DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 9 listopada 2017 r.

Poz. 3397

Elektronicznie podpisany przez:
Lech Hamera
Data: 2017-11-09 10:55:02

UCHWAŁA NR 21/207/17
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446, 1579, 1948, Dz. U. z 2017 r., poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, projektu zmiany Nr 3 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz, Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz", uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 3 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz, zwaną dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje fragmenty południowo-zachodniej część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectw: Henryków, Kozłów, Ludwinów, Mieronice, Mniszek, Rembieszyce, Wiśnicz, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Duże i Żarczyce Małe; o ogólnej powierzchni ok. 188,7545 ha, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8A, 8B, 9, 10, 11, do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunki planu obejmujące załączniki graficzne do uchwały:

– załącznik Nr 1, obejmujący część sołectwa Henryków;

– załącznik Nr 2A, obejmujący część sołectwa Kozłów;

– załącznik Nr 2B, obejmujący część sołectwa Kozłów;

– załącznik Nr 3, obejmujący część sołectwa Ludwinów;

– załącznik Nr 4, obejmujący część sołectwa Mieronice;

– załącznik Nr 5, obejmujący część sołectwa Mniszek;

– załącznik Nr 6, obejmujący część sołectwa Rembieszyce;

– załącznik Nr 7, obejmujący część sołectwa Wiśnicz;

– załącznik Nr 8A, obejmujący część sołectwa Wygnanów;

– załącznik Nr 8B, obejmujący część sołectwa Wygnanów;

– załącznik Nr 9, obejmujący część sołectwa Złotniki;

– załącznik Nr 10, obejmujący część sołectwa Żarczyce Duże;

– załącznik Nr 11, obejmujący część sołectwa Żarczyce Małe;
wykonane na mapie uzyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, w skali 1:2 000, określające:

– granice terenów objętych planem;

– linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

– przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;

– nieprzekraczalne linie zabudowy;

– granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska i dóbr kultury;

– granice administracyjne.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 12 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 13 do uchwały.

§ 4. 1. Opracowanie planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 3 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy”, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

– planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

– uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

– rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiące załączniki graficzne Nr 1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8A, 8B, 9, 10, 11, do niniejszej uchwały;

– przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;

– terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

– liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

– przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

– przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;

– usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych; uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczyć się do terenu inwestycji;

– nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku z wyłączeniem elementów zewnętrznych elewacji budynków t.j. schody, tarasy, wykusze, daszki, gzymsy itp.;

– wysokości obiektu (budynku, zabudowy) – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku;

– wskaźniku powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni możliwej do zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni działki lub powierzchni terenu inwestycji;

– wskaźniku intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki;

– infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

– studium – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, o którym mowa w § 6 ust 1 uchwały.

§ 6. 1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2., uwzględniającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonym Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami, wynikające z potrzeb rozwojowych gminy Małogoszcz, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Opracowanie planu jest realizacją Uchwały Nr 4/26/15 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz” obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz, z późniejszą zmianą.

§ 7. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

– tereny zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczone symbolem MM;

– tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;

– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN;

– tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonej symbolem ML;

– tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;

– tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem P;

– tereny urządzeń wodociągowych, oznaczony symbolem W;

– tereny urządzeń elektroenergetyki, oznaczone symbolem E;

– tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;

– tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem ZL;

– tereny projektowanych zalesień, oznaczone symbolem ZL.p;

– tereny zieleni łąkowej, oznaczone symbolem ZŁ;

– tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;

– tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KD-G;

– tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KD-Z;

– tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD-L;

– tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D;

– tereny dróg wewnętrznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDW-L;

– tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDW-D;

– tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;

– tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KX;
dla których ustala się:

– linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasad zagospodarowania;

– przeznaczenie terenów;

– zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

– nieprzekraczalne linie zabudowy;

– zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;

– zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

– tymczasowe sposoby użytkowania terenu;

– stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady zapewnienia obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

§ 9. 1. Obszary objęte planem, stanowią grunty rolne w klasie bonitacyjnej od RIIIa do RVI oraz PS i Ł od IV do VI – pochodzenia mineralnego, w tym nie wymagające, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze.

2. Dla części terenu objętego planem uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne decyzją:

– Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak:GZ.tr.602.379.2016 z dnia 16 stycznia 2017 r.;

– Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-III.7151.26.2.2015 z dnia 12.01.2016 r.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznacza się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2. Zaleca się uzupełnianie zabudowy, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, oraz eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W projektach budowlanych nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych należy uwzględnić potrzebę kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, nawiązujących charakterem i skalą do tradycji regionalnych.

4. Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:

- mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych do wysokości 10,5 m; w budynkach jednokondygnacyjnych możliwość wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych (w tym budynków z wysokim podpiwniczeniem) z dachami płaskimi, użytkowym poddaszem w trzeciej kondygnacji, jeżeli jest to uzasadnione ekonomicznie, funkcjonalnie i przestrzennie, do wysokości 12,0 m;
- gospodarczych i garaży do dwóch kondygnacji nadziemnych do wysokości 10,0 m; w budynkach jednokondygnacyjnych możliwość lokalizacji użytkowych poddaszy w drugiej kondygnacji;
- rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych do wysokości 10,0 m; w budynkach jednokondygnacyjnych możliwość wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej;
- usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, do wysokości 14,0 m;
- produkcyjnych, magazynowych i składowych do jednej kondygnacji nadziemnej, do wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji;
- innych obiektów i urządzeń budowlanych nie wymienionych wyżej do wysokości wynikającej z funkcji i technologii.

5. W zabudowie mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej zaleca się stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej 35º-45º z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków, poszerzonych okapów oraz lukarn, z zastosowaniem pokryć dachowych w kolorach naturalnej ceramiki lub odcieni czerwieni, brązu, grafitu itp. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów innych, w tym o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowej oraz jednospadowych. Na budynkach usługowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych itp. dopuszcza się zastosowanie innych pokryć dachowych, nienawiązujących do dachów tradycyjnych, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

6. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych (tynk, kamień, klinkier, cegła naturalna, drewno), rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej lub usługowo-produkcyjnej.

7. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych; zaleca się dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku.

8. Zaleca się, w przypadku lokalizacji nowych osiedli mieszkaniowych, stosowanie ujednoliconych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek.

9. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, – 18,0 m szerokości frontu działki,

- dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki, – 12,0 m szerokości frontu działki,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 500 m² powierzchni działki; – 15,0 m szerokości frontu działki,

c) dla zabudowy zagrodowej – 1500 m² powierzchni działki; – 25,0 m szerokości frontu działki,

d) dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej – 1000 m² powierzchni działki; – 20,0 m szerokości frontu działki;

e) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej w dostosowaniu do programu inwestycji.

10. W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określonej poniżej:

rodzaj zabudowy	wskaźnik powierzchni zabudowy	wskaźnik intensywności zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
zagrodowa	do 60%	0,01 do 1,2	nie mniej niż 30%
mieszkaniowa jednorodzinna	do 40%	0,01 do 0,8	nie mniej niż 30%
mieszkaniowo-usługowa	do 60%	0,01 do 1,2	nie mniej niż 30%
usługowa	do 50%	0,01 do 1,2	nie mniej niż 30%
rekreacji indywidualnej	do 25%	0,01 do 0,4	nie mniej niż 50%
produkcyjna, usługowo-produkcyjna,	do 70%	0,01 do 1,2	nie mniej niż 10%

11. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni izolacyjno-dekoracyjnej, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych i usługowych, potrzebę opracowania w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

12. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające m.in. z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenach objętych planem, wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. Na terenie południowo-zachodniej części gminy Małogoszcz położony jest Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W-J OChK), w granicach którego znajduje się część terenów objętych niniejszym planem: części sołectw Henryków, Kozłów, Mniszek, Rembieszyce, Wiśnicz, Wygnanów, Złotniki i Żarczyce Małe; pozostałe tereny tj. części sołectw: Ludwinów, Mieronice i Żarczyce Duże znajdują się poza granicami W-J OChK. Aktualny przebieg granic Obszaru, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie W–J OChK., zostały określone w Uchwale Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. 2013.3311).

3. Część terenu objętego planem (część sołectwa Mniszek) znajduje się na pograniczu obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty – „Dolina Białej Nidy" PLH260013. Zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na ustanowionych obszarach ochronnych Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

– pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

– wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

– pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" – GZWP Nr 409. (Wszystkie tereny z wyłączeniem fragmentu terenu w Mieronicach załącznik Nr 4 do uchwały). Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" posiada dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r. Dokumentacja zawiera propozycję ochrony obszaru zbiornika.
Większość terenów objętych planem, za wyjątkiem terenów położonych w sołectwach Złotniki (w całości poza strefą), Rembieszyce i Mieronice (większość terenu poza strefą), znajduje się w proponowanym obszarze ochrony zbiornika: „B" – stanowiącym uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej.

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz" – GZWP Nr 416. (Fragment terenu na załączniku Nr 4 w Mieronicach).Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz" posiada opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz". Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r., zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ. Opracowana dokumentacja zawiera propozycje ochrony obszaru zbiornika i jego otoczenia. Teren znajduje się w granicach proponowanego obszaru ochrony zbiornika: „B" – obejmujący pola, łąki, nieużytki rolnicze, obszary wsi.

3) Obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, a w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszarów oraz ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie posiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych. Obszary ochrony GZWP ustanowione zostaną na mocy Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie. Rozporządzenie określi obszary ochrony, zasady postępowania i zakres działań ochronnych zmierzających do właściwego gospodarowania zasobami zbiornika w sposób gwarantujący ochronę ilościowa i jakościową wód zbiornika.

4. Część terenu objętego planem (część sołectwa Kozłów) znajduje się w granicach strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego w miejscowości Kozłów – teren ochrony pośredniej. W granicach tego terenu obowiązują zakazy i nakazy określone w Rozporządzeniu Nr 26/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 sierpnia 2016 r.

5. W granicach terenów objętych planem występują tereny zmeliorowane, wymagające ochrony przed uszkodzeniem urządzeń melioracyjnych. Wszelkie projekty budowlane przewidziane do realizacji na terenach obiektów melioracyjnych, oraz potencjalne zalesienia kolidujące z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi, należy uzgadniać ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach. Lokalizacja obiektów na terenach zmeliorowanych nakłada na Inwestora obowiązek przebudowy systemu melioracji, na warunkach określonych przez zarządzającego.

6. W granicach terenów objętych planem, część terenów planowanych do zabudowy, jest zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i terenów przeznaczonych ustaleniami planu do zalesienia. Na terenach tych wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 12,0 m od granicy działki leśnej lub przewidywanej do zalesienia. W uzasadnionych przypadkach wynikających z parametrów działki dopuszcza się zbliżenie zabudowy do ściany lasu, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

7. Część terenów objętych planem na terenie sołectwa: Kozłów, znajduje się w odległości 150,0 m od cmentarzy grzebalnych, stanowiącej odległości sanitarne wynikającej z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. W odległości 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

8. Dla terenów objętych planem obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, odpowiednio:

– dla terenów oznaczonych symbolem MM, RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

– dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/ML – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

9. W granicach terenów objętych planem nie znajdują się inne tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie przepisów o ochronie środowiska, t.j:

- tereny udokumentowanych złóż kopalin;

- tereny parków krajobrazowych i rezerwatów;

- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach terenu objętego planem w miejscowości Kozłów, znajduje się zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków pod nr 702 Dział A decyzją z dnia 7 marca z 1972 r., jako osada z okresu wpływów rzymskich (dz. nr ewid. 386/2 i 384/2), podlegające ochronie prawnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W obrębie terenu objętego wpisem do rejestru zabytków, obowiązuje zakaz dewastacji terenu. Nie dopuszcza się realizacji w obrębie terenu, dokonywania robót ziemnych które naruszą nawarstwienia kulturowe oraz znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytków ruchomych, co zostało zdefiniowane w art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto w granicach wpisu do rejestru zabytków obowiązuje zakaz:

a) dokonywania przekształceń bądź użytkowania terenu w sposób powodujący degradację wartości naukowej i kulturowej zabytków archeologicznych, w tym prac związanych z wybiórką kopalin oraz zmianą ukształtowania terenu, bez wcześniejszego uzgodnienia tych działań z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

b) prowadzenia poszukiwań przy użyciu urządzeń technicznych, np. wykrywaczy metali, bez wymaganych pozwoleń.

2. Wyznacza się wokół zabytku wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych, strefę ochronną obejmującą pas o szerokości 50 m wokół tego zabytku. W strefie tej dopuszcza się do zmiany zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem zapewnienia konieczności stosownych uzgodnień ze stanowiska konserwatorskiego takich zmian, jak również ewentualnych robót budowlanych. W strefie tej można realizować roboty budowlane ziemne wyłącznie po wykonaniu właściwych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj określa się w drodze decyzji konserwatorskiej.

3. W granicach terenu objętego planem w miejscowości Mniszek i Wiśnicz znajdują się stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu, stanowiące strefy ochrony archeologicznej, ustanowione w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych.

W obrębie tych stref dopuszcza się:

a) rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do dewastacji terenu strefy;

b) prowadzenia działań inwestycyjnych lub prac ziemnych, a także podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu w granicach tych stref.

W strefach obowiązuje nakaz ochrony zabytków archeologicznych oraz związanych z nimi nawarstwień kulturowych w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych lub prac ziemnych, a także podejmowania działalności zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, poprzez obowiązek:

a) uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków zasad i sposobów ochrony zabytków archeologicznych w tych strefach;

b) zapewnienia warunków dla prowadzenia stosownych badań archeologicznych w zakresie wskazanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W strefach tych obowiązuje zakaz:

a) dokonywania przekształceń bądź użytkowania tych stref w sposób powodujący degradację wartości naukowej i kulturowej zabytków archeologicznych, w tym prac związanych z wybiórką kopalin oraz zmiany ukształtowania terenu, bez wcześniejszego uzgodnienia tych działań z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

b) prowadzenia poszukiwań przy użyciu urządzeń technicznych, np. wykrywaczy metali, bez wymaganych pozwoleń.

4. W granicach terenów objętych planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu art. 6 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. W granicach terenów objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 13. Ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

W granicach terenów objętych planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j:

– tereny i obszary górnicze;

– obszary szczególnego zagrożenia powodzą;

– tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenów objętych planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) ogólną zasadę scalania i podziału dla części terenów objętych planem przedstawia rysunek planu;

b) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących i projektowanych drogach wewnętrznych;

c) zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg, z możliwością odejścia od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania; dopuszcza się ukośne poprowadzenie linii podziałowych w stosunku do pasa drogowego, w sytuacji potrzeby nawiązania do istniejących podziałów działek;

d) zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w §10 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej, w tym poszerzenia pasa drogowego.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia powodowane istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

1. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i innej związanej ze stałym pobytem ludzi:

- w odległości 30,0 m od osi linii 220 kV, po obu jej stronach (pas technologiczny);

- w odległości 7,5 m od osi linii 15 kV, po obu jej stronach (pas technologiczny).

2. Ewentualne zbliżenie zabudowy do w/w linii, może nastąpić za zgodą i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, po uprzednim sprawdzeniu wszystkich uwarunkowań technicznych, określonych przepisami umożliwiających takie zbliżenie.

3. W pasach technologicznych linii dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem od projektowanych i istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż:

- 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji wnętrzowej;

- 5,0 m od obrysu transformatora w stacji napowietrznej – słupowej; Ewentualne zbliżenie budynku do stacji transformatorowej 15/0,4 kV, należy uzgodnić z jednostką eksploatującą stację, w celu ustalenia możliwości zbliżenia i określenia warunków technicznych umożliwiających to zbliżenie.

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu do docelowego wykorzystania innego niż rolnicze, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem oraz ruchu tranzytowego, stanowi system dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu oraz dróg zlokalizowanych na obrzeżach planu i poza jego granicami, dla których parametry techniczne zostały określone w planie stanowiącym przedmiot zmiany oraz nowe drogi i ciągi pieszo-jezdne, określone w niniejszym planie. Przyjęte w niniejszym planie symbole, określające układ komunikacyjny objęty planem lub sąsiadujący z terenem planu, nawiązują do oznaczeń przyjętych w obowiązującym miejscowym planie zmienianym w części niniejszym planem (zmianą Nr 3 planu). Zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych niniejszym planem są spójne z zasadami obsługi terenów określonych w zmienianym planie.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi i fragmenty dróg, oraz ciągi pieszo-jezdne, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

- KD-G.3 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz – Włoszczowa wraz z projektowanymi poszerzeniami pasa drogowego, przewidywany do zmiany kategorii na wojewódzką i rozbudowy na parametach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m, korony drogi – 9,0 m, jezdni – 7,0 m. Część terenu stanowiąca poszerzenie drogi w sołectwie Kozłów 1,8÷2,8 m, zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa nowej skupionej zabudowy mieszkaniowej i przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.

- KD-Z.1 – poszerzenie pasa drogowego istniejącego odcinka drogi powiatowej nr 0215T Wiśnicz – Kozłów, przewidywanej do rozbudowy na parametrach drogi klasy zbiorczej. Docelowe parametry techniczne drogi, zgodnie z ustalenia planu stanowiącego przedmiot zmiany. Poszerzenie w granicach planu 2,2÷3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodnik jednostronny – 1x2,0 m przyległy do jezdni.

- KD-Z.3 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0152T Węgleszyn – Żarczyce Duże – Mieronice, wraz z poszerzeniami pasa drogowego, przewidziany do rozbudowy na parametrach drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, szerokość jezdni – 5,5÷7,0m. Część terenu stanowiąca poszerzenie drogi w sołectwie Mieronice 3,6÷6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. W sąsiedztwie istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-Z.4 – fragment terenu stanowiący poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej nr 0216T Żarczyce Małe – Lipnica do rozbudowy na parametrach drogi klasy zbiorczej. Docelowe parametry techniczne drogi, zgodnie z ustalenia planu stanowiącego przedmiot zmiany. Poszerzenie w granicach planu 4,3÷5,3 m, zgodnie z rysunkiem planu. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodnik jednostronny – 1x2,0 m przyległy do jezdni.
- KD-Z.5 – istniejący odcinek drogi gminnej (dawnej wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów) na parametrach drogi klasy zbiorczej wraz z projektowanym poszerzeniem pasa drogowego, do normatywnej szerokości. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, jezdni – 5,5 m. Poszerzenie w granicach planu 0,0÷5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m lub jednostronny, przyległe do jezdni.
- KD-L.6 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0217T Mieronice – Diament – Złotniki – Pręty – Kanice Nowe, wraz z projektowanym poszerzeniem pasa drogowego, do pozostawienia na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – min. 5,0 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne o szerokości 2x2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L.9 – istniejąca droga powiatowa nr 0222T (Rząbiec) Henryków – Kozłów, wraz z projektowanym poszerzeniem pasa drogowego, przewidziana do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – min. 5,0 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L.10 – fragmenty terenu stanowiące poszerzenia pasa drogowego projektowanej drogi gminnej Żarczyce Duże – Małogoszcz, przewidzianej do budowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Docelowe parametry techniczne drogi, zgodnie z ustalenia planu stanowiącego przedmiot zmiany. Poszerzenie w granicach planu 4,1÷7,4 m, zgodnie z rysunkiem planu. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodnik jednostronny – 1x2,0 m przyległy do jezdni.
- KD-L.11 – istniejący odcinek drogi gminnej Rembieszyce – Żabieniec wraz z projektowanym poszerzeniem pasa drogowego, do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L.12 – fragment terenu stanowiący poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi gminnej nr 2054T Bołdyn – Mniszek – Kępa, przewidzianej do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Docelowe parametry techniczne drogi, zgodnie z ustalenia planu stanowiącego przedmiot zmiany. Poszerzenie w granicach planu 2,5÷5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodnik jednostronny – 1x2,0 m przyległy do jezdni.
- KD-L.17 – istniejąca droga gminna Wiśnicz – Ludwinów wraz z projektowanym poszerzeniem pasa drogowego, przewidziana do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m.
- KD-L.18 – istniejący odcinek drogi gminnej Kozłów – Lipno wraz z projektowanym poszerzeniem pasa drogowego, przewidziany do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m przyległe do jezdni. Poszerzenie pasa drogowego w rejonie terenów projektowanych zalesień 2,2÷2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- KD-D – istniejący odcinek drogi gminnej Nowe Kanice – Pręty, przewidziany do zachowania na parametrach drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 16,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodnik jednostronny –1x2,0 m przyległy do jezdni.
- KDW-L – projektowane drogi wewnętrzne klasy lokalnej obsługujące zabudowę mieszkaniową. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m. Chodniki obustronne lub jednostronne o minimalnej szerokości 1,5 m.

- KDW-D.1 – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do rozbudowy na parametrach drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0÷12,0 m, szerokość jezdni – 4,5÷5,0 m. Na odcinkach zabudowanych chodnik dla pieszych co najmniej jednostronny o minimalnej szerokości 1,5 m.
- KDW-D.2 – poszerzenie istniejącego odcinka drogi wewnętrznej obsługującej zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Docelowe parametry techniczne drogi, zgodnie z ustalenia planu stanowiącego przedmiot zmiany. Poszerzenie w granicach planu 4,4÷4,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

– KDW.1 – projektowane odcinki dróg wewnętrznych, ogólnodostępnych, obsługujących projektowaną zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodniki jednostronne przyległe do jezdni.

– KDW.2 – projektowane odcinki dróg wewnętrznych, ogólnodostępnych, obsługujących projektowaną zabudowę mieszkaniową. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, szerokość jezdni 5,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

– KDW.3 – projektowane odcinki dróg wewnętrznych, ogólnodostępnych, obsługujących projektowaną zabudowę mieszkaniową. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0÷9,0 m, szerokość jezdni min. 3,5 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

– KX – projektowane ciągi pieszo-jezdne, łączące tereny zabudowane z terenami sąsiadującymi w tym terenami gruntów rolnych. Szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0÷8,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami stanowiącymi całość techniczno-użytkową przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4. W programie inwestycji i projektach budowlanych dróg należy zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, poprzez zastosowanie stosownych zabezpieczeń przed zapyleniem i hałasem oraz rozwiązania umożliwiające zachowanie lub przebudowę istniejących rowów, stanowiących naturalny system odwadniający terenu, w sposób gwarantujący zachowanie ciągłości przepływów i obudowę biologiczną. Przejazdy przez pas obudowy biologicznej rowów, wykonać przepustami uwzględniającymi drożność przepływu wód, migracje roślin i zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających. Wody opadowe odprowadzane z terenu dróg powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi od poszczególnych dróg:

Klasa drogi (ulicy)	Odległość linii zabudowy (m)
Zbiorcza – KD-Z	23 – od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L powiatowa	20 – od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L gminna	10 – od linii rozgraniczającej
Dojazdowa – KD-D	6 – od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna – KDW-L	10 – od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna – KDW-D	6 – od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna - KDW	6 – od linii rozgraniczającej

7. Odległości lokalizacji pozostałej zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Dla części terenów, uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie, mniejsze niż określone w powyższej tabeli nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.

9. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy zagrodowej – 1÷2 miejsca na mieszkanie;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 1÷2 miejsca na mieszkanie;
- dla terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej – 2÷3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;
- dla terenów zabudowy przemysłowo-składowej – 2÷3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji i zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej. Miejsca parkingowe należy sytuować na poziomie terenu działki, garażowe jako wbudowane w budynki mieszkalne lub gospodarcze, w podpiwniczeniach lub w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. W granicach terenów usługowych należy uwzględnić potrzebę lokalizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

a) Przyjmuje się do zachowania z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącą sieć wodociągową, w oparciu o projekty budowlane sieci wykonane na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę, spełniającą wymagania określone w obowiązujących przepisach, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

c) Przedstawione na rysunku planu przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego sieci.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych:

a) Ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy docelowo odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym lub niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Na okres przejściowy do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu ścieków do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Zakruczu, lub budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

c) Przedstawione na rysunku planu przebiegi istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego sieci.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

a) Odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem przewiduje się powierzchniowo po terenie działek do systemu rowów zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących dróg.

b) Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych terenów, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Wody opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów utwardzonych innych niż określone w rozporządzeniu, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych stężeń, również wymagają oczyszczenia.

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

a) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średniego i/lub niskiego ciśnienia, prowadzonego w pasach drogowych lub w granicach działek, w sposób umożliwiający dalsze wykorzystywanie działki na cele określone w planie, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Realizacja sieci rozdzielczej z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu Iº.

c) Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.

d) Przedstawione na rysunku planu przebiegi projektowanej sieci gazu średniego ciśnienia mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego sieci.

5. Gospodarka odpadami

a) Odpady stałe z obszaru objętego planem należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach lokalizowanych w granicach terenów zainwestowanych i zapewnić ich wywóz zgodnie z zasadami przyjętymi przez Radę Miejską w Małogoszczu.

b) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6. Telekomunikacja

a) Obszar planu należy obsłużyć przez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym sieci szerokopasmowych, w sposób określony w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym uwzględniających ochronę przed polami elektromagnetycznymi.

7. Zaopatrzenie w ciepło

a) Zaopatrzenie w ciepło obiektów lokalizowanych w granicach planu należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

b) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw należy stosować paliwa „ekologiczne”.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną

a) Przyjmuje się do zachowania z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącą sieć elektroenergetyczną w oparciu o projekty budowlane sieci wykonane na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Zaopatrzenie w energię elektryczną, obszaru objętego planem przewiduje się zrealizować z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez jej rozbudowę i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

c) Na terenie objętym planem w miejscowości Mieronice w rejonie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewiduje się przebudowę fragmentu napowietrznej linii 15 kV na kablową, na odcinku wskazanym na rysunku planu, oraz lokalizację stacji transformatorowej, w oparciu o projekty budowlane sieci wykonane na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

d) Na terenie objętym planem w miejscowości Żarczyce Duże przewiduje się rozbudowę linii 15 kV jako kablowej, na odcinku wskazanym na rysunku planu z lokalizacją stacji transformatorowej, w oparciu o projekty budowlane sieci wykonane na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

e) Proponowane trasy przebiegu linii elektroenergetycznych, określone na rysunku planu mają charakter orientacyjny. Uściślenie przebiegu nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia.

§ 20. Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa

W zagospodarowywaniu terenów objętych planem należy uwzględniać wymogi obronności i bezpieczeństwa dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci dróg obsługujących osiedle, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia dostępu do awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;
- zapewnienie dostępności osiedla do systemów alarmowania funkcjonujących na terenie gminy oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (obszar objęty planem znajduje się w zasięgu słyszalności syren alarmowych);
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania projektowanej do budowy nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MM.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej, budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usług podstawowych, lokalizowanych w częściach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja usług produkcyjnych, rzemiosła, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów, zieleni.

4. Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowych należy wykonywać w pasie terenu, bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg publicznych i dróg wewnętrznych obsługujących teren.

5. Budynki gospodarcze i produkcyjne należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. Dla zabudowy zagrodowej zlokalizownej w tzw. rozproszeniu, z dala od podstawowego układu komunikacyjnego, należy zachować dotychczasowy dostęp do drogi publicznej t.j.: poprzez teren działki, drogami dojazdowymi do pól oraz w każdy inny sposób przewidziany ogólnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, ustalony w momencie lokalizacji zabudowy.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

10. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw:

Henryków
7.MM – teren o pow. ok. 4,6412 ha – teren zabudowy wielofunkcyjnej:
Kozłów
8.MM – teren o pow. ok. 3,4044 ha – teren zabudowy wielofunkcyjnej:
Mieronice
12.MM – teren o pow. ok. 5,0411 ha – teren zabudowy wielofunkcyjnej:
Mniszek
13.MM – teren o pow. ok. 0,7993 ha – teren zabudowy wielofunkcyjnej:

Rembieszyce
14.MM – teren o pow. ok. 5,7549 ha – teren zabudowy wielofunkcyjnej;
Żarczyce Małe
19.MM – teren o pow. ok. 0,2158 ha – teren zabudowy wielofunkcyjnej.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja usług związanych z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym, w częściach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów związanych z funkcją podstawową, zieleni.

4. Budynki gospodarcze i produkcyjne należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej, w tym w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

7. W granicach planu wyznacza sie następujace tereny, w granicach poszczególnych sołectw:
Kozłów
8.RM-teren o pow.ok.1,2671 ha-teren zabudowy zagrodowej:
Mieronice
12.RM-teren o pow.ok.0,5764 ha-teren zabudowy zagrodowej.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, usług podstawowych, lokalizowanych w częściach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4. Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

5. Proponowane podziały wewnętrzne terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej mają charakter postulatywny, dopuszcza się zastosowanie innego podziału wewnętrznego terenów, uwzględniającego zasady określone w niniejszym planie.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

8. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw:
Henryków
7.MN – teren o pow. ok. 10,1942 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7.MN/ML, stanowi alternatywną lokalizację zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy rekreacji indywidualnej; dopuszcza się również lokalizację obu sposobów zagospodarowania terenu na sąsiadujących działkach, na warunkach określonych dla poszczególnych funkcji;
Kozłów
8.MN – teren o pow. ok. 10,4289 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Ludwinów
11.MN – teren o pow. ok. 2,7204 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Mieronice
12.MN – teren o pow. ok. 39,3112 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Mniszek
13.MN – teren o pow. ok. 11,2573 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Rembieszyce
14.MN – teren o pow. ok. 9,5501 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Wiśnicz
15.MN – teren o pow. ok. 4,8761 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Wygnanów
16.MN – teren o pow. ok. 1,0680 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Złotniki
17.MN – teren o pow. ok. 0,9515 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Żarczyce Duże
18.MN – teren o pow. ok. 5,8810 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Żarczyce Małe
19.MN – teren o pow. ok. 4,5001 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML.

2. Dla terenu ML ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i urządzeń związanych z rekreacją indywidualną, na działkach rekreacyjnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i małe budynki gospodarcze, infrastruktury technicznej, parkingów, komunikacji wewnętrznej, małej architektury, zieleni.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

6. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach sołectwa:
Henryków
7.ML – teren o pow. ok. 10,1942 ha – teren zabudowy rekreacji indywidualnej; teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7.MN/ML, stanowi alternatywną lokalizację zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy rekreacji indywidualnej; dopuszcza się również lokalizację obu sposobów zagospodarowania terenu na sąsiadujących działkach, na warunkach określonych dla poszczególnych funkcji.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Dla terenów usługowych ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia, oświaty, wychowania i sportu, kultury, turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z częściami mieszkalnymi włącznie, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach terenów usługowych, zabudowanych, przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. W programie inwestycji należy uwzględnić potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno-dekoracyjnej w granicach działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

8. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach sołectwa:
Mniszek
13.U – teren o pow. ok. 0,2714 ha – teren zabudowy usługowej.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą w tym produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej, oraz pomieszczeń mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, związanych z działalnością gospodarczą.

4. W granicach terenów produkcyjno-składowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej o profilu działalności nie sprzecznym z podstawową działalnością.

5. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

6. W programie inwestycji należy uwzględnić potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno-dekoracyjnej w granicach działki.

7. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

9. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach sołectwa:
Mieronice
12.P – teren o pow. ok. 0,9561 ha – teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. W granicach terenu przewiduje się prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno-rekreacyjną, dydaktyczną i kulturową.

3. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

4. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw:
Henryków
7. ZL – teren o pow, ok. 4,2249 ha – teren lasów i gruntów leśnych;
Kozłów
8. ZL – teren o pow, ok. 1,1102 ha – teren lasów i gruntów leśnych;
Ludwinów
11. ZL – teren o pow, ok. 0,0521 ha – teren lasów i gruntów leśnych;

Mieronice
12. ZL – teren o pow, ok. 1,2824 ha – teren lasów i gruntów leśnych.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych, do zalesienia, oznaczonych symbolem ZL.p.

2. W granicach terenów ZL.p przewiduje się wprowadzenie zieleni leśnej na podstawie planów zalesienia, opracowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych dotyczących problematyki gospodarki leśnej.

3. Przy zalesianiu gruntów zmeliorowanych, systemem rowów melioracyjnych należy uwzględnić potrzebę zapewnienia dostępu do rowów w celu ich konserwacji i odbudowy w pasie ok. 1,5 m od granicy rowu.

4. W przypadku zalesiania terenów zmeliorowanych systematyczną siecią drenarską (sołectwo Wygnanów), przed zalesieniem należy wystąpić do administratora urządzeń melioracyjnych o zmianę ewidencji urządzeń melioracyjnych oraz gruntów zmeliorowanych, w obrębie projektowanych zalesień.

5. Do czasu realizacji projektowanego zalesienia teren należy wykorzystywać rolniczo.

6. W zagospodarowaniu terenów należy zachować istniejący układ dróg do pól i lasów, zapewniających ogólną dostępność do terenu.

7. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw:
Kozłów
8.ZL.p – teren o pow. ok. 5,6881 ha – teren gruntów rolnych do zalesienia;
Wiśnicz
15.ZL.p – teren o pow. ok. 7,6376 ha – teren gruntów rolnych do zalesienia;
Wygnanów
16.ZL.p – teren o pow. ok. 10,1771ha – teren gruntów rolnych do zalesienia;
Żarczyce Małe
19.ZL.p – teren o pow. ok. 5,5925 ha – teren gruntów rolnych do zalesienia.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. W granicach terenu przewiduje się budowę zbiornika wód powierzchniowych dla celów gospodarczych, krajobrazowych lub rekreacyjnych oraz służących zachowaniu właściwych stosunków wodnych terenu.

3. Wokół zbiorników wód powierzchniowych należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do zbiornika wodnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

4. W granicach zbiornika wodnego oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie dopuszcza się realizację urządzeń i budowli związanych z użytkowaniem zbiornika.

5. W sytuacji odstąpienia od budowy projektowanego zbiornika retencyjnego teren określony w planie pod jego realizację przeznacza się na cele zalesień, na warunkach określonych w niniejszym planie.

6. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach sołectwa:
Żarczyce Małe
19.WS – teren o pow. ok. 0,4726 ha – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZŁ.

2. Tereny zieleni łąkowej, stanowiące fragmenty dolin cieków, w granicach których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

3. Wokół rzek i cieków należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

4. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw:
Kozłów
8.ZŁ – teren o pow. ok. 1,4435 ha – tereny zieleni łąkowej;
Mieronice
12.ZŁ – teren o pow. ok. 4,1306 ha – tereny zieleni łąkowej;
Mniszek
13.ZŁ – teren o pow. ok. 0,3351 ha – tereny zieleni łąkowej;
Wygnanów
16.ZŁ – teren o pow. ok. 1,6780 ha – tereny zieleni łąkowej.

§ 31.1. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych**,** oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (gospodarstw rolnych) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej.

4. Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z tymi uprawami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areału odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

5. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw:
Kozłów
8.R – teren o pow. ok. 0,4576 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych;
Mieronice
12.R – teren o pow. ok. 4,9617 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych;
Mniszek
13.R – teren o pow. ok. 0,9788 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.

3. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z pracą sieci wodociągowej oraz przebywania osób nieupoważnionych.

4. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach sołectwa:
Mieronice
12.W – teren o pow. ok. 0,2151 ha – teren urządzeń wodociągowych.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację stacji transformatorowej. W sytuacji braku potrzeby wydzielania odrębnej działki na cele lokalizacji stacji transformatorowej, teren należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane niniejszą lokalizacją zostały określone w ustaleniach ogólnych planu.

4. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach sołectwa:
Mieronice
12.E – teren o pow. ok. 0,0096 ha – tereny urządzeń elektroenergetyki.

Rozdział 4.
Przepisy szczególne

§ 34. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN, ML – 30 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem MM (w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) – 30 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem P – 30 %;
- dla terenów pozostałych nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 36. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 37. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Sanek

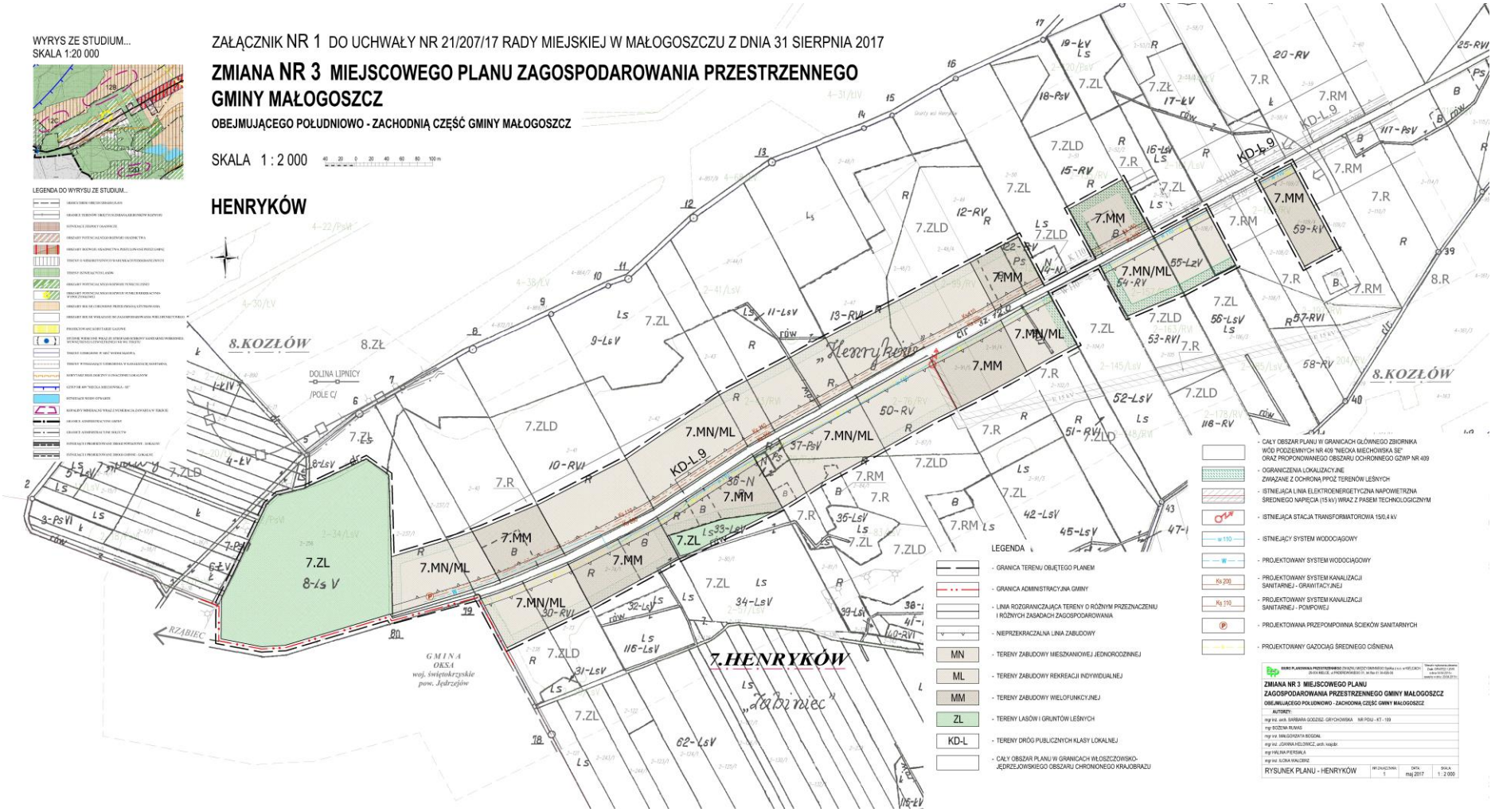
Załączniki Nr 1÷11

do Uchwały Nr 21/207/17
Rady Miejskiej
w Małogoszczu
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

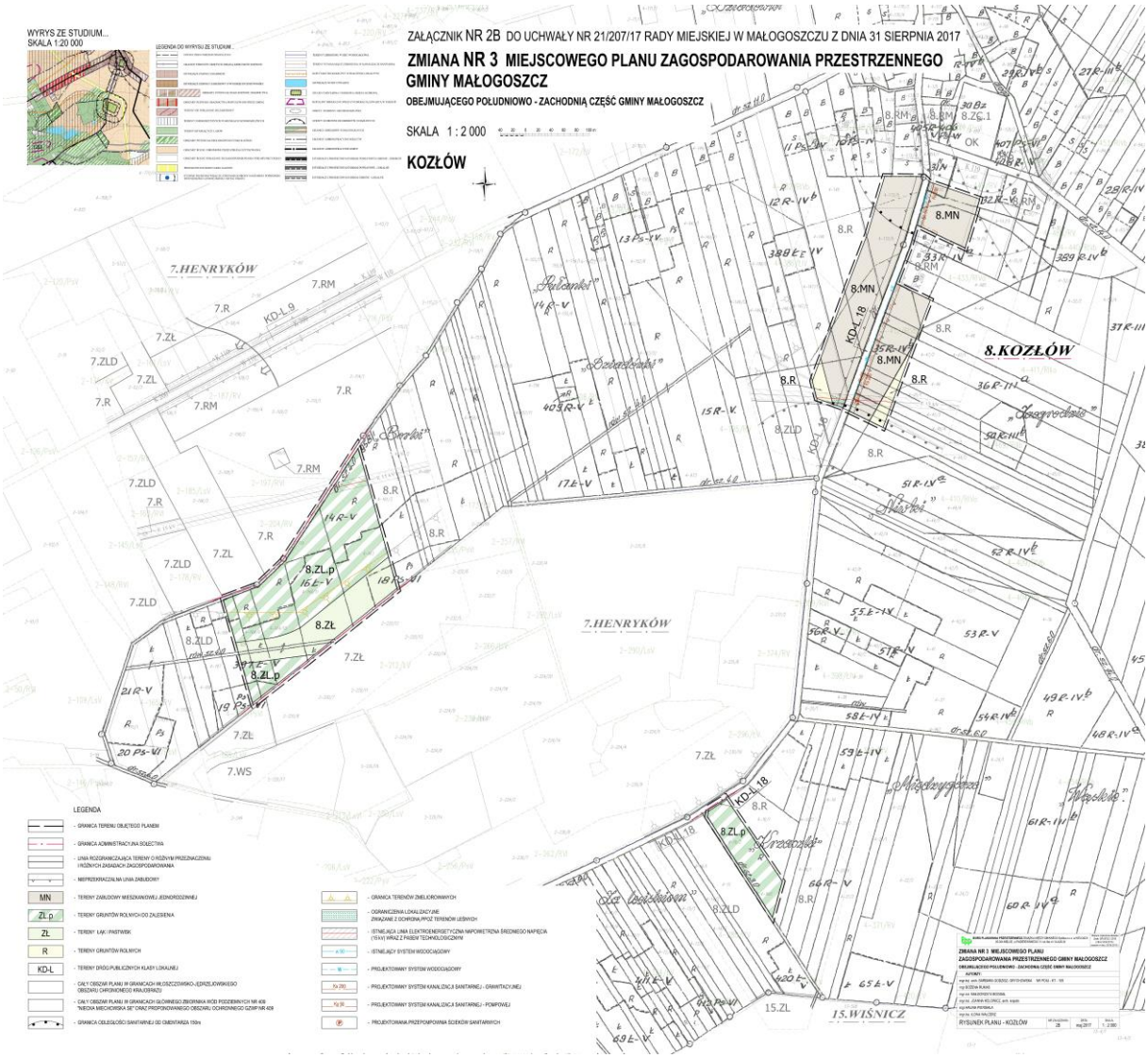
Rysunek

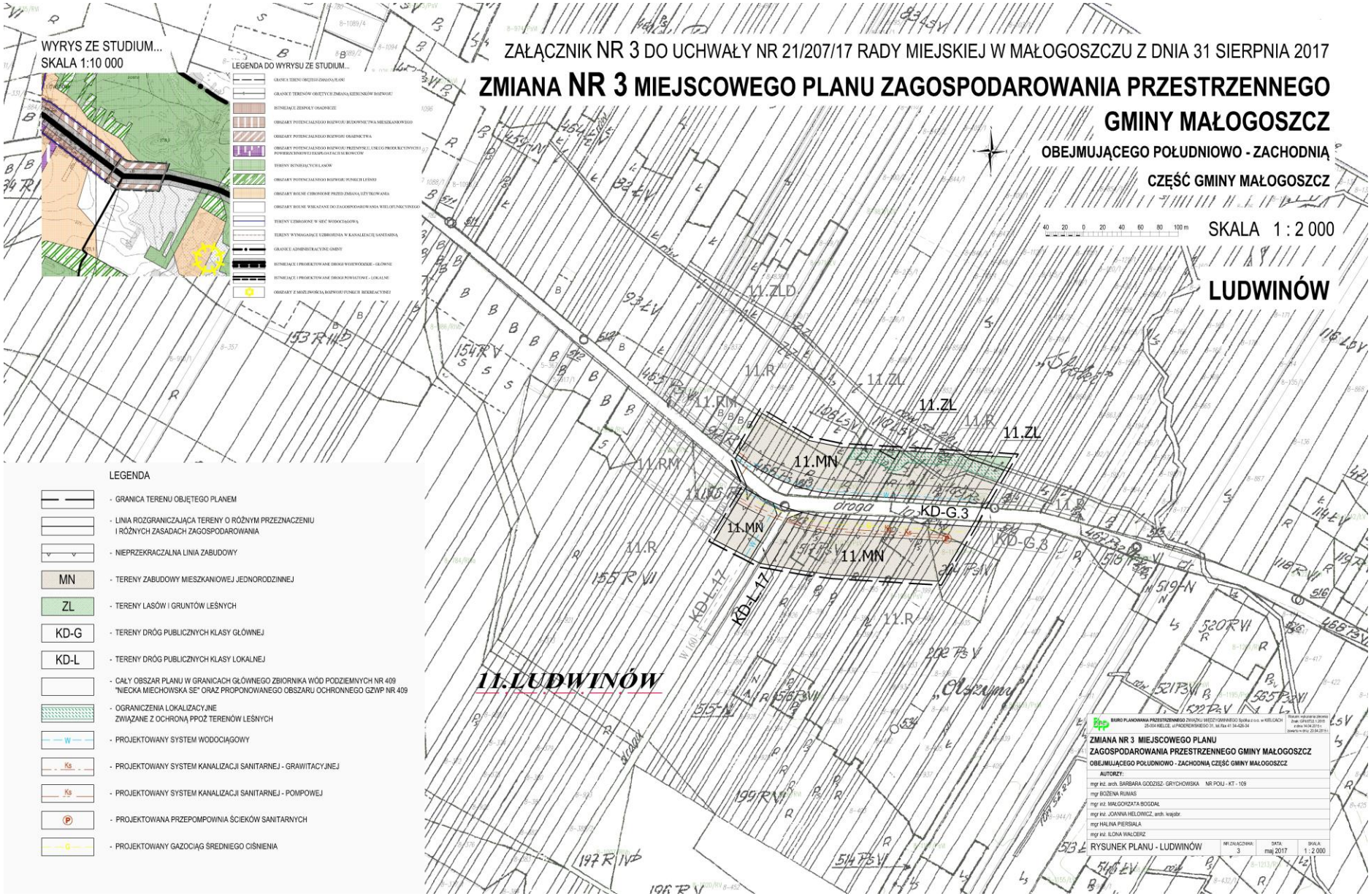
Zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz, w skali 1 : 2 000,

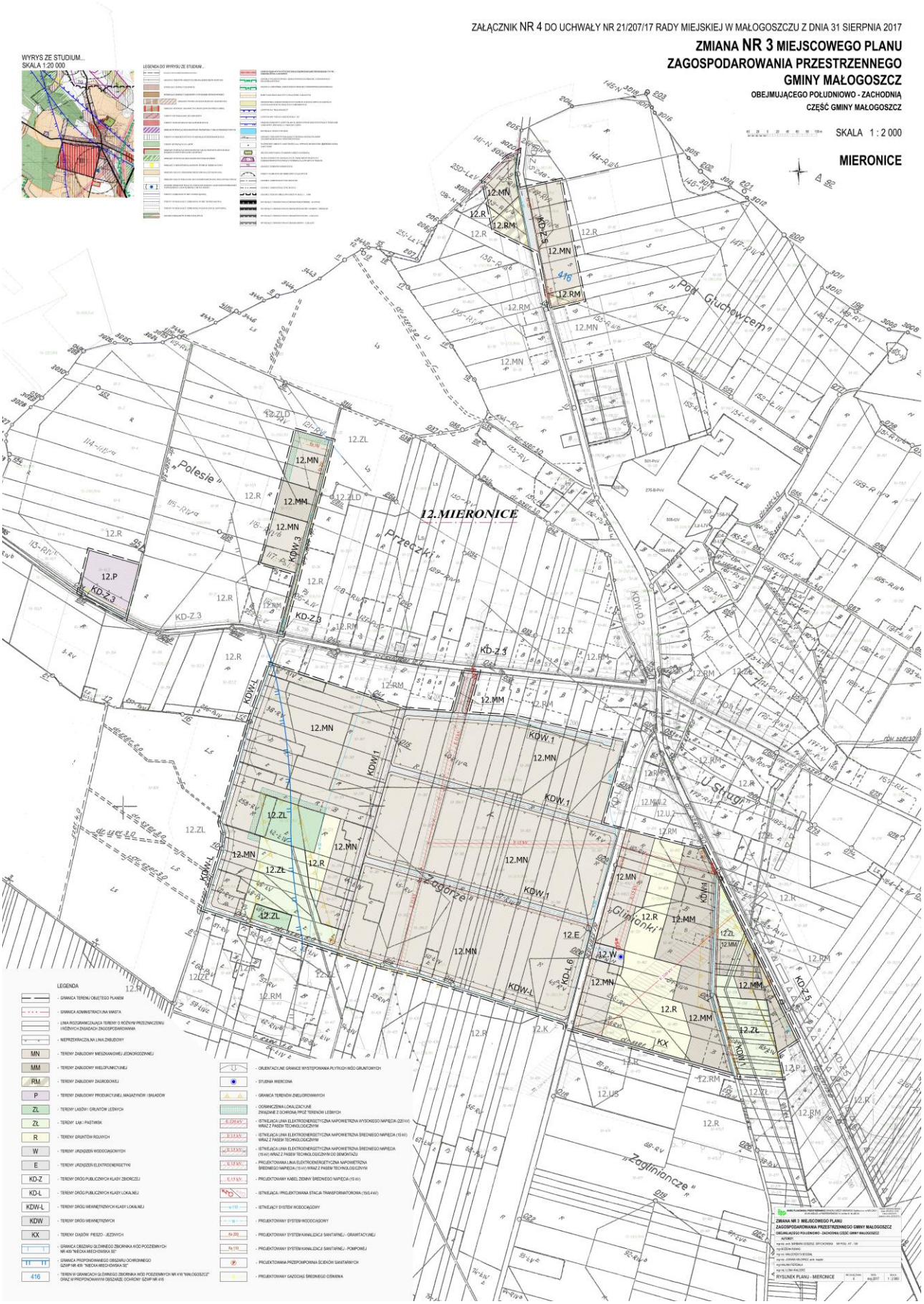
stanowią załączniki graficzne Nr 1÷11, obejmujące załączniki graficzne do uchwały:
- załącznik Nr 1, obejmujący część sołectwa Henryków;
- załącznik Nr 2A, obejmujący część sołectwa Kozłów;
- załącznik Nr 2B, obejmujący część sołectwa Kozłów;
- załącznik Nr 3, obejmujący część sołectwa Ludwinów;
- załącznik Nr 4, obejmujący część sołectwa Mieronice;
- załącznik Nr 5, obejmujący część sołectwa Mniszek;
- załącznik Nr 6, obejmujący część sołectwa Rembieszyce;
- załącznik Nr 7, obejmujący część sołectwa Wiśnicz;
- załącznik Nr 8A, obejmujący część sołectwa Wygnanów;
- załącznik Nr 8B, obejmujący część sołectwa Wygnanów;
- załącznik Nr 9, obejmujący część sołectwa Złotniki;
- załącznik Nr 10, obejmujący część sołectwa Żarczyce Duże;
- załącznik Nr 11, obejmujący część sołectwa Żarczyce Małe.

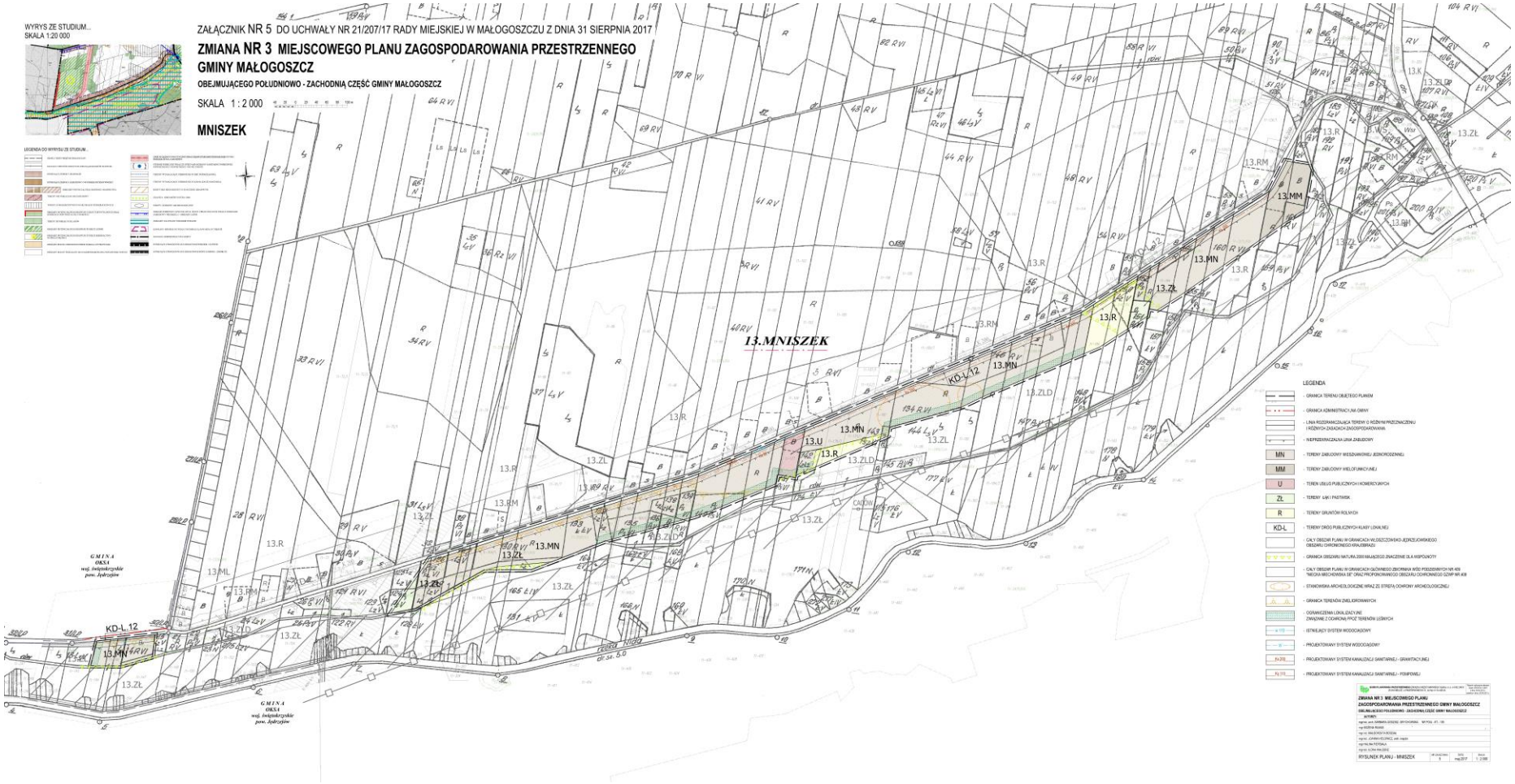

WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM...
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
HENRYKÓW
8.KOZŁÓW
DOLINA LIPNICY
/POLE C/
„Henryków"
„Tabiniec"
7.HENRYKÓW
RZĄBIEC
GMINA OKSA
woj. świętokrzyskie
pow. Jędrzejów
LEGENDA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ML - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
MM - TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
ZL - TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
KD-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH WŁOSZCZOWSKO-JĘDRZEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE" ORAZ PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 409
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ PPOŻ TERENÓW LEŚNYCH
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 kV) WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- ISTNIEJĄCY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- PROJEKTOWANY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - POMPOWEJ
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż. arch. BARBARA GODZISZ- GRYCHOWSKA NR POIU - KT - 109
mgr BOŻENA RUWAS
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr inż. JOANNA HELEWICZ, arch. krajobr.
mgr HALINA PIERSIAŁA
mgr inż. ILONA WALCZAK
RYSUNEK PLANU - HENRYKÓW
maj 2017
1 : 2 000

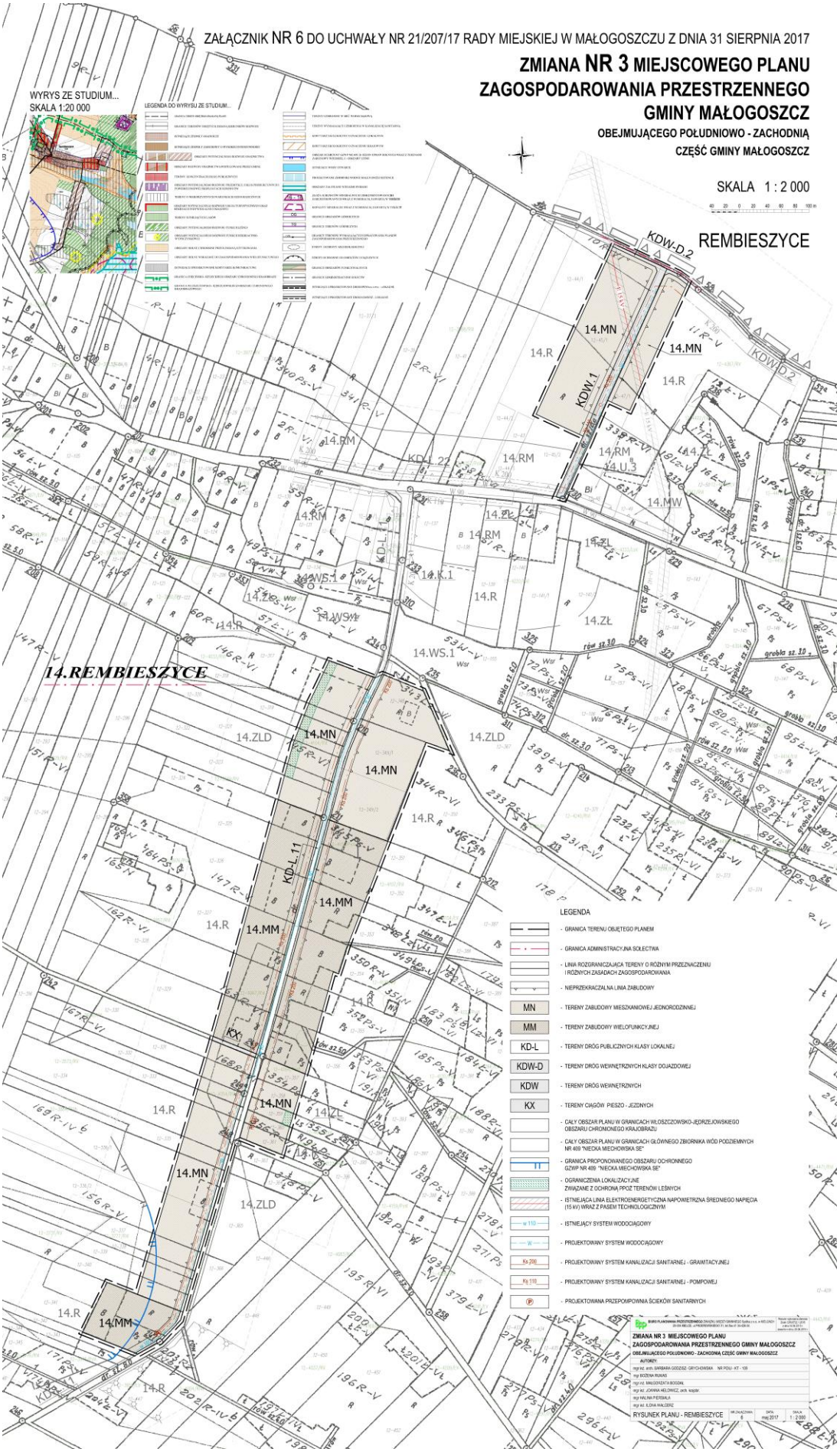

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
KOZŁÓW
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM...
LEGENDA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MM - TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ZL - TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
ZL p - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH DO ZALESIENIA
ZŁ - TERENY ŁĄK I PASTWISK
R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
KD-G - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH WŁOSZCZOWSKO-JĘDRZEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONNA ZABYTKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
- GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ PPOŻ TERENÓW LEŚNYCH
- ISTNIEJĄCY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- PROJEKTOWANY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - POMPOWEJ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
8.KOZŁÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
RYSUNEK PLANU - KOZŁÓW
maj 2017
1 : 2 000

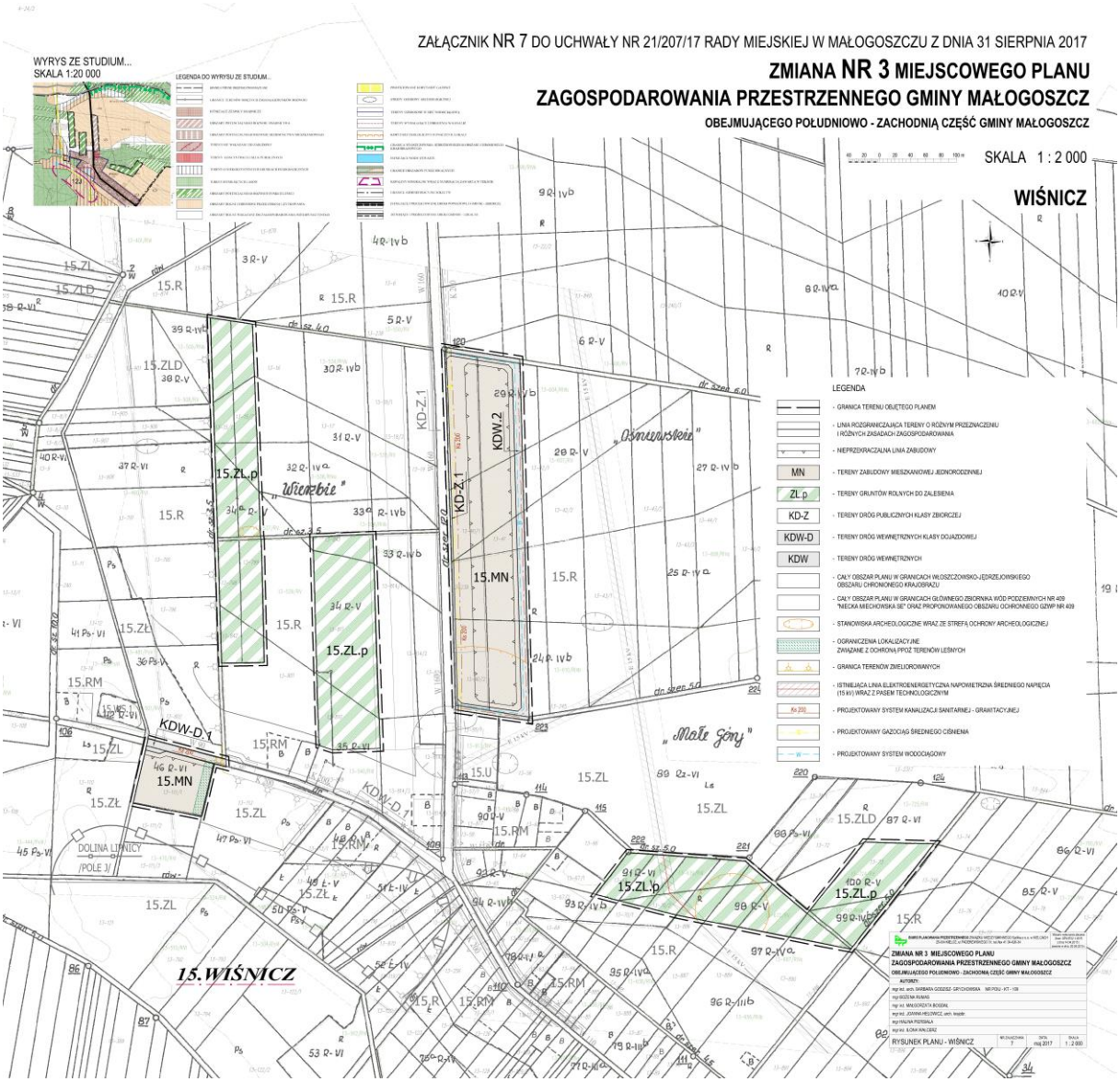

ZAŁĄCZNIK NR 2B DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
KOZŁÓW
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
LEGENDA
7.HENRYKÓW
8.KOZŁÓW
15.WIŚNICZ
RYSUNEK PLANU - KOZŁÓW


ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
LUDWINÓW
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:10 000
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM...
LEGENDA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZL - TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
KD-G - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
KD-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE" ORAZ PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 409
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ PPOŻ TERENÓW LEŚNYCH
- PROJEKTOWANY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - POMPOWEJ
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
11.LUDWINÓW
11.MN
11.ZL
11.R
11.RM
11.ZLD
KD-G.3
KD-L.17
droga
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż. arch. BARBARA GODZISZ- GRYCHOWSKA NR POIU - KT - 109
mgr BOŻENA RUMAS
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr inż. JOANNA HELONICZ, arch. krajobr.
mgr HALINA PIERSIAŁA
mgr inż. ILONA WALCERZ
RYSUNEK PLANU - LUDWINÓW
NR ZAŁĄCZNIKA: 3
DATA: maj 2017
SKALA: 1 : 2 000


ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
MIERONICE
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
12.MIERONICE
„Polesie"
„Przeczki"
„Pod Głuchowcem"
„U Sługi"
„Zagórze"
„Glinianki"
„Zaglinianczę"
LEGENDA


WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
MNISZEK
13.MNISZEK
KD-L 12
13.MN
13.MM
13.U
13.R
13.ZL
13.ZLD
13.RM
LEGENDA
GMINA OKSA
woj. świętokrzyskie
pow. kazimierski

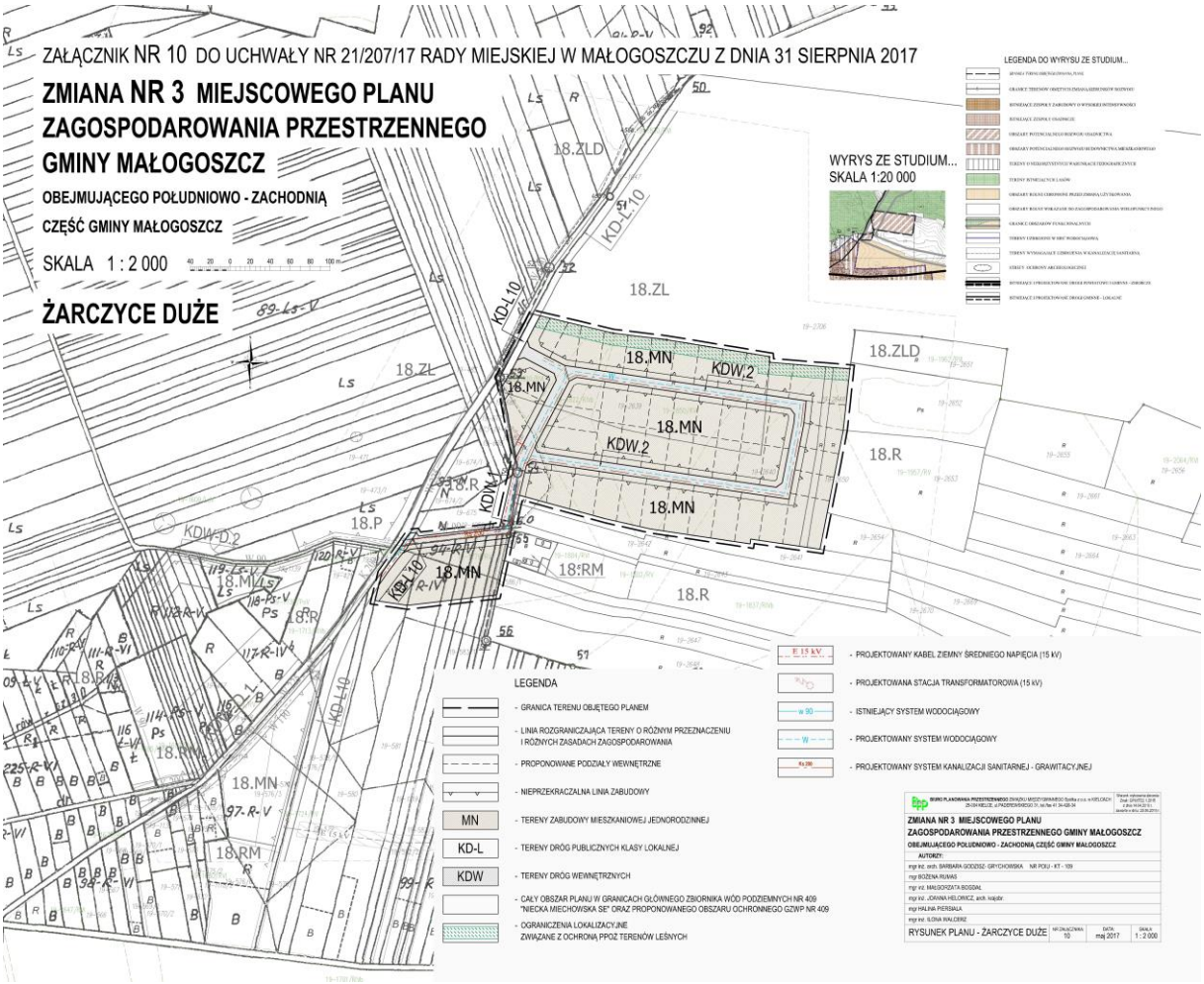

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM...
REMBIESZYCE
14.REMBIESZYCE
KDW-D 2
KDW.1
KD-L 11
KX
14.MN
14.MM
14.R
14.RM
14.MW
14.U.3
14.ZL
14.ZLD
14.WS.1
14.K.1
LEGENDA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MM - TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
KD-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDW-D - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH WIŚLOSZCZOWSKO-JEDRZEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ PPOŻ TERENÓW LEŚNYCH
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 kV) WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
w 110 - ISTNIEJĄCY SYSTEM WODOCIĄGOWY
W - PROJEKTOWANY SYSTEM WODOCIĄGOWY
Ks 200 - PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ
Ks 110 - PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - POMPOWEJ
P - PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
RYSUNEK PLANU - REMBIESZYCE
maj 2017
1 : 2 000

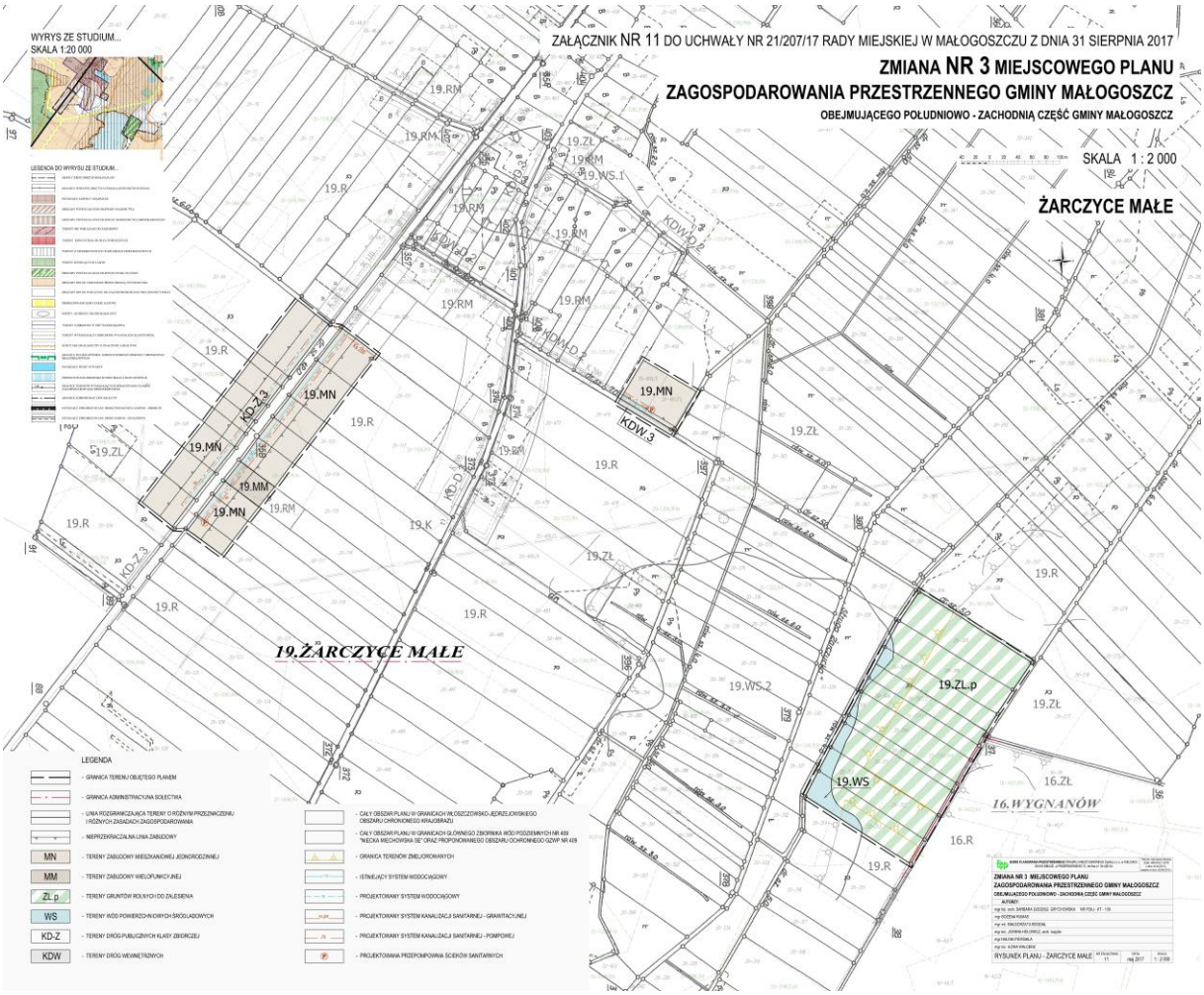

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
WIŚNICZ
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
LEGENDA
15.WIŚNICZ
15.ZL.p
15.MN
KDW-D.1
KD-Z.1
KDW.2
15.RM
15.ZŁ
15.ZLD
15.R
15.U
DOLINA LITNICY
/POLE 3/
„Wierzbie"
„Ośmiarskie"
„Małe Górny"


ZAŁĄCZNIK NR 8A DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
WYGNANÓW
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM...
16.ZL
16.ZŁ
16.ZLD
16.ZL.p
16.R
19.ŻARCZYCE MAŁE
16.WYGNANÓW
17.ZŁOTNIKI
LEGENDA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZL.p - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH DO ZALESIENIA
ZŁ - TERENY ŁĄK I PASTWISK
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH WŁOSZCZOWSKO-JĘDRZEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE" ORAZ PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 409
- GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż. arch. BARBARA GODZISZ- GRYCHOWSKA NR POLI - KT - 109
mgr BOŻENA RUMAS
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr inż. JOANNA HELOWICZ, arch. krajobr.
mgr HALINA PIERSIAŁA
mgr inż. ILONA WALCERZ
RYSUNEK PLANU - WYGNANÓW
NR ZAŁĄCZNIKA: 8A
DATA: maj 2017
SKALA: 1 : 2 000


ZAŁĄCZNIK NR 8B DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
WYGNANÓW
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM...
LEGENDA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH WŁOSZCZOWSKO-JĘDRZEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE" ORAZ PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 409
- GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH
Ks 200 - PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 kV) WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
16.RM
16.U
16.US
16.MW
16.MN
16.R
16.ZŁ
KDW.3
KD-Z.4
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż. arch. BARBARA GODZISZ- GRYCHOWSKA NR POLI - KT - 109
mgr BOŻENA RUMAS
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr inż. JOANNA HELOWICZ, arch. krajobr.
mgr HALINA PIERSIAŁA
mgr inż. ILONA WALCERZ
RYSUNEK PLANU - WYGNANÓW
NR ZNAKU RYS. 8B
DATA maj 2017
SKALA 1 : 2 000


ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
ZŁOTNIKI
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM...
WĘGLESZYN
17.ZLD
17.R
17.RM
17.ZL
17.MN
KD-D
KD-L.6
GMINA OKSA woj. świętokrzyskie pow. Jędrzejów
LEGENDA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH WŁOSZCZOWSKO-JĘDRZEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- PROJEKTOWANY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - POMPOWEJ
- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO Spółka z o.o. w KIELCACH
25-064 KIELCE, al. PRZEMYSŁOWEGO 31, tel./fax 41 34-426-34
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż. arch. BARBARA GODZISZ- GRYCHOWSKA NR POIU - KT - 109
mgr BOŻENA RUMAS
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr inż. JOANNA HELOWICZ, arch. krajobr.
mgr HALINA PIERSIAŁA
mgr inż. ILONA WAŁCERZ
RYSUNEK PLANU - ZŁOTNIKI
NR ZAŁĄCZNIKA 9
DATA maj 2017
SKALA 1 : 2 000


ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
ŻARCZYCE DUŻE
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
LEGENDA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- CAŁY OBSZAR PLANU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE" ORAZ PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 409
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ PPOZ TERENÓW LEŚNYCH
- PROJEKTOWANY KABEL ZIEMNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 kV)
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA (15 kV)
- ISTNIEJĄCY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- PROJEKTOWANY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż. arch. BARBARA GODZIC- GRYCHOWSKA NR POIU - KT - 109
mgr BOŻENA RUWAS
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr inż. JOANNA HELORICZ, arch. krajobr.
mgr HALINA PERSIAŁA
mgr inż. ILONA WALCERZ
RYSUNEK PLANU - ŻARCZYCE DUŻE
NR ZMIANY 10
DATA maj 2017
SKALA 1 : 2 000


ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR 21/207/17 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 31 SIERPNIA 2017
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ
OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1 : 2 000
ŻARCZYCE MAŁE
WYRYS ZE STUDIUM...
SKALA 1:20 000
LEGENDA
19.ŻARCZYCE MAŁE
16.WYGNANÓW
19.MN
19.MM
19.ZL
19.ZL.p
19.WS
19.WS.1
19.WS.2
19.R
19.RM
19.K
16.ZŁ
16.R
KD-Z.3
KDW.2
KDW.3