajobrazowej "C"
- Obszary objęte zmianą planu znajdują się na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska (część SE)
- Granica złoża piasków czwartorzędowych "Karsznice-Łuny" nr MIDAS: 11420
- Granica złoża piasków czwartorzędowych "Karsznice I" nr MIDAS: 20948

Poza granicami planu:

- B — Granica Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, strefa krajobrazowa "B"
- Granica Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego
- Ciek od Pustej Woli — Ciek od Pustej Woli
- KD-L.2 — Odcinek drogi lokalnej gminnej
- KD-L.10 — Odcinek drogi lokalnej gminnej
- (m) — Wymiarowanie poza obszarami objętymi planem (m)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/111/25
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 16 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Małogoszczu

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice.

Do projektu zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice, wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/111/25
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 16 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalając zmianę Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. Na obszarze objętym zmianą Nr 3A części miejscowego planu… przewiduje się realizację odcinka komunikacji drogowej wewnętrznej, (planowany do przebudowy), stanowiący zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji, następować będzie sukcesywne, zgodnie z uchwalanym corocznym budżetem Gminy Małogoszcz, przy uwzględnieniu możliwości finansowych gminy.

3. Realizacja inwestycji finansowana będzie stosownie do obowiązujących przepisów o finansach publicznych: w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, fundusze Unii Europejskiej oraz ewentualny udział własny potencjalnych inwestorów w ramach partnerstwa publiczno–prawnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/111/25
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 16 czerwca 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę