# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 stycznia 2024 r.

Poz. 119


**UCHWAŁA NR L/462/23**
**RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", Rada Miejska w Małogoszcz stwierdza, że zmiana części planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz – zmiana studium", uchwalonym uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami i uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Uchwala się zmianę części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", obejmującą obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec, na obszarze gminy Małogoszcz, zwaną dalej „planem".

**§ 2.** Plan obejmuje obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec, o ogólnej powierzchni około 1 195,0 ha, określony na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz niżej wymienionych załączników, będących integralną częścią uchwały:

1. Załącznik Nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, w skali 1:2 000.

2. Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy.

4. Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

**§ 4.** 1. Opracowanie niniejszego planu jest realizacją Uchwały Nr X/87/19 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", uchwalonego Uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 lutego 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr 31/267/14 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 czerwca 2014 r. i późn. zm., obejmującej obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec.

2. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - zmiana studium", uchwalonym Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005r., z późniejszymi zmianami, w tym zmianą Nr 4 Studium…, uchwaloną Uchwałą Nr 23/234/17 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 19 grudnia 2017 r., wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenów oraz potrzeb rozwojowych miasta i gminy, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

3. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmujący m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", określającej podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszcz, w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", obejmującej obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2. planie – należy przez to rozumieć zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmujący m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", obejmującą obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec, dla którego ustalenia są zawarte w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt 4;

3. tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

4. rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:2000;

5. terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

6. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie dzielące obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie, które powinno przeważać na danym terenie/działce;

8. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym; realizacja funkcji dopuszczalnej może nastąpić przed realizacją funkcji podstawowej;

9. usługach – należy przez to rozumieć szeroko rozumianą działalność związaną z usługami publicznymi i komercyjnymi/podstawowymi, prowadzonymi z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych, podejmowaną w celu zaspokojenia potrzeb ludności i podmiotów gospodarczych, które będą lokalizowane w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi jako usługi, oraz w granicach pozostałych terenów wyznaczonych pod zabudowę z dopuszczeniem usług, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania terenu/działki inwestycji, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;

10. podziale nieruchomości – należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

11. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu (w celu zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę);

12. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

1) wysokość budynków mierzoną według zasad przyjętych w przepisach odrębnych i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,

2) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami mierzoną od najniższego poziomu terenu, w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;

13. dachu płaskim - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 15°;

14. wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni możliwej do zabudowy obiektami budowlanymi do powierzchni działki lub terenu inwestycji;

15. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce/terenie) do powierzchni działki budowlanej;

16. wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, wyrażony w procentach;

17. ściśle określonej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu wyznaczającą lokalizację ściany/elewacji frontowej budynku lokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, wyznaczającego m.in. pierzeję układu urbanistycznego; dopuszcza się wysunięcie przed tą linię schodów, osłon okien podpiwniczeń, zadaszeń, balkonów i innych niewielkich elementów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 1,2 m;

18. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, określającą dopuszczalne zbliżenie ściany/elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, tarasów i innych ewentualnych niewielkich elementów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 2,0 m;

19. infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

20. zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

21. dachu płaskim - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 15°;

22. terenie górniczym – należy przez to teren górniczy w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

23. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć obszar górniczy w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

24. zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć zakład górniczy w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

25. złożu kopaliny – należy przez to rozumieć złoże kopaliny w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

26. zwałowisku – należy przez to rozumieć zwałowisko nadkładu i odpadów eksploatacyjnych, mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin wraz z ich przerabianiem;

27. koncesji – należy przez to rozumieć zgodę na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin udzielone przedsiębiorcy przez organ koncesyjny;

28. rekultywacji gruntów – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;

29. oszczędnym gospodarowaniu przestrzenią – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania działki/terenu, który gwarantuje lokalizację wszelkich niezbędnych obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy działki/terenu, w sposób zapewniający dostępność do poszczególnych elementów zagospodarowania (komunikacja wewnętrzna) oraz właściwe skomunikowanie obiektów z terenem zewnętrznym (dostęp do drogi publicznej), uwzględniający istniejący kontekst przestrzenny (sposób zagospodarowania działek sąsiadujących), przy zastosowaniu możliwie najmniejszych powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę, ograniczanie rozpraszania obiektów w granicach działki/terenu;

30. trasie/ścieżce rowerowej - należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, przeznaczonych dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi - ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

31. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;

32. studium – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - zmiana studium", uchwalonym Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późn. zm.

**§ 6.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MWU;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, historyczne centrum, oznaczone symbolem MNU;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony w planie symbolem ML;
- tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone symbolem U;
- tereny przestrzeni publicznej, oznaczone w planie symbolem UP;
- tereny usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem USUT;
- tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, handlowej, magazynów i składów, oznaczone symbolem P;
- tereny zabudowy różnorodnej działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G;
- tereny działalności zakładu górniczego, oznaczone symbolem PG;
- teren obsługi komunikacji samochodowej i ruchu turystycznego, oznaczony symbolem KSUT;
- tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem KS;

- teren urządzeń wodociągowych, oznaczony symbolem W;
- teren oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacji sanitarnej, oznaczony symbolem K;
- teren urządzeń ciepłowniczych, oznaczony symbolem C;
- teren urządzeń ciepłowniczych / usługowych, oznaczony symbolem CU;
- tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem E;
- teren cmentarza parafialnego, oznaczony symbolem ZC;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZU;
- tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem ZL;
- tereny gruntów rolnych przeznaczone do zalesienia, oznaczone symbolem ZLp;
- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- tereny zieleni łąkowej i pastwisk, oznaczone symbolem ZŁ;
- tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KX;
- teren ciągu pieszo-jezdnego „aleja cmentarna”, oznaczony symbolem KXA;
- teren bocznicy kolejowej, oznaczony w planie symbolem KK.

**§ 7.** 1. Dla terenów wymienionych w § 6 ustala się:

1) przeznaczenie terenów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
6) tymczasowe sposoby użytkowania terenu;
7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla terenów wymienionych w § 6 na rysunku planu zostały przedstawione oznaczenia graficzne, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenu objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granice stref ochrony konserwatorskiej;
5) granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska, przyrody i ludzi;
6) granice złóż udokumentowanych,
7) granice obszarów i terenów górniczych;

8) granice stref wynikających z przepisów odrębnych;

9) granice administracyjne,

10) pozostałe oznaczenia określone na rysunku planu, mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

3. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej uchwały, stanowią łączną część ustaleń przedstawionych na rysunku planu.

**§ 8.** 1. **Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.**

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady zapewnienia obsługi w infrastrukturę techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną na terenie objętym planem, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

4. Za zgodne z planem uznaje się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków, na warunkach określonych w ustaleniach planu.

5. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznych.

6. Wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami: KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej; KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej; KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, stanowią tereny rozmieszczonych w planie inwestycji celu publicznego.

7. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

8. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 9.** 1. Obszar objęty planem stanowią: tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RIII do RVI oraz grunty leśne, dla których:

- Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 28.04.2004 r. znak: RR.VIII.7711-16/04, wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów, pod eksploatację złóż wapieni i na cele budownictwa,
- Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 09.04.2004 r. GZ.tr.057-602-146/04, wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klas III, na cele nierolnicze, przewidzianych pod górniczą eksploatację złóż wapieni,
- Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 04.05.2004 r. ŚR.VIII.6112-4/04, wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Wprowadzone do planu nowe działalności zakładu górniczego, stanowią tereny lasów, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nierolnicze i nieleśne decyzjami:

- Marszałka Województwa Świętokrzyskiego ROW-I.7151.1.8.2023 z dnia 27.06.2023 r.,
- Ministra Klimatu i Środowiska DLŁ-WNL.8130.83.2023.MP z dnia 08.10.2023 r.

3. Pozostałe grunty rolne wprowadzone do planu jako nowe tereny budowlane w klasach bonitacyjnych od RIVa do RVI na terenach wiejskich i grunty rolne w granicach administracyjnych miasta Małogoszcz, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne

**§ 10. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontów, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2. Ustala się potrzebę sukcesywnego porządkowania historycznej zabudowy centrum poprzez zamianę istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkalno-usługową, uwzględniającą ochronę i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego, struktury miejskiej Małogoszcza z ochroną istniejących obiektów zabytkowych i stanowiących dobra kultury oraz utrwalanie istniejącego historycznego układu komunikacyjnego.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowych, historycznego centrum miasta Małogoszcz, obowiązują ściśle określone linie zabudowy, określone na rysunku planu.

4. Na pozostałych terenach nie wymienionych w ust. 3, lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczonej na pobyt ludzi, wyłącznie przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, dla pozostałych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, nie obowiązują dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.

6. Dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,50 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli ze względu na rozmiary działki lub istniejące zagospodarowanie, nie ma możliwości innego ich usytuowania.

7. Wysokość nowej zabudowy oraz budynków istniejących planowanych do rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

8. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. z zakresu energetyki i łączności, których wysokość, będzie wynikać z przepisów odrębnych.

9. W projektach budowlanych nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów budowlanych należy uwzględnić potrzebę kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych otoczeniem, stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Należy zapewnić estetykę i ujednolicenie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków i elementów małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosować kolorystykę zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo prowadzonej działalności gospodarczej.

11. Pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki; pokrycie dachów płaskich przykryciami dostępnymi na rynku.

12. Kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu.

13. Przy zagospodarowaniu nowych osiedli mieszkaniowych, zaleca się stosowanie ujednoliconych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek.

14. W zagospodarowaniu działek lub/i terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określone w ustaleniach szczegółowych.

15. Zabrania się stosowania pełnych ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych, zaleca się dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku.

16. Lokalizacja przedsięwzięć inwestycyjnych przy zapewnieniu uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji, po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

17. W granicach terenu objętego planem, ustalenia planu nie przewidują lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

18. Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

19. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów oraz powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

   a) dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki;

   b) dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki;

   c) dla działek w zabudowie zwartej (szeregowej) - 450 m²;

2) dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo - usługowej – 800 m² powierzchni działki;

3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 500 m² powierzchni działki;

4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w dostosowaniu do istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu lokalizacji istniejących budynków wielorodzinnych i obiektów towarzyszących;

5) dla zabudowy: usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku w dostosowaniu do programu inwestycji;

6) dla zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów oraz związanej z działalnością gospodarczą, w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniając oszczędne gospodarowanie przestrzenią.

20. Podział terenu na działki budowlane należy wykonywać w oparciu o przekształcenie istniejącego stanu władania poprzez dokonanie wtórnych podziałów istniejących działek, w sposób zapewniający bezkolizyjny dojazd do utworzonej działki i lokalizację budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zastosowaniu minimalnych powierzchni działek - stosownie do lokalizowanego rodzaju zabudowy - określonych w/w pkt 19.

21. Dla zabudowy zlokalizowanej w tzw. rozproszeniu, z dala od podstawowego układu komunikacyjnego, należy zachować dotychczasowy dostęp do drogi publicznej t.j.: dojazd istniejącymi drogami dojazdowymi do pól; poprzez teren działki; oraz w każdy inny sposób przewidziany ogólnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, ustalony w momencie lokalizacji zabudowy.

22. Nowo wznoszone budynki przewidziane do realizacji na terenie górniczym „Małogoszcz I", kopalni „Małogoszcz", wymagają zastosowania w projektach budowlanych rozwiązań projektowych, uwzględniających szkodliwe wpływy od robót strzałowych, posiadających zwiększoną odporność na drgania, poprzez zastosowanie konstrukcyjnych wzmocnień stosowanych w budownictwie na terenach występowania szkód. Zalecenia wzmocnienia projektowanych obiektów dotyczą lokalizacji budynków przy ulicach położonych najbliżej granicy obszaru górniczego, po północnej stronie ulic: Włoszczowskiej, Warszawskiej i 3 Maja oraz po obu stronach ulicy Grochowskiej i we wsi Leśnica oraz w przypadku lokalizacji budynków zabudowy zagrodowej na terenach upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych w granicach terenu górniczego.

23. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem ustala się w szczególności:

1) W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

   a) teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,

   b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

   a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (przez istniejący system zaopatrzenia w wodę),

   b) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

**§ 11. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. Na terenie objętym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

1) zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

2) oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,

3) konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,

4) zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,

5) ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,

6) przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. W zakresie występujących w granicach planu wartości przyrodniczych i ich ochrony:

1) Fragment wschodniego terenu objętego planem na jego obrzeżu - na terenie bocznicy kolejowej - znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Ch-K PK), dla którego zostały ustalone granice, szczegółowe cele ochrony i zakazy obowiązujące na obszarze Parku oraz zwolnienia z zakazów w Uchwale Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego, poz. 2914 z dnia 29 września 2016 r., ze zm.). Uchwała wyznacza wokół Parku otulinę obejmującą część gmin, w tym gminę Małogoszcz. W granicach Ch-K PK obowiązuje Plan Ochrony Parku, ustanowiony Uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 września 2010 r. Nr 254, poz. 2543, ze zm.), który, określa cele ochrony przyrody, zasady i zakres ochrony oraz zasady udostępniania Parku. Na obszarze Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia i zakazy określone w powyższych uchwałach.

2) Wschodnia część terenu objęta planem znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch-K OChK), położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego Uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r., zostały wyznaczone granice i zasady ochrony na terenie Obszaru oraz zostały wydzielone strefy krajobrazowe (A,B,C), w tym „strefa C" - na terenie której są częściowo zlokalizowane tereny objęte planem - dla których ustalono cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową.Na obszarze Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia i zakazy określone w powyższej uchwale.

3) Północna część terenu objęta planem znajduje się w granicach Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego Uchwałą Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września dotyczącą wyznaczenia Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 1 października 2013 r. Poz.3308), zostały wyznaczone aktualne granice i ustalone działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na Obszarze. Na obszarze Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia i zakazy określone w powyższej uchwale.

4) Fragment północnej części terenu objętego planem, położony na gruntach leśnych sołectwa Zakrucze, znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 - „Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie" PLH260041, wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wzgórza Chęcińsko - Kieleckie (PLH260041), (Dz. U. z 2022r., poz. 252). W granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 obowiązuje „Plan zadań ochronnych", ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko - PLH 260041 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 5 maja 2014 r.. poz. 1478, z późn. zm.).W granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000, objętego planem, znajduje się siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym, o kodzie typu siedliska przyrodniczego: 91I0 – ciepłolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae), wymagającego szczególnej

ochrony przed zmianą sposobu użytkowania.Na terenie obszaru Natura 2000 „Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie" PLH260041, obowiązują wymagania ustanowione w wyżej wymienionym Rozporządzeniu i Planie Zadań Ochronnych oraz przepisach odrębnych.

5) Północno – wschodnia część obszaru gminy Małogoszcz, znajduje się w granicach części Głównego Korytarza Ekologicznego Południowo – Centralnego (KPdC), na terenie części dwóch korytarzy o randze krajowej. Niższą rangę – lokalną – ma niewielki ciąg ekologiczny obejmujący ciek przepływający przez teren miasta Małogoszcz oraz przez teren części sołectw Leśnica i Zakrucze. Na terenach tych należy przestrzegać następujących zaleceń:

- preferowanie rozwoju trwałych użytków zielonych na terenach bezpośrednio przylegających do cieków wodnych;
- działania mające na celu likwidowanie i nie wprowadzanie do środowiska barier poprzecznych ograniczających przepływ powietrza i wód;
- ochrony i uzupełnienia biologicznej obudowy cieków wodnych (zadrzewienia przywodne).

6) W granicach planu zostały orientacyjnie wskazane, w oparciu o inwentaryzację przyrodniczą gmin województwa kieleckiego, cenne przyrodniczo obszary:

- w zachodniej i północnej części terenu objętego planem znajdują się fragmenty lasów stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody, obszary te należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu w celu zachowania ich wartości przyrodniczych;
- w granicach części miasta Małogoszcz, na terenie Góry Krzyżowej, zbiorowisko kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, proponowane do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego o nazwie „Małogoszcz", którego celem byłaby ochrona i udostępnienie w celach dydaktycznych.

7) W granicach terenu objętego planem, fragmenty terenów zabudowanych i planowanych do zabudowy są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i terenów przewidzianych ustaleniami planu do zalesienia. Lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów i terenów przewidzianych ustaleniami planu do zalesienia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów z zakresu ochrony środowiska, t.j:

1) tereny rezerwatów;

2) tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

4. W zakresie występujących w granicach planu wód i ich ochrony:

1) Część terenu objęta planem, znajduje się w granicach:

a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 416 „Małogoszcz". Zbiornik posiada opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz". Dokumentacja została przyjęta przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r., zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ. Dokumentacja zawiera propozycje granic obszaru ochronnego zbiornika i jego otoczenia.

b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 409 „Niecka Miechowska SE", posiadającego opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy dokumentację geologiczną zatwierdzoną decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją z dnia 14.07.1999 r.; zmienioną „Dodatkiem do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)"' zatwierdzonym decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-II.4731.131.2015.AJ z dnia 27.04.2016 r. Obszary zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość.

2) W granicach terenu objętego planem znajdują się wody powierzchniowe: stałe i okresowe cieki wodne, zbiorniki wodne/oczka wodne pełniące funkcje gospodarcze, przyrodnicze i krajobrazowe, wymagające zachowania i ochrony przed zmianą sposobu użytkowania; w granicach planu znajduje się szczelny kanał otwarty odprowadzający wody z odwodnienia kopalni „Małogoszcz" do Dopływu z Leśnicy na podstawie pozwolenia wodnoprawnego:

   a) Wzdłuż istniejących wód płynących/cieków wodnych należy zachować pas terenu stanowiący otulinę biologiczną, o szerokości min 5,0 m od linii brzegu. Najlepszym sposobem zagospodarowania pasów wzdłuż cieków wodnych jest porost łęgowy, łąki, pastwiska i zakrzewienia. Ewentualne przejazdy przez pas obudowy biologicznej, przy zachowaniu drożności przepływu wód oraz migracji roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

3) W granicach terenu miasta Małogoszcz jest projektowany zbiornik powierzchniowych wód śródlądowych - rekreacyjny; realizacja zbiornika wymaga zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4) W granicach terenu objętego planem, wskazuje się orientacyjne lokalizacje studni wierconych, ich lokalizację i ochronę należy każdorazowo uwzględniać w zagospodarowaniu terenów.

5) W granicach terenu objętego planem, należy uwzględniać cele środowiskowe, wyznaczone dla wód powierzchniowych i podziemnych, określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły", zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów, na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przyjęty Plan stanowi aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Niniejsze rozporządzenie wdraża przepisy dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r., ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

5. W zakresie kopalin, obszarów i terenów górniczych udokumentowanych złóż:

1) Na terenie planu wskazuje się granice złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica - Małogoszcz" (ID:1845), położone w granicach części miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica, o łącznej powierzchni 167,74 ha. Złoże wapieni i margli jurajskich „Leśnica – Małogoszcz", posiada „Dokumentację geologiczną złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz" w kat. $B+C_1+C_2$"z 1979 r, zatwierdzoną Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie z dnia 11.07.1980 r. znak: KZK/012/K/4149/80, uzupełnioną dodatkami do dokumentacji:

   a) Dodatkiem Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz" w kat. $B+C_2$ w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz, woj. kieleckie", zatwierdzonym Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 22.03.1995 r., znak: KZK/2/6425/94/95

   b) „Dodatkiem Nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz" w kat. $B+C_2$ w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz, powiat Jędrzejów, woj. świętokrzyskie", zatwierdzonym Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21.12.2011 r., znak: OWŚ.V.7427.21.2011,

   c) „Dodatkiem Nr 3 do dokumentacji geologicznej złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz" w kat. $B+C_2$ w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie", zatwierdzonym Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.08.2014 r., znak: OWŚ.V.7427.21.2014,

   d) „Dodatkiem Nr 4 do dokumentacji geologicznej złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz" w miejscowości Leśnica, Małogoszcz, gmina Małogoszcz, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie", zatwierdzonym Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 18.03.2021 r., znak: ŚO-V.7427.4.2020.

   Złoże eksploatowane jest w oparciu o uzyskane koncesje na wydobywanie margli i wapieni jurajskich z części złoża „Leśnica- Małogoszcz", przez spółkę Lafarge Cement S.A. z siedzibą w Małogoszczu.

Obowiązuje koncesja na wydobywanie złoża Nr 35/99, wydana decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 22.09.1999 r., zmieniona Decyzją Ministra Środowiska z dnia 27.12.1999r., znak: DGwk/AG/487-621/99, zmieniona Decyzją z dnia 19.05.2005r., znak: ŚR.V.7412-26/05 oraz zmieniona Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-V.7422.32.2014 z dnia 30.09.2014 r., ustanawiającą obszar górniczy o nazwie „Małogoszcz I", o powierzchni 129,2 ha, teren górniczy „Małogoszcz I", o powierzchni 961 ha oraz ważność koncesji do 21.09.2049 r.

Koncesja ustala dolną granicę obszaru górniczego „Małogoszcz I", którą wyznacza spąg złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica-Małogoszcz", założony na rzędnej +200 m n.p.m.

Eksploatacja złoża polega na urabianiu skał za pomocą metody mechanicznej i materiałów wybuchowych; część udokumentowanych zasobów zalegających pod powierzchnią zwierciadła wody GZWP nr 416 „Małogoszcz", jest przedmiotem eksploatacji.

Prowadzenie wydobycia kopaliny oraz prowadzenie monitoringu wód podziemnych oraz wód powierzchniowych wymaga zgodności z przepisami odrębnymi.

W granicach planu przewiduje się eksploatację całego złoża „Leśnica-Małogoszcz", po spełnieniu wymagań prawnych - dla tego rodzaju przedsięwzięcia - zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym m.in. uzyskania nowych koncesji lub ich zmiany na wydobywanie złoża.

2) W południowej części objętej planem na fragmencie terenu miasta Małogoszcz wskazuje się granicę terenu górniczego „Głuchowiec III", dla złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec" (ID:876), zlokalizowanego poza granicami planu.Zmieniona z 2003 r. Koncesja, Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.09.2018 r., znak: OWS-V.7422.10.2018, ustanawia obszar górniczy „Głuchowiec III" o powierzchni 101 923 $m^2$ i teren górniczy „Głuchowiec III" o powierzchni 466 576 $m^2$. Koncesji udzielono do dnia 31.12.2043 r. Kopalniom Odkrywkowym Surowców Drogowych S.A. z siedzibą w Micigoździe.

3) Na terenie planu wskazuje się część złoża wapieni i margli jurajskich **„Cieśle"** (ID:6076), położonego w granicach sołectwa Leśnica, o powierzchni 277,5 $m^2$. Zasoby złoża rozpoznano wstępnie w kat. $C_2$ i zatwierdzono decyzją znak: KZK/012/F/6286/94 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29 kwietnia 1994 r. Złoże obecnie nie jest eksploatowane. Do czasu ewentualnej eksploatacji, wymagającej dopełnienia odrębnych procedur przewidzianych przepisami prawa, w tym oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi w granicach udokumentowanego złoża.

4) Na terenie planu wskazuje się złoże wapieni jurajskich „Małogoszcz – Góra Krzyżowa" (ID:2567), położone w granicach miasta Małogoszcz, o zasobach zarejestrowanych w 1958 r. i zgodnie z Bilansem zasobów złóż i kopalin w Polsce, ustalonym na dzień 31 XII 2019 r, zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 3 361 tys. t. Złoże jest przydatne dla przemysłu wapienniczego, chemicznego i drogownictwa. Eksploatacji złoża - po krótkim użytkowaniu - zaniechano. W granicach udokumentowanego złoża kopalin jest zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.W granicach części złoża znajduje się zbiorowisko kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, kwalifikujących się do utworzenia użytku ekologicznego, w związku z tym, ustalenia planu nie przewidują eksploatacji złoża. Dla wyrobiska ustalono przyrodniczo – edukacyjny kierunek rekultywacji, dla pozostałego terenu kierunek leśny.

6. W granicach terenu miasta Małogoszcz wskazuje się teren lokalizacji istniejącego cmentarza parafialnego rzymsko-katolicki (grzebalnego) oraz wyznacza się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego i fragmenty stref ochrony sanitarnej od cmentarza żydowskiego, zlokalizowanego poza granicami planu, wynikające z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

1) W strefie 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych.

2) Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

7. Na rysunku planu zostały wyznaczone fragmenty obszarów predysponowanych do powstania osuwisk (na podstawie projektu SOPO).

**§ 12. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Na terenie objętym planem, w granicach miasta Małogoszcz i sołectwa Leśnica wskazuje się strefy ochrony zabytków archeologicznych, obejmujące stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne) zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP), danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, określa się następujące wymagania:

1) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stref ochrony archeologicznej w ich granicach, które mogłoby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace związane z wybiórką piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu;

2) w obrębie stref zlokalizowanych na gruntach rolnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do dewastacji terenu strefy;

3) podejmowanie prac ziemnych, w tym wydobywania złoża i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref, wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego);

4) przy wydawaniu wymaganej odrębnymi przepisami decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności strefy archeologicznej i wynikających z tego faktu obowiązkach.

2. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z powyższą ustawą wymagają powiadomienia organów samorządowych i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ochroną konserwatorską na terenie planu zostały objęte dobra kultury, obejmujące następujące obiekty:

1) wpisane do rejestru zabytków (zgodnie z informacją urzędową Ś.W.K.Z. w Kielcach z dnia 08.07.2008 r.):

a) zespół kościoła parafialnego w miejscowości Małogoszcz, obecnie został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod Nr rejestru: A.112/1-3, w skład którego wchodzą następujące obiekty:

- kościół parafialny NMP (obecnie p. w. Wniebowzięcia NMP; mur. 1593 – 1595 i 1624 r.), - dzwonnica (drewn. połowa XIX w.),

- plebania (mur. XVI/XVII w.),(obiekty te zostały wpisane do rejestru zabytków woj. kieleckiego decyzją WKZ w Kielcach z dnia 11.02.1967 r. L.dz.KI.IVa-2/1/197/67, Nr rejestru 197),oraz występujące poza rejestrem:

- cmentarz przykościelny XVIII-XIX w.,

- ogrodzenie z bramkami i schodami, mur. XVII-XIX;

b) kościół cmentarny (obecnie filialny p.w. św. Stanisława, mur. 1595 – 1599) w miejscowości Małogoszcz, obecnie został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod Nr rejestru: A.113 (uznany za zabytek orzeczeniem Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 20.01.1933 r. Nr AK- 11/Je/3/Ki/33, Nr rejestru 131; wpisany do rejestru zabytków woj. kieleckiego decyzją WKZ w Kielcach z dnia 11.02.1967 r. L.dz.KI.IVa-2/1/198/67, Nr rejestru 198).

2) ujęte w gminnej ewidencji zabytków:Małogoszcz

- układ urbanistyczny, 2 poł. XIII-XIX w., ul. Chęcińska

- dom nr 6, mur., początek XX w.,
- dom nr 15, drewn.-mur. ok. 1900 r.,
- dom nr 30, mur. z cegły, ok. 1910 r.,
- dom nr 50, drewn. na podmur. z kamienia, ok. 1900 r.,
- kapliczka św. Jana Nepomucena, mur. 1905 r., ul. Grochowska
- dom nr 6,mur., pocz. XX w,
- kapliczka, mur. XIX w., ul. Jędrzejowska
- dom nr 3, mur., początek XX w. ul. Kościelna
- dom narożny nr 1, ul. Kościelna/Piłsudskiego, mur. ok. 1900 r.,
- dom narożny nr 2, ul. Kościelna/ pl. Kościuszki, mur., 4 ćw. XIX,
- dom nr 4-6, mur., początek XX w.
- dom nr 5, mur., początek XX w. pl. Kościuszki
- dom nr 9, mur. 4 ćw. XIX w,
- dom nr 10, mur., ok. 1900 r., ul. 3 Maja
- dom nr 26, ob. nie użytkowany, drewn., na podmur. z kamienia, ok.1900 r.
- dom nr 30, drewn., na podmur. z kamienia, początek XX w,
- dom nr 32, drewn., na podmur. z kamienia., ok. 1910,
- budynek inwentarsko-gospodarczy nr 16, początek XX w. ul. Warszawska
- dom narożny ul. Warszawska 2/Langiewicza, mur., pocz.XX w.
- dom nr 21, drewn., na podmur. z kamienia., 1909 r.,
- dom nr 23, drewn., na podmur. z kamienia., l. 20-30 XX w.,
- dom nr 25, drewn., na podmur. z kamienia., ok. 1900 r.,
- dom nr 43, drewn. na podmur. z kamienia., 1 ćw .XX w.
- dom nr 53 i stodoła, dom drewn. na podmur. z kamienia, stodoła drewn. 1 ćw. XX w.,
- dom nr 55, drewn., na podmur. z kamienia, l. 20-30 XX w.,
- kapliczka, mur., początek XX w,
- dawna szkoła, ul. Warszawska nr 12, mur. 1910 r., (obecnie obiekt handlowy i Izba Pamięci Ziemi Małogoskie)ul. Włoszczowska
- dom narożny nr 20, mur., 1902 r.

4. Obiekty objęte ochroną konserwatorską wymagają zachowania lub przebudowy z zachowaniem charakterystycznych cech historycznej zabudowy, pod warunkiem, że ich stan techniczny umożliwia wykorzystanie istniejącej substancji budowlanej (nie wymagającej rozbiórki obiektu budowlanego) dla funkcji określonej w planie.

5. Wszelkie prace podejmowane przy obiektach określonych w pkt 2 i ich otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

6. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

1) **Strefa „A"** – pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do zachowania, obejmująca teren rynku - Pl. Kościuszki i sąsiadujących z nim ulic: Kościelnej, Piłsudskiego, Warszawskiej, Langiewicza, fragmentu Chęcińskiej, Jędrzejowskiej, Jaszowskiego, Włoszczowskiej i 3-go Maja, terenu zespołu kościelnego, terenu cmentarza grzebalnego.

W strefie tej obowiązuje:

- zachowanie zabudowy zabytkowej i mającej charakter historyczny, tylko w przypadku gdy ich stan techniczny umożliwia wykorzystanie istniejącej substancji budowlanej;
- utrwalanie historycznego układu urbanistycznego;
- możliwość adaptowania, odnawianie lub wymiany zabudowy w celu przystosowania jej na zaspokajanie współczesnych potrzeb społeczeństwa;
- potrzeba przywrócenia historycznej funkcji rynku miejskiego, tworząc estetyczne wnętrze urbanistyczne (teren placu miejskiego został zmodernizowany i przystosowany do wymagań konserwatorskich).

2) **STREFA „B"** – ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.Możliwe są tu modyfikacje układu funkcjonalno – przestrzennego, przy czym zakres wymagań konserwatorskich i ramy dopuszczalnej ingerencji współczesnej urbanistyki muszą być określone indywidualnie dla każdego zespołu. Strefa „B" obejmuje ulice wraz z zabudową, stanowiące historyczne drogi komunikacji wylotowej z miasta oraz niedalekie sąsiedztwo cmentarza grzebalnego.

W strefie tej obowiązuje:

- stopniowe eliminowanie zabudowy zagrodowo – gospodarczej i przekształcanie jej na miejską, zachowując skalę i formę istniejącej substancji budowlanej;
- zachowanie ściśle określonych linii zabudowy, stanowiących jedną z wytycznych lokalizacyjnych;
- ograniczenie wysokości zabudowy do II kondygnacji nadziemnych.

3) **STREFA „E"** – ochrona ekspozycji, obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych, głównie poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenia jej nieprzekraczalnych gabarytów. Strefę tę wprowadza się dla ochrony wybitnych walorów sylwetowych.Strefa „E" obejmuje powiązanie widokowe wzgórza cmentarnego wraz z kościołem Św. Stanisława z dominantą przestrzenną kościoła parafialnego.

W strefie tej obowiązuje:

- obowiązek eksponowania elementów stanowiących przedmiot ochrony ekspozycji i podkreślania ich współzależności funkcjonalno – przestrzennej;
- zakaz lokalizacji obiektów, które mogłyby destrukcyjnie wpłynąć na eksponowanie tej kompozycji urbanistycznej.

4) W obszarach objętych powyższymi strefami obowiązuje uzgadnianie projektu budowlanego ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie wszelkich zmian w zagospodarowaniu terenu oraz wystroju plastycznym przestrzeni publicznych.

7. W granicach obszaru objętego planem znajdują się również, objęte ochroną miejsca pamięci, które wymagają ochrony i zapewnienia właściwej ekspozycji przestrzennej:

- pomnik popiersie Tadeusza Kościuszki w Rynku Małogoszcza;
- pomnik Kpt. Stanisława Jaszowskiego powstańca1863r. - cmentarz katolicki;
- mogiła Powstańców 1863r. – cmentarz katolicki;
- pomnik Żołnierzy AK i Legionisty – cmentarz katolicki,

8. W granicach planu znajdują się krzyże i kapliczki przydrożne, przewidziane do zachowania z możliwością odnowienia i ich remontów; wszelkie roboty inwestycyjne, w otoczeniu tych obiektów powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

9. W granicach terenu objętego planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej, wymagające szczególnej ochrony.

**§ 13. Ustalenia w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Na terenie planu wyznacza się tereny przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; obejmujące swym zasięgiem teren dawnego rynku – plac Kościuszki i teren projektowanego odtworzenia dawnego układu komunikacyjnego w formie pasażu handlowo-usługowego oraz tereny potencjalnych obszarów publicznych, stanowiące podstawowy układ komunikacyjny w rejonie koncentracji usług ogólnodostępnych; stanowiące wizytówkę miasta; łączącą walory historycznej zabudowy z elementami nowoczesnych dążeń/potrzeb mieszkańców.

2. Przestrzenie publiczne, stanowiące układ komunikacyjny miasta należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi dróg/ulic z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, jak dla pozostałych przestrzeni publicznych określonych w planie.

3. Zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych w projektowanych ogrodzeniach frontów działek przylegających do potencjalnych przestrzeni publicznych.

4. Zagospodarowanie tych terenów powinno wynikać z oddzielnego opracowania projektowego uwzględniającego m.in. tereny: usługowe, mieszkaniowo-usługowe, zieleni, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie, w uzgodnieniu z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 14. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. W granicach planu wskazuje obszar górniczy „Małogoszcz I” i części terenów górniczych „Małogoszcz I” i „Głuchowiec III”, ustanowione koncesjami na eksploatację złóż” „Leśnica -Małogoszcz” i „Głuchowiec”, służących integracji działań związanych z wydobyciem i przetwarzaniem kopaliny, określonych w koncesjach:

1) Granice obszaru i terenu górniczego „Małogoszcz” wyznaczone zostały w Koncesji Nr 35/99 na wydobycie wapieni i margli jurajskich ze złoża „Leśnica-Małogoszcz”, udzielonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 22.09.1999 r., zmieniona Decyzją Ministra Środowiska z dnia 27.12.1999r., znak: DGwk/AG/487-621/99, zmieniona Decyzją z dnia 19.05.2005r., znak: ŚR.V.7412-26/05 oraz zmieniona Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-V.7422.32.2014 z dnia 30.09.2014 r., ustanawiającą **obszar górniczy** o nazwie „Małogoszcz I”, o powierzchni 129,2 ha, **teren górniczy** „Małogoszcz I”, o powierzchni 961 ha. Ważność koncesji została ustalona do 21.09.2049 r.Prowadzenia wydobycia kopaliny oraz prowadzenia monitoringu wód podziemnych oraz wód powierzchniowych wymaga zgodności z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz z dnia 14 sierpnia 2014 r., znak: GPiI.6620.3.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wydobycie margli i wapieni ze złoża „Leśnica - Małogoszcz” do rzędnej +200 m n.p.m. …” oraz decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz z dnia 09.03.2023 r., znak: OŚRGPiN.6220.4.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach, określającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Wydobywanie kopalin ze złoża „Leśnica-Małogoszcz” w zmienionych granicach obszarów górniczych”.

2) W południowej części objętej planem na fragmencie terenu miasta Małogoszcz wskazuje się granicę terenu górniczego „Głuchowiec III”, złoża wapieni jurajskich **Głuchowiec** (ID:876), zlokalizowanego poza granicami planu. Teren górniczy dla złoża został ustanowiony w zmienionej koncesji decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.09.2018 r. znak: OWS-V.7422.10.2018, która ustanawia obszar górniczy „Głuchowiec III” o powierzchni 101 923 $m^2$ i teren górniczy „Głuchowiec III” o powierzchni 466 576 $m^2$. Fragment terenu górniczego „Głuchowiec III” wyznaczonego w planie znajduje się na terenie przeznaczonym do zagospodarowania zielenią urządzoną oraz na terenie upraw rolnych i łąk i pastwisk, warunki określone w ustaleniach szczegółowych planu.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, t.j:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (na rysunku planu zostały zaproponowane fragmenty terenów);

3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (krajobrazy priorytetowe nie zostały sporządzone dla województwa świętokrzyskiego, w związku z tym nie ustala się zasad ochrony).

**§ 15. Ustalenia w zakresie zasad i podziału nieruchomości**

1. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki budowlane będą posiadały dostęp do układu komunikacyjnego - dróg, ciągów pieszo-jezdnych;

2) powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zostały określone w § 10 ust. 19 uchwały;

3) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18,0 m;

4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być prosty, z tolerancją do 20%;

5) zalecany kierunek podziału „prostopadły" do linii rozgraniczających tereny pasów drogowych lub ciągów pieszo - jezdnych;

6) w przypadku działek nie spełniających wymogów określone w § 10 ust. 19 uchwały, należy traktować jako wymagające połączenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące powiększenie nieruchomości sąsiadujących;

7) dopuszcza się podziały terenu, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do pasów drogowych i ciągów pieszo-jezdnych, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:

   a) podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu,

   b) zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających podziału, w sposób określony w przepisach odrębnych;

8) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i istniejących usług dopuszcza się podziały nieruchomości - regulacje własnościowe terenów Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczące wspólnot mieszkaniowych, terenów usługowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

9) wydzielanie terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; w sytuacji wydzielania fragmentu terenu/działki na cele określone w planie, dla pozostałej jej części należy zapewnić dostęp do układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

1. Nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) scalenie i podział należy przeprowadzić według procedury przewidzianej w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

2) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18,0 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być prosty bądź zbliżony do kąta prostego;

4) minimalna powierzchnia działek budowlanych została określona w § 10 ust. 19 uchwały.

**§ 17. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.**

1. W granicach planu w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wprowadza się ograniczenia lokalizacyjne wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej i ustala się:

1) Zakaz lokalizacji zabudowy związanej z pobytem ludzi w pasach technologicznych/ strefach ochronnych linii:

   - 400 kV – 80,0 m - po 40 m w obie strony od osi linii,

   - 110 kV – 40,0 m - po 20,0 m w obie strony od osi linii,

   - 15 kV – 15,0 m - po 7,5 m w obie strony od osi linii przy przewodach gołych (1,5 m przy przewodach izolowanych),

- oraz zakaz lokalizacji zabudowy od stacji transformatorowych 15/0,4 kV – nie mniejszej niż 15,0 m od obrysu stacji wnętrzowych/kontenerowych i nie mniej niż 5,0 m od stacji słupowych.

2) Zakaz lokalizacji zabudowy w pasach technologicznych napowietrznych linii 15 kV, obowiązuje do czasu demontażu odcinków linii, zgodnie z rysunkiem planu.

3) Zakazy, ograniczenia i wymagania w gospodarowaniu terenem w granicach pasów technologicznych eksploatacyjnych i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz normami dotyczącymi projektowania linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych; obowiązuje zapewnienie dostępu do linii.

4) W pasach technologicznych linii dopuszcza się uprawy polowe i lokalizację zieleni niskiej, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem terenów lasów.

5) Zabudowę kubaturową - w celu zapewnienia jej bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem - od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych należy lokalizować w odległości wynikającej z przepisów odrębnych, w zależności od rodzaju stacji transformatorowej.

6) Każde zbliżenie lub skrzyżowanie dróg z liniami elektroenergetycznymi dowolnego wysokiego napięcia, wymaga zgodności z obowiązującymi normami i uzgodnienia z zarządzającymi sieciami, w celu określenia warunków technicznych umożliwiających takie zbliżenie lub skrzyżowanie.

7) Dla gazociągu średniego ciśnienia, ustala się strefę kontrolowaną w pasie terenu o szerokości 1,0 m. Ograniczenia w gospodarowaniu w obrębie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przy lokalizacji zabudowy kubaturowej i prowadzeniu robót ziemnych w sąsiedztwie bocznicy kolejowej, należy zachować wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

3. W granicach terenów objętych planem nie przewiduje się budowy obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i więcej, a zatem realizacja planowanych obiektów budowlanych nie wymaga zgłaszania i oznakowania, do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz spełnienia wymagań określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze i w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

4. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych w granicach planu, nie może powodować uciążliwości dla zdrowia ludności, a ich oddziaływanie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenów objętych planem.

5. W granicach działalności Zakładu Górniczego Kopalni “Małogoszcz”, zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z działalnością zakładu górniczego.

6. W granicach wyznaczonego fragmentu terenu górniczego kopalni “Głuchowiec”, zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

**§ 18. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**W granicach terenu objętego planem, do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z planowaną funkcją terenu.

**§ 19. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem oraz ruchu tranzytowego, stanowi system dróg/ulic publicznych, zlokalizowanych w granicach planu i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny: klasy głównej (KDG), klasy zbiorczej (KDZ), klasy lokalnej (KDL), klasy dojazdowej (KDL) oraz dróg wewnętrznych (KDD), ciągów pieszo -jezdnych (KX) i ciągu pieszo-jezdnego (KXA).

2. Docelowo obsługa przyległych działek rolnych, w tym działek zabudowanych oraz możliwych do zabudowy zabudową zagrodową, poprzez drogi zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub dróg nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

3. Dopuszcza się obsługę pojedynczych istniejących zabudowań bezpośrednio z dróg KDG, na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

4. Projektowany odcinek przyszłej drogi wojewódzkiej Małogoszcz – Włoszczowa, stanowiący północne i zachodnie obejście komunikacyjne miasta Małogoszcz, na parametrach drogi klasy głównej, w granicach której znajdują się istniejące drogi powiatowe i gminne przewidywane do włączenia w projekcie budowlanym w system dróg zbiorczych obsługujących przyległe działki przewidziane do zainwestowania i działki rolne; do czasu realizacji inwestycji, drogi te funkcjonują jako: droga klasy zbiorczej w granicach wsi Leśnica oraz droga klasy lokalnej po północnej stronie terenu spółki Lafarge Cement S.A., obsługujące tereny zlokalizowane w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

5. Układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne oraz wewnętrzne i ciągi komunikacyjne, wymaga: budowy, rozbudowy, przebudowy i adaptacji; z zapewnieniem realizacji dojść, dojazdów, chodników, zatok parkingowych, urządzeń na parametrach określonych w przepisach odrębnych przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu i linii rozgraniczających drogi przedstawionych na rysunku planu.

6. W przypadku występowania zabudowy w dobrym stanie technicznym w niewielkiej odległości od jezdni dopuszcza się za zgodą zarządu drogi, lokalne zwężenie dróg/ulic w liniach rozgraniczających do szerokości ustalonej w projekcie budowlanym drogi.

7. Przy realizacji układów komunikacyjnych - obowiązkowo - należy zapewnić miejsca postojowe/parkingowe, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami (niepełnosprawnych).

8. Na terenach wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami stanowiącymi całość techniczno – użytkową przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w przepisach odrębnych, dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządu drogi.

9. W programie inwestycji i projektach budowlanych dróg należy uwzględnić w przypadku budowy, rozbudowy, przebudowy i adaptacji układu komunikacyjnego rozwiązania przystosowane do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami oraz zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, poprzez zastosowanie stosownych zabezpieczeń przed zapyleniem i hałasem, oraz rozwiązania umożliwiające zachowanie lub przebudowę istniejących cieków wodnych, stanowiących naturalny system odwadniający teren, w sposób gwarantujący zachowanie ciągłości przepływów i obudowę biologiczną cieków. Przejazdy przez pas obudowy biologicznej cieków wodnych, wykonać w sposób zapewniający drożność przepływu wód, migracje roślin i zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów. Wody opadowe odprowadzane z terenu dróg i ulic powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

11. Zbliżenie i skrzyżowanie projektowanych dróg z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć należy uzgodnić z zarządzającymi sieciami.

12. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania ustala się ilość miejsc parkingowych/postojowych lub garażowych, przyjmując jako ilość minimalną dla terenów:

1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na mieszkanie;

2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce na mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc parkingowych w garażach budynków;

3) zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej usługi i 1 miejsce na mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc parkingowych w garażach budynków;

4) zabudowy rekreacji indywidualnej - 1 miejsce na budynek, z uwzględnieniem miejsc parkingowych w garażach budynków;

5) zabudowy usług turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji – 2 miejsce na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektu/usługi;

6) zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej – 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacji wewnętrznej itp.;

7) ilość miejsc parkingowych powinna wynikać z pojemności terenu i zasad obsługi komunikacyjnej parkingu.

13. Miejsca postojowe należy sytuować na poziomie terenu/działki lub jako miejsca garażowe wbudowane w podpiwniczeniach lub w parterach budynków.

14. Dla obiektów: działalności gospodarczej, usługowych; sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, należy przewidzieć lokalizację miejsc postojowych dla osób ze szczególnymi potrzebami (osób niepełnosprawnych), tj. 1 miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi 6 lub więcej, z wyjątkiem: stref zamieszkania i stref ruchu, przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

15. Plan wprowadza proponowane trasy ścieżek rowerowych, nie stanowiących ustaleń planu, określa jedynie kierunek ich przebiegu, których uściślenie nastąpi w projekcie zagospodarowania terenu, zatwierdzonym stosowną decyzją administracyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Dopuszcza się poprowadzenie dodatkowych lub innych tras ścieżek rowerowych w oparciu o projekty zagospodarowania terenu i projekty budowlane dróg, w granicach planu oraz lokalizację nie urządzonych ścieżek rowerowych w oparciu o system dróg dojazdowych do pól i lasów, po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

17. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi teren bocznicy kolejowej, oznaczony w planie symbolem KK – istniejąca bocznica kolejowa obsługująca spółkę Lafarge Cement S.A. z siedzibą w Małogoszczu. Szerokość pasa kolejowego zmienna – zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie pasa kolejowego zlokalizowane są drogi dojazdowe – wewnętrzne.

**§ 20. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Zaopatrzenie w wodę

1) Obszar objęty planem jest zaopatrywany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w granicach planu; zaopatrywanej w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego na terenie sołectwa Żarczyce Duże.

2) Istniejącą sieć wodociągową przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej wskazane na rysunku planu mają charakter informacyjny; projektowana sieć wodociągowa wymaga uściślenia na etapie projektu budowlanego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

1) Ścieki sanitarno - bytowe z terenu planu są odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w miejscowości Zakrucze, poprzez istniejącą kanalizację sanitarną.

2) Istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, na podstawie projektu budowlanego sieci, zgodnie z przepisach odrębnymi.

3) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej/ciśnieniowej) oraz lokalizacje istniejącej i projektowanej pompowni ścieków, wskazane na rysunku planu, mają charakter informacyjny; projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i pompowni ścieków wymaga uściślenia na etapie projektu budowlanego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Na okres przejściowy do czasu wybudowania/rozbudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie planu, dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne.

5) W granicach terenu objętego planem, dopuszcza się lokalizacje indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, poza granicami wyznaczonego obszaru "Aglomeracji Małogoszcz".

3. Odprowadzenie wód deszczowych

1) Istniejące odcinki kanalizacji deszczowej na terenie planu, przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, na podstawie projektu budowlanego sieci.

2) Przedstawione na rysunku planu istniejące odcinki kanalizacji deszczowej mają charakter informacyjny.

3) Docelowo ścieki deszczowe z terenu planu, należy odprowadzić systemem sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4) Na okres przejściowy, z terenów nieutwardzonych ścieki deszczowe należy odprowadzić powierzchniowo po terenie lub/i rowów przydrożnych.

5) Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych terenów, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Wody opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów utwardzonych innych niż określone w rozporządzeniu, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych stężeń, również wymagają oczyszczenia.

4. Ścieki technologiczne z zakładów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie planu odprowadzane będą w oparciu o indywidualne umowy i pozwolenia udzielone podmiotom gospodarczym wytwarzającym i przyjmującym ścieki do utylizacji, z zastosowaniem rozwiązań chroniących wody i gleby przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

1) Istniejące odcinki sieci gazociągu średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości pasa terenu – 1,0 m, na terenie planu, przyjmuje się do zachowania z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na podstawie projektu budowlanego sieci, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2) Przedstawione na rysunku planu istniejące odcinki sieci gazowej średniego ciśnienia mają charakter informacyjny.

3) Przebieg projektowanej nowej sieci gazociągu średniego lub/i niskiego ciśnienia zostanie określony w projekcie budowlanym sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Do czasu realizacji/rozbudowy sieci gazu przewodowego - dla części terenu - dopuszcza się korzystanie ze zbiorników na gaz płynny.

6. Zaopatrzenie w ciepło

1) Część obiektów budowlanych - na terenie miasta - zaopatrywanych jest w ciepło z centralnego systemu grzewczego pracującego w oparciu o istniejącą ciepłownię osiedlową, zlokalizowaną w południowej części miasta.

2) Przewiduje się możliwość przebudowy i rozbudowy sieci ciepłowniczej, wynikających z potrzeby włączenia do systemu nowych budynków, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią i zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Zaopatrzenie w ciepło pozostałych istniejących i projektowanych obiektów budowlanych na terenie planu, należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

4) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw, zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych".

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) Istniejące na terenie planu linie elektroenergetyczne 400kV, 110kV i 15kV wskazane na rysunku planu wraz z pasami technologicznymi, przewiduje się do zachowania z możliwością ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Teren objęty planem jest zasilany w energię elektryczną istniejącym układem elektroenergetycznym niskiego napięcia, zasilanego napowietrzną linią 15kV, poprzez system stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

3) Istniejące na terenie planu stacje transformatorowe wnętrzowe i słupowe 15/04 kV, wskazane na rysunku planu, przewiduje się do zachowania z możliwością ich przebudowy.

4) Lokalizacje nowych stacji transformatorowych wskazanych na rysunku planu mają charakter informacyjny, a ich uściślenie nastąpi w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Przebiegi projektowanych linii elektroenergetycznych wskazane na rysunku planu mają charakter informacyjny, a ich uściślenie nastąpi w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) Wskazane na rysunku planu odcinki linii 15kV, zostały zaplanowane do demontażu i zastąpienie ich liniami elektroenergetycznymi kablowymi - doziemnymi wraz z nowymi stacjami transformatorowymi.

7) Tereny zainwestowane przewidywane do uzupełniania zabudowy, jej wymiany czy przebudowy oraz nowe tereny budowlane określone w planie, przewiduje się zasilić z istniejących układów elektroenergetycznych, po dostosowaniu ich do nowej sytuacji odbiorczej. W sytuacjach koniecznych może zaistnieć potrzeba przebudowy całego układu zasilania łącznie z wymianą stacji transformatorowej i modernizacją linii niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja układu zasilania liniami kablowymi-doziemnymi powinno być realizowane w szczególności w obszarach o intensywnej zabudowie, dla której linie napowietrzne 15 kV stanowią utrudnienie w wykorzystaniu terenu na cele inwestycyjne.

8) Lokalizacje nowych linii i urządzeń elektroenergetycznych na terenach przeznaczonych w planie do zainwestowania nastąpią w oparciu o projekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) Lokalizację nowych linii lub ich rozbudowę należy usytuować w sposób bezkolizyjny dla istniejącego i planowanego zagospodarowania.

10) Dopuszcza się alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacjami o mocy nie większej niż 50 kW - z wyłączeniem elektrowni wiatrowych - realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Gospodarka odpadami

1) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić i segregować w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, przyjętym na terenie gminy.

2) Pozostałe odpady powstające na terenie objętym planem, należy segregować i gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach oraz wywozić zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta i gminy Małogoszcz.

3) Unieszkodliwianie odpadów przemysłowych poprodukcyjnych/powstających na terenie planu odbywać się będzie w oparciu o indywidualne umowy i pozwolenia udzielane podmiotom gospodarczym wytwarzającym i przyjmującym odpady do składowania i unieszkodliwiania, z zastosowaniem rozwiązań chroniących wody i gleby przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Łączność telefoniczna - tereny znajdują się w zasięgu dostępnych na rynku operatorów sieci telefonii komórkowej, internetowej, szerokopasmowej, realizacja i obsługa terenów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

**§ 21. 1 Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MWU,** o pow. 7,35 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi/podstawowymi, lokalizowanymi w parterach budynków lub jako wolnostojące obiekty usługowe.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej: budynki gospodarcze, garaże; komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy), miejsca postojowe/parkingi; miejsca rekreacji ogólnodostępnej z obiektami małej architektury (altany/wiaty, ławeczki, piaskownice, huśtawki, itp.); zieleń urządzona; infrastruktura techniczna.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częściami usługowymi w parterach budynków do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w czwartej kondygnacji, o wysokości nie większej niż 16,0 m; istniejące budynki wielorodzinne pięciokondygnacyjne przyjmuje się do zachowania z możliwością przebudowy w ich aktualnych gabarytach;

2) Dla budynków usługowych wolnostojących, do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie większej niż 10,0 m.

3) Dla budynków gospodarczych i garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 5,0 m.

4) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%.

5) Wskaźnik intensywności zabudowy do 2,0.

6) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, nie mniej niż 30%.

7) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla budynków gospodarczych i garażowych w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się zastosowanie dachów, o nachyleniu połaci dachowych do 30º na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla tych obiektów.

d) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL.6, KDL.7,

2) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW.2,

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługa komunikacyjna terenów ustala się z dróg/ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.6, KDL.7, KDW.2, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w § 20.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczeniowymi, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi:

- **MWU** - o pow. ok. 7,35 ha, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami do zachowania; przebudowy i rozbudowy oraz uzupełnienia nowymi budynkami, na warunkach określonych w planie.

**§ 22.** 1. **Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW** o pow. 2,35 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i mieszkań komunalnych i socjalnych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej: usługi komercyjne/podstawowe lokalizowane w parterach budynków lub/i jako wolnostojące obiekty usługowe, garaże; komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy), miejsca postojowe/parkingi; miejsca rekreacji ogólnodostępnej z obiektami małej architektury (altany/wiaty, ławeczki, piaskownice, huśtawki, itp.); zieleń urządzona; infrastruktura techniczna.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w czwartej kondygnacji, o wysokości nie większej niż 16,0 m.

2) Dla budynków usługowych wolnostojących, do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie większej niż 10,0 m.

3) Dla budynków garażowych, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 5,0 m.

4) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%.

5) Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,4.

6) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 30%.

7) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla budynków garażowych w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się zastosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 30º na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla tych obiektów;

d) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych na pobyt ludzi:

1) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL.1,

2) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi: KDL.8,

3) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi: KDW.2.

4. Dla części terenów uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie mniejsze niż podane w ust. 3, nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

6. Obsługa komunikacyjna terenów ustala się z ulic/dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1, KL.8 i KDW.2, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

7. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

8. Wyznacza się liniami rozgraniczeniowymi, następujące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i mieszkań komunalnych, socjalnych:

1) **MW.1** - o pow. ok. 1,40 ha, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy oraz uzupełnienia nowymi budynkami, na warunkach określonych w planie.

2) **MW.2** - o pow. ok. 0,95 ha, teren potencjalnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na warunkach określonych w planie.

**§ 23.** 1. **Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, historycznego centrum miejscowości, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU** o pow. 5,94 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej i usług o charakterze centrotwórczym, stanowiących centrum usługowe miejscowości, obejmującym usługi z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła artystycznego, ochrony zdrowia, lokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki usługowe w zabudowie zwartej lub wolnostojącej, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej: budynki gospodarcze, garaże lokalizowane w głębi działek, komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy), miejsca postojowe/parkingi; mała architektura (altany/wiaty, ławeczki itp.); zieleń urządzona; obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; lokalizacja usług w podpiwniczeniach istniejących i projektowanych budynków.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Architektura budynków od strony pierzei ulic i rynku powinna stanowić zwartą formę tworzącą wraz układem ulic wnętrze urbanistyczne, zachowujące historyczną linię zabudowy.

2) Istniejącą zabudowę wolnostojącą należy sukcesywnie przewidywać do włączenia w pierzeję, poprzez zastosowanie uzupełnień zabudową usługową lub/i mieszkaniową, zastosowanie wjazdów bramowych, zieleni urządzonej w linii zabudowy ogrodzeń.

3) W elewacjach frontowych należy stosować symetrię, nawiązywać do historycznej zabudowy miasteczek, z zastosowaniem wystających gzymsów, małych okien rytmicznie rozłożonych na elewacji, stonowanej kolorystyki, elementów zdobniczych historycznych, stosować przejazdy bramowe na zaplecza działek.

4) Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, lokalizowanych w zachodniej pierzei rynku, należy ograniczyć do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe jako trzecia kondygnacja; w pozostałych pierzejach rynku i ulic wychodzących z rynku do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem nieużytkowym lub jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym w nawiązaniu do istniejącej zabudowy posiadającej walory zabudowy historycznej.

5) W zabudowie wymienionej w pkt 4 należy stosować dachy strome w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 50º, o zróżnicowanej wysokości kalenicy, nie większej niż 12,0 m od poziomu terenu.

6) Dla budynków gospodarczych i garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 5,0 m, dla których dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

7) Dopuszcza się zastosowanie dachów, o nachyleniu połaci dachowych do 30º na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla tych obiektów, przy zastosowaniu wysokości nie większej niż 4,5 m.

8) Zaleca się zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych zlokalizowanych na zapleczach zabudowy mieszkalno – usługowej na obiekty usługowe, tworzenie wnętrz użytkowych, w tym obejmujących działki sąsiadujące ze sobą.

9) Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych na zapleczu linii zabudowy, przy granicy działki niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

10) Ze względu na znaczne zagęszczenie zabudowy, w celu umożliwienia odtworzenia historycznej substancji budowlanej dopuszcza się zastosowanie zwiększonych:

a) wskaźników powierzchni zabudowy do 90%, w przypadkach działek zabudowanych w całości – do 100% powierzchni działki,

b) wskaźników intensywności zabudowy do 1,8,

c) oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do minimum 10% powierzchni działki (nie dotyczy działek zabudowanych w 100%), uwzględniając m.in. mobilne gazony z zielenią.

3. Dla terenów MNU ustala się ściśle określone linie zabudowy w liniach rozgraniczających terenów mieszkalno – usługowych, przedstawione graficznie na rysunku planu, za wyjątkiem fragmentu terenu oznaczonego symbolem MNU.8 dla którego ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL.8.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługa komunikacyjna terenów ustala się z ulic/dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.2, KDL.5, KDL.8, KDL.9, KDL.12, KDD.3, KDD.5, KDD.6, KDD.7 i KDD.8. z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

6. Dla zabudowy usługowej zlokalizowanej w centrum miejscowości należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych w pasach drogowych ulic wynikającą z pojemności terenu stanowiącego centrum miejscowości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu, określonymi w §20.

8. Wyznacza się liniami rozgraniczeniowymi, następujące tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, historycznego centrum:

1) MNU.1 – o pow. ok. 0,49 ha, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; w zachodniej części terenu oznaczonego symbolem MNU.1 przewiduje się lokalizację obiektów mieszkalno-usługowych związanych z pasażem usługowo-rekreacyjnym, oznaczonym symbolem UP.2;

2) MNU.2; MNU.3; MNU.4; MNU.5; MNU.6; MNU.7; MNU.8 – o łącznej pow. ok. 5,45 ha, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków, na warunkach określonych w planie.

**§ 24.** 1. **Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,** o pow. 241,93 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych towarzyszących funkcji podstawowej: usługi komercyjne - podstawowe lokalizowane w częściach budynków mieszkalnych lub jako budynki usługowe wolnostojące, budynki gospodarcze, garaże, mała architektura (altany/wiaty), komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy), miejsca postojowe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.

2. Usługi komercyjne - podstawowe lokalizowane w częściach budynków mieszkalnych dopuszcza się jako wydzielone lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych z częściami usługowymi, do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 11,0 m.

2) Dla budynków usługowych wolnostojących, do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie większej niż 10,0 m.

3) Dla budynków gospodarczych i garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 6,0 m.

4) Istniejącą zabudowę o wysokości przekraczającej ww. wielkości przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontów oraz nadbudowy do wysokości nie większej niż 12,0 m.

5) Dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych (w tym budynków z wysokim podpiwniczeniem) z dachami płaskimi, o użytkowe poddasze w trzeciej kondygnacji, do wysokości nie większej niż 13,0 m.

6) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%.

7) Wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8.

8) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 30%.

9) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 50º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla budynków gospodarczych i garażowych w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się zastosowanie dachów, o nachyleniu połaci dachowych do 30º na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla tych obiektów.

d) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 25,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDG.1,

2) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDG.2,

3) 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDG.3,

4) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ.1,

5) 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ.2,

6) 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDL.6, KDL.8,

7) 7,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDL.16,

8) 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDL.2, KDL.13, KDL.14,

9) 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.10, KDL.11, KDL.15, KDL.16,

10) 12,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDL.7, KDL.11, KDL.14, KDL.16, KDL.17,

11) 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12,

12) 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDW.1, KDW.2, KDW.4.

5. Dla części terenów uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie mniejsze niż podane w ust. 3 nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

7. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG.1, KDG.2**;** KDG.3, KDZ.1, KDZ.2**;** KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.10, KDL.11, KDL.13, KDL.14, KDL.15, KDL.16, KDL.17; KDL.14, KDL.15, KDL.16, KDL.17**;** KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12**;** KDW.1, KDW.2, KDW.4 oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KX i KXA (aleja cmentarna), z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

8. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

9. Wyznacza się liniami rozgraniczeniowymi, następujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) MN.1 – o pow. ok. 1,14 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

2) MN.2 – o pow. ok. 0,28 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

3) MN.3 – o pow. ok. 0,48 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

4) MN.4 – o pow. ok. 0,57 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków, na warunkach określonych w planie;

5) MN.5 – o pow. ok. 0,07 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków, na warunkach określonych w planie;

6) MN.6 – o pow. ok. 0,17 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków, na warunkach określonych w planie;

7) MN.7 – o pow. ok. 0,48 ha, – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

8) MN.8 – o pow. ok. 5,00 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

9) MN.9 – o pow. ok. 0,40 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

10) MN.10 – o pow. ok. 3,46 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

11) MN.11 – o pow. ok. 5,98 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

12) MN.12 – o pow. ok. 3,96 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

13) MN.13 – o pow. ok. 2,48 ha, – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

14) MN.14 – o pow. ok. 0,48 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

15) MN.15 – o pow. ok. 1,20 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

16) MN.16 – o pow. ok. 2,65 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

17) MN.17 – o pow. ok. 1,76 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

18) MN.18 – o pow. ok. 6,38 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

19) MN.19 – o pow. ok. 1,13 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

20) MN.20 – o pow. ok. 5,75 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

21) MN.21 – o pow. ok. 1,98 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

22) MN.22 – o pow. ok. 6,40 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków i uzupełnienia zabudowy, na warunkach określonych w planie;

23) MN.23 – o pow. ok. 5,60 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

24) MN.24 – o pow. ok. 1,81 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

25) MN.25 – o pow. ok. 9,82 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

26) MN.26 – o pow. ok. 4,26 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

27) MN.27 – o pow. ok. 2,98 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

28) MN.28 – o pow. ok. 4,19 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

29) MN.29 – o pow. ok. 4,0 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

30) MN.30 – o pow. ok. 5,77 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

31) MN.31 – o pow. ok. 1,40 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

32) MN.32 – o pow. ok. 2,10 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

33) MN.33 – o pow. ok. 1,20 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

34) MN.34 – o pow. ok. 3,36 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy i wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

35) MN.35 – o pow. ok. 1,46 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

36) MN.36 – o pow. ok. 1,38 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

37) MN.37 – o pow. ok. 63,47 ha – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do zachowania, przebudowy, rozbudowy, wymiany budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy, na warunkach określonych w planie;

38) MN.38 – o pow. ok. 76,93 ha – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej do realizacji, na warunkach określonych w planie;

**§ 25.** 1. **Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,** o pow. 3,62 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych towarzyszących funkcji podstawowej: garaże, mała architektura (altany/wiaty, ławeczki, piaskownice, huśtawki, itp.), urządzenia z zakresu sportu i rekreacji, oczka wodne, komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy), miejsca postojowe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków rekreacji indywidualnej, do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 9,0 m.

2) Dla garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 5,0 m.

3) Istniejącą zabudowę o wysokości przekraczającej ww. wielkości przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontów oraz nadbudowy, do wysokości nie większej niż 11,0 m.

4) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%.

5) Wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4.

6) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 30%.

7) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 50º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla garaży w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się zastosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 30º na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla tych obiektów.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD.12.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolami: KDD.12 i ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KX, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczeniowymi, następujące tereny zabudowy rekreacji indywidualnej:

1) ML.1 – o pow. ok. 0,47 ha – teren istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, na warunkach określonych w planie.

2) ML.2 – o pow. ok. 3,15 ha – teren potencjalnej zabudowy rekreacji indywidualnej do zagospodarowania, na warunkach określonych w planie.

**§ 26.** 1. **Wyznacza się tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U,** o pow. 20,24 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych z zakresu administracji publicznej oraz usług komercyjnych związanych z różnorodną działalnością gospodarczą.

2) Przeznaczenie dopuszczalne dla usług publicznych – lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych towarzyszących funkcji podstawowej: budynki gospodarcze, garaże, mała architektura (altany/wiaty, ławeczki itp.), komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy), miejsca postojowe/parkingowe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.

3) Przeznaczenie dopuszczalne dla usług komercyjnych – lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych towarzyszących funkcji podstawowej: budynki gospodarcze, garaże, mała architektura (altany/wiaty, ławeczki itp.), komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy), miejsca postojowe/parkingi, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, budynki usługowe z lokalami mieszkalnymi lub/i budynki mieszkalne jednorodzinne związane z prowadzoną i planowaną działalnością usługową/gospodarczą.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków usług publicznych do trzech kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe w trzeciej kondygnacji, o wysokości nie większej niż 14,0 m.

2) Dla budynków usług komercyjnych oraz budynków usługowych z lokalami mieszkalnymi, do trzech kondygnacji nadziemnych, z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w trzeciej kondygnacji, o wysokości nie większej niż 14,0 m.

3) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych związanych z działalnością gospodarczą do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w drugiej kondygnacji, o wysokości nie większej niż 11,0 m.

4) Dla budynków gospodarczych i garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 6,0 m.

5) Istniejącą zabudowę o wysokości przekraczającej ww. wielkości przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontów oraz nadbudowy do wysokości nie większej niż 15,0 m.

6) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%.

7) Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,5.

8) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 30%.

9) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla budynków gospodarczych i garażowych w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się zastosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 30º na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla tych obiektów;

d) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich; dostosowanych do funkcji budynku.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi: KDG.1;
- 12,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDL.11, KDL.13;
- 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDL.1, KDL.4;
- 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDL.11, KDL.13, KDL.14;
- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg: KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.10, KDD.1, KDD.2, KDW.1, KDW.2, KDW.3.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG.1, KDL.1, KDL.4 KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.10, KDL.11, KDL.13, KDL.14, KDD.1, KDD.2, KDW.1, KDW.2, KDW.3 i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KX, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny dla zabudowy usług publicznych i komercyjnych:

1) U.1 - o pow. 3,90 ha - teren usług z zakresu oświaty, wychowania i sportu - budynek szkoły, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

2) U.2 – o pow. ok. 1,83 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego - kościół, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

3) U.3 – o pow. ok. 0,22 ha – teren usług komunalnych - dom pogrzebowy, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

4) U.4 – o pow. ok. 1,84 ha – teren usług z zakresu: administracji - Urząd Gminy; ochrony zdrowia - przychodnia; bezpieczeństwa OSP, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w planie;

5) U.5 – o pow. ok. 0,26 ha – teren usług z zakresu łączności – poczta, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

6) U.6 – o pow. ok. 0,42 ha – teren usług z zakresu handlu – targowisko, do zachowania z możliwością przebudowy, na warunkach określonych w planie;

7) U.7 – o pow. ok. 0,21 ha – teren usług z zakresu ochrony zdrowia - rehabilitacja do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

8) U.8 – o pow. ok. 0,28 ha – teren usług weterynaryjnych, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

9) U.9 – o pow. ok. 0,28 ha – teren usług finansowych - bank spółdzielczy, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

10) U.10 – o pow. ok. 1,00 ha – teren usług pn. „Stara Fabryka” - hotel z restauracją, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

11) U.11 – o pow. ok. 0,37 ha – teren usług wypoczynkowo-gastronomicznych - „dom weselny”, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

12) U.12 – o pow. ok. 1,30 ha – tereny usług handlu, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

13) U.13 – o pow. ok. 0,24 ha – teren usług - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Komisariat policji - obiekty planowane do zmiany sposobu użytkowania, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

14) U.14 – o pow. ok. 0,49 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania - przedszkole publiczne, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

15) U.15 – o pow. ok. 0,32 ha – teren usług z zakresu kultury – Miejski Dom Kultury do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

16) U.16 – o pow. ok. 0,45 ha – teren usług z zakresu kultury i odpoczynku - klub seniora, świetlica wiejska do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, na warunkach określonych w niniejszym planie;

17) U.17 – o pow. ok. 0,43 ha – teren usług z zakresu kultury - Dom Ludowy, do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w planie;

18) U.18 – o pow. ok. 6,63 ha – tereny projektowanych usług ogólnodostępnych, na warunkach określonych w planie.

**§ 27.** 1. **Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem UP,** o pow. 1,16 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – przestrzeń publiczna jako obszar ogólnodostępny, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie integracji społeczności lokalnej i nawiązywaniu kontaktów społecznych, o znaczeniu prestiżowym, stanowiący wizytówkę miejscowości i jej mieszkańców, łączący funkcje: rekreacyjno-wypoczynkowe, ciągów komunikacyjnych, okazjonalnej małej gastronomii i handlu, okolicznościowych wystaw i prezentacji, zieleni urządzonej, elementów małej architektury - fontanny, rzeźby, ławeczki itp.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej: miejsca postojowe/parkingi w ilości wynikającej z potrzeb i pojemności terenów, infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem terenu.

2. Zagospodarowanie terenów wraz z otaczającymi obiektami mieszkalno-usługowymi powinny stanowić harmonijną kompozycję podkreślającą charakter miejsca, zapewnić właściwą ekspozycję obiektów zabytkowych rynku i wglądu na architekturę (sylwetę) kościoła.

3. Ze względu na lokalizację terenu wewnątrz historycznego układu urbanistycznego, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymogi konserwatorskie dotyczące kształtowania tego terenu i na etapie koncepcji projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Tereny przestrzeni publicznych należy kształtować z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, uzyskany poprzez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:

- estetycznych rozwiązań nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;

- atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej;

- małej architektury, elementów wody, rzeźby;

- jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponującego elementy wymagające ekspozycji;

- ujednoliconego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjnych.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólne planu określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg/ulic zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przestrzeni publicznych z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w §19.

7. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

8. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny przestrzeni publicznej:

1) UP.1 – o pow. ok. 0,90 ha – teren przestrzeni publicznej stanowiącej historyczny rynek miejski, do zagospodarowania w formie placu ogólnodostępnego o charakterze usługowo – handlowo – rekreacyjnym;

1) UP.2 – o pow. ok. 0,26 ha – teren odtworzenia historycznego układu komunikacyjnego łączącego rogatkę miejską z widokiem na kościół parafialny, w formie ciągu pieszo – jezdnego obsługującego pasaż handlowo – usługowy, zlokalizowany w zachodniej części terenu oznaczonego symbolem MNU.1. Część terenu do wykorzystania na miejsca postojowe i przystanek komunikacji masowej BUS.

**§ 28.** 1. **Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, turystyki oznaczony na rysunku planu symbolem USUT,** o pow. 13,14 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej: budynków usługowych, w tym z zakresu handlu, garaży, małej architektury (altan/wiat, itp.), komunikacji wewnętrznej (dojścia, dojazdy, place manewrowe), miejsc postojowych/parkingów, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków z zakresu usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku do trzech kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe w trzeciej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 15,0 m.

2) Dla budynków usługowych wolnostojących z zakresu handlu, do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie większej niż 11,0 m.

3) Dla garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 6,0 m.

4) Dla innych obiektów i urządzeń budowlanych nie wymienionych wyżej do wysokości wynikającej z funkcji i technologii, o wysokości nie większej niż 20,0 m.

5) Istniejącą zabudowę przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontów oraz nadbudowy do wysokości nie większej niż 15,0 m.

6) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%.

7) Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,2.

8) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 30%.

9) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia budynku oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla garaży w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się zastosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 30º na altanach/wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta nachylenia połaci dachowych dla tych obiektów;

d) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich lub/i konstrukcji łukowych, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL.11, KDL.13,

2) 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD.12.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z dróg/ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.11, KDL.13, KDD.12 i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

6. W programie inwestycji należy przewidzieć docelowy parking dla potencjalnych kibiców, turystów i obsługi; ilość miejsc postojowych, w tym dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, należy zabezpieczyć w docelowym projekcie zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu uwzględniając przepisy odrębne.

7. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

8. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny usług: sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku:

1) USUT.1 – o pow. ok. 4,95 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji, istniejące boisko sportowe klubu sportowego pn. „Wierna Małogoszcz” wraz z zabudową towarzyszącą, w tym istniejący parking do zachowania z możliwością jego przebudowy i rozbudowy, lokalizacja hali sportowej, hotelu, budynków usługowych z zakresu handlu i gastronomii oraz obiektów uzupełniających zabudowę, na warunkach określonych w planie.

2) USUT.2 – o pow. ok. 8,20 ha – tereny rekreacyjno-sportowe lokalizacja domów wypoczynkowych, budynków rekreacji indywidualnej, usług z zakresu handlu i gastronomii, urządzeń terenowych związanych z wypoczynkiem t.j. boiska sportowe do gier zespołowych, terenowe urządzenia sportowe, ścieżki rekreacyjno-wyczynowe, ścianki wspinaczkowe, urządzenia lekkoatletyczne, skateparki, mini golf, place zabaw dla dzieci, miejsca piknikowe, altany/wiaty, grille terenowe, miejsca dla organizacji imprez plenerowych.

**§ 29.** 1. **Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, handlowej, magazynów i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,** o pow. 11,50 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów związanych z różnorodną działalnością przemysłową, produkcyjną, usługową, handlową, magazynowaniem i składowaniem.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej: budynki socjalno-biurowe, gospodarcze, garaże, miejsca postojowe/parkingi, komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy, place manewrowe, itp.), zieleń urządzona, infrastruktura techniczna oraz budynki usługowe i handlowe z lokalami mieszkalnymi lub/i budynki mieszkalne jednorodzinne, związane z prowadzoną i planowaną różnorodną działalnością określoną w pkt 1.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych oraz innych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji, nie większej niż 20,0 m.

2) Dla budynków socjalno - biurowych oraz usługowych i handlowych, z lokalami mieszkalnymi do trzech kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe w trzeciej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 15,0 m.

3) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie związanym z działalnością określoną w ust. 1 pkt 1, do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 11,0 m.

4) Dla budynków gospodarczych i garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 6,0 m.

5) Dla innych obiektów i urządzeń budowlanych nie wymienionych wyżej do wysokości wynikającej z funkcji i technologii, o wysokości nie większej niż 20,0 m.

6) Istniejącą zabudowę przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów oraz nadbudowy do wysokości nie większej niż 15,0 m.

7) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%.

8) Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,2.

9) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 20%.

10) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 10º do 45º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia budynku/poddaszy oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich lub/i konstrukcji łukowych, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDG.1,

2) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL.4,

3) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW.3, KDW.4.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG.1, KDL.4, KDW.3 i KDW.4, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

7. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi następujące tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, handlowej, magazynów i składów:

1) P.1 – o pow. ok. 0,30 ha – teren istniejącej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, do zachowania z możliwością rozbudowy, na warunkach określonych w planie;

2) P.2 – o pow. ok.11,20 ha – teren potencjalnej lokalizacji zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, na warunkach określonych w planie.

**§ 30.** 1. **Wyznacza się tereny zabudowy różnorodnej działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem G,** o pow. 6,98 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków związanych z różnorodną działalnością gospodarczą: obiektów produkcyjnych, usługowych, handlu, magazynowych i składowych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej: budynki socjalno-biurowe, budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe/parkingi, komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy, place manewrowe), zieleń urządzona, infrastruktura techniczna oraz budynki usługowe i handlowe z lokalami mieszkalnymi lub/i budynki mieszkalne jednorodzinne, związane z prowadzoną i planowaną różnorodną działalnością gospodarczą.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków produkcyjnych, magazynowych i składowych oraz innych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji, nie większej niż 20,0 m.

2) Dla budynków usługowych, handlu, socjalno - biurowych, z lokalami mieszkalnymi do trzech kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe w trzeciej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 15,0 m.

3) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie związanym z działalnością gospodarczą, do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy użytkowych w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 11,0 m.

4) Dla budynków gospodarczych i garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 6,0 m.

5) Dla innych obiektów i urządzeń budowlanych nie wymienionych wyżej do wysokości wynikającej z funkcji i technologii, o wysokości nie większej niż 20,0 m.

6) Istniejącą zabudowę przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów oraz nadbudowy do wysokości nie większej niż 15,0 m.

7) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%.

8) Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,2.

9) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 20%.

10) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 10º do 45º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia budynku/poddaszy oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich lub/i konstrukcji łukowych, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi: KDL.11, KDL.13, (dla istniejącej zabudowy G.1),

2) 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi: KDL.11, KDL.15 (dla projektowanej zabudowy G.2).

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z dróg/ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1, KDL.10, KDL.11 i KDL.13, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny zabudowy różnorodnej działalności gospodarczej:

1) G.1 – o pow. ok. 4,31 ha – tereny istniejącej zabudowy o różnorodnej działalności gospodarczej, do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i uzupełniania nowymi obiektami budowlanymi, na warunkach określonych w planie;

2) G.2 – o pow. ok. 2,67 ha – tereny potencjalnej lokalizacji różnorodnej działalności gospodarczej, na warunkach określonych w planie.

**§ 31.** 1. **Wyznacza się tereny działalności zakładu górniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem PG,** o pow. 214,40 ha, dla którego ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – prowadzenie działalności wydobywczej i przeróbczej, lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą i przeróbczą wraz z drogami technologicznymi i infrastrukturą techniczną związaną z prowadzoną działalnością.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - istniejące obiekty budowlane przewidziane do rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy oraz lokalizacja nowych obiektów związanych z działalnością zakładu górniczego.

2. Parametry techniczne obiektów i urządzeń budowlanych związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej i przeróbczej należy dostosować do programu i technologii inwestycji, ich wysokość nie może być większa niż 30,0 m.

3. W pracy zakładu górniczego należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie lub ograniczenie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługa komunikacyjna terenu na warunkach dotychczasowych tj. z drogi publicznej klasy głównej oznaczonej w planie symbolem KDG.1, poprzez teren zlokalizowany poza granicami planu.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

7. Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-V.7422.32.2014 z dnia 30.09.2014 r. (zmieniającą decyzję koncesyjną nr 35/99 z dnia 22.09.1999 r.) udzielono spółce Lafarge Cement S.A. z siedzibą w Małogoszczu, koncesji na wydobywanie margli i wapieni jurajskich z części złoża „Leśnica - Małogoszcz", położonego na gruntach miejscowości Małogoszcz i Leśnica w gminie Małogoszcz, powiecie jędrzejowskim, województwie świętokrzyskim.

Koncesja ustanawia - obszar górniczy o nazwie „Małogoszcz I", o powierzchni 129,2 ha w granicach planu oraz teren górniczy „Małogoszcz I", o powierzchni 961,0 ha, którego część powierzchni znajduje się poza granicami planu.

Koncesja ustala dolną granicę obszaru górniczego „Małogoszcz I" którą wyznacza spąg złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica-Małogoszcz", założony na rzędnej +200 m n.p.m.

W granicach obszaru górniczego obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z działalnością górniczą. W granicach terenu górniczego obowiązują wymagania/ograniczenia budowlane, o których mowa w § 10 pkt 22, wynikające z działalności wydobywczej kopalni „Małogoszcz".

8. Prowadzenie eksploatacji margli i wapieni jurajskich z części złoża „Leśnica-Małogoszcz", wymaga spełnienia postanowień/ustaleń określonych w aktualnej koncesji na wydobywanie złoża, oraz w oparciu m.in. o:

- projekt zagospodarowania złoża (wskazujący w szczególności istniejące zwałowisko nadkładu z kopalni zlokalizowane przy północno – wschodniej granicy eksploatowanego złoża; zwałowisko w części NW jest zrekultywowane -zalesione, w części SE zwałowisko jest czynne);
- plan ruchu zakładu górniczego (określa szczegółowe zasady działalności górniczej),
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia (zobowiązującą przedsiębiorcę do prowadzenia monitoringu wód podziemnych i wód powierzchniowych, sporządzania corocznych sprawozdań).

9. Prowadzenie wydobycia kopaliny oraz prowadzenie monitoringu wód podziemnych i wód powierzchniowych, wymaga zgodności z przepisami odrębnymi.

10. Przedsiębiorca jest zobowiązany do corocznego sporządzania sprawozdania zawierającego wyniki badań monitoringu wraz z ich analizą, w tym określenie zasięgu leja depresji odwadnianego wyrobiska.

11. Rekultywację wyrobiska górniczego złoża „Leśnica – Małogoszcz" i zwałowisk zewnętrznych nadkładu, określa „Plan rekultywacji terenów poeksploatacyjnych kopalni Małogoszcz", zatwierdzony decyzją przez właściwy organ; rekultywacja powinna być prowadzona zgodnie z zatwierdzonym planem.

12. Koncesja i postanowienia w niej ustalone dla prowadzenia eksploatacji złoża nie zwalniają przedsiębiorcy od spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym m.in. w zakresie ochrony środowiska, prawa wodnego, odpadów i odpadów wydobywczych.

Eksploatacja złoża w oparciu o uzyskane koncesje na wydobycie.

13. Masy ziemne lub skalne związane z wydobywaniem kopaliny ze złóż, mogą być przemieszczane na składowiska zewnętrzne lub przemieszczane w ramach wyrobiska celem wykorzystania do rekultywacji, budowy obwałowań ochronnych i niwelacji terenów niekorzystnie przekształconych w związku z prowadzoną działalnością wydobywczą. Warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych oraz maksymalne zasięgi stref zagrożenia mierzone od planowanej granicy eksploatacji złoża, określa „Plan ruchu zakładu górniczego" (w tym m.in. określa promień strefy rozrzutu odłamków skalnych, promień szkodliwych drgań sejsmicznych promień działania udarowej fali powietrza).

14. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny działalności wydobywczo - przeróbczej Zakładu Górniczego Kopalni „Małogoszcz":

1) PG.1 - o pow. ok. 105,40 ha – teren działalności wydobywczej w granicach udokumentowanego złoża „Leśnica – Małogoszcz", zlokalizowany na części obszaru górniczego „Małogoszcz I", wyznaczonego decyzją koncesyjną OWŚ.7422.32.2014 Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30.09.2014 r., zmieniającą koncesję Nr 35/99 z dnia 22.09.1999 r. z późn. zm.

2) PG.2 - o pow. ok. 23,80 ha – teren działalności związanej z wydobywaniem złoża, poza granicami udokumentowanego złoża „Leśnica - Małogoszcz", zlokalizowany na części obszaru górniczego „Małogoszcz I", wyznaczonego decyzją koncesyjną OWŚ.7422.32.2014 Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30.09.2014 r., zmieniającą koncesję Nr 35/99 z dnia 22.09.1999 r. z późn. zm.

3) PG.3 - o pow. ok. 67,10 ha – teren działalności wydobywczej w granicach udokumentowanego złoża „Leśnica – Małogoszcz", wymaga uzyskania koncesji na wydobywanie złoża.

4) PG.4 - o pow. ok. 18,10 ha – teren działalności zakładu górniczego związany z wydobywaniem złoża (m.in. jako teren: zwałowisk, wałów ochronnych zabezpieczających wyrobisko), zlokalizowany poza granicami udokumentowanego złoża „Leśnica- Małogoszcz".

**§ 32.** 1. **Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej i ruchu turystycznego, oznaczony symbolem KSUT,** o pow. 1,73 ha, dla którego ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obsługą transportu samochodowego i ruchu turystycznego, stacja paliw, zakład obsługi technicznej pojazdów, miejsce obsługi podróżnych, komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe/parkingi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych towarzyszących funkcji podstawowej: budynki usługowe w zakresie handlu, gastronomii, z lokalami mieszkalnymi, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków zakładu obsługi technicznej pojazdów, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 8,0 m.

2) Dla budynków usługowych wolnostojących z lokalami mieszkalnymi, do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 11,0 m.

3) Dla budynków gospodarczych, garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 6,0 m.

4) Dla wiat, o wysokości nie większej niż 5,0 m.

5) Dla innych obiektów i urządzeń budowlanych nie wymienionych wyżej do wysokości wynikającej z funkcji i technologii, o wysokości nie większej niż 15,0 m.

6) Istniejącą zabudowę przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontów, do wysokości nie większej niż 15,0 m.

7) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%.

8) Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,5.

9) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 30%.

10) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 50º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia budynku/poddaszy oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla budynków gospodarczych, garaży, wiat w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich, dachów dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDG.1,

2) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDL.1,

3) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW.3.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z dróg/ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG.1, KDL1, KDW.3 z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren:

KSUT – o pow.ok. 1,73 ha – teren istniejącego miejsca obsługi transportu samochodowego i ruchu turystycznego do zachowania i rozbudowy oraz uzupełnienia nowymi budynkami, na warunkach określonych w niniejszym planie.

**§ 33.** 1. **Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,** o pow. 2,34 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, parkingi i garaże.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych towarzyszących funkcji podstawowej: zieleń urządzona i infrastruktura techniczna.

2. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

3. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z dróg/ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG.2, KDL.7, KDL.10, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

4. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w §20.

5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny obsługi komunikacji:

1) KS.1 – o pow. ok. 0,75 ha – teren istniejących garaży, myjni samochodowej do zachowania z możliwością rozbudowy i urządzenia parkingu z placem manewrowym, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2) KS.2 – o pow. ok. 0,71 ha – teren istniejących garaży.

3) KS.3 - o pow. ok. 0,14 ha – teren istniejącego parkingu.

4) KS.4 – o pow. ok. 0,74 ha – teren projektowanego parkingu.

**§ 34.** 1. **Wyznacza się teren urządzeń wodociągowych, oznaczony na rysunku planu symbolem W**, o pow. 0,48 ha, dla którego ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren istniejących zbiorników wyrównawczych i urządzeń wodociągowych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - rozbudowa, przebudowa i budowa nowych zbiorników i urządzeń, ściśle związanych z funkcjonowaniem wodociągu.

2. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.10, KDW.4, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

3. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren urządzeń wodociągowych:

W - o pow. 0,48 ha teren istniejących zbiorników wyrównawczych systemu wodociągowego do zachowania.

**§ 35.** 1. **Wyznacza się tereny oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacji sanitarnej, oznaczony na rysunku planu symbolem K,** o pow. ok. 4,62 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren istniejącej oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacji sanitarnej - przepompownia ścieków.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków oraz lokalizacja nowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych ściśle z pracą oczyszczalni.

2. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu: oczyszczalni z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.4; przepompowni ścieków z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.13 poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem USUT, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren:

1) K.1 - o pow. ok. 4,61 ha – teren istniejącej oczyszczalni ścieków z urządzeniami kanalizacji sanitarnej do zachowania i rozbudowy.

2) K.2 - o pow. 0,01 ha - teren istniejącej przepompowni ścieków do zachowania.

**§ 36.** 1. **Wyznacza się teren urządzeń ciepłowniczych/usługowych, oznaczony na rysunku planu symbolem CU,** o pow. 0,52 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren istniejącej kotłowni - ciepłowni miejskiej oraz usług związanych z różnorodną działalnością.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych towarzyszących funkcji podstawowej: usługi komunalne oraz usługi związane z działalnością gospodarczą, budynki gospodarcze, garaże, komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazdy), miejsca postojowe/parking, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.

2. Istniejąca kotłownia miejska z urządzeniami budowlanymi planowana do likwidacji.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla usług, ustala się:

1) Dla budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe w trzeciej kondygnacji, o wysokości nie większej niż 14,0 m.

2) Dla budynków gospodarczych i garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 8,0 m.

3) Dla innych obiektów i urządzeń budowlanych nie wymienionych wyżej do wysokości wynikającej z funkcji i technologii, o wysokości nie większej niż 15,0 m.

4) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%.

5) Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,5.

6) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 30%.

7) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla budynków gospodarczych i garażowych w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich i dachów dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

4. Dla obiektów usługowych - z uwagi na lokalizację działki - nie ustala się linii zabudowy, lokalizacja obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

6. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDL.7, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

7. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w § 20.

**§ 37.** 1. **Wyznacza się teren urządzeń ciepłowniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem C,** o pow. 0,09 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren projektowanej kontenerowej miejskiej kotłowni gazowej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych towarzyszących funkcji podstawowej, integralnie związanych z jej funkcjonowaniem.

2. Parametry techniczne kontenerowej kotłowni gazowej w dostosowaniu do technologii obiektu budowlanego.

3. Dla projektowanej kotłowni gazowej - z uwagi na lokalizację działki - nie ustala się linii zabudowy, lokalizacja kotłowni zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego w planie symbolem KX, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w § 20.

**§ 38.** 1. **Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,** o pow. 0,33 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15kV wnętrzowe i słupowe z urządzeniami elektroenergetycznymi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - odbudowa, przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych, związanych ściśle z funkcjonowaniem istniejących stacji transformatorowych i planowanych do realizacji.

2. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane lokalizacją urządzeń elektroenergetycznych, zostały określone w ustaleniach ogólnych planu.

3. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

4. Obsługa komunikacyjna terenów urządzeń elektroenergetycznych z dróg zlokalizowanych w granicach planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny urządzeń elektroenergetycznych:

1) E.1 – o pow. ok. 0,26 ha – teren istniejącego punktu odłącznikowego linii napowietrznych 15 kV;

2) E.2 – o pow. ok. 0,04 ha – tereny istniejących wnętrzowych stacji transformatorowych;

3) E.3 – o pow. ok. 0,03 ha – tereny projektowanych wnętrzowych stacji transformatorowych/ kontenerowych.

**§ 39.** 1. **Wyznacza się teren zieleni cmentarnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,** o pow. 2,44 ha, dla którego ustala się:

2. Na terenie planu wskazuje się lokalizację istniejącego cmentarza rzymsko-katolicki (grzebalnego) oraz wyznacza się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza parafialnego i fragmenty stref ochrony sanitarnej od cmentarza żydowskiego, zlokalizowanego poza granicami planu, wynikające z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

3. W strefie ochrony sanitarnej w odległości 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0m do 150,0m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Obsługę komunikacyjną ustala się z terenu ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KXA, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w § 20.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren zieleni cmentarnej:

ZC – o pow. ok. 2,44 ha – teren istniejącego cmentarza grzebalnego objęty ochroną konserwatorską wraz z ochroną ekspozycji.

**§ 40.** 1. **Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZU,** o pow. 6,39 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym elementów małej architektury, ścieżki/alejki piesze/spacerowe, infrastruktura techniczna.

2. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren zieleni urządzonej:

1) ZU.1 - o pow. 0,12 ha - istniejący skwer miejski do uporządkowania zielenią urządzoną z elementami małej architektury: ławeczki, huśtawki, piaskownice, alejki spacerowe.

2) ZU.2 – o pow. ok. 2,84 ha – teren projektowanej zieleni urządzonej w sąsiedztwie terenu cmentarza i alei cmentarnej, wymaga kompleksowego zagospodarowania z równoczesnym zakazem lokalizacji zieleni wysokiej ograniczającej ekspozycję alei i wzgórza cmentarnego;

3) ZU.3 – o pow. ok. 3,25 ha – teren projektowanej zieleni urządzonej pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej oznaczonym w planie symbolem MN.38, a południową granicą opracowania planu; część tego terenu znajduje się w granicach terenu górniczego „Głuchowiec III”, kopalni „Głuchowiec”, zlokalizowanej poza granicami planu; należy zastosować zieleń złożoną z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiącą izolację akustyczną, ochronną przez pyłami i spalinami lub widokową.

4) ZU.4 – o pow. ok. 0,19 ha – teren projektowanej niskiej zieleni urządzonej, pomiędzy ciągami komunikacyjnymi dróg.

3. Docelowe zagospodarowania powyższych terenów na podstawie oddzielnych szczegółowych opracowań w zakresie zieleni urządzonej. Projekt zieleni urządzonej dla terenu ZU.2, wymaga uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z dróg/ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.8, KDL.11, KDW.1, KDW.2 i KX, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §19.

5. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w § 20.

**§ 41.** 1. **Wyznacza się tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,** o pow. 115,92 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów:

- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowując funkcje: gospodarczą, przyrodniczą, krajobrazową, dydaktyczną, kulturową, turystyczno - rekreacyjną oraz zachowanie istniejących dojazdów,

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, dróg leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych, wykorzystanie gruntu leśnego na parkingi leśne i urządzenia turystyczne oraz lokalizacja infrastruktury technicznej, zgodnie przepisami odrębnymi.

2. Na terenie lasu zlokalizowana jest siedziba leśnictwa, bezpośrednio związana z gospodarką leśną, tj. „Leśniczówka", którą przyjmuje się do zachowania.

3. Dla terenów wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji lasu.

4. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

5. Tereny lasów i gruntów leśnych, przylegające od strony: zachodniej, południowej i wschodniej do terenu oznaczonego w planie symbolem PG, narażone są na niekorzystne oddziaływanie od robót strzałowych wykonywanych w zakładzie górniczym kopalni „Małogoszcz" tj. znajdują się w zasięgu strefy zagrożenia drganiami parasejsmicznymi, rozrzutu odłamków skalnych oraz powietrznej fali uderzeniowej.

**§ 42.** 1. **Wyznacza się tereny gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, oznaczonych symbolem ZLp,** o pow. 35,50 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień:

- wprowadzenie zieleni leśnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

- zachowanie istniejących dojazdów,

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów i urządzeń turystycznych, ścieżek pieszych i rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zagospodarowaniu terenów należy zapewnić ogólną dostępność do terenów.

3. Do czasu zalesienia terenu, grunty należy wykorzystywać rolniczo.

**§ 43.** 1. **Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,** o pow.5,70 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych wód powierzchniowych do zachowania.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - odtwarzanie i przebudowa cieków wodnych i zbiorników wód powierzchniowych, zabudowa biologiczna, zieleń naturalna.

2. Wzdłuż cieków wodnych i wokół zbiorników wód powierzchniowych należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem.

3. W granicach cieków i zbiorników wodnych oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie dopuszcza się realizację urządzeń i budowli związanych z ich użytkowaniem.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

5. Zasady obsługi: komunikacyjnej na dotychczasowych zasadach; infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w § 20.

6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny wód powierzchniowych:

– WS.1 – o pow. ok. 0,20 ha – teren istniejącego kanału otwartego odprowadzającego wody z odwodnienia Kopalni „Małogoszcz” do Dopływu z Leśnicy w km 3+300 cieku na warunkach określonych w decyzji KR.RUZ.4211.198.2018.DP Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 maja 2019 r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

– WS.2 – o pow. ok. 3,50 ha – teren wód powierzchniowych: istniejące cieki i zbiorniki wodne.

– WS.3 – o pow. ok. 2,00 ha – teren projektowanego do odtworzenia zbiornika powierzchniowych wód śródlądowych wraz z obudową biologiczną w formie zieleni łąkowej lub sztucznego zbiornika - oczka wodnego wzbogacającego walory krajobrazowe terenu, stanowiącego wraz z sąsiadującym terenem, miejsce rekreacji i wypoczynku.

**§ 44.** 1. **Wyznacza się, tereny zieleni łąkowej i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem ZŁ** o pow. 48,10 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni łąkowej i pastwisk w formie trwałych użytków zielonych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - zbiorniki wodne, urządzenia służące regulacji i utrzymania wód.

2. W granicach terenów zieleni łąkowej i pastwisk, obejmującej m.in. doliny cieków, stanowiące lokalne ciągi ekologiczne i potencjalną obudowę biologiczną cieków, wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy; zakaz nie dotyczy przebudowy, udrażniania cieków wodnych.

3. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

4. Tereny zieleni łąkowej i pastwisk, zlokalizowane:

1) w zachodniej części planu narażone są na niekorzystne oddziaływanie od robót strzałowych wykonywanych w zakładzie górniczym kopalni „Małogoszcz” tj. znajdują się w zasięgu strefy zagrożenia drganiami parasejsmicznymi, rozrzutu odłamków skalnych oraz powietrznej fali uderzeniowej.

2) w południowej części planu narażone są na niekorzystne oddziaływanie od robót strzałowych wykonywanych w zakładzie górniczym kopalni „Głuchowiec” tj. znajdują się w zasięgu strefy zagrożenia drganiami parasejsmicznymi oraz powietrznej fali uderzeniowej.

**§ 45.** 1. **Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem R,** o pow. 344,12 ha, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolniczych oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja zabudowy zagrodowej integralnie związanej z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą, towarzyszących obiektów i urządzeń budowlanych: dojść i dojazdów, miejsc postojowych oraz ścieżek pieszych i rowerowych w pasach dróg dojazdowych do pól oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych zlokalizowane:

1) w zachodniej części planu, narażone są na niekorzystne oddziaływanie od robót strzałowych wykonywanych w zakładzie górniczym; kopalni „Małogoszcz” tj. znajdują się w zasięgu strefy zagrożenia drganiami parasejsmicznymi, rozrzutu odłamków skalnych oraz powietrznej fali uderzeniowej.

2) w południowej i wschodniej części planu, narażone są na niekorzystne oddziaływanie od robót strzałowych wykonywanych w zakładach górniczych: kopalni „Małogoszcz” i kopalni „Głuchowiec” tj. znajdują się w zasięgu strefy zagrożenia drganiami parasejsmicznymi oraz powietrznej fali uderzeniowej.

3. Istniejące w granicach terenów zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz wymiany obiektów i urządzeń budowlanych, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji w granicach ich aktualnych działek, przy zachowaniu wymagań określonych w § 10 ust. 22.

4. Lokalizacja nowej zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areału odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego oraz przy zachowaniu wymagań określonych w § 10 pkt 22.

5. W granicach terenu R wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Lokalizacja pozostałych przedsięwzięć inwestycyjnych przy zapewnieniu uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

6. Dopuszcza się wykorzystywanie istniejącej zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej w granicach terenów rolnych, na cele rekreacyjno - agroturystyczne.

7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zagrodowej oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 11,0 m.

2) Dla budynków gospodarczych i garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 6,0 m.

3) Istniejącą zabudowę o wysokości przekraczającej ww. wielkości przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów oraz nadbudowy, o wysokości nie większej niż 11,0 m.

4) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%.

5) Wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8.

6) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 30%.

7) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 50º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn, poszerzonych okapów; oraz z możliwością doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi;

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, dla budynków gospodarczych i garażowych w przypadku lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

c) dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych, w tym dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

8. Dla nowej zabudowy zagrodowej i dla istniejących zabudowań planowanych do rozbudowy, nie ustala się linii zabudowy; linia zabudowy zgodnie z przepisów odrębnych.

9. Dostęp do układu komunikacyjnego dla istniejącej zabudowy na dotychczasowych warunkach, t.j. dojazd istniejącymi drogami dojazdowymi do pól lub/i poprzez teren działki; oraz w każdy inny sposób przewidziany ogólnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, ustalony w momencie lokalizacji zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 19.

10. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, w tym jedno miejsce dla pojazdu, z którego korzystają osoby ze szczególnymi potrzebami (osób niepełnosprawnych), oraz 1 miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,

11. Utrzymanie istniejących cieków wodnych, zbiorników/oczek wodnych i zakrzewień śródpolnych w granicach gruntów rolnych.

12. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10÷17, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

13. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu określonymi w § 20.

**§ 46. Wyznacza się tereny dróg i ciągów pieszo - jezdnych,** oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami, o pow. 90,55 ha, dla których ustala się:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy głównej (istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów, stanowiący obwodnicę wschodnią Małogoszcza, wybudowany na parametrach drogi klasy głównej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Szerokość pasa drogowego wraz z drogami odciążającymi, poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz terenami integralnie powiązanymi z przebiegiem i funkcjonowaniem drogi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.2, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy głównej (istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy głównej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (25,0 m, droga jednojezdniowa, dwa pasy ruchu).

4) Dopuszcza się obsługę pojedynczych istniejących siedlisk, bezpośrednio z drogi na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.3, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy głównej (projektowany zachodni fragment przyszłej drogi wojewódzkiej Małogoszcz – Włoszczowa, stanowiącej północno-zachodnie obejście komunikacyjne miasta Małogoszcz, na parametrach drogi klasy głównej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przepisami odrębnymi (35,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0263T Leśnica – Małogoszcz przewidywany do przebudowy na parametry drogi klasy zbiorczej. projektowanej (zachodni fragment) przyszłej drogi wojewódzkiej Małogoszcz – Włoszczowa, stanowiącej północno-zachodnie obejście komunikacyjne miasta Małogoszcz, na parametrach drogi klasy głównej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przepisami odrębnymi (20,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.2, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0264T Leśnica Parcele – Leśnica, przewidywany do modernizacji na parametry drogi klasy zbiorczej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (20,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi gminnej ul. Warszawskiej, do przebudowy na parametrach ulicy lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (20,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.2, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi gminnej ul. Warszawskiej, do przebudowy na parametrach ulicy lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (10,0 m ÷ 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**.3, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejąca droga gminna ul. Pustowójtówny, do adaptacji na parametrach ulicy lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (10,0 m ÷ 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.4, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi gminnej ul. Chęcińskiej, do przebudowy na parametrach ulicy lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (12,0 m ÷ 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.5, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi gminnej ul. Chęcińskiej, do przebudowy na parametrach ulicy lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (10,0 m ÷ 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.6, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi wewnętrznej ul. 11 Listopada, przewidywany do zmiany na lokalną gminną do adaptacji).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (10,0 m ÷ 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.7, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi/ulicy wewnętrznej przewidywany do modernizacji i zmiany kategorii na drogę gminną na parametry drogi/ulicy lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (10,0 m ÷ 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.8, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi gminnej ul. Jędrzejowskiej, do przebudowy na parametrach drogi lokalnej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (15,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.9, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi gminnej ul. Jędrzejowskiej, do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (10,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.10, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi gminnej ul. Konarskiego, do przebudowy na parametrach drogi lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (15,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.11, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz – Włoszczowa, ul. Jaszowskiego przewidywana do adaptacji na parametrach drogi lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (20,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.12, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz – Włoszczowa, ul. Jaszowskiego, do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (6,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.13, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0263T Leśnica – Małogoszcz na parametrach drogi lokalnej, przewidywany do adaptacji).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (20,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.14, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi gminnej do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (12,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.15, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach ulicy lokalnej obsługujący tereny mieszkaniowe, łączący ul. Konarskiego z ul. Jaszowskiego).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (15,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.16, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach ulicy lokalnej obsługujący projektowane osiedle mieszkaniowe).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (18,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.17, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach drogi lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (15,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.18, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy lokalnej (istniejący odcinek drogi gminnej łączący drogę wojewódzką nr 728 z Leśnicą, na parametrach drogi klasy lokalnej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (15,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (istniejący odcinek drogi gminnej, ul. Włoszczowska, do adaptacji).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (7,0 m ÷ 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.2, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (istniejący odcinek drogi gminnej, ul. Włoszczowska, do adaptacji).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (17,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.3, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (istniejący odcinek drogi gminnej, ul. Włoszczowska, do adaptacji).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (7,0 m ÷ 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.4, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (istniejący odcinek drogi gminnej, ul. Grochowska, do adaptacji ).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (6,0 m ÷ 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.5, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (istniejący odcinek drogi gminnej, ul. ul. 3 Maja, do adaptacji).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (7,0 m ÷ 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.6, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (istniejący odcinek drogi gminnej, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, do adaptacji).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (6,0 m ÷ 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.7, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (istniejący odcinek drogi gminnej, ul. Kościelna do adaptacji).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (7,0 m ÷ 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.8, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (istniejący odcinek drogi gminnej, ul. Langiewicza do adaptacji).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (7,0 m ÷ 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.9, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (istniejąca droga gminna, obsługująca zabudowę mieszkaniowa wsi Leśnica do przebudowy na parametrach drogi dojazdowej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (12,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.10, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (istniejąca droga gminna, ul. Jarków do przebudowy na parametrach drogi dojazdowej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (12,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.11, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (projektowana droga gminna do budowy na parametrach drogi dojazdowej łącząca ul. Jarków z ul. Jędrzejowską).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (15,0 m, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.12, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (projektowana droga gminna obsługująca tereny zabudowy rekreacyjnej, łącząca ul. Chęcińską z ul. Pustowójtówny do budowy na parametrach drogi dojazdowej).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (19,0 m ÷ 23,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.1, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych (istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową, do przebudowy).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (10,0 m ÷ 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.2, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych (istniejące odcinki ulic obsługujące zabudowę mieszkaniową, do przebudowy).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (8,0 m ÷ 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.3, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych (istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę do przebudowy).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (13,0 m ÷ 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.4, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych (projektowane odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę).

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi (10,0 m ÷ 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu).

40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - ciągi pieszo-jezdne istniejące i projektowane obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 6,0 m (zgodnie z rysunkiem planu).

41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KXA, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - ciąg pieszo-jezdny - istniejąca „Aleja Cmentarna”, o pow. 0,40 ha, objęta ochroną konserwatorską wraz z ochroną ekspozycji.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3) Zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 m do 12,5 m przedstawionych na rysunku planu.

42. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny dróg i ciągów pieszo-jezdnych:

1) KDG - o pow. 29,0 ha - tereny dróg publicznych klasy głównej,

2) KDZ - o pow. 4,0 ha - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

3) KDL - o pow. 23,10 ha - teren dróg publicznych klasy lokalnej,

4) KDD - o pow. 5,35 ha - teren dróg publicznych klasy dojazdowej,

5) KDW - o pow. 21,20 ha - teren dróg wewnętrznych,

6) KX - o pow. 7,50 ha - teren ciągów pieszo-jezdnych,

7) KXA - o pow. 0,40 ha - teren ciągu pieszo - jezdnego „Aleja Cmentarna”.

**§ 47.** 1. **Wyznacza się teren bocznicy kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK**, o pow. 7,56 ha, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - istniejąca bocznica kolejowa obsługująca spółkę Lafarge Cement S.A. z siedzibą w Małogoszczu.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Zmienna szerokość pasa kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie pasa kolejowego zlokalizowane są drogi dojazdowe – wewnętrzne.

## Rozdział 4.
## Przepisy szczególne

**§ 48.** 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla nowych terenów wprowadzonych do planu miejscowego, w następujących wysokościach:

1) dla oznaczonych symbolem MN, w wysokości 20%,

2) dla terenów oznaczonych symbolem PG.3 i PG.4, w wysokości 25%,

3) dla terenów oznaczonych symbolem KS, w wysokości 15%.

2. Dla pozostałych terenów budowlanych uchwalonych Uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 lutego 2005 r., z późn. zm., nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

## Rozdział 5.
## Przepisy końcowe

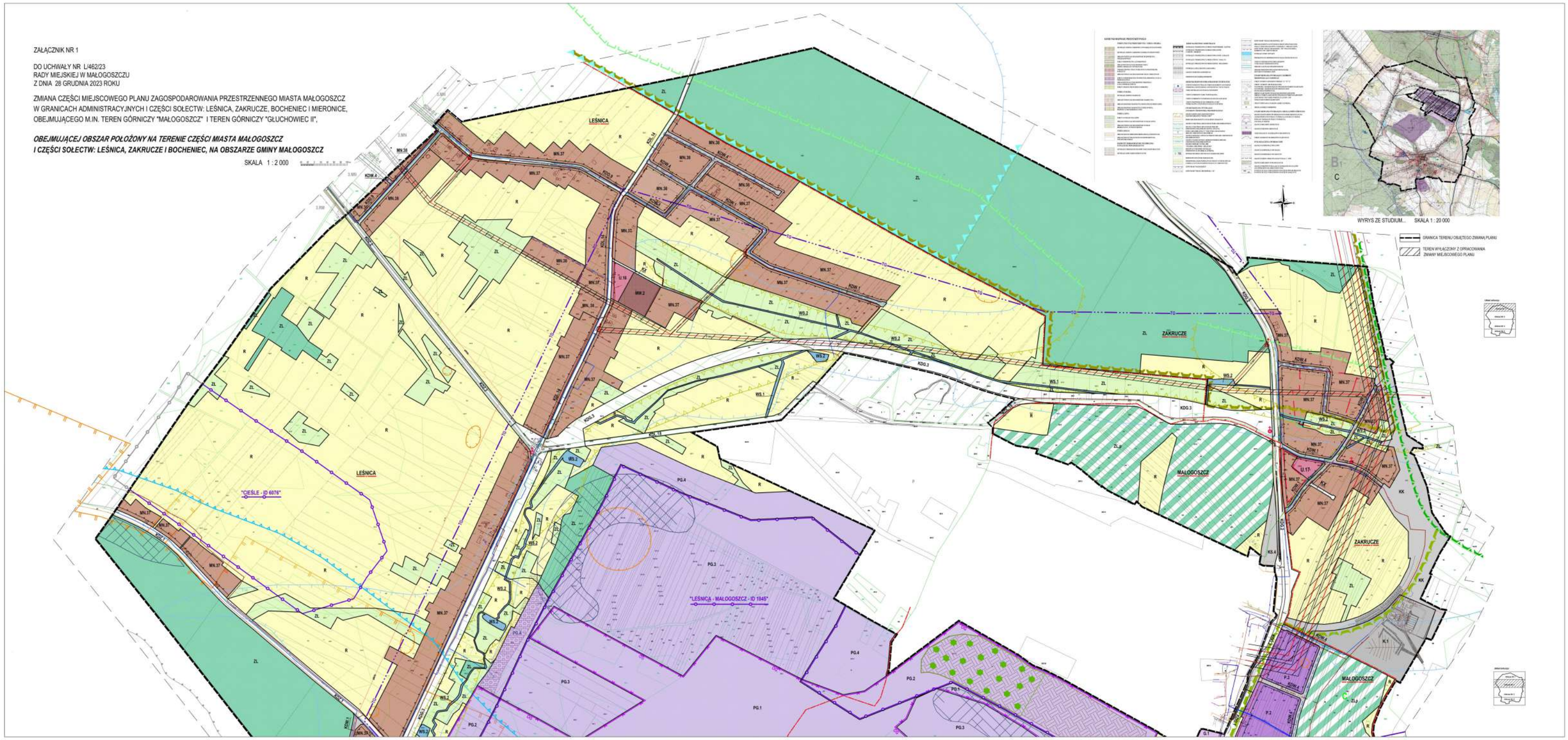
**§ 49.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

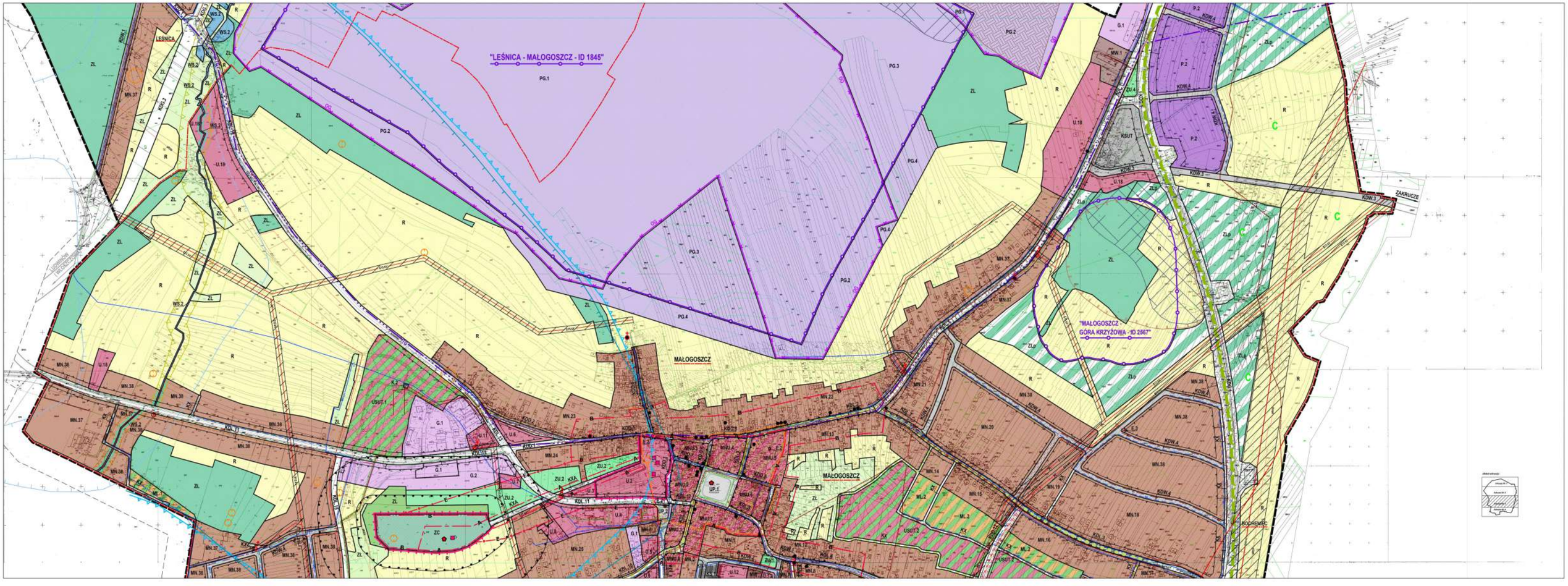
**§ 50.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

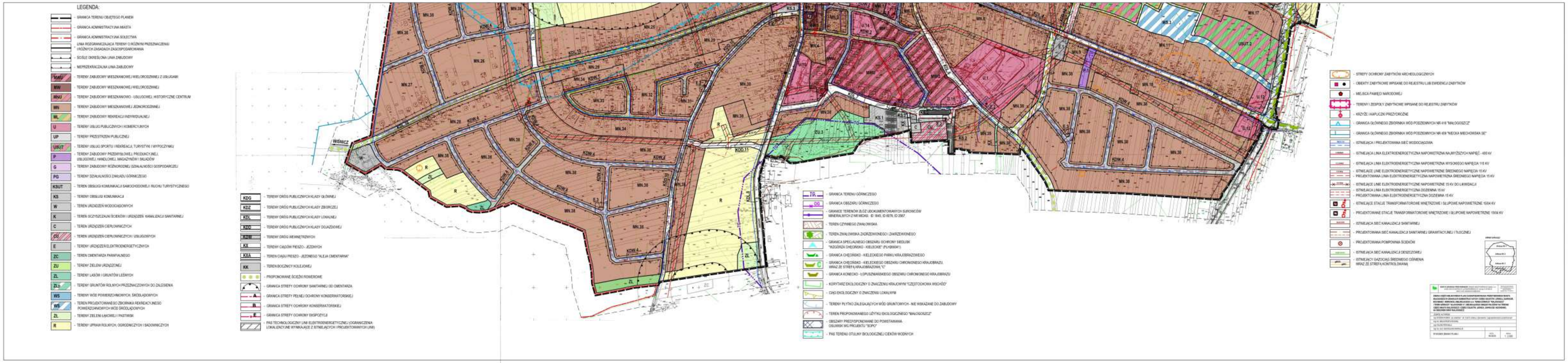
Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Michał Borowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/462/23
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 28 grudnia 2023 r.




"LEŚNICA - MAŁOGOSZCZ - ID 1845"
"MAŁOGOSZCZ - GÓRA KRZYŻOWA -ID 2967"
MAŁOGOSZCZ
MAŁOGOSZCZ
LEŚNICA
ŻAKRUCZE
SODREMBC


LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ŚCIŚLE OKREŚLONA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, HISTORYCZNE CENTRUM
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ML - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
U - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
UP - TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
USUT - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
P - TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, HANDLOWEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
G - TERENY ZABUDOWY RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
PG - TERENY DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GÓRNICZEGO
KSUT - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I RUCHU TURYSTYCZNEGO
KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
W - TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
K - TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
C - TEREN URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH
CU - TEREN URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH / USŁUGOWYCH
E - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
ZC - TEREN CMENTARZA PARAFIALNEGO
ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL - TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
ZLp - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZALESIENIA
WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
WS - TEREN PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA REKREACYJNEGO POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
ZŁ - TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ I PASTWISK
R - TERENY UPRAW ROLNYCH, OGRODNICZYCH I SADOWNICZYCH
KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
KXA - TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO "ALEJA CMENTARNA"
KK - TEREN BOCZNICY KOLEJOWEJ
- PROPONOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
A - GRANICA STREFY PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
B - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
E - GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ (OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH LINII)
TG - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
OG - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE TERENÓW ZŁÓŻ UDOKUMENTOWANYCH SUROWCÓW MINERALNYCH Z NR MIDAS: ID 1845, ID 6076, ID 2567
- TEREN CZYNNEGO ZWAŁOWISKA
- TEREN ZWAŁOWISKA ZADRZEWIONEGO I ZAKRZEWIONEGO
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "WZGÓRZA CHĘCIŃSKO - KIELECKIE" (PLH260041)
- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, WRAZ ZE STREFĄ KRAJOBRAZOWĄ "C"
- GRANICA KONECKO - ŁOPUSZNIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM "CZĘSTOCHOWA WSCHÓD"
- CIĄG EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM
- TERENY PŁYTKO ZALEGAJĄCYCH WÓD GRUNTOWYCH - NIE WSKAZANE DO ZABUDOWY
- TEREN PROPONOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "MAŁOGOSZCZ"
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO POWSTAWANIA OSUWISK WG PROJEKTU "SOPO"
- PAS TERENU OTULINY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW WODNYCH
- STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
- TERENY I ZESPOŁY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYDROŻNE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ - 400 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 15 kV DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DOZIEMNA 15 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DOZIEMNA 15 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE WNĘTRZOWE I SŁUPOWE NAPOWIETRZNE 15/04 kV
- PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE WNĘTRZOWE I SŁUPOWE NAPOWIETRZNE 15/04 kV
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ
- PROJEKTOWANA POMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
WIŚNICZ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/462/23
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**
**Rady Miejskiej w Małogoszczu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", obejmującej obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec, na obszarze gminy Małogoszcz**

Projekt zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", obejmującej obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec, na obszarze gminy Małogoszcz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do ustaleń zmiany planu, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25.09.2023 r. do 24.10.2023 r., z terminem przyjmowania uwag do dnia 8 listopada 2023 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", obejmującej obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec, na obszarze gminy Małogoszcz do Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, wpłynęły uwagi do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany części miejscowego planu, które **Rada Miejska w Małogoszcz rozstrzyga w następujący sposób:**

1. P. S.W. w dniu 16.10.2023 r. zgłosił uwagę do projektu zmiany części miejscowego planu, polegającą na wnioskowaniu o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 1412 i 1414, położonych w miejscowości Małogoszcz, na tereny zabudowy jednorodzinnej.

**Powyższej uwagi (wniosku), nie uwzględnia się.**

Wnioskowane do zabudowy działki zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, w tym zmianą Nr 4 Studium…, przeznaczone są pod użytkowanie rolnicze, a zatem w projekcie zmiany części miejscowego planu, nie mogły być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na ustalenia art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 20203 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określające, że sporządzony projekt zmiany planu miejscowego wymaga zgodności ze studium i zgodnie z ustaleniami art. 20 ust. 1 ustawy, Rada Miejska uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

2. P. I. i R. w dniu 08.11.2023 r. złożyli wniosek do projektu zmiany części miejscowego planu, polegający na zgłoszeniu uwag: wnoszą o usunięcie z miejscowego planu drogi oraz ciągu komunikacyjnego przebiegającego przez posiadane działki o nr ewid. 2107, 2108 i 2109, ponieważ planowany ciąg komunikacyjny, na granicy z tymi działkami, spowoduje rozdzielnie posiadanych i uprawianych nieruchomości, co może uniemożliwić sprawne i bezpieczne poruszanie się sprzętu w tym obszarze, informując jednocześnie, że są właścicielami działek o nr ewid. 2115 i 2116. Wnioskodawcy nie widzą żadnych korzyści wynikających z budowy dróg, zarówno dla siebie jak i pozostałych mieszkańców.

**Powyższych uwag (wniosku), nie uwzględnia się.**

W projekcie zmiany części planu miejscowego, działki nr ewid. 2115 i 2116 stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od ul. Chęcińskiej), oznaczone symbolem MN.12; działki nr ew. 2107, 2108, 2109: w pasie południowym i północnym stanowią część projektowanych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami KX, centralna część działek to tereny usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem USUT.2, północne fragmenty działek to zabudowa rekreacji indywidualnej, oznaczona symbolem ML.2.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę oznaczoną symbolami: MN.12, US.2, ML2, KX, a projekt procedowanej zmiany części miejscowego planu nie zmienia ich przeznaczenia ustalonego w obowiązującym miejscowym planie, uchwalonym w 2014 r., a ich przeznaczenie w projekcie zmiany planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, w tym zmiany Nr 4 Studium. Tak więc, planowane przeznaczenie terenów w projekcie zmiany części miejscowego planu pozostaje bez zmian.

Ponadto ustalenia planu zawarte w § 18 uchwały określają, że: „*W granicach terenu objętego planem, do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z planowaną funkcją terenu.”*. Zatem, podniesiona kwestia projektowanego przeznaczenia działek o różnych rodzajach zabudowy, w tym projektowanego ciągu komunikacyjnego, może być zrealizowana w przypadku, kiedy właściciel nieruchomości podejmie decyzje o zainwestowaniu na tym terenie. Do czasu realizacji jakiejkolwiek inwestycji, na terenie wymienionych wyżej działek, sposób wykorzystania terenu pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

3. P. J. i A. S. w dniu 08.11.2023r. wnieśli**:** uwagę do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu, w związku z planowaną zmianą trasy drogi KD-D.11 łączącą ul. Pustowójtówny i ul. Chęcińską, na działkach o nr ewid. 2120, 2119/2, 2118, 2103/2, 2111, na których jest planowana zmiana zagospodarowania na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej jako ML, oraz oznaczonej jako US a także wyznaczenie ciągów pieszych KX; uwagi do zaprojektowanych ciągów pieszych oznaczonych KX wzdłuż zabudowań zlokalizowanych na działkach 2118 i 2117 oraz żądają zmiany zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie działek i ustaleniu w pierwszej linii zabudowy tj. na działkach 2120, 2119/2, 2118, 2103/2, 2111 od projektowanej drogi jako terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonej MN. W projekcie uchwały brak jest merytorycznego uzasadnienia wytyczenia terenów rekreacyjnych na powyższych działkach. Plany wskazane w projektowanych zmianach do planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają własności nieruchomości oraz ograniczają możliwość rozwoju gospodarstwa rolnego. Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego obniżają wartość wskazanych wyżej nieruchomości i ograniczają możliwość sposobów ich zagospodarowania, co będzie stanowiło podstawę do wystąpienia z roszczeniem odszkodowawczym od Gminy w kontekście art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Powyższych uwag, nie uwzględnia się.**

W projekcie zmiany części miejscowego planu zostały wyznaczone tereny budowlane i oznaczone symbolami:

- na działce nr ewid. 2120 tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną oznaczone symbolem MN.12 (od ul. Chęcińskiej); usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku oznaczone symbolem USUT.2; zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML.2; ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KX;
- na działce nr 2119/2 tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną oznaczone symbolem -MN.15 (od ul. Pustowójtówny); zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML.2; usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku oznaczone symbolem USUT.2; zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML.2; teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczone symbolem KX;
- na działce nr 2118 tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną oznaczone symbolem MN.12 (od ul. Chęcińskiej); usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku oznaczone symbolem USUT.2; teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX;
- na działkach nr 2103/2 i 2111 (nie stanowiące własności wnioskodawców, dz. nr 2111 Skarb Państwa) tereny: usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku oznaczone symbolem USUT.2; zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML.2; ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KX;
- na działce nr 2117 teren (Skarb Państwa) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną oznaczone symbolem MN.12 (od ul. Chęcińskiej).

W obowiązującym miejscowym planie działki o nr ewid. 2120 i 2119/2, stanowią drogę publiczną klasy dojazdowej - projektowana droga gminna, łącząca ul. Chęcińską z ul. Pustowójtówny, oznaczona symbolem KD-D.11., natomiast w projekcie zmiany części miejscowego planu, działki te zostały wyznaczone jako tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części od ul. Chęcińskiej oznaczone symbolem MN.12 i na części od ul. Pustowójtówny oznaczone symbolem MN.15; zabudowy

usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku oznaczone symbolem USUT.2; zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem ML.2; ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KX.

Przeznaczenie pozostałych działek o nr ewid. 2118, 2103/2 i 2117, wymienionych w piśmie dot. *„uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”,* w projekcie zmiany części miejscowego planu, pozostaje bez zmian ustalonych w obowiązującym miejscowym planie, uchwalonym w 2014 r., a ich przeznaczenie w projekcie zmiany planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, w tym zmiany Nr 4 Studium.

Ponadto ustalenia planu zawarte zawarte w § 18 uchwały określają, że: „*W granicach terenu objętego planem, do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z planowaną funkcją terenu.”.*

W związku z powyższym zapisem, podniesiona kwestia projektowanego przeznaczenia działek o różnych rodzajach zabudowy, w tym projektowanych ciągów pieszo-jezdnych, może być zrealizowana w przypadku, kiedy właściciel nieruchomości podejmie decyzje o zainwestowaniu na tym terenie. Do czasu realizacji jakiejkolwiek inwestycji, na terenie wymienionych wyżej działek, sposób wykorzystania terenu pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Tak więc, przeznaczenie terenu na różnego rodzaju zabudowę w obowiązującym od 2014 r. miejscowym planie i utrzymanie jego przeznaczenia w projekcie zmiany części miejscowego planu, nie spowodowało i nie spowoduje zmiany dotychczasowych zasad w prowadzonym gospodarstwie rolnym. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele budowlane nie powoduje obniżenia wartości gruntów a wręcz przeciwnie powoduje wzrost ich wartości.

Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że działki o nr ewid. 2103/2, 2111 i 2117 nie stanowią własności wnioskodawców, w tym działki o nr ewid. 2111 i 2117, stanowią własność Skarbu Państwa.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/462/23

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**
**o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", obejmującej obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec, na obszarze gminy Małogoszcz, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Małogoszczu, uchwalając zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", obejmującej obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec, na obszarze gminy Małogoszcz, **Rada Miejska w Małogoszcz przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:**

1. Na obszarze objętym zmianą części miejscowego planu, przewiduje się realizację inwestycji polegających na rozbudowie i przebudowie sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej - gminnej, stanowiących zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, następować będzie sukcesywne, zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Małogoszcz, przy uwzględnieniu występujących potrzeb, możliwości finansowych gminy w sposób rozłożony w czasie.

3. Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, finansowana będzie stosownie do obowiązujących przepisów o finansach publicznych: w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze Unii Europejskiej oraz ewentualny udział własny potencjalnych inwestorów w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/462/23

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**