DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 22 lipca 2020 r.

Poz. 2769

Elektronicznie podpisany przez:
Łukasz Wilkiewicz
Data: 22.07.2020 12:20:56

UCHWAŁA NR XVII/148/20
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 14 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica, na obszarze gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica, na obszarze gminy Małogoszcz, Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz – zmiana studium", uchwalonego uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami, uchwala co następuje:

Rozdział I.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica, na obszarze gminy Małogoszcz, zwaną dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica, o powierzchni około 77,86 ha, określony na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz niżej wymienionych załączników, będących integralną częścią uchwały:

1. Załącznik Nr 1 - rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie,

2. Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy.

§ 4. 1. Opracowanie niniejszego planu jest realizacją Uchwały Nr X/86/19 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", uchwalonego Uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 lutego 2005 r., z późn. zm., obszaru położonego na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica.

2. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - zmiana studium", uchwalonym Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005r., z późniejszymi zmianami, w tym zmianą Nr 4 Studium…., uchwaloną Uchwałą Nr 23/234/17 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 19 grudnia 2017 r., wynikające z potrzeb rozwojowych gminy, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

3. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", dla obszaru położonego na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu w sprawie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica, na obszarze gminy Małogoszcz;

2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica, dla którego ustalenia są zawarte w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt 3;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalony niniejszą uchwałą, sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie dzielące obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym -** należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;

8) **usługach -** należy przez to rozumieć działalność, podejmowaną w celu zaspokojenia potrzeb ludności i podmiotów gospodarczych, lokalizowanych w granicach terenu wyznaczonego pod zabudowę, zapewniającą ograniczenie uciążliwości do granic władania terenu inwestycji, po spełnieniu wymogów

wynikających z przepisów odrębnych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;

9) **wysokości zabudowy -** należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków mierzoną według zasad przyjętych w przepisach odrębnych i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami mierzoną od najniższego poziomu terenu, w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy działki** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni możliwej do zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni działki lub terenu inwestycji;

11) **wskaźniku intensywności zabudowy**- należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzcni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;

12) **udziale procentowym powierzchni terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, wyrażony w procentach;

13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu,określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do linii rozgraniczającej drogi;

14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

15) **oszczędnym gospodarowaniu przestrzenią –** należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który gwarantuje lokalizację wszelkich niezbędnych obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy terenu, w sposób zapewniający dostępność do poszczególnych elementów zagospodarowania (komunikacja wewnętrzna) oraz właściwe skomunikowanie obiektów z terenem zewnętrznym (dostęp do dróg publicznych), uwzględniający istniejący kontekst przestrzenny (sposób zagospodarowania działek sąsiadujących);

16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;

17) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - zmiana studium”, uchwalonym Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005r., z późn. zm., o którym mowa w § 4 ust. 2 uchwały.

§ 6. Na rysunku planu, przedstawione zostały oznaczenia graficzne, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenu objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granice stref wynikających z przepisów odrębnych;

6) pozostałe oznaczenia określone na rysunku planu, mają charakter informacyjny/ orientacyjny.

§ 7. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

1) teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, handlowej, magazynów i składów, oznaczony symbolem **P;**

2) teren urządzeń wodociągowych, oznaczony symbolem **W;**

3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem **E;**

4) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L.15.**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenów;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

5) tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 8. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów oraz zasady zapewnienia obsługi infrastrukturą techniczną i drogową, stanowią łącznie ustalenia planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na terenie objętym planem, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

4. Za zgodne z planem uznaje się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków kubaturowych, na warunkach określonych w ustaleniach planu.

5. Ustala się granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren, oznaczony na rysunku planu symbolami: KD-L.15 - teren drogi publicznej klasy lokalnej.

6. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

7. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

§ 9. Obszar objęty planem stanowi teren zabudowany i nie wymaga zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział II.
Ustalenia ogólne

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Istniejącą zabudowę przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub rozbiórki oraz uzupełniania nowymi obiektami budowlanymi z zastosowaniem nowoczesnych, ekologicznych rozwiązań technicznych i technologicznych realizowanych obiektów, na warunkach określonych w ustaleniach planu i zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie planu, realizacja zabudowy na warunkach: nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych; eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; sukcesywnego uzupełniania i wyposażania terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach niniejszego planu.

3. Lokalizacja nowej zabudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu.

4. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 3, nie obowiązują dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Wysokość nowej zabudowy oraz wysokość budynków istniejących przewidzianych do rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

6. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych budowli, w tym wolnostojących instalacji przemysłowych oraz obiektów infrastruktury technicznej z zakresu przesyłu, energii elektrycznej i łączności.

7. W projektach budowlanych obiektów budowlanych nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych należy uwzględnić potrzebę kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania terenu/działki inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem ustala się w szczególności:

1) W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

a) teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,

b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, w tym m. in. umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (przez istniejący i rozbudowany system zaopatrzenia w wodę),

b) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

1) zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

2) oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,

3) konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,

4) zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,

5) ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

2. Teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 416 „Małogoszcz”, posiadającego opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”. Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r., zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ. Obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość.

3. W granicach planu znajduje się ujęcie wody, dla którego Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, decyzją KR.RUZ.4211.60.2019.DP z dnia 02 maja 2019 r., udzielił spółce Lafarge Cement S.A. w Małogoszcz pozwolenia wodnoprawnego:

1) na pobór wód podziemnych do celów socjalno-bytowych Cementowni „Małogoszcz" i pododbiorców z jurajskiego poziomu wodonośnego, studnią głębinową nr II, zlokalizowaną na działce 3357/17, obręb

00001 Małogoszcz (współrzędne geodezyjne - X:5 632 549,1615, Y:7 449 190,9061), w ilości nieprzekraczającej: Q_{maxs} = 0,002 m^3/s, $Q_{śrd}$ = 141,4 m^3/d,$Q_{dop.r}$ = 51600 m^3/rok;

2) na pobór wód podziemnych z ujęcia, w sytuacjach awaryjnych (maksymalnie 7 dni w roku), do celów przemysłowych, w ilości nieprzekraczającej: Q_{maxs} = 0,006 m^3/s, $Q_{śrd}$ = 55,0 m^3/d; $Q_{dop.r}$ = 385 m^3/rok, przy zachowaniu warunków określonych w powyższej decyzji, w tym m.in. pobór godzinowy ze studni nie może przekraczać jej wydajności eksploatacyjnej, tj. O_{maxh}= 135 m^3/h, przy depresji s = 10,0 m.

4. W granicach planu jest zlokalizowana studnia głębinowa, która aktualnie jest nieczynna.

5. Dla Cementowni „Małogoszcz" Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 15 grudnia 2004 r. zmienioną decyzjami Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, w tym decyzją OWŚ.VII.7222.24.2017 z dnia 09 stycznia 2018 r., udzielił pozwolenia zintegrowanego dla instalacji zlokalizowanych na terenie Lafarge Cement Spółka Akcyjna w Małogoszczu.

6. W granicach terenu objętego planem, należy uwzględniać cele środowiskowe, wyznaczone dla wód powierzchniowych i podziemnych, określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły", zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów, na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r oraz cele zawarte w Ramowej Dyrektywie Wodnej 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, wraz z przyjętym przez Radę Ministrów Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stanowiącym aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze Wisły.

7. Część terenu objętego planem, jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego terenu do zalesienia znajdującego się poza granicami planu. Lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów przewidzianych do zalesienia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów z zakresu ochrony środowiska, t.j:

1) tereny parków krajobrazowych i rezerwatów;

2) tereny obszarów chronionego krajobrazu;

3) tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania;

4) tereny zmeliorowane.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 13. Ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego „Małogoszcz I", służącego integracji działań związanych z wydobyciem i przetwarzaniem kopaliny z części złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica-Małogoszcz", określony w koncesji. Granice terenu górniczego „Małogoszcz I" wyznaczone zostały zmianą Koncesji na wydobycie Nr 35/99, wydanej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 22.09.1999 r., zmienionej Decyzją Ministra Środowiska z dnia 27.12.1999 r., znak: DGwk/AG/487-621/99, zmienionej Decyzją z dnia 19.05.2005 r., znak: ŚR.V.7412-26/05 oraz zmienionej Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak OWŚ-V.7422.32.2014 z dnia 30.09.2014 r., ustanawiającej nowy obszar górniczy o nazwie „Małogoszcz I", o powierzchni 129,2 ha i teren górniczy „Małogoszcz I", o powierzchni 961,0 ha, wydaną dla spółki Lafarge Cement S.A. z siedzibą w Małogoszczu, z ustalonym terminem ważności koncesji do 21.09.2049 r.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, t.j:

1) ustanowiony obszar górniczy;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (krajobrazy priorytetowe nie zostały sporządzone dla województwa świętokrzyskiego, w związku z tym nie ustala się zasad ochrony).

§ 15. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1. W granicach planu w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wprowadza się ograniczenia lokalizacyjne wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej i ustala się:

1) Zakaz lokalizacji zabudowy związanej z pobytem ludzi w pasach technologicznych (strefy technicznej) linii elektroenergetycznej 110 kV po obu ich stronach w odległości 20,0 m od osi linii oraz zakaz nasadzania drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m;

2) Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem od wnętrzowej stacji transformatorowej 110/6 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji.

3) Dla projektowanego przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia, ustala się strefę kontrolowaną w pasie terenu o szerokości pasa terenu – 1,0 m po obu stronach gazociągu. Ograniczenia w gospodarowaniu w obrębie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Budowa obiektów budowlanych w granicach terenu objętego planem, oznaczonego symbolem P, o wysokości 50,0 m i więcej, wymaga zgłoszenia i oznakowania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, spełnienia wymagań określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W granicach terenu objętego planem, do czasu docelowego zagospodarowania terenu nowymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi, przewiduje się dotychczasowe użytkowanie terenu wynikające z jego funkcji.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, stanowi droga zlokalizowana w granicach planu tj.: odcinek drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem KD-L.15, oraz drogi zlokalizowane poza granicami planu (na jego obrzeżach), oznaczone symbolami KD-G.1, KD-G.2 (istniejące odcinki drogi publicznej - wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów, stanowiące obwodnicę wschodnią Małogoszcza, wybudowaną na parametrach drogi klasy głównej), KD-L.15 (istniejące odcinki drogi gminnej łączące drogę wojewódzką nr 728 z Leśnicą, na parametrach drogi klasy lokalnej); oraz bocznica kolejowa oznaczona symbolem KK, zlokalizowana poza granicami planu. Tereny oznaczone symbolami zarówno w granicach planu jak i poza jego granicami, zostały przedstawione na załączniku graficznym do planu (rysunek planu).

2. Wyznaczony w granicach planu odcinek drogi (KD-L.15), wymaga budowy, rozbudowy, przebudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

3. Na terenie drogi (KD-L.15), wyznaczonej na rysunku planu w liniach rozgraniczających, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami stanowiącymi całość techniczno – użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. W projektach budowlanych należy uwzględnić - w przypadku budowy, rozbudowy, przebudowy układu komunikacyjnego - rozwiązania przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz należy zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, poprzez zastosowanie stosownych zabezpieczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wody opadowe odprowadzane z terenu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W granicach terenu objętego planem należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych, przyjmując jako minimalne wskaźniki ilościowe:

a) dla terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej, handlowej, magazynowej i składowej - 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów, lub 2 miejsca na 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej, ilości potencjalnych klientów i dostawców,

b) dla budynków socjalno - biurowych - 3 miejsca na 10 zatrudnionych.

7. Miejsca parkingowe i garażowe należy sytuować na poziomie terenu jako obiekty wolnostojące lub zintegrowane z innymi obiektami. Dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

8. W granicach terenu należy przewidzieć lokalizację miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych (ze szczególnymi potrzebami), wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę

1) Teren objęty planem jest zaopatrywany w wodę pitną z istniejącego ujęcia wody, zlokalizowanego na terenie planu poprzez sieć wodociągową.

2) Istniejącą sieć wodociągową przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, na podstawie projektu budowlanego sieci, zgodnie z przepisach odrębnymi.

3) Przebiegi istniejącej sieci wodociągowej zostały wskazane na rysunku planu.

4) Zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych/przemysłowych ze zbiornika wody powierzchniowej za pomocą pompowni, zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

2. Odprowadzanie ścieków sanitarno-bytowych i technologicznych

1) Ścieki sanitarno-bytowe z terenu planu są odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Zakrucze, poprzez istniejącą kanalizację sanitarną.

2) Istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, na podstawie projektu budowlanego sieci, zgodnie z przepisach odrębnymi.

3) Przebiegi istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zostały wskazane na rysunku planu.

4) Istniejący zakład na terenie objętym planem nie generuje ścieków technologicznych (decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWŚ.VII.7222.24.2017 z dnia 9 stycznia 2018 r., udzielająca pozwolenia zintegrowanego dla instalacji zlokalizowanych na terenie Lafarge Cement Spółka Akcyjna w Małogoszczu).

5) Ścieki technologiczne z planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie planu, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie wód deszczowych

1) Wody opadowe z terenu planu są odprowadzane istniejącą kanalizacją deszczową poprzez piaskownik do rzeki Łososiny.

2) Istniejącą sieć kanalizacji deszczowej przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, na podstawie projektu budowlanego sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Przebiegi istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zostały wskazane na rysunku planu.

4) Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych terenów, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019,1311). Wody opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów utwardzonych innych niż określone w rozporządzeniu, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych stężeń, również wymagają oczyszczenia.

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

1) Teren objęty planem przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Przebieg projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia wskazany na rysunku planu ma charakter informacyjny i wymaga uściślenia na etapie projektu budowlanego.

5. Zaopatrzenie w ciepło

1) Zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z istniejących kotłowni poprzez kanały ciepłownicze, zlokalizowane na terenie planu.

2) Istniejące w granicach planu źródła ciepła (kotłownie) wraz z kanałami ciepłowniczymi przyjmuje się do zachowania z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) Teren objęty planem jest zasilany w energię elektryczną istniejącym układem elektroenergetycznym, zasilanym ze stacji transformatorowych.

2) Istniejące na terenie planu linie elektroenergetyczne 110 kV przewiduje się do zachowania ze strefami technicznymi linii 20,0 m od osi linii po obu ich stronach, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Teren zainwestowany przewidywany do uzupełniania nowymi obiektami budowlanymi, wymianą obiektów, przebudową czy rozbudową istniejących, przewiduje się zasilić z układów elektroenergetycznych, po dostosowaniu ich do nowej sytuacji odbiorczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Lokalizacje nowych linii i urządzeń elektroenergetycznych, nastąpią w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Przebiegi istniejących linii elektroenergetycznych wraz z wnętrzową stacją transformatorową 110/6 kV, zostały wskazane na rysunku planu.

6) Lokalizację nowych linii i urządzeń elektroenergetycznych, ich rozbudowę, przebudowę należy usytuować w sposób bezkolizyjny dla istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu objętego planem.

7. Gospodarka odpadami

1) Odpady przemysłowe powstające na terenie objętym planem, należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach a następnie utylizować zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych dla tego rodzaju przedsięwzięć, w tym przy spełnieniu warunków określonych w decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWŚ.VII.7222.24.2017 z dnia 9 stycznia 2018 r., udzielającej pozwolenia zintegrowanego dla instalacji zlokalizowanych na terenie Lafarge Cement Spółka Akcyjna w Małogoszcz.

2) Pozostałe odpady powstające na terenie objętym planem, należy segregować i gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Małogoszcz.

8. Łączność telefoniczna

1) Teren znajduje się w zasięgu dostępnych na rynku operatorów sieci przewodowej i telefonii komórkowej.

2) Istniejące na terenie planu sieci telekomunikacyjne oraz urządzenia telefonii komórkowej na obiektach budowlanych, przewiduje się do zachowania z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych.

3) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowej, w sposób określony w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział III.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 20. 1. **Wyznacza się teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, handlowej, magazynów i składów, o pow. ok. 75,66 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego ustala się:**

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów budowlanych, w tym budowli związanych z działalnością: przemysłową i produkcyjną z instalacjami przemysłowymi oraz usługową, handlową, magazynowaniem i składowaniem.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, budynki socjalno-biurowe, gospodarcze, garaże, parkingi, komunikacja wewnętrzna, zieleń, oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych, o wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji, nie większej niż 80,0 m.

2) Dla budowli przemysłowo - produkcyjnych o wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji, nie większej niż 180,0 m.

3) Dla budynków usługowych, handlowych, socjalno - biurowych, do czterech kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie większej niż 15,0 m.

4) Dla budynków gospodarczych i garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 15,0 m.

5) Istniejącą zabudowę o wysokości przekraczającej ww. wielkości przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontów lub rozbiórki.

6) Dla obiektów budowlanych - budowli (z wyłączeniem pkt 2), w tym wolnostojących instalacji przemysłowych i obiektów infrastruktury technicznej z zakresu przesyłu energii elektrycznej, łączności, ze względu na specyfikę obiektów, nie ustala się ich wysokości.

7) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 85%.

8) Wskaźnik intensywności zabudowy do 2,5.

9) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 15%.

10) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) dla budynków przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych, dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych, nawiązujących do funkcji i technologii budynku; ze względu na specyfikę zabudowy, nie określa się obowiązujących kątów nachylenia połaci dachowej, ani ich układu,

b) dla budynków usługowych, handlowych, socjalno - biurowych, zaleca się stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej do 45º, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn oraz poszerzonych okapów; dopuszcza się zastosowanie dachów innych, wynikających z przyjętej przez inwestora technologii realizacji budynków,

c) dla budynków gospodarczych i garażowych należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej do 35º; dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º,

d) pokrycie dachów: blachą stalową, dachówką ceramiczną, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki; pokrycie dachów płaskich przykryciami dostępnymi na rynku,

e) należy stosować kolorystykę dachów, elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków odpowiednią dla tego rodzaju zabudowy (zalecane barwy szarości, grafitu), z kontrastowymi elementami stanowiącymi logo firmy.

11) Przy zagospodarowaniu terenu ustala się obowiązek realizacji zieleni urządzonej, uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

3. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z istniejących dróg: odcinka drogi zlokalizowanej w granicach planu (KD-L.15) oraz dróg zlokalizowanych poza granicami planu (KD-L.15, KD-G.1, KD-G.2), z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §18.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

1) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi - KD-L.15,

2) 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi - KD-G.1 (zlokalizowanej poza granicami planu),

3) 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi - KD-G.2 (zlokalizowanej poza granicami planu).

5. W projektach budowlanych projektowanych obiektów budowlanych należy stosować nowoczesne, dostępne: rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne, w tym instalacje przemysłowe, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania terenu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §19.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10-17, § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu, w tym istniejące budynki.

§ 21. Wyznacza się teren urządzeń wodociągowych, o pow. ok. 0,05 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem W.

1. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.

2. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z pracą sieci wodociągowej oraz przebywania osób nieupoważnionych.

3. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z istniejących dróg: odcinka drogi zlokalizowanej w granicach planu (KD-L.15) oraz dróg zlokalizowanych poza granicami planu (KD-L.15, KD-G.1, KD-G.2) i terenu oznaczonego w planie symbolem P, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §18.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10-17, § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 22. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, o pow. ok. 0,12 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

1. W granicach planu wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi teren istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej.

2. W granicach terenu przewiduje się odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych, związanych ściśle z funkcjonowaniem istniejącej wnętrzowej stacji transformatorowej.

3. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane niniejszą lokalizacją, zostały określone w ustaleniach ogólnych planu.

4. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z istniejących dróg: odcinka drogi zlokalizowanej w granicach planu (KD-L.15) oraz dróg zlokalizowanych poza granicami planu (KD-L.15, KD-G.1, KD-G.2) i terenu oznaczonego w planie symbolem P, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §18.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 10-17, § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 23. 1. **Wyznacza się odcinek drogi publicznej o pow. 1,05 ha oraz ustala się jej podstawowe parametry techniczne, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L.15:**

1) **KD-L.15** - istniejący odcinek drogi gminnej łączący drogę wojewódzką nr 728 z Leśnicą, na parametrach drogi klasy lokalnej, obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę:

   a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,

   b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

   c) szerokość jezdni min 5,5 m,

   d) pozostałe parametry drogi oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z organizacją i funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Droga docelowo przewidywana do włączenia w układ północnej obwodnicy miasta jako droga odciążająca.

2. W zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

Rozdział IV.
Przepisy szczególne

§ 24. W związku z uchwaleniem niniejszego planu, stanowiącego zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, uchwalonego Uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 lutego 2005 r., nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości, w związku z tym nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział V.
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 26. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/148/20 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 14 LIPCA 2020 ROKU
ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAŁOGOSZCZ
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH I CZĘŚCI SOŁECTW: LEŚNICA, ZAKRUCZE, BOCHENIEC
I MIERONICE, OBEJMUJĄCEGO TEREN GÓRNICZY "MAŁOGOSZCZ" I TEREN GÓRNICZY "GŁUCHOWIEC II",
NA TERENIE CZĘŚCI MIASTA MAŁOGOSZCZ I CZĘŚCI SOŁECTWA LEŚNICA NA OBSZARZE GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
WYRYS ZE STUDIUM... W SKALI 1 : 20 000
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LEŚNICA
MAŁOGOSZCZ
ZAKRUCZE
KD-L 15
LEGENDA:
OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:
GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA I SOŁECTWA
LINIE ROGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH - UJĘCIE WODY
TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH - PINETRZOWA STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 kV
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
PAS TECHNOLOGICZNY (STREFA TECHNICZNA) LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - ORGANICZENIA LOKALIZACYJNE
OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG TECHNOLOGICZNY
ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
STUDNIA GŁĘBINOWA - NIECZYNNA
CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "MAŁOGOSZCZ I"
CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"