UCHWAŁA NR 26/237/06

RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 21 kwietnia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Kozłów", w miejscowości Kozłów, na obszarze gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457) oraz art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Kozłów", w miejscowości Kozłów, na obszarze gminy Małogoszcz, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Kozłów", w miejscowości Kozłów, na obszarze gminy Małogoszcz, zwany dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje nieruchomości położone w północnej części sołectwa Kozłów, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, uzyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, określający:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża piasków "Kozłów", w miejscowości Kozłów, gmina Małogoszcz", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Opracowywana równolegle z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równolegle z projektem planu.

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5.1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, umożliwiających integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach przedmiotowego terenu w celu:

- wykonywania uprawnień określonych w projektowanej koncesji;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- ochrony zasobów środowiska przyrodniczego;

uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz" - zmiana studium, uchwalonym uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r.

2. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz" - zmiana studium, uchwalonym uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są tereny działalności i oddziaływania zakładu górniczego, w tym obszar i teren górniczy złoża piasków "Kozłów", oznaczone symbolem PG, dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- szczególne warunki zagospodarowania w zakresie ochrony gruntów sąsiednich;
- zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 7.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydania decyzji administracyjnych dotyczących eksploatacji udokumentowanego złoża w granicach terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym, organ uprawniony do podejmowania decyzji w oparciu o ustalenia niniejszego planu

4. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

5. Dla spraw nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów;
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- koncesji – należy przez to rozumieć zgodę na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin udzielone przedsiębiorcy przez organ koncesyjny;
- obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;
- zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane i technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze;
- złożu – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów lub skał, udokumentowane dokumentacją geologiczną;
- studium – należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, o którym mowa w §5;
- opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne.

§ 9. Obszar objęty planem stanowią lasy i grunty leśne, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nieleśne decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak:ŚR.VIII.6112 – 18/05 z dnia 21.12.2005 r.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 10. Projektowaną inwestycję należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi przedmiotu planu, w granicach ustalonych niniejszym planem, pozyskując sukcesywnie nowe obszary wydobycia, zapewniając racjonalne wykorzystanie zasobów i ochronę ładu przestrzennego poprzez zastosowanie na obrzeżach terenu pasa zieleni, izolującego obszar bezpośredniego wydobycia od terenów dróg dojazdowych i zabudowy zagrodowej, z zapewnieniem docelowej rekultywacji terenu w kierunku leśnym, realizowanej sukcesywnie w miarę postępującego wydobycia.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji;
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi;
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska;
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. Teren objęty planem znajduje się w całości w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1950) określa granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na Obszarach.

Zgodnie z § 4 w/w Rozporządzenia na Obszarze zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka gospodarka wodna lub rybacka;

5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

3. Teren objęty planem znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE" i jego obszaru ochronnego.

Zbiornik ma charakter szczelinowo – porowy i szczelinowo– krasowy w formacji górnokredowej. Zbiornik posiada dokumentację geologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r. Dokumentacja ta zawiera ustalenia warunków hydrogeologicznych tego zbiornika,

zatwierdza jego granice, określa zasady ochrony i zagospodarowania i wyznacza strefę ochronną zbiornika o powierzchni 2 404 km², znajdującą się na obszarze zbiornika (2 379 km²) i w jego otoczeniu. Obszar ochronny całego zbiornika został podzielony na rejony „A", „B", „C" i „D" w zależności od sposobu zagospodarowania. Na terenie planu, występuje obszar „C" – obszary leśne, a w jego bezpośrednim sąsiedztwie obszar "B" – uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej.

W granicach terenu należy wykluczyć lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi; mogących pogorszyć stan środowiska oraz zapewnić pełną ochronę wód podziemnych przed skutkami prowadzonej eksploatacji.

4. Zgodnie z art 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.622, z późniejszymi zmianami), realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektowanego zagospodarowania terenu.

5. Dla terenu objętego planem nie wprowadza się ograniczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; zaleca się w pasie zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie (w odległości ok. 30 m) istniejących budynków mieszkalnych, ograniczenie poziomu hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyrażonych równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz.1841) w wartości:

- dopuszczalnego poziomu hałasu od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 60 dB, w porze nocnej – 50 dB,
- pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 45 dB.

6. W granicach terenu objętego planem, nie występują:

- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- tereny zagrożone usuwaniem się mas ziemnych (poza powstałymi w trakcie eksploatacji),
- tereny ustanowionych stref ochronnych ujęć wodnych;
- tereny stanowiące obszar ograniczonego użytkowania.

§ 12. W granicach terenów przewiduje się tymczasowe wykorzystanie terenu jako grunty leśne, nie określa się potrzeby dokonywania scaleń i podziałów terenu.

§ 13. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dóbra kultury współczesnej.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę z przenośnych zbiorników na wodę pitną lub z projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych z obszaru planu do przenośnych kontenerowych urządzeń sanitarnych; bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne, okresowo opróżnianego lub do projektowanej kanalizacji sanitarnej wsi Kozłów, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
3. Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach usytuowanych w sąsiedztwie układu

komunikacyjnego i zapewnić ich unieszkodliwianie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło obiektów kubaturowych na obszarze planu należy zapewnić z indywidualnego źródła ciepła.
5. Łączność telefoniczna – telefonia komórkowa.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru inwestycji z agregatu prądotwórczego, lub sieci energetycznej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej w granicach terenu inwestycji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
7. Zaopatrzenie w powyższą infrastrukturę techniczną należy dostosować do wielkości i zakresu prowadzonej inwestycji.

Rozdział III

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 15.1. Wyznacza się tereny działalności i oddziaływania zakładu górniczego, o ogólnej powierzchni ok. 6,10 ha, obejmujące m.in. projektowany obszar i teren górniczy złoża piasków "Kozłów", oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

2. Dla terenu PG ustala się jako przeznaczenie podstawowe – prowadzenie działalności wydobywczej, lokalizacja budynków i obiektów (w tym o charakterze nietrwałym, kontenerowym) ściśle związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą oraz dróg technologicznych.

3. Prowadzenie działalności wydobywczej uwarunkowane jest rozpoznaniem i udokumentowaniem zasobów oraz uzyskaniem koncesji na ich wydobycie.

4. W programie inwestycji należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania inwestora.

5. W granicach terenu nakazuje się wykonanie projektu rekultywacji i jej sukcesywną realizację po zakończeniu poszczególnych etapów wydobycia.

6. Obsługę komunikacyjną terenu stanowią, droga gruntowa nr ewidencyjny gruntu 905 wyprowadzona z drogi gminnej, klasy lokalnej (KD-L), nr ewidencyjny gruntu 900; zlokalizowana na obrzeżach terenu, poza granicami planu.

7. W granicach terenu należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowo-manewrowych dla maszyn i urządzeń służących eksploatacji złoża, zabezpieczonych przed ewentualnymi skutkami awarii sprzętu, wyciekami itp.

8. W granicach terenu objętego planem wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- PG.1 – o pow. ok. 1,54 ha – teren działalności zakładu górniczego "Kozłów".
  - W granicach terenu zostało rozpoznane i udokumentowane w kat. "C1", złoże piasków

"Kozłów" o powierzchni 15 416 m² i zasobach wielkości 93 542 m³, stanowiące cenny surowiec dla potrzeb budownictwa i drogownictwa.

- W granicach terenu przewiduje się utworzenie obszaru i terenu górniczego pokrywającego się z granicami złoża zgodnie z projektem koncesji na wydobycie (OŚRiL.IV – 7511 – 4/05) Starosty Jędrzejowskiego.
- Wydobywanie kopaliny prowadzone będzie metodą odkrywkową z jednego poziomu eksploatacyjnego, w kierunku południowym, w ilości nie większej niż 20 000 m³ rocznie, bez użycia materiałów wybuchowych.
- Ruch zakładu górniczego prowadzony będzie z zachowaniem zasad techniki górniczej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- Przedsiębiorca przy wykonywaniu działalności wydobywczej zobowiązany jest do:
  - oznaczenia granic obszaru i terenu górniczego w sposób widoczny i trwały;
  - pozostawienia pasów ochronnych o szerokości 6,0 m od granic działek sąsiednich przylegających do złoża od strony zachodniej, południowej i wschodniej oraz pasa szerokości 10,0 m od strony północnej graniczącej z drogą gruntową;
  - formowania skarp wyrobiska pod kątem ok. 33° t.j. w stosunku 1:1,5;
  - utrzymania sprawności technicznej maszyn i urządzeń związanych z eksploatacją;
  - prowadzenia eksploatacji złoża w sposób nie powodujący powstawania obrywów skarp, nawisów itp. mogących zagrozić bezpieczeństwu.

- PG.2 – o pow. ok. 4,56 ha – teren docelowej działalności zakładu górniczego "Kozłów".
  - Esploatacja zasobów w granicach przedmiotowego terenu uwarunkowana jest rozpoznaniem i udokumentowaniem pozostałej części złoża piasków oraz uzyskaniem koncesji na jego wydobycie i nie wymaga dokonywania zmiany niniejszego planu, pod warunkiem ograniczenia wydobycia i jego skutków do granic nieruchomości określonych niniejszym planem.
  - W projekcie zagospodarowania tej części złoża należy uwzględnić potrzebę ochrony przed naruszeniem kabla teletechnicznego, przebiegającego przez teren działki nr ewidencyjny 373/3, i zachowanie pasa istniejącej zieleni leśnej o szerokości min. 10,0 m od granicy terenu drogi gminnej(KD-L).

Rozdział IV

Przepisy szczególne

§ 16. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 17. Niniejszy plan należy traktować jako plan zapospodarowania przestrzennego w rozumieniu art 53, ust 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz.96 z późniejszymi zmianami), jeżeli granice ustanowionego terenu górniczego nie przekroczą granic terenu objętego planem.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 19. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 20. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Nowakowski

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

BURMISTRZ
Jan Głogowski

URZĄD MIASTA I GMINY
w Małogoszczu
28-366 Małogoszcz, ul. Jaszowskiego 3a
woj. świętokrzyskie