DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 13 października 2014 r.

Poz. 2761

Elektronicznie podpisany przez:
Grzegorz Artur Dziubek
Data: 2014-10-13 14:10:37

UCHWAŁA NR 32/271/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz", obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust 1, art. 27 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, projektu zmiany Nr 2 "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz", obejmującego północno-wschodnia część gminy Małogoszcz, Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz – zmiana studium", uchwalonego uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005r., wraz ze zmianą Nr 1 do „Studium...", uchwaloną uchwałą Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011 r., uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 2 "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz", obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, zwaną dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje nieruchomości położone na terenie części sołectw: Bocheniec, Leśnica, Wola Tesserowa, Wrzosówka i Zakrucze, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 5A i 5B, do niniejszej uchwały, o ogólnej powierzchni ok. 76,85 ha.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – obejmujący załączniki graficzne do uchwały:

– załącznik Nr 1A, obejmujący część sołectwa Bocheniec;

– załącznik Nr 1B, obejmujący część sołectwa Bocheniec;

– załącznik Nr 2A, obejmujący część sołectwa Leśnica;

– załącznik Nr 2B, obejmujący część sołectwa Leśnica;

– załącznik Nr 3, obejmujący część sołectwa Wola Tesserowa;

– załącznik Nr 4, obejmujący część sołectwa Wrzosówska;

– załącznik Nr 5A, obejmujący część sołectwa Zakrucze;

– załącznik Nr 5B, obejmujący część sołectwa Zakrucze; wykonane na kopii map ewidencyjnych w skali 1:2000 – uzyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, określające:

– granice terenu objętego planem;

– linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

– przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;

– nieprzekraczalne linie zabudowy;

– granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska i dóbr kultury;

– granice administracyjne.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 6 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 7 do uchwały.

§ 4. 1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późn.zm).

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2., uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz – zmiana studium", uchwalonym uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005r., wraz ze zmianą Nr 1 do „Studium…", uchwaloną uchwałą Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011 r., wynikające z potrzeb rozwojowych gminy Małogoszcz, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz – zmiana studium", uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005r., wraz ze zmianą Nr 1 do „Studium…", uchwaloną Uchwałą Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011 r.

3. Niniejszy plan jest realizacją Uchwały Nr 16/135/12 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

– tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;

– tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem ML;

– teren zabudowy usługowo–produkcyjnej, oznaczony symbolem UG;

– teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem E;

– tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem ZL;

– teren gruntów rolnych, przewidywanych do zalesienia, oznaczony symbolem ZL.p;

– tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KD-G;

– tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KD-Z;

– tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD-L;

– tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW-D, KDW;

– tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KX; dla których ustala się:

– przeznaczenie terenów;

– linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

– zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

– nieprzekraczalne linie zabudowy;

– zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;

– zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

– tymczasowe sposoby użytkowania terenu;

– stawki procentowe, na podstawie których ustala sie opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

– planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

– uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

– rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załączniki graficzne Nr 1A ÷ Nr 5B do niniejszej uchwały;

– przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;

– terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

– liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

– przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;;

– przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

– usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych; uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczyć się do terenu władania inwestora;

– nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, zadaszeń, tarasów i innych ewentualnych niewielkich elementów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 2,0 m;

– wysokości obiektu (budynku, zabudowy) – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku;

– wskaźniku powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni możliwej do zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni działki lub terenu inwestycji;

– wskaźniku intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki;

– infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, budowane pod ziemią, na ziemi oraz ponad ziemią, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

– oszczędnym gospodarowaniu przestrzenią – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania działki, który gwarantuje lokalizację wszelkich niezbędnych obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy działki, w sposób zapewniający dostępność do poszczególnych elementów zagospodarowania (komunikacja wewnętrzna) oraz właściwe skomunikowanie obiektów z terenem zewnętrznym (dostęp do drogi publicznej), uwzględniający istniejący kontekst przestrzenny (sposób zagospodarowania działek sąsiadujących), przy zastosowaniu możliwie najmniejszych powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę; ograniczanie rozpraszania obiektów w granicach działki;

– studium – należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz" - zmiana studium, z późniejszymi zmianami, o którym mowa w § 5.

§ 8. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów oraz zasady zapewnienia obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 9. 1. Obszar objęty planem, w przeważającej części, stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RIII do RVI – pochodzenia mineralnego, w tym nie wymagające, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2013.1205 z późn. zm.) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze.

2. Dla części terenu objętego planem uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i lesnego na cele nierolnicze i nieleśne decyzją:

- Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak:OWŚ.III.7151.11.2.2014 z dnia 26 marca 2014 r.

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-258/14 z dnia 3 lipca 2014 r.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 10. Ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznacza się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2. Zaleca się uzupełnianie zabudowy, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, oraz eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W projektach budowlanych nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych należy uwzględnić potrzebę właściwego kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, nawiązujących charakterem i skalą do tradycji regionalnych.

4. Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć: − mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, do wysokości 10,0 m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych (w tym budynków z wysokim podpiwniczeniem) z dachami płaskimi, użytkowym poddaszem w trzeciej kondygnacji, jeżeli jest to uzasadnione ekonomicznie, funkcjonalnie i przestrzennie, do wysokości 12,0 m; − gospodarczych i garaży do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością lokalizacji użytkowych poddaszy w drugiej kondygnacji, do wysokości 10,0 m; − usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, do wysokości 10,0 m; − produkcyjnych, magazynowych i składowych do jednej kondygnacji nadziemnej, do wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji; − rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością lokalizacji użytkowych poddaszy w drugiej kondygnacji, do wysokości 10,0 m; − innych obiektów i urządzeń budowlanych nie wymienionych wyżej do wysokości wynikającej z funkcji i technologii.

5. W zabudowie mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej zaleca się stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej 35º-45º z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków, poszerzonych okapów oraz lukarn, z zastosowaniem pokryć dachowych w kolorach naturalnej ceramiki lub odcieni czerwieni, brązu, grafitu. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów innych, w tym o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowej oraz jednospadowych. Na budynkach usługowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych itp. dopuszcza się zastosowanie innych przekryć dachowych, nienawiązujących do dachów tradycyjnych, dostosowanych do funkcji i technologii budynku.

6. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych (tynk, kamień klinkier, cegła naturalna, drewno), rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowo-produkcyjnej.

7. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych oraz terenów przestrzeni publicznych; zaleca się dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń do cech architektonicznych budynku.

8. Zaleca się, w przypadku lokalizacji nowych osiedli mieszkaniowych, stosowanie ujednoliconych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek.

9. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, – 18,0 m szerokości działki,

- dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki, – 12,0 m szerokości działki,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 500 m² powierzchni działki; – 15,0 m szerokości działki,

c) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią.

10. W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określonej poniżej:

rodzaj zabudowy	wskaźnik powierzchni zabudowy	wskaźnik intensywności zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
mieszkaniowa jednorodzinna	do 40%	0,01 do 0,8	nie mniej niż 30%
mieszkaniowo-usługowa	do 60%	0,01 do 1,2	nie mniej niż 30%
usługowa	do 50%	0,01 do 1,2	nie mniej niż 30%
rekreacji indywidualnej	do 25%	0,01 do 0,4	nie mniej niż 50%

usługowo-produkcyjna	do 70%	0,01 do 1,2	nie mniej niż 10%

11. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni izolacyjno-dekoracyjnej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych i usługowych, potrzebę opracowania w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

12. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i terenów przewidzianych ustaleniami planu do zalesienia wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 12,0 m od granicy działki leśnej lub przewidywanej do zalesienia. W pasie terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie lasów zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień.

13. W zagospodarowaniu części terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, należy uwzględnić istniejące cieki wodne zlokalizowane w ich bezpośrednim sąsiedztwie, zapewnić ich ochronę oraz zachować pas terenu stanowiący obudowę biologiczną cieku o szerokości min. 5,0 m od linii brzegu. Ewentualne przejazdy przez pas obudowy biologicznej, wykonać przepustami uwzględniającymi drożność przepływu wód oraz migrację roślin i zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

14. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające m.in. z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

15. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych: − reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane; − reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej; − tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy; − reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami potencjalnej zabudowy.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

– zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

– oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,

– konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,

– konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi,

– zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,

– ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,

– przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. Południowo–wschodnia części terenu objętego planem, w granicach przedstawionych na załącznikach Nr 1A, 1B obejmujących sołectwo Bocheniec oraz w granicach przedstawionych na załącznikach Nr 5A i 5B obejmujących sołectwo Zakrucze znajduje się w granicach Chęcińsko–Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Ch-K PK). Aktualny przebieg granic Chęcińsko–Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego Otuliny, cele ochrony oraz zakazy obowiązujące na obszarze Parku, określa Uchwała Nr XXXVI/649/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 października 2013 r. dotycząca utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 30 października 2013 r., poz.3612). Dla terenu Ch-K PK został opracowany Plan Ochrony Ch-K PK, uchwalony Uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 49, poz.396 z późn. zm.), określający zasady ochrony i wykorzystywania terenu Parku w zgodzie z określonymi celami ochrony. Zgodnie z § 4.1 Planu Ochrony Ch-K PK, południowo–wschodnia części terenu objętego planem, znajduje się w strefach:

- BS I – utrzymania istniejącej skali i sposobu użytkowania terenu w celu utrzymania istniejącego krajobrazu rolniczego, w granicach przedstawionych na załączniku Nr 1B obejmujących sołectwo Bocheniec, w granicach przedstawionych na załącznikach Nr 5A i 5B obejmujących sołectwo Zakrucze, oraz w części granic przedstawionych na załącznikach Nr 1A obejmujących sołectwo Bocheniec (za wyjątkiem północnej części północnego obszaru, nie objętej strefą ze względu na występujące tereny leśne);
- BK IV – działań ochronnych, obejmujących zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego lub kulturowego poprzez wywołanie ukierunkowanych procesów w celu rozwoju wielofunkcyjnego, w granicach przedstawionych na załączniku Nr 5A obejmującym sołectwo Zakrucze, w granicach przedstawionych na załączniku Nr 1B obejmujących sołectwo Bocheniec oraz w części granic przedstawionych na załączniku Nr 1A obejmujących sołectwo Bocheniec (za wyjątkiem północnego obszaru, nie objętego strefą); Zgodnie z § 4.1 Planu Ochrony Ch-K PK, obszar w granicach sołectwa Zakrucze, objęty załącznikiem 5B od południowo – wschodniej strony graniczy ze strefami:
- APP – o najwyższych wartościach przyrodniczo–krajobrazowych, zasługujących na objęcie dodatkową formą ochrony przyrody,
- BS III – zachowania ekosystemów wodnych bagiennych i torfowiskowych, obejmującej zbiornik wodny w Zakruczu,
- BK V – czynnej ochrony stanowisk występowania cennych gatunków zwierząt, obejmującej zachodnią część zbiornika wodnego w granicach sołectwa Zakrucze. Obszar planu w granicach sołectwa Zakrucze, objęty załącznikiem Nr 5B, zgodnie z § 5 Planu Ochrony Ch-K PK, od południowo–wschodniej strony graniczy z obszarem „Zakrucze”, oznaczonym kodem APP 24 /BK V, proponowanym do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego.

3. Południowa części terenu objętego planem, w granicach przedstawionych na załączniku Nr 3 obejmującym sołectwo Wola Tesserowa, znajduje się w granicach Chęcińsko–Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazowego (Ch-K OChK). Aktualny przebieg granic Obszaru, działania w zakresiem czynnej ochrony oraz zakazy obowiązujące na terenie Chęcińsko–Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego na terenie otuliny Ch-K PK – zostały określone w Uchwale Nr XXXV/625/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 1 października 2013 r., poz. 3317).

4. Północna części terenu objętego planem, w granicach przedstawionych na załączniku Nr 4 obejmującym sołectwo Wrzosówka, znajduje się w granicach Konecko–Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (K-Ł OChK). Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 1 października 2013 r., poz.3308), określa granice Obszaru, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazy obowiązujące w granicach Obszaru.

5. Północna część, północnego obszaru planu, określonego na załączniku Nr 1A obejmującego sołectwo Bocheniec (w granicach działek o nr ewid. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 101), znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS): „Wzgórza Chęcińsko–Kieleckie, o kodzie TZW: PLH260041, przyjętego Decyzją Wykonawczą Komisji Nr 2013/741/UE z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE Nr L350/287 z dnia 21.12.2013 r.).

Zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r.,poz. 627, z późn.zm.) na obszarach proponowanych do objęcia ochroną obszarach Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną wyznaczonych obszarów, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

6. Część obszarów objętych planem znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP):

1) Obszary objęte załącznikami Nr 1A i 1B w granicach sołectwa Bocheniec, obszary objęte załącznikami Nr 5A i 5B w granicach sołectwa Zakrucze, obszar objęty załącznikiem Nr 2B na terenie sołectwa Leśnica, oraz fragmenty terenu objęte załącznikami: Nr 2A na terenie sołectwa Leśnica (część działki o nr ewid. 22); Nr 4 na terenie sołectwa Wrzosówka (południowo – wschodni fragment działek objętych opracowaniem) znajdują się w granicach GZWP Nr 416 „Małogoszcz". Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz" posiada opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz". Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r., zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ. Opracowana dokumentacja zawiera propozycje ochrony obszaru zbiornika i jego otoczenia. Większość obszaru w granicach GZWP Nr 416 „Małogoszcz" znajduje się w proponowanym obszarze ochrony zbiornika: „B" – obejmującym pola, łąki, nieużytki rolnicze, obszary wsi. Wyjątkiem jest północna część północnego obszaru określonego na załączniku Nr 1A w granicach sołectwa Bocheniec, znajdującego się w proponowanym obszarze ochrony zbiornika „A" – obejmującym obszary leśne i nieużytki leśne.

2) Zachodni obszar terenu objętego załącznikiem Nr 2A oraz obszar w granicach załącznika Nr 4 na terenie sołectwa Wola Tesserowa (z wyłączeniem północnego fragmentu działki o nr ewid. 140), znajduje się w granicach GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE". Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska SE" posiada dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r. Opracowana dokumentacja zawiera propozycję ochrony obszaru zbiornika i jego otoczenia. Obszar w granicach GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE" znajduje się w proponowanym obszarze ochrony zbiornika: „B" – stanowiącym uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej.

3) Obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, a w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszarów oraz ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie posiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych. Głównym celem ochrony wód podziemnych jest zahamowanie procesów ich zanieczyszczania, a w miarę możliwości przywrócenie i zachowanie ich naturalnej jakości dla obecnych i przyszłych użytkowników oraz zachowanie naturalnej funkcji tych wód w ekosystemie. Obszary ochrony GZWP ustanowione zostaną na mocy Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie. Rozporządzenie określi obszary ochrony, zasady postępowania i zakres działań ochronnych zmierzających do właściwego gospodarowania zasobami zbiornika w sposób gwarantujący ochronę ilościowa i jakościową wód zbiornika.

7. Teren objęty planem znajduje sie poza istniejącymi i projektowanymi strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

8. Północna część wschodniego obszaru określonego na załączniku Nr 1B (część działki o nr ewid 5 (Nowa Wieś), na terenie sołectwa Bocheniec, znajduje się w zasięgu strefy ochronnej od projektowanego zbiornika retencyjnego „Chęciny". W 100-metrowym pasie terenu zlokalizowanym wokół projektowanego zbiornika, do czasu jego realizacji wprowadza się się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych nie związanych z projektowanym zbiornikiem.

9. W granicach planu nie znajdują się udokumentowane lub rozpoznane złoża surowców mineralnych. W sąsiedztwie terenu objętego planem na terenie sołectwa Leśnica znajduje się złoże wapieni i margli jurajskich „Cieśle", o zasobach udokumentowanych w kat. C_2, zatwierdzonych decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: KZK/012/F/6286/94 z 29.04.1994r.

10. Wschodnia część, wschodniego obszaru określonego na załączniku Nr 2A (granica działki o nr ewid. 33) oraz południowo-wschodni fragment obszaru określonego na załączniku Nr 2B (część działki o nr ewid.102), na terenie sołectwa Leśnica, graniczy z terenem górniczym „Małogoszcz". Sąsiedztwo to nie powoduje ograniczeń w realizacji ustaleń niniejszego planu.

11. Północna część terenu określonego na załączniku Nr 3 (część działki o nr ewid. 140), na terenie sołecwa Wola Teserowa, znajduje się w zasięgu strefy dalekiej zagrożenia wybuchem od Składu Materiałów Wybuchowych w Woli Tesserowej. Zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 21 czerwca 2002 r. o materiałach wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego (Dz.U.2012.1329), oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych (Dz.U.2003.163.1577), dla wyżej wymienionego magazynu zostały określone strefy zagrożenia wybuchem oraz dopuszczalne formy zagospodarowania w ich obrębie. W poszczególnych strefach zagrożenia wybuchem materiału wybuchowego mogą być zlokalizowane następujące rodzaje obiektów:

1) budynki do produkcji materiałów wybuchowych i obiekty towarzyszące, z wyjątkiem stwarzających dodatkowe zagrożenie oraz magazyny półfabrykatów – co najmniej w strefie bliskiej;

2) budynki produkcyjne inne niż wymienione wyżej, wydzielone obiekty w których znajdują się pomieszczenia higieniczno-sanitarne, budynki laboratoryjne i inne obiekty badawcze, budynki pomocnicze, drogi, napowietrzne linie wysokiego napięcia, ogrodzenia zewnętrzne zakładów – nie bliżej niż w strefie pośredniej, z wyjątkiem dróg, o których mowa w § 25 ust.1 w/w rozporządzenia;

3) budynki mieszkalne – nie bliżej niż w strefie dalekiej, przy czym w obszarze dla którego przewidywane nadciśnienie fali uderzeniowej wynosi:

   a) poniżej 5 kPa – dopuszcza się rozproszoną zabudowę obiektów mieszkalnych,

   b) poniżej 3 kPa – dopuszcza się zwartą zabudowę obiektów mieszkalnych;

4) obiekty nie wymienione wyżej – wyłącznie w strefie dalekiej.

12. Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 z późn.zm.). Wartości te nie powinny przekroczyć, dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/ML, poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie objetym planem, w granicach sołectw Bocheniec i Zakrucze, wyznacza się strefy archeologicznej ochrony biernej – strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmujące stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne) zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568 z późn.zm.) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP), danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Zasięg strefy został określony wraz z zakresem potencjalnego oddziaływania odnotowanych w terenie faktów osadniczych na krajobraz kulturowy. Strefa wprowadza zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu. W obrębie stref zlokalizowanych na gruntach rolnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do dewastacji terenu strefy. Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie stref podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwtorem zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ. Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest podanie informacji o obecności stanowiska archeologicznego i wynikających z tego faktu obowiązkach. Na terenie sołectwa Zakrucze (załącznik Nr 5B) stanowisko archeologiczne przylegające do granic planu, zostało wpisane do rejestru zabytków pod nr 701 Dział A decyzją z dnia 7 marca 1972 r. jako osada kultury łużyckiej.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu art. 6 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568 z późn. zm.).

3. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 13. Ustalenia w zakresie potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 14. Ustalenia w zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów W granicach terenu objętego planem nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych tj. tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518).

2. Ustala się następujące zasady podziału i scalania nieruchomości:

a) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach publicznych lub wewnętrznych;

b) zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg i ulic;

c) dopuszcza się podziały terenu, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg i ulic, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków: − podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu; − zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających podziału, w sposób określony w przepisach szczególnych;

d) zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w § 10 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej;

e) w przypadku działek nie zainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących;

f) w sytuacji wydzielania fragmentu terenu lub fragmentu działki na cele określone w planie, dla pozostałej jej części należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi

§ 16. Ustalenia w zakresie szczególnych warunów zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy. W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia powodowane istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną i transportem kolejowym.

1. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i innej związanej ze stałym pobytem ludzi: − w odległości 40,0 m od osi linii 400 kV, po obu jej stronach (pas technologiczny); − w odległosci 20,0 m od osi linii 110 kV, po obu jej stronach (pas technologiczny); − w odległosci 7,5 m od osi linii 15 kV, po obu jej stronach (pas technologiczny).

2. Ewentualne zbliżenie zabudowy do w/w linii, może nastąpić za zgodą i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, po uprzednim sprawdzeniu wszystkich uwarunkowań technicznych, określonych przepisami umożliwiających takie zbliżenie.

3. W pasach technologicznych linii dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa od istniejących napowietrznych linii 15 kV konieczne jest zastosowanie w konstrukcjach linii odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed zerwaniem oraz wybudowanie uziemień ochronnych, zgodnie z odpowiednimi normami i wytycznymi technicznymi, w zależności od usytuowania linii w stosunku do projektowanego zainwestowania terenu. Zbliżenie zabudowy mieszkaniowej do dowolnego słupa linii powyżej 15 kV na odległość mniejszą niż 50 m, wymaga zainstalowania na słupie specjalnego uziemienia ochronnego, jeśli słup nie posiada takiego uziemienia, w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

5. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem od projektowanych i istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż: − 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji wnętrzowej; − 5,0 m od obrysu transformatora w stacji napowietrznej – słupowej; Ewentualne zbliżenie budynku do stacji transformatorowej 15/0,4 kV, należy uzgodnić z jednostką eksploatującą stację, w celu ustalenia możliwości zbliżenia i określenia warunków technicznych umożliwiających to zbliżenie.

6. Dla projektowanego przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości pasa terenu – 1,0 m; dla gazociągu lokalizowanego w przecinkach leśnych lub w sąsiedztwie lasu należy zachować pas o szerokości – 2,0 m od osi gazociągu. Ograniczenia w gospodarowaniu w obrębie strefy kontrolowanej, określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640).

7. Przy lokalizacji zabudowy kubaturowej i prowadzeniu robót ziemnych w sąsiedztwie istniejącej bocznicy kolejowej, zlokalizowanej poza granicami planu na terenie sołectwa Zakrucze, należy zachować ograniczenia lokalizacyjne wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2007.16.94 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.2008.153.955).

§ 17. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu do docelowego wykorzystania innego niż rolnicze, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§ 18. Ustalenia w zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem oraz ruchu tranzytowego, stanowi system dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu oraz dróg zlokalizowanych na obrzeżach planu i poza jego granicami, dla których parametry techniczne zostały określone w planie stanowiącym przedmiot zmiany. Przyjęte w niniejszym planie symbole określające układ komunikacyjny objęty planem lub sąsiadujące z terenem planu nawiązują do oznaczeń przyjętych w obowiązującym miejscowym planie, zmienianym w części niniejszym planem (zmianą Nr 2 planu). Zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych ninieszym planem są spójne z zasadami obsługi terenów określonych w zmienianym planie.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi i fragmenty dróg, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

– KD-G.2 – poszerzenie pasa drogowego istniejącego odcinka drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów, przewidywanej do przebudowy na parametry drogi klasy głównej. Poszerzenie w granicach planu 0,5÷7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa przyległej do drogi projektowanej zabudowy poprzez system komunikacyjny projektowanego osiedla. Ewentualne włączenie osiedla do dróg zbiorczych drogi głównej na warunkach określonych przez zarząd drogi.

– KD-G.3 – poszerzenie pasa drogowego istniejącego odcinka drogi wojewódzkiej nr 762 Kielce – Chęciny – Małogoszcz, przewidywanej do przebudowy na parametry drogi klasy głównej. Poszerzenie w granicach planu 3,2÷4,8 m, zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa przyległej do drogi projektowanej zabudowy poprzez drogę zbiorczą zlokalizowaną w pasie drogowym drogi głównej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.

– KD-Z.1 – poszerzenie pasa drogowego istniejącego odcinka drogi powiatowej nr 0263T (Krasocin) Lipie Drugie – Cieśle – Małogoszcz, do przebudowy na parametry drogi klasy zbiorczej. Poszerzenie w granicach planu 4,0÷5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

– KD-Z.2 – poszerzenie pasa drogowego istniejącego odcinka drogi powiatowej nr 0264T (Krasocin) Niwiska – Skorków – Leśnica, do przebudowy na parametry drogi klasy zbiorczej. Poszerzenie w granicach planu 0,4÷3,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

– KD-L.2 – poszerzenie pasa drogowego istniejącego odcinek drogi powiatowej 0152T Mieronice – Karsznice, przewidywanej do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej. Poszerzenie w granicach planu 4,2÷5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

– KD-L.4 – poszerzenie pasa drogowego istniejącego odcinek drogi gminnej nr 002048T Bocheniec – Karsznice, przewidywanej do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej. Poszerzenie w granicach planu 0,9÷7,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

– KD-L.5 – istniejący odcinek drogi gminnej nr 002050T Wola Tesserowa – Karsznice, przewidywany do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Szerokość jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. Poszerzenie fragmentu drogi w granicach planu 0,5÷2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

– KD-L.7 – istniejący odcinek drogi wewnętrznej Wrzosówka – Zakrucze, przewidziany do zmiany kategorii na drogę gminną i do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. Poszerzenie fragmentu drogi w miejscowości Wrzosówka 2,4÷3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

– KD-L.9 – projektowany odcinek drogi gminnej w Bocheńcu na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 16,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,0 m.

– KDW-D.1 – poszerzenie drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej, obsługującej zabudowę mieszkaniową, projektowanej do przebudowy na parametry drogi klasy dojazdowej. Poszerzenie w granicach planu 0,8÷4,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

– KDW-D.2 – droga wewnętrzna, ogólnodostępna, obsługująca zabudowę mieszkaniową, zagrodową, rekreacyjną i tereny rolne. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0÷10,0 m. Szerokość jezdni – 4,5÷5,0 m. Poszerzenie fragmentu drogi w granicach planu 0,7÷5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

– KDW.1 – projektowana droga wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową, do budowy na parametrach drogi klasy dojazdowej, docelowo przewidywana do zaliczenia do kategorii dróg gminnych. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Dla części drogi zlokalizowanej w Bocheńcu ustalono częściowy pas drogowy o szerokości 6,0 ÷ 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

– KDW.2 – projektowana droga wewnętrzna, obsługująca zabudowę mieszkaniową, zagrodową, rekreacyjną i tereny rolne. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0÷10,0 m. Szerokość jezdni na odcinkach zabudowanych 4,5÷5,0 m; na odcinkach pozostałych – 3,5 m.

– KX – istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne obsługujące zabudowę mieszkaniową i usługową. Szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami stanowiącymi całość techniczno–użytkową przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4. W programie inwestycji i projektach budowlanych dróg należy zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, poprzez zastosowanie stosownych zabezpieczeń przed zapyleniem i hałasem oraz rozwiązania umożliwiające zachowanie lub przebudowę istniejących cieków wodnych, stanowiących naturalny system odwadniający terenu, w sposób gwarantujący zachowanie ciągłości przepływów i obudowę biologiczną cieków. Przejazdy przez pas obudowy biologicznej cieku wodnego, wykonać przepustami uwzględniającymi drożność przepływu wód, migracje roślin i zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów i ścieków. Wody opadowe odprowadzane z terenu dróg i ulic powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984, z późn. zm.)

6. Zbliżenie i skrzyżowanie projektowanych dróg z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć należy uzgodnić z zarządzającymi sieciami.

7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi od poszczególnych dróg:

Klasa drogi (ulicy)	nieprzekraczalna linia zabudowy (m)
Główna – KD-G	23 – od linii rozgraniczającej drogi
Zbiorcza – KD-Z	23 – od linii rozgraniczającej drogi
Lokalna – KD-L	10 – od linii rozgraniczającej drogi
Wewnętrzna– KDW	6 – od linii rozgraniczającej drogi

8. Odległości lokalizacji pozostałej zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. Dla części terenów uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie mniejsze niż podane w powyższej tabeli nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.

10. W uzasadnionych przypadkach, w tym uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli lub na rysunku planu, nie mniejszej niż określone w obowiązujących przepisach szczególnych, po wykazaniu przez projektanta inwestycji, potrzeby zastosowania zmniejszonych odległości linii zabudowy; dopuszcza się również lokalizację obiektów w odległości mniejszej niż określają przepisy szczególne, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.

11. Przyjmuje sie przebieg trasy ścieżki rowerowej, określony na rysunku planu, na terenie gruntów wsi Bocheniec, wynikający z ustaleń planu stanowiącego przedmiot zmiany, przewidywany do lokalizacji w pasie drogi obsługującej osiedle zabudowy mieszkaniowej oraz drogi ogólnodostepnej dojazdowej do pól i lasów.

12. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe: − dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej – 1÷2 miejsca na mieszkanie; − dla terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej – 2÷3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej; − dla terenów usługowo-produkcyjnych – 2÷3 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp.

§ 19. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

a) Przyjmuje się do zachowania z możliwościa rozbudowy i przebudowy istniejącą sieć wodociągową, w oparciu o projekty budowlane sieci wykonane na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę, spełniającą wymagania określone w obowiązujących przepisach, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

c) Przedstawione na rysunku planu przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego sieci .

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych:

a) Ścieki sanitarno–bytowe z obszaru planu należy docelowo odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno–pompowym lub niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Na okres przejściowy do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu ścieków do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Zakruczu.

c) Przedstawione na rysunku planu przebiegi istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego sieci.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

a) Odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem przewiduje się powierzchniowo po terenie działek do systemu rowów zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących dróg.

b) Wody opadowe odprowadzane ze szczelnej powierzchni terenów parkingu o powierzchni powyżej 0,1 ha, wymagają spełnienia norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006.137.984 z późn. zm.).

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

a) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średnioprężnego i/lub niskoprężnego, prowadzonego w pasach drogowych lub w granicach działek, w sposób umożliwiający dalsze wykorzystywanie działki na cele określone w planie, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Realizacja sieci rozdzielczej nastąpi po wykonaniu na terenie gminy, stacji redukcyjno–pomiarowej gazu Iº.

c) Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.

d) Przedstawione na rysunku planu przebiegi projektowanej sieci gazu średniego ciśnienia mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego sieci.

5. Gospodarka odpadami

a) Odpady stałe z obszaru objętego planem należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach lokalizowanych w granicach terenów zainwestowanych i zapewnić ich wywóz zgodnie z zasadami przyjętymi przez Radę Miejską w Małogoszczu.

b) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6. Telekomunikacja

a) Obszar planu należy obsłużyć przez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w sposób określony w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym uwzględniających ochronę przed polami elektromagnetycznymi.

7. Zaopatrzenie w ciepło

a) Zaopatrzenie w ciepło obiektów lokalizowanych w granicach planu należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

b) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw należy stosować paliwa „ekologiczne”.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną

a) Przyjmuje się do zachowania z możliwościa rozbudowy i przebudowy istniejącą sieć elektroenergetyczną w oparciu o projekty budowlane sieci wykonane na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Na terenie objętym planem w miejscowości Wrzosówka (załącznik Nr 4) przewiduje się przebudowę fragmentu napowietrznej linii 15 kV na kablową, na odcinku wskazanym na rysunku planu, na warunkach określonych przez zarządającego linią.

c) Zaopatrzenie w energię elektryczną, obszaru objętego planem przewiduje się zrealizować z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez jej rozbudowę i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

d) Przy realizacji zabudowy kubaturowej, należy zachować bezpieczną odległość zabudowy (pas technologiczny) od istniejących linii elektroenergetycznych, nie mniejszą niż:

– 40,0 m od osi linii 400 kV,

– 20,0 m od osi linii 110 kV,

– 7,5 m od osi linii 15 kV, lub uzyskać zgodę zarządzającego siecią na jej zmniejszenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) Proponowane trasy przebiegu linii elektroenergetycznych, określone na rysunku planu mają charakter orientacyjny. Uściślenie przebiegu nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia.

§ 20. Wymagania z zakresu obrony cywilnej W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;

- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;

- dążenia do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (lokalizacji syreny alarmowej wymaga rejon skupionej zabudowy we Wrzosówce);

- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej; usług podstawowych, lokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące; na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktury technicznej, parkingów, komunikacji wewnętrznej obsługującej działki powstałe w wyniku dodatkowych podziałów, małej architektury, zieleni.

4. Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki, w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia; niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży i budynków gospodarczych bezspośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu oraz z dróg wewnętrznych uzupełniających projektowany układ komunikacyjny.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

8. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw: Bocheniec

1. MN – teren o pow. ok. 12,83 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Leśnica

3. MN – teren o pow. ok. 20,18 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Wola Tesserowa

4. MN – teren o pow. ok. 6.07 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla części terenu obowiązują ograniczenia lokalizacyjne określone w § 11 p.11 ustaleń ogólnych; Wrzosówka

5. MN – teren o pow. ok. 7,74 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Zakrucze

6. MN – teren o pow. ok. 12,40 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML.

2. Dla terenu ML ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i urządzeń związanych z rekreacją indywidualną, na działkach rekreacyjnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i małe budynki gospodarcze, infrastruktury technicznej, parkingów, komunikacji wewnętrznej obsługującej działki powstałe w wyniku dodatkowych podziałów, małej architektury, zieleni.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu oraz z dróg wewnętrznych uzupełniających projektowany układ komunikacyjny.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

6. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw: Bocheniec

1. ML – teren zabudowy zabudowy rekreacji indywidualnej. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN/ML, o pow, ok.4,56 ha, stanowi alternatywną lokalizację zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy rekreacji indywidualnej; dopuszcza się również lokalizację obu sposobów zagospodarowania terenu na przedmiotowym terenie, na warunkach określonych dla poszczególnych funkcji.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UG.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów związanych z zabudową usługowo-produkcyjną – stacja obsługi i naprawy środków transportu sprzętu rolniczego i budowlanego oraz innych usług, powiązanych lub nie sprzecznych z podstawową funkcją terenu jak diagnostyka, składowanie i sprzedaż części zamiennych, pojazdów itp. z wyłaczeniem inwestycji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 z późn.zm.)

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej, oraz pomieszczeń mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, związanych z działalnością gospodarczą.

4. W granicach terenu przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej o profilu nie sprzecznym z podstawową działalnością.

5. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie ewentualnego niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania inwestora.

6. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji nadziemnych.

7. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

9. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw : Bocheniec

1. UG – teren o pow, ok. 0,73 ha – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. W granicach terenu przewiduje sie prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną, dydaktyczną i kulturową.

3. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2011.12.59 z późn. zm.) oraz uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

4. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw : Bocheniec

1. ZL – teren o pow, ok. 1,00 ha – teren lasów i gruntów leśnych.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych, przewidywanych do zalesienia, oznaczonych symbolem ZL.p.

2. W granicach terenów ZL.p przewiduje się wprowadzenie zieleni leśnej na podstawie planów zalesienia, opracowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych dotyczących problematyki gospodarki leśnej.

3. Do czasu realizacji projektowanego zalesienia teren należy wykorzystywać rolniczo.

4. Przy zalesianiu terenu należy zachować istniejący układ dróg dojazdowych do pól i lasów, zapewniający ogólną dostępność do terenu.

5. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw: Bocheniec

1. ZL.p – teren o pow. ok. 0,74 ha – teren gruntów rolnych przewidywanych do zalesienia.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację wnętrzowych lub napowietrznych stacji transformatorowych. W sytuacji zmiany lokalizacji stacji trafo, wynikającej z projektu budowlanego sieci teren należy włączyć w granice terenów zabudowy jednorodzinnej.

3. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane niniejszymi lokalizacjami zostały określone w ustaleniach ogólnych planu.

4. W granicach planu wyznacza się następujące tereny, w granicach poszczególnych sołectw: Bocheniec

1. E – teren o pow, ok. 0,01 ha – teren urządzeń elektroenergetycznych.

Rozdział 4.
Przepisy szczególne

§ 27. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

– dla terenów oznaczonych symbolem MN, ML, UG – 30 %;

– dla terenów pozostałych nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

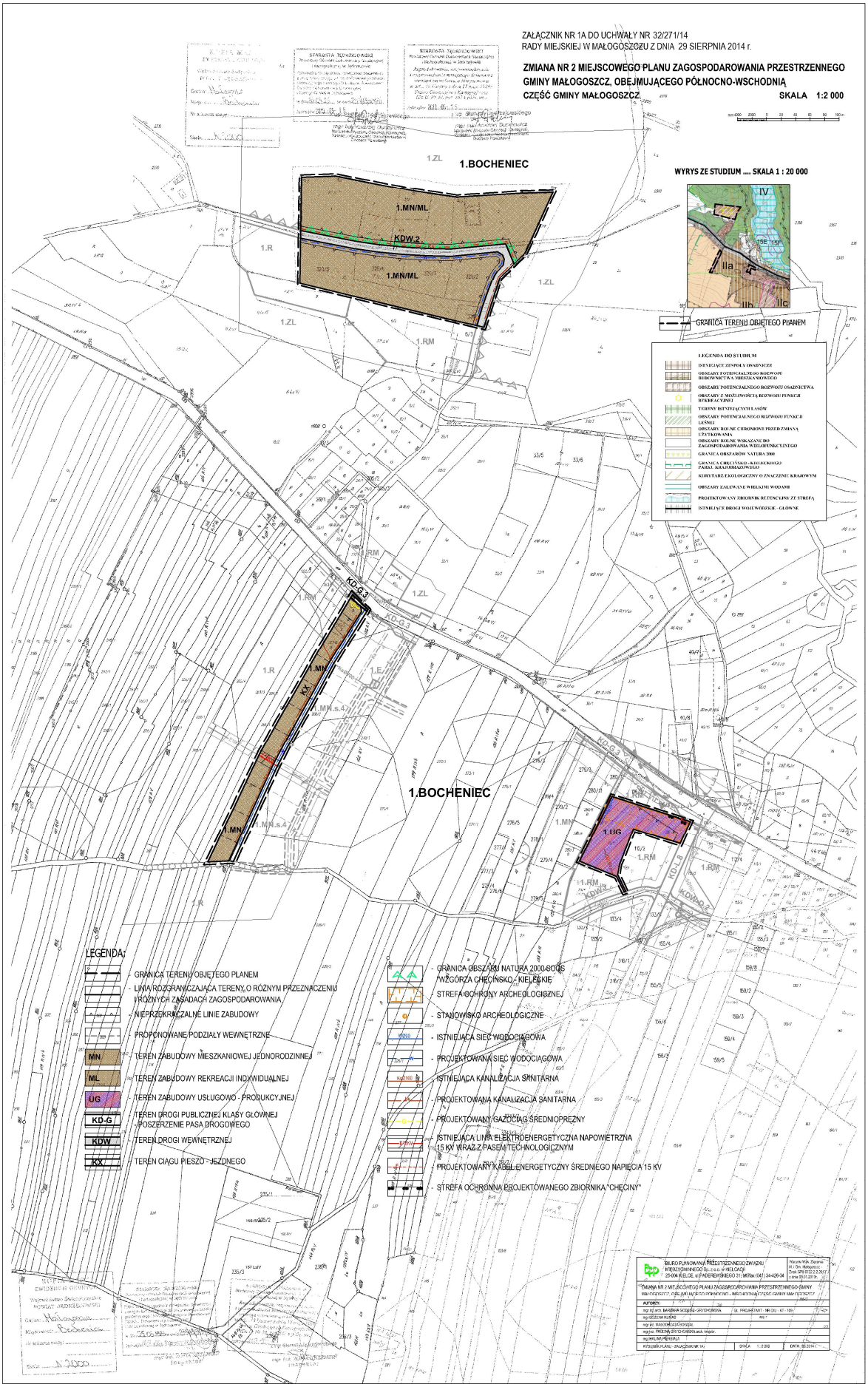
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 29. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy

§ 30. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

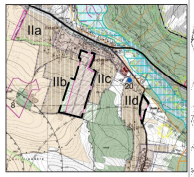
Adam Świerczyński


ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR 32/271/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 r.
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1:2 000
1.BOCHENIEC
1.MN/ML
KDW.2
1.MN/ML
1.ZL
1.R
1.RM
KD-G.3
1.MN
KX
1.MN.s.4
1.LE
1.BOCHENIEC
1.UG
KD-L.8
KDW.3
WYRYS ZE STUDIUM .... SKALA 1 : 20 000
IV
15E, 15F
IIa
IIb
IIc
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LEGENDA DO STUDIUM
ISTNIEJĄCE ZESPOŁY OSADNICZE
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA
OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ
TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ
OBSZARY ROLNE CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
OBSZARY ROLNE WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA WIELOFUNKCYJNEGO
GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
GRANICA CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM
OBSZARY ZALEWANE WIELKIMI WODAMI
PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY ZE STREFĄ
ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE - GŁÓWNE
LEGENDA:
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PROPONOWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ML - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
UG - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
KD-G - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KX - TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 SOOS "WZGÓRZA CHĘCIŃSKO - KIELECKIE"
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
PROJEKTOWANY KABEL ENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
STREFA OCHRONNA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA "CHĘCINY"
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO Sp. z o.o. w KIELCACH
25-004 KIELCE, ul. PADEREWSKIEGO 31; tel/fax (041) 34-426-34
"ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ"
AUTORZY:
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR 32/271/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 r.

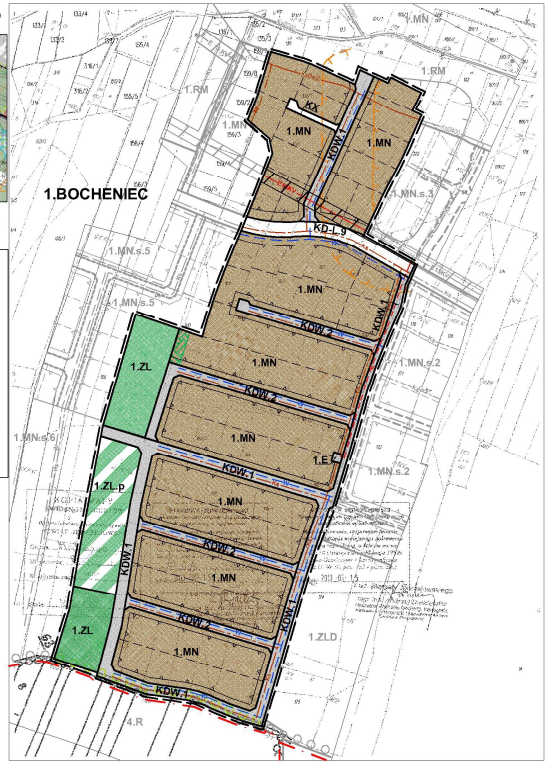
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ **SKALA 1:2 000**

WYRYS ZE STUDIUM .... SKALA 1 : 20 000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA DO STUDIUM
ISTNIEJĄCE ZESPOŁY OSADNICZE
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA
WSKAZNE ZESPOŁY USŁUG PUBLICZNYCH I PRZESTRZENIE PUBLICZNE
TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ
OBSZARY ROLNE CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
OBSZARY ROLNE WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA WIELOFUNKCYJNEGO
GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIE KRAJOWYM
OBSZARY ZALEWANE WIELKIMI WODAMI
ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH UDOKUMENTOWANYCH I ZAREJESTROWANYCH Z NUMERACJĄ ZAWARTĄ W TEKŚCIE STUDIUM WIERCONE WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY SANITARNEJ
STREFY OCHRONNE OD OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE - GŁÓWNE





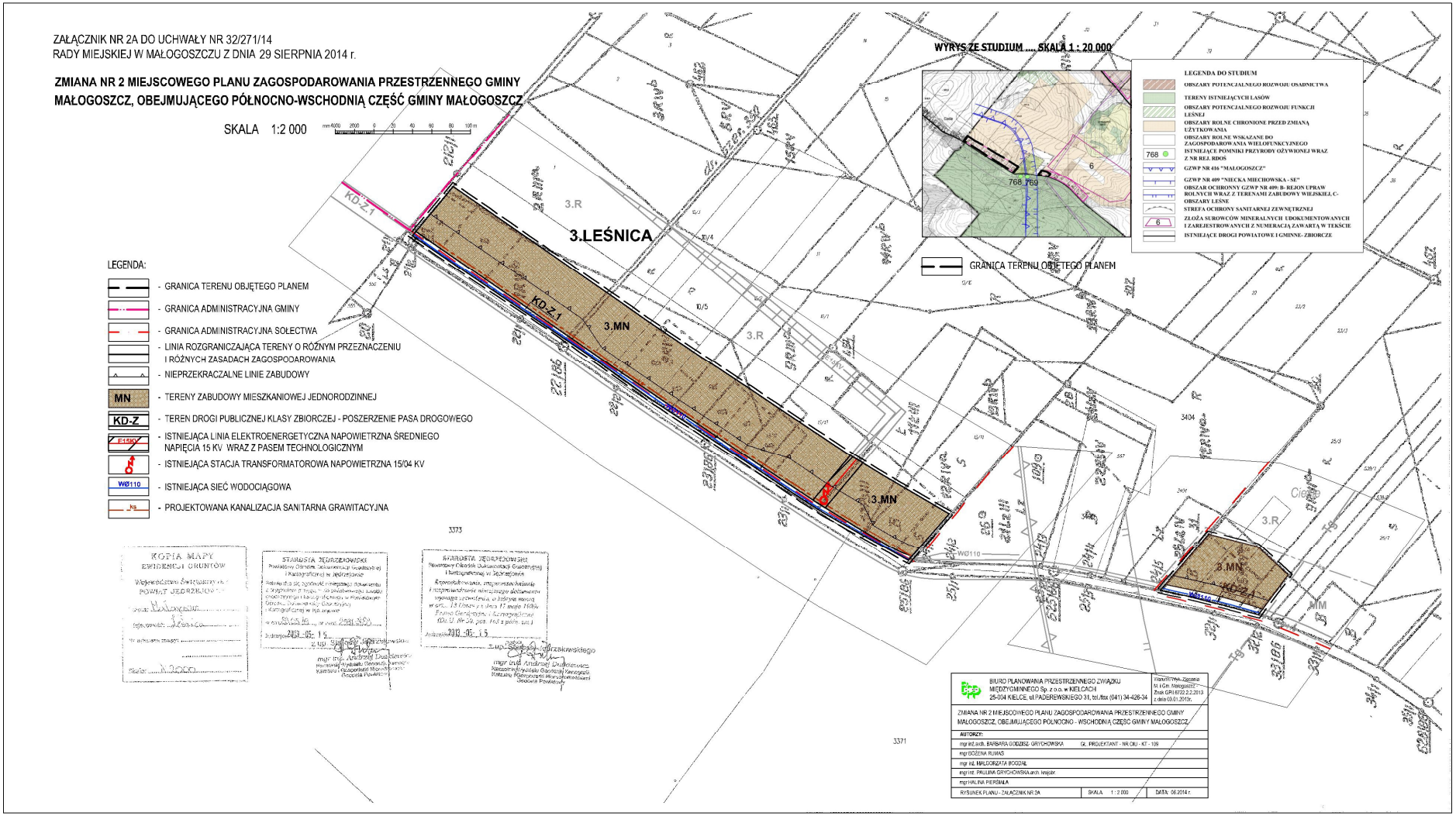
LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL - TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- ZL.p - TERENY ROLNE PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- E - TEREN PROJEKTOWANEJ WNĘTRZOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/04
- KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ I POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ P.POŻ TERENÓW LEŚNYCH
- PROPONOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- PROJEKTOWANY KABEL ENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- PROJEKTOWANA STREFA OCHRONNA ZBIORNIKA "CHĘCINY"
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

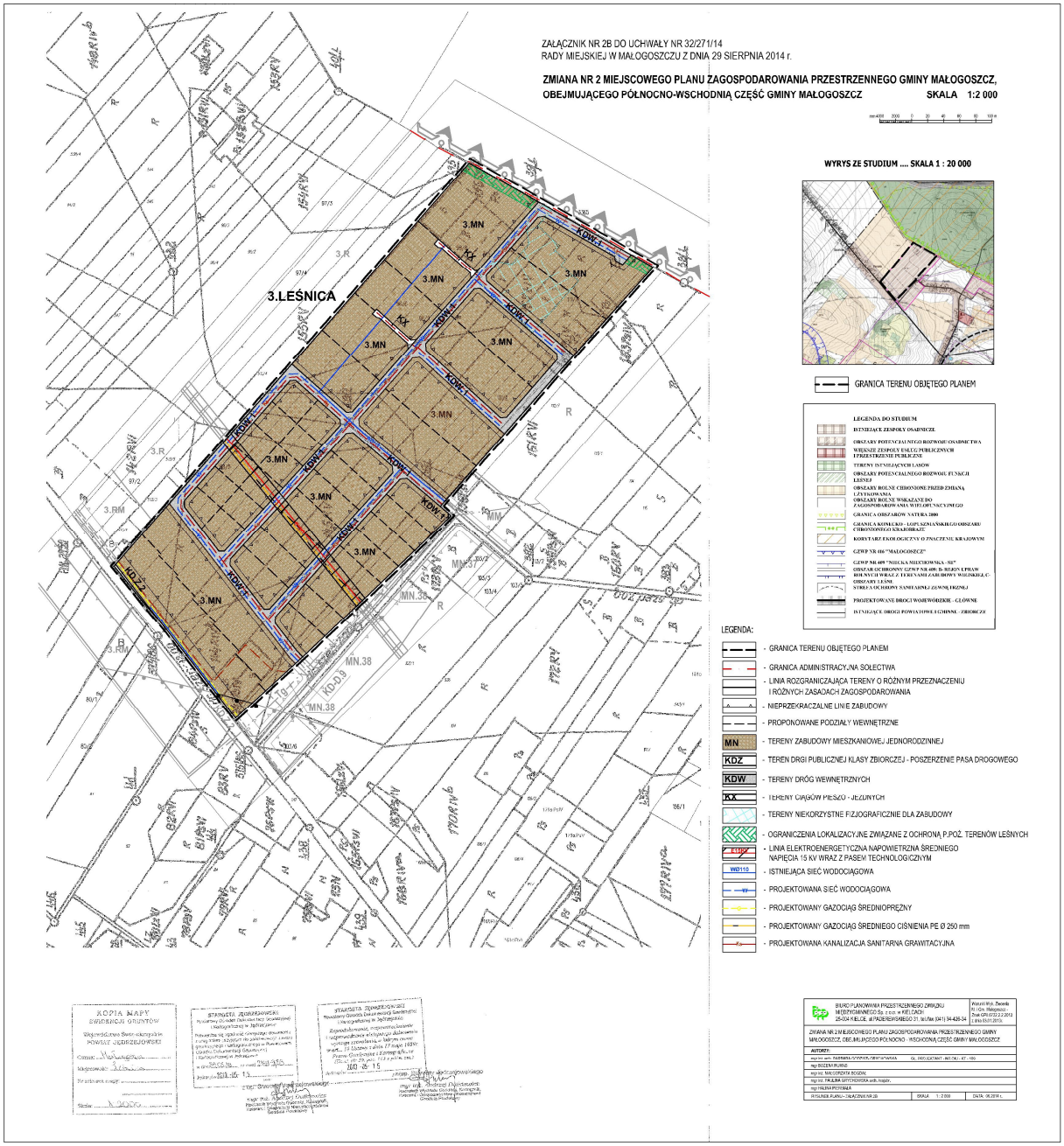
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO Sp. z o.o. w KIELCACH
25-064 KIELCE, ul.PADEREWSKIEGO 21, tel./fax (041) 34-426-36

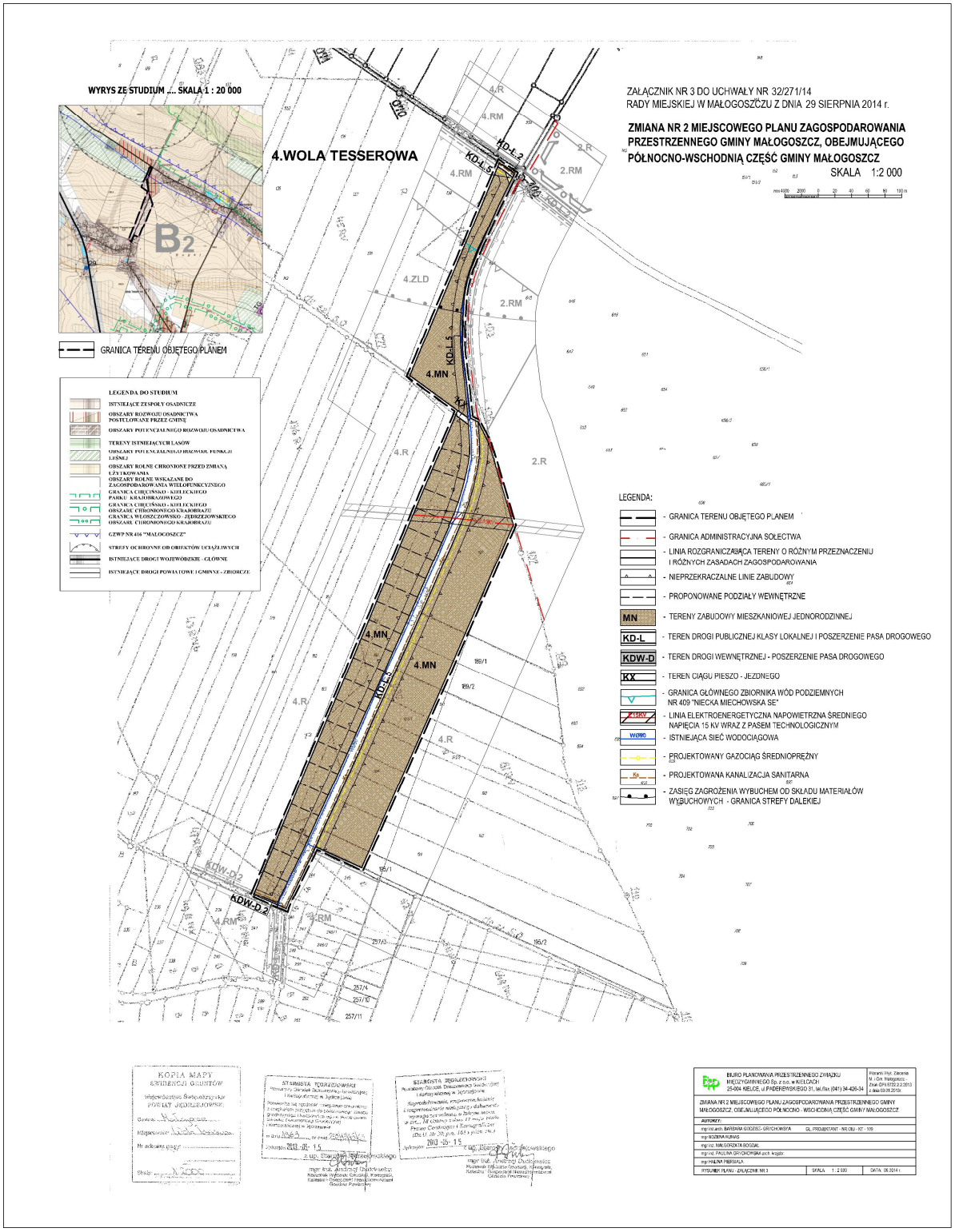
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ

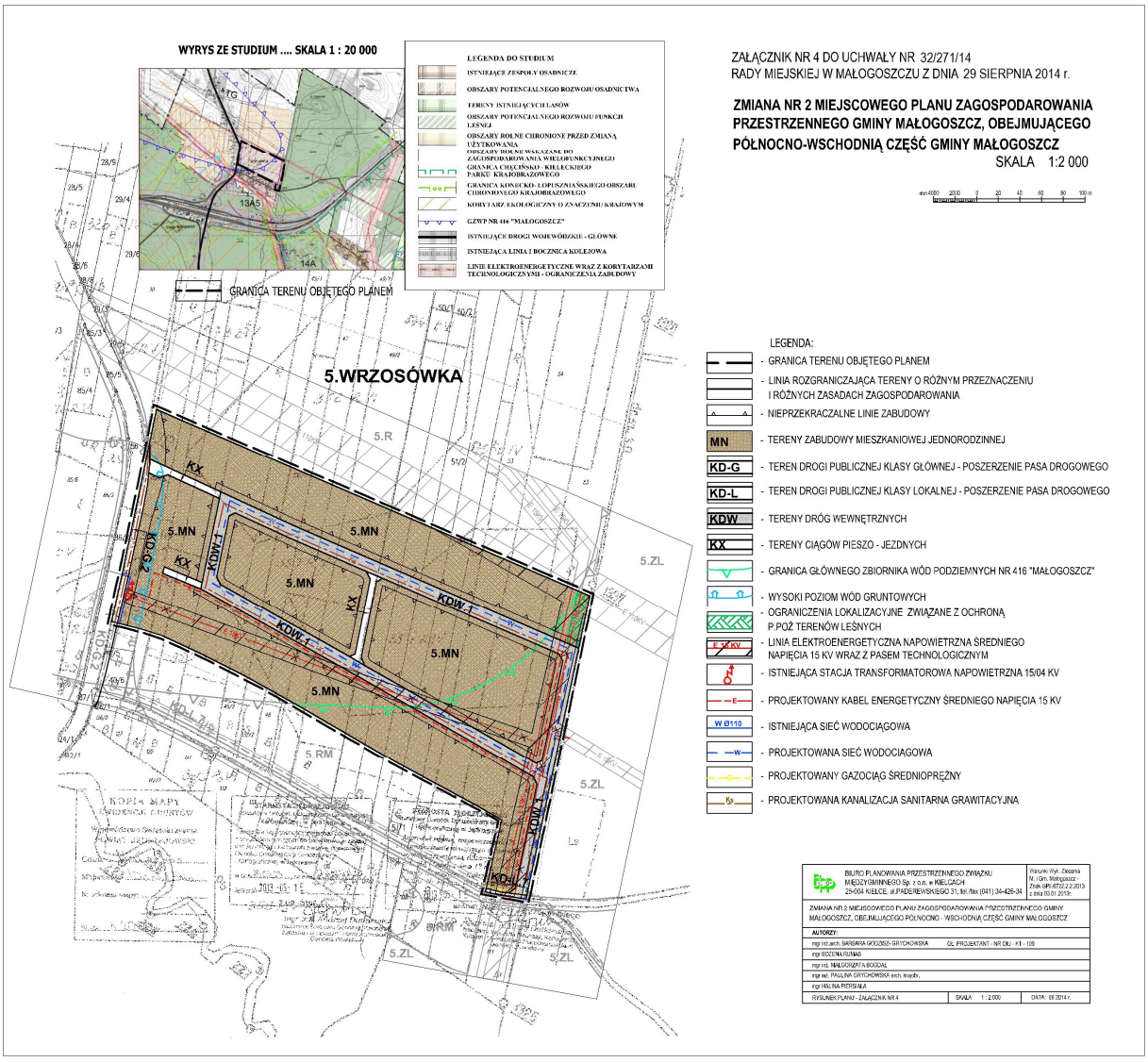
AUTORZY:
mgr inż.arch. BARBARA GOZDEK- GRYCHOWSKA — GŁ. PROJEKTANT - WA DIA - AT - 109
mgr BOŻENA RUWAS
mgr inż. MAŁGORZATA BOŻDAL
mgr inż. PAULINA GRYCHOWSKA arch. krajobr.
mgr MALINA PIERSIAŁA

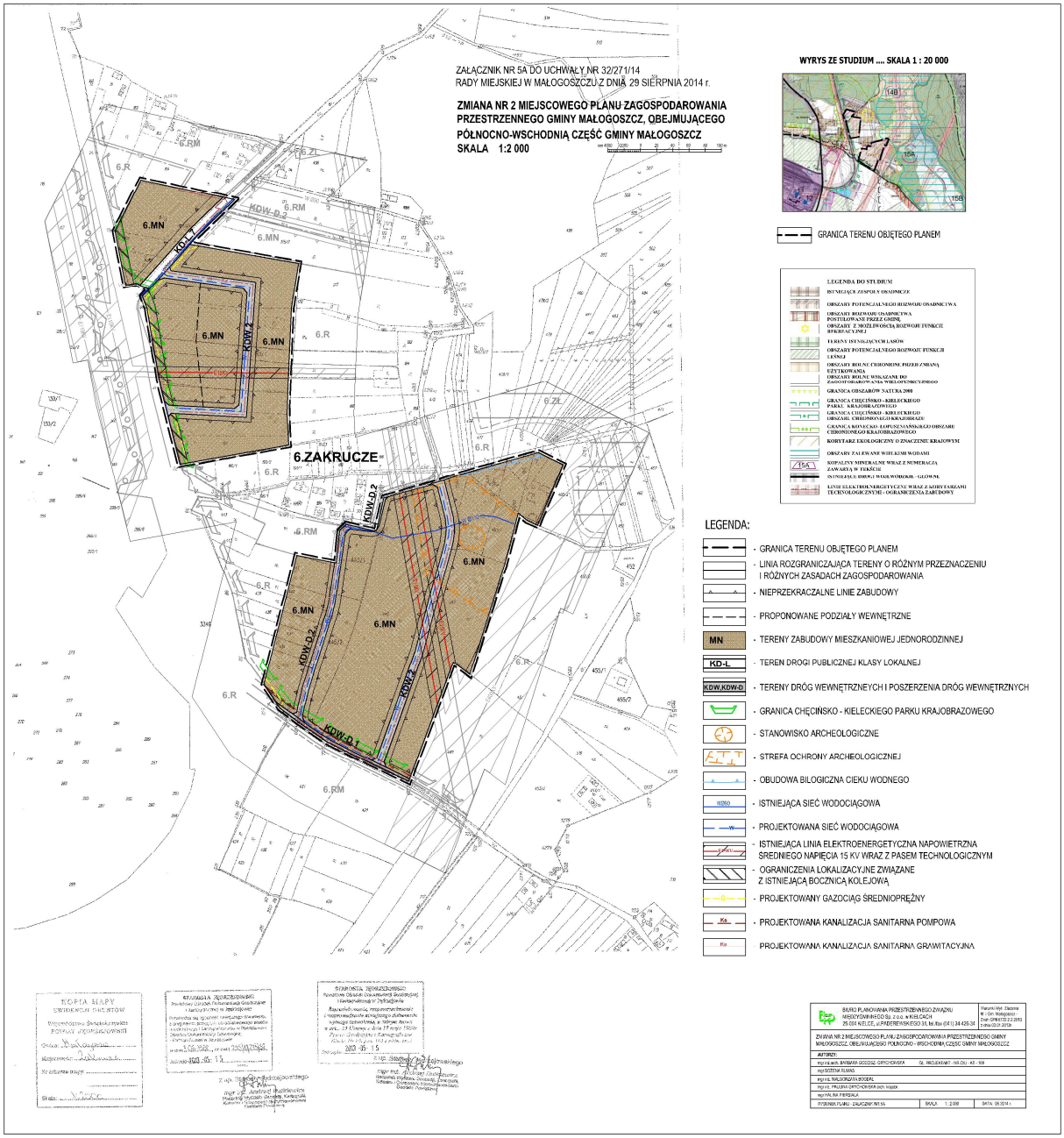
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1B | SKALA 1 : 2 000 | DATA: 08.2014 r.

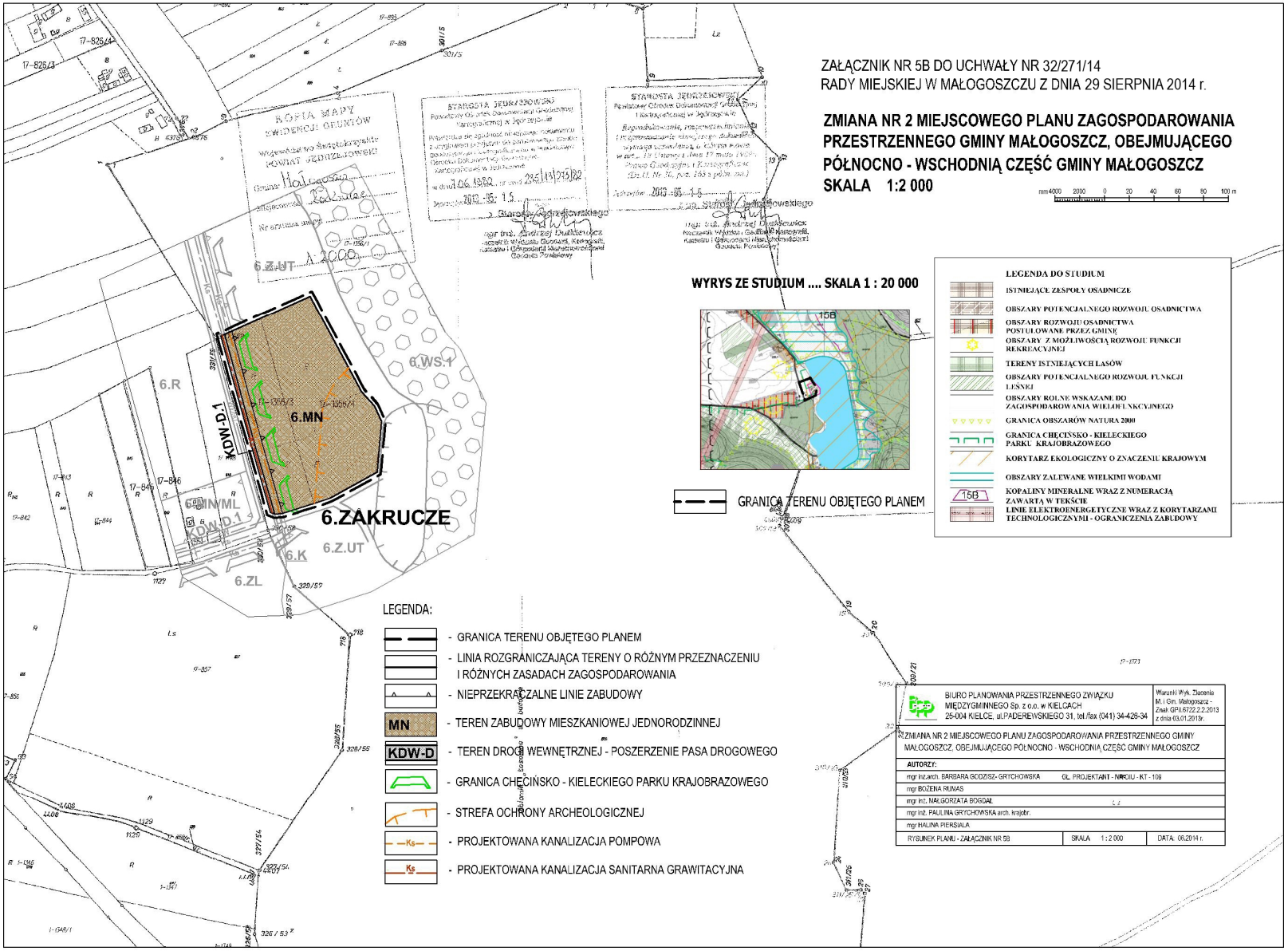

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR 32/271/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 r.
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1:2 000
WYRYS ZE STUDIUM ... SKALA 1 : 20.000
LEGENDA DO STUDIUM
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA
TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ
OBSZARY ROLNE CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
OBSZARY ROLNE WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA WIELOFUNKCYJNEGO
ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ WRAZ Z NR REJ. RDOŚ
GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
GZWP NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA - SE"
OBSZAR OCHRONY GZWP NR 409: B- REJON UPRAW ROLNYCH WRAZ Z TERENAMI ZABUDOWY WIEJSKIEJ, C- OBSZARY LEŚNE
STREFA OCHRONY SANITARNEJ ZEWNĘTRZNEJ
ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH UDOKUMENTOWANYCH I ZAREJESTROWANYCH Z NUMERACJĄ ZAWARTĄ W TEKŚCIE
ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE I GMINNE- ZBIORCZE
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD-Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ - POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
E-15KV - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA NAPOWIETRZNA 15/04 KV
W⌀110 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
3.LEŚNICA
3.MN
3.R
KD-Z.1
KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO Sp. z o.o. w KIELCACH
25-004 KIELCE, ul. PADEREWSKIEGO 31, tel./fax (041) 34-426-34
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż.arch. BARBARA GODZISZ-GRYCHOWSKA
mgr BOŻENA RUMAS
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr inż. PAULINA GRYCHOWSKA-arch. krajobr.
mgr HALINA PIERSIAŁA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2A
SKALA 1 : 2 000
DATA: 06.2014 r.


ZAŁĄCZNIK NR 2B DO UCHWAŁY NR 32/271/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 r.
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ,
OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ SKALA 1:2 000
WYRYS ZE STUDIUM .... SKALA 1 : 20 000
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LEGENDA DO STUDIUM
LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN DRGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ - POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TEREMY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- TERENY NIEKORZYSTNE FIZJOGRAFICZNIE DLA ZABUDOWY
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ P.POŻ. TERENÓW LEŚNYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PE Ø 250 mm
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
3.LEŚNICA
3.MN
KDW-1
KDW-2
KDZ-2
KD-D9
MN.38
3.RM
3.R
KX
KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
POWIAT JĘDRZEJOWSKI
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZIWAJNIU
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
SKALA 1 : 2 000
DATA 06.2014 r.


WYRYS ZE STUDIUM ... SKALA 1 : 20 000
B2
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LEGENDA DO STUDIUM
ISTNIEJĄCE ZESPOŁY OSADNICZE
OBSZARY ROZWOJU OSADNICTWA POSTULOWANE PRZEZ GMINĘ
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA
TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ
OBSZARY ROLNE CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
OBSZARY ROLNE WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA WIELOFUNKCYJNEGO
GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA WŁOSZCZOWSKO - JĘDRZEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
STREFY OCHRONNE OD OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE - GŁÓWNE
ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE I GMINNE - ZBIORCZE
4.WOLA TESSEROWA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 32/271/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 r.
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1:2 000
LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ I POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
KDW-D - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
KX - TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- ZASIĘG ZAGROŻENIA WYBUCHEM OD SKŁADU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH - GRANICA STREFY DALEKIEJ
4.MN
4.ZLD
4.RM
4.R
2.RM
2.R
KD-L 5
KD-L 2
KDW-D 2
KX
257/1
257/3
257/4
257/10
257/11
189/1
189/2
195/1
195/2
KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO Sp. z o.o. w KIELCACH
25-004 KIELCE, ul. PADEREWSKIEGO 31, tel./fax (041) 34-426-34
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż. arch. BARBARA GODZIEC - GRYCHOWSKA
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr inż. PAULINA GRYCHOWSKA
mgr HALINA FIEREKA
STUDIUM PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 3
SKALA 1 : 2 000
DATA: 06.2014 r.


WYRYS ZE STUDIUM .... SKALA 1 : 20 000
LEGENDA DO STUDIUM
ISTNIEJĄCE ZESPOŁY OSADNICZE
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA
TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ
OBSZARY ROLNE CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
OBSZARY ROLNE WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA WIELOFUNKCYJNEGO
GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
GRANICA KONECKO - ŁOPUSZNIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZOWEGO
KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM
GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE - GŁÓWNE
ISTNIEJĄCA LINIA I BOCZNICA KOLEJOWA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ Z KORYTARZAMI TECHNOLOGICZNYMI - OGRANICZENIA ZABUDOWY
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
5.WRZOSÓWKA
5.MN
5.R
5.ZL
5.RM
KX
KDW-1
KDW
ZAKAZ KX
KOPIA MAPY
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 32/271/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 r.
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1:2 000
LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD-G - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ - POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ - POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
- WYSOKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ P.POŻ TERENÓW LEŚNYCH
E 15 KV - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA NAPOWIETRZNA 15/04 KV
- PROJEKTOWANY KABEL ENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
W Ø110 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
Kg - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO Sp. z o.o. w KIELCACH
25-004 KIELCE, al.PADEREWSKIEGO 31, tel./fax (041) 34-426-34
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż.arch. BARBARA GODZISZ-GRYCHOWSKA
GŁ. PROJEKTANT - NR UPr - KT - 109
mgr BOŻENA RUMAS
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr inż. PAULINA GRYCHOWSKA arch. krajobr.
mgr HALINA REPSIAŁA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 4
SKALA 1 : 2 000
DATA: 08.2014 r.


ZAŁĄCZNIK NR 5A DO UCHWAŁY NR 32/271/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 r.
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1:2 000
WYRYS ZE STUDIUM .... SKALA 1 : 20 000
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LEGENDA DO STUDIUM
LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEYCH I POSZERZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBUDOWA BILOGICZNA CIEKU WODNEGO
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCĄ BOCZNICĄ KOLEJOWĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA POMPOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
6.ZAKRUCZE
6.MN
6.R
6.RM
6.ZL
KDW-D 1
KDW-D 2
KD-L
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO Sp. z o.o. w KIELCACH
25-004 KIELCE, ul.PADEREWSKIEGO 31, tel./fax (041) 34 435-34
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż.arch. BARBARA GODZISZ-ORTOCHOWSKA
mgr SUSTAW RUNAS
mgr inż. MAŁGORZATA BODAL
mgr inż. PAULINA ORTOCHOWSKA zast. kojekt
mgr inż.INA PIERSIAŁA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 5A
SKALA 1 : 2 000
DATA: 08.2014 r.


ZAŁĄCZNIK NR 5B DO UCHWAŁY NR 32/271/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 r.
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
SKALA 1:2 000
WYRYS ZE STUDIUM .... SKALA 1 : 20 000
LEGENDA DO STUDIUM
ISTNIEJĄCE ZESPOŁY OSADNICZE
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA
OBSZARY ROZWOJU OSADNICTWA POSTULOWANE PRZEZ GMINĘ
OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ
TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ
OBSZARY ROLNE WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA WIELOFUNKCYJNEGO
GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM
OBSZARY ZALEWANE WIELKIMI WODAMI
KOPALINY MINERALNE WRAZ Z NUMERACJĄ ZAWARTĄ W TEKŚCIE
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ Z KORYTARZAMI TECHNOLOGICZNYMI - OGRANICZENIA ZABUDOWY
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
6.ZAKRUCZE
6.MN
6.R
6.WS.1
6.Z.UT
6.K
6.ZL
KDW-D.1
MN/ML
LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDW-D - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
Ks - PROJEKTOWANA KANALIZACJA POMPOWA
Ks - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO Sp. z o.o. w KIELCACH
25-004 KIELCE, ul.PADEREWSKIEGO 31, tel./fax (041) 34-426-34
Warunki Wyk. Zlecenia M. i Gm. Małogoszcz - Znak: GPII.6722.2.2.2013 z dnia 03.01.2013r.
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ
AUTORZY:
mgr inż.arch. BARBARA GODZISZ- GRYCHOWSKA GŁ. PROJEKTANT - NR UPRAWNIEŃ - IKT - 109
mgr BOŻENA RUMAS
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ
mgr inż. PAULINA GRYCHOWSKA arch. krajobr.
mgr HALINA PIERSIAŁA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 5B
SKALA 1 : 2 000
DATA 06.2014 r.