DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 9 maja 2014 r.

Poz. 1543

Elektronicznie podpisany przez:
Lech Hamera
Data: 2014-05-09 09:21:39

UCHWAŁA NR 29/246/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 21 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz", w granicach sołectwa Zakrucze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, projektu Zmiany nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz", w granicach sołectwa Zakrucze i stwierdzeniu jej zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, województwo świętokrzyskie - zmiana studium", uchwalonym Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu, z dnia 22 czerwca 2005 r., wraz ze zmianą Nr 1 do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz - zmiana studium", uchwaloną Uchwałą Nr 6 /43/ 11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się Zmianę nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz", w granicach sołectwa Zakrucze, zwaną dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje nieruchomości o powierzchni ok. 2,841 ha położone na terenie części sołectwa Zakrucze, gmina Małogoszcz, w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1) Rysunek planu, wykonany na mapie uzyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, w skali 1:1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, określający: − granice terenu objętego planem; − linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; − przeznaczenie terenu, określone symbolem literowo-cyfrowym.
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: − **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej; − **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej; − **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały; − **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy i przepisy prawa miejscowego; − **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym; − **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5. 1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do Zmiany nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz", w granicach sołectwa Zakrucze", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Celem planu jest umożliwienie lokalizacji rowu odprowadzającego wody złożowe z kopalni odkrywkowej wapieni „Bukowa" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, województwo świętokrzyskie - zmiana studium" uchwalonym Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu, z dnia 22 czerwca 2005 r., wraz ze zmianą Nr 1 do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz - zmiana studium", uchwaloną Uchwałą Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011r.

3. Opracowanie niniejszego planu jest realizacją Uchwały Nr 31/253/10 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 sierpnia 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz".

§ 7. Przedmiotem ustaleń planu są: − tereny kanału odprowadzającego wody złożowe z kopalni odkrywkowej wapieni „Bukowa", oznaczone symbolem **WS;** − teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem **KX**; dla których ustala się: − przeznaczenie terenów; − linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; − zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej; − tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 8. Obszar objęty planem stanowią grunty leśne, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne na etapie opracowywania niniejszego planu, decyzją Ministra Środowiska znak: ZS-W-2120-54-3/2012 z dnia 25 lipca 2012 r., dla 2,8414 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa.

§ 9. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz zasadami obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. W projekcie budowlanym i w trakcie realizacji inwestycji należy zastosować najlepsze dostępne techniki, uwzględniające istniejące warunki terenowe i obowiązujące przepisy szczególne, zapewniające eliminację lub minimalizację niekorzystnego oddziaływania inwestycji na tereny sąsiadujące z terenem planu, mające na celu w szczególności ochronę istniejącego po sąsiedzku drzewostanu leśnego.

2. Należy wprowadzić oznaczenia informacyjne i zabezpieczające, przeciwdziałające ewentualnemu wtargnięciu ludzi i zwierząt do kanału oraz zastosować rozwiązania techniczne zapewniające migrację zwierząt; nie przewiduje się możliwości umieszczania na terenie planu reklam.

3. Należy zapewnić dostęp do projektowanego kanału za pomocą ciągu pieszo-jezdnego, zlokalizowanego wzdłuż projektowanego kanału, w celu umożliwienia jego eksploatacji i okresowej konserwacji.

4. Teren inwestycji wraz z najbliższym otoczeniem należy oczyścić z nielegalnie pozostawionych odpadów i zapobiegać powstawaniu nielegalnych wysypisk śmieci.

5. Ze względu na przedmiot planu, który nie przewiduje powstania na terenie opracowania obiektów budowlanych innych niż infrastruktura techniczna, nie określa się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

6. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić parametry i wskaźniki określone w ustaleniach szczegółowych, gwarantujące ochronę i zachowanie ładu przestrzennego w granicach planu.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą: − oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji, − konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem, − zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska, − ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, − przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (K-ŁOChK). Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 1 października 2013 r. poz.3308) określa granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru. Zgodnie z § 3 w/w Uchwały ustala się następujące działania na terenie Obszaru w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;

2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;

3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;

4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;

5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;

7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej. Zgodnie z § 4.1 w/w Uchwały na Obszarze zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Zakazy, o których mowa w ust.1 nie dotyczą terenów objętych ustaleniami planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

3. Fragment terenu objętego opracowaniem znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 PLH260041 „Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie", przyjętego Decyzją Wykonawczą Komisji Nr 2013/23/UE z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia szóstego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE Nr L 24/58 z 26.01.2013 r.).

Zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.) na ustanowionych obszarach ochronnych Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną wyznaczonego obszaru, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

4. W bezpośrednim sąsiedztwie planu zlokalizowana jest orientacyjna granica terenu proponowanego do objęcia ochroną w formie rezerwatu przyrody „Wrzosówka", obejmującego cenne zbiorowisko bagienne i zbiorowiska leśne drzewostanów iglastych i liściastych na siedliskach wilgotnych, świeżych i żyznych.

5. Teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz", posiadającego opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz". Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r., zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ. Opracowana dokumentacja zawiera propozycje ochrony obszaru zbiornika i jego otoczenia. Obszar planu znajduje się w proponowanym obszarze ochrony zbiornika - podobszar A, który obejmuje obszary lasów i użytków leśnych. Obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, zwłaszcza ochrony środowiska gruntowo-wodnego na terenie obszarów oraz ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie posiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych. Głównym celem ochrony wód podziemnych jest zahamowanie procesów ich zanieczyszczania, a w miarę możliwości przywrócenie i zachowanie ich naturalnej jakości dla obecnych i przyszłych użytkowników oraz zachowanie naturalnej funkcji tych wód w ekosystemie. Obszary ochrony GZWP ustanowione zostaną na mocy rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie. Rozporządzenie określi obszary ochrony, zasady postępowania i zakres działań ochronnych zmierzających do właściwego gospodarowania zasobami zbiornika w sposób gwarantujący ochronę ilościowa i jakościową wód zbiornika.

6. W granicach terenu objętego planem, wyznacza się jako objęty ochroną obszar występowania torfów, nie ujęty w „Bilansie zasobów...", wstępnie rozpoznany i opisany w „Geologicznej ocenie perspektyw surowcowych obszarów woj. kieleckiego" przeprowadzonej w 1967r – obszar „Gnieździska" o zasobach bilansowych wynoszących 2 519 tyś. m³ i zasobach pozabilansowych wynoszących 1 727 tyś. m³. W granicach planu występuje fragment pola torfów bilansowych A 4.

7. Dla terenów objętych planem nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826, z późn. zm.)

8. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j: − tereny udokumentowanych złóż kopalin mineralnych; − tereny parków krajobrazowych, rezerwatów; − tereny stref ochrony ujęć wody; − tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania; − tereny zmeliorowane.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach terenu objętego planem, aktualnie nie zostały zarejestrowane żadne obiekty archeologiczne, wymagające objęcia ochroną na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.). Ponieważ przeprowadzone na tym terenie badania wg wymogów Programu Archeologicznego Zdjęcia Polski, ze względu na znaczne zalesienie terenu, nie są miarodajne, w przypadku wykonywania prac ziemnych, należy wykonać uzupełniające badania powierzchniowe w trybie nadzorów archeologicznych. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z powyższą ustawą wymagają zabezpieczenia i powiadomienia organów samorządowych i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują również obiekty objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu art. 6 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.).

3. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 13. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14. W granicach terenu objętego planem nie znajdują się tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 15. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

§ 16. W granicach terenów objętych planem, do czasu realizacji nowej funkcji, ustala się dotychczasowy sposób wykorzystania i zagospodarowania terenu. Nakazuje się posprzątanie terenu z zalegających na nim odpadów.

§ 17. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowi:

- projektowany pas terenu ciągu pieszo – jezdnego, oznaczony w planie symbolem **KX**, stanowiący techniczny dostęp do kanału, o szerokości ok. 6,0 m z projektowaną nawierzchnią z gruntu rodzimego, z częściowym utwardzeniem kamiennym w miejscach obniżeń terenu, o szerokości do 4,0 m. W projektowanym zagospodarowaniu należy uwzględnić istniejące słupy linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.
- istniejący odcinek drogi gminnej, nr ewidencyjny działki 109, położonej w obrębie Skorków, gmina Krasocin, zlokalizowanej poza granicami niniejszego planu, w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

2. Dla terenów objętych opracowaniem nie określa się nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. W granicach terenów objętych opracowaniem nie przewiduje się miejsc postojowych i parkingowych.

§ 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę. Inwestycja stanowiąca przedmiot planu nie wymaga zaopatrzenia w wodę.

2. Odprowadzenie ścieków.

a) Inwestycja stanowiąca przedmiot planu nie wymaga odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych oraz technologicznych; stanowi infrastrukturę techniczną służącą odprowadzeniu wód złożowych z terenu zakładu górniczego „Bukowa”

b) Wody pochodzące z terenu zakładu górniczego „Bukowa”, prowadzone kanałem odwadniającym do cieku naturalnego, musza spełniać warunki określone w pozwoleniu wodnoprawnym i przepisach szczególnych.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych. Ścieki deszczowe z obszaru planu należy odprowadzić powierzchniowo po terenie, do projektowanego rowu.

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy. Inwestycja stanowiąca przedmiot planu nie wymaga zapewnienia dostępu do gazu przewodowego.

5. Gospodarka odpadami.

a) Inwestycja stanowiąca przedmiot planu nie będzie tworzyć odpadów socjalno-bytowych.

b) Należy zapewnić odbiór i utylizację odpadów technologicznych powstałych w wyniku eksploatacji i konserwacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

6. Łączność telefoniczna.

a) Inwestycja stanowiąca przedmiot planu nie wymaga zapewnienia dostępu do łączności telekomunikacyjnej.

b) Obszar planu znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej.

7. Zaopatrzenie w ciepło. Inwestycja stanowiąca przedmiot planu nie wymaga zaopatrzenia w ciepło.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

a) Inwestycja stanowiąca przedmiot planu nie wymaga zapewnienia dostępu do istniejącego układu elektroenergetycznego.

b) Przyjmuje się do zachowania istniejący system sieci elektroenergetycznej 15 kV, zlokalizowanej w granicach planu, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

c) Ograniczenia lokalizacyjne określone na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 19. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności: − utrzymania drożności i przepustowości sieci odwadniającej w celu zapobiegania powstawaniu zagrożenia powodziowego na terenach sąsiadujących z obszarem planu; − zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie planu (sieć energetyczna średniego napięcia), mającej znaczenie dla bezpiecznego funkcjonowania regionu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 20. 1. Wyznacza się tereny kanału odprowadzającego wody złożowe z kopalni odkrywkowej wapieni „Bukowa”, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, o łącznej powierzchni ok.1,723 ha.

2. Dla terenu **WS** ustala się przeznaczenie – budowa nowego oraz przebudowa istniejącego kanału ziemnego odprowadzającego wody złożowe i deszczowe z terenu zakładu górniczego „Bukowa”.

3. W granicach terenu przewiduje się budowę i przebudowa kanału ziemnego z dnem umocnionym elementami ażurowymi; ziemnymi skarpami umocnionymi elementami ażurowymi, o nachyleniu skarp zmiennym dostosowanym do warunków terenowych, max. nachylenie 1:1,5; osadnikiem z dnem ażurowym i innymi urządzeniami technicznymi stanowiącymi funkcjonalną całość wraz z obudową biologiczną, w pasie terenu o szerokości ok. 9,00 m.

4. Projektowany kanał przejmie funkcję odprowadzania wód kopalnianych z części cieku Bez Nazwy zlokalizowanego w sąsiedztwie obszaru opracowania, w celu zapewnienia większej przepustowości oraz umożliwienia konserwacji i modernizacji sieci odwadniającej.

5. W projekcie budowlanym kanału należy uwzględnić przepusty zachowujące dotychczasowe połączenia dwóch cieków wyprowadzających wody z lasu z ciekiem Bez Nazwy oraz umożliwić przejmowanie wód opadowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem opracowania.

6. Wody prowadzone kanałem musza być oczyszczone i spełniać warunki określone w pozwoleniu wodnoprawnym i przepisach szczególnych.

7. Wyznacza się tereny: − **WS.1** – o powierzchni ok.0,092 ha, teren istniejącego kanału otwartego, stanowiącego fragment lokalnego cieku wodnego, obecnie pełniącego funkcję odprowadzania wód złożowych, przewidzianego do przebudowy. − **WS.2** – o powierzchni ok.1,631 ha, teren projektowanego kanału odprowadzającego wody złożowe, łączącego istniejące odcinki cieków wodnych, stanowiący nowy odcinek istniejącego systemu odprowadzającego wody złożowe.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu, określone w §10 i §11.

9. Obsługa komunikacyjna terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych, określonych w §17.

10. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, określone w §18.

Rozdział 4.
Przepisy szczególne

§ 21. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem **WS** i **KX** – w wysokości 15%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

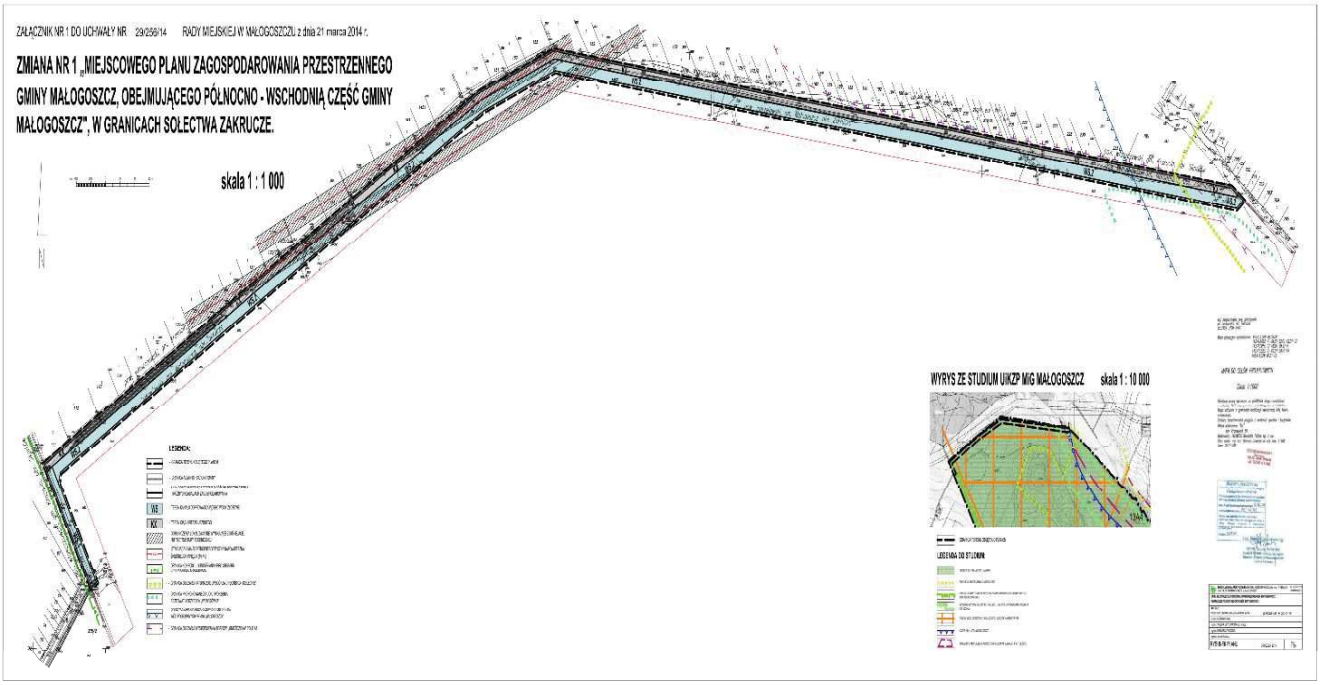
§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 24. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 25. Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących przedmiotowego terenu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Świerczyński


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 29/256/14 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU z dnia 21 marca 2014 r.
ZMIANA NR 1 „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ", W GRANICACH SOŁECTWA ZAKRUCZE.
skala 1 : 1 000
WYRYS ZE STUDIUM UiKZP MIG MAŁOGOSZCZ skala 1 : 10 000
LEGENDA:
LEGENDA DO STUDIUM