UCHWAŁA NR 6/50/07
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 27 CZERWCA 2007 R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Ne 181, poz.1337) oraz art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmujący południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz, zwany dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz, w granicach administracyjnych sołectw: Henryków, Kozłów, Lasochów, Lipnica, Ludwinów, Mieronice, Mniszek, Rembieszyce, Wiśnicz, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Duże i Żarczyce Małe, z wyłączeniem fragmentu sołectwa Mieronice, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy "Małogoszcz" i teren górniczy "Głuchowiec II", uchwalonym uchwałą Nr 19/172/05 z dnia 25 lutego 2005r., oraz fragmentu sołectwa Kozłów, objętego uchwałą Nr 26/237/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Kozłów", w miejscowości Kozłów, na obszarze gminy Małogoszcz, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 8770 ha.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie w skali 1:2000 - kompilacja elektroniczna map ewidencyjnych uzyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, określający:
   - granice terenu objętego planem,
   - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone i orientacyjne,
   - przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
   - nieprzekraczalne linie zabudowy,
   - granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska i przyrody, zdrowia ludzi,
   - granice administracyjne.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz – część południowo-zachodnia", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Opracowywana równolegle z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równolegle z projektem planu.

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5.1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz" - zmiana studium, uchwalonym uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju miasta i gminy Małogoszcz;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy;
- potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz" - zmiana studium, uchwalonym uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagającej scalenia i podziału terenu, oznaczone symbolem MN.s;
- tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem ML;
- tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone symbolem U;
- tereny usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem UT;
- tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem P;
- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- tereny urządzeń wodociągowych, oznaczony symbolem W;
- tereny urządzeń kanalizacji, oznaczone symbolem K;
- tereny urządzeń gazownictwa, oznaczone symbolem G;
- tereny urządzeń elektroenergetyki, oznaczone symbolem E;
- tereny urządzeń telekomunikacji, oznaczone symbolem T;
- tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem KS;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;
- tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem ZL;
- tereny projektowanych zalesień, oznaczone symbolem ZLD;
- tereny zieleni łęgowej, oznaczone symbolem ZŁ;

- tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KD-G;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KD-Z;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD-L;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDW-L;
- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDW-D;

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 7.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym, organ uprawniony do podejmowania decyzji w oparciu o ustalenia niniejszego planu

4. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

5. Dla spraw nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- ściśle określonej linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z ustaleń niniejszego planu;
- orientacyjnej linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która

może być w uzasadnionych przypadkach, przesunięta w toku realizacji niniejszego planu, bez szkody dla rozwiązań przestrzennych określonych w planie;
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, obejmujące nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu;
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych;
- wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny % powierzchni działki, przewidziany do zabudowy kubaturowej, bez powierzchni stanowiącej elementy zagospodarowania działki t.j, komunikacja wewnętrzna, urządzenie terenu itp;
- studium – należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, o którym mowa w § 5;
- opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne.

§ 9.1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RIII do RVI – pochodzenia mineralnego i organicznego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego gminy:
- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.ot.0602/Z-29100/84 z dnia 23.03.1984r.;
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr WBG-OT-4410/60/84 z dnia 25.05.1984r.;
- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.pg.0602/Z-29625/22/90 z dnia 3.09.1990r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GP.VI-4410/40/90 z dnia 20.09.1990r.;
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GP.VI-6014-0z/65/91 z dnia 6.08.1991r.;
- decyzją Wojewody Kieleckiego ROS.VII-6112/4/98 z dnia 27.04.1998r.;

oraz w ramach opracowania niniejszego planu:
- decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-663/06 z dnia 14.11.2006r.;
- decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-649/06r. z dnia 18.01.2007r.;
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: RMG.IV.6019-29/06 z dnia 21.11.2006r.;
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: RMG.IV.6019-35/06 z dnia 01.12.2006r;
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: RMG.IV.6019-37/06 z dnia 8.01.2007r.

2. Część terenu objętego planem stanowią lasy i grunty leśne dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w ramach niniejszego planu:
- decyzją Ministra Środowiska znak: ZS-P-2120/7/2007 z dnia 08.02.2007r.;
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OŚ.I.6111-38/06 z dnia 04.12.2006r.

3. Pozostałe grunty rolne i leśne przewidziane do zmiany przeznaczenia lub pozostawienia w

dotychczasowym użytkowaniu, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266, z późniejszymi zmianami) nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 10. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się obowiązek podporządkowania realizacji wszystkich inwestycji do potrzeby:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i walorów architektoniczno-krajobrazowych terenu gminy;
- ochrony i racjonalnego wykorzystywania zasobów środowiska przyrodniczego;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- ekonomicznego gospodarowania przestrzenią i zasobami infrastruktury technicznej;
- sukcesywnej poprawy warunków zamieszkiwania na terenie gminy Małogoszcz.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznacza się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2. Zaleca się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

3. W projektach budowlanych nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych należy uwzględnić potrzebę właściwego kształtowania zabudowy poprzez zastosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, nawiązujących charakterem i skalą do tradycji regionalnych.

4. Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:

- mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej;
- mieszkalnych wielorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w trzeciej kondygnacji nadziemnej;
- gospodarczych, garaży i budynków produkcyjnych do jednej kondygnacji nadziemnej, w wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji;
- usługowych do dwóch (w uzasadnionych przypadkach do trzech) kondygnacji nadziemnych;
- letniskowych do jednej kondygnacji nadziemnej, z użytkowym poddaszem, bez lub z niskim podpiwniczeniem.

5. Należy stosować dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, strome z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o wyraźnej asymetrii połaci dachowych oraz stosowanie form i detali architektonicznych typu schodkowe zakończenie ścian szczytowych, zastosowanie w elewacjach lusterek, stłuczki porcelanowej i szklanej itp. Zalecane nachylenie połaci dachowych 35°- 45°.
W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy

lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów o mniejszym nachyleniu połaci dachowej.

6. W projektach budowlanych budynków oraz zagospodarowaniu terenów działek należy uwzględnić zróżnicowane warunki fizjograficzne, orientacyjnie określone w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne do planu, obejmujące tereny charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych (płycej niż 2,0 m ppt.), ograniczające możliwość zabudowy do obiektów bez podpiwniczeń lub ze stosownymi zabezpieczeniami.

7. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy naturalne: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i terenów potencjalnych przestrzeni publicznych.

8. Zaleca się, w przypadku nowych lokalizacji, stosowanie ujednoliconych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek, części osiedli mieszkaniowych.

9. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni wysokiej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

10. W zagospodarowaniu działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowych, należy przewidzieć minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

11. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawania działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, - 18,0 m szerokości działki,
- dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki, - 12,0 m szerokości działki,
- dla działek w zabudowie zwartej – 450 m² powierzchni działki, - 8,0÷9,0 m szerokości działki,

b) dla zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią;
oraz stosowanie w zagospodarowaniu działek nieprzekraczalnych wskaźników powierzchni zabudowy:
- 40% – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 50% - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 50% – dla zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej,
- 20% – dla zabudowy letniskowej,
- dla pozostałych zgodnie z programem inwestycji z zachowaniem minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

12. Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; terenem mogącym stanowić takie przestrzenie jest podstawowy układ komunikacyjny w liniach rozgraniczających wraz z przedpolami działek usługowych i mieszkalno-usługowych, które należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi układu komunikacyjnego z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, uzyskany poprzez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:
- estetycznych rozwiązań nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej,

- małej architektury, elementów wody, rzeźby,
- jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponującego elementy wymagające ekspozycji,
- ujednoliconego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjno-reklamowych itp.

13. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach potencjalnej przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami potencjalnej zabudowy.

14. Ustala się następujące zasady dokonywania podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
a) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach publicznych lub wewnętrznych;
b) zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg i ulic;
c) dopuszcza się podziały terenu, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg i ulic publicznych, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
- podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu,
- w przypadku terenów osiedli zabudowy jednorodzinnej wydzielone działki będą przylegać do projektowanych ulic wewnętrznych,
- zostanie zagwarantowany dostęp do drogi publicznej wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających podziału, w sposób określony w przepisach szczególnych,

d) zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w p.11 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej;
e) w przypadku działek nie zainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących;
f) w sytuacji wydzielania fragmentu działki na cele określone w planie, dla pozostałej jej części należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 12. W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do docelowego wykorzystania innego niż rolnicze, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§ 13. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zdrowia ludzi:
1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i

kształtowania terenów zieleni,

- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. W środkowo – wschodniej części terenu objętego planem, w granicach sołectwa Mieronice, wyznacza się granice Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego). Powierzchnia Obszaru w granicach gminy Małogoszcz wynosi 1 655 ha.

Rozporządzenie Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz.1944), określa granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru.

Zgodnie z §2 w/w Rozporządzenia na terenie Obszaru ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

1) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk;
2) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
3) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Zgodnie z § 3 w/w Rozporządzenia na terenie Obszaru zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka gospodarka wodna lub rybacka;
5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania Otuliny Parku zostaną określone w Planie Ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, które staną się obowiązujące, bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

3. W południowej i zachodniej części terenu objętego planem, w granicach sołectw: Henryków, Kozłów, Lasochów, Lipnica, Mniszek, Rembieszyce, Wiśnicz, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Małe, wyznacza się granice Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1950) określa granice,

działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na Obszarach.

Zgodnie z § 3 w/w Rozporządzenia na terenie Obszaru ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych fragmentach cieków;
2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Zgodnie z § 4 w/w Rozporządzenia na Obszarze zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka gospodarka wodna lub rybacka;
5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

4. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację pomnika przyrody – lipa szerokolistna nr 306 (wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), objęta ochroną na podstawie Rozporządzenia Wojewody Kieleckiego nr 8/93 z dnia 12.08.1993 r., zlokalizowana w miejscowości Wygnanów.

W rejonie lokalizacji pomnika przyrody, mogą być wprowadzone zakazy wymienione w art. 45 ust.1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami).

5. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się, jako postulowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, orientacyjne granice lokalizacji cennych zbiorowisk roślinnych, do których zalicza się zespoły nadwodnej roślinności wraz ze stanowiskami lęgowymi rzadkich i chronionych w kraju ptaków, znajdujące się w dolinie bezimiennego cieku, na terenie sołectwa Kozłów.

6. W granicach terenu objętego planem, na terenie sołectw Lipnica i Rembieszyce, wskazuje się orientacyjne granice lokalizacji obszaru, proponowanego przez pozarządowe organizacje ekologiczne (tzw. lista Shadow), do objęcia ochroną w ramach obszaru sieci ekologicznej „Natura 2000" p.n. Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie, wymagające uściślenia po szczegółowym

zinwentaryzowaniu siedlisk przyrody, wymagających ochrony oraz określenia szczegółowych zasad ochrony w planie ochrony.

7. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się orientacyjnie, preferowany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny, wynikający z inwentaryzacji przyrodniczej gminy, zespół nadwodnej roślinności wraz ze stanowiskami lęgowymi rzadkich i chronionych w kraju ptaków na stawach w Lasochowie. Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ustanowienie tej formy ochrony następuje w drodze Rozporządzenia Wojewody lub Uchwały Rady Miejskiej, po szczegółowym rozpoznaniu przyrodniczym, określeniu granic i zasad ochrony oraz akceptacji właścicieli gruntów przewidzianych do objęcia proponowaną formą ochrony.

8. Wyznacza się obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagające szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, m.in. poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w obrębie terenu objętego planem w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz", na terenie sołectw: Żarczyce Duże i Mieronice. Zbiornik „Małogoszcz" ma powierzchnię 211 km² i zasoby dyspozycyjne w ilości 40 800 m³/d. Ma on charakter szczelinowo-krasowy. Poziom wodonośny znajduje się w wapieniach i marglach wytworzonych w okresie górnej jury. Zbiornik „Małogoszcz" nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej.
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE", na terenie wszystkich sołectw objętych planem. „Niecka Miechowska SE" ma powierzchnię 2 975 km² i zasoby dyspozycyjne równe 437 962 m³/dobę. Zbiornik ma charakter szczelinowo – porowy i szczelinowo– krasowy w formacji górnokredowej. Zbiornik posiada dokumentację geologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r. Dokumentacja ta zawiera ustalenia warunków hydrogeologicznych tego zbiornika, zatwierdza jego granice, określa szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania i wyznacza strefę ochronną zbiornika o powierzchni 2 404 km², znajdującą się na obszarze zbiornika (2 379 km²) i w jego otoczeniu. Obszar ochronny całego zbiornika został podzielony na rejony „A", „B", „C" i „D" w zależności od sposobu zagospodarowania.

  Na terenie planu, we wszystkich sołectwach objętych planem występuje obszar „B" – uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej, w granicach którego obowiązują, oprócz podanych powyżej, następujące ograniczenia:

  - zakaz lokalizacji wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża,
  - zakaz budowy rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeładunków i dystrybucji substancji ropopochodnych,
  - nakaz kontroli intensywnej produkcji rolniczej,
  - ograniczenie bezściołowej hodowli zwierząt,
  - likwidacja dzikich wysypisk odpadów,
  - nakaz stosowania środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie, krótszym niż 6 miesięcy.

  Na terenie planu, we wszystkich sołectwach objętych planem występuje także obszar „C" – obszary leśne, w granicach którego obowiązują, oprócz podanych w punkcie głównym, następujące ograniczenia:

  - nakaz badania oddziaływania na wody podziemne środków ochrony stosowanych przy nawożeniu lasów,

- nakaz stosowania środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie, krótszym niż 6 miesięcy.

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska NW", na terenie sołectwa Kozłów. „Niecka Miechowska NW" ma powierzchnię 3 194 km². Zbiornik ma charakter szczelinowo – porowy w formacji górnokredowej i szczelinowo – krasowo – porowy w formacji górnojurajskiej. Zbiornik posiada dokumentację geologiczną zatwierdzoną przez Ministra Środowiska decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6247/99 z dnia 27 grudnia 1999 r. Dokumentacja ta zawiera ustalenia warunków hydrogeologicznych tego zbiornika, zatwierdza jego granice, określa szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania i wyznacza strefę ochronną zbiornika o powierzchni 3 429 km². Obszar ochronny całego zbiornika został podzielony na rejony „A", „B", „C" i „D" w zależności od sposobu zagospodarowania.

  Na terenie planu, w sołectwie Kozłów występuje obszar „I B" – grunty rolne, w granicach którego obowiązują, oprócz podanych w punkcie głównym, następujące ograniczenia:

  - nakaz stosowania nawozów w dawkach i terminach umożliwiających pełne wykorzystanie przez rośliny,
  - nakaz stosowania środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie, krótszym niż 6 miesięcy,
  - nakaz poprzedzania oceną wpływu na wody podziemne, decyzji o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

9. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Lipnica, Mniszek i Rembieszyce, na podstawie "Operatu przeciwpowodziowego dla województwa kieleckiego", wykonanego przez Biuro Projektów Wodnych i Melioracyjnych w Kielcach, z 1989 r., wyznacza się tereny dolin rzek: Białej Nidy i jej lewobrzeżnego dopływu Lipnicy, zagrożone okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q 1 %).

Na obszarach zalewowych zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- wznoszenia nowych oraz rozbudowania istniejących obiektów kubaturowych,
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, oraz składowania odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,
- sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów.

Lokalizacja obiektów i urządzeń z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i technologicznej w granicach tych terenów, wymaga dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

Istniejąca zabudowa mieszkalno-gospodarcza zlokalizowana w granicach terenów zagrożonych powodzią wymaga dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

Dopuszcza się uszczegółowienie i korektę zasięgu terenów zagrożonych powodzią, w oparciu o dokumentację hydrologiczną, zaopiniowaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.

10. W granicach terenu objętego planem wyznacza się, jako podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia lub wymagające odtworzenia, zbiorniki wód powierzchniowych:

- kompleksy stawów rybnych, znajdujące się w sołectwie Lasochów i Rembieszyce,
- pozostałe stawy, oczka wodne.

11. W granicach terenu objętego planem, w sołectwach: Lipnica i Rembieszyce, wyznacza się

fragment projektowanego zbiornika retencyjnego „Chęciny", wraz ze strefą ochronną - 100m.

Koncepcja realizacji zbiornika, opracowana przez Okręgową Dyrekcję Gospodarki Wodnej w Krakowie w grudniu 1995 r., przewiduje powstanie zbiornika zaporowego na Białej Nidzie. Zbiornik będzie położony na terenie trzech gmin: Sobków, Chęciny i Małogoszcz. Maksymalne piętrzenie wody ograniczono do rzędnej 220,30 m n.p.m. i wprowadzono zaporę wewnętrzną o stałym piętrzeniu na rzędnej 218,00 m n.p.m. Powierzchnia zalewu wyniesie 1652 ha, minimalny zalew będzie miał powierzchnię 1000 ha. Całkowita objętość zbiornika wyniesie 75 mln m^3 w tym 49 mln m^3 objętości użytecznej.

Sztuczny zbiornik wodny o pojemności nie mniejszej niż 10 mln m^3; zgodnie z § 2 ust.1, pkt 33, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami); zaliczany jest do przedsięwzięć wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W 100-metrowym pasie terenu zlokalizowanym wokół zbiornika, wprowadza się się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych nie związanych z projektowanym zbiornikiem; poza inwestycjami dopuszczonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Część projektowanego zbiornika znajduje się w obszarze „Natura 2000" p.n. Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie, zgłoszonego do komisji europejskiej przez pozarządowe organizacje ekologiczne, wymagającego uściślenia granic po szczegółowym zinwentaryzowaniu siedlisk przyrody wymagających ochrony oraz określenia szczegółowych zasad ochrony w planie ochrony. W przypadku występowania w/w siedlisk na terenie planowanym pod zbiornik (przedsięwzięcie rządowe o charakterze publicznym) należy rozstrzygnąć o podjęciu działań kompensacyjnych.

12. W granicach terenu objętego planem, wyznacza się teren zbiorników małej retencji wodnej:

- „Wola Tesserowa" w sołectwie Mieronice, na cieku od wsi Kopaniny. Znaczna część projektowanego zbiornika znajduje się poza obszarem objętym planem. Maksymalne piętrzenie wody osiągnie rzędną 239,20 m n.p.m., maksymalna powierzchnia zalewu wyniesie 260 000 m^2, maksymalna objętość zbiornika wyniesie 370 000 m^3. Lokalizacja zbiornika wymagać będzie przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV, na odcinku skrzyżowania z projektowanym zbiornikiem, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- „Lasochów II" w sołectwie Lasochów, na cieku Lipnica. Maksymalne piętrzenie wody osiągnie rzędną 236,00 m n.p.m., maksymalna powierzchnia zalewu wyniesie 1 050 000 m^2, maksymalna objętość zbiornika wyniesie 1 270 000 m^3.
- „Żarczyce" w sołectwie Żarczyce Małe i Wygnanów, na cieku od Ludwinowa. Maksymalne piętrzenie wody osiągnie rzędną 237,50 m n.p.m., maksymalna powierzchnia zalewu wyniesie 500 000 m^2, maksymalna objętość zbiornika wyniesie 808 000 m^3.
- „Złotniki I" w sołectwie Złotniki, na cieku Lipnica. Maksymalne piętrzenie wody osiągnie rzędną 238,75 m n.p.m., maksymalna powierzchnia zalewu wyniesie 1 720 000 m^2, maksymalna objętość zbiornika wyniesie 2 710 000 m^3. Lokalizacja zbiornika wymagać będzie przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych 220 kV i 15 kV, na odcinku skrzyżowania z projektowanym zbiornikiem, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią lub ograniczenia wielkości czaszy zbiornika.

13. W granicach terenu objętego planem, w sołectwach: Kozłów, Lasochów, Ludwinów, Mniszek, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Duże, wskazuje się orientacyjne lokalizacje studni głębinowych. Ich lokalizację i ochronę należy każdorazowo uwzględniać w zagospodarowaniu terenów.

14. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się, jako podlegające ochronie, lokalizacje trzech istniejących ujęć wód głębinowych:

- „Kozłów", zlokalizowane na terenie sołectwa Kozłów, obsługujące wodociąg grupowy dla wsi Henryków, Kozłów, Lasochów, Ludwinów, Wisnicz. Na terenie ujęcia i w jego otoczeniu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z położenia w zasięgu stref ochronnych ujęcia: bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej. Strefy wyznaczono decyzją znak:OS.I.-6210/193/96 z dnia: 23.04.1996 r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego.

  W strefie ochrony bezpośredniej wprowadzono zakazy:

  a) lokalizacji budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,

  b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,

  c) zamieszkiwania ludzi, przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,

  d) wprowadzania i pobytu zwierząt,

  e) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,

  f) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,

  g) wjazdu pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.

  Na całym obszarze strefy ochrony pośredniej wprowadzono zakazy:

  a) wprowadzania nienależycie oczyszczonych (nie spełniających wymogów II klasy czystości wód powierzchniowych) ścieków sanitarnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,

  b) lokalizacji ujęć wody podziemnej i powierzchniowej służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze,

  c) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości,

  d) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,

  e) budowy nowych osiedli mieszkaniowych bez równoczesnej kanalizacji. W przypadkach gdy nie ma i nie będzie możliwości podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualny sposób rozwiązania problemu poprzez: budowę szczelnego zbiornika i zapewnienia jego opróżniania poprzez wywóz ścieków do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni ścieków w Zakruczu, budowę indywidualnej oczyszczalni o wysokich parametrach redukcji zanieczyszczeń, aby odprowadzane ścieki odpowiadały wymogom określonym w punkcie a),

  f) lokalizowania przemysłowych ferm hodowli zwierząt,

  g) rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy,

  h) lokalizacji zbiorników lub rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych,

  i) lokalizowania innych nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności mających niekorzystny wpływ na jakość wód podziemnych.

  Na terenie strefy ochrony pośredniej wewnętrznej, oprócz ograniczeń wymienionych powyżej, wprowadzono dodatkowe zakazy:

  a) budowy nowych ujęć wód podziemnych,

  b) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,

c) magazynowania i stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,

d) budowy nowych budynków mieszkalnych, zabudowań gospodarczych i letniskowych,

e) budowy nowych dróg publicznych,

f) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,

g) wykonywania wierceń i odkrywek,

h) wydobywania kopalin,

i) wykonywania odwodnień górniczych i budowlanych,

j) mycia pojazdów mechanicznych,

k) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót mogących zmniejszyć przydatność wody do picia lub wydajność ujęcia.

- „Małogoszcz", zlokalizowanego na terenie sołectwa Żarczyce Duże, obsługującego wodociąg dla wsi Lipnica, Mniszek, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe. Na terenie ujęcia i w jego otoczeniu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z położenia w zasięgu stref ochronnych ujęcia: bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej. Strefy wyznaczono decyzją znak:OS.I.-6210/71/97 z dnia: 23.04.1997 r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego. W strefach ochronnych ujęcia obowiązują zakazy określone w analogicznych strefach wymienionych powyżej.
- „Mieronice", zlokalizowanego na terenie sołectwa Mieronice, obsługującego wodociąg wiejski w Mieronicach. Na terenie ujęcia i w jego otoczeniu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z położenia w zasięgu stref ochronnych ujęcia: bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej. Strefy wyznaczono decyzją znak:OS.I.-6210/69/97 z dnia: 30.04.1997 r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego. W strefach ochronnych ujęcia obowiązują zakazy określone w analogicznych strefach wymienionych powyżej.

15. Część terenu objętego planem, w granicach poszczególnych sołectw, jest zmeliorowana.

Wszelkie projekty budowlane przewidziane do realizacji w granicach tych terenów, kolidujące z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Rejonowy Oddział w Jędrzejowie.

16. W granicach terenu objętego planem, wyznacza się, jako podlegające ochronie, granice złóż surowców mineralnych:

- Części terenu złoża „Czostków", udokumentowanego w kat. C1, zlokalizowanego na granicy sołectwa Kozłów (gmina Małogoszcz) i gminy Krasocin, eksploatowanego obecnie poza terenem opracowania. Ze złoża wydobywane są piaski kwarcytowe przydatne do produkcji betonów komórkowych. Obecne geologiczne zasoby bilansowe (wg stanu na 31.12.2003 r.) wynoszą 759 tys. t. a zasoby przemysłowe – 587 tys. t.
- Części terenu złoża piasków „Henryków", zlokalizowanego na terenie sołectwa Henryków i Wiśnicz (gmina Małogoszcz) oraz gminy Oksa, obecnie nieeksploatowanego. Piaski wydobywane ze złoża mogą być wykorzystywane dla potrzeb budownictwa. W wyniku prac zwiadowczych wykonanych w roku 1978 zostały ustalone szacunkowe zasoby bilansowe złoża, odrębnie dla dwóch obszarów: „Henryków I" wynoszące 672 tys. m^3 i „Henryków II" wynoszące 360 tys. m^3. Eksploatacja złoża będzie wymagała odprowadzenia wody. Przed rozpoczęciem eksploatacji niezbędne jest wcześniejsze udokumentowanie zasobów złoża.
- Terenu złoża piasków „Żarczyce Duże", zlokalizowanego na terenie sołectwa Żarczyce Duże, obecnie nieeksploatowanego. Piaski wydobywane ze złoża mogą być

wykorzystywane dla potrzeb budownictwa. W wyniku prac zwiadowczych wykonanych w roku 1975 zostały ustalone szacunkowe zasoby bilansowe złoża, wynoszące 162,5 tys. m³. Przed rozpoczęciem eksploatacji niezbędne jest wcześniejsze udokumentowanie zasobów złoża.

Zgodnie z § 3 ust.1, pkt 40, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami), wydobycie kopalin ze złoża metodą odkrywkową: prowadzone z użyciem materiałów wybuchowych; na powierzchni przekraczającej 2 ha; o wielkości wydobycia przekraczającej 20 000 m³ i na obszarach objętych ochroną na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

17. W sąsiedztwie terenów objętych planem znajduje się udokumentowane złoże piasków „Kozłów", zlokalizowane w sołectwie Kozłów, przewidziane do eksploatacji, objęte odrębnym planem zagospodarowania przestrzennego; sąsiedztwo to nie powoduje ograniczeń w realizacji ustaleń niniejszego planu.

18. W granicach terenu objętego planem, wyznacza się jako objęte ochroną, obszary występowania torfów, nie ujętych w „Bilansie zasobów...", wstępnie rozpoznanych i opisanych w „Geologicznej ocenie perspektyw surowcowych obszarów woj. kieleckiego" przeprowadzonej w 1967 r.

- Obszar „Caców" o zasobach bilansowych wynoszących 6 632 tys. m³ i zasobach pozabilansowych wynoszących 3 668 tys. m³. W granicach planu, na terenie sołectwa Mniszek, wyznaczono jedno pole torfów bilansowych.
- Obszar „Dolina Lipnicy" o zasobach bilansowych wynoszących 247 tys. m³ i zasobach pozabilansowych wynoszących 1 704 tys. m³. W granicach planu, na terenie sołectw: Henryków, Kozłów, Lasochów, Wiśnicz, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Małe, występują pola torfów pozabilansowych: A, B, C, D, I, J, K, L, R, S, T oraz jedno pole torfów bilansowych P.
- Obszar „Rembieszyce – Rudki" o zasobach pozabilansowych wynoszących 1 543 tys. m³. W granicach planu, na terenie sołectw: Lipnica i Rembieszyce, występują 3 obszary pozabilansowe oznaczone jako pola: L, Ł, M.

Ewentualna eksploatacja torfów wymaga uzyskania koncesji na wydobycie. Część obszarów występowania torfów znajduje się w granicach projektowanego zbiornika retencyjnego „Chęciny". Przed wykonaniem zbiornika należy rozstrzygnąć o możliwość wydobycia torfów lub ich zatopienia wodami zbiornika.

Część obszarów występowania torfów znajduje się w granicach obszarów chronionego krajobrazu dla których obowiązują wskazania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, m.in. wskazanie mówiące o zachowaniu śródleśnych i śródpolnych torfowisk. Na terenach tych należy wyłączyć z eksploatacji wszystkie obszary torfowisk wysokich oraz obszary torfowisk niskich o powierzchni powyżej 7 ha.

Zgodnie z § 3 ust.1, pkt 40, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami), wydobycie kopalin ze złoża metodą odkrywkową: prowadzone z użyciem materiałów wybuchowych; na powierzchni przekraczającej 2 ha; o wielkości wydobycia przekraczającej 20 000 m³ i na obszarach objętych ochroną na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

19. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Mieronice, wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem dla Magazynu Materiałów Wybuchowych „Explo Erg" w Mieronicach (znajdującego się na terenie sołectwa Wola Tesserowa), stanowiące minimalną, dopuszczalną odległość od zagrażającego wybuchem magazynu, wyliczoną na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 października 2002 r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. Nr 190, poz.1589).

Minimalne bezpieczne odległości od magazynu zagrożonego wybuchem wynoszą:

- 530,0 m dla zabudowy mieszkaniowej,
- 950,0 m dla obiektów użyteczności publicznej takich jak: szkoły, obiekty sportowe itp.

20. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Żarczyce Duże, wyznacza się teren projektowanej stacji redukcyjnej gazu I°. Odległości lokalizacji obiektów budowlanych od stacji redukcyjnej, powinny być większe od poziomego zasięgu strefy zagrożenia wybuchem ustalonego dla tej stacji w projekcie budowlanym.

21. W granicach terenu objętego planem (na terenie sołectw: Kozłów, Henryków, Rembieszyce, Złotniki, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe), wyznacza się 150,0 m odległości sanitarne od cmentarzy grzebalnych, wynikającej z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

W odległości 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych.

Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

22. Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz.1841).

Wartości te nie powinny przekroczyć:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży (9.MN, 12.MN, 18.MN, 10.MN.s, 12.MN.s, 18.MN.s, 8.U.1, 8.U.2, 14.U.1, 17.U.1, 18.U.2):
  - dopuszczalnego poziomu hałasu od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 50 dB,
  - pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu w porze dziennej – 50 dB, w porze nocnej – 40 dB.
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla zabudowy zagrodowej (7-19.RM, 12.MW.1, 12.MW.2, 14.MW, 16.MW, 17.MW, 11.ML, 13.ML, 18.ML, 19.ML, 11.UT, 11.UT/ML):
  - dopuszczalnego poziomu hałasu od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 60 dB, w porze nocnej – 50 dB,
  - pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 45 dB.

- dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży (8.U.1, 8.U.2, 14.U.1, 17.U.1, 18.U.2):
    - dopuszczalnego poziomu hałasu od linii elektroenergetycznych w porze dziennej – 45 dB, w porze nocnej – 40 dB.
- dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, dla zabudowy zagrodowej oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (9.MN, 12.MN, 18.MN, 10.MN.s, 12.MN.s, 18.MN.s, 12.MW.1, 12.MW.2, 14.MW, 16.MW, 17.MW, 7-19.RM, 11.ML, 13.ML, 18.ML, 19.ML, 11.UT, 11.UT/ML):
    - dopuszczalnego poziomu hałasu od linii elektroenergetycznych w porze dziennej – 50 dB, w porze nocnej – 45 dB.

23. W granicach obszaru objętego planem (z wyłączeniem istniejącego i projektowanego zainwestowania, określonego w planie) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późniejszymi, zmianami), dla których wymagane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, oraz innych o uciążliwości przekraczającej granice terenu przedsięwzięcia.

24. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j:

- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na terenie objętym planem, w granicach wszystkich sołectw objętych planem, wyznacza się strefy archeologicznej ochrony biernej – strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmujące stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne) zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski, danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Zasięg strefy został określony wraz z zakresem potencjalnego oddziaływania odnotowanych w terenie faktów osadniczych na krajobraz kulturowy.
Strefa wprowadza zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu. W obrębie stref zlokalizowanych na gruntach rolnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do dewastacji terenu strefy.
Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie stref podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ.

2. Ochroną konserwatorską na terenie planu zostały objęte następujące obiekty:
a) obiekty wpisane w całości lub w części do rejestru zabytków:

sołectwo Kozłów:
- Zespół Kościoła Par. p.w. Narodzenia NMP, nr rej. 218:
    - Dzwonnica, remont., mur., ok. 1830, nr rej. 218;
    - Kościół, nawa dobud. 1644, restaur. 1829, 1908, zniszcz. pożar. 1927, odbud, 1928, mur., 1515, nr rej. 218;
    - Ogrodzenie z bramkami i 4 kapliczkami, mur. (kam.), XIX w.(poza rejestrem);
    - Plebania, drewn., l. 20-30 XX w. (poza rejestrem);

sołectwo Mieronice:
- Pozostałości Zespołu Dworskiego:
  - Obora, mur., XVIII/XIX w.;
  - Park, rej 536;
  - Rządcówka i Czworaki, ob. dom mieszkalny nr 45, rozbud. ok. 1950, wł.: Antoni Kasprzyk, mur.-drewn., 2 poł. XIX w. ?;
  - d. Stajnia, mur., XVIII/XIX w. ?;

sołectwo Rembieszyce:
- Zespół Kościoła Par. p.w. Wszystkich Świętych;
  - Dzwonnica, drewn., 2 poł. XIX w.;
  - Kościół, remont. w latach 70 XX w. drewn., 1786-1804, nr rej. 205;
  - Ogrodzenie z kapliczką i bramkami, mur. XIX w.;

sołectwo Żarczyce Duże:
- Zespół Leśniczówki, nr rej 949,
  - Leśniczówka, ob nieużytkowana, drewn., po 1839, ruina,
  - Park folwarczny, poł. XIX w.;

sołectwo Złotniki:
- Zespół Kościoła Par. p.w. Wszystkich Świętych:
  - Kościół, wieża dobud. 1786-1804, mur., 1666, nr rej. 231;
  - Ogrodzenie z bramką, mur. 1938;
  - Organistówka, drewn., 2 poł. XIX w.

b) obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach:

sołectwo Kozłów:
- Kaplica cmentarna, mur., 1 poł. XIX w.;
- Cmentarz przykościelny;
- Cmentarz parafialny rzymsko-kat.,

sołectwo Lasochów:
- Zespół Dworski, ob. RSP:
  - Dwór, mur., 1890-1900, przebudowany;
  - Gorzelnia, magazyn 1943, mur., 2 poł. XIX w.;

sołectwo Lipnica:
- Kapliczka, mur. (kam.), ok. 1880;

sołectwo Ludwinów:
- Dom nr 22, drewn.ok.1900;

sołectwo Mieronice:
- Dom nr 25, drewn., k. XIX w.;
- Dom nr 69, wł: Marian Mroziński, drewn., k. XIX w;
- cmentarz wojenny 1914-1915.

sołectwo Mniszek:
- Kapliczka, mur., XIX w.;

sołectwo Rembieszyce:
- Cmentarz przykościelny;
- Cmentarz parafialny rzymsko-kat.

sołectwo Złotniki:
- Dom nr 37, drewn., ok. 1915;
- Dom nr 63, drewn., k. XIX w., (w połowie rozebrany);
- Cmentarz przykościelny;
- Cmentarz parafialny rzymsko-kat.

sołectwo Żarczyce Duże:
- Cmentarz wojenny 1914-1915;
- Cmentarz parafialny rzymsko-kat.

3. Wszelkie prace podejmowane przy powyższych obiektach i ich otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

§ 15. W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia spowodowane istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym i gazyfikacją o znaczeniu ponad gminnym i lokalnym:

1. Do czasu uściślenia w aktach prawnych, dopuszczalnej wartości natężenia pola elektrycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, przemysłowej i innej związanej ze stałym pobytem ludzi:
- pod istniejącą linią 400 kV i w pasach wzdłuż linii w odległości do 33 m od każdego skrajnego przewodu tej linii,
- pod istniejącą linią 220 kV i w pasach wzdłuż linii w odległości do 26 m od każdego skrajnego przewodu tej linii.

Ewentualne zbliżenie zabudowy do linii elektroenergetycznych, może nastąpić, wyłącznie za zgodą zarządzającego siecią, po uprzednim sprawdzeniu wszystkich uwarunkowań technicznych określonych przepisami umożliwiającymi takie zbliżenie (w tym dopuszczalnego natężenia pola elektrycznego).

2. Pod istniejącymi liniami 400 kV, 220 kV i 15 kV dopuszcza się prowadzenie upraw polowych z wykorzystaniem maszyn rolniczych, pod warunkiem uziemienia części metalowych tych maszyn w pobliżu i pod liniami 400 kV i 220 kV. Sytuowanie pastuchów elektrycznych pod liniami 400 kV i 220 kV i w ich najbliższym otoczeniu wymaga specjalnego prowadzenia przewodów tych urządzeń, unikającego długich odcinków równoległych do linii wysokich napięć.

3. Stosowanie deszczowni i urządzeń do zraszania pól pod liniami i w odległości mniejszej niż 100 m od linii elektroenergetycznych dowolnego napięcia wymaga ustalenia warunków korzystania z urządzeń i instalacji wodnych z zarządzającym daną linią.

4. Każde zbliżenie lub skrzyżowanie drogi z linią elektroenergetyczną dowolnego wysokiego napięcia musi być uzgodnione z zarządzającym tą siecią, w celu określenia warunków technicznych umożliwiających takie zbliżenie lub skrzyżowanie.

5. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej do wysokości upraw, z uwzględnieniem rezerwy terenu na pięcioletni przyrost gałęzi, w pasach poza liniami napowietrznymi:
- w odległości poziomej co najmniej 4,5 m do krańca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii 220 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 5,5 m do krańca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii 400 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 2,6 m do krańca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii 15 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 1,0 m do krańca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii do 1 kV.

6. Wzdłuż ciągów linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 7,5 m od osi istniejących i projektowanych linii.

Ewentualne zbliżenie obiektu do linii 15 kV należy uzgodnić z jednostką eksploatującą linię, w celu ustalenia możliwości zbliżenia i określenia warunków technicznych umożliwiających to zbliżenie. W pasach ochronnych linii dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

7. Dla zapewnienia bezpieczeństwa od istniejących i projektowanych napowietrznych linii 15 kV konieczne jest zastosowanie w konstrukcjach linii odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed zerwaniem (m.in. przez przebudowę istniejącej linii przebiegającej przez teren objęty planem, przewidziany do zainwestowania) oraz wybudowanie uziemień ochronnych, zgodnie z odpowiednimi normami i wytycznymi technicznymi, w zależności od usytuowania linii w stosunku do projektowanego zainwestowania terenu.

8. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości nie mniejszych niż:
- 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji wnętrzowej,
- 5,0 m od obrysu transformatora w stacji napowietrznej – słupowej.

Ewentualne zbliżenie zabudowy do stacji wnętrzowej może nastąpić za zgodą i na warunkach odpowiedniej jednostki straży pożarnej i zarządzającego stacją transformatorową.

9. W granicach planu wprowadza się ograniczenia lokalizacyjne, wynikające z projektowanego przebiegiem gazu wysokoprężnego Ø 150 CN 6,3MPa, w pasie terenu o szerokości 4,0 m, stanowiącego strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokoprężnego.

§ 16. Na obszarze planu ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg i ulic zlokalizowanych w granicach planu.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

- KD-G.1 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Jędrzejów przewidywany do rozbudowy na parametrach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m, szerokość korony drogi – 10,0 m, szerokość jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległej do drogi zabudowy poprzez drogi zbiorcze, zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi. Dopuszcza się obsługę pojedynczych zabudowań mieszkalno-gospodarczych i zakładów produkcyjnych, bezpośrednio z drogi na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

- KD-G.2 – projektowane przełożenie odcinka drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów, stanowiący II etap obwodnicy miasta Małogoszcza, na parametrach drogi głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m÷40,0 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.

- KD-G.3 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz – Włoszczowa przewidywany do zmiany kategorii na wojewódzką i rozbudowy na parametach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m, korony drogi – 9,0 m, jezdni – 6,0 m. Obsługa nowej skupionej zabudowy mieszkaniowej i przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.

- KD-Z.1 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0215T Wiśnicz – Kozłów, przewidywany do rozbudowy na parametry drogi zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m; szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m. W sąsiedztwie istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy chodniki dwustronne – 2x2,0 m przyległe do jezdni. W celu ochrony sakralnych obiektów zabytkowych dopuszcza się lokalne zmniejszenie linii rozgraniczających do 12,0 m.

- KD-Z.2 – istniejąca droga gminna nr 02052 Wiśnicz – Żarczyce Małe, proponowana do zmiany na drogę powiatową (kontynuacja drogi nr 0215T). Rozbudowa na parametrach drogi klasy zbiorczej, zmiana kategorii drogi nr 02052 z gminnej na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m; szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m.

- KD-Z.3 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0152T Węgleszyn – Żarczyce Duże – Mieronice, przewidziany do rozbudowy na parametrach drogi zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, szerokość jezdni – 5,5÷7,0m. W sąsiedztwie istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-Z.4 – istniejąca droga powiatowa nr 0216T Żarczyce Małe – Lipnica do rozbudowy na parametrach drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, szerokość jezdni 5,5÷7,0 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m przyległe do jezdni.

- KD-Z.5 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów na parametrach drogi klasy zbiorczej, przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, jezdni – 5,5 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m lub jednostronny, przyległe do jezdni.

- KD-Z.6 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0263T Lipie II – Cieśle – Małogoszcz przewidywany do rozbudowy na parametry drogi zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m. Na odcinku drogi przebiegającym przez teren parku folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków w ramach Zespołu Leśniczówki, pod nr rej.949, należy zachować istniejący zabytkowy drzewostan znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie aktualnego pasa drogowego.

- KD-L.1 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0219T Karsznice – Rembieszyce – Lipnica na parametrach drogi klasy lokalnej, przewidywany do zachowania. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – 5,0 m. Na terenach przewidzianych do zabudowy dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do 10,0 m.

- KD-L.2 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0152T Mieronice – Karsznice, przewidywany do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0÷15,0 m; szerokość jezdni – 5,0÷6,0 m. Na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne o szerokości 2x2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L.3 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0218T Wola Teserowa – Rembieszyce, przewidywany do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,0 m, szerokość jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne 2x2,0 m przyległe do jezdni.

- KD-L.4 – istniejąca droga powiatowa nr 0150T Mniszek – Mnichów przewidziana do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,0 m.

- KD-L.5 – istniejąca droga powiatowa nr 0151T Mniszek – Miąsowa przewidziana do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,szerokość jezdni 5,0 m.

- KD-L.6 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0217T Mieronice – Diament – Złotniki – Pręty – Kanice Nowe, do pozostawienia na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – min. 5,0 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne o szerokości 2x2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L.7 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0214T gr.powiatu – Lipno – Węgleszyn – Mniszek, do pozostawienia na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – min. 5,0 m.

- KD-L.8 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0215T do pozostawienia na parametrach drogi lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – min. 5,0m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m przyległe do jezdni. W sąsiedztwie istniejącej lub projektowanej zabudowy dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających do 12,0 m.

- KD-L.9 – istniejąca droga powiatowa nr 0222T (Rząbiec) Henryków – Kozłów przewidziana do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – min. 5,0 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L.10 – projektowana droga Żarczyce Duże – Małogoszcz, przewidziana do budowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m.

- KD-L.11 – istniejący odcinek drogi gminnej Rembieszyce – Żabieniec do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m.

- KD-L.12 – istniejący odcinek drogi gminnej nr 2054T Bołdyn – Mniszek – Kępa, przewidziana do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m.

- KD-L.13 – istniejący odcinek drogi gminnej nr 2055T Kanice – Złotniki do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m.

- KD-L.14 – istniejąca droga wewnętrzna Dziadówki – Złotniki przewidziana do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m.

- KD-L.15 – istniejąca droga gminna Żarczyce Duże – Wygnanów do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – min. 5,0 m.

- KD-L.16 – istniejąca droga gminna nr 2049T Lipno – Małogoszcz krzyżująca się z drogą powiatową nr 0215T, przewidziana do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m÷15,0 m, szerokość jezdni – 5,0 m.

- KD-L.17 – istniejąca droga gminna Wiśnicz – Ludwinów przewidziana do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m.

- KD-L.18 – istniejący odcinek drogi gminnej Kozłów – Lipno przewidziana do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m przyległe do jezdni.

- KD-L.19 – istniejący odcinek drogi gminnej Kozłów – Czostków, do pozostawienia na parametrach drogi lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0÷15,0 m, szerokość jezdni – min.5,0 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L.20 – projektowany odcinek drogi gminnej Mieronice – Brzezinki – Bocheniec, na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – 5,0÷6,0m W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m przyległe do jezdni.

- KD-L.21 – istniejący odcinek drogi gminnej Ludwinów – Cieśle przewidywany do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających minimum – 12,0 m, szerokość jezdni – min. 5,5 m. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne – 2x2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L.22 – istniejący odcinek drogi gminnej Rembieszyce – Jelonek przewidziany do przebudowy na parametrach drogi lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, szerokość jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne 2x2,0 m przyległe do jezdni.

- KD-L.23 – istniejący odcinek drogi gminnej Lipnica – Rembieszyce, do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – min. 5,5 m.

- KD-D.1 – istniejąca droga gminna nr 2053T do pozostawienia na parametrach drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,0 m. Chodnik jednostronny szerokośći – 2,0 m, przyległy do jezdni.

- KD-D.2 – istniejąca droga dojazdowa Lasochów – Dziadówki przeznaczona do przebudowy na parametry drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni 5,0 m.

- KD-D.3 – istniejąca droga gminna dojazdowa od Żarczyc Małych do pozostawienia na parametrach drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, szerokość jezdni – 5,0m.

- KDW-L – projektowane drogi wewnętrzne klasy lokalnej obsługujące zabudowę mieszkaniową. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,0 m, szerokość jezdni – 5,5 m. Chodniki obustronne lub jednostronne o minimalnej szerokości 1,5 m.

- KDW-D.1 – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do rozbudowy na parametrach drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0÷12,0 m, szerokość jezdni – 4,5÷5,0 m. Na odcinkach zabudowanych chodnik dla pieszych co najmniej jednostronny o minimalnej szerokości 1,5 m.

- KDW-D.2 – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do rozbudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0÷10,0 m, szerokość jezdni na odcinkach zabudowanych 4,5÷5,0 m, na pozostałych odcinkach – 3,5 m.

3. Na terenach, o których mowa w pkt.2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4. W przypadkach, podyktowanych stanem istniejącego zainwestowania dopuszcza się lokalne zmniejszenie linii rozgraniczających dróg i ulic pod warunkiem nie zmniejszania szerokości jezdni – po uprzednim wykonaniu projektu budowlanego drogi, na warunkach określonych przez zarząd drogi.

5. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających dróg głównych, bez zmiany planu, podyktowane potrzebą prawidłowej obsługi przyległych gruntów rolnych poprzez drogi dojazdowe do działek oraz wykonania urządzeń oczyszczających wody opadowe.

6. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów i ścieków.

7. Zbliżenie i skrzyżowanie projektowanych dróg z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć należy uzgodnić z zarządzającymi sieciami.

8. Dla terenów zabudowanych, zlokalizowanych w rozproszeniu przyjmuje się jako obowiązujące, dotychczasowe zasady obsługi komunikacyjnej, ustalone w momencie lokalizacji inwestycji, jeżeli ustalenia niniejszego planu nie określają innego kompleksowego dostępu do dróg publicznych lub wewnętrznych.

9. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od poszczególnych dróg i ulic:

Klasa drogi (ulicy)	Odległość linii zabudowy (m)
Główna – KD-G	40– od krawędzi jezdni 31– od linii rozgraniczającej
Zbiorcza – KD-Z	30– od krawędzi jezdni 23– od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L Powiatowa	20– od krawędzi jezdni 15– od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L Gminna	15– od krawędzi jezdni 10– od linii rozgraniczającej
Dojazdowa – KD-D	8– od krawędzi jezdni 6– od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna – KDW-L	15– od krawędzi jezdni 10– od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna– KDW-D	8– od krawędzi jezdni 6– od linii rozgraniczającej

10. Dla części terenów, uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie, mniejsze niż określone w powyższej tabeli nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.

11. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli, nie mniejszej niż określone w obowiązujących przepisach szczególnych, po wykazaniu przez projektanta inwestycji, potrzeby zastosowania zmniejszonych odległości linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości mniejszej niż określają przepisy szczególne, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.

12. Ustala się przebiegi tras rowerowych, na rysunku planu wytyczonych drogami wewnętrznymi obsługującymi obszary rolne i leśne oraz w części drogami publicznymi – gminnymi klasy lokalnej, oznaczonymi symbolami KD-L, drogami wewnętrznymi, oznaczonymi symbolami KDW-D.
Ścieżki rowerowe przebiegające drogami wewnętrznymi do obsługi obszarów rolnych i leśnych, posiadać będą nawierzchnię gruntową, drogami wewnętrznymi KDW-D, przebiegać będą jezdniami tych dróg a drogami publicznymi KD-L, poza koroną drogi i ewentualnym rowem po stronie ustalonej w projekcie budowlanym przebudowywanego lub budowanego odcinka drogi. Szerokość ścieżki rowerowej minimum 2,0 m, a w przypadku dopuszczenia ruchu pieszego minimum 2,5 m.

13. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej – 2 miejsca na mieszkanie,

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej – 0,5÷1 miejsce na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy usługowej – 2÷3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej – 2÷3 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp.

§17. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę

a) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, włączonych do istniejących wodociągów, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami:

- Sołectwo Kozłów, Ludwinów, Henryków, Wiśnicz, Lasochów należy zasilić z ujęcia w Kozłowie, pracującego dla potrzeb wodociągu „Kozłów". Praca sieci wodociągowej wspomagana jest przez zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności V = 2 x 100 m³ wykonane na terenie stacji wodociągowej obok ujęcia. Istniejąca sieć wodociągowa posiada średnice ø 90, ø 110, ø 160, ø 225 mm. Docelowo połączenie wodociągu „Kozłów" z wodociągiem „Małogoszcz" umożliwi dwustronne zasilanie sieci wodociągowej.
- Sołectwo Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, Wygnanów, Złotniki, Lipnica i Mniszek należy zasilić z ujęcia w Żarczycach Dużych, pracującego dla potrzeb wodociągu „Małogoszcz". Praca sieci wodociągowej wspomagana jest przez zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności V = 3 x 100 m³ wykonane na terenie Małogoszcza, w zachodniej części ul. Konarskiego. Istniejąca sieć wodociągowa posiada średnice ø 90, ø 110, ø 160, ø 200, ø 225 mm.
- Sołectwo Mieronice należy zasilić z ujęcia w Żarczycach Dużych , po podłączeniu sieci wodociągowej tej miejscowości do wodociągu "Małogoszcz". Dotychczasowe ujęcie w Mieronicach, ze względu na złą jakość wody pobieranej z tego ujęcia, pozostawia się jako awaryjne źródło zaopatrzenia w wodę. Istniejąca sieć wodociągowa posiada średnice ø 90, ø 110, ø 160 mm.
- Sołectwo Rembieszyce należy zasilić z ujęcia w Bocheńcu (obręb Nowa Wieś), znajdującego się poza obszarem planu, wspomaganego przez zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności V = 2 x 100 m³ wykonane na terenie sołectwa Karsznice. Istniejąca sieć wodociągowa posiada średnice od ø 90, ø 110, ø 160 mm.

b) Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe.

c) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zostały pokazane na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

d) Dopuszcza się zmianę ujęcia przewidzianego do docelowej obsługi dla poszczególnych sołectw.

e) Wodę do celów bytowych dla pojedynczych zabudowań mieszkalno-gospodarczych zlokalizowanych w znacznym rozproszeniu zapewnić z indywidualnych ujęć (studni).

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

a) Docelowo ścieki sanitarno – bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno – pompowym lub niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

- Ścieki z sołectwa Rembieszyce i Mieronice należy odprowadzić do projektowanej oczyszczalni ścieków „Olszowiec", zlokalizowanej w sołectwie Rembieszyce.
- Ścieki z sołectw: Kozłów, Ludwinów, Henryków, Wiśnicz, Lasochów, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, Wygnanów, Złotniki, Lipnica, Mniszek należy odprowadzić do projektowanej oczyszczalni ścieków w Złotnikach, zlokalizowanej w sołectwie Złotniki.

b) Wszystkie odprowadzane ścieki sanitarno – bytowe należy przed odprowadzeniem do odbiornika oczyścić w oczyszczalniach ścieków.

c) Oczyszczalnia ścieków przewidziana do obsługi nie mniej niż 400 RLM zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 72 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.) i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 46 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź, zm.).

d) Sieci kanalizacyjne, którymi odprowadzane są ścieki, z wyłączeniem przyłączy odprowadzających ścieki z budynków, zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.) i wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 46 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź, zm.).

e) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacje proponowanych pompowni ścieków pokazano na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci oraz lokalizacje pompowni mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

f) Na okres przejściowy, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, na obszarze objętym planem nie nie posiadającym sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego na miejskiej oczyszczalni ścieków.

g) Dla zabudowań mieszkalno-gospodarczych zlokalizowanych w znacznym rozproszeniu ścieki należy odprowadzić do szczelnych zbiorników na ścieki lub do indywidualnych oczyszczalni przydomowych.

h) Dopuszcza się zmianę koncepcji realizacji sieci kanalizacyjnej sołectw wraz ze zmianą ilości i lokalizacji oczyszczalni ścieków w granicach niniejszego planu.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych

a) Docelowo ścieki deszczowe z części zabudowanej terenu planu, należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Na okres przejściowy i z terenów nieutwardzonych ścieki deszczowe należy odprowadzić powierzchniowo.

c) Docelowo ścieki odprowadzane ze szczelnej powierzchni terenów działalności gospodarczej, dróg wojewódzkich oraz drogi powiatowej, a także parkingów o powierzchni ponad 0,1 ha, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763).

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

a) Przez obszar planu przebiegać będzie projektowana sieć gazu wysokoprężnego ø 150 CN 6,3 MPa z odgałęzienia Busko-Zdrój – Włoszczowa.

b) Obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średnioprężnego i/lub niskoprężnego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

c) Realizacja sieci rozdzielczej średnioprężnej nastąpi po wykonaniu w miejscowości Żarczyce Małe, stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I°. Realizacja sieci niskoprężnej jest możliwa po wykonaniu stacji redukcyjnej gazu II°.

d) Przebiegi projektowanej sieci gazu średnioprężnego pokazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

e) Dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.

5. Gospodarka odpadami

a) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na miejsko – gminne wysypisko w Promniku, w gminie Strawczyn.

b) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6. Łączność telefoniczna

a) Łączność telefoniczną w obrębie terenu należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Sieć telekomunikacyjna na obszarze planu funkcjonuje w oparciu o trzy centrale telefoniczne:

- obsługę telekomunikacyjną sołectw:Kozłów, Ludwinów, Henryków, Wiśnicz, Lasochów należy zapewnić z centrali Kozłów,
- obsługę telekomunikacyjną sołectw: Lipnica, Mniszek, Rembieszyce, Żarczyce Małe (część), Wygnanów, Złotniki należy zapewnić z centrali Złotniki,
- obsługę telekomunikacyjną sołectw: Mieronice, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe (część) należy zapewnić z centrali Małogoszcz.

c) Obszar planu znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej.

7. Zaopatrzenie w ciepło

a) Zaopatrzenie w ciepło terenów planu należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

b) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych".

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną

a) Tereny zainwestowane przewidywane do uzupełniania zabudowy, jej wymiany czy przebudowy, zasilane będą z istniejących układów elektroenergetycznych niskiego napięcia, po dostosowaniu ich do nowej sytuacji odbiorczej. W sytuacjach koniecznych, może zaistnieć potrzeba przebudowy całego układu zasilania, łącznie z wymianą stacji transformatorowej i modernizacją sieci niskiego napięcia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Tereny przeznaczone w planie pod nowe zainwestowanie, zasilane będą w energię elektryczną z istniejących napowietrznych sieci 15 kV, poprzez wybudowanie dodatkowych odejść napowietrznych lub kablowych, z najbliżej położonego fragmentu sieci 15 kV, do projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, słupowych lub wnętrzowych, sieciami niskiego napięcia,

wyprowadzonymi z tych stacji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Zasilanie terenu zwartej zabudowy w Mieronicach wymaga przełożenia i przebudowy linii 15 kV na odcinku ok. 700 m dla umożliwienia realizacji tej zabudowy oraz zmiany miejsca lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej przy drodze na Żarczyce Duże. Zgodnie z zaleceniem ZEORK w Skarżysku-Kamiennej, dla osiedli zabudowy jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MN.s, należy, wyprzedzająco wykonać szczegółową koncepcję zasilania w energię elektryczną tych terenów.

c) Proponowane trasy przebiegu linii elektroenergetycznych i lokalizacji stacji transformatorowych, określone na rysunku planu mają charakter orientacyjny. Uściślenie przebiegu i lokalizacji nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia.

d) W przypadku realizacji zbiornika "Chęciny", zaistnieje potrzeba zmiany sposobu zasilania budynków leżących po stronie gminy Sobków, obecnie zasilanych ze stacji transformatorowej w przysiółku Borki, poprzez budowę przęsła skrzyżowaniowego z wodą lub położenie kabla w dnie zbiornika.

e) W przypadku realizacji zbiornika małej retencji "Złotniki I" wymagana będzie przebudowa lub dostosowanie linii kolidujących z czaszą zbiornika, poprzez:
- obwałowanie słupa linii 220 kV leżącego po północnej stronie zbiornika, celem zabezpieczenia go przed wodą;
- wykonanie skrzyżowania linii 15 kV z czaszą zbiornika poprzez:
  - ułożenie kabla 15 kV w dnie zbiornika;
  - lub wykonanie skrzyżowania na słupach kratowych, przy jednoczesnym ograniczeniu zasięgu czaszy zbiornika do rzędnej umożliwiającej takie skrzyżowanie.

§ 18. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:
- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanych obiektów usługowych, użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego, a dla istniejących opracowania stosownych aneksów do dokumentacji budowlanej;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- zarezerwowania terenów pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;
- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;
- dążenia do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syren do 300 m w zabudowie zagęszczonej), lokalizacji syreny alarmowej wymaga rejon skupionej zabudowy w Mniszku;
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział III
Ustalenia ogólne dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 19.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM.**

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz zabudowy jednorodzinnej, indywidualnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, usług produkcyjnych, rzemiosła, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów, zieleni.

4. Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowych należy wykonywać w pasie terenu, bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg publicznych i dróg wewnętrznych obsługujących teren.

5. Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8.Dla zabudowy zagrodowej zlokalizownej w tzw. rozproszeniu, z dala od podstawowego układu komunikacyjnego, należy zachować dotychczasowy dostęp do drogi publicznej t.j.: dojazd istniejącymi drogami dojazdowymi do pól, poprzez teren działki oraz w każdy inny sposób przewidziany ogólnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, ustalony w momencie lokalizacji zabudowy.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 20.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN.**

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej, usług podstawowych, lokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4. Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków przy granicy działki

lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 21.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowanej na działkach wynikających ze scalenia i podziału terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN.s**.

2. Dla terenu MN.s. ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej oraz usług podstawowych, w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące, na działkach wynikających ze scalenia i podziału terenu.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4. W granicach terenów przewiduje się lokalizację nowych budynków na działkach powstałych w wyniku scalenia i podziału terenu, dokonanego w oparciu o propozycję podziału przedstawioną na rysunku planu lub w inny sposób, zapewniający niezależny dojazd do każdej nowopowstałej działki, systemem dróg dojazdowych o szerokości pasa drogowego 10,0 m÷12,0 m (parametry techniczne jak dla KDW-D.1), spełniający wymóg wydzielania działek o geometrii określonej w §11.11; oraz zapewnienie miejsca dla lokalizacji wnętrzowych lub napowietrznych stacji transformatorowych.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 22.1 Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**.

2.Dla terenu MW ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym mieszkań komunalnych i socjalnych.

3.Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury i infrastruktury technicznej.

4.Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 23.1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**.

2. Dla terenu ML ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i urządzeń związanych z rekreacją indywidualną, na działkach rekreacyjnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i małe budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4. Dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów potencjalnych zalesień, oznaczonych symbolem ZLD, wyodrębnionych orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się swobodne kształtowanie, poszczególnych enklaw zabudowy letniskowej, zgodnie z oczekiwaniami właścicieli kompleksów działek, pod warunkiem zapewnienia do nich dodatkowego dojazdu drogami wewnętrznymi (ustalenia jak dla dróg KDW-D.2) oraz zapewnienia miejsca dla lokalizacji napowietrznych stacji transformatorowych.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu lub z dróg i dojazdów wewnętrznych uzupełniających układ komunikacyjny enklaw zabudowy letniskowej.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 24.1. Wyznacza się tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia, oświaty, wychowania i sportu, kultury, kultu religijnego, turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z budynkami mieszkalnymi lub częściami mieszkalnymi włącznie, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach poszczególnych terenów usługowych, zabudowanych, przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 25.1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**.

2. Dla terenów ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i obiektów z zakresu sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów integralnie związanych z funkcją

podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W programie inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych kibiców i obsługi.

§ 26.1. Wyznacza się tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem **UT**.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z turystyką i wypoczynkiem całorocznym lub sezonowym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach poszczególnych terenów usługowych, zabudowanych, przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 27.1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, zieleni izolacyjnej, oraz pomieszczeń mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, związanych z działalnością gospodarczą, na terenach nie posiadających zakazów dla takich lokalizacji.

4. W granicach poszczególnych terenów produkcyjno-składowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej o profilu produkcji nie sprzecznym z podstawową działalnością.

5. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

6. Wielkości potencjalnych działek produkcyjno-składowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych pracowników, klientów i dostawców oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie.

7. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem

wysokości budynków socjalno-biurowych i mieszkalnych do dwóch kondygnacji.

8. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 28.1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS.**

2. W granicach terenów przewiduje się utrzymanie, odtwarzanie i budowę zbiorników wód powierzchniowych dla celów technologicznych, gospodarczych, krajobrazowych i rekreacyjnych oraz urządzeń związanych z funkcjonowaniem zbiorników.

3. Wokół zbiorników wód powierzchniowych należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, zakaz nie dotyczy obrębów hodowlanych rybactwa śródlądowego.

4. Do czasu budowy projektowanych zbiorników retencyjnych dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie terenu, bez możliwości lokalizacji trwałych obiektów związanych z jego wykorzystywaniem.

§ 29.1. Wyznacza się tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W.**

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.

3. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z pracą sieci wodociągowej oraz przebywania osób nieupoważnionych.

§ 30.1. Wyznacza się tereny urządzeń kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **K.**

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą kanalizacji sanitarnej.

3. Wskazane tereny mają charakter orientacyjny do uściślenia w projekcie budowlanym sieci.

§ 31.1. Wyznacza się tereny urządzeń gazownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **G.**

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację stacji redukcyjnej gazu, lokalizację stacji należy uściślić na etapie projektu budowlanego sieci.

3. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane projektowaną lokalizacją gazociągu wysokoprężnego zostały określone w ustaleniach ogólnych planu.

§ 32.1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **E.**

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację wnętrzowych stacji transformatorowych. Docelowe lokalizacje stacji należy uściślić na etapie projektu budowlanego sieci.

3. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane niniejszymi lokalizacjami zostały określone w ustaleniach ogólnych planu.
§ 33.1. Wyznacza się tereny urządzeń telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **T**.

2. W granicach terenu przewiduje się budowę i przebudowę urządzeń związanych z telekomunikacją, w tym stacji telefonii komórkowych.

§ 34.1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**.

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację parkingów dla samochodów osobowych lub ciężarowych wraz z urządzeniami służącymi obsłudze.

3.W programie inwestycji należy przewidzieć udział zieleni izolacyjno-dekoracyjnej.

§ 35.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, parkowej, oznaczone symbolem **ZP,** wpisane do rejestru zabytków.

2.Istniejące zadrzewienia należy uporządkować, właściwie wyeksponować, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, uczytelnić układ parku, ograniczyć niekontrolowane zarastanie historycznego układu przestrzennego.

3.Wszelka działalność inwestycyjna w granicach terenu objętego ochroną wymaga zgody konserwatora zabytków, zakazuje się dokonywania podziałów wtórnych terenu objętego ochroną konserwatorską oraz nieuzasadnionego zmniejszanie powierzchni zadrzewionej terenu.

§ 36.1. Wyznacza się tereny cmentarzy, oznaczone w planie symbolem **ZC**.

2. Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarzy wprowadza się ograniczenia związane z ich lokalizacją wynikającą z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
W odległości 150,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 do 150,0m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

3. Przebudowa istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza (mniejszym niż 50,0m), wymaga dostosowania przyłączy wodociągowych doprowadzających wodę do budynków, do zagrożenia wynikającego z bliskości terenu cmentarza.

§ 37.1. Wyznacza się tereny lasów, gruntów leśnych i dróg leśnych, oznaczone symbolem **ZL**, przewidziane do prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną, dydaktyczną i kulturową.

2. W granicach terenów leśnych znajdują się cenne zbiorowiska leśne, wśród których najwyższą wartość ekologiczną posiadają siedliska o właściwych stosunkach wodnych, do których zalicza się:

lasy grądowe, bory mieszane z fragmentami świetlistej dąbrowy, łęgi olszynowe i olsy o naturalnym charakterze, jak również bory mieszane i dąbrowy z fragmentami lasów gradowych, oraz siedliska wilgotne, wśród których dominują bagienne lasy liściaste.

3. Część lasów została zaliczona do lasów ochronnych, ze względu na ich właściwości wodochronne i glebochronne.

4. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jednolity tekst Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz.435) oraz planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

5. W granicach terenów lasów, w obrębie dróg śródleśnych, ogólnodostępnych dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

§ 38.1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych przeznaczonych na cele zalesienia, oznaczonych symbolem **ZDL**.

2. W granicach terenów ZDL przewiduje się wprowadzenie zieleni leśnej na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

3. Przy zalesianiu gruntów zmeliorowanych, systemem rowów melioracyjnych należy uwzględnić potrzebę zapewnienia dostępu do rowów w celu ich konserwacji i odbudowy w pasie ok. 1,5 m od granicy rowu.

4. W przypadku zalesiania terenów zmeliorowanych systematyczną siecią drenarską (sołectwo Wygnanów), przed zalesieniem należy wystąpić do administratora urządzeń melioracyjnych o zmianę ewidencji urządzeń melioracyjnych oraz gruntów zmeliorowanych, w obrębie projektowanych zalesień.

5. W zagospodarowaniu terenów należy zachować istniejący układ dróg do pól i lasów, zapewniających ogólną dostępność do terenu.

6. W granicach terenów potencjalnych zalesień dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

7. Tereny przewidywane do zalesień, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy letniskowej, oznaczonej symbolem ML, wyodrębnione orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi mogą być przeznaczane na cele zabudowy letniskowej, zgodnie z oczekiwaniami właścicieli działek pod warunkiem zapewnienia do nich dodatkowego dojazdu drogami wewnętrznymi (ustalenia jak dla dróg KDW-D2) oraz zapewnienia miejsca dla lokalizacji napowietrznych stacji transformatorowych.

§ 39.1. Wyznacza się tereny zieleni łęgowej, obejmującej doliny rzek i cieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZŁ.**

2. Tereny zieleni łęgowej, obejmujące doliny rzek i cieków, stanowią lokalne ciągi ekologiczne, w granicach których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i przekształcania terenu.

3. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i

projektowanej infrastruktury technicznej, strefy ochronne od ujęcia wody, strefa ochronna zbiornika wodnego "Chęciny", odległości sanitarne od cmentarza, tereny i obszary zalegania złóż kopalin, obszary występowania cennych zbiorowisk roślin, tereny zalewane wielkimi wodami powodziowymi), w szczególności w przypadku obiektów których lokalizacja uwarunkowana jest funkcjonalnie z tymi terenami, np. młyny gospodarcze, zaplecza stawów rybnych itp.

4. Wokół rzek i cieków należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 40.1. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz dróg dojazdowych do pól, oznaczone na rysunku planu symbolem R, przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy siedliskowej w granicach ich aktualnych działek.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (gospodarstw rolnych) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej.

4. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, strefy ochronne od ujęcia wody, strefa ochronna zbiornika wodnego "Chęciny", odległości sanitarne od cmentarza, tereny i obszary zalegania złóż kopalin, obszary występowania cennych zbiorowisk roślin, tereny zalewane wielkimi wodami powodziowymi).

5. Dopuszcza się wykorzystywanie istniejących siedlisk na cele rekreacyjno-agroturystyczne, z zastrzeżeniem ograniczeń określonych w p.4.

6. Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z tymi uprawami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areału odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

7. W granicach terenów rolnych, w pasach dróg dojazdowych do pól, dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

Rozdział IV
Szczegółowe ustalenia realizacyjne dotyczące poszczególnych jednostek administracyjnych

Sołectwa objęte niniejszym planem zostały ponumerowane kolejnymi numerami porządkowymi od 7 do 19. Numery porządkowe od 1 do 6 zostały przypisane sołectwom objętym odrębnym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2.

§ 41.1. Sołectwo **7. Henryków**, o ogólnej powierzchni ok. 204 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego B1, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego, o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa, z preferowaną funkcją turystyczno-rekreacyjną, kształtowaną na bazie istniejących kompleksów leśnych i funkcją rolno-przetwórczą.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych - złoże piasków „Henryków;
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Dolina Lipnicy";
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- lokalizacja części terenu w sąsiedztwie cmentarza grzebalnego w Kozłowie;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.9;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.18.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 7.RM – o pow. ok. 11,11 ha – tereny zabudowy zagrodowej, dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie istniejących zabudowań pod warunkiem nieograniczania funkcji podstawowej terenu;
- 7.WS – o pow. ok. 5,17 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 7.K – o pow. ok. 0,003 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 7.ZL – o pow. ok. 65,90 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 7.ZLD – o pow. ok. 61,28 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 7.ZŁ – o pow. ok. 22,87 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 7.R – o pow. ok. 36,11 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 42.1. Sołectwo **8. Kozłów**, o ogólnej powierzchni ok. 1037 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego B1, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego, o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa, z preferowaną funkcją turystyczno-rekreacyjną, kształtowaną na bazie istniejących kompleksów leśnych i funkcją rolno-przetwórczą. Część terenu sołectwa, nie objęta niniejszym planem, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

terenu eksploatacji złoża piasków "Kozłów", w miejscowości Kozłów, gmina Małogoszcz, uchwalonym uchwałą Nr 26/237/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006r.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska NW";
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- występowanie cennych zbiorowisk roślinnych ze stanowiskami ptaków chronionych;
- lokalizacja ujęcia wody "Kozłów" wraz ze strefami ochronnymi: bezpośrednią i pośrednią wewnętrzna i zewnętrzną;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych - złoże piasków „Czostków" i złoże piasków "Kozłów", objęte odrębnym planem;
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Dolina Lipnicy";
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- lokalizacja części terenu w sąsiedztwie cmentarza grzebalnego w Kozłowie;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy głównej (powiatowa-projektowana wojewódzka) – KD-G.3;
- droga publiczna, klasy zbiorczej (powiatowa) – KD-Z.1;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.9;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.18, KD-L.1;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2 .

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 8.RM – o pow. ok. 57,49 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 8.U.1 – o pow.ok. 1,30 ha – teren koncentracji usług z zakresu oświaty i wychowania, kultury i bezpieczeństwo (OSP);
- 8.U.2 – o pow.ok. 0,20 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania, telekomunikacji;
- 8.U.3 – o pow.ok. 1,80 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego – kościół wraz z plebanią;
- 8.US – o pow.ok. 1,90 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji;
- 8.ZC.1 – o pow. ok. 0,74 ha – teren cmentarza grzebalnego, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących;
- 8.ZC.2 – o pow. ok. 1,98 ha – teren cmentarza grzebalnego, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących;
- 8.WS – o pow. ok. 1,68 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 8.KS – o pow. ok. 0,29 ha – teren parkingu samochodów osobowych;
- 8.W – o pow. ok. 0,27 ha – teren urządzeń wodociągowych, istniejące ujęcie wody i stacja uzdatniania wody;
- 8.T – o pow. ok. 0,01 ha – teren urządzeń telekomunikacji;
- 8.K – o pow. ok. 0,003 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;

- 8.ZL – o pow. ok. 261,40 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 8.ZLD – o pow. ok. 157,18 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 8.ZŁ – o pow. ok. 124,30 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 8.R – o pow. ok. 393,92 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 43.1. Sołectwo **9. Lasochów**, o ogólnej powierzchni ok. 584 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego C, preferowane jest w studium... do rozwoju funkcji rolniczej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- występowanie cennych zbiorowisk roślinnych ze stanowiskami ptaków chronionych w rejonie stawów w Lasochowie – proponowany użytek ekologiczny;
- lokalizacja zbiornika małej retencji "Lasochów II";
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Dolina Lipnicy";
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy zbiorczej (powiatowa) – KD-Z.2; KD-Z.3;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.8;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.16;
- droga publiczna klasy dojazdowej (gminna) – KD-D.2;
- droga wewnętrzna, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 9.RM – o pow. ok. 18,66 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 9.MN – o pow. ok. 1,94 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9.P – o pow. ok. 7,31 ha – teren działalności produkcyjno-usługowej;
- 9.U – o pow.ok. 0,33 ha – teren usług z zakresu kultury i bezpieczeństwa (OSP);
- 9.WS.1 – o pow. ok. 46,56 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 9.WS.2 – o pow. ok. 26,17 ha – teren wód powierzchniowych, projektowany zbiornik małej retencji "Lasochów II";
- 9.K – o pow. ok. 0,003 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 9.ZL – o pow. ok. 99,30 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 9.ZLD – o pow. ok. 8,11 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 9.ZŁ – o pow. ok. 90,28 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 9.R – o pow. ok. 272,48 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 44.1. Sołectwo **10. Lipnica**, o ogólnej powierzchni ok. 449 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego C, preferowane jest w studium... do rozwoju funkcji rolniczej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-

kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja całego sołectwa w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- lokalizacja zbiornika retencyjnego "Chęciny";
- lokalizacja fragmentu sołectwa w granicach obszaru Natura 2000;
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar „Rembieszyce-Rudki";
- występowanie terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej (wojewódzka) – KD-G.1;
- droga publiczna, klasy zbiorczej (powiatowa) – KD-Z.4;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.1;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.11, KD-L.23;
- droga wewnętrzna, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 10.RM – o pow. ok. 31,39 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 10.MN.s – o pow. ok. 1,55 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wymagającej scalenia i pdziału terenu;
- 10.U – o pow. ok. 0,08 ha – teren usług z zakresu kultury i bezpieczeństwa (Dom Ludowy, OSP);
- 10.US – o pow. ok. 0,84 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji;
- 10.WS.1 – o pow. ok. 0,71 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 10.WS.2 – o pow. ok. 32,00 ha – teren wód powierzchniowych, projektowany zbiornik retencyjny „Chęciny"; w granicach terenu i wokół zbiornika, w pasie 100 m od lustra wody, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, związane z potrzebą ochrony wód zbiornika przed zabudową nie związaną z projektowanym zbiornikiem;
- 10.K – o pow. ok. 0,003 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 10.ZL – o pow. ok. 0,36,67 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 10.ZLD – o pow. ok. 48,44 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 10.ZŁ – o pow. ok. 59,82 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 10.R – o pow. ok. 222,66 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 45.1. Sołectwo **11. Ludwinów,** o ogólnej powierzchni ok. 695 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego B1, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego, o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa, z preferowaną funkcją turystyczno-rekreacyjną, kształtowaną na bazie istniejących kompleksów leśnych i funkcją rolno-przetwórczą.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";

- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- lokalizacja części sołectwa w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Kozłów" i strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Małogoszcz;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy głównej (powiatowa -projektowana wojewódzka) – KD-G.3;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (gminne) – KD-L.17, KD-L.21;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 11.RM – o pow. ok. 23,71 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 11.ML – o pow. ok. 12,01 ha – tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej;
- 11.U – o pow.ok. 0,13 ha – teren usług z zakresu kultury i bezpieczeństwa (OSP);
- 11.UT – o pow. ok. 6,81 ha – teren usług z zakresu turystyki i rekreacji – ośrodek wypoczynkowy "Słupek";
- 11.UT/ML – o pow. ok. 7,90 ha – teren usług z zakresu turystyki i rekreacji, alternatywnie teren zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, dopuszcza się lokalizację wspólną dla obu przeznaczeń;
- 11.WS – o pow. ok. 2,64 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 11.P.1 – o pow. ok. 0,53 ha – teren potencjalnego rozwoju drobnego przemysłu, rzemiosła produkcyjnego i usług produkcyjnych;
- 11.P.2 – o pow. ok. 0,88 ha – teren potencjalnego rozwoju drobnego przemysłu, rzemiosła produkcyjnego i usług produkcyjnych;
- 11.P.3 – o pow. ok. 1,08 ha – teren potencjalnego rozwoju drobnego przemysłu, rzemiosła produkcyjnego i usług produkcyjnych;
- 11.K – o pow. ok. 0,003 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 11.ZL – o pow. ok. 270,41 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 11.ZLD – o pow. ok. 143,22 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 11.R – o pow. ok. 205,50 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 46.1. Sołectwo **12. Mieronice**, o ogólnej powierzchni ok. 671 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego A, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego z przewagą funkcji mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej. Część terenu sołectwa, nie objęta niniejszym planem, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującym m.in. teren górniczy "Małogoszcz" i teren górniczy "Głuchowiec II", uchwalonym uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 lutego 2005r.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:
- lokalizacja części sołectwa w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Otuliny Chęcińsko -Kieleckiego Parku Krajobrazowego);
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz";

- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- lokalizacja ujęcia wody "Mieronice" wraz ze strefami ochronnymi: bezpośrednią i pośrednią wewnętrzna i zewnętrzną;
- lokalizacja fragmentu zbiornika małej retencji "Wola Tesserowa";
- lokalizacja części sołectwa w granicach minimalnych, dopuszczalnych odległości od zagrażającego wybuchem Magazynu Materiałów Wybuchowych "Explo Erg" w Mieronicach;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy głównej (wojewódzka) – KD-G.1;
- droga publiczna, klasy głównej (projektowana wojewódzka – II etap obwodnicy) – KD-G.2;
- droga publiczna, klasy zbiorczej (wojewódzka – projektowana powiatowa) – KD-Z.5;
- droga publiczna, klasy zbiorczej (powiatowa) – KD-Z.3;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.2, KD-L.6;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.20;
- droga wewnętrzna, klasy lokalnej – KDW-L;
- droga wewnętrzna, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 12.RM – o pow. ok. 35,46 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 12.MN – o pow. ok. 7,57 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 12.MN.s – o pow. ok.25,93 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wymagającej scalenia i podziału terenu;
- 12.MW.1 – o pow. ok. 0,63 ha – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej; istniejące w granicach terenu obiekty i urządzenia wodociągowe przewidziane do wykorzystania na cele związane z funkcją podstawową terenu lub likwidacji;
- 12.MW.2 – o pow. ok. 0,31 ha – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;
- 12.U.1 – o pow. ok. 0,20 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego – Kaplica Rzymskokatolicka;
- 12.U.2 – o pow. ok. 0,36 ha – teren usług z zakresu kultury – Dom Ludowy;
- 12.US – o pow. ok. 1,94 ha – tereny sportu i rekreacji;
- 12.U/P – o pow. ok. 3,71 ha – teren potencjalnego rozwoju usług publicznych i komercyjnych, alternatywnie usług produkcyjnych, magazynów i składów; dopuszcza się lokalizację wspólną dla obu przeznaczeń oraz lokalizację obiektów i urządzeń związanych obsługą i działalnością rolniczą, z wykluczeniem hodowli. Istniejąca stacja paliw do zachowania i rozbudowy. Część terenu stanowiąca pozostałości Zespołu Dworskiego objęta jest ochroną konserwatorską.
- 12.P.1 – o pow. ok. 0,46 ha – teren istniejących usług produkcyjnych – piekarnia;
- 12.P.2 – o pow. ok. 1,43 ha – teren potencjalnych rozwoju drobnego przemysłu, usług rzemieślniczych i produkcyjnych baz i składów;
- 12.ZP – o pow. ok. 2,77 ha – teren zieleni urządzonej, park wpisany do rejestru zabytków nr 536 (część pozostałości Zespołu Dworskiego);
- 12.WS.1 – o pow. ok. 0,65 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 12.WS.2 – o pow. ok. 1,89 ha – teren wód powierzchniowych, projektowany zbiornik małej retencji "Wola Tesserowa", znaczna część zbiornika znajduje się na terenie sołectwa Wola Tesserowa, poza granicami niniejszego planu;
- 12.W – o pow. ok. 0,21 ha – teren urządzeń wodociągowych, istniejące ujęcie wody;

- 12.K – o pow. ok. 0,003 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 12.E – o pow. ok. 0,02 ha – teren urządzeń elektroenergetyki, projektowane wnętrzowe stacje transformatorowe;
- 12.ZL – o pow. ok. 89,39 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 12.ZLD – o pow. ok. 21,37 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 12.ZŁ – o pow. ok. 61,49 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 12.R – o pow. ok. 385,40 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 47.1. Sołectwo **13. Mniszek,** o ogólnej powierzchni ok. 466 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego C, preferowane jest w studium... do rozwoju funkcji rolniczej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar „Caców";
- występowanie terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy głównej (wojewódzka) – KD-G.1;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.4, KD-L.5, KD-L.7;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.12;
- droga wewnętrzna, klasy dojazdowej – KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 13.RM – o pow. ok. 27,78 ha – tereny zabudowy zagrodowej, dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie istniejących zabudowań pod warunkiem nieograniczania funkcji podstawowej terenu;
- 13.ML – o pow. ok. 2,06 ha – tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej;
- 13.U – o pow. ok. 0,19 ha – teren usług z zakresu kultury i bezpieczeństwa – Dom Ludowy - OSP;
- 13.P – o pow. ok. 1,76 ha – teren potencjalnego rozwoju drobnego przemysłu, usług produkcyjnych, rzemiosła; ze względu na lokalizację w bliskim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i związanych ze zbiornikiem retencyjnym "Chęciny" zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości przekraczającej granice terenu inwestycji oraz instalacji związanych z magazynowaniem, odzyskiwaniem i unieszkodliwianiem wszelkich odpadów;
- 13.WS – o pow. ok. 0,35 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 13.K – o pow. ok. 0,03 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 13.T – o pow. ok. 0,02 ha – teren urządzeń telekomunikacji, stacja bazowa telefonii komórkowej;
- 13.ZL – o pow. ok. 73,51 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;

- 13.ZLD – o pow. ok. 73,61 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 13.ZŁ – o pow. ok. 132,33 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 13.R – o pow. ok. 139,75 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 48.1. Sołectwo **14. Rembieszyce**, o ogólnej powierzchni ok. 524 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego B2, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego, o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa, z preferowaną funkcją turystyczno-rekreacyjną, kształtowaną na bazie projektowanego zbiornika "Chęciny" i kompleksów leśnych.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- występowanie zespołu stawów rybnych;
- lokalizacja zbiornika retencyjnego "Chęciny";
- lokalizacja fragmentu sołectwa w granicach obszaru Natura 2000;
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Rembieszyce-Rudki";
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- lokalizacja części terenu w sąsiedztwie cmentarza grzebalnego w Rembieszycach;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy głównej (wojewódzka) – KD-G.1;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.1, KD-L.3;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.11, KD-L.22;
- droga wewnętrzna, klasy dojazdowej – KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 14.RM – o pow. ok. 19,22 ha – tereny zabudowy zagrodowej, dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie istniejących zabudowań pod warunkiem nieograniczania funkcji podstawowej terenu;
- 14.MW – o pow. ok. 0,52 ha – teren zabudowy wielorodzinnej;
- 14.U.1 – o pow. ok. 0,7 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania;
- 14.U.2 – o pow. ok.0,93 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego – Kościół Rzymskokatolicki wraz z plebanią;
- 14.U.3 – o pow. ok. 0,26 ha – teren usług z zakresu kultury i bezpieczeństwa – Dom Ludowy – OSP;
- 14.US – o pow. ok. 1,00 ha – teren sportu i rekreacji;
- 14.ZC – o pow. ok. 0,52 ha – teren cmentarza grzebalnego, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących;
- 14.KS – o pow. ok. 0,22 ha – teren drogi dojazdowej do cmentarza wraz z parkingiem;
- 14.WS.1 – o pow. ok. 13,73 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 14.WS.2 – o pow. ok. 101,38 ha — teren wód powierzchniowych, śródlądowych - projektowany zbiornik retencyjny „Chęciny"; w granicach terenu i wokół zbiornika w pasie 100 m od lustra wody, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, związane

z potrzebą ochrony wód zbiornika przed zabudową nie związana z projektowanym zbiornikiem;
- 14.K.1 – o pow. ok. 0,003 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 14.K.2 – o pow. ok. 0,36 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana oczyszczalnia ścieków;
- 14.ZL – o pow. ok. 24,13 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 14.ZLD – o pow. ok. 98,52 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 14.ZŁ – o pow. ok. 28,72 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 14.R – o pow. ok. 222,97 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 49.1. Sołectwo **15. Wiśnicz,** o ogólnej powierzchni ok. 638 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego C, preferowane jest w studium... do rozwoju funkcji rolniczej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych - złoże piasków „Henryków";
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Dolina Lipnicy";
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy zbiorczej (powiatowa) – KD-Z.1;
- droga publiczna, klasy zbiorczej (gminna-projektowana powiatowa) – KD-Z.2;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa-projektowana gminna) – KD-L.8;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.16, KD-L.17;
- droga wewnętrzna, klasy dojazdowej – KDW-D.1.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 15.RM – o pow. ok. 15,17 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 15.U – o pow.ok. 0,28 ha – teren usług z zakresu kultury i bezpieczeństwa – Dom Ludowy OSP;
- 15.WS.1 – o pow. ok. 0,28 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 15.WS.2 – o pow. ok. 3,14 – teren wód powierzchniowych, projektowany zbiornik małej retencji "Lasochów II";
- 15.K – o pow. ok. 0,06 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 15.ZL – o pow. ok. 281,12 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 15.ZLD – o pow. ok. 124,34 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 15.ZŁ – o pow. ok. 56,57 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 15.R – o pow. ok. 147,11 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 50.1. Sołectwo **16. Wygnanów,** o ogólnej powierzchni ok. 455 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego C, preferowane jest w studium... do rozwoju funkcji rolniczej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- lokalizacja zbiornika małej retencji "Żarczyce";
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Dolina Lipnicy";
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- pomnik przyrody ożywionej – lipa szerokolistna;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy zbiorczej (powiatowa) – KD-Z.4;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.15;
- droga wewnętrzna, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 16.RM – o pow. ok. 26,49 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 16.MW – o pow. ok. 0,34 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 16.U – o pow. ok. 0,14 ha – teren usług z zakresu kultury i bezpieczeństwa Dom Ludowy -OSP;
- 16.US – o pow. ok.0,48 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji, dojazd do terenu należy zapewnić poprzez teren 16.U lub 16.MW;
- 16.WS.1 – o pow. ok. 0,61 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 16.WS.2 – o pow. ok. 4,10 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych - projektowany zbiornik małej retencji "Żarczyce";
- 16.K – o pow. ok. 0,006 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 16.ZL – o pow. ok. 2,22 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 16.ZLD – o pow. ok. 15,84 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 16.ZŁ – o pow. ok. 79,76 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 16.R – o pow. ok. 319,51 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 51.1. Sołectwo **17. Złotniki,** o ogólnej powierzchni ok. 1298 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego C, preferowane jest w studium... do rozwoju funkcji rolniczej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- lokalizacja zbiornika małej retencji "Złotniki I";
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Dolina Lipnicy";

- występowanie terenów zmeliorowanych;
- lokalizacja części terenu w sąsiedztwie cmentarza grzebalnego w Złotnikach;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy zbiorczej (powiatowa) – KD-Z.4;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.6, KD-L.7;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.13;
- droga publiczna, klasy lokalnej (projektowana gminna) – KD-L.14;
- droga publiczna, klasy dojazdowej (gminna) – KD-D.1;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 17.RM – o pow. ok. 74,35 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 17.MW – o pow. ok. 0,21 ha – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;
- 17.U.1 – o pow. ok. 1,13 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania ;
- 17.U.2 – o pow. ok. 0,16 ha – teren usług z zakresu kultury i bezpieczeństwa – Dom Ludowy, OSP;
- 17.U.3 – o pow. ok. 0,22 ha – teren usług z zakresu ochrony zdrowia;
- 17.U.4 – o pow. ok. 0,49 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego – Kościół Rzymskokatolicki wraz z plebanią;
- 17.U.5 – o pow. ok. 0,78 ha – teren usług z zakresu handlu i innych;
- 17.US – o pow. ok. 1,37 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji;
- 17.P – o pow. ok. 0,88 ha – teren potencjalnego rozwoju drobnego przemysłu w tym stacji paliw;
- 17.ZC – o pow. ok. 0,74 ha – teren cmentarza grzebalnego;
- 17.KS.1 – o pow. ok. 0,10 ha – teren parkingu samochodów osobowych;
- 17.KS.2 – o pow. ok. 1,01 ha – teren parkingu samochodów ciężarowych;
- 17.WS.1 – o pow. ok. 1,43 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 17.WS.2 – o pow. ok. 83,42 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – projektowany zbiornik małej retencji "Złotniki I", w projekcie zbiornika należy uwzględnić potrzebę ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w pobliżu północnego fragmentu potencjalnego urządzenia piętrzącego przed skutkami przerwania zapory;
- 17.W – o pow. ok. 0,03 ha – teren urządzeń wodociągowych, istniejąca pompownia wody;
- 17.K.1 – o pow. ok. 0,006 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 17.K.2 – o pow. ok. 1,63 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana oczyszczalnia ścieków;
- 17.ZL – o pow. ok. 96,60 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 17.ZLD – o pow. ok. 125,34 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 17.ZŁ – o pow. ok. 185,97 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 17.R – o pow. ok. 690,52 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 52.1. Sołectwo **18. Żarczyce Duże,** o ogólnej powierzchni ok. 1238 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego C, preferowane jest w studium... do rozwoju funkcji rolniczej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz",
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- lokalizacja ujęcia wody "Małogoszcz" wraz ze strefami ochronnymi: bezpośrednią i pośrednią wewnętrzna i zewnętrzną;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych - złoże piasków „Żarczyce Duże";
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- lokalizacja części terenu w sąsiedztwie cmentarza grzebalnego w Zarczycach Dużych;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy głównej (powiatowa-projektowana wojewódzka) – KD-G.3;
- droga publiczna, klasy zbiorczej (powiatowa) – KD-Z.3, KD-Z.6;
- droga publiczna, klasy zbiorczej (gminna-projektowana powiatowa) – KD-Z.2;
- droga publiczna, klasy lokalnej (projektowana gminna) – KD-L.10;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.15, KD-L.16;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 18.RM – o pow. ok. 31,70 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 18.MN – o pow. ok. 0,59 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 18.MN.s – o pow. ok. 4,00 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału;
- 18.ML – o pow. ok. 1,56 ha – teren zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej;
- 18.U.1 – o pow. ok. 0,39 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego – Kościół Rzymskokatolicki wraz z plebanią;
- 18.U.2 – o pow. ok. 0,92 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania;
- 18.U.3 – o pow. ok. 0,25 ha – teren usług z zakresu handlu i innych usług podstawowych – Dom Ludowy, OSP;
- 18.ZP – o pow. ok. 3,81 ha – teren zieleni urządzonej, park folwarczny, wpisany do rejestru zabytków w ramach Zespołu Leśniczówki, nr rej. 949;
- 18.ZC – o pow. ok. 0,28 ha – teren istniejącego cmentarza grzebalnego;
- 18.WS – o pow. ok. 1,47 ha – teren wód śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 18.W – o pow. ok. 0,14 ha – teren urządzeń wodociągowych, istniejące ujęcie wody;
- 18.K – o pow. ok. 0,009 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 18.T – o pow. ok. 0,04 ha – teren urządzeń telekomunikacji;
- 18.ZL – o pow. ok. 789,18 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 18.ZLD – o pow. ok. 20,51 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 18.ZŁ – o pow. ok. 81,56 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 18.R – o pow. ok. 269,67 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 53.1. Sołectwo **19. Żarczyce Małe,** o ogólnej powierzchni ok. 511 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego C, preferowane jest w studium... do rozwoju funkcji rolniczej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-

kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja całego sołectwa w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i w strefie ochronnej GZWP 409 „Niecka Miechowska SE";
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- lokalizacja zbiornika małej retencji "Żarczyce";
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Dolina Lipnicy";
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- lokalizacja części terenu w sąsiedztwie cmentarza grzebalnego w Żarczycach Dużych;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy zbiorczej (powiatowa) – KD-Z.3, KD-Z.4;
- droga publiczna, klasy zbiorczej (gminna-projektowana powiatowa) – KD-Z.2;
- droga publiczna, klasy dojazdowej (gminna) – KD-D.3;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 19.RM – o pow. ok. 32,16 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 19.ML – o pow. ok. 0,53 ha – tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej;
- 19.U – o pow.ok. 0.07 ha – teren usług z zakresu kultury i bezpieczeństwa – Dom Ludowy, OSP;
- 19.WS.1 – o pow. ok. 2,63 ha – teren wód śródlądowych – istniejące stawy do zachowania;
- 19.WS.2 – o pow. ok. 45,39 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych - projektowany zbiornik małej retencji "Żarczyce";
- 19.K – o pow. ok. 0,006 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 19.G – o pow. ok. 0,10 ha – teren urządzeń gazownictwa – stacja redukcyjna gazu;
- 19.ZL – o pow. ok. 55,43 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 19.ZLD – o pow. ok. 27,51 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 19.ZŁ – o pow. ok. 107,49 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 19.R – o pow. ok. 229,12 ha – tereny gruntów rolnych.

Rozdział IV
Przepisy szczególne

§ 54. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN.s, ML – 30 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem P, U, UT – 25 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem RM (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) – 20 %;
- dla terenów pozostałych – 0 %.

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 56. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 57. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Elżbieta Gumul

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

BURMISTRZ
Jan Głogowski

RADCA PRAWNY
mgr Wiesław Zagała